



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 11 czerwca 2015 r.

Poz. 2580

### UCHWAŁA NR X/69/2015 RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 29 maja 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Chwałkowice, Wrzeszów i Morzyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Wińsko nr LXIII/402/2014 z dnia 18 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Chwałkowice, Wrzeszów i Morzyna po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XVII/109/99 z dnia 27 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą nr XLII/295/2001 z dnia 29 listopada 2001 r. oraz uchwałą nr XXXIV/215/2012 z dnia 3 października 2012 r., uchwałą nr LVI/342/2014 z dnia 12 lutego 2014 r., uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12 lutego 2014 r. oraz uchwałą nr LXI/388/2014 z dnia 26 maja 2014 r. **Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Chwałkowice, Wrzeszów i Morzyna zwany w treści uchwały planem.

**§ 2. 1.** Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące rysunki planu miejscowego w skali 1:2000:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek nr 1; obejmujący obszar I – teren położony w obrębie Chwałkowice;
- 2) Załącznik nr 2 - Rysunek nr 2; obejmujący obszar II - teren położony w obrębie Wrzeszów;
- 3) Załącznik nr 3 - Rysunek nr 3; obejmujący obszar III - teren położony w obrębie Morzyna.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Na obszarach objętych planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak terenów przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, gdyż nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, które posiadają cechy wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji;

- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, linii zabudowy i gabaryty obiektów ze względu na ustalone przeznaczenie terenów;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak takich terenów oraz obiektów;
- 5) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych ze względu na brak takich terenów.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć wyodrębnioną liniami rozgraniczającymi część jednego z obszarów objętych planem;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego udział przeważa na danym terenie;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne przeznaczenie, które może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym;
- 5) **infrastrukturze technicznej** - należy przez to rozumieć przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

2. Niezdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach szczególnych i odrębnych.

§ 5. 1. Na rysunkach nr 1, 2 i 3 są zawarte następujące oznaczenia graficzne, które stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem, stanowiąca jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych; równoznaczna z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych;
- 3) symbol literowy określający przeznaczenie terenu.

2. Na rysunku nr 3 znajdują się ponadto oznaczenia graficzne o treści informacyjnej, które nie stanowią obowiązujących ustaleń planu:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV;
- 2) granica obrębu.

§ 6. Dla terenów, oznaczonych numerami i symbolem **I.1R, II.1R, III.1R** ustala się przeznaczenie podstawowe - teren rolniczy. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne i infrastruktura techniczna.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Obszary znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 303) – Pradolina Barycz - Głogów (E) – wymagającego najwyższej ochrony.

2. Nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu dróg i infrastruktury technicznej.

3. Ustala się, że tereny oznaczone numerami i symbolem I.1R, II.1R, III.1R nie należą do terenów, dla których przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy hałasu.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Na całych obszarach objętych planem z uwagi na domniemanie zawartości relikwów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznaczną z obszarem ujętym w wykazie zabytków archeologicznych. Na obszarach objętych planem, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, wymagających ochrony na obszarach nie obejmuje się ochroną dóbr kultury współczesnej.

**§ 9. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:**

1. Nie ustala się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia procedury scalenia i podziału.

2. Dla przeznaczenia podstawowego terenów oznaczonych numerami i symbolem I.1R, II.1R, III.1R nie wprowadza się ustaleń dotyczących parametrów działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału.

3. Parametry działek powstałych w wyniku scalenia i podziału przeznaczeń dopuszczalnych dla terenów oznaczonych numerami i symbolem I.1R, II.1R, III.1R:

1) minimalna powierzchnia działki:

- a) dla dróg wewnętrznych - nie ustala się;
- b) dla infrastruktury technicznej - 10 m<sup>2</sup>;

2) minimalna szerokość frontu działki:

- a) dla dróg wewnętrznych – 5 m;
- b) dla infrastruktury technicznej – 2 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - 10 - 170°.

**§ 10.** 1. Na terenach oznaczonych numerami i symbolem I.1R, II.1R, III.1R ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Na terenach dopuszcza się budowę dróg, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i systemów komunikacji.**

1. Na obszarach dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych niewydzielonych liniami rozgraniczającymi. Dla tych dróg ustala się minimalną szerokość na 5 m.

2. Na obszarach dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. Przez teren oznaczony numerem i symbolem III.1R przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 20kV, której przebieg przedstawia się na rysunku planu. Lokalizacja inwestycji w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej 20kV musi być zgodna z wymogami przepisów odrębnych.

4. Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

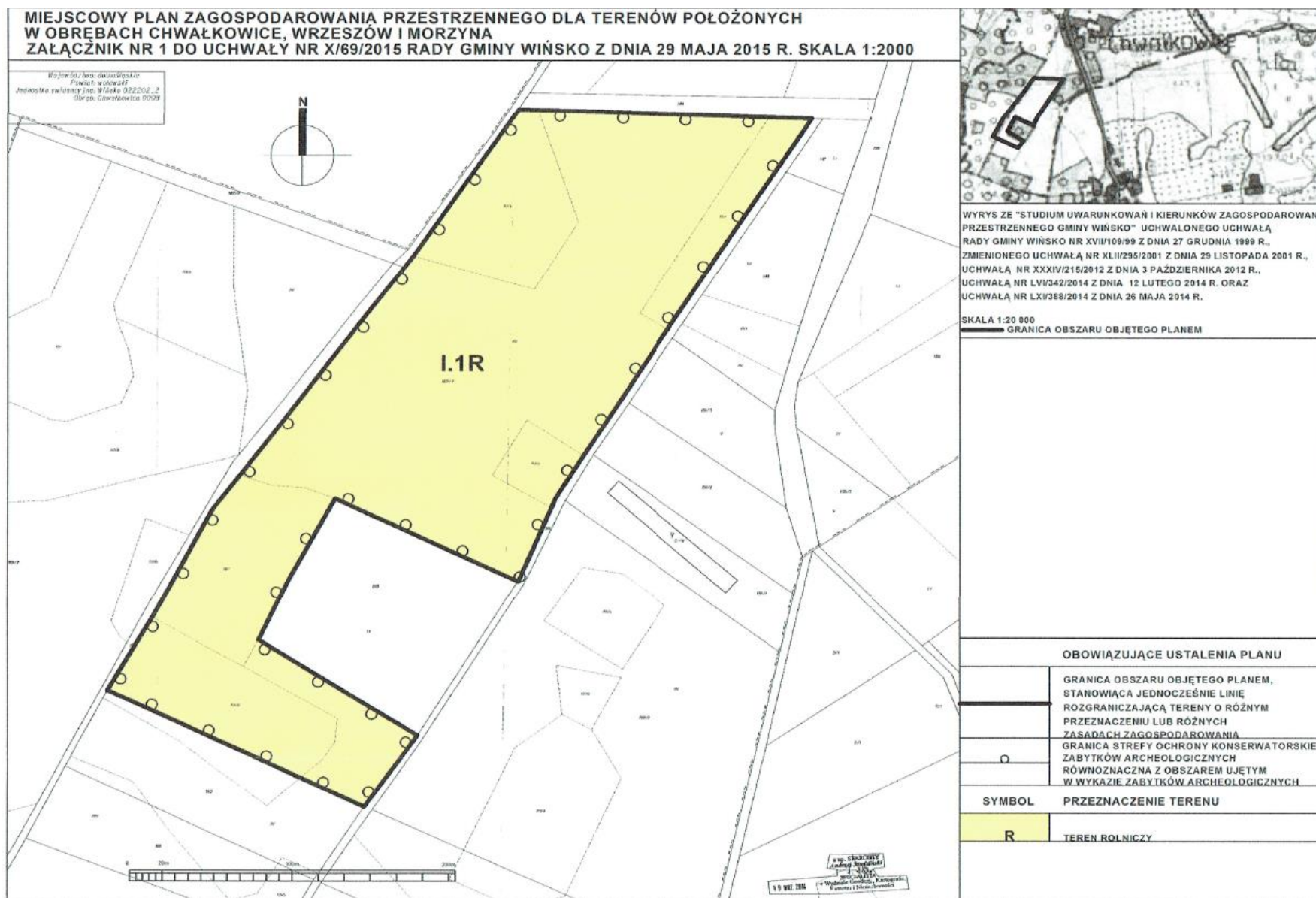
**§ 12.** Na obszarach ustala się stawkę procentową do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) w wysokości 0,01%.

