



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 1 października 2014 r.

Poz. 5036

### UCHWAŁA NR LXX / 912 / 2014 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

#### **w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Sierosławiu w rejonie ulicy Pokrzywnickiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zatwierdzonego uchwałą nr XII/134/2011 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 21 czerwca 2011 roku uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Sierosławiu w rejonie ulicy Pokrzywnickiej, zwany dalej „planem”.

2. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000 i zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Sierosławiu w rejonie ulicy Pokrzywnickiej”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z przestrzenią dla celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- 3) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków,

- 5) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej, za wyjątkiem powierzchni obiektów budowlanych oraz ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych takich jak schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, przy czym powierzchnię całkowitą zabudowy stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 6) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) szyldzie – należy przez to rozumieć tablicę z oznaczeniem nazwy jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem;
- 10) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej i krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych oraz zieleni niskiej;
- 11) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku lub jego części stanowiącą pionowy wymiar budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przykrycia dachowego; wysokość zabudowy określona w niniejszej uchwale nie dotyczy obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

### § 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 3) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem 6Z;
- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 7ZP;
- 5) teren drogi publicznej – drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 8KDD;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: 9KDW, 10KDW, 11KDW;
- 7) teren ciągu pieszo – rowerowego, oznaczony na rysunku planu symbolem 12KDxp.

### § 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, odbudowy, rozbiórki, remontu i zmiany sposobu użytkowania zabudowy z uwzględnieniem ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 2) lokalizowanie zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 3, 4;
- 3) o ile nie określono inaczej na rysunku planu, należy lokalizować zabudowę w odległości nie mniejszej niż 6,0m od projektowanych dojazdów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń w następujący sposób:
  - a) od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, projektowanych dojazdów wyłącznie ażurowych, w których część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,3 m od poziomu terenu,
  - b) zakaz budowy od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, projektowanych dojazdów ogrodzeń betonowych,

- c) na terenach MN dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń o wysokości nie większej niż 1,50 m,
- 6) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów, tablic informacyjnych w następujący sposób:
- a) górne krawędzie reklam, szyldów, tablic informacyjnych umieszczane na ogrodzeniach nie mogą przewyższać tych ogrodzeń,
  - b) górne krawędzie reklam umieszczane na ścianach budynków nie mogą sięgać powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien każdej z kondygnacji budynku,
  - c) zakaz ustawiania reklam, szyldów, tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowiskazowej;
- 7) dopuszczenie niwelacji terenu do nie więcej niż 0,50 m względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych, z uwzględnieniem pkt 8;
- 8) na terenie dróg, ciągu pieszo – rowerowego, projektowanych dojazdów dopuszczenie niwelacji terenu względem istniejącego poziomu terenu bez naruszania interesu osób trzecich i istniejących stosunków wodnych.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych i technologicznych nakaz stosowania indywidualnych systemów grzewczych nie powodujących przekroczenia dopuszczalnej wielkości emisji substancji do powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi, a także dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) zakaz zrzutu ścieków bytowych i komunalnych do gruntu;
- 5) nakaz zapewnienia właściwego klimatu akustycznego na granicy z terenami objętymi ochroną akustyczną MN z zastrzeżeniem pkt 6, 7;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolem MN zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej, nakaz zastosowania skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
  - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi i z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) nakaz segregacji odpadów komunalnych oraz ich zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 9) nakaz przetransportowania zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji w miejsce wskazane przez właściwe służby gminne lub wykorzystanie do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej działki, bez naruszania interesu osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: jeżeli podczas prowadzenia prac budowlanych, zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

**§ 7.** W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznych w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie ustala się.

