



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 19 sierpnia 2015 r.

Poz. 4956

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR KN-I.4131.2.10.2015.11 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 24 lipca 2015 r.

Na podstawie art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.)

wskazuję

że uchwała Nr X/73/2015 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 24 czerwca 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 209 w Nowych Tłokach – **została wydana z nieistotnym naruszeniem prawa.**

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała została doręczona Wojewodzie Wielkopolskiemu w dniu 1 lipca 2015 r. Jako podstawę prawną uchwały powołano przepis art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały – organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Rada Miejska w Wolsztynie na sesji w dniu 24 czerwca 2015 r. podjęła uchwałę nr X/73/2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 209 w Nowych Tłokach.

W ocenie organu nadzoru powyższa uchwała, wydana została z nieistotnym naruszeniem prawa, bowiem w § 4 pkt 7 powyższej uchwały ustalono geometrię dachów dla garaży i wiat jako „dachy dwu-lub wielospadowe o połaciach dachowych nachylonych pod jednakowym kątem od 25° do 45°”, natomiast w § 6 ust. 1 pkt 1 lit. f ustalono „wysokość garaży i wiat – do 3,0 m”.

Organ nadzoru podnosi, iż biorąc pod uwagę przepisy § 102 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.), zgodnie z którymi: „Garaż do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, stanowiący samodzielny obiekt budowlany lub część innego obiektu, będący garażem zamkniętym - z pełną obudową zewnętrzną i zamykanymi otworami, bądź garażem otwartym - bez ścian zewnętrznych albo ze ścianami niepełnymi lub ażurowymi, powinien mieć:

- 1) wysokość w świetle konstrukcji co najmniej 2,2 m i do spodu przewodów i urządzeń instalacyjnych 2 m,
- 2) wjazdy lub wrota garażowe co najmniej o szerokości 2,3 m i wysokości 2 m w świetle,...

Wobec powyższego organ nadzoru wskazuje, że przytoczone zapisy uchwały nie respektują ww. przepisów aktu wykonawczego ustawy Prawo Budowlane. Praktyka projektowa wskazuje bowiem, że nie jest możliwe zaprojektowanie obiektu, który przy zachowaniu obowiązujących przepisów,

spełniałby jednocześnie parametry zabudowy określone w planie, tj. wysokość do 3 m przy zachowaniu kąta nachylenia dachu do 45 °.

W konsekwencji organ nadzoru podnosi, iż w omawianym zakresie Rada naruszyła prawo, jednak naruszenie to nie jest naruszeniem istotnym dającym podstawę do stwierdzenia nieważności uchwały Nr X/73/2015 Rady Miejskiej w Wolsztynie z dnia 24 czerwca 2015 r.

Organ nadzoru ogranicza się zatem do wskazania, iż zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym przedmiotowa uchwała została wydana z naruszeniem prawa.

Mając powyższe na względzie należało orzec jak w sentencji.

Niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze może być zaskarżone do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z powodu niezgodności z prawem w terminie 30 dni od daty jego doręczenia, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego.

WZ. Wojewody Wielkopolskiego
(-) Dorota Kinal
Wicewojewoda Wielkopolski