



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 września 2015 r.

Poz. 4444

UCHWAŁA NR X/169/2015 RADY MIEJSKIEJ W BIELSKU-BIAŁEJ

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Al. Armii Krajowej, ul. Olszówka i ul. Młodzieżową

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1, art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej (uchwała Nr XIX/487/2012 Rady Miejskiej w Bielsku-Białej z dnia 29 maja 2012 r.),

Rada Miejska uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Al. Armii Krajowej, ul. Olszówka i ul. Młodzieżową.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Plan obejmuje teren o powierzchni 16,1 ha, położony w Bielsku-Białej, w obrębie Olszówka Górna, pomiędzy Al. Armii Krajowej, ul. Olszówka i ul. Młodzieżową, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1a – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Bielska-Białej z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Zasady ustalania przepisów szczegółowych uchwały:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem są określone w § 4-10;
- 2) ustalenia dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi są określone w § 11-17,
- 3) zakres ustaleń dostosowany jest do problematyki dotyczącej poszczególnych terenów.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) zabudowie – należy przez to rozumieć jeden budynek lub zespół budynków,
- 2) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć usługi takie jak: warsztaty (np. samochodowe i rzemieślnicze), myjnie samochodowe, komisy samochodowe, samodzielne funkcje magazynowe i składy, handel hurtowy, usługi rzemieślnicze związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej lub termicznej obróbce drewna, kamienia, tworzyw sztucznych lub metalu, z wyjątkiem drobnych punktów usługowych (dorabianie kluczy itp.),
- 3) usługach podstawowych w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu codziennych potrzeb mieszkańców takie jak: handel detaliczny, przychodnie i gabinety lekarskie, salony fryzjerskie oraz kosmetyczne, żłobki oraz kluby dziecięce, punkty usług i napraw (np. szewc, zegarmistrz, krawiectwo), punkty usług bankowych, pocztowych, placówki kulturalno-oświatowe (punkty przedszkolne, kluby osiedlowe, punkty biblioteczne), drobne usługi biurowe (np. projektowe, prawnicze).

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. W zakresie ogólnych warunków przeznaczenia i zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji infrastruktury związanej z odnawialnymi źródłami energii przetwarzającymi energię wiatru oraz źródeł o łącznej mocy przekraczającej 100 kW;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) od linii rozgraniczającej ulicy zbiorczej – min. 35 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) od linii rozgraniczającej ul. Olszówka – 6 m
 - c) od linii rozgraniczającej ul. Młodzieżowej – 6 m;
- 3) dopuszczenie obiektów małej architektury;
- 4) dopuszczenie infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1 oraz § 9 pkt 2 lit. c;
- 5) dopuszczenie miejsc do parkowania, z wyjątkiem terenów oznaczonych 163_Z-1 do 163_Z-3;
- 6) dopuszczenie zieleni w każdym z terenów;
- 7) w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących oraz pensjonatów dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe;
- 8) zakaz lokalizacji usług uciążliwych.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) ochronę oznaczonego na rysunku planu obiektu o wartościach zabytkowych (ul. Olszówka 84) poprzez:
 - a) utrzymanie wysokości budynku, jednakowej wielkości otworów okiennych z dopuszczeniem doświetlenia poddasza oknami połaciowymi, facjatami lub otworem okiennym w elewacji szczytowej,
 - b) zachowanie pierwotnych cech stylowych – ganku na osi wejścia do budynku, szalowanej elewacji szczytowej,
 - c) zakaz stosowania okładzin z tworzyw sztucznych oraz blach trapezowych i falistych;
- 2) ochronę konserwatorską w strefie ochrony oznaczonej symbolem „OW” o promieniu 40 m od centrum zabytku archeologicznego nr 36, dla której obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;

§ 6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) powierzchnię działki:
 - a) budowlanej – odrębnie, w zapisach dla poszczególnych jednostek,
 - b) pozostałych – min. 1m²;
- 2) szerokość frontu działki:
 - a) budowlanej – odrębnie, w zapisach dla poszczególnych jednostek,

