



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 16 października 2015 r.

Poz. 3626

UCHWAŁA NR XIII/73/15 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przybyłowo

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIII/332/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przybyłowo, Rada Miejska w Tolkmicku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przybyłowo, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tolkmicko”, przyjętego przez Radę Gminy i Miasta w Tolkmicku uchwałą nr XXIII/192/2000 z dn. 6.07.2000 r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przybyłowo sporządzony został w celu ochrony wybitnych walorów krajobrazowych obszaru gminy Tolkmicko.

3. Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały XLIII/332/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przybyłowo. Jest to obszar rolniczy jednostki przestrzennej S- Przybyłowo, określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tolkmicko. Plan obejmuje trzy fragmenty obrębu geodezyjnego Przybyłowo, o łącznej powierzchni ok. 168 ha:

- 1) fragment obszaru położony na północny - zachód od miejscowości Przybyłowo, obejmujący tereny oznaczone w planie jako S.R.01 o pow. 61,23 ha, ZL o pow. 0,55 ha i 0,25 ha, S.R.02 o pow. 15,83 ha, S.R.03 o pow. 17,52 ha oraz T.10.KD.D o pow. 0,62 ha i S.01.KD.W o pow. 0,46 ha;
- 2) fragment obszaru położony na północny - wschód od miejscowości Przybyłowo, obejmujący tereny oznaczone w planie jako S.R.04 o pow. 4,88 ha, S.R.08 o powierzchni 26,03 ha, S.MU.09 o powierzchni 2,68 ha, S.R.05 o pow. 25,88 ha, S.R.10 o pow. 2,99 ha, ZL o pow. 0,43 ha, S.02.KD.W o powierzchni 0,16 ha, S.03.KD.W o pow. 0,09 ha oraz T.09.KD.L o pow. 0,66 ha;
- 3) fragment obszaru położony na południe od miejscowości Przybyłowo, obejmujący tereny oznaczone w planie jako S.R.06 o pow. 4,36 ha, teren S.R.07 o pow. 2,31 ha oraz WS o pow. 0,09 ha.

4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu miejscowego w skali 1:2000;

- 3) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica Gminy Tolkmicko;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) oznaczenie terenów:
 - a) S - nazwa jednostki przestrzennej Przybyłowo,
 - b) przeznaczenie terenu,
 - c) kolejny numer terenu;
- 5) przeznaczenie terenów:
 - a) MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - b) R - tereny rolnicze,
 - c) ZL - tereny lasów,
 - d) WS - tereny wód śródlądowych płynących - rzeka Stradanka,
 - e) KD.L - droga publiczna klasy lokalna,
 - f) KD.D - droga publiczna klasy dojazdowa,
 - g) KD.W - droga wewnętrzna;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) granica Obszaru Natura 2000PLH 280029 Doliny Erozyjne Wysoczyzny Elbląskiej,
 - b) obszar Rezerwatu Przyrody Dolina Stradanki,
 - c) pomniki przyrody,
 - d) pas terenu szerokości 100 m od linii brzegów rzeki Stradanki;
- 7) zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: strefa ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - b) powierzchnia terenu biologicznie czynna;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: linia elektroenergetyczna WN 110 kV wraz ze strefą ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania w jej sąsiedztwie.

§ 3. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Podział obszaru objętego zmianą planu na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego zmianą planu należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

2. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 13) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

§ 4. Przeznaczenie terenów

1. Dla terenu oznaczonego w planie jako S.MU.09 ustala się sposób przeznaczenia terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:

- 1) dopuszcza się na działce budowlanej lokalizację:
 - a) wyłącznie funkcji mieszkaniowej,
 - b) równocześnie funkcji mieszkaniowej i usługowej,
 - c) maksymalnie jednego budynku mieszkalnego;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne mogą być wyłącznie w formie budynków wolnostojących,
- 3) dla funkcji usługowych ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację obiektów hotelarskich w formie hoteli i moteli,
 - b) mogą być zlokalizowane w budynku z funkcją mieszkaniową lub w osobnym budynku;

2. Dla terenów oznaczonych w planie jako S.R.01, S.R.02, S.R.03, S.R.04, S.R.05, S.R.06, S.R.07, S.R.08, S.R.10 ustala się sposób przeznaczenia terenu - tereny rolnicze.

