



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

---

Wrocław, dnia 6 lutego 2015 r.

Poz. 450

### UCHWAŁA NR V.16.2015 RADY MIASTA WOJCIESZÓW

z dnia 28 stycznia 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) oraz na podstawie uchwały nr XI.47.2011 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 28 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie, po stwierdzeniu że przyjęte rozwiązania nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów zatwierdzonego uchwałą nr XIV/61/99 Rady Miejskiej w Wojcieszowie z dnia 9 grudnia 1999 r. z późn. zmianą wprowadzoną uchwałą nr XXXIII.159.2013 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 września 2013 r., uchwała się co następuje:

#### **Rozdział 1**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowe planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie, zwaną dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar położony pomiędzy ulicą Chrobrego i linią kolejową, od ulicy Miedzianej na południu do północnej granicy działek nr 280 i 283 obręb IV na północy.

3. Granice obszaru objętego planem oznaczono w załączniku graficznym, sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
5. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

**§ 2.** 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 9, rubryki „A – przeznaczenie terenu” oraz rysunek planu;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustalenia w tym zakresie zawiera § 5 oraz rysunek planu;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – ustalenia w tym zakresie zawiera § 6 oraz rysunek planu;

- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego a także zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 9, rubryki „*B – zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy*” oraz rysunek planu;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów – ustalenia w tym zakresie zawiera § 7 oraz rysunek planu;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 8;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 9, rubryki „*B – zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy*”;
- 8) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ustalenia w tym zakresie zawierają tabele zamieszczone w § 9, rubryki „*C – zasady tymczasowego zagospodarowania terenów*”;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji – ustalenia w tym zakresie zawiera § 10 oraz rysunek planu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – ustalenia w tym zakresie zawiera § 10 oraz rysunek planu;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustalenia w tym zakresie zawiera § 11.

2. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej;
- 2) dobra kultury współczesnej wymagające ochrony;
- 3) tereny narażone na ryzyko powodzi;
- 4) tereny górnicze;
- 5) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) uwarunkowania wymagające wyznaczenia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyodrębniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania terenu. W ramach przeznaczenia podstawowego mieszczą się elementy zagospodarowania towarzyszące warunkujące prawidłową realizację funkcji podstawowej;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie lub wzbogacenie funkcji podstawowej, na terenach oraz na warunkach określonych w przepisach szczegółowych;
- 5) **maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu głównej bryły budynków. Przekroczenie maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy jest dopuszczalne schodami zewnętrznymi (bez limitu) oraz elementami wystroju elewacji w zakresie maksimum 1,5 m i na długości maks. 25% ściany sytuowanej wzdłuż linii zabudowy;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynków i wiat odnoszącą się do:
  - j) kalenicy obiektu w wypadku dachu stromego,
  - k) górnej krawędzi dachu lub attyki w wypadku dachu płaskiego, Od określonej w ustaleniach szczegółowych i indywidualnych niniejszej uchwały wysokości zabudowy można odstąpić na rzecz dostosowania się do wysokości zabudowy istniejącej w przypadku rozbudowy obiektu istniejącego lub dobudowy do niego nowej kubatury. Przekroczenie ustalonej wysokości zabudowy akcentami architektonicznymi jest dopuszczalne o maksimum 1,50 m;

- 7) **dachu symetrycznym** - należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia połaci oraz kalenicy biegnącej w osi głównej bryły budynku,
- 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nie przekraczającym  $12^{\circ}$ ;
- 9) **kącie nachylenia połaci dachowych** – należy przez to rozumieć kąt nachylenia połaci dachowych z wyłączeniem zadaszeń nad strefami wejściowymi do budynków, oraz nad elementami doświetlenia poddaszy;
- 10) **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów pełniących, przeznaczonych bądź mogących pełnić funkcję mieszkaniową o charakterze jednorodzinny w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 11) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
  - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedażowej nie przekraczającej  $2000\text{m}^2$ ;
  - b) gastronomii;
  - c) ochrony zdrowia i odnowy biologicznej;
  - d) opieki weterynaryjnej;
  - e) działalności biurowej, administracji i zarządzania,
  - f) ubezpieczeń i finansów;
  - g) poczty i telekomunikacji;
  - h) oświaty i nauki;
  - i) opieki społecznej;
  - j) kultury, kultu religijnego, sztuki i rozrywki;
  - k) sportu i rekreacji;
  - l) turystyki i hotelarstwa w tym zabudowy apartamentowej,
  - m) projektowania i pracy twórczej;
  - n) obsługi komunikacji, w tym stacji paliw;
  - o) drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie; kosmetyczne, pralnicze itp.;
- 12) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć fragment elewacji lub bryły budynku wyróżniony poprzez zastosowane rozwiązania architektoniczne, których celem jest podkreślenie rangi obiektu lub jego usytuowania. Akcent architektoniczny nie może przekraczać maksymalnej wysokości zabudowy o więcej niż  $1,50\text{ m}$ ;
- 13) **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

**§ 4. 1.** Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów – wyrażone na rysunku planu symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi poszczególne tereny, w tym tereny komunikacyjne;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) ciągi zieleni izolacyjnej;
- 5) granica strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) granica obszaru objętego planem, rozumiana jako tożsama z przyległymi do niej liniami rozgraniczającymi.

2. Pozostałe oznaczenia zawarte na rysunku planu mają charakter informacyjny.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) energię dla celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z wykorzystaniem proekologicznych źródeł energii;
- 2) do zachowania wskazuje się istniejącą zielenią wysoką z prawem dokonywania incydentalnych wycięć poddyktowanych względami zdrowotnymi lub w związku z ustalonym zagospodarowaniem terenów, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, przy czym wycinki w obrębie oznaczonych na rysunku planu ciągów zieleni izolacyjnej należy rekompensować nowymi nasadzeniami;
- 3) wprowadza się klasyfikację akustyczną terenów objętych planem zgodną z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli 1:

**Tabela 1:**

symbol terenu	klasyfikacja akustyczna
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW,U	teren zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej
P,U	tereny nie podlegają ochronie akustycznej
KDW	teren nie podlega ochronie akustycznej

- 4) ustala się ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały. Wskaźniki te nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie poszczególnych działek nie może wykraczać poza granice tych działek i naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich - w niniejszym planie i przepisach odrębnych. Ograniczenie to nie dotyczy obiektów łączności publicznej, których lokalizacja wymaga dostosowania do przepisów odrębnych;
- 6) w granicach terenu o symbolu 1.MW,U wyklucza się lokalizację usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) w miejscach oznaczonych na rysunku planu jako ciągi zieleni izolacyjnej wymaga się urządzenia pasów intensywnej zieleni wysokiej i średniej szerokości minimum 3,00 m. W doborze gatunkowym należy kierować się izolacyjną funkcją nasadzeń oraz odpornością na czynniki środowiskowe;
- 8) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych należy, przed odprowadzeniem do odbiorników, podczyścić w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
- 9) gospodarkę odpadami należy rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 10) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 11) ustala się ochronę krajobrazu kulturowego miasta poprzez ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy oraz ochrony walorów historycznych zawarte w ustaleniach par. 6 oraz ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) budynek nr 15 przy ul. Chrobrego jest obiektem zabytkowym wpisanym do gminnej ewidencji zabytków;
- 2) w odniesieniu do obiektu, o którym mowa w pkt 1, obowiązują zasady postępowania określone w przepisach odrębnych;
- 3) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej, której granice określa rysunek planu. W granicach tej strefy ustala się:
  - a) wymóg zachowania historycznych walorów zabudowy istniejącej i jej otoczenia;
  - b) w przypadku lokalizacji nowej zabudowy nawiązania jej gabarytami oraz cechami przestrzennymi do zabudowy istniejącej usytuowanej na terenach sąsiednich;
  - c) zakaz lokalizacji otwartych placów składowych we frontowych częściach działek eksponowanych w kierunku przyległych ulic;
  - d) zakaz lokalizacji banerów reklamowych na ogrodzeniach;
  - e) zakaz lokalizacji obiektów wysokościowych takich jak maszty, silosy;
- 4) w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem należy bezzwłocznie podjąć czynności – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obszar objęty planem znajduje się w granicach zabytkowego układu przestrzennego miasta Wojcieszów, znajdującego się w wykazie zabytków wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską poprzez wpis do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

**§ 7.** Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych zgodnie z poniższą tabelą 2:

**Tabela 2:**

Lp.	teren lub obiekt podlegający ochronie	ustalenia
1.	Obszar Natura 2000 Góry i Pogórze Kaczawskie o kodzie PLH020037	Ochronie z tytułu położenia w obszarze Natura 2000 podlega cały obszar objęty planem. Zasady zagospodarowania regulują przepisy paragrafu 5, ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały, oraz przepisy odrębne.
2.	budynek wpisany do ewidencji zabytków	Położenie budynku określa rysunek planu; Zasady zagospodarowania w/w obiektu regulują przepisy paragrafu 6, ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały oraz przepisy odrębne

**§ 8.** Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na obszarze objętym planem nie określa się granic terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) scaleń i podziałów nieruchomości należy dokonywać uwzględniając wymagania określone w przepisach odrębnych oraz poniższe parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości;
  - a) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 600 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3;
  - b) minimalna szerokość frontu działki uzyskiwanej w wyniku scalenia i podziału – 10 m, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3;
  - c) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego zawarty w zakresie 60–120°;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek mniejszych niż określone w pkt 2 pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, o minimalnej powierzchni – 5,00 m<sup>2</sup> oraz minimalnej szerokości frontu działki – 2,00 m.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe

§ 9. Ustalenia szczegółowe dla terenów zawierają poniższe tabele 3–5:

**Tabela 3 – ustalenia szczegółowe dla terenu o symbolu 1.MN:**

<b>A – PRZEZNACZENIE TERENU:</b>
1. Przeznaczenie podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</li> <li>2) teren zabudowy wielorodzinnej w budynkach mieszczących maksimum 4 lokale mieszkalne,</li> </ol>
2. Przeznaczenia uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) usługi – wbudowane lub w samodzielnych obiektach w wielkości nie przekraczającej 30% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych,</li> <li>2) infrastruktura techniczna,</li> <li>3) drogi wewnętrzne,</li> <li>4) zieleń,</li> <li>5) wody powierzchniowe, śródlądowe – oczka wodne,</li> <li>6) obiekty małej architektury.</li> </ol>
<b>B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</b>
1. Ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) typ zabudowy – wolno stojąca lub bliźniacza;</li> <li>2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,35;</li> <li>3) wskaźnik intensywności zabudowy:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) minimum – 0,15;</li> <li>b) maksimum – 0,40;</li> </ol> </li> <li>4) maksymalna wysokość zabudowy – 10,00 m;</li> <li>5) forma dachów – strome, symetryczne, dwuspadowe;</li> <li>6) kąt nachylenia połaci dachowych:           <ol style="list-style-type: none"> <li>a) w budynkach mieszkalnych 38–47°;</li> <li>b) w budynkach gospodarczych i garażach – minimum 25°;</li> </ol> </li> </ol>
2. Ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz par. 3;
3. Zabudowa istniejąca, może podlegać przebudowie, rozbudowie lub nadbudowie pod warunkiem dostosowania do wymagań określonych w ust. 1 z prawem odstępowania od wymagań dotyczących formy i kąta nachylenia połaci dachowych na rzecz kontynuacji rozwiązań istniejących.
4. Jeżeli w zabudowie istniejącej wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, wskaźnik intensywności zabudowy lub wysokość budynku przekraczają maksymalne wartości określone w planie, dopuszcza się zwiększenie tych parametrów o nie więcej niż 15%.
5. Wymagania dotyczące wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej sytuowanych na wyodrębnionych działkach.
6. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”.
7. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%.
8. W obrębie działki budowlanej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów w ilości min. 1 miejsce

<p>/1 mieszkanie + 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach usługowych.</p> <p>9. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych wydzielanych pod zabudowę stanowiącą podstawowe przeznaczenie terenu – 600 m<sup>2</sup>.</p> <p>10. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych 5,00 – 12,00 m.</p> <p>11. W odniesieniu do obiektów zabytkowych obowiązują ustalenia par. 6.</p>
<b>C – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:</b>
Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów w sposób odmienny niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
<b>A – PRZEZNACZENIE TERENU:</b>
<p>1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;</li><li>2) tereny zabudowy usługowej;</li></ul> <p>2. Przeznaczenia uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) infrastruktura techniczna;</li><li>2) zieleń;</li><li>3) obiekty małej architektury.</li></ul>
<b>B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</b>
<p>1. Ustala się:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,35;</li><li>2) wskaźnik intensywności zabudowy:<ul style="list-style-type: none"><li>a) minimum – 0,15;</li><li>b) maksimum – 0,70;</li></ul></li><li>3) maksymalna wysokość zabudowy – 12,00 m;<ul style="list-style-type: none"><li>1) forma dachów – płaskie lub strome, symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 38–47<sup>0</sup>.</li></ul></li></ul> <p>2. Ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz par. 3, a od strony ul. Miedzianej – zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%;</p> <p>4. Wymagania dotyczące wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej sytuowanych na wydodrębnionych działkach.</p> <p>5. Wyklucza się stosowania syntetycznych okładzin elewacyjnych typu „siding”;</p> <p>6. W obrębie działki budowlanej należy urządzić miejsca postojowe dla samochodów w ilości min. 1 miejsce / 1mieszkanie + 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w lokalach usługowych.</p> <p>7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych wydzielanych pod zabudowę stanowiącą podstawowe przeznaczenie terenu – 500 m<sup>2</sup>.</p>
<b>C – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:</b>
Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenu w sposób odmienny niż ustalony w art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
<b>A – PRZEZNACZENIE TERENÓW:</b>
<p>1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,</li><li>2) tereny zabudowy usługowej.</li></ul> <p>2. Przeznaczenia uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) infrastruktura techniczna,</li><li>2) drogi wewnętrzne,</li><li>3) zieleń,</li><li>2) obiekty małej architektury,</li><li>3) parkingi.</li></ul>
<b>B - ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:</b>

<ol style="list-style-type: none"><li>1. Ustala się:<ol style="list-style-type: none"><li>1) typ zabudowy – wolno stojąca lub zwarta;</li><li>2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,40;</li><li>3) wskaźnik intensywności zabudowy:<ol style="list-style-type: none"><li>a) minimum – 0,00;</li><li>b) maksimum – 0,70;</li></ol></li><li>4) maksymalna wysokość zabudowy – 15,00 m;</li><li>5) forma dachów – symetryczne, dwuspadowe lub płaskie.</li></ol></li><li>2. Ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu oraz par. 3;</li><li>3. Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%;</li><li>4. Wymagania dotyczące maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczą obiektów infrastruktury technicznej sytuowanych na wyodrębnionych działkach.</li><li>5. W granicach terenu wymaga się urządzenia miejsc postojowych w formie parkingów naziemnych w ilości minimum 1 miejsce postojowe/5 pracowników.</li><li>6. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych 5,00–20,00 m.</li></ol>
<ol style="list-style-type: none"><li>7. W odniesieniu do ogrodzeń sytuowanych od strony ulicy Miedzianej i Chrobrego ustala się:<ol style="list-style-type: none"><li>1) maksymalną wysokość – 2,50 m;</li><li>2) wymóg ujednoczonych rozwiązań plastycznych i wysokości na całym odcinku ogrodzenia przyległym do ulicy;</li><li>3) wymóg zastosowania form ażurowych o powierzchni prześwitów stanowiącej min. 50% powierzchni ogrodzenia;</li></ol></li><li>8. Lokalizacja nośników reklamowych i wolno stojących obiektów informacyjnych jest dopuszczalna wyłącznie w zakresie:<ol style="list-style-type: none"><li>1) 1 wolno stojącego obiektu na każdym z terenów P,U o wysokości nie przekraczającej 15,00 m, związanego bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie danego terenu;</li><li>2) obiektów miejskiego systemu informacji wizualnej;</li></ol></li><li>9. W odniesieniu do terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej obowiązują ustalenia par. 6</li></ol>
<b>C – ZASADY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Dopuszcza tymczasowe zagospodarowanie i urządzanie terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem terenów, w sposób gwarantujący:<ol style="list-style-type: none"><li>1) zachowania wymagań określonych w rubryce B ust. 1 i 2;</li><li>2) nie powodowania uciążliwości naruszających wymagania określone w par. 5.</li></ol></li><li>2. Ustala się termin tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów – 31 grudnia 2020 r.</li></ol>

**§ 10. 1.** Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się poprzez istniejący układ drogowy – ul. Chrobrego i Miedzianą oraz drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW.1 – na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dla drogi wewnętrznej o symbolu KDW.1 wprowadza się następujące ustalenia:
  - a) szerokość – zgodnie z rysunkiem planu i stanem istniejącym, tj. 2,50–4,50 m;
  - b) nawierzchnia jednoprzestrzenna – bez wydzielonego chodnika;
  - c) wody opadowe z utwardzonej nawierzchni należy, przed odprowadzeniem do odbiorników, podczyścić w stopniu wymaganym przepisami szczególnymi;
  - d) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
  - 1) istniejące magistralne sieci infrastruktury technicznej wskazuje się do zachowania z prawem wszelkich działań inwestycyjnych niezbędnych z punktu widzenia poprawy zaopatrzenia odbiorców lub usuwania kolizji z planowanym zagospodarowaniem;
  - 2) zaopatrzenie w wodę ustala się z sieci miejskiej lub w oparciu o rozwiązania indywidualne. Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów wodociągowych a także lokalizację nowych obiektów. Obiekty zaopatrzenia w wodę mogą być lokalizowane na wszystkich typach terenów, pod warunkiem:
    - a) braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym terenu;

- b) możliwością spełnienia wymagań sanitarnych;
- 3) odprowadzanie ścieków ustala się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku braku możliwości podłączenia do w/w sieci dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych w zakresie gospodarki ściekowej. Sieci kanalizacji sanitarnej oraz związane z nimi obiekty mogą być lokalizowane na wszystkich typach terenów pod warunkiem braku kolizji z przeznaczeniem podstawowym. Ścieki przemysłowe przez odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej należy podczyścić w stopniu wymaganym przepisami odrębnymi;
  - 4) gospodarkę ściekami opadowymi należy rozwiązywać w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
  - 5) wyposażenie w pozostałe media należy rozwiązać w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych;
  - 6) sieci infrastruktury technicznej o charakterze tranzytowym należy prowadzić wzdłuż linii rozgraniczających tereny lub wzdłuż granic działek;
  - 7) dopuszcza się instalowanie urządzeń służących pozyskiwaniu energii ze źródeł niekonwencjonalnych o mocy nie przekraczającej 100 kW, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
  - 8) maszty antenowe mogą być lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wymaganiami zawartymi w par. 6, pod warunkiem nie przekroczenia wysokości 15,00 m;
  - 9) dopuszcza się lokalizację anten na budynkach;
  - 10) dopuszcza się stosowanie rozwiązań tymczasowych w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 0,01%.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Wojcieszów.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

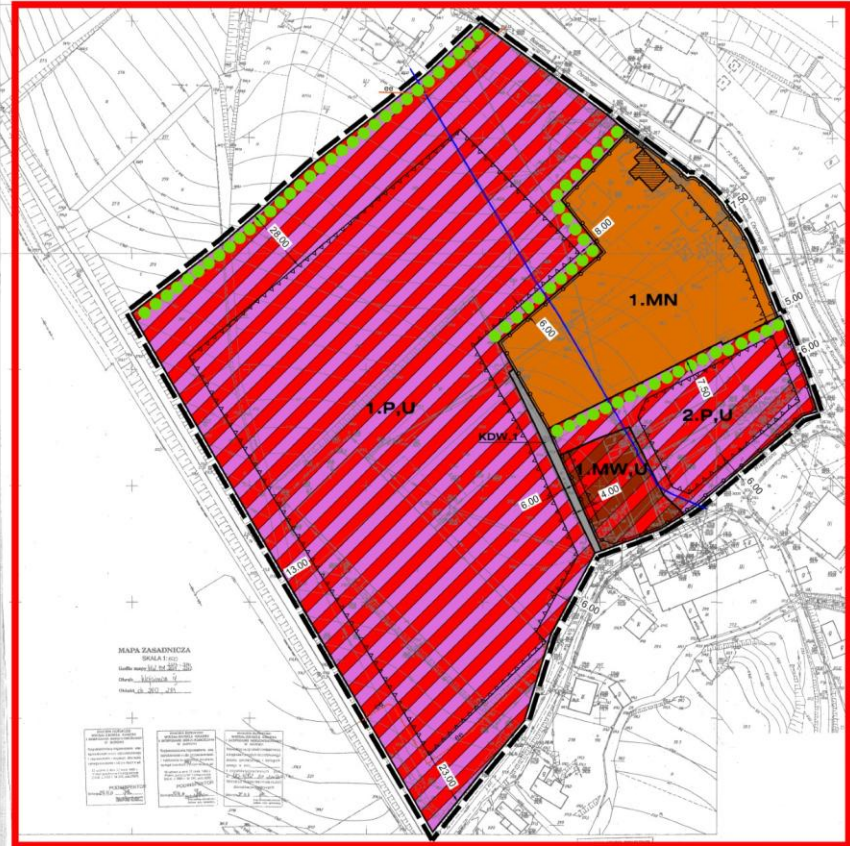
Przewodniczący Rady:  
*W. Łuka*



# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO JEDNOSTKI STRUKTURALNEJ WOJCIESZÓW - POŁUDNIE W WOJCIESZOWIE RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR V.16.2015  
RADY MIASTA WOJCIESZÓW Z DNIA 28 STYCZNIA 2015R.

skala 1:1000



**OZNACZENIA:**

przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające:	
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
U	tereny zabudowy usługowej
P	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania	

układ komunikacyjny:

KDW	droga wewnętrzna
-----	------------------

ochrona środowiska kulturowego:

[Symbol]	budynek wpisany do ewidencji zabytków
[Symbol]	granica strefy ochrony konserwatorskiej

kształtowanie zabudowy:

[Symbol]	maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy
----------	--

magistralne sieci infrastruktury technicznej:

[Symbol]	magistralna sieć wodociągowa
[Symbol]	napowietrzna linia elektroenergetyczna 20kV
[Symbol]	kablowa linia elektroenergetyczna 20kV

oznaczenia pozostałe:

[Symbol]	7.00 charakterystyczne odległości maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczających (m)
[Symbol]	ciągi zieleni izolacyjnej
[Symbol]	granica obszaru objętego planem



wyciąg z rysunku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wojcieszów (uchwała Nr XXIII.159.2013 Rady Miasta Wojcieszów z dnia 26 września 2013r.)

--- granica obszaru objętego planem

Załącznik nr 2 do uchwały nr V.16.2015 Rady  
Miasta Wojcieszów z dnia 28 stycznia 2015 r.

### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Rozstrzygnięcie dotyczy uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Wnoszący	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	20 lipca 2012 r.	Lesław Rybijn	Wnoszący wniosku je o: 1. wykonanie raportu oddziaływania na środowisko w związku z błędami zawartymi w prognozie oddziaływania na środowisko, 2. wprowadzenie ciągów zieleni izolacyjnej szerokości min. 3,00 m na terenach przemysłowych 1.P,U i 2.P,U w granicy obszarów o funkcji 1MN i KDW.1 z uwagi na położenie obszaru w granicach strefy ochrony konserwatorskiej oraz usytuowanie na działce nr 284/1 budynku wpisanego od gminnej ewidencji zabytków oraz dla oddzielenia i ochrony terenów mieszkaniowych od terenów o funkcji przemysłowej, 3. zniesienie numerów terenów 1.MN, 1.MW, 1.P,U i 2.P,U ponieważ numery te, wobec identycznych	Tereny o symbolach 1.P,U; 2.P,U, 1.MN, 1.MW,U oraz KDW.1 oznaczone jako działki nr 280; 281; 283; 284/1; 284/2; 285; 286; 287; 288; 289/1-3; 290, 291; 292 i 265cz.	1P,U; 2.P,U – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1.MW,U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej KDW.1 – droga wewnętrzna	Ad. 2: Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie ciągu zieleni izolacyjnej na styku terenów 1.MN i 2.P,U wzdłuż północno – zachodniej granicy działki nr 285 oraz wzdłuż granic działki nr 284/1.	Ad.1: Uwaga nie uwzględniona Ad.2: Uwaga nie uwzględniona w części na styku z drogą wewnętrzną KDW.1 oraz wzdłuż południowo – zachodniej granicy działki nr 285. Ad.3: Uwaga nie uwzględniona Ad. 4: Uwaga nie uwzględniona	Wnoszący złożył pismo zatytułowane „wniosek do zmiany mpzp jednostki strukturalnej Wojcieszów – południe”. Z analizy treści pisma oraz terminu złożenia w Urzędzie Miasta w Wojcieszowie wynika, że dotyczy ono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie oraz wyłożonej w raz z ww. projektem prognozy oddziaływania na środowisko. Uwagi odnoszące się do prognozy oddziaływania na środowisko zostały rozpatrzone odrębnym Zarządzeniem Burmistrza Miasta Wojcieszów Ad. 1: Raport oddziaływania na środowisko jest procedurą wykonywaną na etapie realizacji inwestycji, przez podmiot realizujący przedsięwzięcie oraz w przypadku gdy przed-

			<p>ustaleń zmiany planu, nie wnoszą. Legenda rysunku nie zawiera w tym zakresie stosownych objaśnień a ponadto obowiązujący plan nie zawiera indeksów cyfrowych. Zdaniem Wnoszącego wyodrębnienie terenów o różnych numerach pozwoli w przyszłości na manipulacje w zakresie wskaźników wykorzystania terenów oraz parametrów emisji zanieczyszczeń, a nadto firma może poprzez taki zapis uzasadnić konieczność scalania obszarów 1.P,U; 2.P,U i 1.MN,</p> <p>4. zmianę ustaleń szczegółowych dla terenów o symbolu 2.P,U w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy z uwagi na objęcie tego terenu strefą ochrony konserwatorskiej, w której wg par. 6 pkt 3 uchwały, w przypadku lokalizacji nowej zabudowy wymaga się nawiązania jej gabarytami oraz cechami przestrzennymi do zabudowy istniejącej usytuowanej na terenach sąsiednich. Zapis ten, zdaniem Wnoszącego, rodzi ryzyko wybudowania obiektu o wysokości analogicznej jak pałac przy ul. Miedzianej 1, co z kolei in-</p>					<p>sięwzięcie to zostanie zakwalifikowane do obowiązku wykonania raportu.</p> <p>Zgodnie z przepisami art. 46 i 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami) do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonuje się prognozę oddziaływania na środowisko.</p> <p>Ad. 2: Wprowadzenie ciągu zieleni wzdłuż drogi KDW utrudniłoby możliwość korzystania z tej drogi, pogorszyło warunki widoczności i bezpieczeństwa. Wzdłuż południowo zachodniej granicy działki nr 285 uwaga nie została uwzględniona ze względu na mur oporowy.</p> <p>Ad. 3: Oznaczenie terenów symbolem literowym oraz numerem wyróżniającym poszczególne tereny wynika z wymogów par. 4 pkt 1 rozp. Mi z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587). W legendzie zamieszczonej na rysunku planu opisano przeznaczenie terenów, natomiast numery terenów służą powiązaniu załącznika</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			tensywnie zacienni Jego gospodarstwo rolne. W związku z powyższym P. Rybij domaga się obniżenia maksymalnej wysokości zabudowy działki nr 287.					graficznego z tekstem uchwały. Podejrzenia Wnoszącego co do wprowadzenia powyższych oznaczeń dla zmanipulowania ustaleń dokumentu są bezzasadne. Wszelkie inwestycje realizowane na omawianym obszarze muszą spełniać zarówno wymagania zmiany planu w odniesieniu do każdego z terenów jak i obowiązujących przepisów odrębnych. Ad. 4: Zgodnie z zapisami par. 9, tab.3 projektu zmiany planu maksymalna wysokość zabudowy na terenach 1.P,U oraz 2.P,U została ustalona na poziomie 15,00 m. Regulacje wynikające z zapisów par. 6 pkt 3 nie zwalniają od w/w rygoru, a także od rygoru dostosowania inwestycji do wymagań przepisów odrębnych w tym związanych z ochroną uprawnień lub interesu prawnego osób trzecich.
2.	19 lipca 2012r.	Wojcieszowianka S.A. ul. Miedziana 3 59-550 Wojcieszów	Uwagi dotyczą zapisów par. 6 i 7 projektu uchwały. Wg Wnoszącego strefa ochrony konserwatorskiej została wyznaczona niewłaściwie (zbyt szeroko) i powinna zostać zmieniona. W granicach tej strefy znalazły się nieruchomości przeznaczone na cele produkcyjne, składy i magazyny oraz tereny zabudowy usługowej a równocześnie w granicach tej strefy wprowadzono wymogi, nawiązania nową zabudową do zabudowy	Tereny o symbolach 1.P,U oraz 2.P,U, oznaczone jako działki nr 280; 281; 283, 284/2, 287, 289/3cz.; 291, 292 i 265cz.	1P,U; 2.P,U – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;		Uwaga nie uwzględniona	Zasięg strefy ochrony konserwatorskiej został wyznaczony w obrębie posesji o symbolu 2.P,U <u>analogicznie jak w obowiązującym planie miejscowym</u> . Strefa ta nie jest wyznaczona dla budynku nr 15, który podlega ochronie z racji wpisu do gminnej ewidencji zabytków, ale dla zabytkowego układu przestrzennego miasta Wojcieszów. Wymóg ten wynika ze stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak ZN.5150.34.2011.AB z dnia 24 lutego 2012r.).

			<p>istniejącej a także zakaz lokalizacji otwartych placów składowych, banerów reklamowych na ogrodzeniach i obiektów wysokościowych, co stoi w sprzeczności z ustaloną funkcją terenu i narusza istniejący ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju.</p> <p>Wnoszący kwestionuje przebieg granic tej strefy uznając, że została ona wyznaczona dla budynku zabytkowego nr 15 przy ul. Chrobrego i nie powinna obejmować terenu zakładu Wojcieszowianka. Ponadto, zdaniem Wnoszącego, projekt planu jest niezgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie wymogów ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju. Zarzuca On projektowi wewnętrzną sprzeczność polegającą na objęciu terenów produkcyjno-usługowych restrykcjami zawartymi w par. 6 i 7 uchwały, co narusza, Jego zdaniem, istniejący ład przestrzenny i jest nie do pogodzenia.</p> <p>W konkluzji uwagi Wnoszący postuluje zmniejszenie zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej (wyłączenie terenów „Wojcieszowianki” z jej granic) lub dokonanie zmiany zapisów</p>					<p>Położenie terenu w strefie ochrony konserwatorskiej nie wyklucza lokalizacji funkcji produkcyjnych i usługowych, a jedynie wymaga dostosowania ich formy do w/w uwarunkowań lokalizacyjnych. Zmiana planu ustala możliwość umieszczenia 1 nośnika reklamowego o wysokości do 15,00m na każdym z terenów P,U. Ograniczenia wprowadzone w strefie ochrony konserwatorskiej dotyczą w tym zakresie wyłącznie banerów reklamowych <u>na ogrodzeniach</u>. Wprowadzenie kwestionowanych restrykcji nie narusza ładu przestrzennego i jest uprawnione na mocy art. 15 ust. 2 pkt 4 oraz 15 ust. 3 pkt 9 a także uwzględnia warunki uzgodnienia dokonanego z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.</p> <p>Par. 7 dotyczy granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów. Do terenów 1.P,U oraz 2.P,U odnoszą się ustalenia zawarte w poz. 1 i 2 tabeli. Spełniają one wymagania ustawowe, co potwierdzają uzyskane uzgodnienia (RDOŚ oraz RZGW). Natomiast poz. 3 dotyczy wyłącznie budynku nr 15, położonego poza granicami zakładu Wojcieszowianka.</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--

			par. 6 polegających na anulowaniu ww. zakazów i ograniczeń.					
3.	20 lipca 2012r.	Monika Jugowiec, Stanisława Chodoń, Józef Kapuściński, Mirosław Nitecki	Wniosek o usytuowanie ciągów zieleni izolacyjnej o szerokości min. 3,00 m na terenach przemysłowych 1.P,U i 2.P,U w granicy obszarów o funkcji 1MN i KDW.1 z uwagi na położenie obszaru w granicach strefy „B” ochrony konserwatorskiej oraz fakt, że po wprowadzeniu zmiany planu posesja nr 13, która aktualnie otoczona jest terenami zielonym graniczyć będzie bezpośrednio z terenami przemysłowymi. Ciągi zieleni zmniejszą ewentualne uciążliwości, zapewnia ochronę prywatności oraz poprawią walory estetyczne terenów przemysłowych a także zapewnią ochronę zabytkowego budynku położonego na działce 284/1.	Tereny o symbolach 1.P,U; 2.P,U, 1.MN, oraz KDW.1 oznaczone jako działki nr 280; 281; 283; 284/1; 284/2; 285; 286; 287;289/3cz; 290, 291; 292 i 265cz.	1P,U; 2.P,U – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów oraz zabudowy usługowej; 1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW – droga wewnętrzna	Uwaga uwzględniona w części poprzez wprowadzenie ciągu zieleni izolacyjnej na styku terenów 1.MN i 2.P,U wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 285 oraz wzdłuż granic działki nr 284/1.	Uwaga nie uwzględniona w części na styku z drogą wewnętrzną KDW.1 oraz wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 285.	Wnosząca złożyła pismo zatytułowane „wniosek w imieniu wspólnoty ul. (...)”. Pismo zostało podpisane przez P. Monikę Jugowiec, P. Stanisławę Chodoń, P. Józefa Kapuścińskiego oraz Mirosława Niteckiego. Do pisma nie zostało dołączone stosowne pełnomocnictwo wspólnoty mieszkaniowej. Z analizy treści pisma oraz terminu złożenia go w Urzędzie Miasta w Wojcieszowie wynika, że dotyczy ono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie. Równocześnie wobec braku pełnomocnictwa pismo zostało potraktowane jako uwaga złożona przez wszystkie osoby podpisane na dokumencie. Wprowadzenie ciągu zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi KDW.1 utrudniłoby możliwość korzystania z ww. drogi, pogorszyło warunki widoczności i bezpieczeństwa.

Załącznik nr 3 do uchwały nr V.16.2015  
Rady Miasta Wojcieszów z dnia  
28 stycznia 2015 r.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej Wojcieszów – Południe w Wojcieszowie po stronie gminy nie wystąpią zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia zmiany planu.