



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2014 r.

Poz. 4510

UCHWAŁA NR XLIV/391/2014 RADY GMINY ZBLEWO

z dnia 10 listopada 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi ZBLEWO

Na podstawie: art.18 ust.2 pkt. 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zmianami), art. 20 ust.1, w związku z art. 15, 16 ust 1, art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr XXVI/248/2013 Rady Gminy Zblewo z dnia 31 stycznia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Zblewo Nr XXX/286/2009 z dnia 28.08.2009r dla fragmentu wsi Zblewo

Rada Gminy Zblewo

u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Stwierdza się iż projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zblewo, zwany dalej planem, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zblewo”, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/169/2012 Rady Gminy Zblewo z dnia 31 maja 2012r roku (aktualizacja wcześniejszego dokumentu).

2. Uchwała się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zblewo, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Zblewo uchwalonego uchwałą Nr XXX/286/2009 z dnia 28.08.2009r opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009r. Nr 168, poz. 3239.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. **22,64 ha**.

4. Plan zostaje uchwalony w granicach określonych na rysunku planu, tj. na załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu, opracowany w skali 1:1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **głównej bryle budynku** – rozumie się przez to zasadniczą bryłę budynku stanowiącą min 80% powierzchni zabudowy budynku, nie stanowiącą głównej bryły budynku w szczególności wejścia do budynku (wiatrołapy), garaże dobudowane, schody, ganki, itp.;

- 2) **intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wskaźnik, określający liczbę stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji po obrysie, z wyłączeniem powierzchni elementów drugorzędnych (takich jak np. schody, pochylnie zewnętrzne, rampy zewnętrzne, daszki, markizy) do powierzchni działki;
- 3) **kąt nachylenia dachu** - rozumie się przez to kąt pochylenia płaszczyzny połąci względem płaszczyzny poziomej ostatniego stropu; dach spełniający wymóg w zakresie kąta nachylenia dachu musi przekrywać min.75% powierzchni rzutu poziomego najwyższej kondygnacji budynku; ustalony kąt nachylenia dachu dotyczy głównych połąci i nie odnosi się do dachów nad takimi elementami jak: lukarny, naczółki, zadaszenie wejść, ogrodów zimowych itp.;
- 4) **maksymalnych nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – rozumie się przez to linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne głównej bryły budynków, linie nie dotyczą takich drugorzędnych elementów budynków jak np. wykusze, wiatrołapy, schody zewnętrzne, podjazdy i balkony; linie dotyczą również budowli takich jak: wiaty, reklamy wolnostojące, reklamowe słupy ogłoszeniowe; w przypadku nadbudowy, rozbudowy, przebudowy istniejących budynków usytuowanych bliżej niż wyznaczona linia nieprzekraczalna względem dróg, dopuszcza się odstępstwo od wyznaczonej na rysunku planu linii zabudowy po wcześniejszym uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi;
- 5) **miejscu parkingowym, postojowym** - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku; m.p – skrót zastosowany w dalszej części uchwały;
- 6) **minimalnym procencie powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wymagany w zagospodarowaniu terenu lub działki z niego wydzielonej procent [%] powierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, ze zm.) obowiązującego w dniu uchwalenia planu;
- 7) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z ich konstrukcją nośną i zamocowaniami, służące do prezentacji reklam, niebędące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej;
- 8) **objektach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to sieci i urządzenia uzbrojenia terenu oraz związane z nimi obiekty budowlane; tj. wybudowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe, telekomunikacyjne, z zakresu łączności publicznej;
- 9) **odnawialnych źródłach energii** – (OZE) -rozumie się przez to źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, aerotermalną, geotermalną, hydrotermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu pochodzącego ze składowisk odpadów, a także z biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych;
- 10) **planie** - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 11) **powierzchni użytkowej usług** - należy przez to rozumieć powierzchnię usług podstawową odpowiadającą celom i przeznaczeniu usługi, bez powierzchni pomocniczej (takiej jak na przykład komunikacja wewnętrzna, pomieszczenia higieniczno-sanitarne, zaplecza socjalne);
- 12) **przepisach odrębnych** – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące w dniu uchwalania planu, a także przepisy prawa miejscowego takie jak uchwały Sejmiku Województwa czy rozporządzenia Wojewody bądź Marszałka Województwa;
- 13) **przestrzeń publiczna** – rozumie się przez to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, określony w planie;
- 14) **reklamie, urządzeniach reklamowych** – rozumie się przez to umieszczone w polu widzenia użytkowników dróg i ciągów pieszych wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek formie materialnej, wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, np. tablica reklamowa, szyld reklamowy (z wyłączeniem szyldów o pow. do 0,3 m²), napis o powierzchni ponad 1 m², umieszczony na budynku, a nie przewidziany pierwotnie jako jego integralna część, bądź umieszczony na innym obiekcie budowlanym lub będący w całości obiektem budowlanym - reklamą

wolnostojącą (należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych, także obiekt budowlany sam będący reklamą); nie dotyczy znaków w rozumieniu przepisów oznakach i sygnałach lub znaków, tablic informujących o obiektach użyteczności publicznej, formach ochrony zabytków lub formach ochrony przyrody;

- 15) **stawce procentowej** – rozumie się przez to wysokość stawki, wyrażoną w procentach [%], służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwalaniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 17) **uciążliwości dla otoczenia** – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów środowiskowych określonych przepisami prawa, powodowane np. emisją pyłów i gazów, odorów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikającą ze wzmożonego ruchu pojazdów, związanego z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń, ze składowaniem odpadów na otwartej przestrzeni lub w inny widoczny i oczywisty sposób pogarszająca warunki życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu;
- 18) **usługach** - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe oraz urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, nie zaś wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;
- 19) **urządzeniach towarzyszących obiektom budowlanym** – rozumie się przez to urządzenia budowlane, o których mowa a art. 3 pkt 9 ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 234, poz. 1623, ze zm.) [tj. urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki];
- 20) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – rozumie się przez to wskaźnik liczbowy ustalony dla wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu wyrażający stosunek powierzchni zabudowy (dotyczy powierzchni zabudowy wszystkich budynków usytuowanych w granicach terenu) do powierzchni działki;
- 21) **wysokości zabudowy** - dla budynków rozumie się przez to wysokość mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do górnej powierzchni najwyższego położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej, bez uwzględniania wyniesionych ponad tę powierzchnię maszynowni dźwigów, i innych pomieszczeń technicznych, bądź do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi [tj. zgodnie z obowiązującą w dniu uchwalania planu definicją w brzmieniu rozporządzenia dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie]; dla budowli i obiektów małej architektury – wysokość mierzona od poziomu terenu u podnoża budowli, obiektu do najwyższego jej punktu ponad ziemią; dopuszcza się montaż na dachach budynków urządzeń do wysokości 3m.

§ 4. 1. Ustalenia planu przedstawiono w części tekstowej i graficznej planu.

2. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu, oznaczonego liczbą - numerem kolejnym porządkowym oraz symbolem literowym, obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i szczegółowe. Ustalenia szczegółowe obowiązują wyłącznie dla poszczególnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów.

3. Ustalenia tekstowe planu określają dla wydzielonego liniami rozgraniczenia terenu:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;

- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Następujące oznaczenia graficzne występujące na zał. nr 1 - rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem- granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie liczbowo- literowe identyfikujące przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających, gdzie:
 - a) liczby oznaczają numer kolejny terenu,
 - b) litery oznaczają przeznaczenie terenu:
 - MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej,
 - P,U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej,
 - P- tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - ZN- tereny zieleni nieurządzonej,
 - ZL – tereny zieleni leśnej,
 - WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
 - KDGP – tereny komunikacji, droga publiczna, główna przyśpieszona,
 - KDL- tereny komunikacji, droga publiczna, lokalna,
 - KDW – tereny komunikacji, droga wewnętrzna,
 - KX – teren komunikacji, ciąg pieszo-jezdny,
 - KS – teren komunikacji samochodowej- parking;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla biogazowni od istniejących zabudowań mieszkalnych - 300 m;
- 6) istniejąca linia elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia wraz ze strefą ograniczeń w zagospodarowaniu szer. 14 m;
- 7) projektowana linia elektroenergetyczna wysokich napięć 110 kV wraz ze strefą ograniczeń w zagospodarowaniu szer. 40 m;
- 8) istniejące drzewa zalecane do ochrony i zachowania;
- 9) projektowany pas zielni –minimum szpaler drzew;
- 10) tereny do zagospodarowania i urządzenia jako tereny zieleni towarzyszącej;

Pozostałe oznaczenia graficzne stanowią informacje lub zalecenia i nie są ustaleniami planu miejscowego.