3. Dla terenów oznaczonych jako ZL ustala się przeznaczenie - tereny lasów.

4. Tereny oznaczone w planie jako WS zajmują wody śródlądowe płynące - rzeka Stradanka.

5. Ustala się sposób przeznaczenia terenu:

- 1) dla terenu oznaczonego jako T.09.KD.L - droga publiczna klasy lokalna;
- 2) dla terenu oznaczonego jako T.10.KD.D - droga publiczna klasy dojazdowa;
- 3) dla terenów oznaczonych jako S.01.KD.W, S.02.KD.W oraz S.03.KD.W - drogi wewnętrzne.

§ 5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym walorów kompozycji krajobrazu obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz dostosowanie kolorystyki obiektów budowlanych do otoczenia.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) cały obszar objęty planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej Wschód, części terenów: S.R.02, S.R.04, S.R.06, S.R.07, S.R.08 i S.MU.09 znajdują się w pasie 100m od brzegów rzeki Stradanki, gdzie w odniesieniu do lokalizacji do obiektów budowlanych obowiązują przepisy odrębne;
- 2) niewielki fragment terenu S.R.02 położony jest w rezerwacie przyrody Dolina Stradanki oraz w obszarze o znaczeniu wspólnotowym Natura 2000 PLH280029 Doliny Erozyjne Wysoczyzny Elbląskiej;
- 3) cały obszar opracowania położony jest w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej;

4) na terenie objętym planem znajdują się pomniki przyrody, oznaczone na rysunku planu i podlegające ochronie na zasadach określonych w przepisach odrębnych:

- a) C-282 w granicach terenu S.R.01 dąb szypułkowy, Nr Rej. Woj. 1080/2001,
- b) C-287 w granicach terenu S.R.08 dąb szypułkowy, Nr Rej. Woj. 1074/2001,
- c) C-288 w granicach terenu S.R.01 dąb szypułkowy, Nr Rej. Woj. 1077/2001,
- d) C-289 w granicach terenu S.R.01 dąb szypułkowy, Nr Rej. Woj. 1076/2001,
- e) C-290 w granicach terenu S.R.02 dąb szypułkowy, grupa drzew szt. 2, Nr Rej. Woj. 1079/2001.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na terenie objętym planem nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej;
- 2) na terenie oznaczonym jako S.R.05 wyznacza się strefę ochrony archeologiczno - konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, oznaczonej na rysunku planu jako A14 (AZP 13-52).

§ 8. Obszarami przestrzeni publicznych są tereny dróg publicznych i ogólnie dostępnych dróg wewnętrznych, oznaczone w planie jako T.09.KD.L, T.10.KD.D, S.01.KD.W. Obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych, dopuszcza się obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz obiekty stanowiące wyposażenia dróg.

§ 9. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) dla terenu oznaczonego w planie jako S.MU.09 ustala się:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:

- wzdłuż północno - zachodniej granicy terenu: usytuowana w odległości 30 m od granicy lasu oraz wyznaczona zgodnie z rysunkiem planu,
- wzdłuż północno - wschodniej granicy terenu: wyznaczona zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 0,15,
- intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalna 0, maksymalna 0,25,
- udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimalnie 40 %, przy czym fragment terenu S.MU.09 pomiędzy wschodnio-północną granicą tego terenu a linią zabudowy wyznaczoną wzdłuż tej granicy oraz fragmentem południowo- zachodniej granicy terenu- zgodnie z rysunkiem planu, ma być zagospodarowany jako powierzchnia terenu biologicznie czynna;

c) ustala się parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy do 10,5m, - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym;
- kształt dachu: dwuspadowy; główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
- kąt nachylenia połaci dachowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 50°, w budynkach bez ścianki kolankowej, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° w budynkach ze ścianką kolankową,
- materiały pokrycia dachu: słoma, trzcina, dachówka ceramiczna lub dachówka cementowa,
- rzuty budynków prostokątne o stosunku boków od 1 : 1,2 do 1:2,2,
- wykończenie elewacji zewnętrznych: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, kamień, tynki,

- dopuszcza się realizację wystawek i facjat o szerokości co najwyżej równej 1/3 szerokości elewacji obiektu;
- dopuszcza się realizację ganków i werand o szerokości co najwyżej równej 1/3 szerokości elewacji obiektu,

d) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;

e) zasady podziału na działki:

- minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 3000m²,
- szerokość frontu działki minimum 22m,
- kąt nachylenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego zbliżony do kąta prostego, tj. od 80 do 100 stopni;

