



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 2 września 2014 r.

Poz. 3654

### UCHWAŁA NR XXXVIII/226/2014 RADY GMINY LEGNICKIE POLE

z dnia 27 sierpnia 2014 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą nr XXIX/169/2013 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 5 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka, po stwierdzeniu, że ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Legnickie Pole” uchwalonego uchwałą Nr IV/14/98 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 30 grudnia 1998 r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Legnickie Pole Nr XVI/82/2004 r. z dnia 19 lipca 2004 r., Nr XIII/64/07 z dnia 28 grudnia 2007 r., Nr XXIII/140/09 z dnia 30 stycznia 2009 r., Nr XVII/94/2012 z dnia 12 lipca 2012 r., Nr XXX/170/2013 z dnia 26 września 2013 r. oraz Nr XXXVII/224/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 r., Rada Gminy Legnickie Pole uchwala, co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **Ustalenia dla całego obszaru objętego zmianą planu**

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka, zwaną dalej planem.

2. Przebieg granic obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu, o którym mowa §1 ust. 2, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. W ustaleniach planu nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak dóbr kultury współczesnej;

- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – ze względu na brak obszarów przestrzeni publicznej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów, obiektów i obszarów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania.

**§ 4.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się lokalizację budynków oraz budowli naziemnych; linia ta nie dotyczy podziemnych części budynków i budowli, terenowych miejsc postojowych, a także sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obsługa komunikacji samochodowej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia służące obsłudze ruchu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnie i warsztaty samochodowe, handel detaliczny, usługi z zakresu hotelarstwa i gastronomii;
- 3) teren – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym terenu;
- 4) uchwała – należy przez to rozumieć tekst niniejszej uchwały;
- 5) zabudowa mieszkaniowo-usługowa – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami przeznaczonymi dla prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, z wykluczeniem sytuowania stacji paliw oraz działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 6) zabudowa usługowa – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone dla prowadzenia działalności usługowej, z wykluczeniem działalności związanej ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów.

**§ 5. 1.** Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu stanowią ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol identyfikacyjny terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny i nie stanowią ustaleń planu.

**§ 6. 1.** Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) MNU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 2) KSU – teren obsługi komunikacji samochodowej;
- 3) U – teren zabudowy usługowej;
- 4) R – teren rolniczy;
- 5) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 6) KDGP – teren drogi publicznej - klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 7) KDL – teren drogi publicznej - klasy lokalnej;
- 8) KDD – teren drogi publicznej - klasy dojazdowej;
- 9) KDW – teren drogi wewnętrznej.

2. W ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się sytuowanie elementów zagospodarowania terenu zapewniających prawidłowe korzystanie z terenów zgodnie z ich przeznaczeniem jak miejsca postojowe dla samochodów, zieleń, obiekty małej architektury, urządzenia budowlane.

3. Na każdym z terenów zakazuje się przeznaczeń innych niż te, które są dla niego ustalone w planie.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ład przestrzennego, ochrony środowiska,**

#### **przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 7. 1. Obszar objęty zmianą planu położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 318 „Zbiornik Słup - Legnica” wymagającego szczególnej ochrony, w związku z powyższym na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji składowisk odpadów niebezpiecznych i innych.

2. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu określone w przepisach odrębnych dla terenu 1-MNU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

3. Wzdłuż dystrybucyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV należy uwzględnić pas technologiczny w odległości 20 m osi linii w obu kierunkach, w którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 o ciśnieniu 6,3 MPa należy uwzględnić strefę kontrolowaną gazociągu o szerokości 70 m, po 35 m od osi gazociągu w obu kierunkach, w której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla budynków istniejących nie spełniających ustalonych w planie parametrów dotyczących kształtowania zabudowy lub zagospodarowania terenu dopuszcza się zachowanie parametrów dotychczasowych.

6. Ustala się następujące zasady sytuowania urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszcza się sytuowanie urządzeń reklamowych na budynkach oraz wolnostojących urządzeń reklamowych np. w formie pylonów reklamowych;
- 2) dla wolnostojących urządzeń reklamowych ustala się maksymalną powierzchnię reklamową do 12 m<sup>2</sup> i maksymalny wymiar pionowy do 12 m mierzony od poziomu terenu przy urządzeniu do jego najwyższego punktu;
- 3) dla urządzeń reklamowych umieszczonych na budynkach ustala się maksymalną powierzchnię reklamową do 6m<sup>2</sup> mierzoną dla jednego budynku.

7. Ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony linii rozgraniczającej tereny z drogami publicznymi.

