



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 23 czerwca 2015 r.

Poz. 3926

### UCHWAŁA NR VIII/28/2015 RADY MIEJSKIEJ W JUTROSINIE

z dnia 11 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych "JUTROSIN" wraz z infrastrukturą techniczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 20 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz w związku z uchwałą Nr XXXI/180/2013 Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 26 września 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jutrosin zatwierdzonego uchwałą Nr XXXII/184/2013 Rady Miejskiej w Jutrosinie z dnia 30 października 2013r., uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Rysunek planu zatytułowany „Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na załączniku graficznym nr 1. Plan obejmuje działki w części obrębów wsi: Bartoszewice, Domaradzice, Grąbkowo, Płaczkowo, Śląskowo i Stary Sielec.

4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest ochrona interesów prywatnych i publicznych, uporządkowanie terenu i podniesienie wartości ekonomicznych. Przedmiotem ustaleń planu jest przeznaczenie terenów otwartych o funkcji rolniczej na tereny lokalizacji siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, tereny rolne oraz układ komunikacyjny.

§ 2. 1. Następujące określenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem i granice strefy ochronnej oddziaływania siłowni wiatrowych;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i/lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające przeznaczenie terenów;
  - a) „MR” – tereny zabudowy zagrodowej,
  - b) „Rwe” – tereny lokalizacji siłowni wiatrowych z infrastrukturą,
  - c) „R” – tereny rolnicze,
  - d) „WS” – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rowy, rzeka,
  - e) „ZL” – tereny lasów,
  - f) „KDI” – tereny komunikacji publicznej – droga gminna / lokalna,
  - g) „KDD” – tereny komunikacji publicznej – droga gminna / dojazdowa,
  - h) „KDW” – tereny komunikacji - droga wewnętrzna,
  - i) „KK” – tereny komunikacji kolejowej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu i mają charakter informacyjny bądź postulatywny.

**§ 3. 1.** Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) przepisy szczególne i odrębne – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 3) teren – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem przeznaczenia;
- 4) siłownia wiatrowa – budowla stanowiąca całość techniczno – użytkową wraz z niezbędnymi budynkami, budowlami, instalacjami i urządzeniami oraz towarzyszącą im infrastrukturą techniczną;
- 5) Farma Wiatrowa / park siłowni wiatrowych / park elektrowni wiatrowych – połączone i współpracujące ze sobą siłownie wiatrowe, stanowiące wraz z niezbędnymi budynkami, budowlami, drogami dojazdowymi, placami montażowymi, liniami elektroenergetycznymi i telesterowniczymi, stacjami elektroenergetycznymi i innymi urządzeniami technicznymi, całość techniczno – użytkową służącą do przetwarzania energii mechanicznej wiatru na energię elektryczną - do produkcji i przesyłu energii elektrycznej;
- 6) urządzenia infrastruktury technicznej – sieci i obiekty infrastruktury technicznej /m.in. linie elektroenergetyczne, linie telesterownicze, linie telekomunikacyjne, stacje transformatorowe, stacje transformatorowo-rozdzielcze i rozdzielcze, stacje redukcyjno - pomiarowe, instalacje wodociągowe i kanalizacyjne, przepompownie, stacje pomiaru wiatru/;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych z wyłączeniem linii przesyłowych, sieci uzbrojenia terenu, w tym stacji transformatorowych lub urządzeń terenowych komunikacji, dojazdów, parkingów terenowych, ogrodzeń, chodników i obiektów małej architektury.

## **Rozdział 2.**

### **ZASADY OGÓLNE ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**

**§ 4.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązują następujące wymogi ochrony ładu przestrzennego i zasady jego kształtowania:

1. Ochrona ładu przestrzennego dotyczy i powinna być realizowana przez:

- 1) zachowanie określonego w planie przeznaczenia terenów;
- 2) przestrzeganie określonych planem funkcji i standardów przestrzennych, wskaźników wykorzystania i zagospodarowania terenów w obrębie obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 3) respektowanie ustalonych planem zasad zagospodarowania i użytkowania terenów, warunków ochrony środowiska, ochrony i korzystania z walorów krajobrazowych środowiska na terenach objętych planem.

2. Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym ekrany, znaki i symbole reklamowe, dopuszczone ustaleniami planu lokalizowane poza terenami zabudowanymi w oparciu o przepisy odrębne, powinny być sytuowane w ustalonych planem liniach zabudowy lub w odległościach od dróg publicznych określonych w przepisach prawa.

#### § 5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położone są poza obszarami krajobrazu objętymi ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

2. Lokalizacji nowych obiektów, należy dokonywać z uwzględnieniem ochrony wód podziemnych i powierzchniowych z dostosowaniem do struktur hydrogeologicznych.

3. Nakaz prowadzenia gospodarki rolnej na terenach rolniczych zgodnie z programem działań mających na celu ograniczenia odpływu azotu ze źródeł rolniczych, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

4. Zachować istniejące tereny zmeliorowane. W przypadku kolizji z projektowanymi siłowniami dopuszcza się przebudowę istniejących systemów melioracyjnych w uzgodnieniu z ich zarządcą i zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się, że wszelkie obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w odległości min. 10,00 m od istniejących cieków wodnych, licząc od górnej istniejącej krawędzi skarpy.

6. Lokalizacja Parku siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną nie może powodować przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i innych terenach podlegających ochronie akustycznej. Należy zachować odległość terenów przeznaczonych pod lokalizację siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą techniczną, od terenów wymagających ochrony przed hałasem, która zapewni dotrzymanie akustycznych standardów jakości środowiska zgodnych z obowiązującymi przepisami szczególnymi lub odległość mniejszą, ale przy zastosowaniu środków ograniczających emisję hałasu co najmniej do poziomów dopuszczalnych.

7. Ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza oraz urządzeń do ich spalania charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności.

8. Nie dopuszcza się składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych /materiałów pylących i emitujących odór/.

9. Ustala się konieczność zapewnienia skutecznej ochrony podłoża gruntowego i wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem zarówno w trakcie budowy jak też w czasie eksploatacji siłowni wiatrowych.

10. Zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gleby i wód powierzchniowych.

11. Obowiązek prowadzenia robót budowlanych w sposób minimalizujący uszkodzenia wierzchniej warstwy gleby oraz obowiązek przywrócenia pierwotnego stanu terenu.

12. Obowiązek zdjęcia warstwy humusowej podczas budowy siłowni i obiektów towarzyszących oraz wykorzystanie jej do nasadzeń zieleni lub rekultywacji innych terenów.

13. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie powinien stanowić zagrożenia dla środowiska, głównie środowiska wodnego oraz powietrza atmosferycznego zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. W celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowania negatywnych skutków na zdrowie ludzi należy stosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne oraz przestrzegać wymagań określonych w przepisach szczególnych i odrębnych.

#### § 6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. W obszarze planu zlokalizowane są stanowiska archeologiczne: AZP 68-29/2, 68-29/3, 68-29/7, 68-29/8, 68-29/9, stanowisko Grąbkowo st. 1 68-29/14 Grodzisko – wcz. śred wpisane do rejestru 1651/A decyzją z dnia 12.12.1974, 68-29/15, 68-29/17, 68-29/19, 68-29/20, 68-29/21, 68-29/23, 68-29/24, 68-29/30, 68-29/31, 69-29/92 i 69-29/94. Na stanowiskach dopuszcza się możliwość inwestowania jedynie po przeprowadzeniu ratowniczych badań wykopaliskowych.

2. Obowiązuje zakaz prowadzenia jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej na stanowisku Grąbkowo st. 1 oraz w strefie jego ochrony w promieniu 100m.

3. Obszar w bezpośrednim sąsiedztwie stanowisk oraz ujęty w gminnej ewidencji zabytków (zespoły stanowisk) objęty jest strefą „W” ochrony archeologicznej. Przedmiotem ochrony archeologicznej w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej „W” są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne. Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze naruszające strukturę gruntu wymagają prowadzenia badań archeologicznych.

**§ 7.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Ze względu na przedmiot planu, obejmujący ustalenie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów niezurbanizowanych, nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

**§ 8.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemi:

1. Granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu pokrywają się z granicami obszaru objętego opracowaniem planu.

2. W zachodnio-południowej części Gminy Jutrosin znajduje się częściowo udokumentowane złożę gazu ziemnego „Pakosław”.

3. Należy zachować strefy ochronne od odwiertów gazu ziemnego zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

4. W granicach planu, jego północnej części, wskazuje się orientacyjny przebieg projektowanego gazociągu magistralnego wysokiego ciśnienia.