2) ustala się gabaryty innych obiektów:

a) dla obiektów stanowiących elementy infrastruktury technicznej służącej zaopatrzeniu w energię elektryczną: wysokość do 35 m,

b) dla pozostałych obiektów: wysokość do 3 m;

3) ustalenie parametrów zagospodarowania terenu i parametrów zabudowy oraz intensywności zabudowy nie ma zastosowania:

a) dla terenów rolniczych oznaczonych w planie jako R.01, S.R.02, S.R.03, S.R.04, S.R.05, S.R.06, S.R.07, S.R.08, S.R.10,

b) dla terenów lasów oznaczonych w planie jako ZL,

c) dla terenów wód śródlądowych płynących, oznaczonych w planie jako WS;

4) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, zakaz nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących wyposażenie dróg.

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) przez teren objęty planem przebiegają drogi:

a) drogi publiczne stanowiąca element podstawowego układu drogowego gminy Tolkmicko:

- T.09.KD.L droga klasy technicznej L- lokalna,
- T.10.KD.D droga klasy technicznej D - dojazdowa;

b) drogi wewnętrzne oznaczone w planie jako S.01.KD.W, S.02.KD.W oraz S.03.KD.W;

2) dla dróg T.09.KD.L, T.10.KD.D ustala się:

- a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
- b) przekrój drogi dostosowany do potrzeb ruchu;

3) dla drogi S.01.KD.W ustala się:

- a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
- b) przekrój drogi dostosowany do potrzeb ruchu;

4) dla drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie jako S.02.KD.W ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6m oraz poszerzenia na ścieżkach przy włączeniu do drogi oznaczonej jako T.09.KD.L - jak na rysunku planu,
- b) przekrój drogi dostosowany do potrzeb ruchu;

- 5) dla drogi wewnętrznej, oznaczonej w planie jako S.03.KD.W ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających: jak w stanie istniejącym oraz poszerzenia na ścieżkach przy włączeniu do drogi oznaczonej jako T.09.KD.L - jak na rysunku planu
 - b) przekrój drogi dostosowany do potrzeb ruchu;
- 6) zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych:
- a) na terenie oznaczonym jako S.MU.09 ustala się:
 - dla budynków mieszkalnych - minimum 2 miejsca parkingowe na mieszkanie,
 - dla funkcji usługowej - nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce postojowe na 3 użytkowników / zatrudnionych,
 - b) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce parkingowe - jeżeli liczba miejsc, o których mowa w lit. a) wynosi 6-15,
 - 2 miejsca parkingowe - jeżeli liczba miejsc, o których mowa w lit. a) wynosi 16-40,
 - 3 miejsca parkingowe - jeżeli liczba miejsc, o których mowa w lit. a) wynosi 41-100,
 - 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ogólna liczba miejsc, o których mowa w lit. a) wynosi więcej niż 100;
- 7) dostęp do terenu z elementów układu komunikacyjnego: jak w stanie istniejącym:
- a) z dróg gminnych oznaczonych w planie jako T.09.KD.L, T.10.KD.D,
 - b) z dróg wewnętrznych oznaczonych w planie jako S.01.KD.W, S.02.KD.W, S.03.KD.W,
 - c) z dróg gminnych przebiegających poza granicami terenu objętego planem.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych, wymaga zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować;
 - 2) dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych jako napowietrzne,
 - b) dopuszcza się przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - 3) obowiązuje zastosowanie retencji i infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla terenu objętego planem;
 - 4) gospodarka odpadami:
 - a) zakłada się wywóz i składowanie odpadów komunalnych poza obszarem gminy;
 - b) regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie planu określają stosowne uchwały Rady Miejskiej Tolkmicko;
 - 5) dopuszcza się realizację przedsięwzięć dotyczących sieci telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym do zapewnienia publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego.
2. Dla terenu oznaczonego w planie jako S.MU.09 obowiązuje:
- a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej oczyszczalni ścieków w Tolkmicku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

- c) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki,
- d) zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych,
- e) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł,
- f) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł spełniających normy ochrony środowiska.

3. Przez teren objęty planem przebiega istniejąca linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV. Dla linii wysokiego napięcia 110kV, oznaczonej na rysunku planu, wyznaczono strefę ograniczeń o szerokości 40m (tj. po 20m na każdą stronę od osi linii). W wyznaczonej strefie w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi do czasu jej przebudowy (skablowania lub likwidacji) wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 15. W planie na cele nierolnicze przeznaczają się łącznie 1,68ha gruntów rolnych klas IV i kl. V.

