



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 16 października 2015 r.

Poz. 3627

UCHWAŁA NR XIII/75/15 RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kadyny, tereny nad Zalewem Wiślanym

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLIII/334/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30.12.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kadyny, tereny nad Zalewem Wiślanym Rada Miejska w Tolkmicku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kadyny, tereny nad Zalewem Wiślanym, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tolkmicko”, przyjętego przez Radę Gminy i Miasta w Tolkmicku uchwałą nr XXIII/192/2000 z dn. 6.07.2000 r.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w celu ochrony wybitnych walorów krajobrazowych obszaru miasta i gminy Tolkmicko, tj. widoków na wnętrza krajobrazowe położone nad Zalewem Wiślanym w otoczeniu zabudowy miejscowości Janówek i Kikoły oraz miasta Tolkmicko, tworzących ciągi widokowe z trasy Nadzalewowej Linii Kolejowej, drogi wojewódzkiej relacji Kadyny-Tolkmicko.

3. Granice terenu objętego planem określa załącznik do uchwały Nr XLIII/334/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30.12.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kadyny, tereny nad Zalewem Wiślanym. Są to obszary jednostki przestrzennej B- tereny rolnicze wokół Tolkmicka w obrębie Kadyny oraz jednostki przestrzennej D- tereny rolnicze wsi Kadyny, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Tolkmicko. Plan obejmuje cztery fragmenty terenu znajdujące się w obrębie geodezyjnym Kadyny, o powierzchni w sumie 287 ha:

- 1) fragment obszaru, położony na południowy wschód od drogi wojewódzkiej relacji Kadyny- Tolkmicko, pomiędzy miejscowościami Kikoły i Janówek, obejmujący tereny oznaczone w planie jako D.R.01 o pow. 17,4 ha, ZL o pow. 2,36 ha i 0,4 ha;
- 2) fragment obszaru, położony na południowy wschód od drogi wojewódzkiej nr 503 relacji Kadyny-Tolkmicko, pomiędzy miejscowościami Kadyny i Kikoły, obejmujący tereny oznaczone w planie jako D.R.02 o pow. 17,8 ha, ZL o pow. 0,2 ha i 3,3 ha;
- 3) fragment obszaru położony droga wojewódzką nr 503 relacji Kadyny- Tolkmicko a Nadzalewową Linią Kolejową, obejmujący tereny oznaczone w planie jako D.R.03 o pow. 23,5 ha, ZL o pow. 9,58 ha, D.R.04

o pow. 23,56 ha, B.R.15 o pow. 5,68 ha, B.R.16 o pow. 43,04 ha, ZL o pow. 0,2 ha, WS o pow.0,75 ha, D.05.KD o pow. 0,42 ha i B.03.KD.D o pow. 0,26 ha;

- 4) fragment obszaru położony pomiędzy Nadzalewową Linią Kolejową a Zalewem Wiślanym, obejmujący tereny oznaczone w planie jako D.R.05 o pow. 4,52 ha, D.R.06 o pow. 39,07 ha, D.R.07 o pow. 18,78 ha, D.R.08 o pow. 6,05 ha, B.R.09 o pow. 1,7 ha, B.R.10 o pow. 19,42 ha, B.R.11 o pow. 4,6 ha, B.R.12 o pow. 5,73 ha, B.R.13 o pow. 8,98 ha, B.RM.14 o pow. 1,57 ha, B.R.17 o pow. 23,65 ha, WS o pow. 0,65 ha, 2,1 ha, WS o pow. 0,3 ha, WS o pow. 0,84 ha, B.01.KD.D o pow. 0,43 ha, B.02.KD.D o pow. 0,18 ha, B.04.KD.D o pow. 0,35 ha, B.KS.18 o pow. 0,0052 ha.

4. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu miejscowego w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Rysunek planu miejscowego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granica obrębu geodezyjnego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) oznaczenie terenów:
 - a) nazwa jednostki przestrzennej,
 - b) przeznaczenie terenu,
 - c) kolejny numer terenu;
- 5) przeznaczenie terenów:
 - a) R - tereny rolnicze,
 - b) RM - tereny zabudowy zagrodowej,
 - c) ZL- tereny lasów,
 - d) WS- tereny wód śródlądowych płynących,
 - e) KD.D - droga publiczna klasy D - dojazdowa,
 - f) KD.W - droga wewnętrzna,
 - g) KS- tereny urządzeń odprowadzania ścieków;
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) punkt widokowy z zakresem i kierunkiem widoku,
 - b) ciąg widokowy z kierunkiem widoku;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) granica obszaru Natura 2000,
 - b) oznaczenie pasa szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych- zakaz budowania nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: granica strefy ochrony archeologiczno - konserwatorskiej;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy;

- 10) tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granica pasa nadbrzeżnego - pasa technicznego brzegu morskiego,
 - b) granica pasa nadbrzeżnego - pasa ochronnego brzegu morskiego,
 - c) obszar szczególnego zagrożenia powodzią,
 - d) obszar ograniczeń w zagospodarowaniu w sąsiedztwie wałów przeciwpowodziowych;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: urządzenia melioracji podstawowych:
 - a) oznaczenie przebiegu wału przeciwpowodziowego,
 - b) oznaczenie przebiegu kanału,
 - c) obszar stanowiący polder,
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: przebieg trasy rowerowej R-64.

§ 3. 1. Obszar objęty planem dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Podział obszaru objętego zmianą planu na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego zmianą planu należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

2. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów;
- 13) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tzw. „opłaty planistycznej”).

§ 4. Przeznaczenie terenów

- 1) dla terenów oznaczonych w planie jako D.R.01, D.R.02, D.R.03, D.R.04, D.R.05, D.R.06, D.R.07, D.R.08, B.R.09, B.R.10, B.R.11, B.R.12, B.R.13, B.R.15, B.R.16, ustala się sposób przeznaczenia terenu - tereny rolnicze;
- 2) dla terenu oznaczonego w planie jako B.RM.14 ustala się sposób przeznaczenia terenu - tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) dla terenu oznaczonego w planie jako B.R.17 ustala się sposób przeznaczenia terenu - tereny rolnicze związane z prowadzeniem racjonalnej gospodarki rolnej lub rybackiej;
- 4) dla terenów oznaczonych jako ZL ustala się sposób przeznaczenia terenu - tereny lasów;
- 5) tereny oznaczone w planie jako WS zajmują wody śródlądowe płynące;
- 6) teren oznaczony w planie jako B.KS.18 stanowi teren urządzeń odprowadzenia ścieków;

- 7) dla terenów oznaczonych jako B.01.KD.D, B.02.KD.D, B.03.KD.D, B.04.KD.D ustala się sposób przeznaczenia terenu - droga publiczna;
- 8) dla terenu oznaczonego jako D.05.KD.W ustala się sposób przeznaczenia terenu - droga wewnętrzna.

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym walorów kompozycji krajobrazu:

- 1) obowiązuje zachowanie i ochrona walorów ekspozycji krajobrazu oznaczonych na rysunku planu, którymi są widoki na wnętrza krajobrazowe pomiędzy wsią Kadyny a miastem Tolkmicko oraz na Zalew Wiślany:
 - a) z ciągów widokowych wzdłuż drogi wojewódzkiej relacji Tolkmicko- Kadyny,
 - b) z ciągu widokowego wzdłuż Nadzalewowej Linii Kolejowej,
 - c) z punktów widokowych położonych w terenie oznaczonym jako D.R.01;
- 2) obowiązuje zakaz stosowania jaskrawych kolorów oraz dostosowanie kolorystyki obiektów budowlanych do otoczenia.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) cały teren objęty planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej;
- 2) fragmenty obszaru objętego planem położone są w granicach obszarów NATURA 2000:
 - a) Obszar Natura 2000 o Znaczeniu Wspólnotowym PLH280007 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana” - powołany Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmującą, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (*notyfikowana, jako dokument nr C(2007) 5403*) 2008/25/WE, obejmujący tereny i fragmenty terenu oznaczone w planie jako D.R.05, D.R.06, D.R.07, D.R.08, B.R.09, B.R.10, B.R.11, B.R.12, B.R.13, B.RM.14, B.R.17, B.KS.18, B.04.KD.D, B.02.KD.D, B.01.KD.D oraz kanał B, kanał D, rzekę Grabiankę i potok Janówek oznaczone jako WS.
 - b) Obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony PLB280010 „Zalew Wiślany”, powołany Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony (Dz. U. Nr 25, poz. 133), obejmujący północny fragment terenu oznaczonego w planie jako B.R.11.

