



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 9 grudnia 2014 r.

Poz. 4379

### UCHWAŁA NR LVIII/1407/14 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 30 października 2014 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM - odcinek Brętowo południe w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 z 2014 roku poz. 379, poz. 768), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379, poz. 1072)

#### uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **PKM - odcinek Brętowo południe w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 0931) o powierzchni 4,63 ha zwany dalej „planem”, położony w Gdańsku, w granicach jednostki pomocniczej Brętowo, obejmujący odcinek dawnej linii tzw. kolei kokoszkowskiej - od rejonu ulicy Dolne Migowo, do rejonu przejścia pod linią kolejową na przedłużeniu ul. Wołkowyskiej.

#### § 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w §3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 5) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;

6) **nośnik reklamy** - zewnętrzne urządzenie lub powierzchnia, na którym jest eksponowana reklama lub informacja handlowa albo samo jest reklamą lub informacją handlową. Do nośników reklam nie wlicza się: nośników miejskich systemów informacji, tymczasowych nośników reklam (takich jak: reklamy remontowo - budowlane, reklamy okolicznościowe związane z wydarzeniami kulturalno - sportowo - edukacyjno - społecznymi organizowanymi na terenie miasta), mebli miejskich, elementów zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych, tzw. potykaczy oraz nośników reklam na pojazdach samobieżnych;

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zieleni i wód:

1) **Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej**, np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekły wraz z zielenią przyrodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

2. Tereny komunikacji:

1) **KX tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnych, pieszo-rowerowych, rowerowych, ulic o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowym i kołowym;**

2) **KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych.**

§ 4. 1. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach.

3. Cały obszar planu położony jest w granicach terenów zamkniętych kolejowych – obowiązują przepisy odrębne.

§ 5. 1. Ustala się w obszarze objętym planem 4 tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 004.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 6. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM **001-KK91** MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO **PKM -ODCINEK BRĘTOWO POŁUDNIE** O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0931

1. **Numer terenu: 001**

2. **Powierzchnia terenu: 3,39 ha**

3. **Przeznaczenie terenu: KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej z zastrzeżeniem ust. 17.**

4. **Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się .

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12, 13, 16, 17;

2) trasa rowerowa - biegnąca wzdłuż linii kolejowej, po jej północno-zachodniej stronie;

3) zakaz lokalizacji nośników reklam;

4) w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;

5) trasa kolejowa oraz trasa rowerowa, o której mowa w pkt 2, biegnące po nasypach i w poziomie terenu stanowią ciąg widokowy.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy.
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od ul. Dolne Migowo (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe, od ul. Wołkowyskiej (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi:
  - a) dla samochodów osobowych, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - wyklucza się;
  - b) dla rowerów – dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej;
- 2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** dotyczy trasy rowerowej, o której mowa w ust. 6 pkt 2 i ulicy Wołkowyskiej, o której mowa w ust. 17.:

- 1) mała architektura: dopuszcza się
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 3;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4 i § 4 ust. 2;
- 5) zieleni: zgodnie z ust. 11 pkt 2.

**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**15. Stawka procentowa:** nie dotyczy.

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
- 2) część terenu - jak na rysunku planu - położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) północno - zachodnia część terenu - jak na rysunku planu - położona w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) istniejący gazociąg średniego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :** w obszarze wydzielonym liniami wewnętrznego podziału i oznaczonym literą "a" - w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową - odcinek ulicy Wołkowyskiej w klasie ulicy dojazdowej o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu wraz z chodnikiem i trasą rowerową w ramach wyposażenia minimalnego.

**18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla przewodu, o którym mowa w ust. 9 pkt 10 - jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się realizację trasy rowerowej, o której mowa w ust. 6 pkt 2 w zalecanym przebiegu korytarza infrastruktury - jak na rysunku planu;
- 3) istniejący rów P w części zachodniej terenu;
- 4) istniejący wodociąg o średnicy 500 mm;
- 5) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi.

**§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-KK91 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PKM -ODCINEK BRĘTOWO POŁUDNIE O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0931**

**1. Numer terenu: 002**

**2. Powierzchnia terenu: 1,16 ha**

**3. Przeznaczenie terenu: KK91 tereny szlaków i bocznicy kolejowych - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej.**

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się .

