



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 3 czerwca 2015 r.

Poz. 1782

UCHWAŁA NR VI/63/2015 RADY GMINY SŁUPSK

z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru lotniska w Redzikowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz.594 zm.: DzU z 2013r. poz 645, poz. 1318, DzU z 2014r. poz 379 i poz 1072) oraz art. 20 ust. 1, art.27, art. 29, art.34 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2015r. poz. 199) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIV/363/2013 Rady Gminy Słupsk z dnia 17 grudnia 2013 r w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego części obszaru lotniska w Redzikowie, uchwała, co następuje:

DZIAŁ I.

Ustalenia ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru lotniska w Redzikowie, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk uchwalonego uchwałą Rady Gminy Słupsk nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk zatwierdzonego uchwałą nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru lotniska w Redzikowie zwaną dalej „planem”, której granice zostały określone na rysunku stanowiącym załącznik numer 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Celem ustaleń zawartych w uchwale jest stworzenie warunków do podjęcia działalności inwestycyjnej w zakresie: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. Obszar planu obejmuje łącznie 7 terenów o łącznej powierzchni ok. 5,6 ha. Są to następujące przeznaczenia terenów wraz z oznaczeniami:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się nieuciążliwe usługi o powierzchni nieprzekraczającej 30% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce;

2) MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Nie dopuszcza się lokalizacji usług z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się samodzielne funkcjonowanie każdej z wymienionych funkcji. Dopuszcza się realizację każdej z wymienionych funkcji w odrębnych budynkach lub w budynkach o funkcji mieszanej.

2) ZP - teren zieleni urządzonej;

3) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

4) KDL – teren drogi publicznej (droga lokalna);

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice opracowania planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;

2) **terenie** należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

3) **kondygnacji** – należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną;

4) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego a także wysokość innych obiektów budowlanych, od najniższej położonej rzędnej terenu w miejscu posadowienia obiektu do najwyższego elementu tego obiektu;

5) **maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków; wykusze i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 2,0 m;

6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;

7) **powierzchni biologicznie czynnej** – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą;

8) **procencie zabudowy działki** – należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;

9) **skrócie m.p.** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe;

10) **zaleceniu** – wskazanie wykonania pewnych czynności, nie będących nakazem.

11) **intensywności zabudowy** - rozumie się przez to stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie budynku z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki;

§ 7. 1. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

1) Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;

2) Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami;

3) Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją oraz przed zaleganiem wód opadowych;

4) Zaleca się zachować zieleń wysoką nie kolidującą z planowaną zabudową.

- 5) Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Na obszarze objętym granicami planu nie występują rozpoznane obszary oraz obiekty zabytkowe objęte ochroną.
- 2) Na terenie objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.
- 3) W przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmioty posiadające cechy zabytku, osoby prowadzące przedmiotowe prace winny niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Na terenach przeznaczonych pod zabudowę (symbol MN i MN/U) obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wyklucza się stosowanie sidingu winylowego,
 - b) należy stosować ujednoliconą dla wszystkich budynków na działce kolorystykę pokrycia dachów ograniczoną do koloru ceglatego i grafitowego,
 - c) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęseł betonowych,
- 2) W zakresie lokalizowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych ustala się
 - a) zakaz sytuowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej,
 - b) zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło m.in. typu LED skierowanych częścią ekspozycyjną w kierunku dróg publicznych oraz okien w obiektach mieszkalnych i usługowo – mieszkalnych,
 - c) Ustala się zakaz sytuowania nośników reklamowych o powierzchni reklamowej przekraczającej 1,5m². Odległość reklam od dróg zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) Z uwagi na położenie terenu w zasięgu powierzchni ograniczającej poziomej wewnętrznej lotniska wojskowego Słupsk, na całym jego obszarze występuje ograniczenie wysokości zabudowy do 100 m nad poziom morza.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Ustala się, że przestrzeniami publicznymi w granicach opracowania planu są tereny położone w liniach rozgraniczających terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP.
- 2) Zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenie przestrzeni publicznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenie elementów detalu urbanistycznego takich jak: pachołki, słupki, pojemniki na rośliny, a także elementów systemów barierek i ogrodzeń poprawiających bezpieczeństwo wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
- 3) Dopuszcza się realizację dróg rowerowych oraz ciągów pieszych i pieszo – rowerowych w obrębie przestrzeni publicznej,
- 4) W granicach terenu ZP dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z funkcjonowaniem danego terenu w sposób nieutrudniający korzystania z danej przestrzeni.

5. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach planu ustala się zakaz lokalizowania turbin wiatrowych;
- 2) w granicach planu ustala się zakaz lokalizowania konstrukcji o objętości przekraczającej 6000m³;
- 3) w granicach planu ustala się zakaz użytkowania nadajników elektromagnetycznych, które generują pole magnetyczne przekraczające 3V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9kHz do 300GHz mierzonych 2m nad poziomem gruntu w punkcie o współrzędnych 54° 28' 46,354" N oraz 17° 06' 38,046" E;

- 4) w granicach planu ustala się zakaz lokalizowania inwestycji kolidujących z funkcjonowaniem przyszłej Bazy w Redzikowie.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) **Zaopatrzenie w wodę:** z sieci wodociągowej. Nowoprojektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ciągów komunikacyjnych;
- 2) **Odprowadzenie ścieków:** poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.
- 3) **Odprowadzenie wód deszczowych :** z dachów obiektów budowlanych i terenów utwardzonych do gruntu w granicach własnej działki lub do sieci kanalizacji deszczowej. Z terenów dróg do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) **Zaopatrzenie w gaz :** z sieci gazociągowej lub poprzez dystrybucję gazu butlowego;
- 5) **Zaopatrzenie w energię elektryczną:** z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia. Dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych sieci i stacji transformatorowych;
- 6) **Zaopatrzenie w energię ciepłą:** indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło ze źródeł nieemisyjnych lub niskoemisyjnych;
- 7) **Unieszkodliwianie odpadów stałych:** Gospodarka odpadami musi być zgodna z ustawą o odpadach;
- 8) Na każdym terenie dopuszcza się lokalizację sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie działki z przeznaczeniem na sieć lub urządzenie infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż ustalono w kartach terenu;
- 9) Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w sposób nieograniczający podstawowego przeznaczenia terenów);

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenów objętych granicami planu poprzez system dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oraz projektowane drogi wewnętrzne KDW.
- 2) Na poszczególnych terenach, w zależności od przeznaczenia, należy zapewnić miejsca postojowe w ilości min.:
 - a) 2m.p./1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 2m.p./100 m² powierzchni usług, lecz nie mniej niż 2mp na 1 lokal usługowy,
 - c) 1m.p. dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową do realizacji na terenie ZP dla obsługi całego obszaru planu.

DZIAŁ II.

Ustalenia szczegółowe

§ 10. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 01-MN (pow. ok 2,5 ha), 02-MN (pow. ok 1,7 ha) wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. Przeznaczenie terenów: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m,
- 2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
- 4) Intensywność zabudowy: min. 0,1, max. 0,5,
- 5) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych oraz dróg zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu oraz 5,0 m od terenów ZP,
- 6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych – 1 kondygnacja nadziemna,

- 7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachu 25-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego równoległa bądź prostopadła do frontu działki,
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny,
- 9) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 10) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m² na 1 działce.
- 11) Formy zabudowy: wolnostojąca.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 800 m². Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21m,

4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- 1) Dostępność drogowa: z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu oraz z projektowanych dróg wewnętrznych 05-KDW i 06-KDW.
- 2) Parkingi: zgodnie z § 9 uchwały.

6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody

- 1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
- 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
- 3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.