5. Przedmiotowy teren obejmuje koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Czatkowice” nr 9/2008/p z dnia 10.03.2008r. – ważna do dnia 10.03.2016r.

**§ 9.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Na terenie planu dopuszcza się wydzielenie dla każdej siłowni wiatrowej terenu związanego z obsługą, dostępem komunikacyjnym i serwisem siłowni. Projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe do siłowni wiatrowych będą wykorzystane również dla obsługi terenów rolnych.

2. Dopuszcza się, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, możliwość scalania i wtórnego podziału nieruchomości gruntów rolnych na cele związane z wydzieleniami wewnętrznych dróg eksploatacyjnych, placów montażowych i lokalizacji wież siłowni wiatrowych, stacji transformatorowych oraz innych według potrzeb.

**§ 10.** Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Obowiązek zgłoszenia lokalizacji wszystkich stałych i tymczasowych obiektów budowlanych o wysokości większej niż 50,00m nad poziomem terenu właściwemu organowi nadzoru nad lotnictwem wojskowym i cywilnym na zasadach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

2. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów zawarte zostały w § 13 do § 21, zawierających szczegółowe ustalenia dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

**§ 11.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Dopuszcza się wykorzystanie, adaptację i modernizację istniejącej oraz lokalizację nowej infrastruktury technicznej i obiektów jej towarzyszących w obszarze całego planu.

2. Podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowić będą projekty branżowe.

3. W przypadku kolizji projektowanych urządzeń z istniejącymi w granicach opracowania planu sieciami, miejsca kolizji rozwiązać zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją infrastruktury technicznej prowadzone być powinny z zachowaniem obowiązujących przepisów technicznych i regulacji prawnych.

5. Dla terenów zabudowy zagrodowej ustala się obowiązek zapewnienia właściwej ilości stanowisk postojowych, w tym parkingów i garaży, w ilości nie mniejszej niż 3 miejsca postojowe wliczając w to garaż.

6. Dla terenów rolniczych zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych inwestycji poprzez wydzielenie minimum 1 miejsca postojowego na 4 zatrudnionych lub 500,00m<sup>2</sup> powierzchni obiektów produkcji zwierzęcej i roślinnej lecz nie mniej niż 5.

7. Dla potrzeb każdego terenu oznaczonego symbolem „Rwe” ilość stanowisk postojowych określa się na minimum 2 miejsca.

8. Ustala się zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych.

9. Ustala się następujące zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1) podstawowy system komunikacji drogowej składa się z terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami;

a) „KDI” – tereny komunikacji publicznej - droga gminna /lokalna,

b) „KDd” – tereny komunikacji publicznej – droga gminna /dojazdowa,

c) „KDw” – tereny komunikacji - droga wewnętrzna;

2) dopuszcza się poszerzenie istniejących lub budowę nowych zjazdów według przepisów odrębnych, z zachowaniem niezbędnych trójkątów widoczności;

3) dopuszcza się budowę ścieżek rowerowych oraz szlaków turystycznych o parametrach technicznych i użytkowych zgodnych z przepisami odrębnymi i szczególnymi;

4) dopuszcza się powierzchniowe odwodnienie dróg według przepisów odrębnych;

5) powiązania systemu komunikacji w granicach planu z układem zewnętrznym określa rysunek planu;

6) obsługa komunikacyjna z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami jednostek bilansowych „KDI” i „KDd” i „KDw”;

7) dopuszcza się obsługę terenów oznaczonych "R" - terenów rolniczych, przez wydzielone ewidencyjnie drogi śródpolne;

8) dopuszcza się realizację nowych gruntowych lub utwardzonych dróg śródpolnych niezbędnych dla obsługi terenów rolniczych i leśnych;

9) dostęp do poszczególnych siłowni drogami wewnętrznymi lub istniejącymi drogami dojazdowymi i lokalnymi.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

1) siłownie wiatrowe będą pracowały bez obsługi stałej. Obiekty nie wymagają uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizację sanitarną - realizowane obiekty nie wymagają rozwiązań w tym zakresie;

2) nakaz zapewnienia dojazdów przeciwpożarowych i zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektów tego wymagających na podstawie przepisów odrębnych;

3) dla infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, ciepło i odprowadzania ścieków dopuszcza się rozwiązania lokalne (w tym np.: szczelne zbiorniki bezodpływowe, ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków). Jeżeli możliwe docelowo podłączenie do sieci zewnętrznych;

4) wszelkie rozwiązania w zakresie infrastruktury związane z utylizacją ścieków związanych z produkcją rolną, zwierzęcą lub roślinną należy realizować zachowując utrzymanie równowagi przyrodniczej i zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.