§ 6. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie objętym planem nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej.
- 2) wyznacza się strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, oznaczonych na rysunku planu:
 - a) A 2 w granicach terenów B.R.10, B.R.11 i B.01.KD.D (nr AZP 13-53),
 - b) A 15 w granicach terenu oznaczonego jako D.R.03 (nr AZP 13-53).

§ 7. Obszarami przestrzeni publicznych są tereny dróg publicznych, oznaczone w planie jako B.01.KD.D, B.02.KD.D, B.03.KD.D oraz B.04.KD.D. Obowiązuje zagospodarowanie bez barier architektonicznych dla niepełnosprawnych, dopuszcza się obiekty małej architektury, urządzenia techniczne oraz obiekty stanowiące wyposażenie dróg.

§ 8. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenu oznaczonego w planie jako B.RM.14 ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu:
 - usytuowana w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej w planie jako B.04.KD.D,
 - usytuowana w odległości 10 m od południowej granicy z terenem Nadzalewowej Linii Kolejowej,
 - wyznaczona zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem odległości 100m od linii brzegu potoku Janówek,
 - b) ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki: minimalna 0, maksymalna 0,5,

- udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki: minimalnie 50 %;

c) ustala się parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy: do 10,5m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- kształt dachu: dwuspadowy; główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
- kąt nachylenia połaci dachowych: dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 50° w budynkach bez ścianki kolankowej, dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45° w budynkach ze ścianką kolankową,
- materiały pokrycia dachu: słoma, trzcina, dachówka ceramiczna lub dachówka cementowa,
- rzuty budynków prostokątne o stosunku boków od 1 : 1,2 do 1:2,2,
- wykończenie elewacji zewnętrznych: cegła licowa, okładziny ceramiczne klinkierowe, drewno, kamień, tynki,
- dopuszcza się realizację wystawek i facjat o szerokości co najwyżej równej 1/3 szerokości elewacji obiektu;
- dopuszcza się realizację ganków i werand o szerokości co najwyżej równej 1/3 szerokości elewacji obiektu,

d) nie dopuszcza się lokalizacji nowej zabudowy bezpośrednio przy granicy działki,

e) zasady podziału na działki:

- minimalna wielkość nowo wydzielanej działki budowlanej 3000m²,
- szerokość frontu działki minimum 22m,
- kąt nachylenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego zbliżony do kąta prostego, tj. od 80 do 100 stopni,

2) ustala się gabaryty pozostałych obiektów :

- dla obiektów stanowiących elementy infrastruktury technicznej służącej zaopatrzeniu w energię elektryczną: wysokość do 35 m,
- dla pozostałych obiektów: wysokość do 3 m;

3) ustalenie parametrów zagospodarowania terenu i parametrów zabudowy oraz intensywności zabudowy nie ma zastosowania:

- dla terenów rolniczych oznaczonych w planie jako D.R.01, D.R.02, D.R.03, D.R.04, D.R.05, D.R.06, D.R.07, D.R.08, B.R.09, B.R.10, B.R.11, B.R.12, B.R.13, B.R.15, B.R.16, B.R.17,
- dla terenów lasów oznaczonych w planie jako ZL,
- dla terenów wód śródlądowych płynących, oznaczonych w planie jako WS,
- dla terenu urządzeń odprowadzania ścieków, oznaczonego w planie jako B.KS.18;

4) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, zakaz nie dotyczy tymczasowych obiektów budowlanych stanowiących wyposażenie dróg.