7. Stawka procentowa: 30%

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **03-MN/U (pow. ok 0.3 ha)** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. **Przeznaczenie terenu: Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Wysokość zabudowy: max. 9,0 m,
- 2) Procent zabudowy działki: max. 30%,
- 3) Procent powierzchni biologicznie czynnej: min. 30%,
- 4) Intensywność zabudowy: min. 0,1, max. 0,5,
- 5) Linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0m od linii rozgraniczających dróg zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu,
- 6) Liczba kondygnacji: dla budynków mieszkalnych i usługowych - do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się podpiwniczenie budynku. Dla budynków gospodarczych i garażowych - 1 kondygnacja nadziemna,
- 7) Geometria dachu: dla budynków mieszkalnych i usługowych - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 35-45°. Dla budynków gospodarczych i garażowych - dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównej połaci dachu 25-45°. Główna kalenica dachu budynku mieszkalnego i usługowego równoległa bądź prostopadła do frontu działki,
- 8) Pokrycie dachu: dachówka ceramiczna lub inny materiał dachówkopodobny,

- 9) Kolorystyka elewacji: należy stosować kolory jasne, pastelowe lub w kolorze cegły. Dopuszcza się deskowanie i licowanie cegłą. Zakaz stosowania jaskrawych kolorów.
- 10) Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych o łącznej powierzchni zabudowy do 60m² na 1 działce.
- 11) Formy zabudowy: wolnostojąca.
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) Wielkość nowoprojektowanej działki: min. 1000 m². Uznaje się za zgodne z planem istniejące podziały.
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: min. 21m,
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dostępność drogową: z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem opracowania planu.
- 2) Parkingi: zgodnie z § 9 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
- 1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
- 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia wjazdów i miejsc postojowych na poszczególnych działkach.
- 3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.
7. Stawka procentowa: 30%
- § 12.** Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **04-ZP (pow. ok 0,43 ha)** wydzielonym liniami rozgraniczającymi są następujące:
- 1. Przeznaczenie terenu: Teren zieleni urządzonej**
- 1) dopuszcza się zrealizowanie zbiornika retencyjnego w miejscu istniejącego stawu,
- 2) dopuszcza się realizowanie pomostu drewnianego o max wymiarach 3 x 5 m,
2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy,
3. Zasady i warunki podziału nieruchomości:
- 1) Wielkość nowoprojektowanej działki: nie ustala się,
- 2) Szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie ustala się,
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: Nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.
5. Zasady dotyczące systemów komunikacji:
- 1) Dostępność drogową: z drogi dojazdowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu oraz projektowanej drogi wewnętrznej 05-KDW.
- 2) Parkingi: zgodnie z § 9 uchwały.
6. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
- 1) Zaleca się lokalizować na terenie rodzimą zieleń wysoką.
- 2) Zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ścieżek pieszych.
- 3) Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały.
7. Stawka procentowa: 30%

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **05-KDW (pow. ok 0,27 ha)** i **06-KDW (pow. ok 0,41 ha)** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. Przeznaczenie terenów: Tereny dróg wewnętrznych

2. Parametry i wyposażenie :

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających 10m i zakończonej placem jak na rysunku planu,
- 2) Dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń,
- 3) Wyposażenie: nie ustala się,
3. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
- 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały,
4. Stawka procentowa: 30%,

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **07-KDL (pow. ok 0,001 ha)** wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1. Przeznaczenie terenu: Teren drogi publicznej (droga lokalna)

2. Parametry i wyposażenie :

- 1) Szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu (trójkąt widoczności drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu),
- 2) Dostępność do terenów przyległych: bez zjazdów,
- 3) Wyposażenie: nie ustala się,
3. Warunki wynikające z ochrony środowiska i przyrody
- 1) Odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 2) Pozostałe warunki jak w § 7 ust.1 uchwały,
4. Stawka procentowa: 30%,

**DZIAŁ VI.
Ustalenia końcowe**

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słupsk.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