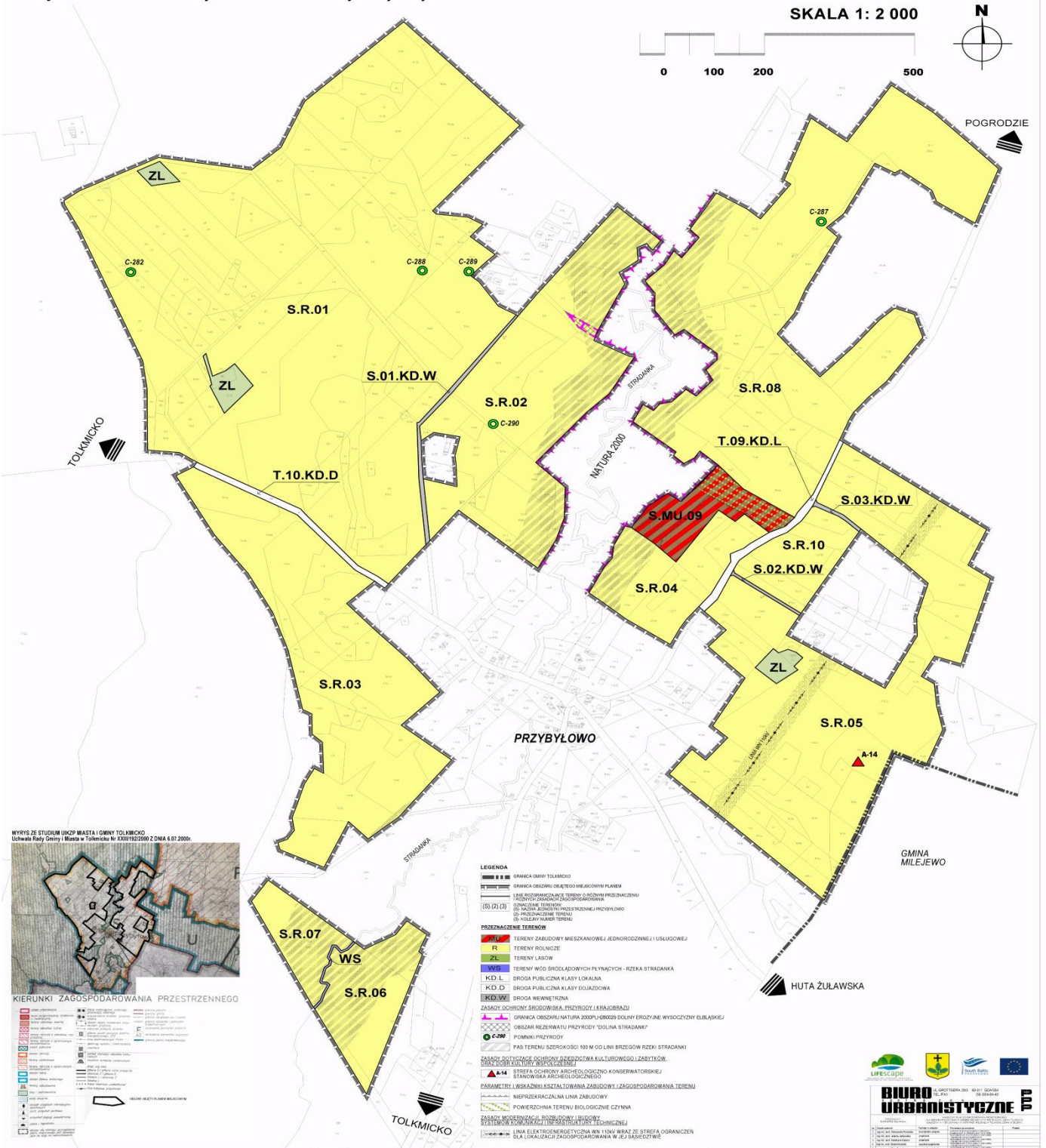
§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Magdalena Dalman

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/73/15
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 31 sierpnia 2015 r. [Zalacznik1.jpg](#)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM PRZYBYŁOWO, GMINA TOLKMICKO

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/73/15 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 31.08.2015 r.