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12, 13, 16;
- 2) trasa rowerowa - biegnąca wzdłuż linii kolejowej, po jej północno-zachodniej stronie;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklam;
- 4) w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od ul. Dolne Migowo (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi:
  - a) dla samochodów osobowych, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - wyklucza się;
  - b) dla rowerów – dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:**

- 1) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej;
- 2) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** dotyczy trasy rowerowej, o której mowa w ust 6 pkt 2:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 3;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4 i § 4 ust. 2;
- 5) zieleni: zgodnie z ust. 11 pkt 2.

**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**15. Stawka procentowa:** nie dotyczy.

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
- 2) część terenu - jak na rysunku planu - położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) północno - zachodnia część terenu - jak na rysunku planu - położona w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

**17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :** nie dotyczy.

**18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla przewodu, o którym mowa w ust. 9 pkt 10 - jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się realizację trasy rowerowej, o której mowa w ust. 6 pkt 2 w zalecanym przebiegu korytarza infrastruktury - jak na rysunku planu;
- 3) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi.

**§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003-KX MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PKM -ODCINEK BRĘTOWO POŁUDNIE O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0931**

**1. Numer terenu: 003**

**2. Powierzchnia terenu: 0,07 ha**

**3. Przeznaczenie terenu: KX - teren wydzielonego ciągu pieszego z dopuszczeniem ruchu rowerowego z zastrzeżeniem ust. 17.**

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się .

**6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 9, 11, 12, 13, 16, 17;
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklam;
- 3) w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 0%;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;

- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od ul. Dolne Migowo (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi:
  - a) dla samochodów osobowych, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - wyklucza się;
  - b) dla rowerów – dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:** teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

**12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 3 i § 4 ust. 2;
- 5) zieleni: dopuszcza się.

**13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**15. Stawka procentowa:** nie dotyczy.

**16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) obszar kolejowy - zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
- 2) część terenu - jak na rysunku planu - położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** : w przebiegu bezkolizyjnym, pod ciągiem pieszym, odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej. Teren stanowi kontynuację terenu 001-KK91, o którym mowa w § 6 - ustalenia dotyczące:

- a) zasad zabudowy i zagospodarowania terenu: jak w § 6 ust. 7,
- b) zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: jak w § 6 ust. 9.

**18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla planowanej linii kablowej wysokiego napięcia 110kV przebiegającej pod ciągiem pieszym - jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się realizację trasy rowerowej, o której mowa w ust. 17 pkt 2 w zalecanym przebiegu korytarza infrastruktury - jak na rysunku planu.

**§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004-Z64 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PKM -ODCINEK BRĘTOWO POŁUDNIE**  
O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 0931

**1. Numer terenu: 004**

**2. Powierzchnia terenu: 0,02 ha**

**3. Przeznaczenie terenu: Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej .**

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się .

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 9, 11, 13, 16;

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy;
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dowolne.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: od ul. Wołkowyskiej (poza granicami planu) - poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi:
  - a) dla samochodów osobowych, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - wyklucza się;
  - b) dla rowerów – wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;



- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB).

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w obrębie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2;

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :** nie dotyczy.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **PKM - odcinek Brętowo południe w mieście Gdańsku** w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 11. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo - Nowiec, Dolne Młyny, Migowo (0904), uchwała nr XLIX/1462/02 z dnia 23.05.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 48 z dnia 17.07.2002 r., poz.1177);
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Brętowo - rejon ulicy Dolne Migowo - odcinek południowy (0836), uchwała nr XXXVI/1021/09 z dnia 28.05.2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 107 z dnia 12.08.2009 r., poz. 2101);

3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Dolina Strzyży" w mieście Gdańsku (2312), uchwała nr LVI/1900/06 z dnia 26.10.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z dnia 09.02.2007 r., poz 506).

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Gdańska

**Bogdan Oleszek**



**Załącznik Nr 2**  
do Uchwały Nr LVIII/1407/14  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 30 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag**

Po wyłożeniu planu do publicznego wglądu w dniach od 01.09.2014 r. do 30.09.2014 r. , w terminie do 14.10.2014 r. uwag do projektu planu nie wniesiono.

**Załącznik Nr 3**  
do Uchwały Nr LVIII/1407/14  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 30 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**I. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH**

**karty terenów 001-KK91, 002-KK91, 003-KX** - budowa odcinka linii kablowej 110kV o długości w granicach planu ok. 870 m, relacji GPZ Brętowo - Kokoszki - realizowana przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Uwarunkowaniem zewnętrznym budowy linii jest realizacja jej odcinka poza granicami planu o długości ok. 5930 m.