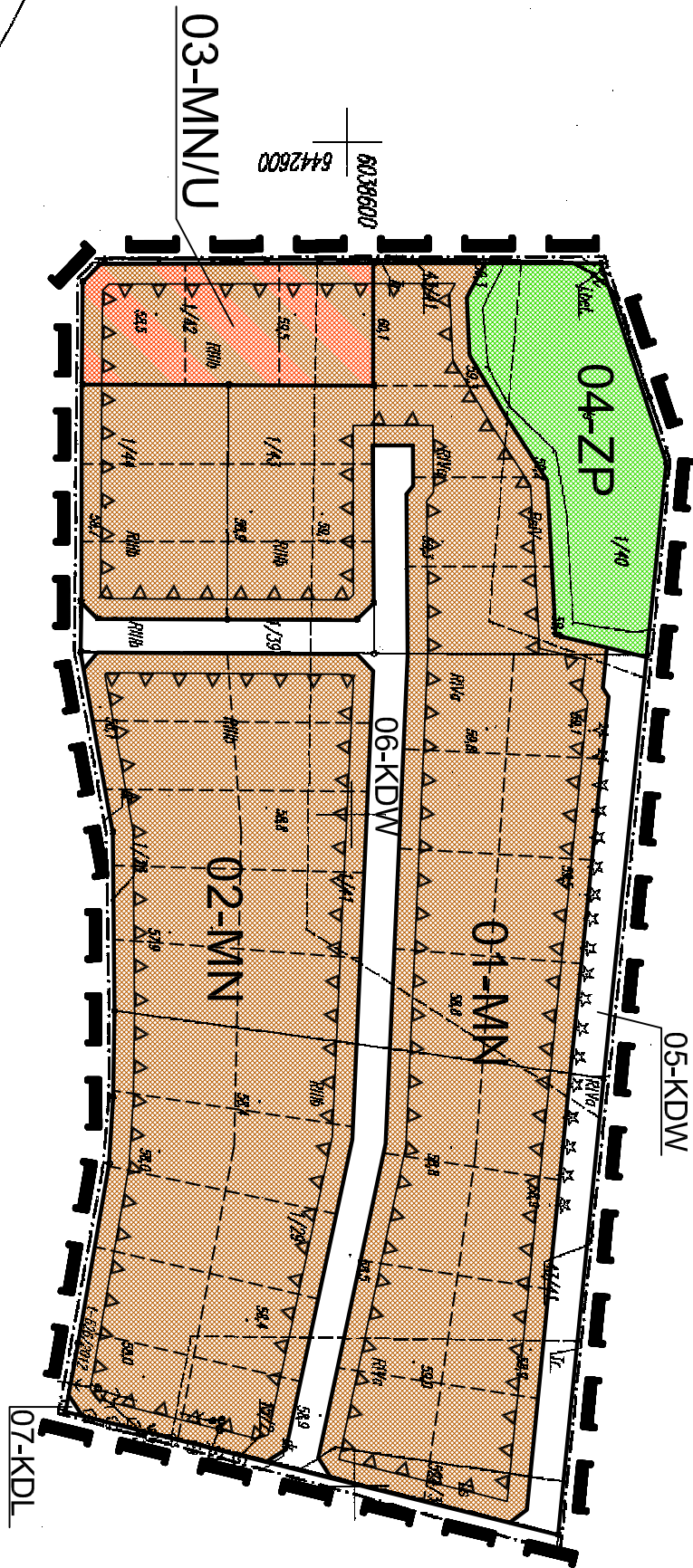
Przewodniczący Rady Gminy
Słupsk

Mirosław Klemiato

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/63/2015
Rady Gminy Słupsk
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części obszaru lotniska w Redzikowie

WYRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPSK
1X/83/2011 z dnia 5 sierpnia 2011 roku



Mapa do celów planistycznych
Skala 1:2000

woj. pomorskie, gm. Słupsk – id. 221208.2
obr. Redzikowo – id. 221208.2.0021, dz. 1/41

sporządzona przez:
Usługi Geodezyjne "Geowektor" Jacek Rudnicki
aktualna na dzień 23.01.2014r, KERG: 6640.57.2014
zakres opracowania metody
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000 strefa 6/18"
Układ odniesienia wysokości "Kronsztadt 1986"

W zakresie mapy znajdują się prowni chronione przed zniszczeniem
punkty osnowy geodezyjnej nr: brnk
Mapę sporządzono bez ustalenia słuszności ujemionych w księgach wieczystych.

