



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 30 października 2015 r.

Poz. 4392

UCHWAŁA NR XIII/102/15 RADY MIEJSKIEJ LEGNICY

z dnia 26 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 23 maja 2013 r., poz. 594 ze zmianami), w związku z uchwałą Nr XXXVIII/391/13 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy, przyjętego uchwałą Nr XLIV/425/02 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 28 stycznia 2002 r. (uchwała Rady Miejskiej Legnicy Nr XLIX/503/14 z dnia 29 września 2014 r. – tekst jednolity), uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne.

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie, zwaną dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek nr 1 w skali 1:1000, stanowiący integralną część planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń planu.

§ 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu winno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50% powierzchni terenu;

- 4) **uzupełniającym przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej / przeznaczenia podstawowego;
- 5) **terenach zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć, z zastrzeżeniem 4 ust. 6, funkcję terenów i obiektów służących działalności z zakresu:
- a) działalności biurowej,
 - b) handlu detalicznego,
 - c) gastronomii,
 - d) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,
 - e) usług turystyki,
 - f) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych, w tym usług: fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego,
 - g) produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych –piekarnia, cukiernia,
 - h) obsługi, naprawy i sprzedaży samochodów i motocykli (z wyłączeniem dystrybucji produktów naftowych – stacji paliw),
 - i) usług informatycznych i łączności,
 - j) poligrafii, reklamy, wystawiennictwa i działalności targowej,
 - k) projektowania, badań i innych form pracy twórczej,
 - l) kultury i rozrywki,
 - m) nauki i szkolnictwa,
 - n) ochrony zdrowia,
 - o) działalności kościołów,
 - p) usług publicznych, w zakresie: kultury, opieki społecznej (bez domów opieki społecznej), ochrony zdrowia (przychodnie, gabinety lekarskie), administracji publicznej, łączności i usług pocztowych oraz bezpieczeństwa publicznego;
- 6) **terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, oznaczonym symbolem MNU** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obejmujące:
- a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
 - b) zabudowę usługową w zakresie określonym w §2 pkt. 5;
- 7) **terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem MWU** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obejmujące:
- a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
 - b) zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - c) zabudowę usługową w zakresie określonym w §2 pkt. 5;
- 8) **infrastrukturze drogowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:
- a) chodniki, ciągi piesze i place,
 - b) ciągi pieszo-rowerowe, drogi rowerowe,
 - c) ciągi pieszo-jezdne,
 - d) dojazdy i drogi pożarowe, place manewrowe,
 - e) parkingi,
 - f) obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu;

- 9) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymagane jest usytuowanie elewacji nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,2 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, klatek schodowych, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, zadaszeń, ganków, przedsionków, wykuszy, balkonów, loggii, wind, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy oraz elementów charakterystycznych dla istniejącej zabudowy zabytkowej;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, klatek schodowych, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, zadaszeń, ganków, przedsionków, wykuszy, balkonów, loggii, wind, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy oraz elementów charakterystycznych dla istniejącej zabudowy zabytkowej;
- 11) **wysokości okapu / kalenicy** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od średniego poziomu terenu przy budynku do poziomu okapu / kalenicy;
- 12) **wysokość elewacji / attyki** – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od najniższego poziomu terenu przy obiekcie do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji – krawędzi attyki lub najwyższego punktu pokrycia dachu płaskiego, którego kąt nachylenia połączy dachowej jest mniejszy od 12°;
- 13) **nowej zabudowie /nowym budynku (projektowanym)** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w tym budynki, które mogą zostać zrealizowane (wybudowane) w obszarze planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 14) **istniejącej zabudowie / budynku istniejącym** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w tym budynki, istniejące na obszarze planu w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- 15) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć przekrycia płaskie o kącie nachylenia połączy dachu mniejszym od 12°.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;
- 4) oznaczenia klasyfikacji technicznej dróg;
- 5) linie zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 6) obiekty zabytkowe wskazane do ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 7) obowiązujący szpaler drzew;
- 8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.1 pełnią funkcję informacyjną.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek planu.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami literowymi i cyfrowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe.

5. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przeznaczenia terenu oraz z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, obiekty infrastruktury drogowej, w tym miejsca postojowe, tablice i urządzenia reklamowe (nośniki reklamowe), obiekty małej architektury, miejsca wypoczynku i zieleń.

6. Tereny objęte ustaleniami planu nie obejmują usług, dla których w przepisach odrębnych ustalono standardy jakości środowiska takie jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitali oraz domów opieki społecznej.