5) dla terenów zabudowy zagrodowej: zaopatrzenie w wodę indywidualne lub z sieci wodociągowej, podłączonej do zewnętrznego systemu sieci; odprowadzanie ścieków komunalnych indywidualne do szczelnych zbiorników bezodpływowych (ścieki ze zbiorników będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do punktu zlewowego przy oczyszczalni ścieków) lub do zbiorczej kanalizacji; odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki :

- 1) na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiega przesyłowa linia energetyczna. Obowiązują ograniczenia w lokalizacji inwestycji wynikające z przepisów szczególnych i odrębnych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejącą i rozbudowaną na potrzeby planu infrastrukturą elektroenergetyczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci. Przyłączenie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
- 3) przyłączenie obiektów siłowni wiatrowych wraz z infrastrukturą do sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych przepisami prawa energetycznego;
- 4) połączenia siłowni wiatrowych liniami elektroenergetycznymi kablowymi lub napowietrznymi niskiego lub/i średniego lub/i wysokiego napięcia z projektowanymi stacjami elektroenergetycznymi lub istniejącą stacją elektroenergetyczną;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie linii sterowania, automatyki i telekomunikacyjnych;
- 6) dopuszcza się sytuowanie dodatkowych stacji elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, w granicach planu wg potrzeb. Urządzenia elektroenergetyczne powinny projektowane być w sposób zapewniający ich dostępność do drogi publicznej.

#### 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie sieci gazowych:

- 1) wszelkie działania w strefie ochronnej gazociągów należy uzgodnić z właściwym podmiotem odpowiedzialnym za jego eksploatację;
- 2) zaopatrzenie nowych odbiorców w gaz dopuszcza się poprzez rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

#### 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- 1) dopuszcza się rozbudowę i modernizację sieci kablowej telekomunikacyjnej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi według technicznych warunków przyłączenia;
- 2) dopuszczenie budowy lokalizacji wież i urządzeń telefonii komórkowej, przy spełnieniu właściwych odległości od zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej, siłowni wiatrowych i już istniejących wież, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

#### 15. Zasady gospodarki odpadami:

- 1) obowiązek wywozu odpadów budowlanych i ich zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami lokalnymi i przepisami ustawy o odpadach;
- 2) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie;
- 3) zaleca się wprowadzenie wstępnej segregacji odpadów;
- 4) proces gromadzenia odpadów nie może przekraczać granic terenu, na którym prowadzona jest działalność powodująca ich powstawanie.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu.

### **Rozdział 3.**

## **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 13. Dla terenów zabudowy zagrodowej, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „MR”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – zabudowa zagrodowa /budynek mieszkalny, budynki inwentarskie i inne gospodarcze związane z produkcją rolniczą/.
2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna.
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla budynku mieszkalnego oraz dla budynków inwentarskich i innych gospodarczych związanych z produkcją rolniczą:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% działki budowlanej;
- 3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,0 do 0,7;
- 4) wysokość budynków i budowli nie większa niż 10,00m w kalenicy w przypadku dachu spadowego i nie więcej niż 7,00m w przypadku dachu płaskiego;
- 5) geometria dachu – dowolna, w przypadku zastosowania dachu spadowego kąt nachylenia połaci nie większy niż 45°;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: 12,00m, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikające z warunków technologicznych.

5. Dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń, budowli i obiektów infrastruktury technicznej /elektroenergetyka, woda, kanalizacja, telekomunikacja/, także związanych z Farmą Wiatrową, według potrzeb i zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie przepisów szczególnych i odrębnych.

6. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, lokalizacji masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi oraz urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametrów wiatru.