8. W obszarze objętym planem zlokalizowane są urządzenia melioracyjne dla których obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów melioracyjnych, a także ich poszerzenie, przykrycie lub zarurowanie;
- 2) dopuszcza się sytuowanie nowych urządzeń melioracyjnych.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego**

§ 8. 1. Na obszarze objętym planem występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne nr 9/45/78-20 i nr 11/59/78-20, oznaczone na rysunku planu.

2. W przypadku realizacji prac ziemnych realizowanych w zasięgu stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust 1, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 4.**

##### **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**

§ 9. W granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 2 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 45° do 135°.

#### **Rozdział 5.**

##### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z uwzględnieniem dostępności wody dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody.

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacyjnej, indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do studni chłonnych, zbiorników retencyjnych sytuowanych na terenie własnym inwestora lub do rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi należy odprowadzać poprzez urządzenia zapewniające separację i zbieranie tych substancji.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się wymóg prowadzenia zorganizowanej, selektywnej gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie elektroenergetyki ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłącza energetyczne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych; w uzasadnionych przypadkach spowodowanych istniejącymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się realizację sieci napowietrznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń nie powodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz ze źródeł odnawialnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników gazu, docelowo z projektowanej sieci rozdzielczej.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) sieci i przyłącza telekomunikacyjne należy realizować w formie podziemnych sieci kablowych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu oraz innych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z zastrzeżeniem, że sytuowanie tych urządzeń jest zgodne z przepisami odrębnymi.

9. Dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia Działu II nie stanowią inaczej, a lokalizacja tych urządzeń i sieci nie koliduje z istniejącymi lub projektowanymi elementami zagospodarowania terenów oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji**

**§ 11. 1.** Ustala się lokalizację dróg publicznych:

- 1) klasy głównej ruchu przyspieszonego – KDGP;
- 2) klasy lokalnej – KDL;
- 3) klasy dojazdowej – KDD.

2. Ustala się lokalizację dróg wewnętrznych – KDW.

3. Szczegółowe ustalenia dotyczące dróg, o których mowa w ust. 1 i 2 sformułowane w ustaleniach Działu II.

4. Obsługa komunikacyjna terenów w obszarze objętym planem z przyległych dróg publicznych oraz z przyległych dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania oraz sposobu ich realizacji ustala się:

- 1) miejsca postojowe dla samochodów należy realizować jako terenowe miejsca postojowe lub jako miejsca postojowe w budynkach;
- 2) minimalną ilość stanowisk postojowych dla samochodów dla poszczególnych terenów określono w zależności od potrzeb w ustaleniach Działu II;
- 3) minimalna ilość stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 12. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-MNU** ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.

2. Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy zagrodowej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji dla budynków mieszkaniowych, usługowych i mieszkaniowo-usługowych nie może być większa niż 2 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) dopuszcza się sytuowanie parterowych budynków gospodarczych i garaży;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budowli rolniczych związanych z istniejącą zabudową zagrodową;
- 4) wymiar pionowy elewacji mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może przekraczać:
  - a) 10 m dla budynków mieszkaniowych, usługowych i mieszkaniowo - usługowych;
  - b) 6 m dla budynków gospodarczych i garaży;
- 5) wymiar pionowy budowli mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może przekraczać 10 m;
- 6) obowiązują dachy, symetryczne, dwuspadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni kryte matową dachówką ceramiczną lub innym matowym materiałem imitującym dachówkę, w kolorze odcieni czerwieni; dopuszcza się inne formy dachów oraz inne typy pokryć dachowych na elementach takich jak: wiatrołapy, łączniki i lukarny;

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu, odpowiednio:
  - a) w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 2-KDL;

- b) w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDD;
- 2) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,00;
- 3) co najmniej 25% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;
- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%;
- 5) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 8 m;
- 6) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:
  - a) co najmniej 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie;
  - b) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 miejsce pracy na jednej zmianie;
  - c) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-KSU**, **2-KSU** ustala się przeznaczenie: teren obsługi komunikacji samochodowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) wymiar pionowy elewacji mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może przekraczać 12 m;
- 3) wymiar pionowy budowli mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może przekraczać 12 m;
- 4) obowiązują dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu, odpowiednio:
  - a) dla terenu 1-KSU w odległości:
    - nie mniejszej niż 25 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDGP;
    - nie mniejszej niż 15 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia;
  - b) dla terenu 2-KSU w odległości:
    - nie mniejszej niż 25 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDGP;
    - nie mniejszej niż 15 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia;
- 2) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:
  - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,50;
- 3) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;
- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%;
- 5) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 8 m;
- 6) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:

- a) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 miejsce pracy na jednej zmianie;
- b) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 14. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-U**, **2-U** ustala się przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2-U ustala się zakaz sytuowania stacji paliw.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu kształtowania zabudowy:

- 1) liczba nadziemnych kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje, licząc łącznie z poddaszem;
- 2) wymiar pionowy elewacji mierzony od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu nie może przekraczać 12 m;
- 3) wymiar pionowy budowli mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu nie może przekraczać 12 m.
- 4) obowiązują dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem od 35 do 45 stopni, dopuszcza się dachy płaskie.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:

1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy o przebiegu pokazanym na rysunku planu, odpowiednio:

a) dla terenu 1-U w odległości:

- nie mniejszej niż 25 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDGP;
- nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDL;

b) dla terenu 2-U w odległości:

- nie mniejszej niż 25 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDGP;
- nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej z terenem 1-KDD;

2) ustala się wskaźniki intensywności zabudowy:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,50;

3) co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej należy zagospodarować jako powierzchnie biologicznie czynne;

4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może przekroczyć 50%;

5) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimum 8 m;

6) ustala się obowiązek realizacji miejsc postojowych dla samochodów w liczbie:

- a) co najmniej 0,5 stanowiska postojowego na 1 miejsce pracy na jednej zmianie;
- b) co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług.

**§ 15. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-R** ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zakaz zabudowy, z wyłączeniem urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej.

**§ 16. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-WS** ustala się przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów mostowych oraz budowli hydrotechnicznych związanych z jego utrzymaniem i zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDGP** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy głównej ruchu przyspieszonego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 23 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury i zieleni przydrożnej.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-KDL, 2-KDL** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy lokalnej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających odpowiednio:

1) dla terenu 1-KDL nie mniejsza niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) dla terenu 2-KDL nie mniejsza niż 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury i zieleni przydrożnej.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 przeznaczone są dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1-KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi publicznej - klasy dojazdowej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury i zieleni przydrożnej.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1 przeznaczony jest dla realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1-KDW, 2-KDW** ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zmienna szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury i zieleni przydrożnej.

### **DZIAŁ III. Ustalenia końcowe**

§ 21. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

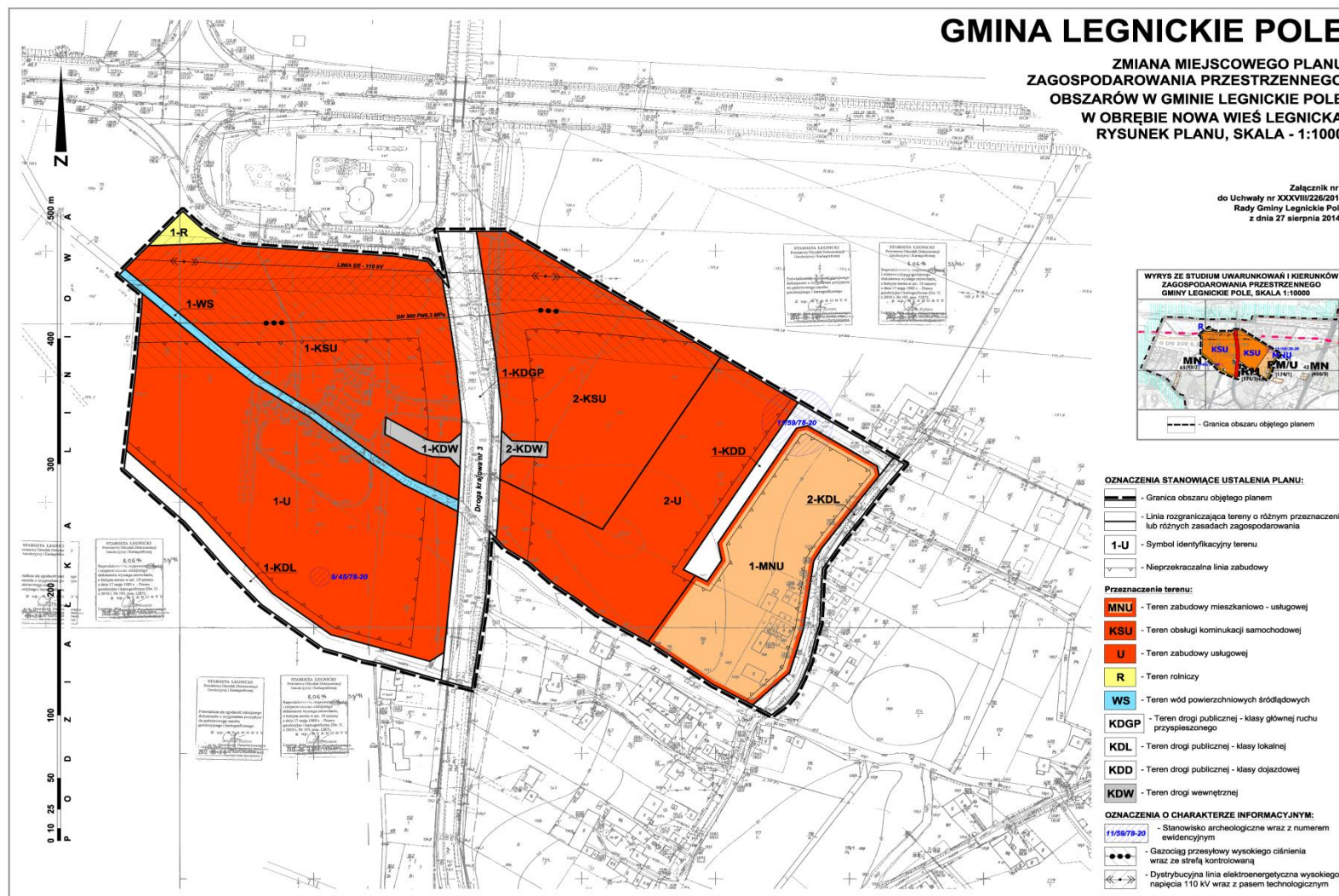
§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Legnickie Pole.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Legnickie Pole:  
*D. Mendryk*