7. Przeznaczenie uzupełniające terenów określa rozdział 13.

8. Zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych (nośników reklamowych) określa rozdział 5.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 5. W zakresie ochrony przed uciążliwością hałasu, ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolami 1MN – 4MN podlegają ochronie, jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) tereny oznaczone symbolami 1MNU-4MNU, 1MWU-10MWU, 1U, 2U – podlegają ochronie przed uciążliwością hałasu jak tereny mieszkaniowo-usługowe;
- 3) tereny oznaczone symbolem 1ZP,US podlegają ochronie, jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 6. 1. W zagospodarowaniu terenów należy dążyć do zachowania występujących na obszarze planu zespołów i ciągów zieleni, krzewów i drzew.

2. Zasady ochrony oraz warunki usunięcia drzew i krzewów określają przepisy odrębne.

3. Na terenach wyznaczonych w planie zespoły zieleni należy kształtować z zachowaniem następujących zasad:

- 1) układy zieleni kształtować z udziałem drzew i zieleni niskiej;
- 2) elementy zagospodarowania i ich układ dostosować do kompozycji przestrzennej zabudowy;
- 3) stosować układy swobodnie komponowane (krajobrazowe), bądź układy osiowe i zgeometryzowane;
- 4) wzdłuż granic terenów i działek oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych stosować zwarte układy zieleni, w tym układy szpalerowe;
- 5) wolne od zabudowy przestrzenie oddzielające budynki mieszkalne i usługowe zagospodarować zespołami zieleni szpalerowej;
- 6) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, pokrój, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w ciągu roku.

4. Obowiązujący układ zieleni szpalerowej na terenach 1MWU, 2MWU, 8MWU, 1U, 1UC, 2KDZ oznaczono na rysunku planu.

5. Udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki określono w rozdziale 13.

§ 7. 1. Na wszystkich terenach należy zabezpieczyć odpowiednio środowisko gruntowo-wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.

2. Z terenów parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji i infrastruktury, jak i innych terenów narażonych na zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi, wody deszczowe odprowadzić poprzez urządzenia umożliwiające podczyszczanie wód, stosownie do wymagań przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się zarurowanie rowów melioracyjnych i cieków kolidujących z planowanym zagospodarowaniem, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. 1. Na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych oraz tereny górnicze.

2. Zgodnie z opracowanymi w trybie przepisów odrębnych mapami zagrożenia powodziowego oraz mapami ryzyka powodziowego, na obszarze objętym planem znajdują się:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (określony symbolem Q10%);
- 2) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (określony symbolem Q1%);
- 3) granicę obszaru zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (określonego symbolem Q0,2%);
- 4) granice obszaru obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

3. Obszary, o których mowa w ust.2, oznaczono na rysunku planu.

4. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i średnie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz raz na 100 lat (Q1%) znajdują się w całości lub w części następujące tereny określone w planie: 1WS, 1ZE, 2ZE, 3ZE, 4ZE, 1ZP,US, 1KDG.

5. W obszarze zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%), znajdują się następujące tereny określone w planie: w całości - 1MWU, 2MNU, 3MN, 4MN, 2U, 1UP, 1KS, 3E, 2KDZ, 6KDPJ, 7KDPJ oraz w części - 2MWU, 3MWU, 4MWU, 10MWU, 1MNU, 1MN, 2MN, 1UC, 1U, 3U, 4U, 5U, 1ZP,US, 1ZP, 1ZE, 2ZE, 3ZE, 4ZE, 1KDG, 3KDL, 4KDL, 5KDD, 1KDW, 5KDW.

6. W obszarze obejmującego tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, znajdują się następujące tereny określone w planie: w całości - 3MN, 3E, 6KDPJ, 7KDPJ oraz w części - 1MNU, 2MNU, 3MNU, 1MN, 2MN, 4MN, 1UC, 3ZE, 4ZE, 5KDD.

7. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i średnie: wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz raz na 100 lat (Q1%), obowiązują ograniczenia w zabudowie, określone w przepisach ustawy Prawo wodne.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 9. 1. Ochronie podlegają następujące budynki zabytkowe wskazane do ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami:

- 1) budynek mieszkalny – ul. Kręta 1B,
- 2) budynek mieszkalny – ul. Kręta 2,
- 3) budynek mieszkalny – ul. Kręta 6,
- 4) budynek mieszkalny – ul. Kręta 7,
- 5) budynek mieszkalny – ul. Kręta 8,
- 6) budynek przemysłowo-biurowy – ul. Kręta 10,
- 7) budynek mieszkalny – ul. Kręta 17,
- 8) budynek mieszkalny – ul. Fabryczna 14,
- 9) budynek mieszkalny – ul. Fabryczna 15,
- 10) budynek mieszkalny – ul. Fabryczna 16,
- 11) budynek mieszkalny – ul. Fabryczna 18,
- 12) budynek mieszkalny – ul. II Armii Wojska Polskiego 1,
- 13) budynek mieszkalny – ul. II Armii Wojska Polskiego 2,

