DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 czerwca 2015 r.

Poz. 1912

Elektronicznie podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 2015-06-19 13:59:09

UCHWAŁA NR VI/49/2015
RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia 7 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Jasna, Bągart, Bruk, gmina Dzierzgoń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318 z 2014 r., poz. 379 i poz. 1072), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z 2004 r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r., Nr 127, poz. 880, z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, z 2010 r., Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 i Nr 149, poz. 996) oraz art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 6 sierpnia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2010 r., Nr 155, poz. 1043) Rada Miejska w Dzierzgoniu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr XIII/158/08 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 13 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jasna-Bągart-Bruk, gmina Dzierzgoń oraz Uchwały nr XVI/194/08 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 03 lipca 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Dzierzgoniu Nr XIII/158/08 z dnia 13 marca 2008 r., po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Dzierzgoń uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/368/10 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 29 kwietnia 2010 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jasna, Bągart, Bruk, gmina Dzierzgoń, zwany dalej „planem".

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 1154 ha. Granice planu przedstawione są na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000 składający się z 3 części oznaczonych jako arkusz 1(3), arkusz 2(3) i arkusz 3(3);

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ ustaleń, tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze planu, zawarte w Rozdziale 1 niniejszej uchwały oraz ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania i zabudowy zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały – dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują ustalenia Rozdziału 1 i 2.

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w §1 określa:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń

w zakresie:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych;

2) zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – w granicach planu nie występuje konieczność scalania i podziału nieruchomości;

3) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – w granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – w granicach planu tereny te nie występują.

3. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) oznaczenia literowo – cyfrowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, gdzie cyfry wskazują wyróżniony teren, a litery określają przeznaczenie terenów;

5) przeznaczenie terenów, w tym:

a) R – tereny rolnicze;

b) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;

c) EE – tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – elektrownie wiatrowe;

d) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacja elektroenergetyczna SN/WN;

e) I/KW – tereny komunikacji – droga eksploatacyjna;

f) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

g) ZL – las;

h) ZP – tereny zieleni urządzonej – ogród parkowy;

i) KDW – tereny komunikacji – droga wewnętrzna;

6) strefy ochrony ekspozycji miejscowości Jasna;

7) aleja drzew przydrożnych.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację i nie stanowią ustaleń planu.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 3. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określone są w Rozdziale 2;

2. W obszarze planu jako elementy struktury przestrzennej wymagające ochrony, występują:

1) część terenu zlokalizowanego w obszarze 68.R, stanowiący obszar cenny przyrodniczo,

2) fragment historycznej drogi z nasadzeniami alejowymi oraz brukowaną nawierzchnią, położonej w terenie 61. KDW.

§ 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) budowę wszelkich przedsięwzięć sytuowanych w obszarze planu prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i przyrody;

2) dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów dla celów pielęgnacyjnych, budowy, przebudowy i remontów dróg, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w planie, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem §5, pkt 3 lit. a i b;

3) wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo- wodnych, zapewniający ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami;

5) zachować istniejący system urządzeń melioracji wodnych – w przypadku kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi, sieciami i inną infrastrukturą techniczną lub układem drogowym dopuszcza się przebudowę systemu melioracyjnego w niezbędnym zakresie oraz nakazuje się naprawę w przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzonych prac budowlanych;

6) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;

7) dopuszcza się objęcie ochroną prawną obszaru cennego przyrodniczo, zlokalizowanego w terenie 68.R i wskazanego orientacyjnie na rysunku planu, a także innych obszarów lub obiektów cennych przyrodniczo w formach ochrony wskazanych w ustawie o ochronie przyrody, w trybie określonym w przepisach odrębnych;

8) należy chronić występujące w terenach rolniczych oczka wodne, obszary podmokłe i zabagnienia poprzez ograniczenie prac melioracyjnych mogących powodować ich osuszenie i utratę wartości przyrodniczych;

9) zakaz realizacji w obszarze planu nowych zbiorników wodnych;

10) przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej:

a) dziko występujących roślin objętych ochroną;

b) dziko występujących zwierząt objętych ochroną;

c) dziko występujących grzybów objętych ochroną.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) na terenie 64.ZP znajduje się obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem 910 (d. 21/78) decyzją z dnia 24.03.1978 r. jako ogród parkowy w miejscowości Piaski, gmina Dzierzgoń - obowiązuje pełna ochrona konserwatorska oraz priorytet wymagań konserwatorskich; prowadzenie prac inwestycyjnych na terenie wpisanym do rejestru zabytków we współdziałaniu z właściwym organem do spraw ochrony zabytków;

2) w obszarze planu ustala się dwie strefy ochrony ekspozycji miejscowości Jasna - ochronie podlega teren stanowiący zabezpieczenie widoku na miejscowość; w obszarze strefy obowiązują zasady zagospodarowania terenów określone dla terenów R, KDW i I/KW w Rozdziale 2;

3) obejmuje się ochroną fragment historycznej drogi z nasadzeniami alejowymi oraz brukowaną nawierzchnią, położoną w terenie 61.KDW i ustala się następujące zasady ochrony:

a) dopuszcza się usunięcie drzew wyłącznie ze względów pielęgnacyjnych oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia; usunięcie drzew w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

b) dla celów zachowania alei, w przypadku usunięcia drzew należy wprowadzić nasadzenia nowych drzew, gatunkowo odpowiadających charakterowi alei, w pobliżu lokalizacji wyciętego drzewa lub w innych miejscach alei uzupełniając lub kontynuując szpaler;

c) obowiązuje utrzymanie istniejącej brukowanej nawierzchni drogi - dopuszcza się remont drogi i jej nawierzchni w celu jej zachowania; należy zachować historyczny przebieg drogi oraz jej parametry;

d) wszelkie działania w obrębie terenu 61.KDW należy wykonywać w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami.

§ 6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) w obszarze planu znajduje się obiekt wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem 910 (d. 21/78) decyzją z dnia 24.03.1978 r. jako ogród parkowy w miejscowości Piaski, gmina Dzierzgoń, którego granice zostały wniesione na rysunek planu - sposoby zagospodarowania terenu zgodnie z §5 pkt 1 oraz §17 uchwały;

2) w obszarze planu występują grunty rolne i leśne - ustaleniami planu przeznacza się część terenów rolnych na cele nierolnicze w granicach terenów R, EE, E, I/KW, KDW zgodnie z rysunkiem planu - sposoby zagospodarowania terenów zgodnie z §11, §13, §14, §15 i §19 uchwały.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) układ komunikacyjny obszaru planu stanowią istniejące drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW oraz projektowane drogi eksploatacyjne oznaczone symbolem I/KW;

2) obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów z istniejących dróg publicznych graniczących z obszarem planu poprzez budowę zjazdów w trybie określonym w przepisach odrębnych oraz z dróg wewnętrznych KDW i dróg eksploatacyjnych I/KW;

3) parametry techniczne zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych;

4) miejsca postojowe należy realizować następująco:

a) dla potrzeb obsługi stacji elektroenergetycznej w granicach terenu E- według potrzeb eksploatacyjnych obiektu;

b) dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych w granicach terenów EE oraz I/KW- według potrzeb eksploatacyjnych obiektu;

5) miejsca parkingowe dla potrzeb obsługi terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych w granicach własnej nieruchomości – według potrzeb;

6) dopuszcza się budowę, przebudowę i remonty dróg oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej;

7) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci infrastruktury technicznej, służących zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym wodociągów, kanalizacji, gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych; realizacja obiektów zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;

8) ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej - do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych;

9) ustala się obowiązek włączenia do sieci wodociągowej projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów bytowych;

10) na obszarze planu dopuszcza się lokalizację podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci, elektrowni wiatrowych oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych w planie.

§ 8. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem, ustala się dotychczasowe ich użytkowanie;

2) dopuszcza się wykorzystanie terenów objętych planem na budowę tymczasowych przejazdów, dróg i placów budowy związanych z etapem budowy, naprawy, serwisu oraz demontażu inwestycji dopuszczonych w planie.

