



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 19 sierpnia 2015 r.

Poz. 4909

UCHWAŁA* NR IX/147/2015 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 7 sierpnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 15, art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. i **uchwała co następuje:**

Rozdział 1. **PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV(363)2001 Rady Gminy Chełmiec z dnia 20 grudnia 2001 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 14/2002 poz. 292 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem” obejmującą tereny położone w Paszynie i w Piątkowej.

2. Plan sporządzono w oparciu o uchwały Rady Gminy Chełmiec Nr: XLIX(818)2014, XLIX(819)2014 i XLIX(820)2014 z dnia 6 listopada 2014 r. oraz II(9)2014 z dnia 8 grudnia 2014r.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na mapach zasadniczych w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 5.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4 do tej uchwały,
- 2) „**Studium**” – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmec z dnia 23 kwietnia 1998 roku z późn. zm. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmec,
- 3) **przepisach szczególnych(odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,
- 9) **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,
- 10) **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,
- 11) **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,
- 12) **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MN/ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem MN/U – jak terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Teren oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem R znajduje się w obrębie osuwiska okresowo aktywnego wyznaczonego na „mapie osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Chelmiec” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO. Na tym terenie obowiązuje zakaz zabudowy. W przypadku konieczności realizacji sieci infrastruktury technicznej i słupów łączności i elektroenergetycznych obowiązuje wykonanie niezbędnego zakresu badań oraz dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i opracowań geotechnicznych zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

6. Obowiązuje ochrona cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu z możliwością remontu i konserwacji koryta w oparciu o przepisy odrębne.

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla budynków mieszkalnych i rekreacji indywidualnej obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenia poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. Wysokość budynków rekreacji indywidualnej oraz budynków mieszkalnych położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin nie może przekroczyć 10 m. od średniego poziomu terenu.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m.

Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

3. Dla budynków usługowych dopuszczonych do realizacji na terenie objętym planem nr 3 w Paszynie ustala się dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni z zakazem realizacji dachów płaskich. Wysokość tych budynków nie może przekroczyć 12 m.

4. Ustala się następujące wskaźniki intensywność zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U – 0,8;

b) dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN/ML – 0,5;

2) minimalny wskaźnik dla terenów MN, MN/ML, MN/U – 0,01,

5. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m. od średniego poziomu terenu.

6. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu inwestycji:

1) dla terenów MN, MN/ML - 30%,

2) dla terenu MN/U – 20%,

3) dla terenów MN położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin „/k” – 35%.

7. Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 50% terenu inwestycji w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolami: MN i MN/ML; dla terenu MN/U powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60% powierzchni terenu inwestycji.

8. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600 m². Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje). Dla budynków usługowych dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

11. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

12. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard”.

13. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów wiejskich lub indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej oraz w przypadku braku dostępności do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chelmiec. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprrowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprrowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. W granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych (w tym w garażu) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń usługowych.

Rozdział 3. PRZEZNACZENIE TERENÓW

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące:

- 1) działki nr 1033/2 i 1034 położone w Paszynie (plan nr 1),
- 2) część działki nr 719 położonej w Piątkowej (plan nr 4).

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 4) uzbrojenie terenu.

4. Dla terenów objętych planem nr 4 w Piątkowej, położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków, oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k” obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5 ust. 1 i 6

5. Dojazd do terenów z dróg publicznych klasy D, oznaczonych symbolem D2KD na warunkach określonych przez zarządcę tych dróg.

6. Przy lokalizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu.

§ 8. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej**, oznaczone symbolem **MN/ML**, obejmujące część działki nr 676/1 położonej w Paszynie (plan nr 2).

2. Przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa rekreacji indywidualnej (letniskowa).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 4) uzbrojenie terenu.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie:

- 1) odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

5. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem D2KGL na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 9. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług**, oznaczone symbolem **MN/U**, obejmujące część działki nr 1723 położonej w Paszynie (plan nr 3).

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
- 2) budynki gospodarcze, garaże,
- 3) zieleń urządzona, obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 4) miejsca postojowej, parking, plac manewrowy,
- 5) uzbrojenie terenu.

4. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie:

- 1) odległości od terenów leśnych (o klasie bonitacyjnej Ls) zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

5. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy L, oznaczonej symbolem D2KGL na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 10. 1. Wyznacza się w planie **tereny rolne, oznaczone symbolem **R**, obejmujące:**

- 1) część działki nr 676/1 położonej w Paszynie (plan nr 2),
- 2) część działki nr 719 położonej w Piątkowej (plan nr 4).

