



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 sierpnia 2015 r.

Poz. 7161

UCHWAŁA NR IX.81.2015 RADY MIEJSKIEJ W PRUSZKOWIE

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr XV/134/11 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy, zmienionej uchwałą Nr VIII/68/2015 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 28 maja 2015 r. zmieniającą uchwałę nr XV/134/11 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy oraz stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętego Uchwałą XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, zwany dalej planem.

2. Uchwała dotyczy części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, którego granice przebiegają:

- 1) od północy, w kierunku południowo - wschodnim, wzdłuż granicy ulicy Nowo -Traktowej poprowadzonej w odległości 37m od granic działek ewidencyjnych nr 32, 33, 35 i 34 przez punkty wyznaczone na przecięciu z granicą działki ewidencyjnej nr 45/1 (stanowiącej część ulicy Parzniewskiej) i dalej wzdłuż granicy tej działki do punktu przecięcia poprowadzonego na przedłużeniu północnej granicy działek ewidencyjnych nr 50 i 51, następnie w kierunku wschodnim z przejściem przez działki ewidencyjne nr 139/2 i 139/3 i wzdłuż północnej granicy działek ewidencyjnych nr 50 i 51 do punktu wyznaczonego na wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 53 przez linię stanowiącą przedłużenie północnej granicy działki ewidencyjnej nr 51;
- 2) od wschodu, od punktu wyznaczonego na wschodniej granicy działki ewidencyjnej nr 53 (stanowiącej część ulicy Przejazdowej) przez linię stanowiącą przedłużenie północnej granicy działki ewidencyjnej nr 51, w kierunku południowym do punktu wyznaczonego na południowej granicy administracyjnej miasta Pruszkowa wspólnej z granicą administracyjną gminy Brwinów;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz.645, 1388 oraz 2014r. poz.379.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz.443.

- 3) od południa, w kierunku zachodnim, wzdłuż południowej granicy administracyjnej miasta Pruszkowa;
- 4) od zachodu, w kierunku północnym, po zachodniej granicy administracyjnej miasta Pruszkowa.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o którym mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały – załącznik nr 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały.

5. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawek procentowych służących naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- 9) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 11) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

6. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku** - należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- 2) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie. Linie zabudowy nieprzekraczalne nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji,
 - b) części podziemnych budynków,

- c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy,
- d) parterowych portierni, kiosków, obiektów małej architektury;
- 3) **powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania** - należy przez to rozumieć powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym – nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej; maksymalna powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego może być doprecyzowana w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym – nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 6) **tablicach i urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą przedsiębiorstwem lub inną formą prowadzonej działalności gospodarczej, jak również produktami, wyrobami i usługami, w szczególności jako:
- a) billboard, baner, tablica reklamowa, gabłota, słup ogłoszeniowy, maszt, neon,
- b) grafika naniesiona bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu, w szczególności: malowana lub naklejana grafika na ścianach i oknach budynków, na chodnikach i na ogrodzeniach,
- c) szyld, czyli zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej.
- d) wyróżnia się następujące cechy i wielkości powierzchni ekspozycyjnej nośników reklamy:
- e) format mały - nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie,
- f) format średni - nośnik reklamowy o powierzchni ekspozycyjnej od 3 do 9 m² włącznie,
- g) format standard - nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 9 do 18 m² włącznie,
- h) ekspozycja dynamiczna - ekspozycja trwająca krócej niż 10 sekund, w tym w oświetleniu ekspozycji wprowadzanie efektów widocznego migotania, zmiany natężenia oświetlenia w interwale krótszym niż 10 sekund oraz przejścia obrazów w czasie krótszym niż 1 sekunda,
- i) słup ogłoszeniowo-reklamowy - nośnik reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 cm do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości od 220 cm do 270 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 350 cm;
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oznaczoną na rysunku planu - symbolem literowym i cyfrowym lub tylko symbolem literowym, wyróżniającym go spośród innych terenów albo tylko symbolem literowym;
- 8) **usługach** - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe w budynkach i urządzenia służące działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 9) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć wszelką działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a jeśli działalność jest prowadzona w lokalu usytuowanym w budynku mieszkalno-usługowym poza tym lokalem, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;

- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) **szpalerach drzew** – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew wzdłuż wyznaczonych na rysunku planu linii, w odstępach zapewniających wytworzenie zwartej ściany zieleni przez korony drzew, z uwzględnieniem realizacji w sposób nie zakłócający ciągłości szpaleru niezbędnych miejsc parkingowych, wjazdów do garaży i wjazdów na dany teren, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji publicznej, oświetlenia ulic i elementów infrastruktury podziemnej; dopuszcza się zmianę położenia linii nasadzeń w stosunku do wyznaczonej na rysunku planu poprzez jej równoległe przesunięcie maksymalnie o 2,0 m w przypadku jej kolizji z adaptowanymi przewodami istniejącej sieci infrastruktury technicznej;
- 12) **tunelach ekologicznych** - należy przez to rozumieć otwory w ogrodzeniach umożliwiające migracje drobnych zwierząt z zastosowaniem jednego z poniższych rozwiązań: fundamentów punktowych; ogrodzenia bez podmurówek; ogrodzenia z podmurówką nie wystającą ponad powierzchnię terenu; zachowanie przerw w podmurówce w postaci otworów o minimalnej średnicy 15 cm lub 15 cm x 15 cm w rozstawie 10 m umieszczonych na wysokości poziomu terenu; zachowania prześwitu o szerokości minimum 10 cm pomiędzy cokołem, a elementem ażurowym ogrodzenia.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych:
 - a) 1U - teren usług,
 - b) 1UP, 2UP, 3UP, 4UP - tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) 1ZC – teren cmentarza,
 - d) 1KDZ, 2KDZ – tereny publicznych dróg klasy zbiorczej,
 - e) 1KDL 2KDL – tereny publicznych dróg klasy lokalnej;
- 5) projektowane szpalery drzew;
- 6) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

2. Wyznacza się tereny dróg publicznych: klasy zbiorczej **1KDZ, 2KDZ**, klasy lokalnej **1KDL, 2KDL**, teren cmentarza **1ZC**, jako tereny przeznaczone dla inwestycji celu publicznego oraz określa się ich linie rozgraniczające, jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Dla poszczególnych terenów do ustaleń szczegółowych znajdujących się w rozdziale 3 obowiązują odpowiednie ustalenia z rozdziału 2.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz nasadzeń szpalerów drzew w terenach 3UP i 4UP od strony terenu cmentarza znajdującego się poza planem, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew, w miejscach wskazanych na rysunku planu symbolem graficznym;
- 4) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz z zastrzeżeniem § 13 ust.12.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich przebudowy, remontu, nadbudowy oraz rozbudowy ale bez powiększenia powierzchni zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej dróg tej części istniejącej zabudowy, która usytuowana jest w pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - c) w przypadku wymiany budynków należy uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) dopuszcza się w terenach oznaczonych symbolem 1UP, 2UP, 3UP, 4UP lokalizowanie budynków o powierzchni do 25 m² typu portierni, budynków ochrony pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu,
 - e) odległość zabudowy od granicy dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 4,0 m,
 - f) dopuszczenie lokalizacji w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej wyłącznie budynków portierni i budynków ochrony na terenach oznaczonych symbolem 1UP, 2UP, 3UP, 4UP wyłącznie przy głównych wjazdach na działkę.

§ 8. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) wskazuje się strefę sanitarną 150m od cmentarza i strefę sanitarną 50 m od cmentarza, na której obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;
- 2) wskazuje się strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV i strefę techniczną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, na których obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa energetycznego.

