



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 8 grudnia 2014 r.

Poz. 4299

UCHWAŁA NR LVIII/1401/14 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Muzeum II Wojny Światowej w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku, poz.21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 z 2014 r., poz. 379, poz. 768), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku, poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz.379, poz. 1072)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stare Miasto – Muzeum II Wojny Światowej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1176) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 2,22 ha położony pomiędzy ulicą Karpią, ulicą Stara Stocznia i przedłużeniem ulicy Na Dylach.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz - określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** - teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **wysokość zabudowy** - poziom najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu bryły budynku (bądź jego części) lub attyki określony w metrach nad poziomem morza.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory), nadbudówek nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie) oraz innych elementów umieszczonych na pokryciu budynku, które postrzegane z poziomu podłogi parteru, z odległości od budynku nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jego wysokości, nie podwyższają optycznie budynku swoją masą;

- 5) **miejsce postojowe dla rowerów** - miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
- a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym.
- 6) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** - miejsce postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 7) **układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 8) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy usługowej :

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne:

a) z wyłączeniem:

- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

2. Tereny wód :

WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, jeziora, stawy, strumienie, kanały).

3. Tereny komunikacji :

KD80 tereny ulic dojazdowych.

4. Na terenach transportu drogowego: KD dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

§ 4. 1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 5. Ustala się następujący minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ogólnej liczbie miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Lp.	Ogólna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych	Procentowy udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową
1.	4÷100	4%
2.	101÷300	3%
3.	0	Dopuszcza się miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na trzy tereny oznaczone numerami trzycyfrowymi od 001 do 003.

2. Dla każdego z w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-WS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM : 1176

1. **Numer terenu** : 001

2. **Powierzchnia terenu** : 0,46 ha.

3. **Przeznaczenie terenu** : WS – Kanał Raduni.

4. **Funkcje wyłączone** : nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : nie ustala się .

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 10, 11, 12, 14;
- 2) zakaz lokalizacji reklam;
- 3) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy obszarów chronionych, o których mowa w ust. 10 pkt 1 i ust.16 pkt 1, 2 i obiektu chronionego, o którym mowa w ust. 16 pkt 3.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**: nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** :

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy Stara Stocznia (poza granicami planu),
 - b) od ulicy Wapienniczej (003-KD80),
 - c) od ulicy Na Dylach (poza granicami planu);
- 2) parkingi: nie dotyczy;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;

- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady o których mowa w ust. 6, pkt 2 i 3;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace naruszające brzegi i dno kanału wymagają nadzoru archeologicznego.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody :

- 1) zachowanie otwartego koryta cieków;
- 2) dopuszcza się zastosowanie obudowy biologicznej .

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: nie dotyczy;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6, pkt 3;
- 5) zieleń: nie dotyczy.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej:

- 1) planowane działania: rewaloryzacja istniejącego obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w ust 16 pkt 3;
- 2) oczekiwane rezultaty: zachowanie i wyeksponowanie wartości kulturowych Kanału Raduni;
- 3) warunki zagospodarowania: zostały ujęte w ust. 6 pkt 2 i 3, ust.10, ust. 12, i ust. 16 pkt 3.

15. Stawka procentowa : nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk - miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren wpisany do rejestru zabytków jako Kanał Raduni - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu : nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych : nie ustala się.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-U33 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1176

1. **Numer terenu** : 002.

2. **Powierzchnia terenu** : 1,73 ha.

3. **Przeznaczenie terenu** : U33 – teren zabudowy usługowej – Muzeum II Wojny Światowej wraz z usługami integralnie związanymi z funkcją muzealną.

4. **Funkcje wyłączone** : pozostałe z zakresu strefy U33 nie wymienione w ust. 3.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem** : nie ustala się .

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego** :

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust.7, 10, 12, 14, 17;
- 2) lokalizacja reklam i szyldów wyłącznie w miejscach przewidzianych w projekcie elewacji budynku lub w projekcie zagospodarowania terenu;
- 3) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy obszarów chronionych, o których mowa w ust.16, pkt 1 i 2.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** :

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej terenu od strony ulicy Stara Stocznia, jak na rysunku planu,
 - b) maksymalne nieprzekraczalne w linii rozgraniczającej terenu od strony północno-zachodniej, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna – nie ustala się, maksymalna 100%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0 % działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją, minimalna: 0, maksymalna: 4,4, w tym dla kondygnacji nadziemnych 1;
- 5) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 44 m n.p.m.;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna powierzchnia rzutu kondygnacji na wysokości powyżej 12 m - 850 m²,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** : dowolne.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** :

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy Stara Stocznia (poza granicami planu),
 - b) od ulicy Na Dylach (poza granicami planu)
- 2) parkingi:
 - a) dla samochodów osobowych:
 - minimalnie 0, maksymalnie 174 miejsca,
 - dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową: minimalnie zgodnie z § 5 uchwały,
 - b) dla autokarów maksymalnie 4 miejsca,