5. Plan nie określa granic obszarów i terenów, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1,2,3,4, 4b, 5, 6,7 ustawy.

6. W granicach planu w terenach 8.P i 9.P dopuszcza się realizację urządzeń o których mowa w art. 15 ust 3 pkt 3a ustawy na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tych terenów.

7. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w obszarze planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 16 niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5.

Przeznaczenie terenów

1. Dla każdego wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu ustala się przeznaczenie terenu, dominującą funkcję, a także w zależności od potrzeb funkcję, przeznaczenie uzupełniające, dodatkowe, określone w ustaleniach szczegółowych w § 16.

2. Ustala się dla poszczególnych rodzajów przeznaczeń następujący zakres dopuszczalnych funkcji, rodzajów zabudowy oraz sposobów użytkowania:

- 1) MN/MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej:
 - a) dopuszcza się budynki mieszkalne oraz mieszkalno-usługowe, przy czym usługi w formie lokali użytkowych nie mogą zajmować więcej jak 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) zakres dopuszczalnych usług – handel detaliczny, gastronomia, kultura, obsługa ludności, biura, administracja, usługi finansowe, ochrona zdrowia, rzemiosło usługowe; usługi nie mogą stanowić uciążliwości dla otoczenia, w szczególności dla funkcji mieszkalnych,
 - c) dopuszcza się budynki garażowe dla samochodów osobowych w zabudowie jednorodzinnej – wolnostojące lub dobudowane, a także wbudowane w bryły budynku mieszkalnego, dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się garaże w kondygnacjach piwnicy i parteru,
 - d) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące związane z funkcją podstawową, w szczególności zieleń urządzoną, małą architekturę,
 - e) dopuszcza się sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu lub obszarów sąsiednich;
- 2) P,U – tereny zabudowy produkcyjno-usługowej:
 - a) dopuszcza się budynki produkcyjne, usługowe, magazynowe,
 - b) zakres dopuszczalnych usług – usługi nie mogą stanowić uciążliwości dla otoczenia, w szczególności dla funkcji mieszkalnych,
 - c) dopuszcza się budynki garażowe dla potrzeb funkcji dopuszczonych planem – wolnostojące lub dobudowane, a także wbudowane w bryły budynków podstawowego przeznaczenia (budynków głównych),
 - d) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące związane z funkcją podstawową, w szczególności zieleń urządzoną, małą architekturę,
 - e) dopuszcza się sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu lub obszarów sąsiednich;
- 3) P – tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów:
 - a) dopuszcza się funkcje przemysłowe, produkcyjne, magazynowo-składowe - tj. wszelką działalność polegającą na wytwórczości i składowaniu, obejmującą zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym oraz inną działalność prowadzoną na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej,
 - b) dopuszcza się budynki produkcyjne, magazynowe, administracyjno-socjalne, gospodarcze, techniczne itp. związane z funkcją podstawową,

- c) dopuszcza się sytuowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 100kW, wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz infrastrukturą techniczną, w szczególności farmy ogniw fotowoltaicznych, biogazownie, jednakże z wykluczeniem sytuowania elektrowni wiatrowych,
 - d) dopuszcza się budynki garażowe dla potrzeb funkcji dopuszczonych planem – wolnostojące lub dobudowane, a także wbudowane w bryły budynków podstawowego przeznaczenia (budynków głównych),
 - e) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące związane z funkcją podstawową, w szczególności wiaty, zadaszenia, altany, zieleń urządzoną, małą architekturę, dojazdy, parkingi, place manewrowe, place składowe,
 - f) dopuszcza się sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcjonowania terenu lub obszarów sąsiednich, a także związane z przesyłem wytworzonej przez OZE energii,
 - g) dopuszcza się drogi dojazdowe, wewnętrzne, w tym nowo wydzielane z terenu;
- 4) ZP – tereny zieleni urządzonej:
- a) zieleń urządzona parkowa, zieleńce, ogrody, zieleń rekreacyjno-wypoczynkowa, a także istniejąca zieleń nieurządzona, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, rowy, zakrzaczenia, zadrzewienia
 - b) dopuszcza się obiekty i urządzenia służące rekreacji takie jak np. zbiorniki wodne rekreacyjne, wiaty i altany wypoczynkowe, inne obiekty małej architektury,
 - c) dopuszcza się ciągi piesze i rowerowe, miejsca parkingowe dla obsługi terenu,
 - d) dopuszcza się urządzenia sportowo-rekreacyjne, plac zabaw dla dzieci, boisko, place do gier, tereny do zabaw dla dzieci i młodzieży oraz tereny wypoczynku dla osób starszych,
 - e) dopuszcza się sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym oświetlenie terenu, a także obiekty retencji wód opadowych;
- 5) ZN- tereny zieleni nieurządzonej:
- a) zieleń nieurządzona, nieużytki, tereny podmokłe, oczka wodne, rowy, zakrzaczenia, zadrzewienia, naturalne laki, skarpy,
 - b) dopuszcza się sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) ZL – tereny zieleni leśnej;
- a) dopuszcza się zieleń istniejącą i projektowaną nieurządzoną, leśną, zakrzaczenia i zadrzewienia,
 - b) dopuszcza się ścieżki piesze,
 - c) nie dopuszcza się urządzeń i sieci infrastruktury technicznej powodujących konieczność zmiany przeznaczenia terenu na nieleśny,
 - d) wyklucza się sytuowanie budynków, a także altan, zadaszeń, wiat itp.;
- 7) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, w szczególności rowy melioracyjne, dopuszcza się zieleń towarzyszącą oraz sytuowanie sieci infrastruktury technicznej nie kolidujących z przeznaczeniem terenu;
- 8) KDGP – tereny komunikacji, dróg publicznych, klasy technicznej główna przyspieszona;
- a) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga publiczna krajowa klasa techniczna główna przyspieszona; zagospodarowanie i urządzenie zgodnie z wymaganiami technicznymi dla tej klasy drogi,
 - b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:
 - lokalizacja ścieżki rowerowej, lub ciągu pieszo-rowerowego,
 - zieleń przydrożna,
 - lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi dot. dróg publicznych;

9) KDL – tereny komunikacji, dróg publicznych, klasy technicznej lokalnej

a) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga publiczna gminna, klasa techniczna lokalna; zagospodarowanie i urządzenie zgodnie z wymaganiami technicznymi dla tej klasy drogi,

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

- lokalizacja ścieżki rowerowej, lub ciągu pieszo-rowerowego,
- zieleń przydrożna,
- lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- zjazdy z drogi;

10) KDW – tereny komunikacji, dróg wewnętrznych;

a) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – droga wewnętrzna, zagospodarowanie i urządzenie jak dla dróg publicznych klasy technicznej dojazdowej;

b) dopuszczalne sposoby zagospodarowania:

- lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej ,
- zieleń przydrożna,

11) KX – tereny komunikacji, ciągi pieszo-jezdne; dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;**12) KS – tereny komunikacji samochodowej, parking, dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;**

3. Na całym obszarze planu, z wyjątkiem terenów ZL, dopuszcza się lokalizację małych obiektów infrastruktury technicznej (np. stacji transformatorowych energetycznych, przepompowni itp.) oraz sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi i funkcjonowania terenu oraz obszarów sąsiednich.

§ 6.**Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. Zasady kształtowania ładu przestrzennego dla poszczególnych wydzielonych terenów zostały określone w §16 niniejszej Uchwały poprzez zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki, linie zabudowy, parametry.

2. Tereny oznaczone jako 4.ZP, 5.ZP, 12.ZP, 13.ZP przeznaczone na zieleń urządzoną zagospodarować i urządzić jako tereny ogólnodostępne, o publicznym charakterze.

3. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla obszaru opracowania planu:

- 1) zachowanie linii zabudowy tzw. maksymalnych nieprzekraczalnych wyznaczonych na rysunku (załącznik graficzny nr 1- rysunek planu);
- 2) w obszarze planu nakazuje się utrzymanie i ochronę cech morfologiczno-krajobrazowych terenu poprzez minimalizowanie przekształceń naturalnego ukształtowania terenu;
- 3) w zagospodarowaniu terenów 8.P oraz 9.P uwzględnić wskazaną na rysunku lokalizację projektowanej zieleni – w formie pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej realizowanej minimum jako szpaler drzew; szerokość pasa zieleni 5-10m;
- 4) ustala się nakaz ochrony i uzupełnienia istniejącej zieleni wzdłuż drogi 01.KDGP (droga krajowa nr 22);
- 5) plan dopuszcza stosowanie kondygnacji podziemnych;
- 6) nakaz zachowania w kształtowaniu nowej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej zasad nawiązujących do lokalnej tradycji budowlanej, do regionalnych cech architektury Kociewia, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w § 16;
- 7) obiekty małej architektury, w szczególności ogrodzenia należy dostosować materiałowo i kolorystycznie do zabudowy terenów, z którymi są związane oraz do charakteru przestrzeni; maksymalna wysokość: 1,5 m,

dopuszczalne materiały tradycyjne takie jak: drewno, cegła, kamień, elementy kute, siatka podsadzana żywopłotem;

8) wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych przęseł betonowych.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obszar planu położony jest poza granicami ustanowionych obszarowych form ochrony przyrody.

2. Ochronie podlegają istniejące zadrzewienia śródpolne, oczka wodne i tereny podmokłe, w tym istniejąca zieleń, oczka wodne i rowy w terenach wskazanych na rysunku planu do zagospodarowania i urządzenia jako tereny zieleni towarzyszącej.

3. Wszelkie zmiany stosunków gruntowo-wodnych, towarzyszące realizacji zapisów planu nie mogą trwale, negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie; sposób odprowadzenia wód opadowych winien uwzględniać uwarunkowania terenów sąsiednich i nie może powodować na nich szkód.

4. Przy realizacji inwestycji maksymalnie ograniczyć rozmiary terenów budów.

5. W obszarze planu ustala się:

- 1) wyklucza się w obszarze planu lokalizację inwestycji, które wpływają degradująco na stan powietrza, wody i gleby, walory krajobrazowe;
- 2) nakaz uwzględnienia w projektach zagospodarowania terenu zieleni urządzonej co najmniej zgodnie z minimalnym wskaźnikiem podanym w **16**; w nowych nasadzeniach wskazane zastosowanie gatunków roślin adekwatnych siedliskowo i geograficznie;
- 3) dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy szczegółowe, zgodnie z obowiązującym systemem prawa; ustala się że tereny MN/MW należy traktować jak tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w rozumieniu przepisów szczególnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 4) dopuszcza się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzania wjazdów i miejsc postojowych.

6. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności winien być bezwzględnie ograniczony do granic, do którego inwestor posiada tytuł prawny, a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami. Prowadzona działalność usługowa, produkcyjna, magazynowa, musi spełniać wymogi obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących ochrony środowiska, nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, a oddziaływanie instalacji lub urządzeń nie może powodować pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia i zdrowia ludzi.

7. W obszarze planu przy wdrażaniu jego ustaleń należy zapewnić uwzględnienie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną oraz przepisów ustawy o ochronie zwierząt.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. W granicach planu nie występują strefy ochrony archeologicznej, obszar planu nie jest objęty formami ochrony zabytków, nie występują żadne obiekty zabytkowe.

2. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W granicach planu występują przestrzenie o charakterze przestrzeni publicznych publiczne takie jak ogólnodostępne drogi publiczne (01.KDGP, 02.KDL), tereny zieleni publicznej (4.ZP, 5.ZP, 12.ZP i 13.ZP). Na terenach przestrzeni publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych bez barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych;
- 2) wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zielenią komponowaną;

3) zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni.

2. Zasady sytuowania w przestrzeniach publicznych obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, urządzeń technicznych i zieleni, w tym zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów:

- 1) zakaz sytuowania reklam świetlnych emitujących zmienne światło (natężenie i obraz) m.inn. typu LED;
- 2) wyklucza się sytuowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w terenach ZP oraz w terenach komunikacyjnych, chyba że w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu ustalono inaczej;
- 3) nakaz urządzenia terenów zieleni na podstawie kompleksowego projektu zagospodarowania;
- 4) dopuszcza się sytuowanie urządzeń technicznych i zieleni, przy czym w pasach drogowych dróg publicznych na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi;
- 5) zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych nie związanych z funkcją terenu, za wyjątkiem tradycyjnych słupów ogłoszeniowych.

§ 10.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

W granicach planu nie występują tereny górnicze ani tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, bądź zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują również naturalne predyspozycje do występowania zjawisk osuwiskowych.

§ 11.

Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się łączenie działek, a także scalania i podziały nieruchomości, przy czym nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia procedury scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Dopuszcza się podział terenów na działki budowlane oraz wydzielenie z terenu dróg wewnętrznych, pod warunkiem zgodności z warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonymi w ustaleniach szczegółowych zawartych w §16.

3. Za zgodne z ustaleniami planu uznaje się działki wydzielone przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, wskazane w ustaleniach szczegółowych minimalne wielkości działek obowiązują dla nowych (realizowanych po uchwaleniu planu) podziałów.

4. Parametry nowo wydzielanych działek budowlanych, w tym minimalną ich powierzchnię, w terenach, dla których plan dopuszcza podziały ustala się wg ustaleń szczegółowych zawartych w § 16.

5. W zakresie podziałów geodezyjnych ustala się:

- 1) zakaz wydzielania jako odrębnych działek budowlanych terenów pod budynkami po obrysie tych budynków, bez wydzielenia terenu przynależnego, niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku;
- 2) zakaz wydzielania nowych działek wynikających z potrzeb lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działki dla potrzeb urządzeń infrastruktury technicznej z terenów o ustalonym przeznaczeniu, funkcji innej niż dla infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dojazdu, przy czym dopuszcza się dojazd poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności dojazdu;
- 4) dla urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działki o powierzchni i parametrach dowolnych, zgodnych potrzebami technologicznymi;
- 5) w wyniku podziału terenu na działki budowlane należy zachować wartości użytkowe zgodne z przeznaczeniem ustalonym w planie wszystkich fragmentów terenu powstałych po podziale, z zachowaniem innych ustaleń planu.

§ 12.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. W odniesieniu do parametrów i wskaźników zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych (§ 16) dla poszczególnych terenów:

- 1) dopuszcza się zwiększenie wysokości budynku dla pojedynczych elementów architektonicznych, jak np. wykusz, wieża, ryzalit itp. w odniesieniu do ustalonej w planie wysokości zabudowy;
- 2) ustalenie wysokości zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej lub z zakresu elektroenergetyki;
- 3) ustalenia dotyczące linii zabudowy (maksymalna nieprzekraczalna) obowiązują dla budynków i nośników reklamowych, nie dotyczą budowli z zakresu łączności publicznej.

2. W granicach opracowania planu znajduje się oznaczona na rysunku planu napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązuje pas ograniczeń w zagospodarowaniu o szerokości 14 m- po 7,0 m na każdą stronę od osi linii.

3. W obszarze planu ustala się trasę projektowanej linii wysokich napięć 110kV wraz z jej strefą ograniczeń w zagospodarowaniu szerokości 40m (po 20m w obie strony od osi linii), obowiązującej w przypadku realizowania linii jako napowietrznej.

4. Zasięgi stref ograniczeń od istniejącej i projektowanej linii napowietrznej elektroenergetycznej pokazano na rysunku planu. W strefach obowiązują przepisy odrębne dot. dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych, a budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi mogą być wznoszone pod warunkiem nie przekroczenia dopuszczalnych poziomów oddziaływania pola elektromagnetycznego określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

§ 13.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Na obszarze opracowania planu, system komunikacji tworzą tereny o następującej klasyfikacji, oznaczone na rysunku planu:

- 1) 01.KDGP - droga publiczna klasy GP – główna przyśpieszona;
- 2) 02.KDL – droga publiczna klasy L – lokalna;
- 3) 03.KDW- 08.KDW - drogi wewnętrzne;
- 4) 09.KX – ciąg pieszo- jezdny;
- 5) 010.KS – teren komunikacji samochodowej, parking.

2. Obszar planu powiązany jest komunikacyjnie z drogami publicznym - drogą krajową nr 22 (01.KDGP) oraz drogą gminną ul. Chojnicką (02.KDL). Skrzyżowanie drogi 07.KDW z drogą krajową nr 22 należy wyposażyć w pas skrętu w lewo dla pojazdów zjeżdżających z drogi krajowej nr 22 na drogę 07.KDW.

3. Dopuszcza się w terenach, dla których w ustaleniach szczegółowych nie ustanowiono zakazu wydzielania dróg, wydzielenie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 8-10m, gdzie na zakończeniu w sytuacji nieprzelotowej drogi obowiązuje lokalizacja placu do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami warunków technicznych, przy czym zalecane wymiary to 12,5m na 12,5m, a przy drogach pożarowych 20m x 20m.

4. Nowo wydzielane drogi wewnętrzne, o których mowa w ust 3 muszą zapewniać możliwość obsługi komunikacyjnej wszystkich terenów do nich przyległych.

5. Sytuowanie w liniach rozgraniczających drogi krajowej 01.KDGP sieci i urządzeń inżynierskiego uzbrojenia terenu jest dopuszczalne, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa ruchu na to pozwalają, za zgodą Zarządcy drogi; jeżeli w przypadku budowy, przebudowy bądź remontu drogi urządzenia lub obiekty wymagać będą przełożeń, koszt przełożeń ponosi ich właściciel.

6. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków i urządzeń związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu drogowego, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach;
- 2) lokalizację chodników;
- 3) lokalizację ścieżek rowerowych;
- 4) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem uzyskania zgody właściwego zarządcy drogi;
- 5) lokalizację miejsc postojowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) zieleń;
- 7) małą architekturę.

7. Na poszczególnych terenach, w zależności od przeznaczenia, o ile w ustaleniach szczegółowych w §16 nie ustalono inaczej, należy zapewnić miejsca postojowe w ilościach minimum:

- 1) 2 m.p./1 lokal mieszkalny w zabudowie jednorodzinnej;
- 2) 1 m.p./ 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej;
- 3) 1m.p./4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych;
- 4) 1 m. p./ 4 osoby zatrudnione w obiektach usługowych typu biura i urzędy, a także dla funkcji magazynowych, składowych i produkcyjnych;
- 5) 1m.p./25m² powierzchni użytkowej innych niż wymienione w pkt 3 i 4 usług (nie wliczając pow. pomocniczej, nie mniej jak 1 m.p. na 1 lokal usługowy, przy czym dla pow. użytkowej mniejszej jak 25m² dopuszcza się nie wyznaczanie miejsc postojowych);
- 6) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4 % ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

8. Dla sieci dróg wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych dopuszcza się, aby geometria przebiegu tras, parametry przekroju poprzecznego oraz zasady organizacji ruchu podporządkowane zostały wymogom ruchu uspokojonego.

9. Dopuszcza się ruch rowerowy na drogach publicznych i wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz, o ile szerokość pasa drogowego to umożliwi, wydzielenie ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi.

§ 14.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Zasady lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej: na całym terenie objętym planem lokalizację infrastruktury technicznej, a także przebudowy, rozbudowy sieci i urządzeń istniejących dopuszcza się:

- 1) w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów i ciągów pieszo-jezdnych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu;
- 2) w pasach między liniami rozgraniczającymi dróg, dojazdów oraz ciągów pieszo-jezdnych a maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu;
- 3) na poszczególnych terenach w miejscach wynikających z lokalizacji uzgodnionych z właścicielami terenów na etapie projektowania;

4) dla nowych zespołów zabudowy ustala się wymóg kompleksowego zagospodarowania związanego z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) obowiązuje zaopatrzenie w wodę poprzez rozbudowę istniejącego systemu wodociągowego, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 2) nowo projektowane sieci zaleca się lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i innych terenów komunikacyjnych;
- 3) wodę dla celów p.poż. zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, uzbrojonej w hydranty;
- 4) w sytuacjach kryzysowych należy zapewnić dostęp do studni awaryjnych.

3. Obszar planu położony jest w całości w granicach obszaru aglomeracji ściekowej wyznaczonej na podstawie ustawy prawo wodne, z oczyszczalnią w Zblewie. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu kanalizacji sanitarnej:

- 1) wyklucza się zrzut ścieków sanitarnych, przemysłowych, technicznych i innych do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) obowiązuje docelowe pełne skanalizowanie obszarów przeznaczonych pod zabudowę i odprowadzanie ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków w Zblewie poprzez system kanalizacji sanitarnej;
- 3) wyklucza się stosowanie rozwiązań tymczasowych do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) wyklucza się indywidualne systemy gromadzenia lub oczyszczania ścieków w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych bądź przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 5) dla ścieków technologicznych przy podłączeniu do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, ustala się wymóg podczyszczania ich na terenie nieruchomości do wymagań odpowiadających warunkom ustalonym przez zarządcę sieci; na terenie nieruchomości wymagane usytuowanie punktu kontroli ścieków;
- 6) wymagana wyprzedzająca lub równoległa z realizacją obiektów kubaturowych budowa sieci uzbrojenia inżynierskiego związanego z odprowadzeniem ścieków sanitarnych.

4. Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) z dachów obiektów budowlanych do gruntu w granicach własnej działki lub do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych, dróg, placów, parkingów po uprzednim podczyszczeniu do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla terenów dróg utwardzonych, placów i parkingów - do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych, po uprzednim oczyszczeniu. Odprowadzanie ścieków deszczowych do odbiornika musi być zgodne z przepisami odrębnymi, należy zapewnić odbiór osadów z separatorów wraz z ich unieszkodliwieniem przez specjalistyczne jednostki, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się lokalizację indywidualnych systemów oczyszczania wód opadowych i roztopowych na działce inwestora;
- 4) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej;
- 5) wyklucza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do systemu kanalizacji drogi publicznej krajowej (01.KDGP);
- 6) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych.

5. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia zgodnie w warunkami gestora sieci; dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę oraz wymianę sieci napowietrznych na sieć kablową;

- 2) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym obszarze planu na koszt właściwego gestora sieci i urządzeń;
- 3) budowę sieci średniego napięcia i niskiego napięcia dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg, ulic, dojazdów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych po uzgodnieniu projektowanego przebiegu z odpowiednim zarządcą terenu oraz po innych trasach wynikających ze szczegółowych uzgodnień na etapie projektowania, w sposób nie ograniczający podstawowego przeznaczenia terenów;
- 4) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych w obszarze planu, o ile będzie to wynikało z potrzeb odbiorców energii elektrycznej;
- 5) dopuszcza się wydzielenie niezbędnych dla lokalizacji stacji działek budowlanych z terenów, dla których w ustaleniach szczegółowych nie ustalono zakazu ich sytuowania oraz sytuowanie obiektu stacji bezpośrednio na granicy tak wydzielonej działki;
- 6) ustala się trasę projektowanej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110kV wraz z jej strefą ochronną - pasem ograniczeń w zagospodarowaniu szerokości 40m (po 20m w obie strony od osi linii) zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) istniejące sieci i urządzenia kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem właściwy gestor przebudowuje na wniosek zainteresowanych stron, zapewniając finansowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Zasady zaopatrzenia w energię ciepłą - systemy indywidualne z zastosowaniem źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska.

7. Zasady zaopatrzenia w gaz - możliwość gazyfikacji na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej z sieci gazociągowej zgodnie z warunkami gestora sieci lub z indywidualnych źródeł.

8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) tereny objęte opracowaniem należy podłączyć do istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych jest możliwa w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych i ciągów pieszo - jezdnych, a także w pozostałych terenach, jeśli jej przebieg nie koliduje z innymi sieciami infrastruktury technicznej; ewentualne kolizje rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami poszczególnych sieci;
- 3) inwestycje z zakresu łączności publicznej są dopuszczalne w obszarze planu, o ile nie jest to sprzeczne z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu i nie narusza ustanowionych planem zakazów lub ograniczeń;
- 4) dopuszcza się lokalizacje stacji bazowych telekomunikacyjnych telefonii komórkowej w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej (6.P,U, 7.P,U, 10.P,U), produkcyjnej (8.P, 9.P), terenach zieleni (4.ZP, 5.ZP, 12.ZP, 13.ZP);
- 5) w terenach zabudowy mieszkaniowej (1.MN/MW i 2.MN/MW) dopuszcza się sytuowanie inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu;
- 6) ustalenia planu dotyczące maksymalnej wysokości w poszczególnych terenach podane w §16 planu nie dotyczą wysokości obiektów i urządzeń związanych z łącznością publiczną.

