



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 26 października 2015 r.

Poz. 6015

UCHWAŁA NR XII/ 102 /2015 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 28 września 2015 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żydowo, część południowo-zachodnia i w miejscowości Krzyszkowo, część północna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żydowo, część południowo-zachodnia i w miejscowości Krzyszkowo, część północna, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1: 1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. 1. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe;
- 2) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) sieciach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieci infrastruktury elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej i telekomunikacyjnej;

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole i numery porządkowe określające przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) archeologiczne strefy ochrony konserwatorskiej.

3. Przebieg linii rozgraniczających tereny dla celów opracowań geodezyjnych należy określić poprzez odczyt osi linii z rysunku planu.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 2, mają charakter informacyjny.

§ 4. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: 1R, 2R;
- 2) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu numerami porządkowymi i symbolem: 1Z, 2Z;
- 3) teren rowu melioracyjnego, oznaczony na rysunku planu symbolem: rWS;
- 4) tereny komunikacji:
 - a) droga publiczna, oznaczona na rysunku planu symbolem: KDD,
 - b) droga wewnętrzna, oznaczona na rysunku planu symbolem: KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zakaz lokalizowania:

- a) reklam,
- b) urządzeń reklamowych,
- c) tablic reklamowych,
- d) ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki rolnej;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów małej architektury,
- b) dojść, dojazdów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych w układzie grawitacyjnym, powierzchniowo do gruntu, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem dopuszczonych planem oraz inwestycji celu publicznego;
- 3) nakaz zachowania i utrzymanie sieci rowów melioracyjnych;
- 4) zapewnienie dostępu do rowu melioracyjnego na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;
- 5) zakaz przekształcania naturalnego ukształtowania terenu;
- 6) nakaz zachowania walorów krajobrazowych – łąk, pól i zieleni naturalnej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej na terenach archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu, ustala się nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenu.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej – nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 1R, 2R, ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenów pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie lokalizacji podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie remontów istniejących napowietrznych sieci infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami 1Z, 2Z, ustala się:

- 1) zachowanie naturalnej zieleni: łąk i zadrzewień;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem rWS ustala się:

- 1) zachowanie rowu melioracyjnego jako otwartego;
- 2) nakaz zachowania dostępności technicznej rowu melioracyjnego;
- 3) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem KDD ustala się:

- 1) parametry drogi zgodnie z klasyfikacją;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem KDW ustala się:

- 1) drogę wewnętrzną o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie realizacji pieszo-jezdni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i obiektów związanych z komunikacją drogową.

§ 14. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni - nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie wskazuje się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym pasa łączności radiowo-telewizyjnej;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu ograniczeń wynikających z przebiegu linii kolejowej nr 351;
- 4) wszelkie projektowane budowle o wysokości równej lub większej 50 m n.p.t. podlegają, przed wydaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

§ 17. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z istniejących dróg oraz z dróg położonych poza granicami obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 3) dopuszczenie lokalizacji elementów umożliwiających uspokojenie ruchu na terenach komunikacji;
- 4) klasyfikację dróg publicznych: klasa dojazdowa dla terenu komunikacji - droga publiczna, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacyjnych, a w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci infrastruktury technicznej na terenach komunikacji, dopuszcza się jej lokalizację poza terenami komunikacyjnymi, na terenach przyległych, o ile nie zostaną zakłócone zasady zagospodarowania tych terenów;
- 3) dopuszcza się roboty budowlane w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, drenarskiej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 4) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii na linie kablowe;
- 5) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 19. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie podejmuje się ustaleń.

§ 20. Ustala się stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15% .

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
(-) Ryszard Lubka

Załącznik nr 2
do Uchwały nr XII/ 102 /2015
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 28 września 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Żydowo, część południowo-zachodnia i w miejscowości
Krzyszkowo, część północna.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do
publicznego wglądu nie złożono uwag. W związku z powyższym odstąpiono od rozstrzygnięcia
uwag.

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XII/ 102 /2015
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 28 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Żydowo, część południowo-zachodnia i w miejscowości Krzyszkowo, część północna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.)

Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, telekomunikacyjnej, gazociągowej i drenarskiej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
- 2) Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
- 3) Określenie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
- 4) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.