- c) dla rowerów minimalnie 35 miejsc;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: stosuje się zasady o których mowa w ust. 6, pkt 2, 3 i ust. 16 pkt. 1, 2;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budynki i budowle) wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych; przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody : stosuje się zasady ogólne.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji z zastrzeżeniem ust.6 pkt. 2;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt. 3;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz zagospodarowania tymczasowego.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji : teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

- 1) planowane działania:
 - a) realizacja nowej zabudowy usługowej o wysokim standardzie,
 - b) wprowadzenie małej architektury i oświetlenia, w tym iluminacji,
 - c) modernizacja istniejącej lub budowa nowej infrastruktury technicznej,
 - d) realizacja przestrzeni publicznych;
- 2) oczekiwane rezultaty:
 - a) poprawa wizerunku i funkcjonalności użytkowania terenu,
 - b) wyposażenie terenu w atrakcyjne usługi ;
- 3) parametry zabudowy i warunki zagospodarowania: ujęte zostały w ust. 6 pkt. 2 i 3, ust. 7, 9, 10, i 12.

15. Stawka procentowa : nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk - miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu jak na rysunku planu, położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu : nie ustala się.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych :

zaleca się zaopatrzenie w ciepło z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003 –KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM : 1176

1. Numer terenu : 003.

2. Powierzchnia terenu : 0,026 ha.

3. Klasa i nazwa ulicy : KD80 teren ulicy dojazdowej - odcinek ulicy Wapienniczej.

4. Parametry i wyposażenie :

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 9,65 m do 13,14 m jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodniki.

5. Powiązania z układem zewnętrznym :

poprzez skrzyżowanie z ulicą Stara Stocznia (poza granicami planu).

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej :

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: teren objęty strefą ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej:
 - a) należy zachować tradycyjny przekrój ulicy (chodniki i jezdnia),
 - b) nawierzchnia jezdni i krawężniki z materiałów kamiennych (bruk, kostka brukowa),
 - c) zakaz lokalizacji budowli i urządzeń mających negatywny wpływ na krajobraz kulturowy obszarów chronionych, o których mowa w ust.12, pkt. 1 i 2;
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych: wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przy realizacji wykopów związanych z infrastrukturą wymagany jest nadzór archeologiczny.

7. Zasady ochrony środowiska i przyrody : stosuje się zasady ogólne.**8. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji :** teren objęty granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej

- 1) planowane działania: modernizacja ulicy wraz z infrastrukturą techniczną;
- 2) oczekiwane rezultaty: poprawa stanu technicznego i funkcjonalności ulicy;

3) parametry i warunki zagospodarowania: zostały ustalone w ust. 4.

9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu : zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych :

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 2 lit. c;
- 5) zieleń: dopuszcza się.

11. Stawka procentowa : nie dotyczy.

12. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów :

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii jako Gdańsk - miasto w zasięgu obwarowań XVII wieku - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu, jak na rysunku planu, położona w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu :

- 1) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza,
- 2) w rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie wzrostu poziomu wód gruntowych do rzędnej + 1,25 m n.p.m. ,
- 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego - 200.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych : nie ustala się.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek planu Stare Miasto - Muzeum II Wojny Światowej (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);

§ 11. . Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieście - Stara Stocznia w mieście Gdańsku, uchwała nr LI/1514/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 lipca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2002 roku, Nr 64 , poz. 1467).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