- 14) budynek mieszkalny – ul. II Armii Wojska Polskiego 8,
- 15) budynek mieszkalny – ul. II Armii Wojska Polskiego 9,
- 16) budynek mieszkalny – ul. II Armii Wojska Polskiego 10,
- 17) budynek mieszkalny – ul. II Armii Wojska Polskiego 11,
- 18) budynek mieszkalny – ul. II Armii Wojska Polskiego 12,
- 19) budynek mieszkalny – ul. II Armii Wojska Polskiego 19,
- 20) budynek mieszkalny – ul. II Armii Wojska Polskiego 21,
- 21) budynek usług publicznych – ul. Al. Rzeczypospolitej 3,
- 22) budynek mieszkalny – ul. Al. Rzeczypospolitej 13,
- 23) budynek mieszkalny – willa z pawilonem (budynkiem biurowo-technicznym) – ul. Al. Rzeczypospolitej 15.

2. Obiekty, o których mowa w ust. 1, oznaczono na rysunku planu.

3. Obiekty zabytkowe, o których mowa w ust. 1 i 2, podlegają ochronie w zakresie następujących elementów architektonicznego ich ukształtowania:

- 1) bryły budynków;
- 2) kształtu i geometrii dachu oraz wysokości kalenicy, okapu lub gzymsu wieńczącego;
- 3) pokrycia dachu, w tym rodzaju dachówki ceramicznej, koloru i sposobu jej ułożenia;
- 4) zasad kompozycji elewacji i bryły oraz występujących elementów kształtujących elewację (układu okien, osi kompozycyjnych, proporcji w ukształtowaniu elementów elewacji, w tym podwyższonego parteru, podziałów poziomych i pionowych);
- 5) wykroju / podziału okien, stolarki drzwiowej (typu stolarki drzwi i okien);
- 6) innych charakterystycznych elementów detalu architektonicznego, takich jak: witryny, obramienia okienne i drzwiowe, gzymsy, nadproża, pilastry, portale ozdobne, werandy, wykusze, lukarny, cokoły i podmurówki z ich naturalnymi materiałami;
- 7) rodzaju materiałów budowlanych, wynikających z cech stylistycznych i okresu powstawania zabudowy.

4. Przepisom uchwały podlegają wszystkie obiekty zabytkowe wskazane do ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Wobec zabytków, o których mowa w ust. 1, stosuje się przepisy szczególne z zakresu Prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Ustala się następujące zasady prowadzenia prac konserwatorskich oraz remontów i przebudowy budynków zabytkowych:

- 1) zachować historyczną formę architektoniczną budynków oraz elementy ich architektonicznego ukształtowania, o których mowa w ust. 3;
- 2) nakazuje się zachowanie oryginalnego wyglądu elewacji, tj. kompozycji osi, otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, oryginalnych konstrukcji murów, oryginalnych drewnianych ganków, balkonów;
- 3) dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów słupków i szprosów; zakazuje się stosowania podziałów imitujących szprosy wewnętrznych szyb; nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku; w przypadku zachowanej ozdobnej, drewnianej stolarki okiennej należy stolarkę zachować lub odtworzyć; w przypadku zachowania zabytkowej stolarki drzwiowej, nakazuje się jej zachowanie lub odtworzenie;

- 4) ustala się zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach, w tym: klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów spalinowych, dymowych i wentylacyjnych, reklam nie związanych z prowadzoną w danym obiekcie działalnością;
- 5) zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków posiadających architektoniczny detal wystroju elewacji lub posiadających oryginalny ozdobny materiał elewacji, w tym cegły klinkierowej; dopuszcza się termoizolację od zewnątrz wyłącznie budynków, które nie posiadają oryginalnych ozdobnych elementów wystroju elewacji;
- 6) zakazuje się stosowania sztucznych okładzina na elewacjach (sidingu);
- 7) nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach naturalnych, elewacje należy malować monochromatycznie; zachować naturalne materiały wykończeniowe, w tym cegłę klinkierową lub kamień;
- 8) stosować historyczne pokrycie dachu koloru czerwonego (ceglanego) lub pokrycie innego koloru, wynikającego z dotychczasowego historycznego ukształtowania dachu, rodzaju dachówki, jak i sposobu jej ułożenia i koloru.