2. Przeznaczenie podstawowe – tereny rolne (grunty pod uprawy rolne, łąki).**3. Przeznaczenie dopuszczalne:**

- 1) sieci infrastruktury technicznej,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) wiaty, altany (dla terenu wyznaczonego na rysunku planu nr 4),
- 5) w obrębie strefy kontrolowanej (pas 6,0 m.) od projektowanego gazociągu wysokoprężnego w Piątkowej dopuszczona realizacja niezbędnych elementów związanych z gazociągiem (przewody telemetryczne, słupki oznacznikowe, zasobniki kablowe itp.) .

4. W strefie kontrolowanej od gazociągu wysokoprężnego obowiązuje zakaz zabudowy oraz spełnienie wymogów określonych w przepisach szczególnych.

5. Przy realizacji inwestycji na terenie objętym planem nr 2 obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 5.

§ 11. 1. Wyznacza się w planie **trasę projektowanego gazociągu wysokoprężnego Piątkowa – Rytro, oznaczonego symbolem **Gw** (plan nr 4).**

2. Parametry gazociągu: Dn 200 i Pn= 6,3 MPa

3. Od gazociągu Gw obowiązuje strefa kontrolowana 6,0 m. (w odległości 3,0 m. od osi gazociągu). Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów w tej strefie zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3 pkt 5 i ust. 4.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 „ustawy” - 10%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmiec.

§ 14. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chełmiec.

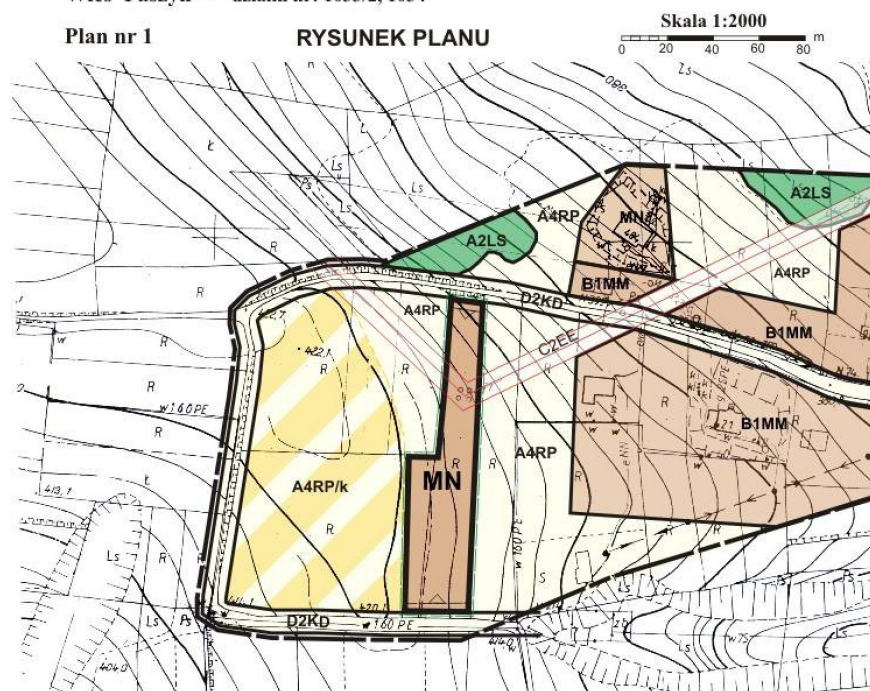
Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/147/2015
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 7 sierpnia 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec III" W GMINIE CHELMIEC**
Wieś Paszyn - działki nr: 1033/2, 1034

Plan nr 1

RYSUNEK PLANU



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku ze zm.



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieprzekraczalne linie zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