- b) pozostałych – min. 1m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – większy od 0° i mniejszy niż 180°.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) przepisy dotyczące ochrony powietrza atmosferycznego:
 - a) nakaz zastosowania do celów grzewczych i technologicznych mediów nie powodujących przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska (np. sieć ciepłownicza, gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy), bądź systemów ogrzewania opartych na odnawialnych źródłach energii, z zastrzeżeniem § 4 pkt 1,
 - b) zakaz stosowania źródeł ciepła opalanych paliwem stałym, w terenach oznaczonych 163_UT/US/Z-1 do 163_UT/US/Z-4,
 - c) zakaz stosowania do utwardzania nawierzchni drogowych i miejsc parkingowych materiałów powodujących zanieczyszczenie powietrza, np.: pyłów;
- 2) przepisy dotyczące ochrony wód i gruntów:
 - a) nakaz utwardzenia dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
 - b) nakaz prowadzenia inwestycji w sposób maksymalnie zachowujący naturalną rzeźbę terenu,
 - c) nakaz rekultywacji terenu po zakończeniu budowy, poprzez nasadzenia rodzimych i przystosowanych do siedliska gatunków roślin;
- 3) przepisy dotyczące ochrony elementów przyrodniczych:
 - a) nakaz utrzymania, ochrony i pielęgnacji istniejącego drzewostanu, szczególnie starodrzewu,
 - b) nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych pozwalających na przemieszczanie się drobnej fauny, z wyjątkiem ogrodzeń od strony dróg publicznych w terenach zabudowy mieszkaniowej;
- 4) przepisy dotyczące ochrony przed hałasem - dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem literowym UT/US/Z - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- 5) przepisy dotyczące ochrony krajobrazu i estetyki obiektów:
 - a) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno itp.),
 - b) zakaz stosowania na elewacjach okładzin i elementów z materiałów typu siding, z blachy falistej i trapezowej, z materiałów nietrwałych (np.: płyty pilśniowe, sklejki itp.),
 - c) zakaz wykonywania przęseł ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i drutów kolczastych,
 - d) zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowo-informacyjnych:
 - zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowo-informacyjnych w terenie oznaczonym symbolem 163_Z-1 do 163_Z-3,
 - dopuszczenie umieszczania tablic i urządzeń reklamowo-informacyjnych związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki inwestora,
 - zakaz montażu tablic i urządzeń reklamowo - informacyjnych na ogrodzeniach nieruchomości,
 - dopuszczenie maksymalnej powierzchni reklam: 3 m²,
 - zakaz komasacji tablic i urządzeń reklamowo-informacyjnych (należy zachować odległości min. 25 m między urządzeniami),
 - zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowo-informacyjnych na słupach oświetleniowych,

- zakaz montażu urządzeń reklamowych emitujących zmienne obrazy świetlne np. typu LED, wolno stojących jak i na elewacjach i dachach budynków,
- dopuszczenie umieszczania w obrębie bram wejściowych do budynków tablic i urządzeń reklamowo-informacyjnych przy zachowaniu jednakowych wymiarów poszczególnych tabliczek.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu terenów ustala się ograniczenia związane z lotniskiem w Aleksandrowicach:

- 1) na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, obowiązującej w czasie wydawania pozwolenia na budowę, przy czym ograniczenia obejmują także wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 2) zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków i hodowania ptaków latających, mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego.

§ 9. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) dojazd poprzez publiczne ulice: zbiorczą, lokalne, a także dojazdowe (zlokalizowane poza obszarem objętym planem),
 - b) dopuszczenie bezpośredniego dostępu do nieruchomości z ulicy zbiorczej oznaczonej 163_KDZ-1 poprzez jeden zjazd z działki budowlanej,
 - c) w wypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, zapewnienie dostępu poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe lub służebności przejazdu, o minimalnej szerokości 5 m,
 - d) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania, w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:
 - dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej – min. 2 miejsca do parkowania lub stanowiska garażowe dla samochodów na 1 mieszkanie,
 - dla usług – 1 miejsce do parkowania dla samochodów na 25 m² powierzchni użytkowej usług i 0,5 stanowiska na 1 pracownika,
 - dla hoteli, pensjonatów – 30 miejsc do parkowania na 100 miejsc noclegowych,
 - dla gastronomii (w tym ogródków gastronomicznych) - 30 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla szpitali - 20 miejsc do parkowania na 100 łóżek,
 - dla obiektów sportowych – 15 miejsc do parkowania na 100 użytkowników,
 - dla pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w media i infrastrukturę techniczną – odpowiednio do przeznaczenia terenów,
 - b) dopuszczenie remontu, przebudowy, rozbudowy oraz budowy,
 - c) nakaz realizacji linii energetycznych jako kablowych.