§ 9. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w następującej wysokości: 30% dla terenów oznaczonych symbolem EE, E, I/KW; nie określa się stawki dla pozostałych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia tych terenów.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy

§ 10. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **02.R, 04.R, 06.R, 08.R, 15.R, 20.R, 23.R, 28.R, 36.R, 41.R, 45.R, 46.R, 47.R, 48.R, 51.R, 58.R, 66.R, 68.R, 70.R, 73.R, 76.R, 79.R, 80.R, 81.R, 82.R, 84.R, 85.R, 87.R, 89.R,** ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy; dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z pkt. 2;

2) sposoby zagospodarowania terenu:

a) uprawy rolnicze;

b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych podziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem: sieci, elektrowni wiatrowych oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych w planie;

c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §7 pkt. 7;

d) lokalizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych;

e) lokalizacja łopat elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz zabudowy, w tym również lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego (budynków mieszkalnych oraz budynków i budowli gospodarczych i inwentarskich) – za wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt. 2;

b) zakaz lokalizacji reklam;

c) zakaz zalesień oraz wykonywania zbiorników wodnych;

d) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w celach rekreacyjno – wypoczynkowych;

e) na terenie 51.R zlokalizowana jest istniejąca droga o przebiegu drogi historycznej łącząca drogę 61.KDW poprzez drogę 63.KDW z drogą 42.KDW- dopuszcza się geodezyjne wydzielenie drogi wewnętrznej w trybie przepisów odrębnych z zachowaniem pasa drogowego o szerokości min. 8,0 m jako kontynuacji przebiegu drogi 61.KDW;

4) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją obiektów, o których mowa w pkt. 2, lit. b, c, d, e – w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się.

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **19.R, 78.R, 83.R, 86.R, 88.R** ustala się:

1) przeznaczenie: teren rolniczy; dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z pkt. 2;

2) sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:

a) uprawy rolnicze;

b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych podziemnych i naziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem: sieci, elektrowni wiatrowych oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych w planie;

c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §7 pkt. 7;

d) lokalizacja dróg dojazdowych do gruntów rolnych;

e) lokalizacja łopat elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu;

f) lokalizacja obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru;

3) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy:

- o której mowa w pkt. 2 lit. b, c - 15,0 m nad poziomem terenu;

- o której mowa w pkt. 2 lit. f - 150,0 m nad poziomem terenu;

b) gabaryty obiektów: nie określa się;

c) geometria dachów: nie określa się;

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni terenu;

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 95%;

f) intensywność zabudowy: minimum – nie określa się, maksimum - 0,05;

g) obiekty budowlane stałe lub tymczasowe stanowiące przeszkody lotnicze wymagają zgłaszania i oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;

h) sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych na granicy linii rozgraniczającej teren;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz zabudowy, w tym również lokalizacji zabudowy związanej z prowadzeniem produkcji rolniczej oraz przetwórstwa rolno-spożywczego (budynków mieszkalnych oraz budynków i budowli gospodarczych i inwentarskich) - za wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt. 2;

b) zakaz lokalizacji reklam;

c) zakaz zalesień oraz wykonywania zbiorników wodnych;

d) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w celach rekreacyjno- wypoczynkowych;

e) dopuszcza się podział nieruchomości rolnych w związku z lokalizacją obiektów o których mowa w pkt. 2, lit. b, c, d, e, f – w tym na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3 ha; zasad dopuszczalnych podziałów nie określa się.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **21.RU, 25.RU, 26.RU, 37.RU** ustala się:

1) przeznaczenie: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych;

2) sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:

a) uprawy rolnicze;

b) lokalizacja placów składowych, budynków magazynowo – składowych, budynków garażowych dla maszyn i sprzętu związanych z gospodarstwem rolnym;

c) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz innych podziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem: sieci, elektrowni wiatrowych oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych w planie;

d) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §7, pkt. 7;

e) lokalizacja dróg wewnętrznych służących zabudowie i prowadzeniu gospodarki rolnej.

3) zasady kształtowania ładu przestrzennego, kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna wysokość zabudowy - 15,0 m nad poziomem terenu, jedna kondygnacja,

b) geometria dachów: dachy spadziste o kącie nachylenia od 15 do 45 stopni;

c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu;

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70%;

e) intensywność zabudowy: minimum – 0, maksimum - 0,3;

f) sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

b) zakaz zalesień oraz wykonywania zbiorników wodnych;

c) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w celach rekreacyjno- wypoczynkowych.