7. Dostępność komunikacyjna z dróg publicznych.

**§ 14.** Dla terenów lokalizacji siłowni wiatrowych z infrastrukturą, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „Rwe”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – tereny lokalizacji siłowni wiatrowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna siłowni wiatrowych, taka jak: place montażowe i składowe, drogi dojazdowe, stacje elektroenergetyczne, linie elektroenergetyczne i telesterownicze napowietrzne lub kablowe /możliwość sytuowania ich w dodatkowym-oddzielnym obiekcie/ i inne niezbędne do budowy, eksploatacji i demontażu siłowni wiatrowych, tereny w użytkowaniu rolniczym.

3. Dopuszcza się lokalizację budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem siłowni wiatrowych:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% działki budowlanej;
- 3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,0 do 0,7;
- 4) wysokość budynków i budowli związanych z funkcjonowaniem siłowni nie większa niż 10,00m w kalenicy w przypadku dachu spadowego i nie więcej niż 7,00m w przypadku dachu płaskiego;
- 5) geometria dachu – dowolna, w przypadku zastosowania dachu spadowego kąt nachylenia połaci nie większy niż 45°;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy:
  - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu numerami: E-2, E-5, E-6, E-8, E-12, E-13, E-14, E-15, E-16, E-20 - zgodnie z liniami rozgraniczającymi rysunkiem planu. Przy czym za zabudowę uważa się rzut pionowy obiektu /budynku, wieży/,

- b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu numerami: E-11 - 10,00m, zgodnie z rysunkiem planu. Przy czym za zabudowę uważa się rzut pionowy obiektu /budynku, wieży/,
- c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu numerami: E-1, E-3, E-4, E-7, E-9, E-10, E-15, E-18, - 15,00m, zgodnie z rysunkiem planu. Przy czym za zabudowę uważa się rzut pionowy obiektu /budynku, wieży/,
- d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu numerami: E-12, E-14, E-20 – 15,00m - od terenów zamkniętych – 15,00m, zgodnie z rysunkiem planu. Przy czym za zabudowę uważa się rzut pionowy obiektu /budynku, wieży/.

#### 5. Charakterystyka siłowni wiatrowych:

- 1) wysokość maksymalna całkowita wraz z łopata śmigła w jej górnym położeniu – do 250,00m n.p.t.;
- 2) maksymalna powierzchnia terenu przeznaczanego pod budowę jednej siłowni wiatrowej z tymczasowym placem montażowym - do 6000,00m<sup>2</sup>;
- 3) ujednoczenie kolorystyki siłowni wiatrowych w obszarze całego Parku siłowni wiatrowych;
- 4) oznakowanie przeszkodowe: zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi, uzgodnione z władzami lotniczymi na etapie projektu budowlanego;
- 5) siłownia winna mieć zabezpieczenie przed emisją fal elektromagnetycznych, porażeniem prądem oraz ładunkami elektrostatycznymi;
- 6) maksymalna liczba wież siłowni w obszarze planu – 18 sztuk;
- 7) szczegółowa lokalizacja poszczególnych siłowni wiatrowych, przebiegu dróg dojazdowych i infrastruktury towarzyszącej zostanie określona na etapie projektu budowlanego.

6. Ustala się obowiązek zabezpieczenia warstwy gleby w trakcie realizacji wszystkich urządzeń i sieci, a po zakończeniu realizacji, pozostawienia dotychczasowego przeswitu istniejących rowów odwadniających i przepustów przy ich przekraczaniu oraz przywrócenia uszkodzonych skarp do stanu pierwotnego.

7. Dopuszcza się wybudowanie budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametrów wiatru.

8. Oświetlenie wież światłami nawigacyjnymi zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi. Oświetlenie wież nie powinno powodować nadmiernego podświetlenia tła zmniejszającego zasięg światła znaków nawigacyjnych oraz nie może przypominać znaków nawigacyjnych.

9. Dopuszcza się oświetlenie ochronne terenu wokół wież siłowni wiatrowych.

10. Energia elektryczna wytwarzana w siłowniach wiatrowych będzie przesyłana liniami elektroenergetycznymi do projektowanej/projektowanych stacji elektroenergetycznych bądź będzie przesyłana do istniejącej stacji elektroenergetycznej.

