



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 20 października 2015 r.

Poz. 3997

UCHWAŁA NR XII/90/15 RADY MIEJSKIEJ W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantinowa Łódzkiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774), po stwierdzeniu zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantinowa Łódzkiego z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantinów Łódzki przyjętego uchwałą nr LI/389/14 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 30 października 2014 r., Rada Miejska w Konstantinowie Łódzkim uchwala, co następuje:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Rozdział 1

§ 1. 1. Uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Konstantinowa Łódzkiego, zwaną dalej planem, składającą się z:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą nr XLIX/510/10 Rady Miejskiej w Konstantinowie Łódzkim z dnia 25 lutego 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Konstantinowa Łódzkiego w obszarze położonym pomiędzy ulicami: Moniuszki, Jana Pawła II, placem Kościuszki, Łaską, po południowej granicy działek o nr ewid. 92/1 i 92/2 do ul. Pułaskiego dalej wschodnią stroną ulicy Pułaskiego do wschodniej granicy działki nr ewid. 35/14 i po północnej granicy działki nr ewid. 290 do ulicy Moniuszki wraz z pasami przyległych ulic: Moniuszki i Jana Pawła II w obrębie K-12, przedstawia rysunek planu.

§ 2. Niniejszy plan, w granicach określonych w § 1 ust. 2 jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynowa Łódzkiego objętego uchwałą nr XLI/412/98 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 18 czerwca 1998 roku.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 5) realizacja polityki zrównoważonego rozwoju.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dojeździe wewnętrznym – należy przez to rozumieć nie wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pas terenu stanowiący dojazd do działki budowlanej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, określony w § 1 niniejszej uchwały;
- 4) planie – należy przez to rozumieć niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą akt prawa miejscowego;
- 5) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, o których mowa w § 1 ust. 2;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem, w którym cyfry oznaczają numer terenu w obszarze, a litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 8) usługach – należy przez to rozumieć działalność związaną z prowadzeniem czynności świadczonych na rzecz ludności, przeznaczoną dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej oraz ogólnospołecznej, nie związanej z działalnością produkcyjną;
- 9) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym również należące do zadań własnych gminy w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) celu publicznym – należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, który dominuje na danym terenie;
- 13) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe i mogą być realizowane na warunkach określonych w niniejszej uchwale;
- 14) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej zajęta przez wszystkie budynki zrealizowane na danej działce, liczoną w ich obrysie zewnętrznym;
- 15) liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku;
- 16) nadbudowie adaptacyjnej – należy przez to rozumieć przystosowanie budynków do spełniania odmiennej funkcji niż ta, dla której zostały zbudowane poprzez podniesienie wysokości budynku bez zmiany powierzchni zabudowy;
- 17) kolorze pastelowym – należy przez to rozumieć kolor rozbielony o niskim nasyceniu barw;

- 18) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 19) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, linia ta nie dotyczy podziemnych części obiektów budowlanych, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów odwodnienia, elementów wystroju elewacji, schodów prowadzących do budynków, pochylni dla niepełnosprawnych i innych podobnych elementów budynków, których zasięg może być ograniczony w ustaleniach planu;
- 20) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, na której należy zlokalizować jedną z elewacji, z dopuszczeniem cofnięcia zabudowy na długości nie większej niż 20% długości elewacji oraz wysunięcia elementów, takich jak: balkony, schody, podjazdy i okapy na odległość nie większą niż 1,5 m;
- 21) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, przylegającą do drogi, z której odbywa się główny wjazd;
- 22) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym powierzchnia ogrodzenia nie przysłonięta przez jego trwałe elementy stanowi co najmniej 40% powierzchni całkowitej ogrodzenia.

USTALENIA PLANU

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne**

§ 5. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów oraz parametry nowo wydzielonych działek;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Ze względu na brak konieczności wprowadzenia ustaleń plan miejscowy nie określa:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) terenów górniczych oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 5) obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków;
- 6) konserwatorska strefa „B” ochrony układu rozplanowania;
- 7) konserwatorska strefa ochrony archeologicznej;
- 8) linie wymiarowe;
- 9) obszar przestrzeni publicznej;
- 10) przeznaczenie terenów.

2. Oznaczenia nie wymienione w ust. 1, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§ 7. Plan ustala następujące formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale, a także na rysunku planu:

- 1) KD-G – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 2) KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 3) KD - D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 4) KD - PJ – teren publicznego ciągu pieszo-jezdnego;
- 5) KD - PP – teren publicznego ciągu pieszego;
- 6) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) MN,U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej;
- 8) U,MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 9) E – teren infrastruktury technicznej- energetyka;
- 10) ZI – teren zieleni nieurządzonej.

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ustala:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla sieci, urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizowania nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu;
- 5) na terenach, na których plan dopuszcza zabudowę, o ile zapisy planu nie stanowią inaczej, obowiązuje:
 - a) dla budynków gospodarczych i garażowych, nakaz dostosowania bryły, kolorystyki i materiałów wykończeniowych do budynku mieszkalnego,
 - b) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych typu siding i blacha trapezowa,
 - c) zakaz malowania fragmentów elewacji w kolorze odbiegającym od koloru pozostałej części elewacji,
 - d) zakaz lokalizacji reklam w liniach rozgraniczających dróg,
 - e) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących – wielkopowierzchniowych (tzw. billboardów) i reklam wielkopowierzchniowych na budynkach i ogrodzeniach,
 - f) zakaz lokalizacji reklam przysłaniających otwory okienne, a w przypadku tablic reklamowych i billboardów, w odległości mniejszej niż 2 m od okien budynków,
 - g) zakaz podświetlania reklam w sposób mogący powodować uciążliwości i oślepienie poruszających się po drogach publicznych,
 - h) dopuszczenie obiektów małej architektury,