§ 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 11. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 163_UZ-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa dla usług zdrowia i pomocy społecznej oraz rehabilitacji,
 - b) usługi handlu artykułami medycznymi i farmaceutycznymi;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- 30 arów,

- dopuszcza się zabudowę działek o powierzchni mniejszej niż 30 arów powstałych w wyniku podziału dokonanego i przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przed wejściem w życie planu,

b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 30 m,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni działki budowlanej,

d) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 25% powierzchni działki budowlanej,

e) maksymalna wysokość zabudowy - 13,0 m,

f) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury - 8,0 m,

g) geometria dachu - jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 10° do 30° i kolebkowe,

h) intensywność zabudowy od 0,50 do 1,40.

§ 12. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 163_UT/US/Z-1 do 163_UT/US/Z-4 ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) usługi turystyki, gastronomii, sportu i rekreacji, z wyłączeniem możliwości zabudowy obiektami o funkcji hotelowej i pensjonatowej terenu oznaczonego symbolem 163_UT/US/Z-4,

b) zieleń parkowa, ozdobna, o funkcji rekreacyjnej,

c) dopuszczenie lokalizacji usług związanych z rehabilitacją sportową i leczniczą;

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) minimalna powierzchnia działki budowlanej:

- 30 arów,

- dopuszcza się zabudowę działek o powierzchni mniejszej niż 30 arów powstałych w wyniku podziału dokonanego i przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przed wejściem w życie planu,

b) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 65 m,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 25% powierzchni działki budowlanej – w terenie 163_UT/US/Z-1,

- 20% powierzchni działki budowlanej – w terenie 163_UT/US/Z-2,

- 15% powierzchni działki budowlanej – w terenie 163_UT/US/Z-3,

- 10% powierzchni działki budowlanej – w terenie 163_UT/US/Z-4,

d) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej:

- 50% powierzchni działki budowlanej – w terenie 163_UT/US/Z-1,

- 55% powierzchni działki budowlanej – w terenie 163_UT/US/Z-2,

- 60% powierzchni działki budowlanej – w terenie 163_UT/US/Z-3,

- 65% powierzchni działki budowlanej – w terenie 163_UT/US/Z-4,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- 13,0 m – w terenie 163_UT/US/Z-1,

- 11,0 m – w terenie 163_UT/US/Z-2,

- 9,0 m – w terenie 163_UT/US/Z-3,
 - 5,0 m – w terenie 163_UT/US/Z-4,
- f) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury - 5,0 m,
- g) geometria dachu - jedno lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45° oraz płaskie lub kolebkowe,
- h) maksymalny wymiar poziomy budynku - nie więcej niż 40 m,
- i) intensywność zabudowy, z zastrzeżeniem lit. j:
- od 0,1 do 0,9 – w terenie 163_UT/US/Z-1,
 - od 0,1 do 0,8 – w terenie 163_UT/US/Z-2,
 - od 0,1 do 0,6 – w terenie 163_UT/US/Z-3,
 - od 0,1 do 0,4 – w terenie 163_UT/US/Z-4,
- j) w wypadku działek położonych w planie w obrębie kilku terenów o różnym przeznaczeniu, lub zasadach zagospodarowania, wskaźniki intensywności zabudowy odnoszą się do części działki położonej w granicach terenów oznaczonych symbolem literowym UT/US/Z, odrębnie dla jednostek 1, 2, 3, 4.

