



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 marca 2015 r.

Poz. 1792

UCHWAŁA NR IV/18/15 RADY GMINY KISZKOWO

z dnia 23 lutego 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rybnie Wielkim, działki nr ewid. 101

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Kiszkowo nr XXVIII/221/13 z dnia 22 sierpnia 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rybnie Wielkim, działki nr ewid. 101, Rada Gminy Kiszkowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rybnie Wielkim, działki nr ewid. 101, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kiszkowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Kiszkowo nr XXVII/180/01 z dnia 26 kwietnia 2001 r. wraz ze zmianą zawartą w uchwale Rady Gminy Kiszkowo: nr XXI/167/12 z dnia 06.11.2012 r. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kiszkowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kiszkowo a o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 4) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek do przechowywania narzędzi i sprzętu lub budynek garażowy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 5) froncie działki – należy przez to rozumieć granice lub granicę działki budowlanej, które przylegają do drogi, z wyjątkiem części działki stanowiącej dojazd i dojazd;
- 6) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązującą odległość dominującej ściany budynku od granicy frontowej działki. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni; na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70% długości rzutu elewacji frontowej budynku;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojeżdż i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 8) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras komunikacyjnych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nietożsame z „obszarem przestrzeni publicznej” określonym w ustawie;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy;
- 11) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (dojeżdż i dojazdy, miejsca postojowe) itp.;
- 12) reklamie – należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 13) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 14) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 15) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 16) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. Podstawowe połacie dachowe mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 17) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi przynajmniej 70% całego ogrodzenia;
- 18) zieleni ekologicznej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia lub powierzchnie łąk i pastwisk w obrębie korytarzy ekologicznych;

19) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych w zewnętrznym obrysie budynków na działce z uwzględnieniem tarasów.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) obowiązująca linia zabudowy
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 2MN:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i maksymalnie jeden budynek gospodarczo-garażowy, dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, infrastruktura techniczna;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem KDW:
 - a) podstawowe: teren drogi wewnętrznej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem ZE:
 - a) podstawowe: teren zieleni ekologicznej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 4) dla terenu oznaczonego E:
 - a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, poprzez ograniczenie wysokości zabudowy oraz stosowanie dachów o nachyleniu 30° – 45°;
- 2) zachowanie szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek – pomiędzy drogami, a zabudową; wprowadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w obręb części terenów zagwarantowanych jako minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, skomponowanej przy zastosowaniu trawników, drzew i krzewów o zróżnicowanych gatunkach;
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych innych niż obiekty tymczasowe użytkowane w trakcie budowy;
- 4) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 5) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych;
- 6) dopuszczenie stosowania reklam na ogrodzeniach wzdłuż drogi KDW oraz istniejącej poza obszarem objętym planem drogi nr ewid. 98, nie zajmujących więcej niż 20% ogrodzenia; dopuszczenie lokalizowania na terenie 1MN reklam wolnostojących niebędących reklamami wielkoformatowymi, nie większych niż 2 m² wyłącznie wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony istniejącej poza obszarem objętym planem drogi nr ewid. 98;

- 7) dopuszczenie umieszczania szyldów i tablic informacyjnych na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach; szyldy i tablice informacyjne należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki w granicach poszczególnych terenów;
- 8) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń frontowych;
- 9) minimalną szerokość frontu jednej działki budowlanej – 20 m.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz lokalizowania zabudowy w sposób zapewniający zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych, związanych z przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV, poniżej dopuszczalnych lub co najmniej dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi; wskazuje się, iż tereny 1MN, 2MN w zakresie ochrony przed hałasem zaliczają się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki, bez naruszania interesu osób trzecich;
- 4) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;
- 5) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z połąci dachowych traktowane jako czyste, mogą być odprowadzane w obrębie każdej działki bez naruszania interesów osób trzecich do gruntu bez podczyszczania;
- 6) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów drogi wewnętrznej KDW, do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) gromadzenie odpadów w granicach posesji i zagospodarowanie ich w obrębie działki, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz w regulaminie utrzymania porządku i czystości na terenie gminy;
- 8) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe lub odnawialne źródła energii oraz przy zastosowaniu urządzeń sprzyjających ograniczeniu emisji.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie ustala się zasad ochrony obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym dóbr kultury współczesnej z uwagi na fakt, że na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub tereny stanowiące zabytki dziedzictwa kulturowego oraz dobra kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej KDW, w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu na drogach.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązującą linię zabudowy na terenie 2MN w odległości 5m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenie 1MN w odległościach:
 - a) 5 m od linii rozgraniczających projektowanej drogi wewnętrznej KDW, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 6 m od linii rozgraniczających istniejącej poza obszarem objętym planem drogi nr ewid. 98, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach 1MN, 2MN:
 - a) maksymalny – 0,42,
 - b) minimalny – 0,05;

- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach 1MN, 2MN powinien wynosić 55% a na terenie ZE - 85%;
- 5) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenach 1MN, 2MN:
 - a) parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 10 m z dopuszczeniem podpiwniczenia w przypadku korzystnych warunków gruntowo-wodnych,
 - b) Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy nie przekraczające wysokości 12 m,
 - c) rodzaje dachów:
 - dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° w tym dachy kopertowe,
 - dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych,
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;
- 6) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczo-garażowych na terenach 1MN, 2MN:
 - a) dopuszczenie sytuowania budynku gospodarczo-garażowego jako wolnostojącego lub dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego,
 - b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,
 - c) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczo-garażowych – 60 m^2 ,
 - d) maksymalna wysokość budynków gospodarczo-garażowych nie może przekraczać 3,2 m od poziomu terenu do okapu dachu,
 - e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu powyżej 18° w tym dachy kopertowe, z dopuszczeniem dachów jednospadowych w przypadkach zlokalizowania budynku gospodarczo-garażowego przy granicy działki lub dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego,
 - f) zastosowanie materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak w budynku mieszkalnym;
- 7) minimalna powierzchnia działki:
 - a) na terenach 1MN, 2MN – 700 m^2 ,
 - b) na terenie ZE – 120 m^2 na powiększenie sąsiednich nieruchomości,
 - c) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek niż określone w lit. a i b dla urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) podział na działki zaznaczony na rysunku planu w obrębie terenów 1MN, 2MN i ZE ma charakter orientacyjny.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie na obszarze objętym planem ww. terenów i obiektów.

§ 11. Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej na terenie ZE;
- 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej w odległości po 7,5 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 15 KV w każdą stronę;

- 3) uwzględnienie w trakcie robót budowlanych pasów terenu, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, w których nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) uwzględnienie w trakcie robót budowlanych przebiegu istniejących sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną a także zapewnienia dojazdu służb eksploatacyjnych do tych sieci i urządzeń, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi;
- 5) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczaniu obiektów;
- 7) uwzględnienie w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej – rurociągi, sieć drenarska; wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, udroźnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią:
 - a) istniejąca droga gminna nr ewid. 98 doprowadzająca ruch samochodowy do drogi powiatowej Nr 2147P – poza obszarem objętym planem,
 - b) droga wewnętrzna KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 9m, zakończona placem nawrotu o szerokości 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) w obrębie linii rozgraniczających drogi KDW ustala się minimalną szerokość jezdni 5 m i obustronne chodniki,
- 3) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki lub w garażu, w ilości:
 - a) 2 stanowiska dla każdego budynku mieszkalnego, przy czym miejsca w garażu wliczają się do wymaganej liczby stanowisk,
 - b) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych dla wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych, w tym miejsca dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej, prowadzonej siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem,
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia do celów sanitarnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działkach, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożenie ścieków do oczyszczalni.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszczenie likwidacji, przełożenia lub skablowania istniejącej linii elektroenergetycznych 15 kV;
- 3) zapewnienie dojazdu służb eksploatacyjnych do istniejącej linii i urządzeń elektroenergetycznych;
- 4) stację transformatorową zlokalizować na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem E.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) docelowe podłączenie obszaru objętego planem do projektowanej sieci gazowej;
- 2) projektowaną sieć gazową prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

6. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

7. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia po uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.

8. Inne elementy uzbrojenia na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- dla terenów 1MN, 2MN – 10 %,
- dla terenu KDW – 10 %,
- dla terenu ZE – 10 %,
- dla terenu E – 10 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kiszkowo.

§ 16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) inż. Kazimierz Barańczak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/18/15
Rady Gminy Kiszkowo
z dnia 23 lutego 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KISZKOWO

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rybnie Wielkim działka nr ewid. 101 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), Rada Gminy Kiszkowo **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Kiszkowo z dnia 10.02.2015 r. w sprawie braku uwag do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** w dniach **od 29.12.2014 r. do 19.01.2015 r.** oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia **03.02.2015 r.**, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IV/18/15
Rady Gminy Kiszkowo
z dnia 23 lutego 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY KISZKOWO

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Rybnie Wielkim działka nr ewid. 101 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591. z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami Rada Gminy Kiszkowo **rozstrzyga** co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dotyczy:

- realizacji sieci kanalizacyjnej wzdłuż drogi gminnej nr ewid. 369. Sieć rozdzielcza będzie realizowana przez właścicieli nieruchomości.

Termin realizacji inwestycji należącej do zadań własnych gminy będzie określony w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Gminy Kiszkowo

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

finansowanie powyższej inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych
 - b) dotacji samorządu województwa
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych
 - d) kredytów i pożyczek bankowych
 - e) innych środków zewnętrznych
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego „PPP”