11. Dopuszcza się wykonanie ochronnego ogrodzenia terenu wokół siłowni wiatrowej.

12. Możliwość pozostawienia dotychczasowego rolniczego użytkowania gruntów, poza miejscami lokalizacji wież siłowni wiatrowych, wewnętrznych dojazdów, placów manewrowych.

13. Zakazuje się umieszczania reklam na konstrukcji siłowni wiatrowych, za wyjątkiem oznaczenia, nazwy i symbolu producenta i inwestora/właściciela.

**§ 15.** Dla terenów rolniczych, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „R”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) stacje elektroenergetyczne;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej, w tym łopaty wirników siłowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach jednostek bilansowych oznaczonych symbolem „Rwe”;
- 3) zapewnienie dostępności komunikacyjnej.

3. Nieprzekraczalna linia zabudowy:



- 1) 10,00m od jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „KDw”, „KDd” i zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) 15,00m od jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „KDd”, „KK” i zgodnie z rysunkiem planu.
- 3) 20,00m od jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „KDI” i zgodnie z rysunkiem planu.

4. W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych (w tym również w zabudowie zagrodowej w ramach gospodarstwa rolnego);
- 2) innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

5. Dopuszcza się lokalizację budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją rolniczą i prowadzeniem gospodarstwa rolnego: Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 2000m<sup>2</sup> na działce;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 60% działki;
- 3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,0 do 0,8;
- 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00m w kalenicy w przypadku dachu spadowego i do 10,00m w przypadku dachu płaskiego;
- 5) geometria dachu – dowolna w przypadku dachu spadowego dach symetryczny o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

6. Dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikające z warunków technologicznych.

7. Dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń, budowli i obiektów infrastruktury technicznej /elektroenergetyka, woda, kanalizacja, telekomunikacja/, także związanych z Farmą Wiatrową, według potrzeb i zgodnie z wymogami obowiązującymi w tym zakresie przepisów szczególnych i odrębnych. Dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę tymczasowych placów montażowych i dojazdów, związanych z budową, montażem, eksploatacją, demontażem siłowni wiatrowych oraz rolniczym użytkowaniem.

8. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej – uzbrojenia terenu, lokalizacji masztów i wież antenowych będących telekomunikacyjnymi obiektami budowlanymi.

9. Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametrów wiatru.

**§ 16.** Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych – rowy, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „WS”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu – wody powierzchniowe śródlądowe, ciekі wodne, rowy.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
  - 1) urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w tym łopaty wirników siłowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach jednostek bilansowych oznaczonych symbolami „Rwe”;
  - 2) obiekty w tym przejazdy i drogi oraz urządzenia towarzyszące.
  - 3) tereny w użytkowaniu rolniczym.

3. Pozostawienie cieków w formie otwartej.

4. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych i przebudowy, prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie ciekі wodnego/rowu, jego zdrenowanie i przywrócenie rolniczego przeznaczenia, oraz zmianę jego przebiegu po uzgodnieniu z właścicielem/zarządcą.

5. Zapewnienie dostępności w celu konserwacji i utrzymania – zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.

**§ 17.** Dla terenów lasów, jednostki bilansowej oznaczonej na rysunku planu symbolem „**ZL**”, ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - zachowanie terenów w dotychczasowym użytkowaniu leśnym, zadrzewienia.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) tymczasowe obiekty niezwiązane stale z gruntem niezbędne do prowadzenia gospodarstwa leśnego i związane z produkcją leśną;
- 3) zapewnienie dostępności komunikacyjnej.

3. W granicach terenów obowiązuje zakaz lokalizacji:

- 1) budynków mieszkalnych;
- 2) innych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

4. Dopuszcza się lokalizację budynków, budowli i urządzeń związanych z produkcją leśną i prowadzeniem gospodarstwa leśnego: Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 150,00m<sup>2</sup> na działce;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 70% działki;
- 3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na działce budowlanej), w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - od 0,0 do 0,8;
- 4) wysokość zabudowy nie więcej niż 12,00m w kalenicy w przypadku dachu spadowego i nie więcej niż 8,00m w przypadku dachu płaskiego;
- 5) geometria dachu – dowolna, w przypadku dachu spadowego dach symetryczny o kącie nachylenia nie większym niż 45°.

5. Dopuszcza się przekroczenie maksymalnej wysokości zabudowy dla urządzeń i obiektów wynikające z warunków technologicznych.