§ 13. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 163_MN-1 do 163_MN-4 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca,
 - b) zabudowa pensjonatowa wolno stojąca;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz pensjonatowej jako bliźniaczej, szeregowej lub innych form zabudowy o zwiększonej intensywności,
 - b) zakaz lokalizacji zespołów garaży większych niż 3 stanowiska,
 - c) minimalna powierzchnia działki budowlanej:
 - 12 arów – w terenie 163_MN-1, 163_MN-2, 163_MN-3,
 - 17 arów – w terenie 163_MN-4,
 - dopuszcza się zabudowę działek o powierzchni mniejszej niż 12 i 17 arów powstałych w wyniku podziału dokonanego i przyjętego do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przed wejściem w życie planu oraz tych, których powierzchnia zmniejszyła się na skutek wydzielenia ich części na ciągi komunikacyjne ustalone w planie,
 - d) minimalna szerokość frontu działki budowlanej - 5 m,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej, lecz nie więcej niż 350 m² dla każdego z budynków,
 - f) minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej - 70% powierzchni działki budowlanej,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 9,5 m dla budynków mieszkalnych i pensjonatowych,
 - 5,0 m dla budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych,
 - h) maksymalna wysokość budowli i obiektów małej architektury - 8,0 m,
 - i) geometria dachu:
 - budynki mieszkalne i pensjonatowe – dachy wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°,

- budynki garażowe, gospodarcze i gospodarczo-garażowe – dachy jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 0,5° do 45°,
- j) maksymalny wymiar poziomy budynku - nie więcej niż 30 m,
- k) intensywność zabudowy z zastrzeżeniem lit. l:
 - od 0,01 do 0,40 – w terenie 163_MN-1, 163_MN-2, 163_MN-3,
 - od 0,01 do 0,45 – w terenie 163_MN-4,
- l) w wypadku działek położonych w planie w obrębie kilku terenów o różnym przeznaczeniu, wskaźnik intensywności zabudowy odnosi się do części działki położonej w granicach terenów oznaczonych symbolem literowym MN.

§ 14. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 163_Z-1, 163_Z-2, 163_Z-3 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zielenie nie urządzone, łąki, ogrody, sady,
 - b) zielenie parkowa, ozdobna, o funkcji rekreacyjnej;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy, z uwzględnieniem § 4 punkt 3 i 4,
 - b) maksymalna wysokość obiektów małej architektury (np: urządzenia sportowo – rekreacyjne i wyposażenie placów zabaw dla dzieci) - 5,0 m,
 - c) zakaz utwardzania nawierzchni, z wyjątkiem ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wymienionych w lit. d,
 - d) dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.

§ 15. Dla terenu wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem 163_KDZ-1 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulica publiczna klasy zbiorczej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu - min. 20 m,
 - b) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego, skrzyżowania - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne,
 - c) obowiązek utrzymania zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego,
 - d) ścieżka rowerowa, obustronny chodnik oraz pasy zieleni na całym odcinku ulicy.

§ 16. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 163_KDL-1, 163_KDL-2 ustala się:

- 1) przeznaczenie: ulice publiczne klasy lokalnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu - min. 12 m,
 - b) parametry techniczne, elementy przekroju poprzecznego, skrzyżowania - zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne,
 - c) obowiązek utrzymania zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu drogowego.

§ 17. Dla terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami 163_KP/R-1, 163_KP/R-2, 163_KP/R-3 ustala się:

- 1) przeznaczenie: publiczne ciągi pieszo – rowerowe, dopuszczenie ruchu kołowego w jednostce 163_KP/R-3;

2) zasady zagospodarowania:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających - wg rysunku planu - min. 6 m,
- b) dopuszcza się usytuowanie ławek, koszy na śmieci, poręczy, murków oporowych itp.,
- c) obowiązek utrzymania zieleni, nie powodującej zagrożeń dla ruchu pieszego i rowerowego.

**Rozdział 3.
Przepisy końcowe**

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bielsko-Biała.