**§ 8.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych: nie ustala się.

**§ 9.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie usta się.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz lokalizacji przeszkód lotniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń o wysokości równej lub większej niż 150 m n.p.m. ze względu na położenie obszaru objętego planem w strefie oddziaływania od stacji radarowych;
- 4) nakaz zgłoszenia właściwym służbom wojskowym wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t, przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

- 1) dopuszczenie prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) szerokość drogi publicznej, dróg wewnętrznych, ciągu pieszo – rowerowego w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji znaków drogowych i obiektów małej architektury zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach działki budowlanej, na powierzchni terenu oraz w garażu, w liczbie nie mniejszej niż:
  - a) na terenach MN nie mniej niż 2 miejsca na jeden lokal,
  - b) na terenach U nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego oraz nie mniej niż 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, rozbiórki i remontów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz zaopatrzenia budynków w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez gestora sieci po uprzednim podczyszczeniu i doprowadzeniu do składu ścieków bytowych;
- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, zgodnie z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, z zastrzeżeniem §5 pkt 2;
- 7) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasady ochrony przeciwpożarowej – należy uwzględnić przepisy ochrony przeciwpożarowej w zakresie zaopatrzenia w wodę, dróg pożarowych, planowanej zabudowy, zgodnie z przepisami w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, a także przepisami prawa budowlanego.

§ 13. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego wolnostojącego budynku usługowego oraz jednego wolno stojącego budynku garażowego albo gospodarczego albo garażowo-gospodarczego,
  - b) zakaz lokalizacji przedszkoli i placówek edukacyjnych;
  - c) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
  - d) dopuszczenie lokalizacji dojazdu, z placem do zawracania samochodów w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) maksymalną intensywność zabudowy: 0,35,
  - f) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - g) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - h) wysokość zabudowy:
    - budynku usługowego: nie wyżej niż 9,0 m,
    - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: nie wyżej niż 5,50 m,
  - i) liczba kondygnacji nadziemnych:
    - budynku usługowego: 2,
    - wolno stojącego budynku, garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: 1,
  - j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - k) geometrię dachów z zastrzeżeniem lit. l:
    - budynku usługowego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe,
    - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, dachy jednospadowe,
  - l) dla istniejących budynków z dachami o innej geometrii niż ustalonej w lit. k dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów z zachowaniem istniejącej geometrii dachów,
  - m) nachylenie połaci dachowych, z zastrzeżeniem lit. n:
    - budynku usługowego: 30° - 40°,
    - wolno stojącego budynku garażowego, gospodarczego, garażowo-gospodarczego: do 40°,
  - n) dla istniejących budynków o nachyleniu połaci dachowych innym niż ustalonym w lit. m, dopuszczenie rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontów z zachowaniem istniejącego nachylenia połaci dachu,
  - o) kolor dachów budynku usługowego: w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4:
  - a) nie mniejszą niż 1000,0m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 4:
  - a) nie mniejszą niż 18,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, działek przylegających do placów do zawracania samochodów w dojazdach, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
  - a) dostęp z drogi 8KDD, z projektowanych dojazdów oraz poprzez jeden istniejący zjazd z drogi wojewódzkiej znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 4 lit. b;
- 6) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

**§ 15.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego z dopuszczeniem wbudowanego, dobudowanego garażu,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem 2MN dopuszcza się budowę budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej,
  - c) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków,
  - d) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, z placem do zawracania samochodów w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - e) maksymalną intensywność zabudowy: 0,35,
  - f) minimalną intensywność zabudowy: 0,01,
  - g) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
  - h) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 9,0m, z zastrzeżeniem że dla budynków w zabudowie bliźniaczej nakazuje się zachowanie jednolitej wysokości dla par budynków,
  - i) liczba kondygnacji nadziemnych: 2,
  - j) dopuszczenie lokalizacji kondygnacji podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - k) geometrię dachów:
    - budynku mieszkalnego wolno stojącego: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, dachy wielospadowe,
    - budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej: dachy dwuspadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy, z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitej geometrii dachu dla par budynków,
  - l) nachylenie połaci dachowych:
    - budynku mieszkalnego wolno stojącego: 30° - 40°,
    - budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej: 30° - 40°, z zastrzeżeniem że nakazuje się zachowanie jednolitego nachylenia połaci dachowych dla par budynków,
  - m) kolor dachów budynków mieszkalnych: w odcieniu czerwonym, brązowym lub grafitowym;
- 2) powierzchnię nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej: nie mniejszą niż 500,0 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem lit. c,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: nie mniejszą niż 300,0 m<sup>2</sup> i nie mniej niż dwóch działek w celu zrealizowania dwóch segmentów bliźniaka na wspólnej granicy, z zastrzeżeniem lit. c,