- i) dopuszczenie umieszczania mikroinstalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii,
 - j) dopuszczenie lokalizacji reklam z zastrzeżeniem zakazu, o którym mowa w lit. e i f o łącznej powierzchni nie większej niż 0,5 m²,
 - k) ograniczenia, o których mowa w lit. j nie dotyczą tablic informujących o prowadzonej na posesji działalności gospodarczej o ile powierzchnia tablicy nie przekracza 0,1 m² na jedną działalność oraz tablic pamiątkowych i informacyjnych nie związanych z reklamą działalności gospodarczej;
- 6) następujące zasady realizacji ogrodzeń:
- a) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych i terenów zieleni,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m, za wyjątkiem ogrodzeń mających pełnić funkcję ochrony przed hałasem – ekranów akustycznych,
 - c) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego plan ustala:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 19MN, 20MN i 21MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 4MN,U, 5MN,U, 6MN,U, 16MN,U, 17MN,U, 1U,MN, 3U,MN i 7U,MN należą do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) zakaz dokonywania makroniwelacji terenu, za wyjątkiem niwelacji niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji infrastrukturalnych i drogowych;
- 4) ograniczenie uciążliwości dla środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zmniejszających emisję zanieczyszczeń, hałasu i promieniowania;
- 5) na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) zakaz, o którym mowa w pkt 5, nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz z zakresu infrastruktury technicznej;
- 7) na terenach objętych planem zakazuje się lokalizacji:
 - a) punktów do składowania, zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu,
 - b) tartaków lub stolarni,
 - c) stacji obsługi lub stacji remontowych sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków transportu, z wyłączeniem myjni i stacji kontroli pojazdów;
- 8) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, wód powierzchniowych i rowów, za wyjątkiem niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych zgodnie z zapisami określonymi w uchwale;
- 9) możliwość przebudowy urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków plan ustala:

- 1) ochronę obszaru w granicach konserwatorskiej strefy „B” ochrony układu rozplanowania, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) ochronę obszaru w granicach konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) ochronę zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - a) dom ul. Jana Pawła II nr 4,
 - b) dom ul. Jana Pawła II nr 14,

- c) dom ul. Jana Pawła II nr 16,
 - d) dom ul. Jana Pawła II nr 18,
 - e) dom ul. Jana Pawła II nr 20,
 - f) kamienica ul. Jana Pawła II nr 24,
 - g) dom ul. Jana Pawła II nr 28,
 - h) kamienica ul. Łaska nr 1,
 - i) dom plac Kościuszki nr 12,
 - j) dom plac Kościuszki nr 14,
 - k) dom plac Kościuszki nr 15;
- 4) dla strefy ochrony konserwatorskiej, o której mowa w pkt 1 ustala się obowiązek dostosowania układu, formy, skali, proporcji oraz materiałów wykończeniowych nowo projektowanej zabudowy, do zabytkowego charakteru otoczenia, do zabudowy historycznej i do historycznej kompozycji urbanistycznej;
- 5) dla konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 2, obowiązuje postępowanie jak dla zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla zabytków, o których mowa w pkt 3 ustala się:
- a) obowiązek zachowania podziałów elewacji, proporcji otworów okiennych i drzwiowych w istniejącym układzie wielkości i kształcie oraz zbliżony do pierwotnego materiał wykonania: elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej,
 - b) rewitalizację, utrzymanie i konserwację detalu architektonicznego,
 - c) utrzymanie gabarytów wysokościowych budynków w wielkości aktualnej oraz możliwości nadbudowy adaptacyjnej, nie wyższej niż w obszarze „dobrego sąsiedztwa” lub średniej z bezpośredniego sąsiedztwa z obu stron,
 - d) obowiązek zachowania formy dachu i spadków połaci dachowych,
 - e) zakaz umieszczania elementów technicznych na elewacji frontowej budynku.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych plan ustala następujące zasady zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej oznaczonego na rysunku planu:

- 1) obowiązuje kształtowanie przestrzeni wejściowych o wysokich walorach estetycznych posadzki, małej architektury i oświetlenia;
- 2) obowiązuje stosowanie kompleksowych rozwiązań w zakresie zagospodarowania pasów drogowych w liniach rozgraniczających, polegających m.in. na:
 - a) stosowaniu ujednoczonych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, pieszych i samochodowych w obrębie wydzielonych odcinków dróg oraz towarzyszących im ciągów zabudowy,
 - b) projektowaniu, realizacji i utrzymywaniu pasów zieleni towarzyszącej drogom,
 - c) wprowadzeniu niskich zadrzewień i zakrzewień wzdłuż dróg publicznych,
 - d) zadrzewienia i zakrzewienia winny być realizowane wg projektów zieleni opracowanych w ramach projektów budowlanych dla poszczególnych inwestycji,
 - e) nakaz wykonania oświetlenia według całościowego projektu.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe w zakresie uzbrojenia

§ 12. 1. Plan ustala obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych.

2. Plan ustala realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 2) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, powiązanej z magistralami;
- 3) doprowadzenie wody do wyznaczonych terenów rozwojowych następować będzie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej według warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 4) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) strefę ograniczenia zagospodarowania terenów wynikającą z przebiegu sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania ścieków plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej;
- 2) odbiornikami ścieków będą główne kolektory miejskie odprowadzające ścieki do Grupowej Oczyszczalni Ścieków;
- 3) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej realizowaną zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków, w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej;
- 5) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 6) dla terenów nieskanalizowanych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej plan dopuszcza jako rozwiązanie tymczasowe odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki;
- 7) główny kierunek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rzeki Łódki;
- 8) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 9) wody opadowe i roztopowe z dachów budynków powinny być odprowadzane powierzchniowo i zagospodarowane na działce budowlanej, plan dopuszcza gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej;
- 10) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej wyłącznie w tej ilości, która nie może być zagospodarowana na działce budowlanej ze względu na niewystarczające warunki gruntowo-wodne;
- 11) w przypadku realizacji nowych ulic należy stosować alternatywne metody związane z lokalną infiltracją przy użyciu rowów i niecek infiltracyjno-retencyjnych, w celu odprowadzania wód opadowych;
- 12) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku zanieczyszczenia i przekroczenia dopuszczalnych wartości, określonych w przepisach odrębnych;
- 13) wszystkie rozwiązania z zakresu odwodnienia powinny zabezpieczać czystość odbiorników to jest wód powierzchniowych i gleby, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; dla zlewni potencjalnie zanieczyszczonych, takich jak: tereny produkcyjne, składowe, magazyny, stacje paliw i parkingi o powierzchni $>0,1$ ha, place postojowe, drogi o kategorii dróg krajowych i wojewódzkich zapewnić należy podczyszczanie spływów deszczowych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji miejskiej, z lokalizacją urządzeń oczyszczających na terenach, do których inwestor ma tytuł prawny;
- 14) obowiązek stosowania metod utwardzania terenu o jak najniższym stopniu uszczelnienia.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

- 1) podstawowe zasilanie w energię elektryczną z sieci napowietrznych i kablowych zasilanych ze stacji transformatorowo-rozdzielczych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) możliwość realizacji stacji transformatorowych 15/04 kV na terenach przeznaczonych pod zabudowę, przy linii rozgraniczającej ulicy z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;

- 3) możliwość realizacji stacji transformatorowych 15/04 kV w liniach rozgraniczających ulic w formie stacji słupowych;
- 4) możliwość realizacji stacji transformatorowych poza liniami rozgraniczającymi ulic w formie stacji wewnętrznych;
- 5) możliwość realizacji sieci elektroenergetycznych napowietrznych wyłącznie dla sieci o napięciu równym lub wyższym 15 kV.

6. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej;
- 2) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz plan ustala:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci gazowej położonej w ulicach Kilińskiego i Moniuszki oraz poprzez projektowane sieci lokalizowane w liniach rozgraniczających ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) strefę kontrolowaną wynikającą z przebiegu sieci gazowej dla sieci o średnicy do DN 160 szerokość strefy po 1,5 m od skrajnego przewodu sieci;
- 3) zagospodarowania terenów w zasięgu strefy kontrolowanej zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala:

- 1) dopuszczenie zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej istniejącej i projektowanej poprzez dowiązanie się do sieci zlokalizowanej w granicach i poza granicami planu miejscowego;
- 2) dla nowo lokalizowanych budynków plan dopuszcza możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem bezpiecznych ekologicznie źródeł ciepła, odpowiadającym przepisom z zakresu ochrony środowiska i przepisów energetycznych;
- 3) w przypadku przebudowy lub remontu instalacji istniejących budynków, obowiązuje sukcesywna wymiana palenisk na zasilane z ekologicznych źródeł ciepła z wykorzystaniem energii elektrycznej i odnawialnej, gazu i oleju opałowego lekkiego oraz niskoemisyjnych źródeł ciepła posiadających certyfikaty na „znak bezpieczeństwa ekologicznego”.

9. Plan dopuszcza wydzielenie dojazdów wewnętrznych, w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

10. Na terenie objętym planem, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, plan ustala obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce budowlanej w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja, z zastrzeżeniem ust. 11, w formie garaży wbudowanych w bryły budynków lub garaży wolnostojących, w liczbie:

- 1) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny, a w przypadku lokalizacji usług w budynku mieszkalnym, dodatkowo nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych.

11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U,MN, 3U,MN i 7U,MN ustala się możliwość obsługi w zakresie miejsc postojowych z terenów dróg publicznych.

12. Ustala się obowiązek lokalizacji i zapewnienia miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie ochrony ludności w sytuacjach kryzysowych, plan ustala obowiązek dostosowania się do działań w sytuacjach szczególnych zagrożeń, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie gospodarki odpadami komunalnymi plan ustala:

- 1) w przypadku odpadów komunalnych, odbiór odpadów odbywać się będzie na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku odpadów produkcyjnych i pochodzących z działalności usługowej, obowiązuje:

- a) magazynowanie odpadów w wyznaczonych miejscach w obrębie każdej nieruchomości oraz prowadzenie selektywnej zbiórki,
- b) odbierania odpadów z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców uprawnionych do odbioru odpadów, a następnie ich wywóz do miejsc odzysku lub składowania i unieszkodliwiania.

§ 15. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem obowiązuje:

1) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- a) wielkość działki nie mniejszą niż 800 m²;
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16 m.

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną, lub do granicy z działką sąsiednią powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 10°.

§ 16. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD-G, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 17KD-D, 18KD-PJ i 19KD-PP, 2E i 15E plan wyznacza jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

2. Plan ustala obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

3. Plan dopuszcza możliwość lokalizacji, poza pasem jezdnym, obiektów małej architektury, wiat przy-stankowych i zieleni, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN,U, 5MN,U i 6MN,U plan ustala przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala możliwość realizacji usług w budynkach mieszkalnych lub samodzielnych budynkach, stanowiących nie więcej niż 45% powierzchni zabudowy przeznaczonej pod funkcję mieszkaniową.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego plan dopuszcza realizację obiektów usługowych dla prowadzenia działalności, np. w zakresie handlu, gastronomii, usług rzemieślniczych i bankowości.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, dla budynków mieszkalnych i usługowych;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m, dla garaży i budynków gospodarczych;
- 3) liczba kondygnacji nie większa niż 3, dla budynków mieszkalnych i usługowych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 1;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% działki budowlanej;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 30% działki budowlanej;
- 7) geometria dachu:
 - a) dachy co najmniej dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°;

- b) dla zabudowy bliźniaczej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia, tej samej wysokości i w tym samym kolorze dachu;
- 8) ustala się obowiązek stosowania dachów w kolorystyce: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości i czerni;
- 9) obowiązek stosowania barw pastelowych dla elewacji budynków;
- 10) plan dopuszcza nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy.

5. Działki zlokalizowane na terenach 5MN,U i 6MN,U, nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN,U i 6MN,U obowiązują ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 10 pkt 4.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych oraz z publicznego ciągu pieszo-jezdnego:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4MN,U z drogi 17KD-D;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN,U z dróg 16KD-D i 15KD-D oraz z publicznego ciągu pieszo-jezdnego 18KD-PJ;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN,U z publicznego ciągu pieszo-jezdnego 18KD-PJ.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN, 9MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 19MN i 20MN plan ustala przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala możliwość realizacji usług w budynkach mieszkalnych, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy przeznaczonej pod funkcję mieszkaniową.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN i 9MN plan ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 19MN i 20MN plan ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m, dla budynków mieszkalnych i usługowych;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m, dla garaży i budynków gospodarczych;
- 3) liczba kondygnacji nie większa niż 2, dla budynków mieszkalnych i usługowych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,8;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % działki budowlanej;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% działki budowlanej;
- 7) geometria dachu:
 - a) dachy co najmniej dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci do 45°, dla garaży i budynków gospodarczych,
 - c) dla zabudowy bliźniaczej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia, tej samej wysokości i w tym samym kolorze dachu;
- 8) ustala się obowiązek stosowania dachów w kolorystyce: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości i czerni;
- 9) obowiązek stosowania barw pastelowych dla elewacji budynków;