§ 19. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

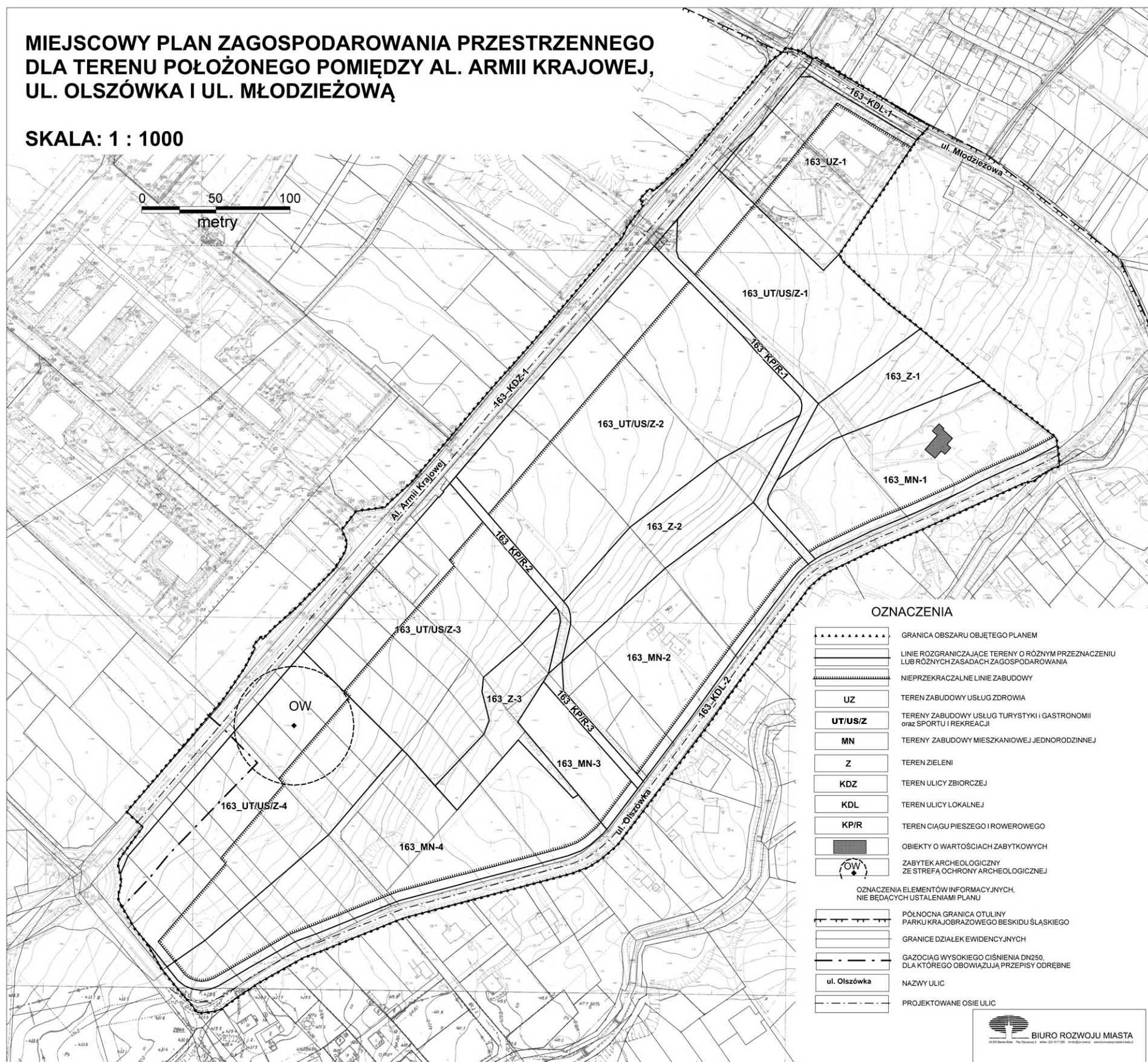
§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jarosław Klimaszewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr X/169/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