7. Ustala się następujące zasady rozbudowy budynków zabytkowych:

- 1) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, jak i do zasad historycznej kompozycji jego elewacji i bryły;
- 2) rozbudowa może obejmować maksymalnie 15% powierzchni zabudowy budynku zabytkowego;
- 3) stosować historyczne pokrycie dachu, sposób jego ułożenia i kolor;
- 4) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do zabytkowej kompozycji elewacji;
- 5) dopuszcza się wprowadzenie nowych elementów zabudowy i detalu, w tym realizowanych z elementów współczesnej techniki budowlanej oraz współczesnych rozwiązań i wartości architektonicznych, dostosowane do zabytkowych cech i proporcji charakterystycznych elementów architektonicznego ukształtowania budynku zabytkowego.

8. Zasady zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy projektowanej na terenach, na których występują obiekty zabytkowe, określają ustalenia planu w rozdziale 5, 6, 7 i 13.

§ 10. 1. Ochronie prawnej podlegają zabytki archeologiczne – stanowiska archeologiczne oraz obiekty i znaleziska archeologiczne.

2. Stanowisko archeologiczne oznaczono na rysunku planu.

3. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w rejonie istniejących stanowisk archeologicznych, określają przepisy odrębne.

§ 11. Na obszarze planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5.

Zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

§ 12. 1. W obszarze objętym planem dopuszcza się umieszczenie tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń oraz obiektów małej architektury, przy zachowaniu zasad, ograniczeń i zastrzeżeń określonych w §13, §14 i §15.

2. Urządzenia reklamowe mogą obejmować:

- 1) umieszczane na elewacjach budynków szyldy (umieszczane w witrynach i przy wejściu do wydzielonego lokalu usługowego), tablice (umieszczane poza witryną i poza wejściem do wydzielonego lokalu usługowego), logo firmy (znak firmowy) oraz napisy z liternictwa przestrzennego;

2) usytuowane na terenie jako wolnostojące drogowskazy, słupy ogłoszeniowe, tablice reklamowe lub informacyjne oraz obiekty przestrzenno-architektoniczne (budowle), służące umieszczeniu logo firmy (znaku firmowego).

3. Ustalenia dotyczące tablic i urządzeń reklamowych, o których mowa ust. 2, nie obejmują:

- 1) tablic informacyjnych i znaków obsługi ruchu, określonych przepisami ruchu drogowego,
- 2) nośników informacji publicznej instalowanych przez miasto, w tym tablic lub drogowskazów informujących o obiektach użyteczności publicznej zlokalizowanych przy drodze;
- 3) znaków informujących o formie ochrony zabytku;
- 4) tablic i urządzeń reklamowych miejskiego systemu informacji wizualnej i turystycznej.

§ 13.1. Na elewacjach budynków mogą być umieszczone wyłącznie szyldy, napisy z liternictwa przestrzennego, logo firmy i tablice informacyjne (lokalizowane poza witryną) wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków, z zastrzeżeniem ust. 3:

- 1) rozwiązania kolorystyczne wszystkich umieszczanych na elewacji elementów nośników reklam i informacji winny charakteryzować się barwami stonowanymi, harmonizującymi z wystrojem i kolorystyką elewacji;
- 2) nośniki reklam i informacji (szyldy, tablice, liternictwo przestrzenne) i logo firmy umieszczać w sposób zapewniający harmonijne ukształtowanie elewacji budynku oraz ochronę elementów architektonicznego jej ukształtowania;
- 3) zespół tablic oraz szyldy – płaskie i wspornikowe – usytuować w części parterowej, przy wejściu do budynku lub w witrynie; wyklucza się umieszczanie tablic i szyldów powyżej parteru, na dachach i na ścianach szczytowych poddasza budynków oraz w oknach nie będących witryną;
- 4) dopuszcza się usytuowanie liternictwa przestrzennego (w pionie lub poziomie) oraz znaku firmowego (logo firmy) powyżej parteru budynku; istniejące znaki firmowe (logo firm) na terenie IUC - do zachowania;
- 5) tablice umieszczać na elewacji z poszanowaniem kompozycji i elementów architektonicznego jej ukształtowania;
- 6) zespół tablic (umieszczanych poza witryną i poza wejściem do wydzielonego lokalu usługowego) winien tworzyć uporządkowany i zwarty układ kompozycyjny w pionie i poziomie; na budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych umieszczać wyłącznie jeden zespół tablic;
- 7) maksymalna powierzchnia zespołu tablic informacyjnych / tablicy informacyjnej umieszczane na elewacji poza witryną i poza wejściem do wydzielonego lokalu usługowego – nie może przekroczyć:
 - a) 0,3 m² na budynkach mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych,
 - b) 0,6 m² na budynkach usługowych;
- 8) maksymalna powierzchnia szyldu płaskiego (w formie tablicy), umieszczonego w witrynie, nie może przekroczyć 1,6 m², pod warunkiem, że nie zajmie 25 % powierzchni witryny;
- 9) maksymalna powierzchnia szyldu płaskiego (w formie tablicy), umieszczonego przy wejściu do wydzielonego lokalu usługowego nie może przekroczyć 0,3 m²;
- 10) maksymalna wysokość szyldu na wysięgnikach nie może przekroczyć 1,3 m;
- 11) maksymalna wysokość liternictwa przestrzennego nie może przekroczyć 0,38 m; nie ogranicza się wysokości liternictwa przestrzennego na budynkach usługowych;
- 12) maksymalna wysokość znaku firmowego (logo firmy) nie może przekroczyć 1,3 m; nie ogranicza się wysokości znaku firmowego (logo firmy) na budynkach usługowych.