§ 9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) ustala się zasady scalania i podziału istniejących działek w poszczególnych terenach zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych i według następujących zasad:
 - a) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości,
 - b) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

- 2) parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 3,0 m od górnej krawędzi skarp rowów nie oznaczonych na rysunku planu;
- 2) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rowów nieoznaczonych na rysunku planu w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu;
- 3) lokalizowanie budynków w strefie sanitarnej 50 m od istniejącego cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizowanie budynków w strefie sanitarnej 150 m od istniejącego cmentarza zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji budynków oraz nasadzeń roślinności o wysokości powyżej 3,0 m w pasie technologicznym o szerokości po 19,0 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV oznaczonym na rysunku planu;
- 6) zakaz lokalizacji budynków oraz nasadzeń roślinności o wysokości powyżej 3,0 m w pasie technologicznym o szerokości 5,0 m od osi napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne, na które składają się:
 - a) droga publiczna klasy zbiorczej oznaczone symbolem KDZ,
 - b) drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego w obszarze planu z układem zewnętrznym;
- 3) w zakresie układu komunikacyjnego:
 - a) zakaz lokalizowania na terenach dróg, budowli i obiektów budowlanych, za wyjątkiem, budowli i obiektów budowlanych związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz obsługą i organizacją ruchu drogowego,
 - b) minimalna szerokość działki (pas drogowy) w przypadku wydzielenia nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych – dla terenów 1UP, 2UP, 3UP, 4UP wynosi 8,0 m, a dla pozostałych terenów 6,0 m;
- 4) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) ustala się wskaźniki według przeznaczenia terenu:
 - dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni obiektu,
 - dla zabudowy usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 1 miejsce do parkowania na 500 m² powierzchni produkcyjnej, składów i magazynów oraz minimum 5 miejsc do parkowania na 200 m² powierzchni usługowej,
 - dla cmentarza minimum – 15 miejsc do parkowania na 1 ha terenu oraz minimum 5 miejsc autokarowych,
 - b) dla nie wymienionych w lit. a) obszarów i obiektów ustala się obowiązek zapewnienia:
 - w przypadku obiektów budowlanych – minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - w przypadku przeznaczeń nie pociągających za sobą realizacji zabudowy – minimum 1,5 miejsca do parkowania na 2000 m² powierzchni terenu;

c) w ramach ustalonej liczby miejsc dla usług obowiązek zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania jako miejsc ogólnodostępnych w tym dla osób niepełnosprawnych, w tym: dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić, co najmniej:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
- 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
- 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41- 100,
- 4 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,

d) nakaz realizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej na której zlokalizowana jest inwestycja.

§ 12. 1. Dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się budowę elementów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, jeżeli nie naruszają one warunków technicznych drogi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg wyłącznie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu jeżeli nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem, w taki sposób aby nie kolidowało z istniejącą zabudową.

4. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej w obszarze planu z sieciami zewnętrznymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zasilanie w wodę z wodociągu z ujęciem wody zlokalizowanym poza obszarem planu miejscowego, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 40$ mm, a dla terenów oznaczonych symbolem 1UP, 2UP, 3UP, 4UP również z indywidualnych ujęć wody z zastrzeżeniem §11 pkt 3 i 4;
- 2) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego.

6. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych:

- 1) ustala się budowę sieci kanalizacyjnej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 200$ mm;
- 2) dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych, atestowanych zbiorników na nieczystości ciekłe.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na działce budowlanej;
- 2) dopuszcza się odwodnienie terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne: rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, drenaż lub studnie chłonne deszczowe po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego do odbiorników wód opadowych, w tym rowów odwadniających lub do zbiorników infiltracyjnych bądź infiltracyjno-odparowujących;
- 4) dopuszcza się budowę ciągów kanalizacji deszczowej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 300$ mm.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 32$ mm;
- 2) dopuszcza się budowę sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;
- 4) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe;
- 3) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, takie jak: energia słoneczna przetworzona na prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez turbiny parowe lub pompy ciepła itd., z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. 4;
- 4) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie przy użyciu paliwa gazowego oraz niskosiarkowych olejów opałowych oraz źródeł energii odnawialnej oraz zakazuje pozyskiwania ciepła z paliw stałych z wyłączeniem biomasy.

11. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) dla istniejącej sieci dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych, urządzeń telekomunikacyjnych.

12. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

§ 13. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu w wysokościach:

- 1) 10 % dla terenów oznaczonych symbolami U;
- 2) 10 % dla terenów oznaczonych symbolami UP;
- 3) 0 % dla terenu oznaczonego symbolem ZC;
- 4) 0 % dla terenów oznaczonych symbolem KDZ;
- 5) 0 % dla terenów oznaczonych symbolami KDL.

§ 14. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach bieli, szarości i beżu oraz wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni, grafitu, bieli i szarości z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

§ 15. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem pkt 2, 3,;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:
 - a) wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,
 - b) zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,
 - c) w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą,
 - d) w terenach usług i obiektów produkcyjnych, składów w formie mały, średni lub standard a w pozostałych terenach wyłącznie w formie standard;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych na budynkach usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów w formie małym, średnim lub standard – pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 15% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku przy czym łącznie nie więcej niż 500 m²;

- 4) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie tymczasowych ogrodzeń placów budowy do sytuowania reklam remontowo-budowlanych o formacie małym, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania robót budowlanych.

§ 16. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
- 2) maksymalną wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,8 m, a dla terenów oznaczonych symbolem UP – 2,2m;
- 3) wysokość cokołu ogrodzenia od strony dróg publicznych do 60 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
- 4) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywoplotów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenu usług oznaczonego symbolem 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi związane z obsługą cmentarza;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum - 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych – 1,8 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych - 0,05 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy:
 - do 10,0 m, w tym nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem,
 - gospodarczej i garażowej do 5,0 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 35°,
 - budynków gospodarczych i garażowych – dachy jednospadowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1000m²,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt. 2) lit. a), b), c), d) e), f) i g) odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 20m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek zgodnie z §11 pkt. 1 lit. c);
- 4) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 2KDL;

§ 18. Dla terenów usług i produkcji, składów i magazynów oznaczonych symbolami **1UP, 2UP, 3UP, 4UP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, produkcja, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie dopuszczone – wyłącznie dla terenu 3UP – termiczne przekształcanie odpadów;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,9 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05 dla wydzielonej działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy do 20,0 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie, jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 20°,
 - f) dopuszcza się zastosowanie innych niestandardowych geometrii połaci dachowych,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a), b), c), d), e) i f) odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 40 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek zgodnie z §11 pkt. 1 lit. c);
- 5) obsługę komunikacyjną:
 - a) dla terenu 1UP z dróg oznaczonych symbolem 1KDZ i 1KDL,
 - b) dla terenu 2UP z drogi oznaczonej symbolem 1KDL,
 - c) dla terenu 3UP z dróg oznaczonych symbolem 1KDL, 2KDL,
 - d) dla terenu 4UP z dróg oznaczonych symbolem 2KDZ i 2KDL.

§ 19. Dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem **1ZC** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz;
- 2) przeznaczenie dopuszczone – zaplecze administracyjno-socjalne w tym kaplica, dom pogrzebowy, kostnica, krematorium, usługi związane z obsługą cmentarza oraz parking;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych - 0,08 dla całego terenu,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla kondygnacji nadziemnych - 0,01 dla całego terenu,
 - d) wysokość zabudowy:
 - wysokość kaplicy do 20,0 m,
 - wysokość pozostałych budynków do 7,0 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych dowolne;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:
 - a) powierzchnię nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 500 m²,
 - b) szerokość frontu nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 20,0 m,
 - c) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek zgodnie z §11 pkt. 1 lit. c);
- 5) obsługę komunikacyjną z dróg oznaczonych symbolem 1KDL i 2KDL.

§ 20. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1)	1KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	- szerokość w liniach rozgraniczających 37,0 m, - minimalna szerokość pasa ruchu, według parametrów dla dróg lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych , - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.	droga gminna projektowana, w części istniejąca
2)	2KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	- szerokość w liniach rozgraniczających od 15,5 m do 16,6 m, - minimalna szerokość pasa ruchu, według parametrów dla dróg lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.	droga gminna istniejąca ul. Przejazdowa
3)	1KDL	droga publiczna klasy lokalnej	- szerokość w liniach rozgraniczających od 16,5 m do 38,3 m, - minimalna szerokość pasa ruchu, według parametrów dla dróg lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej;	droga gminna istniejąca ul. Parzniewska;
4)	2KDL	droga publiczna klasy lokalnej	- szerokość w liniach rozgraniczających 20,2 m, - dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zieleni urządzonej.	droga gminna istniejąca ul. Południowa

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 21. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy uchwalonego uchwałą Nr XLN/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002 r. opublikowanego w DZ. U. Woj. Mazowieckiego z 2002 r. Nr 182 poz. 4097 z późn. zm.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

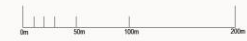
Przewodniczący Rady Miejskiej w Pruszkowie:
Krzysztof Biskupski



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA - GAŚIN PRZEMYSŁOWY - OBSZAR II

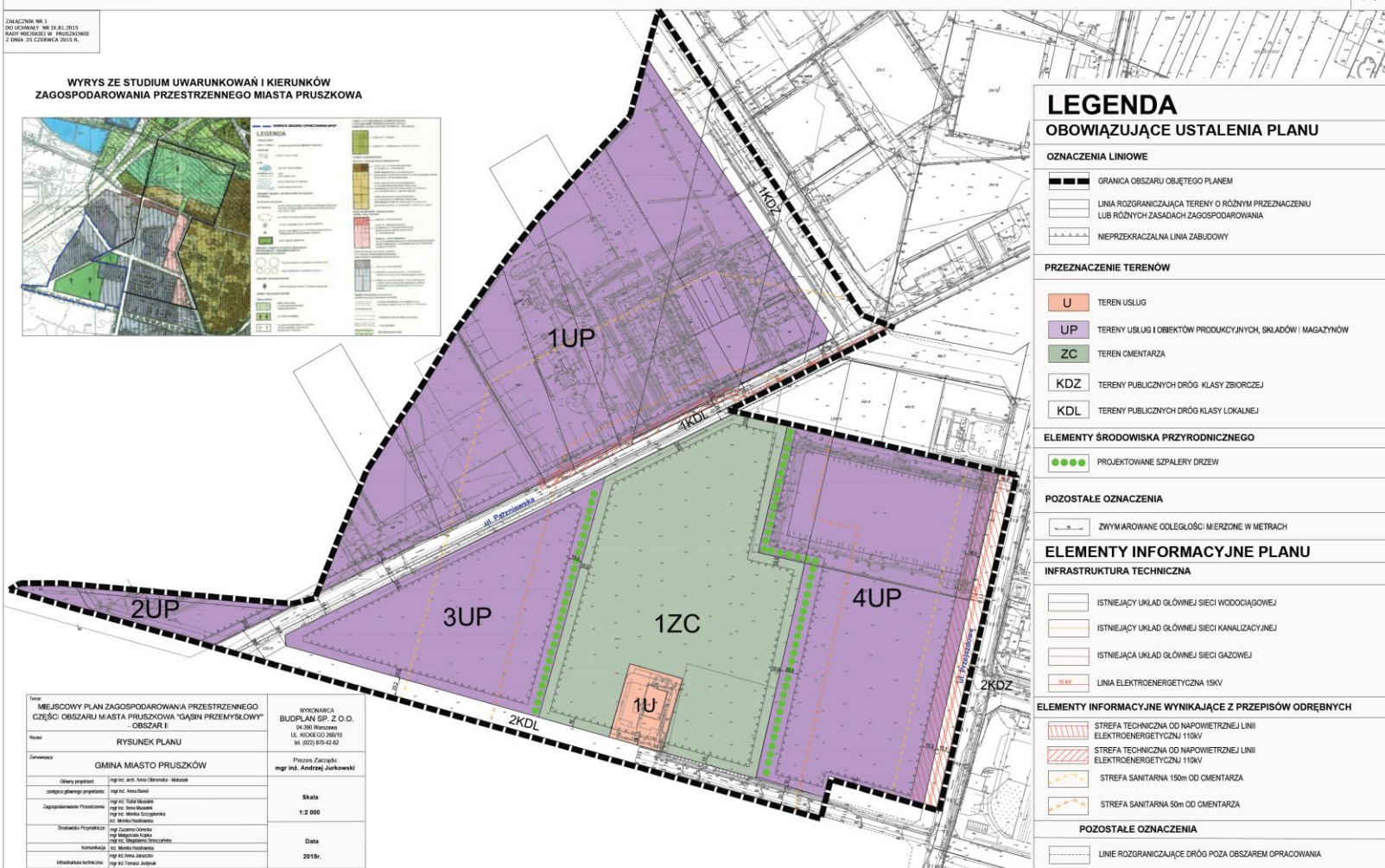
RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000



ZAMÓWNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX.611.2013
SEJMU MIEJSCOWOŚCI W PRUSZKOWIE
Z DNIA 25 CZERWCA 2013 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA



LEGENDA	
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
OZNACZENIA LINIOWE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	U TEREN USŁUG
	UP TERENY USŁUG I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	ZC TEREN CMENTARZA
	KDZ TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY ZBIORCZEJ
	KDL TERENY PUBLICZNYCH DRÓG KLASY LOKALNEJ
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	
	PROJEKTOWANE SZPALERY DRZEW
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI MIERZONE W METRACH
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	ISTNIEJĄCY UKŁAD GŁÓWNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ
	ISTNIEJĄCY UKŁAD GŁÓWNEJ SIECI KANALIZACYJNEJ
	ISTNIEJĄCA UKŁAD GŁÓWNEJ SIECI GAZOWEJ
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV
ELEMENTY INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH	
	STREFA TECHNICZNA OD NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNAJ 110kV
	STREFA TECHNICZNA OD NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNAJ 110kV
	STREFA SANITARNA 150m OD CMENTARZA
	STREFA SANITARNA 50m OD CMENTARZA
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

Tytuł: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA "GAŚIN PRZEMYSŁOWY" - OBSZAR II		WYKONAWCA: BUDPLAN SP. Z O.O. ul. KOCKIEGO 20B/10 tel. (022) 875 42 62	
Nazwa: RYSUNEK PLANU		Przebieg Zarządcy: mgr inż. Andrzej Jurkowski	
Zamawiający: GMINA MIASTO PRUSZKÓW		Skala: 1:2 000	
Ogólny projektant: mgr inż. Andrzej Jurkowski		Data: 2015r.	
Zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Rafał Kubiak, mgr inż. Sławomir Mielnik, mgr inż. Sławomir Drogoszka, inż. Andrzej Jurkowski			
Szkicowanie topograficzne: mgr Justyna Olecka, mgr Magdalena Kubiak, mgr inż. Magdalena Sroczkowska			
Numeracja: inż. Andrzej Jurkowski, mgr inż. Anna Januszko			
Infrastruktura techniczna: mgr inż. Tomasz Andrzej			

**Załącznik nr 2 do
Uchwały Nr IX.81. 2015
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 25 czerwca 2015 r.**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Pruszkowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 lutego 2015 r. do 23 marca 2015 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 9 kwietnia 2015 r.

W ustalonych terminach nie zgłoszono uwag do obszaru planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski

**Załącznik nr 3 do
uchwały Nr IX.81.2015
Rady Miejskiej w Pruszkowie
z dnia 25 czerwca 2015 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i innej infrastruktury oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Rada Miejska w Pruszkowie rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar II, obejmują:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących drogi, infrastrukturę techniczną i zieleń;
- 2) inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących gminne drogi publiczne przeznaczone w planie pod taką funkcję oraz realizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.

§3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym między innymi ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 poz. 885z późn. zm.) przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta Pruszków uchwała się w uchwale budżetowej.

§5.1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.

2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (t. j. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) na podstawie wieloletnich planów inwestycyjnych.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.).

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Pruszkowie

Krzysztof Biskupski