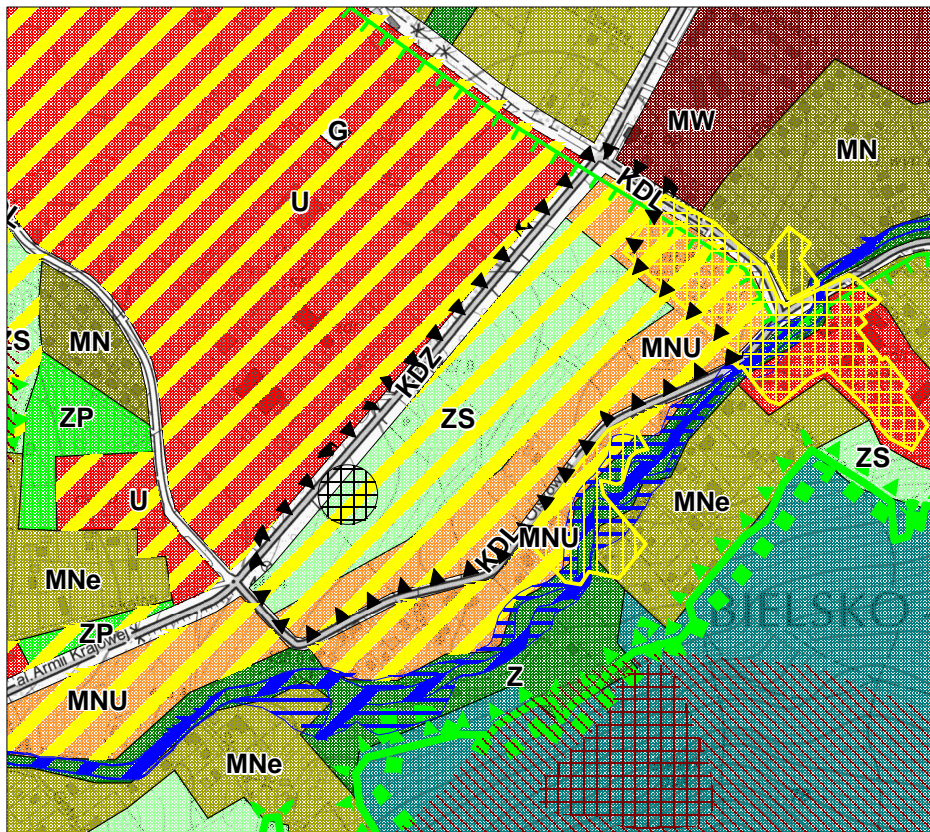
pomniejszony do publikacji



Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr X/169/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU
POŁOŻONEGO POMIĘDZY AL. ARMII KRAJOWEJ, UL. OLSZÓWKA I UL. MŁODZIEŻOWĄ**

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO BIELSKA-BIAŁEJ** SKALA 1 : 10000