**§ 13.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

**§ 14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wińsko:  
*M. Kiałka*

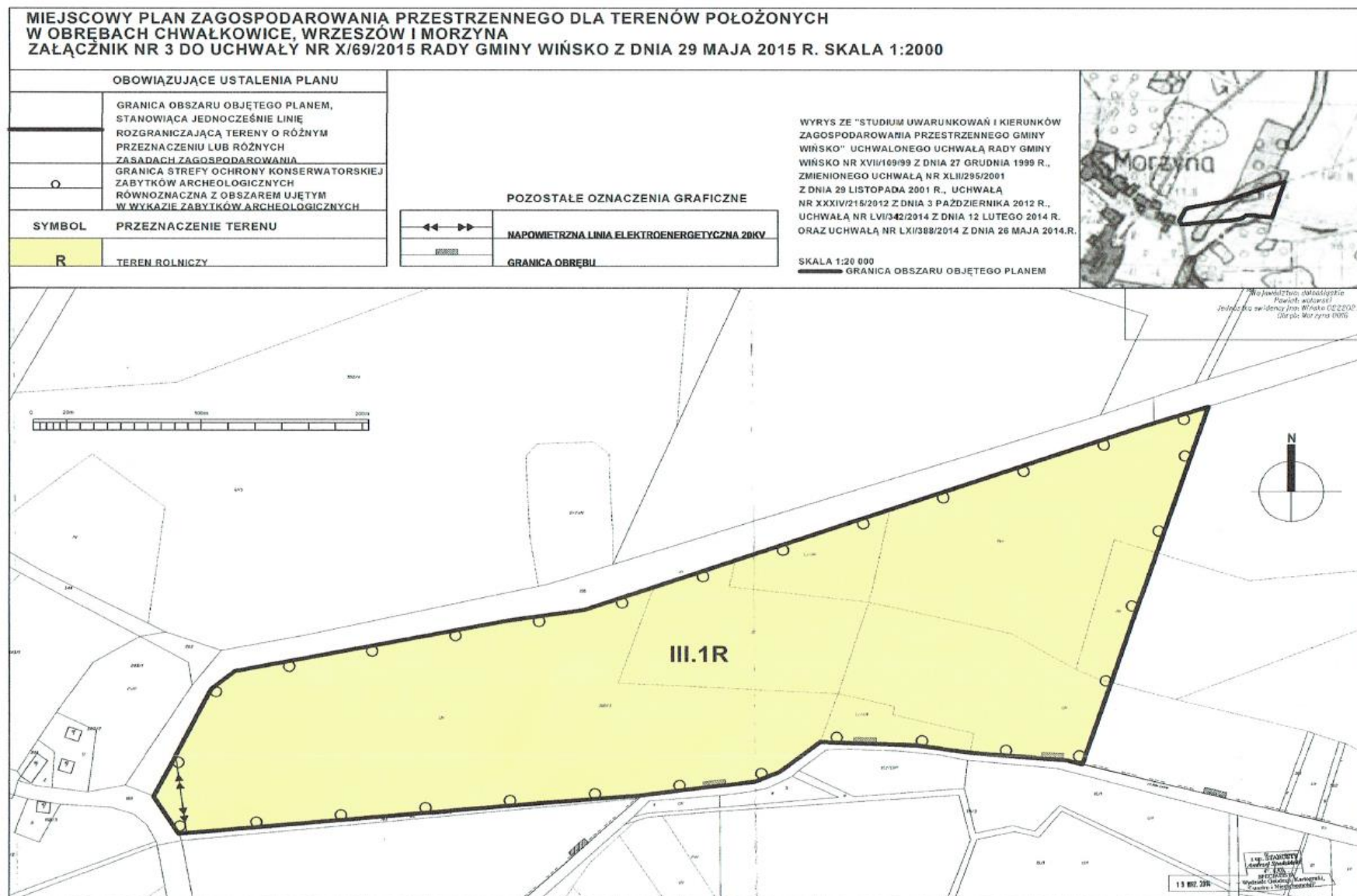
Załącznik nr 1 do uchwały nr X/69/2015  
Rady Gminy Wińsko z dnia 29 maja 2015 r.







Załącznik nr 3 do uchwały nr X/69/2015  
Rady Gminy Wińsko z dnia 29 maja 2015 r.



Załącznik nr 4 do uchwały nr X/69/2015  
Rady Gminy Wińsko z dnia 29 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 15.05.2015 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się w sprawie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 5 do uchwały nr X/69/2015  
Rady Gminy Wińsko z dnia 29 maja 2015 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594 z późniejszymi zmianami), i art. 216 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 z późniejszymi zmianami)

**Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

**§ 2.** W związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.