2. Na elewacjach budynków zabytkowych dopuszcza się tablice o małych wymiarach, wynikających z ukształtowania detalu architektonicznego oraz proporcji i zasad kompozycji elewacji. Tablice nie mogą zasłaniać elementów dekoracyjnych i detalu architektonicznego, o których mowa w §9.

3. Wyklucza się umieszczania na elewacjach budynków banerów.

§ 14. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania i sytuowania wolno stojących nośników tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) maksymalna wysokość drogowskazów, słupów ogłoszeniowych i tablic reklamowych / informacyjnych, liczona od poziomu terenu, nie może przekroczyć 3,5 m;
- 2) maksymalna wysokość obiektów przestrzenno-architektonicznych służących umieszczeniu znaku firmowego lub logo firmy, w tym pylonów, nie może przekroczyć:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami: 1MNU–4MNU, 1MWU–10MWU, 1U–6U, 1UP – 3,5 m,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem 1UC – wysokości określonych przez obiekty istniejące (istniejąca wysokość do zachowania),
 - c) na terenach dróg publicznych, oznaczonych symbolami: 1KDG, 2KDZ, 3KDL, 4KDL, 5KDD – 2,5 m;
- 3) maksymalna powierzchnia drogowskazów nie może być większa niż 0,60 m²;
- 4) maksymalna powierzchnia tablicy informacyjnej / reklamowej nie może być większa, niż:
 - a) 0,3 m² – umieszczanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 4MN, 1UP, 1ZP, US i 1KS;
 - b) 0,5 m² – umieszczanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNU – 4MNU, 1MWU – 10MWU, 1ZP oraz 1KDG, 2KDZ, 3KDL, 4KDL, 5KDD;
 - c) 0,8 m² – umieszczanej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U – 6U i 1UC;
- 5) maksymalna powierzchnia rzutu słupów ogłoszeniowych nie może przekroczyć 1,2m²;
- 6) wyklucza się lokalizację wolnostojących nośników reklam i informacji na terenach oznaczonych symbolami: 1ZE – 4ZE i 1E – 3E oraz 6KDPJ i 7KDPJ;
- 7) najbliższą odległość nośników reklam i informacji od dróg, umieszczanych na terenach oznaczonych symbolami 1MN – 4MN, 1MNU – 4MNU, 1MWU – 10MWU, 1U – 6U, 1UP, 1ZP i 1UC, określają linie zabudowy określone w planie;
- 8) lokalizację obiektu przestrzenno-architektonicznego służącego umieszczeniu znaku firmowego lub logo firmy dopuszcza się wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami: 1MNU – 4MNU, 1MWU – 10MWU, 1U – 6U, 1UP i 1UC;
- 9) na terenie 1UC dopuszcza się zachowanie istniejących form i parametrów obiektów przestrzenno-architektonicznego służącego umieszczeniu znaku firmowego lub logo firmy;
- 10) urządzenia reklamowe lokalizować zgodnie z zasadami kompozycji urbanistycznej.