§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) fragment terenu oznaczonego jako B.R.11 znajduje się w granicach pasa nadbrzeżnego - pasa technicznego brzegu morskiego;
- 2) tereny leżące w granicach pasa technicznego brzegu morskiego stanowią obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) w granicach terenu oznaczonego jako B.RM.14 występują obszary położone poniżej rzędnej +2,5 m n.p.m., które są terenami zagrożonymi zalaniem w wyniku spiętrzeń sztormowych na Zalewie Wiślanym; należy:

- a) stosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed powodzią sztormową do rzędnej +2,5 m n.p.m.,
 - b) stosować rozwiązania techniczne zabezpieczające przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1,25 m n.p.m;
- 4) tereny oznaczone w planie jako WS -kanał B, WS- kanał D, WS- Potok Janówek, WS- Potok Grabianka, B.01.KD.D, B.02.KD.D, B.03.KD.D, B.04.KD.D, D.R.05.R, D.R.06.R, D.R.07, D.R.08, D.R.09, B.R.10, B.R.11, B.R.12, B.R.13, B.RM.14, B.R.15, B.R.16, B.R.17, B.KS.18 oraz ZL- lasy, położone są w granicach pasa nadbrzeżnego - pasa ochronnego brzegu morskiego;
 - 5) dla brzegu morskiego znajdującego się w granicach planu ustalono wymagany poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego, zapewniający ochronę przed zdarzeniem mogącym wystąpić 1 raz na 20 lat;
 - 6) w pasie terenu o szerokości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego. Dotyczy to fragmentów terenów oznaczonych w planie jako: D.R.04, D.R.05, D.R.06, D.R.07, D.R.08, B.R.09, B.R.10, B.R.11, B.R.12, B.RM.14, B.R.16, B.R.17, B.01.KD.D, B.04.KD.D;
 - 7) w sąsiedztwie Nadzalewowej Linii Kolejowej, przebiegającej poza granicami planu, na terenach oznaczonych w planie jako D.R.04, D.R.05, D.R.06, B.R.10, B.R.13, B.RM.14, B.R.15, B.R.16 oraz B.03.KD.D, B.04.KD.D występuje strefa ograniczeń dla lokalizacji zagospodarowania, w której obowiązują przepisy dotyczące zagospodarowania na gruntach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej.

§ 10. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) przez teren objęty planem przebiegają drogi publiczne oraz drogi wewnętrzne:
 - a) drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu jako B.01.KD.D, B.02.KD.D, B.03.KD.D oraz B.04.KD.D, o klasie technicznej dojazdowej,
 - b) droga wewnętrzna oznaczona jako D.05.KD.W;
- 2) wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu jako D.05.KD.W oraz wzdłuż zachodniej granicy terenu oznaczonego jako D.R.01, na odcinku oznaczonym na rysunku planu, przebiega trasa rowerowa, stanowiąca fragment transgranicznego szlaku rowerowego R-64;
- 3) dla dróg oznaczonych w planie jako B.01.KD.D, B.02.KD.D, B.03.KD.D oraz B.04.KD.D ustala się:
 - a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
 - b) przekrój drogi dostosowany do potrzeb ruchu;
- 4) zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych:
 - a) dla terenu oznaczonego w planie jako B.RM.14 nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny,
 - b) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie dotyczy, teren przeznaczony jest na cele zabudowy zagrodowej;
- 5) dostęp do terenu z elementów układu komunikacyjnego: jak w stanie istniejącym:
 - a) poprzez istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej przebiegającej poza granicami terenu objętego planem,
 - b) z dróg gminnych oznaczonych w planie jako B.01.KD.D, B.02.KD.D, B.03.KD.D oraz B.04.KD,
 - c) z drogi wewnętrznej oznaczonej w planie jako D.05.KD.W.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie objętym planem znajdują się urządzenia melioracji podstawowych:

- a) polder, oznaczony odpowiednio na rysunku planu i który obejmuje tereny lub fragmenty terenów, oznaczonych w planie jako D.R.06, D.R.07, D.R.08, B.R.09, B.R.10, B.R.11, B.R.12, B.R.13, B.R.15, B.R.16, B.R.17, B.01.KD.D, B.02.KD.D, B.03.KD.D;
 - b) kanał B i kanał D, oznaczone jako WS, o przebiegu oznaczonym odpowiednio na rysunku planu,
 - c) wały przeciwpowodziowe, o przebiegu oznaczonym odpowiednio na rysunku planu
- 2) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenażowych i melioracyjnych, wymaga zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować;
 - 3) dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych jako napowietrzne,
 - b) dopuszcza się przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 4) zastosowanie retencji i infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla terenu objętego planem;
 - 5) gospodarka odpadami:
 - a) zakłada się wywóz i składowanie odpadów komunalnych poza obszarem gminy;
 - b) regulamin gospodarki odpadami komunalnymi stałymi i płynnymi oraz utrzymania czystości i porządku na terenie planu określają stosowne uchwały Rady Miejskiej Tolkmicko;
 - 6) na całym terenie dopuszcza się realizację przedsięwzięć dotyczących sieci telekomunikacyjnej w zakresie niezbędnym do zapewnienia publicznie dostępnych usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego;
 - 7) dla terenu oznaczonego jako B.RM.14 obowiązuje:
 - a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej oczyszczalni ścieków w Tolkmicku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki,
 - e) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub gazowej sieci rozdzielczej - po jej zrealizowaniu,
 - f) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł spełniających normy ochrony środowiska.

§ 13. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla całego obszaru objętego planem.

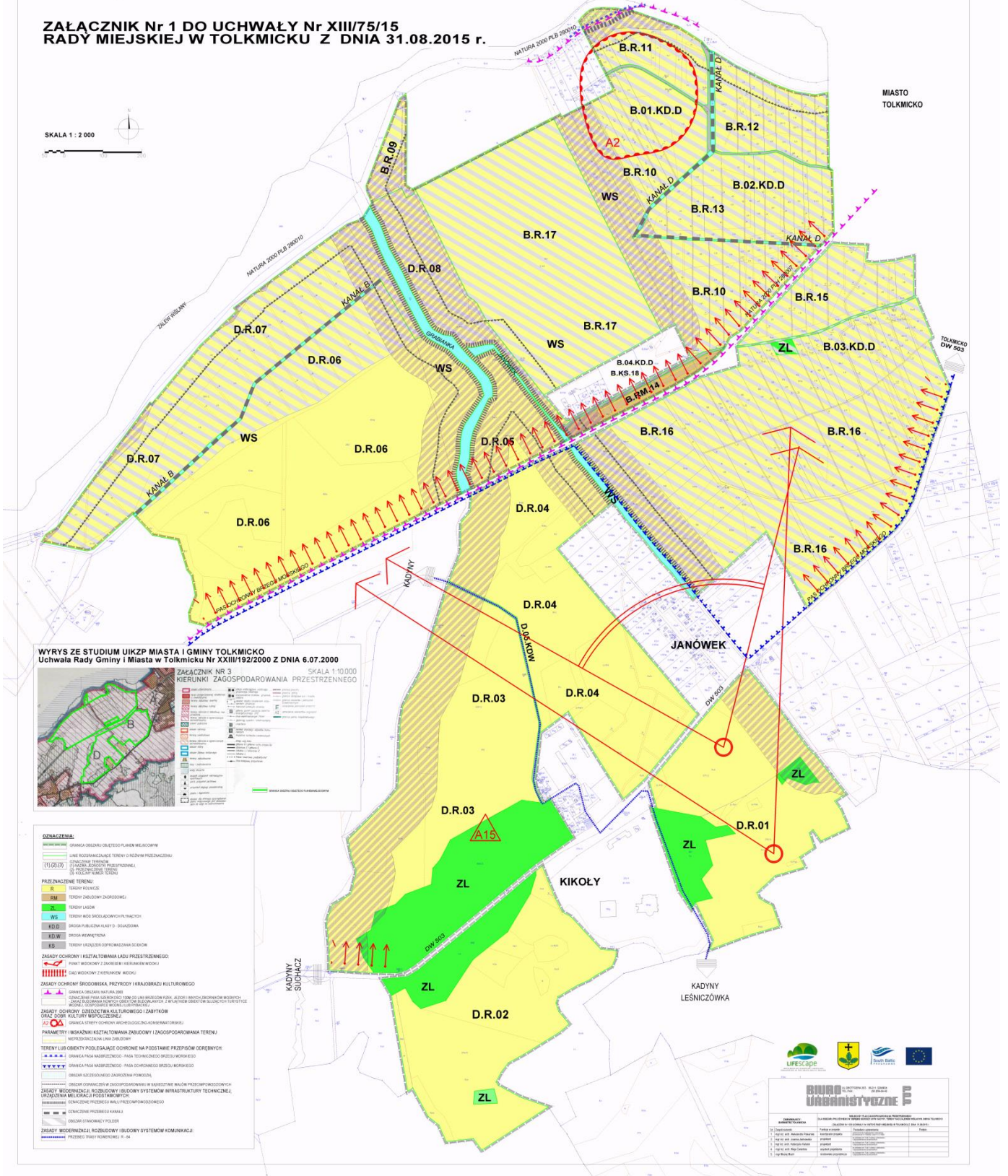
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Magdalena Dalman