- 10) plan dopuszcza nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 11) plan dopuszcza lokalizację garaży i budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

6. Działki zlokalizowane w terenach, o których mowa w ust. 1, nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna.

7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 18MN, 19MN i 20MN obowiązują ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 10 pkt 5.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN z dróg 3KD-L, 16KD-D i 17KD-D;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9MN z dróg 3KD-L, 15KD-D i 16KD-D;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11MN z dróg 3KD-L i 6KD-D;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MN z dróg 3KD-L, 10KD-D i 14KD-D;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13MN z dróg 5KD-D, 6KD-D i 7KD-D;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN z dróg 10KD-D, 11KD-D i 14KD-D;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18MN z dróg 8KD-D i 9KD-D;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19MN z dróg 12KD-D i 13KD-D;
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20MN z drogi 9KD-D oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem.

§ 19. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami 10MN, plan ustala przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, plan ustala możliwość realizacji usług w budynkach mieszkalnych lub samodzielnych budynkach, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy przeznaczonej pod funkcję mieszkaniową.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m, dla budynków mieszkalnych i usługowych;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m, dla garaży i budynków gospodarczych;
- 3) liczba kondygnacji nie większa niż 2, w tym poddasze użytkowe, dla budynków mieszkalnych i usługowych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,8;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% działki budowlanej;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż:
 - a) 40% działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 30% działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej;
- 7) geometria dachu:
 - a) dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia, tej samej wysokości i w tym samym kolorze dachu;
- 8) ustala się obowiązek stosowania dachów w kolorystyce: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości i czerni;
- 9) obowiązek stosowania barw pastelowych dla elewacji budynków;

10) plan dopuszcza nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicach obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy;

11) plan dopuszcza lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Działki zlokalizowane w terenie, o którym mowa w ust. 1, nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala obsługę komunikacyjną z dróg 2KD-L, 3KD-L i 5KD-D.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16MN,U i 17MN,U plan ustala przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w formie wolnostojącej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, plan ustala możliwość realizacji usług w budynkach mieszkalnych lub samodzielnych budynkach, stanowiących nie więcej niż 45% powierzchni zabudowy przeznaczonej pod funkcję mieszkaniową.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m, dla budynków mieszkalnych i usługowych;

2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m, dla garaży i budynków gospodarczych;

3) liczba kondygnacji nie większa niż 2, dla budynków mieszkalnych i usługowych;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,8;

5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% działki budowlanej;

6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% działki budowlanej;

7) geometria dachu:

a) dachy co najmniej dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°, dla budynków mieszkalnych i usługowych,

b) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci do 45°, dla garaży i budynków gospodarczych;

8) ustala się obowiązek stosowania dachów w kolorystyce: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości i czerni;

9) obowiązek stosowania barw pastelowych dla elewacji budynków;

10) plan dopuszcza nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicach nieprzekraczalnej linii zabudowy;

11) plan dopuszcza lokalizację budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

4. Działki zlokalizowane w terenach, o których mowa w ust. 1, nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 10 pkt 5.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych:

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MN,U z dróg 7KD-D i 8KD-D;

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17MN,U z dróg 11KD-D i 12KD-D.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21MN, plan ustala przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, plan ustala możliwość realizacji usług w budynkach mieszkalnych lub samodzielnych budynkach, stanowiących nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy przeznaczonej pod funkcję mieszkaniową.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 9 m, dla budynków mieszkalnych i usługowych;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m, dla garaży i budynków gospodarczych;
- 3) liczba kondygnacji nie większa niż 2, dla budynków mieszkalnych i usługowych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,8;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% działki budowlanej;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż:
 - a) 50% działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 30% działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej;
- 7) geometria dachu:
 - a) dachy co najmniej dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°,
 - b) dla zabudowy bliźniaczej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia, tej samej wysokości i w tym samym kolorze dachu;
- 8) ustala się obowiązek stosowania dachów w kolorystyce: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości i czerni;
- 9) obowiązek stosowania barw pastelowych dla elewacji budynków;
- 10) plan dopuszcza nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicach obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4. Działki zlokalizowane w terenie, o którym mowa w ust. 1, nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 10 pkt 5.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala obsługę komunikacyjną z dróg 4KD-L, 13KD-D i 14KD-D oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U,MN, 3U,MN i 7U,MN plan ustala przeznaczenie podstawowe pod zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, jako przeznaczenie uzupełniające, plan ustala możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, stanowiącej nie więcej niż 30% dopuszczalnej powierzchni zabudowy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, funkcje usługowe i mieszkaniowe mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie w granicach działek budowlanych.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala następujące parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m, dla budynków mieszkalnych i usługowych;
- 2) wysokość zabudowy nie większa niż 5 m, dla garaży i budynków gospodarczych;
- 3) liczba kondygnacji nie większa niż 3, dla budynków mieszkalnych i usługowych;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 1,6;

- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% działki budowlanej;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% działki budowlanej;
- 7) geometria dachu:
 - a) dachy co najmniej dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 45°, dla budynków mieszkalnych i usługowych,
 - b) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci do 45°, dla garaży i budynków gospodarczych,
 - c) dla zabudowy bliźniaczej obowiązek zachowania głównych połaci dachowych o tym samym kącie nachylenia, tej samej wysokości i w tym samym kolorze dachu;
- 8) ustala się obowiązek stosowania dachów w kolorystyce: odcienie brązu, czerwieni, grafitu, szarości i czerni;
- 9) obowiązek stosowania barw pastelowych dla elewacji budynków;
- 10) plan dopuszcza nadbudowę, przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy w granicach obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 11) plan dopuszcza lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki budowlanej.

6. Działki zlokalizowane na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U,MN i 3U,MN nie posiadające cech działki budowlanej należy funkcjonalnie połączyć i wspólnie zagospodarować z przylegającą działką budowlaną posiadającą dostęp do drogi, z której odbywać ma się obsługa komunikacyjna.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 10 pkt 4.