WYRYS ZE STUDIUM UKŁADU MIASTA I GMINY TOLKMICKO
Uchwała Rady Gminy i Miasta w Tolkmicku Nr 33/III/2000 Z DNIA 6.07.2000.



KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA

GRANICA GMINY TOLKMICKO
 GRANICA OBSZARU OBRĘBIE GEODEZYJNYCH PLANÓW
 LINIA OGRANICZAJĄCA TERENY OZNACZONE PRZEZNACZENIEM
 WYKONANIE TERENÓW
 (S) (Z) (D)
 (S) - OZNACZENIE TERENÓW
 (Z) - WYKONANIE TERENÓW
 (D) - PRZEZNACZENIE TERENÓW
 (S) - KLASA KRAJOWY TEREN

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 R - TERENY ROLNICZE
 ZL - TERENY LASOWY
 WS - TERENY WÓD BRODZAWYCH PŁYMĄCYCH - RZĘKA STRADANKA
 KD.L - BRDGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWA
 KD.D - BRDGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWA
 [KD.W] - BRDGA WEWNĘTRZNA
 ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY I KRAJOBRAZU
 GRANICA OBSZARU NATURA 2000 I OBSZAR DOLINY ERÓZYJNE WYSOCZYNY ELBLĄSKIEJ
 OBSZAR REZERWATU PRZYRODY 'DOLINA STRADANKI'
 C-290 - PUNKTNIKI PRZYRODY
 PAS TERENU SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEZGÓW RZĘKI STRADANKI
 ZASADY DOTYCZĄCE OCHRONY PRZEPISZNA KULTUROWEGO ZABITKÓW
 STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ I KONSERWATORSKIEJ
 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 PARAMETRY I WSKAZNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
 NIEPRZEKRACZAJĄCA LINIA ZABUDOWY
 POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNE CZYNNA
 ZASADY WYKONANIA TERENÓW WYKONANE
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110kV WRAZ ZE STREFA OGRANICZEN
 DLA LOKALIZACJI ZAGOSPODAROWANIA W. ZE FUNKCJONEM

BIURO URBANISTYCZNE

AL. GROTOWSKA 30B 10-100 SZKŁY
 10-100 SZKŁY
 10-100 SZKŁY

Logo of the Urban Planning Office and other institutions.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/73/15
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 31 sierpnia 2015 r. [Zalacznik2.doc](#)

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

- dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przybyłowo, sporządzanego na podstawie uchwały nr XLIII/332/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 lipca 2014r. do 11 sierpnia 2014r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 23 lipca 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami) oraz art. 29, art. art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami), każdy może wnieść uwagi do projektu planu.

Burmistrz Miasta Tolkmicka ustalił nieprzekraczalny termin składania uwag na dzień 26 sierpnia 2014 r. Do tego czasu nie wpłynęły żadne uwagi.

Na podstawie art. 17 pkt 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami) Burmistrz Tolkmicka przedstawia Radzie Miejskiej w Tolkmicku projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy, Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

UWAGI NIE WPŁYNEŁY

w związku z powyższym nie sporządza się listy nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Przybyłowo

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/73/15
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 31 sierpnia 2015 r. [Zalacznik3.doc](#)

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- a) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- b) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- c) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- d) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,
- d) działalność w zakresie telekomunikacji,

podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

Na terenie objętym planem nie przewiduje się budowy nowych dróg o charakterze dróg publicznych.

III. Uzbrojenie terenu

- 1 na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych, wymaga zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować;
- 3) dla terenu oznaczonego w planie jako S.MU.09 obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) dla terenów oznaczonego w planie jako S.MU.09 obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej oczyszczalni ścieków w Tolkmicku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 5) dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych jako napowietrzne,
 - b) dopuszcza się przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,
 - c) dla terenu oznaczonego w planie jako S.MU.09 obowiązuje zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej;
- 6) obowiązuje zastosowanie retencji i infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla terenu objętego planem; dla oznaczonego w planie jako S.MU.09 obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;
- 7) dla terenu oznaczonego w planie jako S.MU.09 obowiązuje zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub gazowej sieci rozdzielczej - po jej zrealizowaniu;
- 8) dla terenu oznaczonego w planie jako S.MU.09 obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł spełniających normy ochrony środowiska;

Projekt planu nie wywołuje żadnych zobowiązań gminy wynikających z konieczności realizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

W związku z rolniczym przeznaczeniem terenu, na obszarze objętym planem, nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy. Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.