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/75/15
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 31 sierpnia 2015 r. [Zalacznik1.jpg](#)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KADYNY, TERENY NAD ZALEWEM WIŚLANYM

ZALĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr XIII/75/15
RADY MIEJSKIEJ W TOLKMICKU Z DNIA 31.08.2015 r.



WYRYS ZE STUDIUM UIKZP MIASTA I GMINY TOLKMICKO
Uchwała Rady Gminy i Miasta w Tolkmicku Nr XXIII/192/2000 Z DNIA 6.07.2000
ZALĄCZNIK NR 3 SKALA 1:10000
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA

- SYMBOLY:**
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY PLANOWANE W MIEJSCOWYCH
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
- PRZELICZENIA:**
 - R - TERENY ROLNE
 - DN - TERENY ZARZĄDZANE
 - ZL - TERENY LASOWE
 - WS - TERENY WODNE
 - KS - TERENY KRAJOWE
 - KS - TERENY KRAJOWE
- ZASADY OCHRONY KRAJINOWA I KRAJINOWA PRZESTRZENNEGO:**
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
- ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY I KRAJINOWA KULTUROWEGO:**
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
- ZASADY OCHRONY ZBIORNIWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:**
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
- ZASADY OCHRONY WYKONANIA W ZAKRESIE WYKONANIA W RAMACH PROJEKTU:**
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
- ZASADY OCHRONY WYKONANIA W ZAKRESIE WYKONANIA W RAMACH PROJEKTU:**
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
- ZASADY OCHRONY WYKONANIA W ZAKRESIE WYKONANIA W RAMACH PROJEKTU:**
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
- ZASADY OCHRONY WYKONANIA W ZAKRESIE WYKONANIA W RAMACH PROJEKTU:**
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
- ZASADY OCHRONY WYKONANIA W ZAKRESIE WYKONANIA W RAMACH PROJEKTU:**
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU
 - SYMBOLY WSKAZUJĄCE OBIEKTY WYKONANE W RAMACH PROJEKTU

BUREAU URBANISTYCZNE

WYKONAWCA	PROJEKTANT	OPRACOWANIE
...

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/75/15
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 31 sierpnia 2015 r. [Zalacznik2.doc](#)

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

- dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kadyny, tereny nad Zalewem Wiślanym, sporządzanego na podstawie uchwały nr XLIII/334/13 Rady Miejskiej w Tolkmicku z dnia 30 grudnia 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 21 lipca 2014 r. do 11 sierpnia 2014r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 23 lipca 2014 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami) oraz art. 29, art. art. 40, art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zmianami), każdy może wnieść uwagi do projektu planu.