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVIII/226/2014  
Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 27 sierpnia 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVIII/226/2014  
Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE

### **w sprawie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Legnickie Pole, po uprzednim rozpatrzeniu, nie uwzględnia uwag do, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka, wniesionych przez Pana Sławomira Pieniasa, zam. ul. Księżnej Anny 3/8, 59-241 Legnickie Pole:

- 1) **Uwaga nr 1** – dotycząca bezprzedmiotowości zmiany funkcji działek nr 157/1, 157/3, 157/4, AM-1, Obręb Nowa Wieś Legnicka w związku z lokalizacją wybudowanej na ww. działkach stacji paliw.
- 2) **Uwaga nr 2** – dotycząca ustalonego w obowiązującym planie miejscowym (*Uchwała nr IV/23/2003 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 29 stycznia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 3 w Nowej Wsi Legnickiej, gmina Legnickie Pole*) zakazu lokalizowania w kwartałach usługowych inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do których zalicza się wybudowana stacja paliw;
- 3) **Uwaga nr 3** – dotycząca Uchwały nr XXIX/169/2013 Rady Gminy Legnickie Pole z dnia 5 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka, oraz projektu uchwały zmiany planu miejscowego, w kontekście wprowadzenia w błąd Rady Gminy Legnickie Pole oraz Organu Nadzoru – Wojewody Dolnośląskiego w zakresie określenia celu podjęcia uchwały.
- 4) **Uwaga nr 4** – dotycząca opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka jako próby legalizacji, która należy do kompetencji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Sądu Administracyjnego bądź Prokuratora oraz wskazanie, że Zadaniem Rady Gminy Legnickie Pole jest planowanie przestrzeni i ład w gminie.
- 5) **Uwaga nr 5** – dotycząca opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka na nieaktualnej mapie, w związku z brakiem wykazania zagospodarowania stacji paliw zrealizowanej na działkach nr 157/1 i 157/4 AM-1, obręb Nowa Wieś Legnicka.
- 6) **Uwaga nr 6** – dotycząca usankcjonowania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka, podziałów dokonanych bez uwzględnienia linii rozgraniczających funkcje usługowe, drogi wewnętrzne i funkcje mieszkaniowo – usługowe w celu zapewnienia niezbędnej wielkości działki dla lokalizacji istniejącej stacji paliw.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVIII/226/2014  
Rady Gminy Legnickie Pole  
z dnia 27 sierpnia 2014 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

### **o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w gminie Legnickie Pole w obrębie Nowa Wieś Legnicka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) stanowią zadania własne gminy.

Finansowanie inwestycji z zakresu utrzymania i budowy dróg publicznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej będzie się odbywało z budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno – prywatne na podstawie porozumień zawartych z innymi podmiotami.

Przewidywanymi źródłami finansowania poprzez gminę będą: dochody własne gminy, dotacje, fundusze Unii Europejskiej, pożyczki preferencyjne, udział innych podmiotów.