8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U,MN i 7U,MN obowiązują ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 10 pkt 6.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U,MN z dróg 1KD-G, 2KD-L, 16KD-D i 17KD-D oraz poprzez drogi wewnętrzne oraz z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U,MN z dróg 2KD-L, 3KD-L i 17KD-D;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7U,MN z dróg zlokalizowanych poza granicami obszaru objętego planem.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2E i 15E plan ustala przeznaczenie podstawowe pod urządzenia infrastruktury technicznej – energetyka.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2E obowiązują ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 10 pkt 4.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15E obowiązują ustalenia z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zawarte w § 10 pkt 5.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, plan ustala obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2E z drogi 2KD-L;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15E z dróg 5KD-D i 7KD-D.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 22ZI plan ustala przeznaczenie podstawowe pod zieleń nieurządzoną.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, plan ustala:

- 1) zakaz lokalizacji budynków;
- 2) dopuszczenie realizacji liniowych inwestycji celu publicznego, ciągów pieszych i rowerowych wraz z elementami małej architektury, a także urządzeń związanych z gospodarką wodną;

3) obowiązek pozostawienia 80 % terenu jako biologicznie czynnego.

Rozdział 5

Ustalenia szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD-G plan ustala przeznaczenie podstawowe pod drogę publiczną klasy głównej.

2. Szerokość pasa drogowego drogi, o której mowa w ust. 1, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu.

3. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KD-L, 3KD-L i 4KD-L plan ustala przeznaczenie podstawowe pod drogi publiczne klasy lokalnej.

2. Szerokość pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 1 zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu.

3. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 13KD-D, 14KD-D, 15KD-D, 16KD-D i 17KD-D plan ustala przeznaczenie podstawowe pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

2. Szerokość pasa drogowego dróg, o których mowa w ust. 1, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu.

3. Zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18KD-PJ plan ustala przeznaczenie pod publiczny ciąg pieszo-jezdny.

2. Szerokość ciągu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu.

3. Plan dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19KD-PP plan ustala przeznaczenie pod publiczny ciąg pieszy.

2. Szerokość ciągu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z liniami wymiarowymi na rysunku planu.

3. Plan dopuszcza realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 30. W związku z brakiem wzrostu wartości nieruchomości w obszarze objętym planem, plan nie określa stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

§ 31. Z chwilą wejścia w życie planu tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konstantynowa Łódzkiego obejmującego obszar pomiędzy ulicami: 19-go Stycznia, Placem Kościuszki, Łaską, Cmentarną i jej przedłużeniem do ul. Moniuszki podjęty uchwałą nr XLI/412/98 Rady Miejskiej w Konstantynowie Łódzkim z dnia 18 czerwca 1998 r. w granicach obszaru objętego planem.

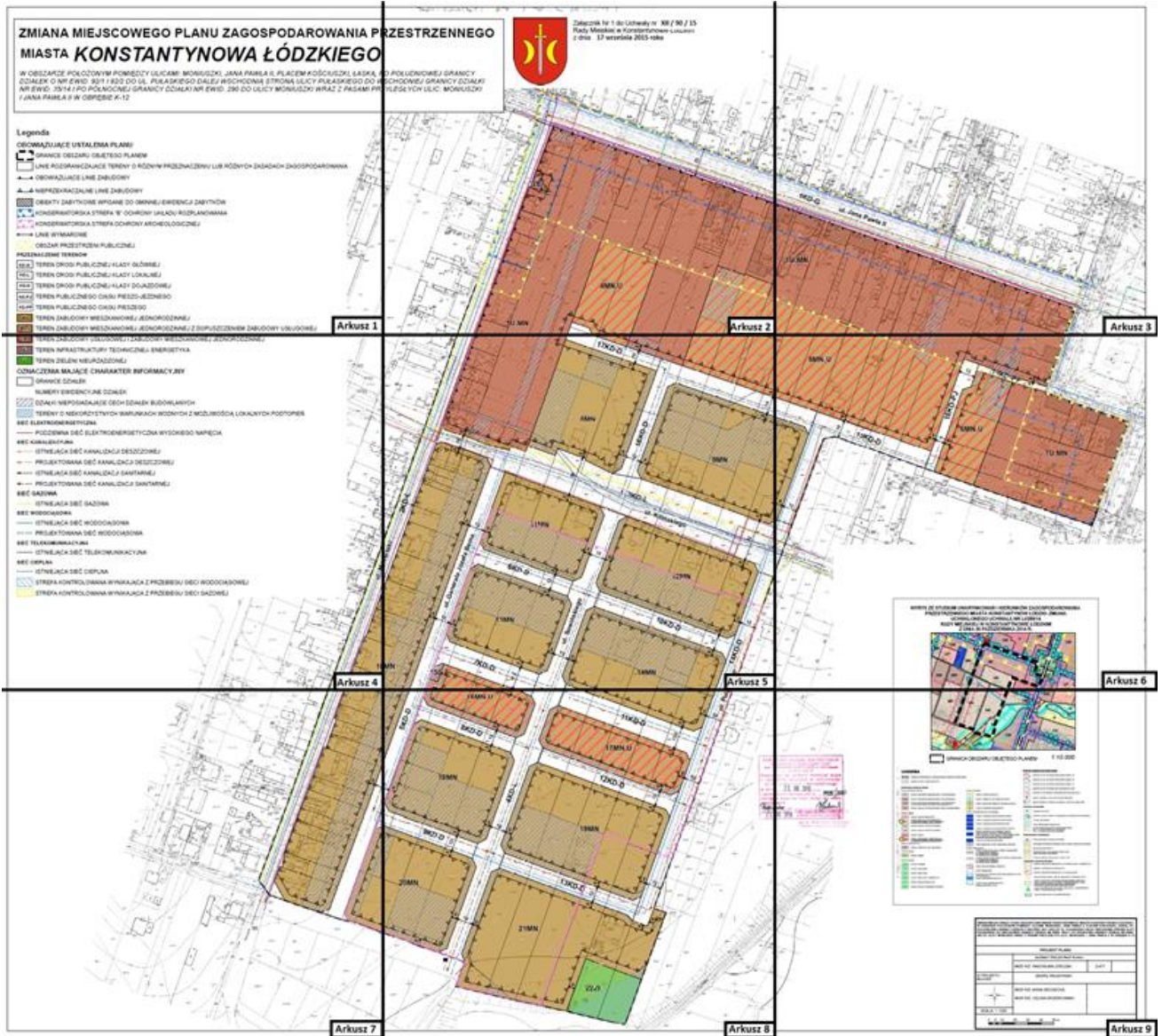
§ 32. Wykonanie uchwały powierza Burmistrzowi Konstantynowa Łódzkiego.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego oraz publikacji na oficjalnej stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Konstantynowie Łódzkim
Andrzej Owczarek

Załącznik nr 1
do uchwały nr XII/90/15
Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim
z dnia 17 września 2015 r.












ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZEMISŁOWO-USŁUGOWEGO MIASTA **KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO**








W OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY ULICAMI: MONIUSZKI, JANA PAWŁA II, PLACEM KOŚCIUSZKI, ŁASKĄ, P
DZIAŁEK O NR EWID. 92/1 I 92/2 DO UL. PUŁASKIEGO DALEJ WSCHODNIĄ STRONĄ ULICY PUŁASKIEGO DO W
NR EWID. 35/14 I PO PÓŁNOCNEJ GRANICY DZIAŁKI NR EWID. 290 DO ULICY MONIUSZKI WRAZ Z PASAMI PRZEMISŁOWO-USŁUGOWYMI
I JANA PAWŁA II W OBRĘBIE K-12

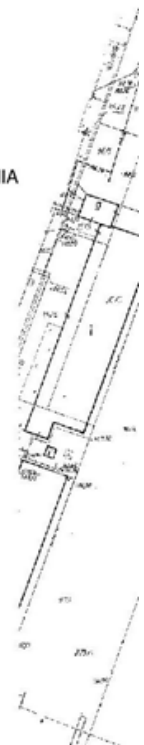
Legenda

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  KONSERWATORSKA STREFA "B" OCHRONY UKŁADU ROZPLANOWANIA
-  KONSERWATORSKA STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
-  LINIE WYMIAROWE
-  OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  **KD-G** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
-  **KD-L** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
-  **KD-D** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
-  **KD-PJ** TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
-  **KD-PP** TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO
-  **MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **MN-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ



Arkusz 1

PRZESTRZENNEGO

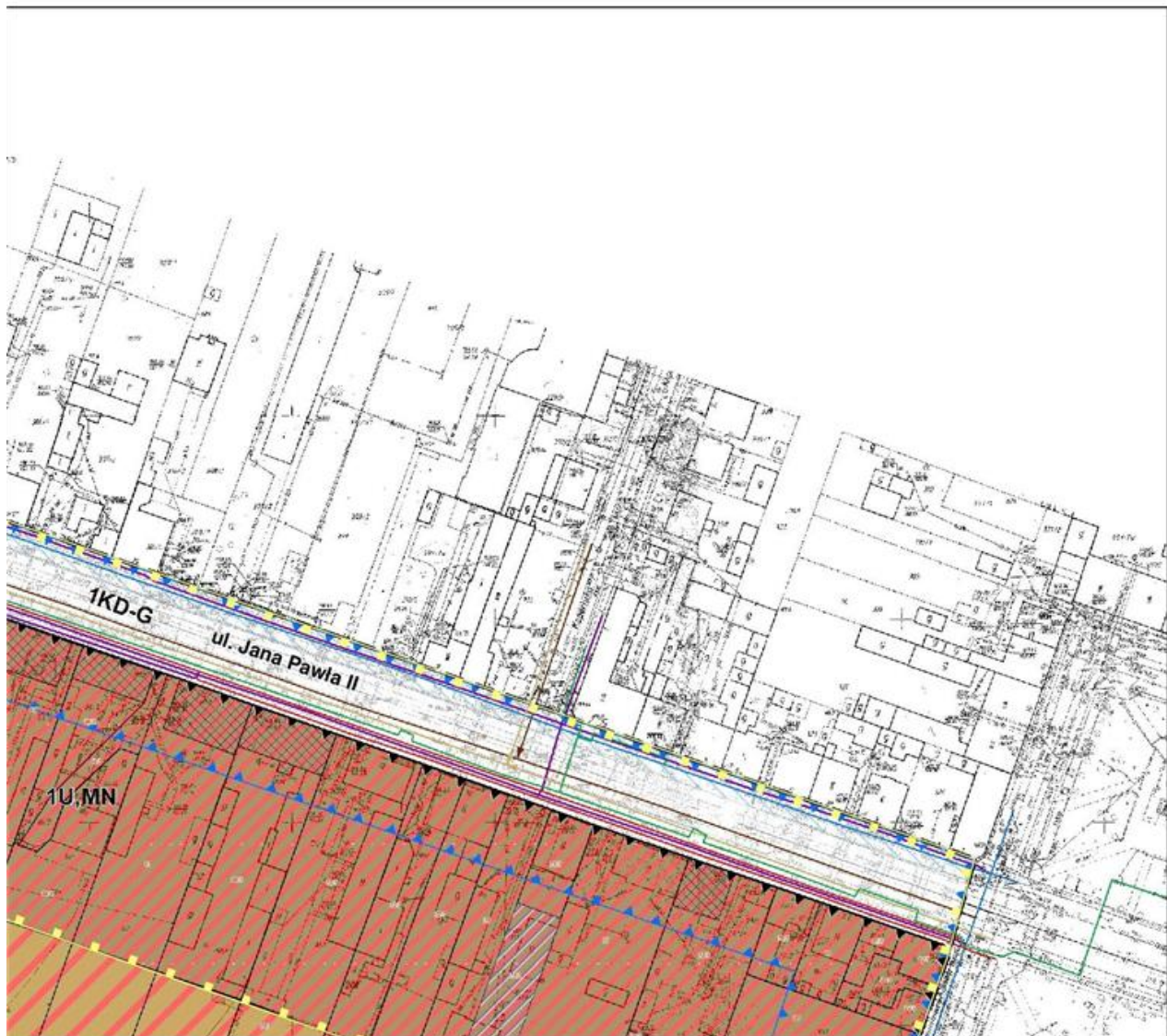


Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/90/15
Rady Miejskiej w Konstancji Łódzkiej
z dnia 17 września 2015 roku