- c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów dla których nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) szerokość frontu nowo wydzielanej działki, z zastrzeżeniem pkt 4:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno stojącej: nie mniejszą niż 18,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej: nie mniejszą niż 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) za wyjątkiem działek przeznaczonych do lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, działek przylegających do placów do zawracania samochodów w drogach wewnętrznych i dojazdach, dla których nie ustala się minimalnej szerokości frontu nowo wydzielanej działki;
- 4) ustalenia pkt 2 i 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej:
- a) dostęp z dróg przylegających do terenu oraz z projektowanych dojazdów,
  - b) lokalizację miejsc postojowych w obrębie działki, z zastrzeżeniem §11 pkt 4 lit. a;
- 6) stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

**§ 16.** Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem 6Z ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) zielen przynależną działkom budowlanym, znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem,
  - b) dopuszczenie obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej, dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych,
  - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 70% powierzchni terenu,
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przylegających do terenu dróg,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

**§ 17.** Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZP ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) dopuszczenie zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, niekubaturowych urządzeń sportu i rekreacji,
  - b) dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej, dróg pieszych, dróg pieszo-rowerowych,
  - c) powierzchnię terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 70% powierzchni terenu,
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji drogowej: dostęp z przylegających do terenu dróg,
- 4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

**§ 18.** Dla terenów drogi publicznej, dróg wewnętrznych, ciągu pieszo – rowerowego, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 8KDD, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDXp ustala się:

- 1) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8KDD:
    - lokalizację drogi publicznej – drogi dojazdowej,
    - dopuszczenie infrastruktury technicznej,
    - dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 9KDW:
    - lokalizację drogi wewnętrznej,

- dopuszczenie infrastruktury technicznej,
  - dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 10KDW:
- poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej,
  - dopuszczenie infrastruktury technicznej,
  - dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 11KDW:
- lokalizację drogi wewnętrznej,
  - dopuszczenie infrastruktury technicznej,
  - dopuszczenie lokalizacji zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 12KDxp:
- lokalizację ciągu pieszo – rowerowego,
  - dopuszczenie infrastruktury technicznej,
- 2) dopuszczenie podziału zgodnie z potrzebami;
- 3) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 30%.