B1MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

A2LS Tereny leśne

D2KD Droga gminna dojazdowa

A4RP Tereny rolne

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchoł

C2EE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

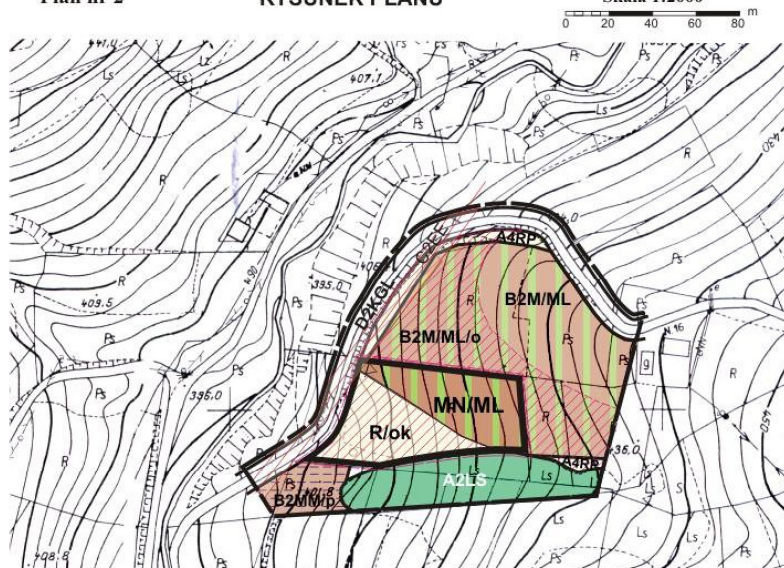
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/147/2015
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 7 sierpnia 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chełmiec III" W GMINIE CHEŁMIEC**
Wieś Paszyn - część działki nr 676/1

Plan nr 2

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chełmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23.04.1998 roku ze zm.



LEGENDA:

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- MN/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej
- R Tereny rolne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- /ok Tereny osuwiska aktywnego okresowo

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
- B2MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
- B2M/ML Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
- A2LS Tereny leśne
- D2KGL Tereny drogi publicznej klasy L
- A4RP Tereny rolne
- /o Tereny zagrożone procesami erozyjno-osuwiskowymi
- /p Tereny podmokłe
- C2EE Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

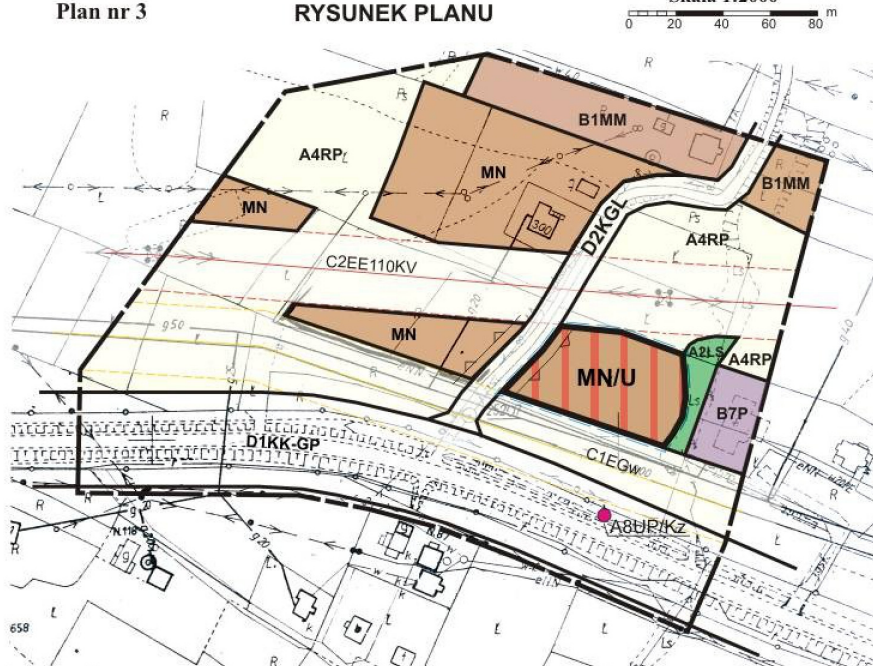
Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/147/2015
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 7 sierpnia 2015 r.

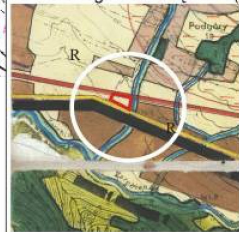
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec III" W GMINIE CHELMIEC**
Wieś Paszyn - część działki nr 1723

Plan nr 3 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku ze zm.



LEGENDA:

Cały obszar	Strefa pogórza o urozmaiconej rzeźbie - dominacja rolnictwa i osadnictwa, wskazany rozwój rekreacji
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Teren objęty zmianą planu

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
Ustalenia wprowadzone zmianą planu	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	B1MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	B7P Tereny działalności produkcyjnej, obsługi technicznej i gospodarczej
	A4RP Tereny rolne
	A2LS Tereny leśne
	D1KK-GP Tereny drogi krajowej klasy GP
	D2KGL Tereny drogi gminnej lokalnej
	C1EGW Istniejący gazociąg wysokoprężny
	C2EE110KV Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110KV
	A8UP/Kz Zabytkowa kapliczka podlegająca ochronie konserwatorskiej