§ 13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **11.EE, 13.EE, 14.EE, 16.EE, 27.EE, 29.EE, 31.EE, 34.EE, 38.EE, 39.EE, 43.EE, 54.EE, 56.EE, 59.EE, 69.EE, 75.EE** ustala się:

1) przeznaczenie: teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii- elektrowni wiatrowych;

2) sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:

a) lokalizacja elektrowni wiatrowych;

b) lokalizacja sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci;

c) lokalizacja dróg i placów eksploatacyjnych dla celów budowy, montażu, eksploatacji, serwisu, naprawy oraz demontażu elektrowni wiatrowych, a także dla celów postoju;

d) lokalizacja podziemnych i naziemnych instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej;

e) lokalizacja obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru;

3) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:

a) na każdym wydzielonym terenie EE dopuszcza się lokalizację jednej elektrowni wiatrowej o mocy nie większej niż 4MW;

b) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej liczona dla najwyższego punktu łopaty ustawionej w pionie: 180,0 m nad poziomem terenu;

c) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych - 20,0 m nad poziomem terenu, za wyjątkiem obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 150,0 m nad poziomem terenu;

d) geometria dachów: nie określa się;

e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni terenu;

f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 0%;

g) intensywność zabudowy: minimum – nie określa się, maksimum – 1;

h) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone dla fundamentów elektrowni wiatrowych zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się lokalizowanie pozostałych obiektów budowlanych na granicy linii rozgraniczającej teren;

i) kolorystyka elektrowni wiatrowych: elektrownie wiatrowe powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy; powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych;

j) obiekty budowlane stałe lub tymczasowe stanowiące przeszkody lotnicze wymagają zgłaszania i oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych niezwiązanych z budową i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych i towarzyszącej im infrastruktury;

b) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 14. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **07.I/KW, 10.I/KW, 12.I/KW, 17.I/KW, 30.I/KW, 32.I/KW, 33.I/KW, 35.I/KW, 40.I/KW, 44.I/KW, 53.I/KW, 55.I/KW, 57.I/KW, 60.I/KW, 67.I/KW, 71.I/KW, 72.I/KW, 74.I/KW, 77.I/KW** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny komunikacji – droga eksploatacyjna;

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

3) sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:

a) budowa i przebudowa drogi;

b) budowa placów eksploatacyjnych lub ich części;

c) rozbudowa dróg w miejscach graniczących z terenami KDW;

d) budowa zjazdów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

e) lokalizacja sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnych oraz innych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci;

f) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §7, pkt. 7;

g) lokalizacja podziemnych i naziemnych instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania elektrowni wiatrowych oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej;

h) lokalizacja łopat elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu;

i) lokalizacja obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru;

4) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m nad poziomem terenu, za wyjątkiem obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 150,0 m nad poziomem terenu;

b) gabaryty obiektów: nie określa się;

c) geometria dachów: nie określa się;

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 100% powierzchni terenu;

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 0%;

f) intensywność zabudowy: minimum – nie określa się, maksimum – 1;

g) obiekty budowlane stałe lub tymczasowe stanowiące przeszkody lotnicze wymagają zgłaszania i oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;

h) sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się lokalizowanie obiektów budowlanych na granicy linii rozgraniczającej teren za wyjątkiem linii rozgraniczającej wspólnej z terenami dróg publicznych (poza obszarem planu) - sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

b) część terenu 07.I/KW znajduje się w strefie ochrony ekspozycji miejscowości Jasna - ustala się na tym terenie maksymalną wysokość zabudowy 4,0 m nad poziomem terenu;

c) zakaz obsadzania dróg zielenią wysoką.