Sporządził:

GEODEZA DERMANNOWY
mgr Jacek Rudnicki
ul. p. nr 20581

Niniejsze wyłączenie się istnienie w terenie
liniowych nie wykazanych na najbliższej
mapie urzędowej podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji!

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPSKU

W obszarze oznaczonym linią - - - - - potwierdzono
w terenie istnienie linii kolejowej, której
dokumenty potwierdzają aktualność mapy przyjęto
do zasobu w dniu 11.02.2014 i zaewidencjonowano
ooid numerem D.Z. 154/2014

Projektowane obiekty budowlane wraz z miejscem postawienia
na budowę podlegają wyłączeniu i inwestycyjnej przyko-
nawczej przez jednostki uprawnione do wykonania prac
geodezyjnych.
Słupsk 11.02.2014
mgr inż. arch. Anna Krol



- Granica opracowania planu
- ŚRODKOWISKO PRZYSTANICZNE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- KORNY ENERYJA I B. O. NA UWYŻSZY PRZEDMIOTNOŚCI DLA ROLNICZYWA (KL. II, III, IV)
- TOBIEBY ORGANICZNE
- GLÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- OBESZARY PRZEMIOLOWANEGO (WIDOKOWANEGO)
- TENENY I STNIEJACE I ZABUDOWY I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY O WIODĄCEJ FUNKCJI
- MIESZKANOWO - USŁOBOWE

OZNACZENIA PLANU

- 1. USTALENIA PLANU
- 1.1 Ustalenia ogólne

- Granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające między o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy

- 1.2 Przeznaczenie terenów
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN10 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- ZP Tereny zielone urządzonej
- KDW Tereny otędy wiejskich
- KDL Tereny otędy publicznych (inaga lokalna)

- 2. OZNACZENIA NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
- proponowane linie podziału nieruchomości



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:2000

CKK
ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska
członek POIU nr wpisu 9-155/2003
mgr inż. arch. Anna Krol
ARCHITENCI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/63/2015
Rady Gminy Słupsk
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r poz. 199) projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23.12.2014r. do 28.01.2015r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r poz. 199) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie nie krótszym niż 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru lotniska w Redzikowie

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/63/2015
Rady Gminy Słupsk
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1999 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn.zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.) Rada Gminy Słupsk rozstrzyga, co następuje:

I. Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

4. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię cieplną,
- zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U.z 2012r., poz. 1059). Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w w/w media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu Gminy Słupsk. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne Gminy Słupsk, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia tych dróg, których Gmina Słupsk jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

W granicach planu jako drogi publiczne, należące do zadań własnych gminy, przewiduje się realizację fragmentu drogi klasy L - lokalnej, oznaczonej na rysunku planu jako 07-KDL.

III. Uzbrojenie terenu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obszar objęty planem zaopatrywany będzie w wodę z gminnego systemu;

- 2) rozbudowa sieci będzie następowała według warunków technicznych wydawanych przez właściwego zarządcę sieci.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) obowiązuje pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych do oczyszczalni ścieków poprzez system kanalizacji sanitarnej; jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, na terenach nie mających dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się indywidualne systemy gromadzenia ścieków bytowo-gospodarczych.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy kanalizacji deszczowej:

- 1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Źródła finansowania będą stanowić: środki pochodzące z budżetu gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

Warunkiem pozyskania środków pomocowych jest uzyskanie spójności celów strategicznych i realizujących je programów rozwojowych z Narodowym Planem Rozwoju.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym:

- 1) Opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych.
- 2) Wynegocjowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji.
- 3) Zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe.
- 4) Wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

V. Zasady prowadzenia polityki finansowej

- 1) Konstruowanie rocznych budżetów powinno odbywać się w kontekście wieloletniej polityki finansowej gminy, nastawionej na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
- 2) Źródła finansowe związane z korzyściami opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (renty planistyczne, opłaty adiacenckie itp.) powinny być przeznaczone na rozwój przestrzenny i infrastrukturalny. Opłaty z tytułu renty planistycznej oraz opłaty adiacenckie winny być ściągane w każdym przypadku.