



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 10 października 2014 r.

Poz. 4297

### UCHWAŁA NR L/514/14 RADY MIEJSKIEJ W LWÓWKU ŚLĄSKIM

z dnia 25 września 2014 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielno**

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXX/321/13 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielno, po stwierdzeniu zgodności ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Lwówek Śląski, przyjętą uchwałą Nr XXIII/225/12 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 30 sierpnia 2012 r., uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą Nr XIII/115/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielno.

**§ 2.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** W uchwale Nr XIII/115/11 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 27 października 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielno wprowadza się następujące zmiany:

**§ 10.** ust. 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

"3. W granicach strefy ochrony konserwatorskiej "B" obszarów ruralistycznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) obowiązuje nakaz zachowania historycznych walorów zabudowy istniejącej i jej otoczenia;
- 2) dla nowych budynków obowiązuje nawiązanie ich gabarytami do następujących, wybranych cech regionalnych zabudowy w otoczeniu:
  - a) wydłużonej bryły budynku,
  - b) stosowania dachów stromych, symetrycznych, dwuspadowych o kącie nachylenia połaci zawartym w zakresie 40–55°,
  - c) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do min. 30°

w zabudowie towarzyszącej o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 40 m<sup>2</sup>;

- 3) w nowej zabudowie zaleca się stosowanie lukarn, okien połaciowych, okien z podziałem na kwatery, ganków i galerii, pionowego szalowania drewnem elewacji szczytowych, stosowanie jako pokryć dachowych dachówki w kolorze ceglasto- czerwonym, łupka lub jego syntetycznych substytutów;
- 4) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z nakazem zachowania w części budynku objętej rozbudową następujących cech budynku podlegającego rozbudowie:
  - a) formy i kąta nachylenia połaci dachowych oraz materiału pokrycia,
  - b) materiału i sposobu wykończenia elewacji,
  - c) wielkości i sposobów podziału otworów okiennych;
- 5) dopuszcza się umieszczanie na elewacjach budynków i ogrodzeniach posesji banerów i tablic reklamowych o łącznej powierzchni ekspozycji do 2m<sup>2</sup>;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych takich jak maszty, silosy o wysokości przekraczającej 12,00 m."

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy i Miasta Lwówek Śląski.

Przewodnicząca Rady:  
*J. Wrzesińska*

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr L/514/14 Rady  
Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim przyjmuje następujące rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielno:

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 14 maja do 16 czerwca 2014 r. do projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi. W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr L/514/14 Rady  
Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 25 września 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji  
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miejska w Lwówku Śląskim rozstrzyga, co następuje:

Zakres ustaleń wprowadzonych zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Chmielno nie obejmuje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.