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

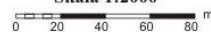
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „Chelmiec III” w Gminie Chelmiec**

Wieś Piątkowa - część działki nr 719

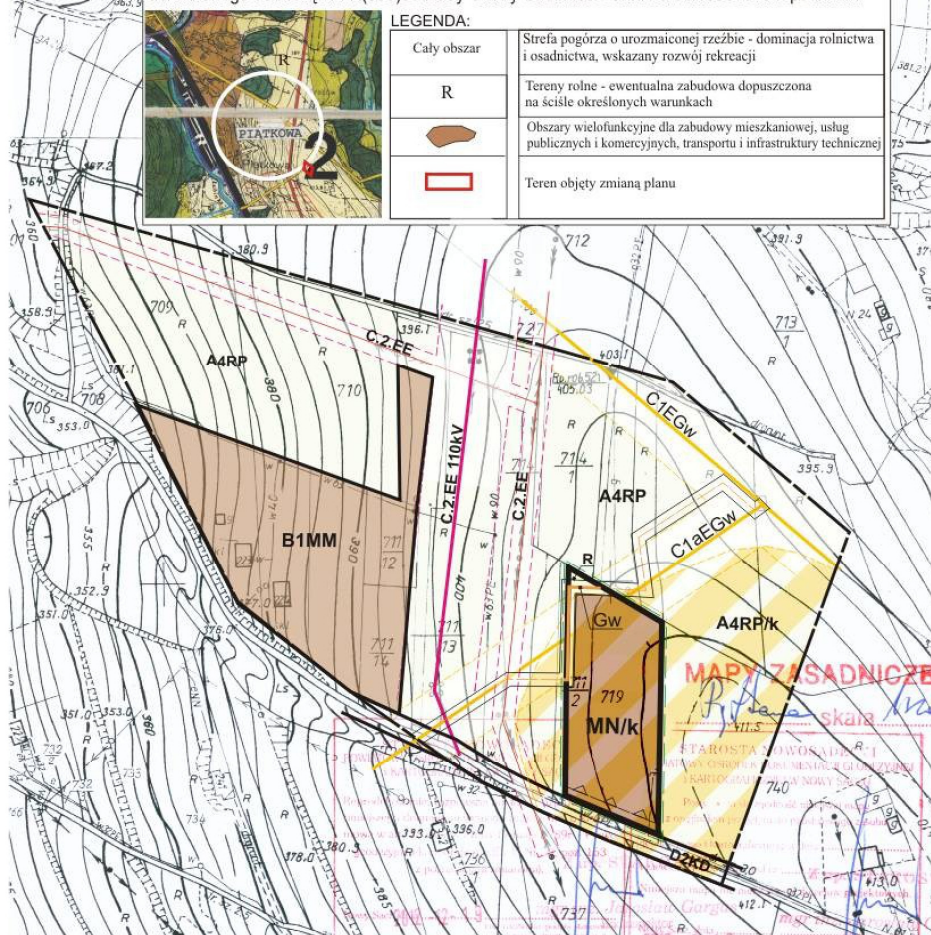
Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr IX/147/2015
Rady Gminy Chelmiec
z dnia 7 sierpnia 2015 r.

Plan nr 4 **RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku z późn. zm.



LEGENDA:

Cały obszar	Strefa pogorza o urozmaiconej rzeźbie - dominacja rolnictwa i osadnictwa, wskazany rozwój rekreacji
R	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
	Granica terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	R Tereny rolne
	/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołwin
	Gw Trasa projektowanego gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą kontrolowaną
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	B1MM Tereny różnych form mieszkalnictwa, usług i rzemiosła
	A4RP Tereny rolne
	D2KD Tereny drogi publicznej klasy D
	/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołwin
	C.2.EE 110kV Istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochronną
	C.2.EE Istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ochronną
	C.1aEGW Istniejąca sieć gazowa wysokoprężna wraz ze strefą ochronną
	C.1aEGW Projektowana sieć gazowa wysokoprężna wraz ze strefą ochronną

Inne elementy informacyjne

	Trasa projektowanego gazociągu wysokoprężnego wraz ze strefą kontrolowaną
--	---

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy Chelmiec: **Józef Zygmunt**

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr IX/147/2015
Rady Gminy Chełmiec
z dnia 7 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 17 lipca 2015 r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Chełmiec III**” w Gminie Chełmiec, obejmującej tereny położone w Paszynie i w Piątkowej - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec III” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy Chełmiec
Józef Zygmunt