▲ ▲ ▲ granica obszaru objętego planem miejscowym

<p>KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW</p>	<p>OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODROBNYCH O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI</p>	<p>KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I OBSŁUGI techn. miasta</p>
<p>STREFY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE</p>	<p>Ustanowione formy ochrony zabytków: obszary wpisane do rejestru zabytków</p>	<p>KOMUNIKACJA DROGOWA</p>
<p>STREFA RÓDNIJSKA obszar różniotytności</p> <p>STREFA MIESZKALNICZWA zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna zabudowa mieszkaniowo-usługowa</p> <p>STREFA USŁUGOWO-WYTWÓRCZA obszary aktywnośći gospodarczej (wytwórczośći i usług) obszary o funkcji usługowo-wytwórczej obszary koncentracji funkcji usługowej</p> <p>STREFA RODOWISKA PRZYRODNICZEGO lasy zieleń dolin rzek i potoków zieleń użytkowa (parki, skwery, ogrody, zielenie izolacyjna) cmentarze wody powierzchniowe i źródła wody pozostałe tereny systemu zieleni miasta</p>	<p>Ustanowione formy ochrony przyrody: rezerwy przyrody parki krajobrazowe otuliny parków krajobrazowych pomniki przyrody zespoły przyrodniczo-krajobrazowe użytki ekologiczne obszary Natura 2000 ZAKRESU PRAWA WODNEGO Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi: obszary bezpoziomego zagrożenia powodzi na obwałowanych odcinkach rzek obszary bezpoziomego zagrożenia powodzi (o prawdopodobieństwie stwie 1% dla zlewni Soły) obszary zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie stwie 1% poza zlewni Soły obszary zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie stwie 0,2% dla zlewni Soły obszary zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie stwie 0,1% poza zlewni Soły</p>	<p>KDS drogi ekspresowe KDG ulice główne KDZ ulice zbiorcze KDL niektóre ulice lokalne KDL KOMUNIKACJA LOTNICZA KL lotnisko</p> <p>INFRASTRUKTURA ELEKTROENERGETYCZNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej (główne punkty zasilania GPZ 220/110 kV, GPZ 110/15kV)</p> <p>INFRASTRUKTURA WODOCI GOWA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej uliczne cła wody stacje uzdatniania wody zbiorniki</p> <p>INFRASTRUKTURA KANALIZACYJNA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej</p> <p>INFRASTRUKTURA GAZOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa</p> <p>INFRASTRUKTURA CIEPLOWNICZA tereny obiektów i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej</p> <p>GOSPODARKA ODPADAMI tereny obiektów i urządzeń gospodarki odpadami</p>
<p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej strefa cząściowej ochrony konserwatorskiej strefa ochrony elementów strefa ochrony archeologicznej</p>	<p>strefy ochronne ujęć wód: teren ochrony bezpoziomego zagrożenia teren wewnątrz trzyny ochrony po redniej teren zewnątrz trzyny ochrony po redniej</p> <p>Główne Zbiorniki Wód Podziemnych obszary zagrożenia głównego i użytkowego Pozostawienie Wodonośnego</p> <p>ZAKRESU PRAWA OCHRONY RODOWISKA tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi (osuwaniem się mas ziemnych):</p>	<p>POZOSTAŁE OZNACZENIA granicę obszaru objętego studium - granicę miasta Bielsko-Biała obszary predysponowane do funkcji turystyczno-rekreacyjnej obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw. obszary przestrzeni publicznej obszary wymagające przekształceń obszary wymagające rewitalizacji obszary wymagające rekultywacji</p>
<p>TERENY O CHARAKTERZE ZASTRZEŻONYM ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa: tereny zamknięte</p>	<p>osuwiska aktywne osuwiska drzemne osuwiska stare, nieaktywne tereny predysponowane do wystąpienia osuwiska obszary intensywnego spęływania</p>	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/169/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Al.
Armii Krajowej, ul. Olszówka i ul. Młodzieżową
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.**

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Al. Armii Krajowej, ul. Olszówka i ul. Młodzieżową

Rada Miejska postanowiła:

1. Nie uwzględnić w zakresie nie uwzględnionym przez Prezydenta Miasta uwag, które złożyli :

Wioletta Stokłosa i Karina Nowicka-Kudłacz - pismo złożone dnia 27.10.2014 roku,
Stowarzyszenie Mieszkańców Osiedla im. Wojewody Grażyńskiego - pismo złożone dnia 27.10.2014 roku,
Stowarzyszenie „Olszówka” - pismo złożone dnia 27.10.2014 roku,
Wojciech Krzewiński - pismo złożone dnia 29.06.2015 roku.

2. Nie uwzględnić uwag, które złożyli :

Beata Jezewska - pismo złożone dnia 15.10.2014 roku,
Waldemar Orzeszyna - pismo złożone dnia 27.10.2014 roku,
Władysław Wawryków - pismo złożone dnia 27.10.2014 roku,
Stowarzyszenie „Olszówka” - pismo złożone dnia 30.06.2015 roku,
Jacek Zachara - pismo złożone dnia 30.06.2015 roku,
Magdalena i Sławomir Jankowscy - pismo złożone dnia 30.06.2015 roku,
Jadwiga Lipecka - pismo złożone dnia 30.06.2015 roku,
Jadwiga Czernek i Mirosław Czernek - pismo złożone dnia 30.06.2015 roku,
Irena Cywka - pismo złożone dnia 30.06.2015 roku,
Wanda Giereś - pismo złożone dnia 30.06.2015 roku,
Piotr Bartoszek - pismo złożone dnia 30.06.2015 roku.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr X/169/2015
Rady Miejskiej w Bielsku-Białej
z dnia 25 sierpnia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Al.
Armii Krajowej, ul. Olszówka i ul. Młodzieżową
Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Bielsko-Biała z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym.
3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz art. 3 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.