§ 15. 1. Ogrodzenia od strony przestrzeni publicznej kształtować z zachowaniem następujących zasad:

- 1) nowe ogrodzenia ukształtować z przesł ażurowych, o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszych niż 50% powierzchni przesł a, wykluczyć lokalizacje nowych ogrodzeń betonowych, w tym prefabrykowanych;
- 2) zachować ogrodzenia zabytkowe i ogrodzenia murowane kontynuujące linie zabudowy budynków zabytkowych; przekształcone i zdegradowane relikty ogrodzeń zabytkowych poddać rekonstrukcji z uwzględnieniem materiałów ikonograficznych lub reliktyw zachowanych ich fragmentów;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami 1MN-4MN, 1MNU-4MNU oraz 1MWU-10MNU, maksymalna wysokość projektowanych ogrodzeń nie może przekroczyć 1,6 m, w obrębie przestrzeni publicznej-0,9 m.
 2. Wysokość ogrodzeń lub osłon miejsc na pojemniki tymczasowego gromadzenia odpadów stałych nie może przekroczyć 2,5 m.
 3. Wyklucza się umieszczanie urządzeń informacji wizualnej, w tym tablic i banerów, na ogrodzeniach.
 4. Maksymalna wysokość elewacji projektowanych obiektów małej architektury nie może przekroczyć 4,5 m.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 16. 1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje następujące tereny:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1KDG, 2KDZ, 3KDL, 4KDL, 5KDD oraz 6KDPJ i 7KDPJ;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem: 1ZP.

2. Na terenach obszaru przestrzeni publicznej dopuszcza się, zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 3, lokalizację następujących przedmiotów, obiektów i elementów zagospodarowania przestrzeni publicznej:

- 1) wolno stojących tablic i urządzeń reklamowych;
- 2) ogrodzeń;
- 3) obiektów małej architektury, pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych i innych obiektów przestrzenno-architektonicznych o funkcjach niekomercyjnych;
- 4) obiektów obsługi komunikacji zbiorowej, w tym wiat przystankowych i zintegrowanych z nimi kiosków handlowych;
- 5) wolnostojących kiosków handlowych;
- 6) zespołów zieleni – ukształtowanych zarówno w formie pasów zieleni, jak i skwerów.

3. Ustala się następujące zasady umieszczania i kształtowania obiektów, o których mowa w ust. 2:

- 1) zasady kształtowania oraz umieszczenia tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, w tym ograniczenia w ich usytuowaniu, określa rozdział 5;
- 2) maksymalna wysokość elewacji obiektów małej architektury, pomników, rzeźbiarskich instalacji przestrzennych i innych obiektów przestrzenno-architektonicznych o funkcjach niekomercyjnych, nie może przekroczyć 3,5 m;
- 3) maksymalna wysokość obiektów obsługi komunikacji zbiorowej, w tym wiat przystankowych oraz kiosków handlowych, nie może przekroczyć 3,5 m;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektów obsługi komunikacji zbiorowej, w tym wiat przystankowych, jak i wiat przystaniowych i zintegrowanych z nimi kiosków, nie może przekroczyć 25 m²;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego kiosku handlowego nie może przekroczyć 5 m²;
- 6) lokalizacje pojedynczego kiosku handlowego, o którym mowa w ust. 2 pkt 5, dopuszcza się wyłącznie w obszarze drogi 4KDL.

Rozdział 7.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy.

§ 17. 1. Usytuowanie obowiązującej linii zabudowy i nieprzekraczalnej linii zabudowy określa rysunek planu oraz ustalenia rozdziału 13.

2. Ustalone w planie linie zabudowy określają usytuowanie nowej zabudowy oraz budynków istniejących, podlegających przebudowie, rozbudowie, nadbudowie (z wyłączeniem budynków zabytkowych).

3. Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację infrastruktury drogowej oraz budowli i urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości nieprzekraczającej 3,1 m, z wyjątkiem słupów i masztów.

4. W budynkach, usytuowanych zgodnie z obowiązującą linią zabudowy, dopuszcza się:

- 1) cofnięcie ściany elewacji frontowej parteru i ściany elewacji frontowej najwyższej kondygnacji, maksymalnie o 4,5 m w głąb działki;
- 2) lokalizację przejść i przejazdów bramowych.

5. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy.

6. Wskaźniki zagospodarowania terenów oraz wysokość budynków, poprzez określenie wysokości okapu, kalenicy lub wysokości elewacji / attyki, określa rozdział 13.

7. Określone w rozdziale 13 parametry kształtowania zabudowy nie dotyczą wysokości obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, przedmiotów, obiektów i elementów zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz wysokości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem obiektów infrastruktury określonych na terenach oznaczonych symbolami 1E–3E.

8. Parametry obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, przedmiotów, obiektów i elementów zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz wysokości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, określają §14, §15, §16 i §20.

9. Odstępstwa od określonych w rozdziale 13 wskaźników zagospodarowania terenu, parametrów i zasad kształtowania zabudowy, określa §19.

10. Nowe zespoły zabudowy i obiekty, należy kształtować z uwzględnieniem rozplanowania i usytuowania istniejącej historycznej zabudowy śródmiejskiej.