Burmistrz Miasta Tolkmicka ustalił nieprzekraczalny termin składania uwag na dzień 26 sierpnia 2014 r. Do tego czasu nie wpłynęły żadne uwagi.

Na podstawie art. 17 pkt 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zmianami) Burmistrz Tolkmicka przedstawia Radzie Miejskiej w Tolkmicku projekt planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 w/w ustawy, Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do planu.

UWAGI NIE WPŁYNEŁY

w związku z powyższym nie sporządza się listy nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kadyny, tereny nad Zalewem Wiślanym

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/75/15
Rady Miejskiej w Tolkmicku
z dnia 31 sierpnia 2015 r. [Zalacznik3.doc](#)

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- a) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- b) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- c) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- d) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,
- d) działalność w zakresie telekomunikacji,

podlegają dodatkowo regulacjom na podstawie przepisów odrębnych. Zaopatrzenie w te media nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, których gmina jest zarządcą - czyli dróg gminnych.

II. Budowa dróg

Układ dróg publicznych tworzą drogi dojazdowe.

Koszt realizacji nieutwardzonych dróg dojazdowych, wyodrębnionych na rysunku planu:

Oznaczenie terenu	Długość ulicy [mb]	Koszt wykonania 1mb jezdni o szerokości 5m [zł]	Koszt wykonania 1mb chodnika o szerokości 2m [zł]	Koszt łączny [zł]
B.01.KD.D	403	1 700	130	737 490
B.02.KD.D	310	1 700	130	567 300
B.03.KD.D	478	1 700	130	874 740
B.04.KD.D	475	1 700	130	869 250
Łącznie:				3 048 780

Na obszarze planu miejscowego nie będą realizowane - jako skutek uchwalenia planu- inne inwestycje z zakresu budowy elementów infrastruktury technicznej.

III. Uzbrojenie terenu

- 1) na terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) na terenie objętym planem znajdują się urządzenia melioracji podstawowych:
 - a) polder, oznaczony odpowiednio na rysunku planu i który obejmuje tereny lub fragmenty terenów, oznaczonych w planie jako D.R.06, D.R.07, D.R.08, B.R.09, B.R.10, B.R.11, B.R.12, B.R.13, B.R.15, B.KS.18, B.01.KD.D, B.02.KD.D, B.03.KD.D;
 - b) kanał B i kanał D, oznaczone jako WS, o przebiegu oznaczonym odpowiednio na rysunku planu,
 - c) wały przeciwpowodziowe, o przebiegu oznaczonym odpowiednio na rysunku planu
- 3) występująca w granicach terenu objętego planem infrastruktura techniczna tj. sieci i urządzenia sieciowe z uwzględnieniem urządzeń drenarskich i melioracyjnych, wymaga zachowania; w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy je odpowiednio przebudować;
- 3) dla terenu oznaczonego jako B.RM.14 obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- 4) dla terenu oznaczonego jako B.RM.14 obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącej oczyszczalni ścieków w Tolkmicku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 5) dla sieci i urządzeń elektroenergetycznych obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji nowych linii elektroenergetycznych jako napowietrzne,
 - b) dopuszcza się przebudowę, montaż, remont lub rozbiórkę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - c) dla terenu oznaczonego jako B.RM.14 obowiązuje zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zastosowanie retencji i infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu jako podstawowego rozwiązania dla terenu objętego planem; dla terenu oznaczonego jako B.RM.14 obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki;
- 7) dla terenu oznaczonego jako B.RM.14 obowiązuje zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub gazowej sieci rozdzielczej - po jej zrealizowaniu;
- 8) dla terenu oznaczonego jako B.RM.14 obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł spełniających normy ochrony środowiska;

Projekt planu nie wywołuje żadnych zobowiązań gminy wynikających z konieczności realizacji sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej.

IV. Źródła finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Kadyny, tereny nad Zalewem Wiślanym niesie ze sobą obciążenia finansowe związane z realizacją wytyczonych w planie, dotąd nieutwardzonych dróg gminnych, dojazdowych. Są to inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, które zostaną przez nią zrealizowane.

Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje.