



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 29 października 2015 r.

Poz. 6107

UCHWAŁA NR XII/164/15 RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 26 października 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pałędzie, rejon ulicy Leśnej, działki nr ewid. 43/1, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, 70/9, 70/10, 70/11, 70/12, 70/13, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 74, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 76, 77, 78, 79, 80, 81 oraz części działki nr ewid. 43/2.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), po stwierdzeniu zgodności ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dopiewo, oraz w oparciu o Uchwałę Nr LV/439/06 z dnia 26 czerwca 2006 r. o przystąpieniu do zmiany oraz sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pałędzie, rejon ulicy Leśnej, działki nr ewid. 43/1, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, 70/9, 70/10, 70/11, 70/12, 70/13, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 74, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 76, 77, 78, 79, 80, 81 oraz części działki nr ewid. 43/2, Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Pałędzie, rejon ulicy Leśnej, działki nr ewid. 43/1, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, 70/9, 70/10, 70/11, 70/12, 70/13, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 74, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 76, 77, 78, 79, 80, 81 oraz części działki nr ewid. 43/2, zwany dalej „planem”.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określono w części graficznej planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczoną na rysunku planu symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię

pochylni i spoczników oraz na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, schodów zewnętrznych oraz wiatrołapów;

- 3) szpalery zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone, o zwartej strukturze i formowane w kształcie pasów oraz szpalerów;
- 4) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70%;
- 5) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywanej działalności;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 7) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U;
- 3) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1WS, 2WS, 3WS, 4WS;
- 4) tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami: 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 10Z;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI;
- 6) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu symbolem ZP;
- 7) tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolami: 1E, 2E;
- 8) tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
 - b) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej,
 - c) 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - d) 1KX, 2KX – tereny ciągów pieszych.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury, sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji reklam, szyldów i tablic informacyjnych na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru;
- 4) zakaz lokalizacji reklam na ogrodzeniach;
- 5) dopuszczenie lokalizacji szyldów o powierzchni nie większej niż 2,0 m² na ogrodzeniach;
- 6) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 3,0 m², zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, z wyjątkiem obiektów budowlanych przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych;

9) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz prześel wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;

10) maksymalną wysokość ogrodzenia:

a) od strony terenów komunikacji – 1,8 m,

b) nie wymienionego w lit. a – 2,0 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz, aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszczenie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia;

4) dopuszczenie niwelacji terenu;

5) dopuszczenie lokalizacji urządzeń ochrony środowiska oraz środków technicznych i technologicznych zmniejszających uciążliwości wywołane ruchem kolejowym linii kolejowej E-20 zlokalizowanej poza obszarem planu;

6) nakaz realizacji szpalerów zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem planu, o minimalnej szerokości 4 m, poprzez dokonanie nasadzeń roślinności wysokiej zimozielonej, z wyjątkiem dojeżdż i dojazdów na działkach budowlanych, zjazdów z dróg oraz bram oraz z dopuszczeniem realizacji zieleni niskiej w przypadkach wynikających z ustaleń przepisów odrębnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w granicach archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej ustala się:

1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu;

2) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych, przez wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się nakaz zachowania przepisów odrębnych w granicach złoża wód termalnych „Tarnowo Podgórne GT-1” obejmującego cały obszar objęty planem.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z dopuszczeniem lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 4MN i 6MN dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, nadbudowy oraz przebudowy istniejącej zabudowy z zachowaniem parametrów określonych w planie;

3) dla istniejących budynków dopuszczenie zachowania wysokości budynków oraz geometrii dachów w przypadku rozbudowy;

- 4) dopuszczenie lokalizacji garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych wolnostojących, dobudowanych do budynków mieszkalnych lub wbudowanych w budynki mieszkalne o maksymalnej łącznej powierzchni 60 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji budynków gospodarczych w granicy działki budowlanej;
- 6) zakaz realizacji garaży blaszanych;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 55%;
- 9) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 9,0 m,
 - b) garaży, budynków gospodarczych oraz budynków garażowo-gospodarczych – 4,5 m;
- 10) kąt nachylenia głównych połaci dachowych:
 - a) budynków mieszkalnych – od 30° do 45°,
 - b) garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych – do 35°;
- 11) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) garaży, budynków gospodarczych i budynków garażowo-gospodarczych – 1 kondygnacja nadziemna;
- 12) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
- 13) kolor minimum 80% elewacji zewnętrznych: biel, piaskowy, odcienie beżów, szarości, brązów oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 14) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego budynku mieszkalnego wliczając w to miejsca postojowe w garażach oraz budynkach garażowo-gospodarczych;
- 15) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi.

§ 10. Dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację budynków o funkcji usługowej w tym handlowej;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 3) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- 6) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – do 30°;
- 7) maksymalną wysokość budynków – 9,0 m;
- 8) liczbę kondygnacji – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 9) dopuszczenie realizacji kondygnacji podziemnych;
- 10) kolor minimum 80 % elewacji zewnętrznych: biel, piaskowy, odcienie beżów, szarości, brązów oraz zastosowanych materiałów budowlanych;
- 11) zakaz stosowania jako materiału elewacji zewnętrznych blachy falistej i blachy trapezowej;
- 12) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej co najmniej:
 - a) trzech miejsc postojowych na 100 m² powierzchni usług,

b) dwóch miejsc postojowych na 10 zatrudnionych w usługach oświaty;

13) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych w powiązaniu z drogami publicznymi.

§ 11. Dla terenów wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji przejść pieszych i przejazdów rowerowych;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń i budynków.

§ 12. Dla terenów zieleni, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1Z, 2Z, 3Z, 4Z, 5Z, 6Z, 7Z, 8Z, 9Z, 10Z, ustala się:

- 1) realizację zieleni nieskiej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zieleni urządzonej, obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 4) zakaz realizacji budynków oraz reklam.

§ 13. Dla terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, ustala się:

- 1) realizację zieleni wysokiej, głównie zimozielonej z dopuszczeniem realizacji zieleni niskiej w przypadkach wynikających z ustaleń przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie włączenia do bilasu terenu biologicznie czynnego terenów zabudowy usługowej;
- 4) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 5) zakaz lokalizacji budynków oraz reklam.

§ 14. Dla terenu zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolami ZP, ustala się:

- 1) lokalizację zieleni parkowej z dopuszczeniem obiektów małej architektury, placu zabaw oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz lokalizacji reklam.

§ 15. Dla terenów infrastruktury elektroenergetycznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1E, 2E, ustala się:

- 1) lokalizację kontenerowych lub słupowych stacji transformatorowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) zakaz realizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z funkcją terenu.

§ 16. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 3) dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenu drogi publicznej zbiorczej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDZ:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenów ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KX i 2KX:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszczenie odstąpienia od nakazu, o której mowa w pkt 1 w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających dróg;
- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu, rozbiórki oraz skablowania sieci infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
 - b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków bytowych do projektowanych sieci kanalizacyjnej sanitarnej,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych;
- 7) w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych ustala się:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej po ich wcześniejszym podczyszczeniu zgodnie z zapisami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej;
- 8) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej nie naruszając interesu osób trzecich, do czasu realizacji sieci kanalizacji deszczowej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zasilania z istniejących i projektowanych sieci gazowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) nakaz podłączenia do istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
- b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych,
- 11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się nakaz stosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa stałe, płynne, gazowe, energia elektryczna, lub odnawialne źródła energii;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z zapisami przepisów odrębnych.

§ 18. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN;
 - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 900 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20,0 m, z dopuszczeniem mniejszej szerokości frontu działki budowlanej w przypadku działek posiadających obsługę komunikacyjną poprzez dojścia i dojazdy;
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U:
 - a) minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki budowlanej – 20,0 m z dopuszczeniem mniejszej szerokości frontu działki budowlanej w przypadku działek posiadających obsługę komunikacyjną poprzez dojścia i dojazdy;
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na działkach budowlanych istniejących w dniu wejścia w życie planu, o powierzchni mniejszej niż dopuszczona w planie;
- 5) zasady wydzielania działek budowlanych nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej, w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz wydzielenia skrajnych działek w kwartale zabudowy, dla których dopuszcza się powierzchnię wynikową.

§ 19. Dla terenu objętego planem nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 20. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

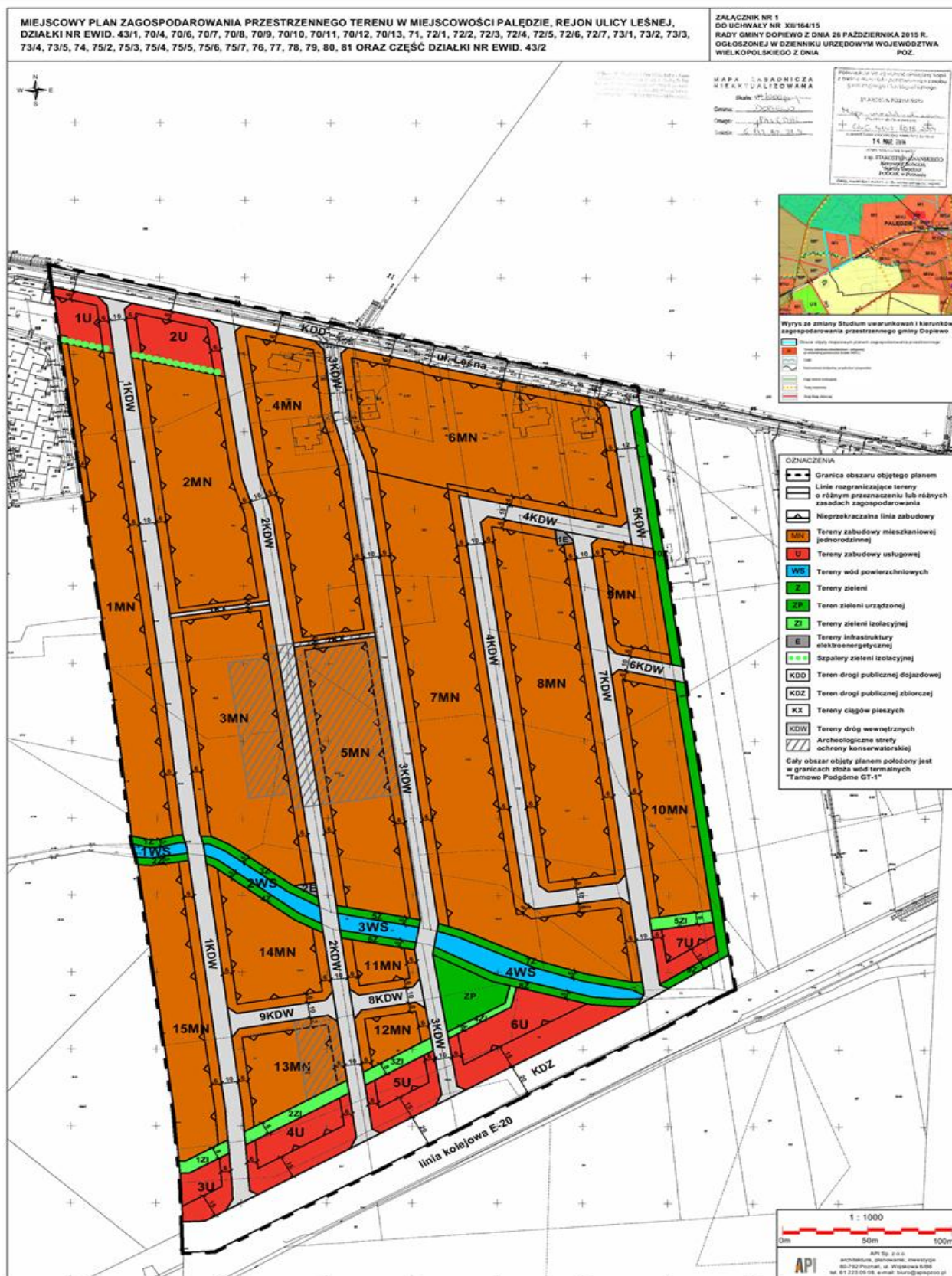
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

(-) Leszek Nowaczyk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XII/164/15
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 października 2015 r.



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XII/164/15
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Palędzie, rejon ulicy Leśnej, działki nr ewid. 43/1, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 70/8, 70/9, 70/10, 70/11, 70/12, 70/13, 71, 72/1, 72/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 73/1, 73/2, 73/3, 73/4, 73/5, 74, 75/2, 75/3, 75/4, 75/5, 75/6, 75/7, 76, 77, 78, 79, 80, 81 oraz części działki nr ewid. 43/2.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 2 do uchwały nr XII/164/15 z dnia 26.10.2015r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1.	08.04.2015 r.	Jacek Strychański ul. Leśna 24 62-070 Palędzie	Uwzględnienie konieczności podłączenia się do istniejącej sieci kanalizacyjnej i jednocześnie wyłączenie możliwości korzystania ze zbiorników bezodpływowych.	Ustalenia planu	Ustalenia planu	-	X	-

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XII/164/15
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 października 2015 roku**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY DOPIEWO O SPOSOBIE REALIZACJI,
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r., poz. 1515) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Dopiewo, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Dopiewo.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.