§ 15. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **05.E, 52.E,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacja elektroenergetyczna SN/WN;

2) sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu:

a) lokalizacja obiektu elektroenergetycznego – stacji elektroenergetycznej SN/WN;

b) lokalizacja sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem sieci;

c) lokalizacja utwardzonych dróg i placów;

d) lokalizacja podziemnych, naziemnych i nadziemnych instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania stacji elektroenergetycznej oraz elektrowni wiatrowych i towarzyszącej infrastruktury technicznej;

e) dopuszcza się oświetlenie i ogrodzenie terenu;

f) lokalizacja obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru;

3) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:

a) maksymalna wysokość zabudowy: 40,0 m nad poziomem terenu, za wyjątkiem obiektów budowlanych, urządzeń i instalacji związanych z pomiarem parametrów wiatru, dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy 150,0 m nad poziomem terenu;

b) gabaryty obiektów: nie określa się;

c) geometria dachów: płaskie lub spadziste o nachyleniu od 5% do 30%;

d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni terenu lub działki budowlanej;

e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni terenu lub działki budowlanej;

f) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny – nie określa się, maksymalny - 0,9;

g) obiekty budowlane stałe lub tymczasowe stanowiące przeszkody lotnicze wymagają zgłaszania i oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami;

h) sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: dopuszcza się geodezyjne wydzielenie działki budowlanej niezbędnej dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznej SN/WN.

§ 16. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **50.ZL,** ustala się:

1) przeznaczenie: las;

2) sposoby zagospodarowania terenu:

a) uprawy leśne;

b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem: sieci, elektrowni wiatrowych oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych w planie;

c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §7 pkt. 7.;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz zabudowy, w tym lokalizacji zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem produkcji leśnej (budynków mieszkalnych oraz budynków i budowli gospodarczych i inwentarskich) – za wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt. 2;

b) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w celach rekreacyjno - wypoczynkowych.

§ 17. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **64.ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej - ogród parkowy;

2) sposoby zagospodarowania terenu:

a) ogród parkowy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego pod numerem 910 (d. 21/78) decyzją z dnia 24.03.1978 r. - obowiązują zasady ochrony określone w §5 pkt 1;

b) dopuszcza się prowadzenie prac porządkowych i działań mających na celu utrzymanie w dobrym stanie drzewostanu oraz ogrodu parkowego;

c) dopuszcza się budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §7 pkt 7;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz zabudowy; dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt. 2, lit. c;

b) wszelkie prace i działania w obrębie terenu należy prowadzić we współdziałaniu z organem właściwym do spraw ochrony zabytków.

§ 18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **09.WS,** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) sposoby zagospodarowania terenu:

a) wody powierzchniowe śródlądowe – Kanał Modry;

b) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem: sieci, elektrowni wiatrowych oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych w planie;

c) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §7, pkt. 7;

d) lokalizacja odcinków dróg – przejazdów służących elektrowniom wiatrowym oraz prowadzeniu gospodarki rolnej;

3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakaz zabudowy – za wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt. 2;

b) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w celach rekreacyjno – wypoczynkowych;

c) realizacja przedsięwzięć zgodnie z zasadami i w trybie określonym w przepisach odrębnych;

d) dopuszcza się prowadzenie prac regulacyjnych, konserwacyjnych i innych mających na celu utrzymanie dobrego stanu technicznego kanału.

§ 19. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **01.KDW, 03.KDW, 18.KDW, 22.KDW, 24.KDW, 42.KDW, 49.KDW, 61.KDW, 63.KDW** ustala się:

1) przeznaczenie: teren komunikacji – droga wewnętrzna;

2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających o szerokości zmiennej – od 5,5 m do 18,0m- zgodnie z rysunkiem planu;

3) sposoby zagospodarowania terenu:

a) budowa i przebudowa dróg;

b) budowa części placów eksploatacyjnych elektrowni wiatrowych;

c) rozbudowa dróg w miejscach graniczących z terenami I/KW;

d) lokalizacja podziemnych sieci elektroenergetycznych wysokiego napięcia, średniego napięcia i niskiego napięcia, podziemnych sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych urządzeń, obiektów budowlanych i infrastruktury technicznej związanych z budową i funkcjonowaniem: sieci, elektrowni wiatrowych oraz innych obiektów budowlanych dopuszczonych w planie;

e) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w §7, pkt. 7;

f) lokalizacja zjazdów zgodnie z przepisami odrębnymi;

g) lokalizacja łopat elektrowni wiatrowych nad powierzchnią terenu;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) na terenie 61.KDW obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z §5, pkt. 3;

b) tereny 01.KDW i 03.KDW znajdują się w strefie ochrony ekspozycji miejscowości Jasna- dopuszcza się zagospodarowanie zgodnie z pkt. 3, lit. a-f; obowiązuje zakaz lokalizacji reklam;