11. Budynki wchodzące w skład zespołów budowlanych, wyodrębniających się ze względu na jednorodne i spójne cechy przestrzenne, jak i budynki kształtujące ciągi pierzei wzdłuż ulic w ramach poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, powinny tworzyć ciąg wzajemnie ze sobą architektonicznie zharmonizowanych i jednorodnych stylistycznie elewacji od strony dróg i przestrzeni publicznych.

12. Na dachach i poza budynkami dopuszcza się lokalizację instalacji wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

§ 18. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i kształtowania projektowanej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU:

- 1) zabudowę dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania budynków zabytkowych, jak i ich gabarytów i cech architektonicznego ukształtowania;
- 2) budynki lokalizować w nawiązaniu do istniejącego historycznego układu zabudowy lub ukształtowanej historycznej linii zabudowy;
- 3) od strony drogi stosować zabudowę pierzejową, zlokalizowaną w bezpośrednim sąsiedztwie dróg, zgodnie z określoną linią zabudowy;
- 4) dopuszcza się zespoły zabudowy skomponowane w głąb działki z budynków usytuowanych prostopadłe do linii zabudowy lub w sposób nawiązujący do historycznie ukształtowanych zespołów zabudowy;
- 5) elewacje nowych budynków nie powinny dominować nad zabudową zabytkową i nie stanowić dla niej architektonicznej konkurencji; budynki istniejące wraz z budynkami uzupełniającymi (plombowymi), powinny tworzyć ciąg wzajemnie ze sobą architektonicznie zharmonizowanych elewacji; zachować jednorodną formę dachu, materiału pokrycia i koloru pokrycia;
- 6) zabudowę ukształtować poprzez zastosowanie pionowych i poziomych podziałów elewacji w proporcjach i wymiarach nawiązujących do historycznych i charakterystycznych podziałów architektonicznych budynków zabytkowych i ich wymiarów, w elewacji dopuszcza się między innymi zastosowanie przeszklonych elewacji cegły klinkierowej, płyt kamiennych, drewna, elewacji z blach miedzianych,
- 7) w ukształtowaniu zabudowy dopuszcza się rozwiązanie architektoniczne, wynikające z kontynuacji cech architektonicznych zabudowy zabytkowej, bądź rozwiązanie architektoniczne neutralne stylistycznie, wynikające z przetransponowania i reinterpretacji cech zabudowy zabytkowej przy zastosowaniu jednorodnego rodzaju materiału wykończeniowego / elewacyjnego.

§ 19.1. Dopuszcza się podniesienie wysokości elewacji, okapu i kalenicy istniejących budynków niezabytkowych, pod warunkiem zachowania parametrów maksymalnej wysokości określonej w rozdziale 13.

2. Dopuszcza się zachowanie wysokości budynków przemysłowych zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem 10MWU.

3. Określone w rozdziale 13 zasady i parametry kształtowania geometrii dachu stromego dotyczą bryły głównej budynku i głównej połaci dachu. Nie obejmują zasad kształtowania zadaszeń ganków, stref wejściowych i galerii oraz lukarn, naświetli i innych drobnych zadaszeń.

4. Przy przebudowie i rozbudowie istniejących budynków niezabytkowych dopuszcza się zachowanie istniejących dachów, kątów nachylenia połaci i ich dotychczasowych pokryć.

5. Określone w rozdziale 13, minimalne wskaźniki intensywności zabudowy oraz wskaźniki zabudowy działki budowlanej, nie dotyczą istniejących budynków podlegających przebudowie, nadbudowie i rozbudowie.

6. W przypadku, gdy wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej, na której są zlokalizowane budynki istniejące, jest równy lub większy od wskaźników ustalonych w rozdziale 13, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę tych budynków jedynie poprzez zwiększenie ich powierzchni zabudowy maksymalnie o 15%.

§ 20. Ustala się następujące parametry kształtowania zabudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) maksymalna wysokość projektowanych stacji transformatorowych oraz obiektów, urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych i gazowych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń lokalizowanych w przestrzeni publicznej: 4,0 m;
- 2) maksymalna wysokość projektowanych obiektów, urządzeń, wymienionych w pkt 1, usytuowanych w przestrzeni publicznej: 2,1 m;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy obiektów infrastruktury technicznej nie wymienionych w pkt 1 i 2, w tym masztów i słupów: 12 m;
- 4) kąt nachylenia połaci dachu: od 0° do 45°.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 21. 1. Szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakazy zabudowy, obejmują następujące tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZP, 1ZP,US, 1ZE, 2ZE, 3ZE, 4ZE, 1WS.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, w tym dopuszczenia i ograniczenia w ich zagospodarowaniu, określone zostały w §52, §53, §54, §55, §56.