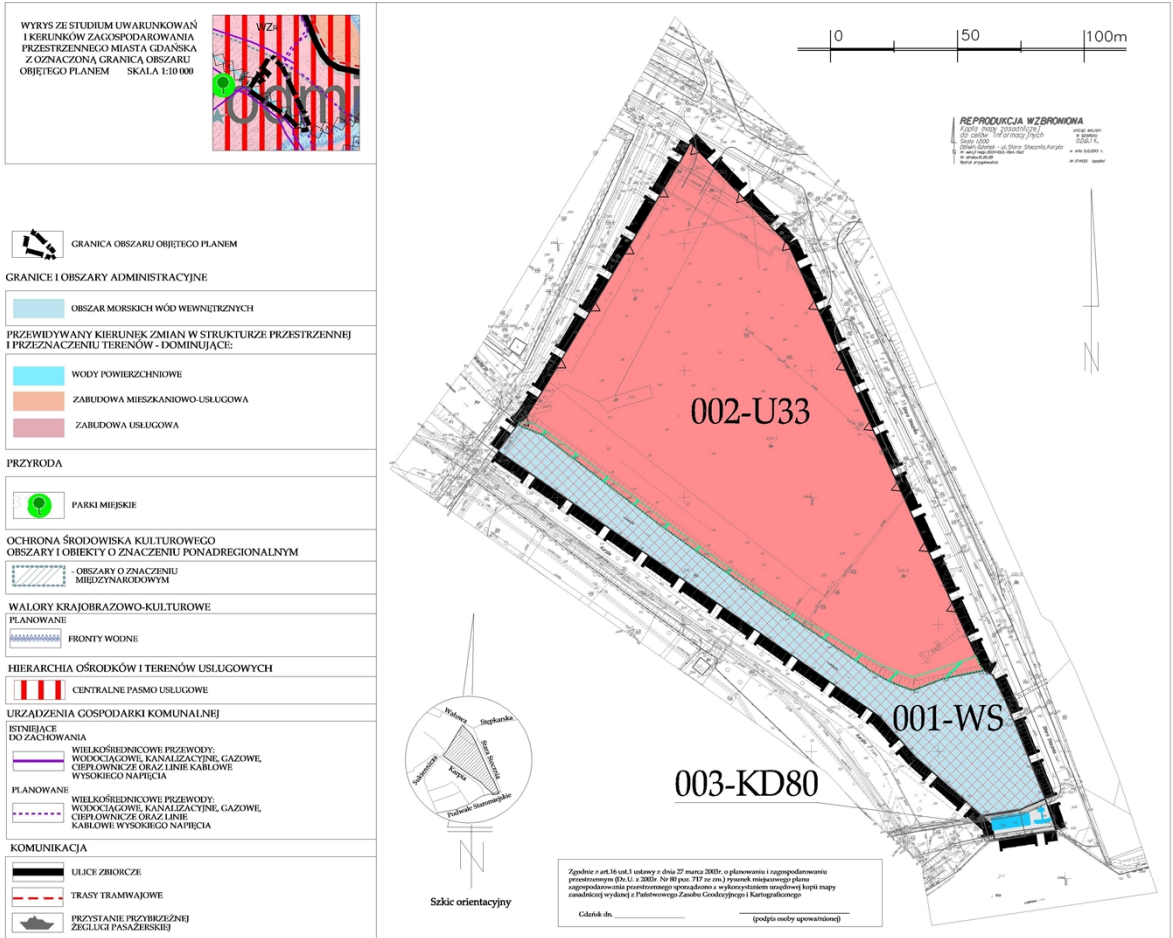
Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVIII/1401/14
 Rady Miasta Gdańska
 z dnia 30 października 2014 r.

1176

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STARE MIASTO - MUZEUM II WOJNY ŚWIATOWEJ W MIEŚCIE GDAŃSKU SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA Z OZNACZONĄ GRANICĄ OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE
- OBSZAR MORSKICH WÓD WEWNĘTRZNYCH
- PRZEWDYMYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - DOMINUJĄCE:
- WODY POWIERZCHNIOWE
- ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- PRZYRODA
- PARKI MIEJSKIE
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO
 OBSZARY I OBIEKTY O ZNACZENIU PONADREGIONALNYM
- OBSZARY O ZNACZENIU MIEJSCOWYM
- WALORY KRAJOBRAZOWO-KULTUROWE
- PLANOWANE
- FRONTY WODNE
- HIERARCHIA OŚRODKÓW I TERENÓW USŁUGOWYCH
- CENTRALNE PASMO USŁUGOWE
- URZĄDZENIA GOSPODARKI KOMUNALNEJ
- ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA
- WIELKOSIECIOWE PRZEWODY: WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE, CIEPŁOWNICZE ORAZ LINIE KABLOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PLANOWANE
- WIELKOSIECIOWE PRZEWODY: WODOCIĄGOWE, KANALIZACYJNE, GAZOWE, CIEPŁOWNICZE ORAZ LINIE KABLOWE WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- KOMUNIKACJA
- ULICE ZBIORCZE
- TRASY TRAMWAJOWE
- PRZYSTANIE PRZYBRZEŻNEJ ŻELĄZKI PASAŻERSKIEJ

REPRODUKUCJA WZBROWNA
 Data: 2014
 Data: 2014
 Data: 2014
 Data: 2014
 Data: 2014
 Data: 2014



Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 88 poz. 717 ze zm.) rynek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w wykonaniu specjalnej komisji powołanej wydziałem i Państwowego Zespołu Centrycznego i Kartograficznego

Gdańsk, dn. _____ (wpisać dzień opracowania)

OZNACZENIA USTALENIA PLANU

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi pierwotnie trzy cyfry oznaczają numer terenu, drugą cyfrę - literowo-cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu
- Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
- Tereny zabudowy usługowej
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- Tereny ulic dojazdowych

- ### ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBYNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
 - Granice administracyjne portu

BIURO ROZWOJU GDAŃSKA Biuro Gdańskie ul. Wały Piastowskie 24		
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	ZESPÓŁ AUTORSKI	Podpis
Stare Miasto - Muzeum II Wojny Światowej w mieście Gdańsku	mgr inż. arch. Wiesława Siermer	
Plan: 1176	mgr inż. arch. Maria Kowalka	
	mgr inż. arch. G. H. / 2002	
	mgr inż. arch. Katarzyna	
	mgr inż. arch. Marzena Mruk-Ważalek	
	mgr inż. Michał Kozłowski	
	mgr inż. Władysław	
	mgr inż. Piotr Bakiewicz	
SKALA 1:1000	arch. MAREK PIKORSKI	
		GDAŃSK, 2014r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/1401/14
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
DO PROJEKTU PLANU UWAG NIE WNIESIONO.**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/1401/14
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.