c) na terenie 63.KDW zlokalizowana jest istniejąca droga o przebiegu drogi historycznej łącząca drogę 61.KDW poprzez teren 51.R z drogą 42.KDW- dopuszcza się geodezyjne wydzielenie drogi wewnętrznej w trybie przepisów odrębnych z zachowaniem pasa drogowego o szerokości min. 8,0 m jako kontynuacji przebiegu drogi 61.KDW;

d) zakaz obsadzania dróg zielenią wysoką, z zastrzeżeniem §5, pkt. 3, lit. b;

e) dopuszcza się zmianę klasy dróg na zasadach i w trybie określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 20. 1. Ustaleniami niniejszego planu zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w terenach EE, E, I/KW, KDW o łącznej powierzchni 29,0971 ha, w tym: 25,3564 ha użytków rolnych w klasach II- III za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, wyrażoną w decyzji z dnia 13.03.2012 r.; 3,7407ha pozostałych gruntów rolnych.

2. Ustaleniami niniejszego planu dopuszcza się zagospodarowanie i zabudowę gruntów rolnych nie stanowiących użytków rolnych klas I-III w terenach 19.R, 78.R, 83.R, 86.R, 88.R o łącznej powierzchni 5,5295 ha w celach nierolniczych, zgodnie z §11.

§ 21. Na obszarze objętym niniejszym planem miejscowym traci moc Uchwała Nr XII/123/2012 Rady Miejskiej w Dzierzgoniu z dnia 23 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19 marca 2012r., poz. 1114) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, położonych w obrębach geodezyjnych Chojty, Budzisz i Bruk, gmina Dzierzgoń.

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dzierzgonia.

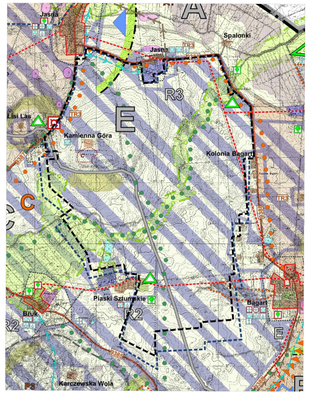
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Ryszard Świder

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VI/49/2015
Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
z dnia 7 maja 2015 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZGOŃ



obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZGOŃ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM JASNA, BĄGART, BRUK, GMINA DZIERZGOŃ

SKALA 1 : 2 000

0 20 40 100 150 200
10 30 50

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR VI / 49 / 2015 RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU
z dnia 7 maja 2015 r.
ARKUSZ 1(3)

Arkusz 1(3)
Arkusz 2(3)

OZNACZENIA:

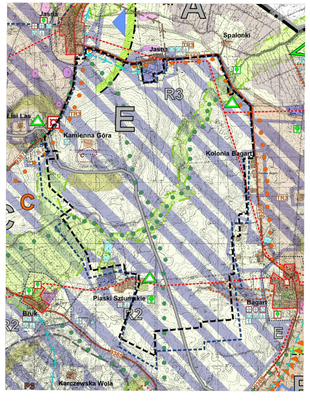
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- R – tereny rolnicze
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- EE – tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrownie wiatrowe
- E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - stacja elektroenergetyczna SN/WN
- KKW – tereny komunikacji - droga eksploatacyjna
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL – las
- ZP – tereny zieleni urządzonej - ogród parkowy
- KDW – tereny komunikacji - droga wewnętrzna
- strefy ochrony ekspozycji miejscowości Jasna
- aleja draw przydrożnych

INFORMACJE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- *obszar wpisany do rejestru zabytków*
- *istniejąca droga o przebiegu drogi historycznej*
- *obszar cenny przyrodniczo - dopuszcza się objęcie ochroną prawną*
- *linia podziału rysunku planu na arkusze nie będąca linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*

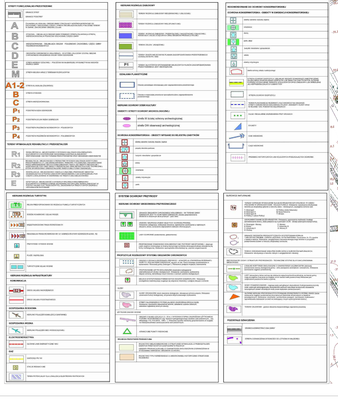
Jasna
01.KDW
02.R
03.KDW
04.R
06.R
05.E
08.R
10.I/KW
19.R
11.EE
12.I/KW
13.EE
07.I/KW
14.EE
23.R
24.KDW
78.R
79.R
80.R
22.KDW
08.R
25.RU
26.RU
27.EE
82.R
81.R
83.R
28.R
29.EE
30.I/KW
86.R
87.R
15.R
16.EE
17.I/KW
18.KDW
20.R
21.RU
36.R
37.RU
19.WS
Arkusz 2(3)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZGOŃ



obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZGOŃ



Arkusz 1(3)

Arkusz 1(3)

Arkusz 1(3)

82.R
28.R
30.I/KW
08.R
31.EE
32.I/KW
33.I/KW
34.EE
35.I/KW
15.R
36.R
37.RU
86.R
83.R
81.R
88.R
84.R
85.R
38.EE
12.I/KW
87.R
41.R
39.EE
09.WS
18.KDW
44.I/KW
46.R
43.EE
89.R
40.I/KW
41.R
42.KDW
09.WS
50.ZL
42.KDW
45.R
47.R
48.R
51.R
53.I/KW
54.EE
55.I/KW
56.EE
57.I/KW
49.KDW
52.E
58.R

Bągart

Arkusz 3(3)

Arkusz 3(3)

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- R – tereny rolnicze
- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- EE – tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrownia wiatrowa
- E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - stacja elektroenergetyczna SN/WN
- I/KW – tereny komunikacji - droga okaziopostazyjna
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZL – las
- ZP – tereny zieleni urządzeniowej - ogród parkowy
- KDW – tereny komunikacji - droga wewnętrzna
- strefy ochrony ekspozycji miejscowości Jasna
- aleja drzew przydrożnych

INFORMACJE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- *obszar wpisany do rejestru zabytków*
- *istniejąca droga o przebiegu drogi historycznej*
- *obszar cenny przyrodniczo - dopuszcza się objęcie ochroną prawną*
- *linia podziału rysunku planu na arkusze nie będąca linią ograniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*

Arkusz 2(3)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM JASNA, BĄGART, BRUK, GMINA DZIERZGOŃ

SKALA 1 : 2 000

0 20 40 100 150 200

10 30 50

ZAŁĄCZNIK NR 1

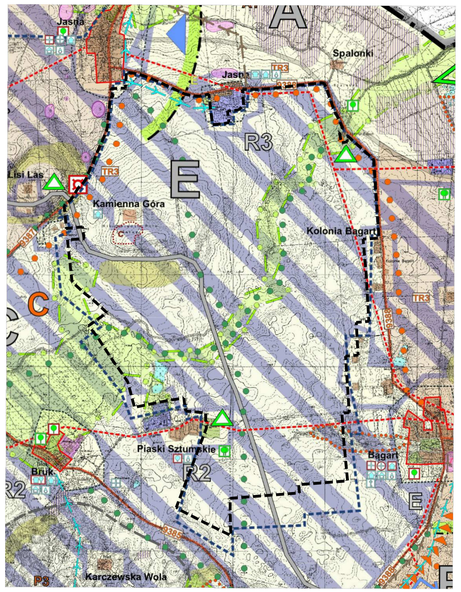
DO UCHWAŁY NR VI / 49 / 2015 RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia 7 maja 2015 r.

ARKUSZ 2(3)

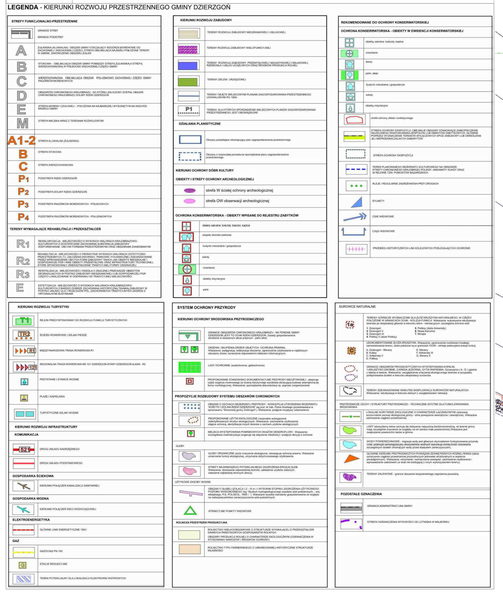
Arkusz 2(3)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZGOŃ



obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA - KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY DZIERZGOŃ



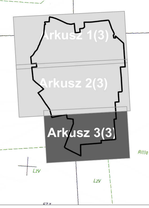
48.R
49.KDW
51.R
Piaski
61.KDW
64.ZP
63.KDW
42.KDW
66.R
67.I/KW
77.I/KW
58.R
59.EE
60.I/KW
42.KDW
45.R
68.R
69.EE
70.R
71.I/KW
72.I/KW
73.R
74.I/KW
75.EE
42.KDW
76.R
obr.Bruk
obr.Bagart
obr.Nowiec

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- **R** tereny rolnicze
- **RU** tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- **EE** tereny lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrownie wiatrowe
- **E** tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka - stacja elektroenergetyczna SN/WN
- **I/KW** tereny komunikacji - droga eksploatacyjna
- **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- **ZL** las
- **ZP** tereny zieleni urządzonej - ogród parkowy
- **KDW** tereny komunikacji - droga wewnętrzna
- strefy ochrony ekspozycji miejscowości Jasna
- aleja drzew przydrożnych

INFORMACJE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU:

- *obszar wpisany do rejestru zabytków*
- *istniejąca droga o przebiegu drogi historycznej*
- *obszar cenny przyrodniczo - dopuszcza się objęcie ochroną prawną*
- *linia podziału rysunku planu na arkusze nie będąca linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania*



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM JASNA, BĄGART, BRUK, GMINA DZIERZGOŃ

SKALA 1 : 2 000

0 20 40 100 150 200
10 30 50

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ..VI../..49..../2015 RADY MIEJSKIEJ W DZIERZGONIU

z dnia .....7 maja 2015 r.....

ARKUSZ 3(3)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/49/2015

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 7 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jasna, Bągart, Bruk, gmina Dzierzgoń”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Dzierzgoniu rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jasna, Bągart, Bruk, gmina Dzierzgoń był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dzierzgoniu, Plac Wolności 1, 82-440 Dzierzgoń, w dniach **od 02.03.2015 r. do 24.03.2015 r.** W dniu **12.03.2015 r.** odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

2. Termin składania uwag do projektu planu minął w dniu **15.04.2015 r.** W wyznaczonym terminie składania uwag wpłynęła 1 uwaga, w której złożono wniosek o weryfikację oraz ewentualnie aktualizację powierzchni gruntów rolnych, przeznaczonych na cele nierolnicze, opisanej w par. 6 i 20 projektu uchwały, gdyż zdaniem wnoszącego uwagę nie było jednoznaczne czy przedstawione w uchwale powierzchnie dotyczą jedynie terenów EE, E, I/KW i KDW czy też również w bilansie gruntów uwzględniono powierzchnię zabudowy dopuszczoną dla terenów 19.R, 78.R, 83.R, 86.R, 88.R.

3. Uwaga została rozpatrzona i uwzględniona przez Burmistrza Dzierzgonia, a projekt uchwały został dostosowany i skorygowany w § 20 poprzez dookreślenie w ust. 1 w obszarze jakich terenów zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze (tereny EE, E, I/KW, KDW) oraz poprzez dodanie ustępu 2, odnoszącego się do terenów rolnych 19.R, 78.R, 83.R, 86.R, 88.R, w którym określono powierzchnię gruntów rolnych nie stanowiących użytków rolnych klas I-III (nie wymagających uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze), w której dopuszcza się zagospodarowanie gruntów rolnych nie związane z działalnością rolniczą i wyłączenie z produkcji rolnej. Uwzględnienie złożonej uwagi nie powoduje zmian w pozostałej części uchwały i nie zmienia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zatem nie wymagało ponowienia uzgodnień.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VI/49/2015

Rady Miejskiej w Dzierzgoniu

z dnia 7 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dzierzgoniu
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 10 lutego 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Dzierzgoniu rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia ***„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Jasna, Bągart, Bruk, gmina Dzierzgoń”*** nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych. Ustalone w planie inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków pozabudżetowych.