O POŁUDNIOWEJ GRANICY
SCHODNIEJ GRANICY DZIAŁKI
PRZY ULICACH: MONIUSZKI



Arkusz 2



Arkusz 3

UAMN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

E TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- ENERGETYKA

ZI TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

OZNACZENIA MAJĄCE CHARAKTER INFORMACYJNY

□ GRANICE DZIAŁEK

NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK

▨ DZIAŁKI NIEPOSIADAJĄCE CECH DZIAŁEK BUDOWLANYCH

▩ TERENY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH WODNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALNYCH PODTOPIEŃ

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA

— PODZIEMNA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA

SIEĆ KANALIZACYJNA

— ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

— PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

— ISTNIEJĄCA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

— PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

SIEĆ GAZOWA

— ISTNIEJĄCA SIEĆ GAZOWA

SIEĆ WODOCIĄGOWA

— ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA

— PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA

SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

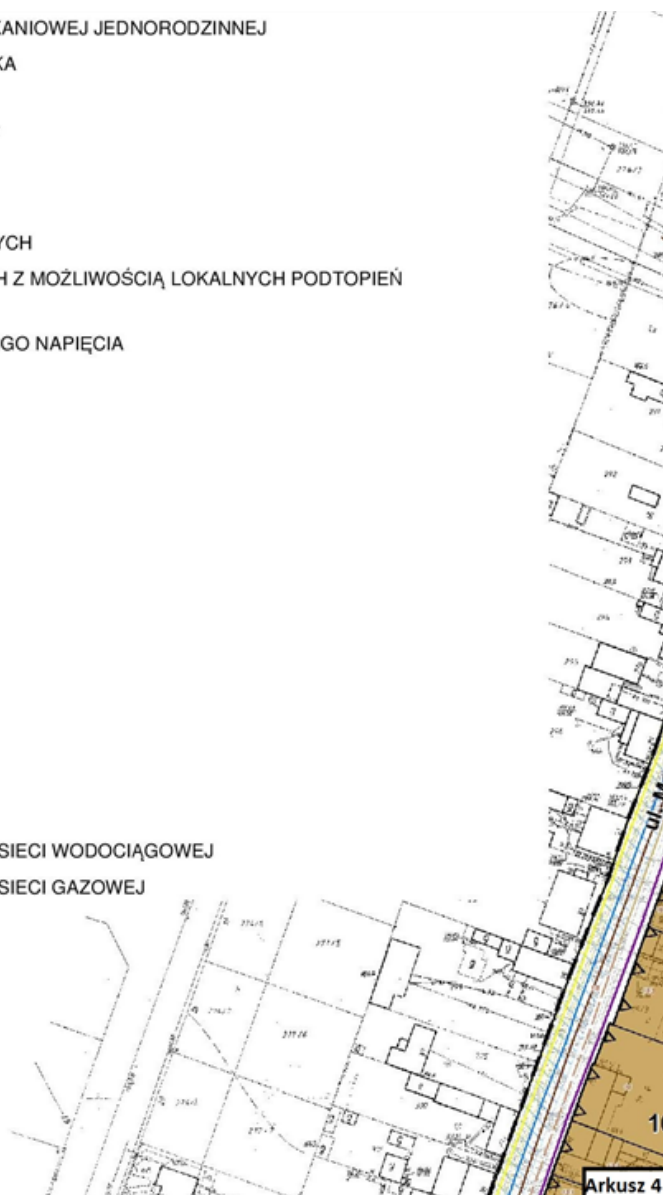
— ISTNIEJĄCA SIEĆ TELEKOMUNIKACYJNA

SIEĆ CIEPLNA

— ISTNIEJĄCA SIEĆ CIEPLNA

▨ STREFA KONTROLOWANA WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU SIECI WODOCIĄGOWEJ

▩ STREFA KONTROLOWANA WYNIKAJĄCA Z PRZEBIEGU SIECI GAZOWEJ









Arkusz 7



Załącznik nr 2

do uchwały nr XII/90/15

Rady Miejskiej w Konstancynowie Łódzkim

z dnia 17 września 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI MIASTA KONSTANTYNOWA ŁÓDZKIEGO W OBSZARZE POŁOŻONYM POMIĘDZY ULICAMI: MONIUSZKI, JANA PAWŁA II, PLACEM KOŚCIUSZKI, ŁASKĄ, PO POŁUDNIOWEJ GRANICY DZIAŁEK O NR EWID. 92/1 I 92/2 DO UL. PUŁASKIEGO DALEJ WSCHODNIĄ STRONĄ ULICY PUŁASKIEGO DO WSCHODNIEJ GRANICY DZIAŁKI NR EWID. 35/14 I PO PÓŁNOCNEJ GRANICY DZIAŁKI NR EWID. 290 DO ULICY MONIUSZKI WRAZ Z PASAMI PRZYLEGLYCH ULIC: MONIUSZKI I JANA PAWŁA II W OBRĘBIE K-12

I. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Konstancynowa Łódzkiego w obszarze położonym pomiędzy ulicami: Moniuszki, Jana Pawła II, Placem Kościuszki, Łaską, po południowej granicy działek o nr ewid. 92/1 i 92/2 do ul. Pułaskiego dalej wschodnią stroną ulicy Pułaskiego do wschodniej granicy działki nr ewid. 35/14 i po północnej granicy działki nr ewid. 290 do ulicy Moniuszki wraz z pasami przyległych ulic: Moniuszki i Jana Pawła II w obrębie K-12 został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 14 czerwca 2011 r. do 5 lipca 2011 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego (19 lipca 2011 r.) i prognozy oddziaływania na środowisko (26 lipca 2011 r.) wpłynęło 5 uwag.

Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego rozstrzygnął uwagi.

Uwzględnione zostały 4 uwagi, oznaczone numerami 1, 2, 4 i 5.

W zakresie uwagi nieuwzględnionej przez Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego, Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:

Uwaga nr 3

Przemysław Leśniewski wniósł uwagę dotyczącą części działki o numerze ewidencyjnym 25 przyległej do działki 26/10, w której zawarł wniosek o likwidację odcinka drogi 5KD-D (od 9KD-D w kierunku południowym) i przeznaczenie tego terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego nie uwzględnił uwagi.

Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim postanowiła nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie:

Droga oznaczona na rysunku zmiany planu symbolem 5KD-D stanowi połączenie komunikacyjne oraz zapewnia obsługę dla działek budowlanych terenów mieszkaniowych dlatego likwidacja jej nie jest zasadna.

II. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Konstancynowa Łódzkiego w obszarze położonym pomiędzy ulicami: Moniuszki, Jana Pawła II, Placem Kościuszki, Łaską, po południowej granicy działek o nr ewid. 92/1 i 92/2 do ul. Pułaskiego dalej wschodnią stroną ulicy Pułaskiego do wschodniej granicy działki nr ewid. 35/14 i po północnej granicy działki nr ewid. 290 do ulicy Moniuszki wraz z pasami przyległych ulic: Moniuszki i Jana Pawła II w obrębie K-12 został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 3 grudnia 2013 r. do 24 grudnia 2013 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko tj. do dnia 14 stycznia 2014 r. wpłynęła 1 uwaga.

Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego rozstrzygnął uwagę.

Częściowo nieuwzględniona została uwaga, oznaczona numerem 1.

W zakresie uwagi częściowo nieuwzględnionej przez Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego, Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Uwaga nr 1

Grzegorz Wasilewski wniósł uwagę dotyczącą działek o numerach ewidencyjnych 59/1, 58/2, 60/2, 62/3, w której zawarł wnioski o uwzględnienie w projekcie m.p.z.p. faktu istniejącej zabudowy i zainwestowania działek, tj. nie obejmowania ich ochroną konserwatorską; niezbędne jest utrzymanie istniejącej zabudowy pierzejowej wielorodzinnej; funkcja na obszarze objętym projektowanym planem winna zawierać zabudowę wielorodzinną oraz jednorodziną, a także usługi i nieuciążliwą produkcję. Procent powierzchni aktywnej przyrodniczo działki przy ul. Jana Pawła II o dużym natężeniu ruchu należy zmienić z 50% na 30%.

Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego częściowo nie uwzględnił uwagi.

Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim postanowiła częściowo nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie:

Ustalanie przebiegu stref ochrony konserwatorskiej nastąpiło na etapie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W projekcie planu usankcjonowano ustalone w studium strefy ochrony konserwatorskiej. Ponadto projekt zmiany planu uzyskał pozytywne uzgodnienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na przedmiotowym terenie w ustaleniach planu dopuszczono zabudowę usługową, mieszkaniową jednorodziną oraz mieszkaniową wielorodzinną. Nie dopuszczono natomiast produkcji z uwagi na charakter zagospodarowania terenów sąsiednich oraz w zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zmniejszono powierzchnię terenu biologicznie czynnego na 20%.

III. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Konstancynowa Łódzkiego w obszarze położonym pomiędzy ulicami: Moniuszki, Jana Pawła II, Placem Kościuszki, Łaską, po południowej granicy działek o nr ewid. 92/1 i 92/2 do ul. Pułaskiego dalej wschodnią stroną ulicy Pułaskiego do wschodniej granicy działki nr ewid. 35/14 i po północnej granicy działki nr ewid. 290 do ulicy Moniuszki wraz z pasami przyległych ulic: Moniuszki i Jana Pawła II w obrębie K-12 został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 17 czerwca 2015 r. do 9 lipca 2015 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego (24 lipca 2015 r.) i prognozy oddziaływania na środowisko (31 lipca 2015 r.) wpłynęły 2 uwagi.

Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego rozstrzygnął uwagi.

Częściowo nieuwzględniona została uwaga, oznaczona numerem 2.

W zakresie uwagi częściowo nieuwzględnionej przez Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego, Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim postanawia przyjąć następujący sposób rozpatrzenia:

Uwaga nr 2

Tatami Poland Mieczysław Jajszczyk wniósł uwagę dotyczącą działki o numerze ewidencyjnym 26/2, w której zawarł wnioski o zmianę charakteru działki na działkę budowlaną; działka została sklasyfikowana jako nieposiadająca cech działki budowlanej; przy obecnej jej klasyfikacji nie może na niej wybudować budynku mieszkalnego; dopisanie w planie dopuszczenia w uzasadnionych przypadkach możliwości usytuowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej w granicy działki; zmianę minimalnego kąta nachylenia głównych połączy od 10° dla budynków mieszkalnych i usługowych.

Burmistrz Konstancynowa Łódzkiego częściowo nie uwzględnił uwagi.

Rada Miejska w Konstancynowie Łódzkim postanowiła częściowo nie uwzględnić uwagi.

Wyjaśnienie:

Dla przedmiotowej działki usunięto oznaczenie na rysunku planu oraz ustalenia uchwały mówiące o działce nieposiadającej cech działki budowlanej. Plan dopuszcza lokalizację garaży i budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej natomiast nie jest zasadnym aby wprowadzać taki zapis również w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Ponadto z uwagi na charakter zabudowy sąsiadującej nie jest zasadnym dopuszczanie minimalnego kąta nachylenia głównych połączy od 10° dla budynków mieszkalnych i usługowych.

Załącznik nr 3

do uchwały nr XII/90/15

Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim

z dnia 17 września 2015 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz.774) Rada Miejska w Konstancynie Łódzkim stwierdza, że po uprawomocnieniu się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części miasta Konstancyna Łódzkiego w obszarze położonym pomiędzy ulicami: Moniuszki, Jana Pawła II, Placem Kościuszki, Łaską, po południowej granicy działek o nr ewid. 92/1 i 92/2 do ul. Pułaskiego dalej wschodnią stroną ulicy Pułaskiego do wschodniej granicy działki nr ewid. 35/14 i po północnej granicy działki nr ewid. 290 do ulicy Moniuszki wraz z pasami przyległych ulic: Moniuszki i Jana Pawła II w obrębie K-12 przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i określa się sposób ich realizacji oraz zasady finansowania:

- 1) budowa sieci wodociągowej w drogach - inwestycja realizowana sposobem gospodarczym ze środków własnych gminy oraz Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstancynów Łódzki Spółka z o. o.;
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy, Przedsiębiorstwa Komunalnego Gminy Konstancynów Łódzki Spółka z o. o. oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 3) budowa sieci gazowej - inwestycja realizowana przez właściwą Spółkę Gazownictwa z jej środków finansowych;
- 4) budowa oświetlenia ulic w drogach - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych;
- 5) budowa dróg (ulic) klasy lokalnej i dojazdowej - inwestycja realizowana ze środków własnych gminy oraz dotacji z funduszy unijnych. Realizacja jednostkami wykonawczymi wyłonionymi w formie przetargu, zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.