6. Dopuszczalna realizacja obiektów służących bezpośrednio gospodarce leśnej.

7. Dopuszcza się realizację budowli i urządzeń niezbędnych dla pomiarów parametru wiatru.

**§ 18.** Dla terenów komunikacji publicznej – droga gminna/lokalna jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „**KDI**”, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Przeznaczenie terenu – komunikacja – droga publiczna gminna klasy lokalnej.

2. Przeznaczenie dopuszczalne - zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej warunkowane uzgodnieniami z zarządcą drogi, obiekty i urządzenia towarzyszące, obiekty małej architektury.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających od 11,00m do 23,00m, zgodnie z rysunkiem planu i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i odrębnymi.

4. Droga jednojezdniowa, dwupasmowa, po jednym pasie w każdym kierunku.

5. Dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, prowadzenie prac remontowych i przebudowy, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogi również dla obsługi siłowni wiatrowych, za zgodą zarządcy.

6. Dopuszcza się lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, lokalizację nowych i przebudowę istniejących zjazdów również dla obsługi siłowni wiatrowych.

7. W pasie drogowym zabrania się umieszczania reklam poza obszarami zabudowanymi.

8. Dopuszcza się utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej i roztopowej do kanalizacji deszczowej.

**§ 19.** Dla terenów komunikacji publicznej – droga gminna dojazdowa, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „**KDd**”, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Przeznaczenie terenu – komunikacja – droga publiczna gminna klasy dojazdowej.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci, urządzenia (w tym łopaty wirników siłowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach jednostek bilansowych oznaczonych symbolem „Rwe”) i obiekty infrastruktury technicznej warunkowane uzgodnieniami z zarządcą drogi, obiekty małej architektury.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających od 3.80m do 15.00m, zgodnie z rysunkiem planu i z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi i odrębnymi.
4. Droga jednojezdniowa, dwupasmowa, po jednym pasie w każdym kierunku.
5. Dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, prowadzenie prac remontowych i przebudowy, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogi również dla obsługi siłowni wiatrowych, za zgodą zarządcy.
6. Na potrzeby prowadzenia robót budowlanych i montażowych, związanych z realizacją siłowni wiatrowych dopuszcza się budowę (lub poszerzenie istniejących) stałych i tymczasowych zjazdów z dróg publicznych – za zgodą i na warunkach ustalonych z zarządcą drogi.
7. Dopuszcza się utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej i roztopowej do kanalizacji deszczowej.

**§ 20.** Dla terenów komunikacji - droga wewnętrzna, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „**KDw**”, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Przeznaczenie terenu – komunikacja – drogi wewnętrzne, obsługujące tereny rolne a także dojazdowe do siłowni wiatrowych.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem drogi, sieci, urządzenia (w tym łopaty wirników siłowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach jednostek bilansowych oznaczonych symbolem „Rwe”) i obiekty infrastruktury technicznej warunkowane uzgodnieniami z zarządcą drogi, obiekty małej architektury.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – od min. 5,00m do maks. 8,00m.
4. Połączenie z układem komunikacyjnym zewnętrznym i określonym planem, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych i przebudowy, prowadzenie infrastruktury technicznej w pasie drogi.
6. Dopuszcza się utwardzenie nawierzchni ze spadkiem umożliwiającym swobodny spływ wody opadowej i roztopowej do kanalizacji deszczowej.

**§ 21.** Dla tereny komunikacji kolejowej, jednostek bilansowych oznaczonych na rysunku planu symbolami „**KK**”, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Przeznaczenie terenu – komunikacja kolejowa – teren zamknięty.
2. Przeznaczenie dopuszczalne – zieleń izolacyjna, elementy infrastruktury technicznej związane z funkcjonowaniem kolei, sieci, urządzenia (w tym łopaty wirników siłowni wiatrowych zlokalizowanych na terenach jednostek bilansowych oznaczonych symbolem „Rwe”) i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury.
3. Szerokość w liniach rozgraniczających – od min. 4,00m do maks. 22,00m.
4. Połączenie z układem komunikacji kołowej, zgodnie z rysunkiem planu.
5. Możliwość lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z komunikacją kolejową, zakaz lokalizacji budynków.
6. Możliwość przebudowy istniejących skrzyżowań jednopoziomowych, przebudowy i rozbudowy urządzeń transportu kolejowego, urządzeń zabezpieczenia ruchu kolejowego i łączności.
7. Możliwość przebudowy i rozbudowy obiektów inżynierskich.