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

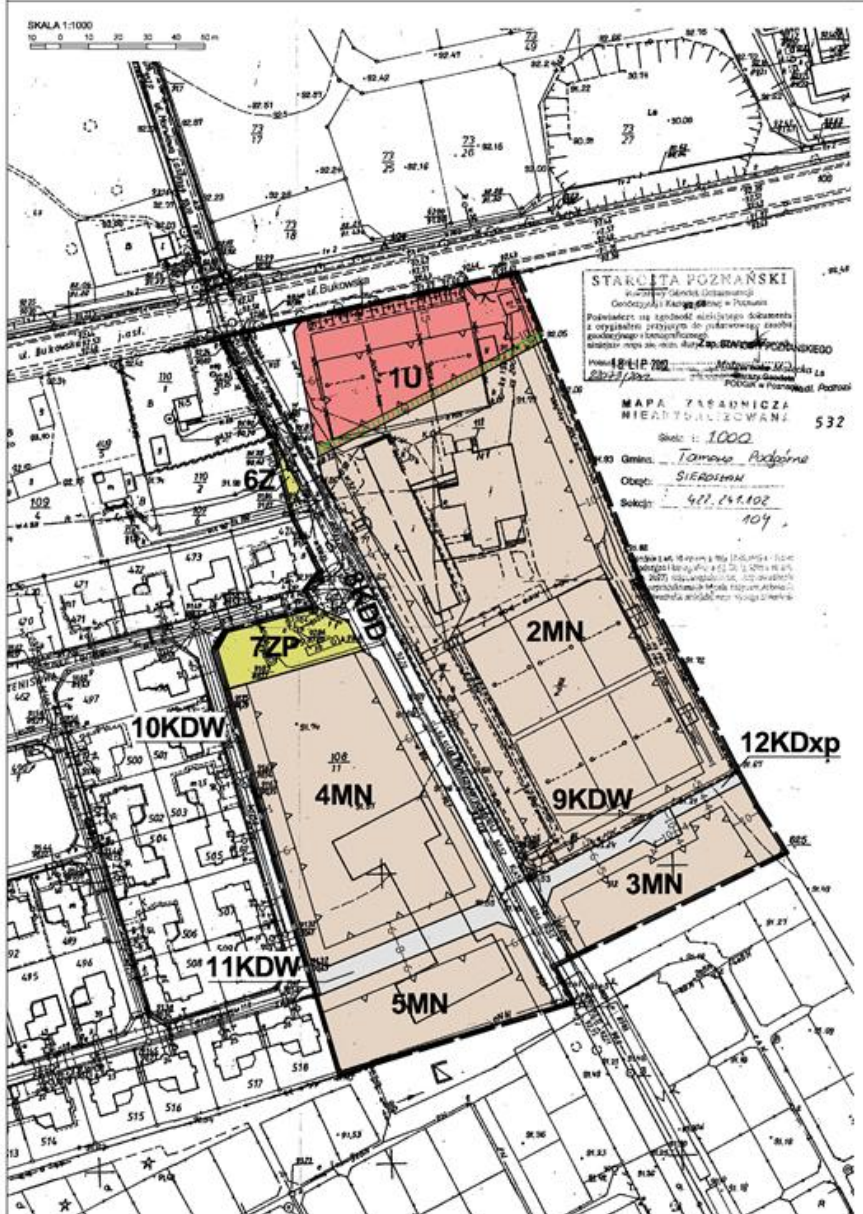
**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
(-) Grzegorz Leonhard



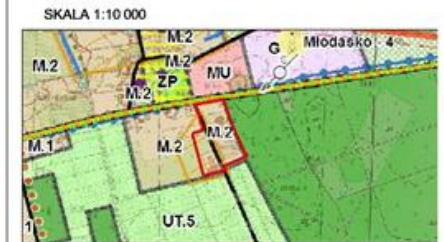
Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LXX / 912 / 2014  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ W SIEROSŁAWIU W REJONIE ULICY POKRZYWNICKIEJ**



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ  
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY TARNOWO PODGÓRNE**



- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - KODYFIKACJA FUNKCJA ZAGOSPODAROWANIA - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZAJNA, INDYWIDUALNA, DEWELOPERSKA I ZORGANIZOWANA O PODWYŻSZYM STANIE ŻYCIA
  - STREŻYŃ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
  - DROGI GMINNE I PODSTAJE (WYBRANE)

- OZNACZENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZAJNEJ
  - Z TEREN ZIELENI
  - ZP TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - KDD TERENY DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DOJAZDOWA
  - KDW TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
  - KDXp TERENY CIĄGU PIESZO - ROWEROWEGO

- INFORMACJE:**
- PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LXX / 912 / 2014  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, oraz adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	05.09.2013 r.	Jacek Kaźmierczak	Ustalenie szerokości drogi oznaczonej aktualnie symbolem 11KDW (na etapie składania uwagi droga była oznaczona symbolem 9KDW) na 6 m	dz. nr 108/11		x	
2.	05.09.2013 r.	Arkadiusz Ładniak	Ustalenie szerokości drogi oznaczonej aktualnie symbolem 11KDW (na etapie składania uwagi droga była oznaczona symbolem 9KDW) na 6 m	dz. nr 108/11		x	
3.	17.03.2014 r.	A.N.I. Pracowania projektowa	Zmiana linii zabudowy według załącznika	dz. nr 111/1, 111/2		x	<i>uwaga częściowo została uwzględniona przez Wójta Gminy - przesunięto linię zabudowy wyznaczoną od strony ulicy Bukowskiej z 17 na 15 m</i>

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LXX / 912 / 2014  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie:

- 1) gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego;
- 2) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, unieszkodliwiania odpadów komunalnych.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 lub służących innym celom jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów, a także właścicieli nieruchomości w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”.