9. Gospodarowanie odpadami stałymi:

- 1) obowiązuje wywóz za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, na zasadach określonych stosownymi uchwałami Rady Gminy Zblewo;
- 2) odpady należy zagospodarować, w tym gromadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami ustaw oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów;
- 3) na działkach budowlanych należy przewidzieć odpowiednie, zgodnie z przepisami odrębnymi miejsca gromadzenia odpadów.

§ 15.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Wyznaczone w planie strefy ograniczeń dla zagospodarowania w sąsiedztwie istniejącej linii energetycznej średniego napięcia stanowią zagospodarowanie tymczasowe do czasu ich przebudowy (np. skablowania lub likwidacji).

2. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, poza terenami, o których mowa w ust. 1.

Rozdział 3. Ustalenia dla wydzielonych terenów

§ 16.

Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych liniami rozgraniczenia terenów (z wyłączeniem terenów komunikacyjnych)

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN/MW o pow. 0,71 ha, 2.MN/MW o pow. 0,58ha,

- 1) **Przeznaczenie terenu** : tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem zabudowy wielorodzinnej;
 - a) zakres dopuszczeń zgodnie z §5 ust. 2 pkt 1,
 - b) wyklucza się budynki hodowlane, inwentarskie związane z roślinną lub zwierzęcą produkcją rolną;
- 2) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) formy zabudowy: dopuszcza się zabudowę wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową,
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w odl.6-12m od linii rozgraniczenia dróg lub od granicy terenu,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 0,35,
 - d) intensywność zabudowy: minimum 0,20, maksimum 1,40;
 - e) procent powierzchni biologicznie czynnej na działce: nie mniej niż 50%;
 - f) liczba kondygnacji:
 - dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - dla budynków gospodarczych, garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - dopuszcza się podpiwniczenie,
 - g) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: nie więcej niż 12,0m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan, wiat: nie więcej niż 6,0m,
 - h) poziom posadzki parteru: nie wyżej niż 0,6m npt w zabudowie jednorodzinnej, nie więcej jak 1,20m npt w zabudowie wielorodzinnej,
 - i) kolorystyka elewacji: dowolna, z wykluczeniem jaskrawych barw, dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno, tynk,
 - k) geometria dachu:
 - kształt dachu: nad bryłą główną dachy dwuspadowe (dopuszcza się dachy dwuspadowe przecinające się przy złożonym rzucie budynku) symetryczne, o połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, a dla zabudowy wielorodzinnej dopuszcza się dachy płaskie,
 - kąt nachylenia połaci głównych: 25° -45°, dla połaci dachowych na takich elementach budynku jak ganki wejściowe, werandy, okna poddasza itp. dopuszcza się mniejsze nachylenie,
 - kolor dachu: czerwienie, brązy,
 - dopuszcza się okna połaciowe oraz w lukarnach, facjatach,

- dla zespołu zabudowy zwartej, szeregowej, bliźniaczej wymagane zastosowanie jednakowego rodzaju pokrycia dachowego pod względem materiałowym i kolorystycznym,

l) kierunek głównej kalenicy w stosunku do pasa drogowego dla dachów stromych: równoległe lub prostopadłe ustawienie względem frontu działki,

m) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki:

- dla zabudowy wolnostojącej wyklucza się lokalizację budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki,

- dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej, bądź projektowanej jako zabudowa zwarta tworząca pierzeję, dopuszcza się sytuowanie zabudowy bezpośrednio na granicy działek.

- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży na granicy, o ile spełniają warunki określone w przepisach odrębnych dot. warunków techniczno-budowlanych (dot. parametrów długości, wysokości);

3) Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1000m²,

b) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 26m,

c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny, zalecany prostopadły do pasa drogowego;

4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §6,

b) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących, dopuszcza się reklamy na budynkach wyłącznie dla prowadzonych w nich usług w formie szyldów, tablic informacyjnych o powierzchniach nie większych jak 1,0m² i sytuowanych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie budowlanym;

5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały;

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :** nie dotyczy;

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** dla zabudowy wielorodzinnej ustala się wymóg wydzielenia placu zabaw dla dzieci oraz miejsca zieleni i wypoczynku, integrującego mieszkańców (grill, miejsce na ognisko, miejsce rekreacji czynnej itp.), wielkość takiego terenu – minimum 8,0m²/1 mieszkanie, warunki sytuowania zgodnie z przepisami warunków techniczno-budowlanych;

8) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** część terenu 1.MN/MW znajduje się w pasie ograniczeń w zagospodarowaniu wzdłuż istniejącej linii napowietrznej elektroenergetycznej 15 kV, szerokości 14 m, obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust 2 uchwały;

9) Zasady dotyczące systemów komunikacji:

a) dojazd do terenu: z drogi 03.KDW lub ciągu pieszo-jezdnego 09.KX

b) należy zapewnić miejsca parkingowe, postojowe wg wskaźnika określonego w §13 ust 7 uchwały;

10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej :** obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały;

11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** nie przewiduje się tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

12) **Stawka procentowa:** ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, wartość nieruchomości nie wzrasta na skutek ustalonego planem przeznaczenia.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.P,U o pow. 0,42 ha, 7.P,U o pow. 0,29ha, 10.P,U o pow. 0,49ha

- 1) **Przeznaczenie terenu** : tereny zabudowy produkcyjno-usługowej
 - a) zakres dopuszczeń zgodnie z §5 ust. 2 pkt 2,
 - b) dopuszcza się funkcje mieszkalne wbudowane tym w formie lokalu- mieszkania służbowego dla dozoru lub właściciela
 - c) wyklucza się usługi typu skład- złomowisko samochodów,
 - d) wyklucza się lokalizację usług turystycznych, oświaty, zdrowia, sportu i rekreacji;
- 2) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) formy zabudowy: dopuszcza się zabudowę wolnostojącą lub w formach zwartych,
 - b) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w odl.6m od linii rozgraniczenia dróg,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 0,35,
 - d) intensywność zabudowy: minimum 0,10, maksimum 1,10;
 - e) procent powierzchni biologicznie czynnej na działce: nie mniej niż 25%;
 - f) liczba kondygnacji:
 - dla budynków głównych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków gospodarczych, garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - dopuszcza się podpiwniczenie,
 - g) wysokość zabudowy:
 - dla budynków głównych – produkcyjnych, usługowych, magazynowych: nie więcej niż 12,0m,
 - dla budynków gospodarczych, garażowych, altan, wiat: nie więcej niż 6,0m,
 - h) kolorystyka elewacji: dowolna, z wykluczeniem jaskrawych barw, dopuszcza się na elewacjach cegłę ceramiczną, drewno, tynk,
 - i) geometria dachu:
 - kształt dachu: dowolny, dopuszcza się dachy płaskie,
 - kolor dachu: czerwienie, brązy, czarny, szary,
 - j) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki:
 - dla zabudowy wolnostojącej wyklucza się lokalizację budynków głównych –produkcyjnych, usługowych, magazynowych bezpośrednio przy granicy działki,
 - dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio na granicy, o ile spełniają warunki określone w przepisach odrębnych dot. ochrony przeciwpożarowej;
- 3) **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:**
 - a) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 1500m²,
 - b) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 30m,
 - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny, zalecany prostopadły do pasa drogowego;
- 4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w §6,
 - b) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących, dopuszcza się reklamy na budynkach wyłącznie dla prowadzonych w nich usług w formie szyldów, tablic informacyjnych o powierzchniach nie większych jak 1,0m² i sytuowanych w miejscach przewidzianych na ten cel w projekcie budowlanym;
- 5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały,
- b) w terenach 6.P,U i 7.P,U ustala się wymóg realizacji pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej w miejscach wskazanych na rysunku planu,
- c) dopuszcza się sytuowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy;
- 7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**: nie dotyczy;
- 8) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**: obowiązują ustalenia ogólne zawarte w § 12;
- 9) **Zasady dotyczące systemów komunikacji**:
 - a) dojazd do terenu:
 - dla terenów 6.P,U i 7.P,U z drogi 04.KDW lub 05.KDW,
 - dla terenu 10.P,U z drogi 08.KDW,
 - b) należy zapewnić miejsca parkingowe, postojowe wg wskaźnika określonego w §13 ust 7 uchwały;
- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** : obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały;
- 11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: nie przewiduje się tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 12) **Stawka procentowa**: ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, wartość nieruchomości nie wzrasta na skutek ustalonego planem przeznaczenia.

3. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.P o pow. 9,34 ha, 9.P o pow. 4,49ha

- 1) **Przeznaczenie terenu** : tereny zabudowy przemysłowej, produkcyjnej, magazynów, składów
 - a) zakres dopuszczeń zgodnie z §5 ust. 2 pkt 3,
 - b) wyklucza się funkcje mieszkalne, w tym także w formie lokalu mieszkalnego dla dozoru;
- 2) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - a) formy zabudowy: dopuszcza się zabudowę wolnostojącą lub w formach zwartych,
 - b) linie zabudowy:
 - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, w odl.6m od linii rozgraniczenia dróg, 5m od terenów wskazanych do zagospodarowania i urządzenia jako zieleń towarzysząca, a w terenie 9.P w odl. 12m od linii rozgraniczenia terenu 14.ZL,
 - maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy dla instalacji biogazowni – 300m od istniejących w sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie więcej niż 0,35,
 - d) intensywność zabudowy: minimum 0,10, maksimum 1,20;
 - e) procent powierzchni biologicznie czynnej na działce: nie mniej niż 25%;
 - f) liczba kondygnacji:
 - dla budynków głównych: nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
 - dla budynków gospodarczych, garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
 - dopuszcza się podpiwniczenie,
 - g) wysokość zabudowy:
 - dla budynków głównych – produkcyjnych, usługowych, magazynowych: nie więcej niż 15,0m,

- dla reklam i pylonów nie więcej niż 20m, dla urządzeń telekomunikacyjnych dowolna;
- dla innych budowli związanych z funkcją terenu – do 15m npt,
- dla budynków gospodarczych, garażowych: nie więcej niż 9,0m,

h) kolorystyka elewacji: dowolna, z wykluczeniem jaskrawych barw,

i) geometria dachu:

- kształt dachu: dowolny, dopuszcza się dachy płaskie,
- kolor dachu: czerwienie, brązy, czarny, szary,

j) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: wyklucza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działki,

3) **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:**

- a) powierzchnia nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 3000m²,
- b) szerokość frontu nowoprojektowanej działki: nie mniej niż 40m,
- c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: dowolny, zalecany prostopadły do pasa drogowego;

4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) obowiązują ustalenia zawarte w §6,
- b) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących nie związanych z prowadzona działalnością;

5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały,
- b) ustala się wymóg realizacji pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej w miejscach wskazanych na rysunku planu, a także zagospodarowania i urządzenia terenów wskazanych na rysunku planu jako terenów zieleni towarzyszącej,
- c) dopuszcza się sytuowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym dla instalacji biogazowni ustala się wymóg zachowania min 300m odległości od istniejących w sąsiedztwie obszaru planu zabudowań mieszkalnych;

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy;

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy;

8) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** część terenu znajduje się w pasie ograniczeń od projektowanej linii elektroenergetycznej wysokich napięć 110kV; obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 3 i 4 uchwały;

9) **Zasady dotyczące systemów komunikacji:**

a) dojazd do terenu:

- dla terenu 8.P z drogi 06.KDW, 07.KDW, 08.KDW, 04.KDW lub z nowo wydzielonych z terenu dróg wewnętrznych, drogi te muszą spełniać wymagania określone w §13 ust.3 uchwały,
- dla terenu 9.P z drogi 08.KDW lub z nowo wydzielonych z terenu dróg wewnętrznych, drogi te muszą spełniać wymagania określone w §13 ust.3 uchwały,

b) należy zapewnić miejsca parkingowe, postojowe wg wskaźnika określonego w §13 ust 7 uchwały;

10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej :**

a) obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały,

b) wymagana wyprzedzająca lub równoległa z realizacją obiektów kubaturowych budowa sieci uzbrojenia inżynierskiego związanego z kanalizacją sanitarną oraz z odprowadzeniem wód opadowych dla danego terenu,

- c) dla nowych zespołów zabudowy ustala się wymóg kompleksowego zagospodarowania związanego z infrastrukturą techniczną,
- d) dla potrzeb przesyłu wytworzonej przez urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW (OZE) sytuowane w granicach terenu należy wybudować odpowiednie sieci kablowe SN, miejsce przyłączenia do systemu elektroenergetycznego zgodnie z warunkami wydanymi przez zarządców tych sieci,
- e) dopuszcza się sytuowanie w granicach terenu abonenckich stacji transformatorowych związanych z OZE;

11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** nie przewiduje się tymczasowych sposobów zagospodarowania, urządzania i użytkowania;

12) **Stawka procentowa:** ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, wartość nieruchomości nie wzrasta na skutek ustalonego planem przeznaczenia.

4. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.ZP o pow. 0,66ha, 5.ZP o pow. 1,45 ha, 12.ZP o pow. 1,75ha, 13.ZP o pow. 0,31ha

1) **Przeznaczenie terenu** : tereny zieleni urządzonej, parki, skwery, zieleńce

- a) zakres dopuszczeń zgodnie z §5 ust. 2 pkt 4,
- b) w terenach 4.ZP i 5.ZP dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych sanitariatów obsługujących tereny rekreacyjne;

2) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

- a) linie zabudowy: nie ustala się ze względu na zakaz sytuowania budynków,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
- c) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- d) procent powierzchni biologicznie czynnej na działce: nie mniej niż 95%;
- e) wysokość zabudowy: obiekty małej architektury, wiaty, zadaszenia itp. do 6m npt,

3) **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:**

- a) nie dopuszcza się podziału na działki budowlane; zakaz nie dotyczy działek dla potrzeb infrastruktury technicznej,
- b) nie reguluje się minimalnej powierzchni wydzielanej działki, ani jej szerokości frontu oraz kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego;
- c) zasady scalania i podziału: nie dotyczy;

4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 6,
- b) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących;

5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały;

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy;

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** teren przestrzeni publicznych, wymagania wg ustaleń zawartych w § 9 uchwały;

8) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz sytuowania budynków;

9) **Zasady dotyczące systemów komunikacji:**

- a) dojazd do terenu:
 - 4.ZP- z ciągu pieszo-jezdnego 09.KX,

- 5.ZP z drogi 05.KDW,
- 12.ZP – z dróg 07.KDW lub 08.KDW,
- 13.ZP z drogi 08.KDW,

- b) w granicach terenów dopuszcza się maksymalnie lokalizację 10 miejsc postojowych, w tym min. 2 dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
- c) ustala się wymóg zapewnienia w każdym z terenów minimum 5 miejsc dla parkowania rowerów;

10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej :

- a) obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały,
- b) dopuszcza się oświetlenie terenów;

11) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały;

12) Stawka procentowa: ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, wartość nieruchomości nie wzrasta na skutek ustalonego planem przeznaczenia.

5. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.ZN o pow. 0,20ha

1) Przeznaczenie terenu : tereny zieleni nieurządzonej

- a) zakres dopuszczeń zgodnie z §5 ust. 2 pkt 5,
- b) dopuszcza się pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej w formie szpaleru drzew;

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: nie ustala się ze względu na zakaz sytuowania budynków,
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy,
- c) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
- d) wysokość zabudowy: nie dotyczy,
- e) procent powierzchni biologicznie czynnej na działce: nie mniej niż 95%;

3) Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

- a) nie dopuszcza się podziału na działki budowlane; zakaz nie dotyczy działek dla potrzeb infrastruktury technicznej,
- b) zasady scalania i podziału: nie dotyczy;

4) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) obowiązują ustalenia zawarte w §6,
- b) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących;

5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały;

6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej : nie dotyczy;

7) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;

8) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) ustala się zakaz sytuowania budynków oraz reklam wolnostojących,
- b) lokalizacja infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową w odległości od jezdni drogi krajowej nr 22 zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych;

9) Zasady dotyczące systemów komunikacji:

- a) dojazd do terenu: z drogi 06.KDW,

b) wyklucza się sytuowanie miejsc parkingowych w granicach terenu;

10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** : obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały,

11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały;

12) **Stawka procentowa**: ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, wartość nieruchomości nie wzrasta na skutek ustalonego planem przeznaczenia.

6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.ZL o pow. 0,18ha

1) **Przeznaczenie terenu** : tereny zieleni leśnej

a) zakres dopuszczeń zgodnie z §5 ust. 2 pkt 6,

b) dopuszcza się realizację ścieżki pieszej;

2) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:

a) linie zabudowy: nie ustala się ze względu na zakaz sytuowania budynków,

b) wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy,

c) intensywność zabudowy: nie dotyczy;

d) procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 95%,

e) wysokość zabudowy: nie dotyczy;

3) **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości**:

a) nie dopuszcza się podziału na działki budowlane;

b) nie reguluje się minimalnej powierzchni wydzielanej działki, ani jej szerokości frontu oraz kąta położenia granic w stosunku do pasa drogowego;

c) zasady scalania i podziału: nie dotyczy;

4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

a) obowiązują ustalenia zawarte w §6,

b) wyklucza się lokalizację reklam wolnostojących;

5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały;

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy;

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**: wymagania wg ustaleń zawartych w § 9 uchwały;

8) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**:

a) ustala się zakaz zabudowy;

9) **Zasady dotyczące systemów komunikacji**:

a) dojazd do terenu: z sąsiednich terenów (poza obszarem planu) lub poprzez drogi wewnętrzne nowo wydzielone z terenu 9.P,

b) w granicach terenów nie dopuszcza się lokalizacji miejsc parkingowych;

10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** : obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały,

11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały;

12) **Stawka procentowa:** ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, wartość nieruchomości nie wzrasta na skutek ustalonego planem przeznaczenia.

7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.WS o pow. 0,03ha, 15.WS opow. 0,03ha

1) **Przeznaczenie terenu** : tereny wód powierzchniowych śródlądowych, rów melioracyjny z zielenią otaczającą, zakres dopuszczeń zgodnie z §5 ust. 2 pkt 7);

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy, intensywność zabudowy, wysokość zabudowy: nie dotyczy,

b) procent powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 95%;

3) Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości:

a) nie dopuszcza się podziału na działki budowlane;

b) zasady scalania i podziału: nie dotyczy;

4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** obowiązują ustalenia zawarte w §6;

5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały;

6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** : nie dotyczy;

7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** wymagania wg ustaleń zawartych w § 9 uchwały;

8) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** ustala się zakaz zabudowy- sytuowania budynków;

9) Zasady dotyczące systemów komunikacji:

a) dojazd: poprzez sąsiednie tereny,

b) w granicach terenów nie dopuszcza się lokalizacji miejsc parkingowych;

10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** : obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały,

11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały;

12) **Stawka procentowa:** ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, wartość nieruchomości nie wzrasta na skutek ustalonego planem przeznaczenia.

§ 17.

Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01.KDGP o pow. 0,49ha

1) **Przeznaczenie terenu** : teren drogi publicznej klasy GP – główna przyśpieszona, część istniejącej drogi krajowej nr 22; zakres dopuszczeń zgodnie z §5 ust. 2 pkt 8);

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,

b) wyposażenie, parametry: zgodnie z warunkami technicznymi dla ustalonej klasy technicznej drogi,

c) istniejąca zieleń wysoka do ochrony i zachowania, dopuszcza się uzupełnienie istniejącej zieleni, przy zachowaniu wymagań rozporządzenia dot. warunków technicznych dla dróg dot. odległości pnia drzewa od krawędzi jezdni,

d) dostępność: droga o ograniczonym dostępie, wjazd na drogę wyłącznie poprzez skrzyżowania,

- e) dopuszcza się skrzyżowanie z drogą 07.KDW, przy czym skrzyżowanie to należy wyposażyć w pas skrętu w lewo dla pojazdów zjeżdżających z drogi krajowej nr 22 na drogę 07.KDW,
- f) zakaz sytuowania nowych zjazdów bezpośrednich z drogi;
- 3) **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości** : nie dotyczy.
- 4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały;
- 5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały;
- 6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**: nie dotyczy;
- 7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**: teren przestrzeni publicznej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;
- 8) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**: obowiązują ustalenia zawarte w § 12 uchwały;
- 9) **Zasady dotyczące systemów komunikacji**: nie dopuszcza się lokalizacja miejsc postojowych;
- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**:
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały,
 - b) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie infrastruktury technicznej związanej z gospodarką drogową, za wyjątkiem bezpośrednich włączeń do istniejącej w pasie drogowym sieci ;
- 11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały;
- 12) **Stawka procentowa**: ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, wartość nieruchomości nie wzrasta na skutek ustalonego planem przeznaczenia.

2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02.KDL o pow. 0,49ha

- 1) **Przeznaczenie terenu** : teren drogi publicznej klasy L – lokalna, część istniejącej ulicy Chojnickiej, drogi publicznej gminnej; zakres dopuszczeń zgodnie z §5 ust. 2 pkt 9);
- 2) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) wyposażenie:
 - dopuszcza się chodnik o min. szer. 1,5m,
 - dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej,
 - dopuszcza się realizacji pasa zieleni, przy zachowaniu wymagań rozporządzenia dot. warunków technicznych dla dróg dot. odległości pnia drzewa od krawędzi jezdni,
 - c) dostępność: dostępność bez ograniczeń,
- 3) **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości** : nie dotyczy.
- 4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**: obowiązują ustalenia zawarte w § 6 uchwały;
- 5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały;
- 6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**: nie dotyczy;
- 7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**: teren przestrzeni publicznej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;
- 8) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**: obowiązują ustalenia zawarte w § 12 uchwały;
- 9) **Zasady dotyczące systemów komunikacji**: lokalizacja miejsc postojowych w miejscach wyznaczonych, zgodnie z organizacją ruchu;

- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:** obowiązują ustalenia zawarte w § 14 uchwały;
- 11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały;
- 12) **Stawka procentowa:** ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, wartość nieruchomości nie wzrasta na skutek ustalonego planem przeznaczenia.

3. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 03.KDW o pow. 0,15ha, 04.KDW o pow.0,19ha, 05.KDW o pow. 0,05ha, 06.KDW o pow. 0,26ha, 07.KDW o pow.0,0,08ha, 08.KDW o pow. 0,36ha,

- 1) **Przeznaczenie terenu :** teren drogi wewnętrznej, zakres dopuszczeń zgodnie z §5 ust. 2 pkt 10;
- 2) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających:10-15m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu,
 - c) wyposażenie:
 - chodnik co najmniej po jednej stronie jezdni,
 - dopuszcza się zieleń,
 - d) dostępność: dostępność bez ograniczeń;
- 3) **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości :** nie dotyczy;
- 4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** obowiązują ustalenia zawarte w §6 uchwały;
- 5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:** obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały;
- 6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy;
- 7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:** teren przestrzeni publicznej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;
- 8) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:** obowiązują ustalenia zawarte w §12 uchwały;
- 9) **Zasady dotyczące systemów komunikacji:**
 - a) lokalizacja miejsc postojowych w miejscach wyznaczonych, zgodnie z organizacją ruchu,
 - b) skrzyżowanie drogi 07.KDW z drogą krajowa nr 22 należy wyposażyć w pas skretu w lewo dla pojazdów zjeżdżających z drogi krajowej nr 22;
- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:** obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały;
- 11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:** obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały;
- 12) **Stawka procentowa:** ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, wartość nieruchomości nie wzrasta na skutek ustalonego planem przeznaczenia.

4. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 09.KX o pow. 0,02ha

- 1) **Przeznaczenie terenu :** teren komunikacyjny- teren ciągu pieszo-jezdnego , zakres dopuszczeń zgodnie z §5 ust. 2 pkt 11);
- 2) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przekrój: jednoprzestrzenny,
 - c) dostępność: dostępność bez ograniczeń;

- 3) **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości** : nie dotyczy;
- 4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**: obowiązują ustalenia zawarte w §6 uchwały;
- 5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały;
- 6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**: nie dotyczy;
- 7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**: teren przestrzeni publicznej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;
- 8) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**: obowiązują ustalenia zawarte w §12 uchwały;
- 9) **Zasady dotyczące systemów komunikacji**: nie dopuszcza się lokalizacji miejsc postojowych;
- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**: obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały;
- 11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały;
- 12) **Stawka procentowa**: ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, wartość nieruchomości nie wzrasta na skutek ustalonego planem przeznaczenia.

5. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 010.KS o pow. 0,002 ha

- 1) **Przeznaczenie terenu** : teren komunikacji samochodowe- parking, zakres dopuszczeń zgodnie z §5 ust. 2 pkt 12);
- 2) **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zagospodarować i urządzić jako parking ogólnodostępny;
- 3) **Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości** : nie dotyczy;
- 4) **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**: obowiązują ustalenia zawarte w §6 uchwały;
- 5) **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**: obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały;
- 6) **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**: nie dotyczy;
- 7) **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**: teren przestrzeni publicznej, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 uchwały;
- 8) **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**: obowiązują ustalenia zawarte w §12 uchwały;
- 9) **Zasady dotyczące systemów komunikacji**: dojazd z drogi 03.KDW;
- 10) **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**: obowiązują ustalenia zawarte w §14 uchwały;
- 11) **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**: obowiązują ustalenia zawarte w §15 uchwały;
- 12) **Stawka procentowa**: ustalenie stawki procentowej nie ma zastosowania, wartość nieruchomości nie wzrasta na skutek ustalonego planem przeznaczenia.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zblewo.

§ 19. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi ZBLEWO w gminie Zblewo uchwalony Uchwałą Nr XXX/286/2009 Rady Gminy Zblewo z dnia 28 sierpnia 2009r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009r. Nr 168, poz. 3239.

§ 20. 1. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

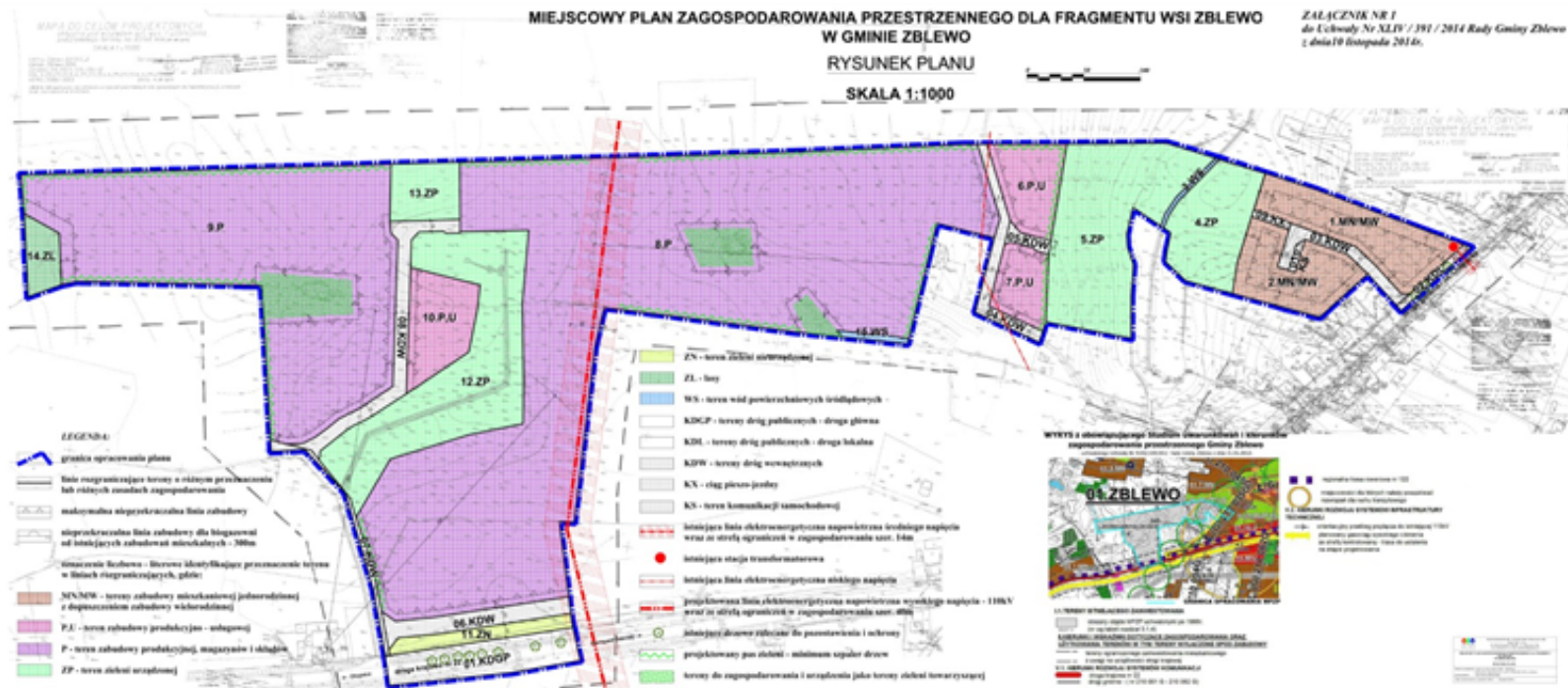
2. Uchwała podlega również publikacji na stronach internetowych Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Janusz Trocha

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIV/391/2014
Rady Gminy Zblewo
z dnia 10 listopada 2014 r.

RYSUNEK PLANU- w skali 1:1000
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI ZBLEWO



Przewodniczący Rady Gminy

mgr Janusz Trocha

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/391/2014
Rady Gminy Zblewo
z dnia 10 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego**

Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w dniach 19 września 2014 r do 17 października 2014 r. oraz w terminie obligatoryjnym oczekiwania na uwagi (14 dni od ostatniego dnia wyłożenia projektu Planu do publicznego wglądu) tj. do dnia 06 listopada 2014 r. **nie zgłoszono żadnych uwag** do projektu planu.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Janusz Trocha

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/391/2014
Rady Gminy Zblewo
z dnia 10 listopada 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. pz.647, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 885) Rada Gminy Zblewo rozstrzyga, co następuje:

1. W uchwalanym planie miejscowym przewiduje się realizację terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej jako przestrzeni publicznych – są to tereny 4.ZP, 5.ZP, 12.ZP, 13.ZP.

2. W obszarze planu ustalono wymóg realizacji infrastruktury technicznej z zakresu wodociągów, kanalizacji sanitarnej.

3. Nie wydziela się z obszaru opracowania żadnych nowych dróg publicznych. Do układu dróg gminnych mogą być zaliczone inne drogi, zgodnie z odpowiednimi uchwałami Rady Gminy, np. drogi oznaczone w planie jako KDW (drogi wewnętrzne).

4. Inwestycje wymienione w pkt 1 i 2 – są analogiczne jak ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Zblewo z 2009r (uchwalonego uchwałą Nr XXX/286/2009 Rady Gminy Zblewo z dnia 28 sierpnia 2009r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Pom. z 2009r. Nr 168, poz. 3239, który traci moc na skutek uchwalenia niniejszego planu w granicach objętych planem.

5. Źródła finansowania inwestycji wymienionych w pkt 1 i 2 będą stanowić: środki pochodzące z budżetu Gminy (środki własne), środki pomocowe, partycypacja inwestorów w kosztach budowy. Będzie to realizowane za pomocą montażu finansowych, ogólnie przyjętej metody konstruowania budżetu projektów.

6. W celu zapewnienia finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem miejscowym wskazane jest:

- 1) opracowanie planu finansowego zapewniającego realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej dla terenu objętego planem, stanowiącego podstawę konstruowania budżetów rocznych;
- 2) wynegocjonowanie i zawarcie z partnerami publicznymi i prywatnymi umów na współfinansowanie zapisanych w planie finansowym przedsięwzięć będących podstawą budowy montażu finansowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 3) zapewnienie finansowania programów lokalnych, w takim stopniu, aby gmina posiadała udział własny niezbędny do ubiegania się o środki pomocowe;
- 4) wsparcie finansów gminy środkami zewnętrznymi (kredytami, pożyczkami, dotacjami, emisją obligacji), w celu zapewnienia środków na szczególnie kosztowne w realizacji projekty, np. w zakresie infrastruktury technicznej i drogownictwa.

7. Terminy realizacji inwestycji wymienionych w pkt 1 i 2 – do roku 2020.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Janusz Trocha