8. Możliwość renowacji i budowy urządzeń odwadniających.

9. Dopuszcza się prowadzenie prac remontowych i przebudowy, prowadzenie infrastruktury technicznej i sieci, także niezwiązanej bezpośrednio z komunikacją kolejową.

#### **Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE**

**§ 22.** Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę Zgodnie z art. 15 ust. 2 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199), dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 30% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

**§ 23.** Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1205 ze zmianami) przeznacza się grunty na cele nierolnicze zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak: GZ.tr.057-602-872/14 z dnia 3 lutego 2015r., według specyfikacji zawartej w przedmiotowej Decyzji.

**§ 24.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jutrosin.

**§ 25.** 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) Stanisław Janiak



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr VIII/28/2015  
Rady Miejska w Jutrosinie  
z dnia 11 czerwca 2015r.

### **ROZSTRZYGNIECIE** **Rady Miejskiej w Jutrosinie**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015, poz. 199) **Rada Miejska w Jutrosinie** rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Jutrosin załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozstrzyga się co następuje;

#### **§1**

**Zgłaszający uwagę:** Wojciech Duda, Marek i Elżbieta Duda, Bogna Duda-Jankowiak i Dariusz Jankowiak, Bartosz Górkiewicz

#### **1. Treść uwag:**

- 1) Zlokalizowanie siłowni wiatrowych oznaczonych numerami E15, E16, E18 i E12 w odległości nie mniejszej niż 2 km od istniejących zabudowań mieszkalnych oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową, jak również takie ich usytuowanie, by na linii pomiędzy siłowniami wiatrowymi nie znajdowały się domostwa;
- 2) Zmiana §14 ust.5 pkt. 1 projektu uchwały Rady Miejskiej w Jutrosinie w przedmiocie ustalenia mpzp dla terenów parku elektrowni wiatrowych „Jutrosin” wraz z infrastrukturą

techniczną w zakresie wysokości maksymalnej całkowitej siłowni wiatrowej wraz z łopata śmigła w jej górnym położeniu z „do 250 m n.p.t.” na „do 100 m n.p.t.”;

- 3) Przeprowadzenie przez niezależnych ekspertów prognozy oddziaływania siłowni wiatrowych na środowisko w zakresie hałasu emitowanego przez siłownie wiatrowe o parametrach określonych w projekcie uchwały, o której mowa w pkt 2 powyżej oraz „Prognozie oddziaływania na środowisko”, oraz odległości słyszalności hałasu celem ustalenia bezpiecznej odległości siłowni wiatrowych od zabudowań.
- 4) przeprowadzenie przez niezależnych ekspertów prognozy oddziaływania siłowni wiatrowych na ptactwo przelatujące przez lub żyjące na terenach, na których zaplanowano usytuowanie siłowni wiatrowych, jak i w bezpośrednim sąsiedztwie ww. terenów.

**Rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona

**Uzasadnienie:** Uwagi nr 1 i 2 dotyczą zaopiniowanych i uzgodnionych oraz niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji założeń projektu planu co uniemożliwia ich uwzględnienie.

Uwaga nr 3 i 4 może dotyczyć kolejnych procedur po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzenia inwestycji polegającej na realizacji i budowie parku siłowni wiatrowych.



Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr VIII /28/2015  
Rady Miejskiej w Jutrosinie  
z dnia 11 czerwca 2015r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**Rady Miejskiej w Jutrosinie**

**W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANYCH W PROJEKCIE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla terenów parku elektrowni wiatrowych „JUTROSIN” wraz z infrastrukturą techniczną**

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015., poz. 199) Rada Miejska w Jutrosinie określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

- §1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm) zadania własne gminy.
- §2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
  1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
  2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
  3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.
  4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
- §3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:
  1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.  
Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
    - a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
    - b) wydatki z budżetu gminy,
    - c) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
      - dotacji unijnych,
      - dotacji samorządu województwa,
      - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
      - kredytów i pożyczek bankowych,
      - innych środków zewnętrznych.
  2. Dopuszcza się udział innych niż Gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
  3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.