3. Na terenach oznaczonych symbolami 1WS, 1ZE, 2ZE, 3ZE, 4ZE, 1ZP,US, 1KDG, położonych w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy w zakresie określonym przepisami odrębnymi ustawy Prawo wodne.

4. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających wysokości zabudowy, związanych z istniejącym lotniskiem Legnica. W zakresie realizacji obiektów, jak i zagospodarowania terenów, obowiązują parametry wysokościowe określone w dokumentacji rejestracyjnej lotnisk oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych z zakresu Prawo lotnicze.

Rozdział 9.

Sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 22. Na terenach objętych ustaleniami planu nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Rozdział 10.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 23. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;
- 2) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;
- 3) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 10 m²;

- 4) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3 m;
- 5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 60° do 90°.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Układ dróg i powiązania układu komunikacyjnego oraz klasyfikację dróg, określa rysunek planu i uchwała.

2. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających określono w rozdziale 13.

3. W pasie drogowym lokalizować wymagane przepisami odrębnymi elementy przekroju drogowego, a także tablice, znaki, obiekty i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu drogowego.

4. W pasie drogowym dopuszcza się lokalizację:

- 1) nowych sieci infrastruktury technicznej (urządzeń i przewodów uzbrojenia terenu), na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz normach branżowych;
- 2) urządzeń związanych z obsługą, zarządzaniem i ochroną drogi oraz ochroną środowiska,
- 3) przedmiotów, obiektów i elementów zagospodarowania przestrzeni publicznej, o których mowa w rozdziale 6.

5. Elementy komunikacji służące pieszym należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. Przy przebudowie dróg w maksymalnym stopniu zachować istniejącą zieleń wysoką, zlokalizowaną w obrębie linii rozgraniczających.

7. Minimalne odległości usytuowania budynków od dróg określają nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, wyznaczone na rysunku planu.

8. Parametry przedmiotów, obiektów i elementów zagospodarowania przestrzeni publicznej oraz budowl i infrastruktury technicznej, określa §16 i §20.

§ 25. Układ dróg tworzą:

- 1) droga klasy głównej - oznaczona symbolem 1KDG 2/2 (ul. II Armii Wojska Polskiego);
- 2) droga klasy zbiorczej - oznaczona symbolem 2KDZ 1/2 (Al. Rzeczypospolitej);
- 3) drogi klasy lokalnej - oznaczone symbolami 3KDL 1/2 i 4KDL 1/2 (ul. Rzemieślnicza, ul. Fabryczna, ul. Kręta);
- 4) droga klasy dojazdowej - oznaczona symbolem 5KDD 1/2 (ul. Kaczawska, ul. Nad skarpą, ul. Kręta);
- 5) drogi pieszo-jezdne - oznaczone symbolami 6KDPJ i 7KDPJ;
- 6) drogi wewnętrzne - oznaczone symbolami 1KDW – 5KDW.

§ 26. 1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i samochodów gospodarczych, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

- 1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe /1 mieszkanie,
- 2) na potrzeby usług, w następującym zakresie:
 - a) biura – 1 miejsce postojowe / 100m² p.u.,
 - b) obiekty handlowe – 1 miejsce postojowe / 60m² p.u.,
 - c) obiekty gastronomii – 1 miejsce parkingowe / 40 m² p.u.,
 - d) obiekty sportu i rekreacji – 1 miejsce parkingowe / 50 m² p.u.,

e) usługi turystyczne – 1 miejsce parkingowe / 50 m² p.u.,

f) usługi pozostałe wymienione w §2 pkt 5 – 1 miejsce postojowe /80m² p.u.

3. Miejsca postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić w minimalnych ilościach analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.

4. Miejsca parkingowe na terenach, o których mowa w ust. 2, realizować w formie stanowisk postojowych, usytuowanych na terenie działki lub w garażach, w tym w wielostanowiskowych garażach podziemnych i nadziemnych (przybudowanych lub wbudowanych w budynki mieszkaniowe i usługowe).

5. W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie:

- 1) wynajętych miejsc postojowych w zorganizowanych parkingach komercyjnych na terenach oznaczonych symbolami 10MWU, 1U, 2U, 3U;
- 2) przylicznych miejsc postojowych, za zgodą zarządcy drogi.

6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej oznaczonej symbolem MNU oraz na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej symbolem MWU, dopuszcza się garaże wolnostojące.

7. Wyklucza się wolnostojące garaże nadziemne jednokondygnacyjne na terenach oznaczonych symbolem 1UC.

§ 27. Następujące tereny i elementy zagospodarowania mogą służyć wytyczeniu dróg rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych:

- 1) tereny dróg – oznaczone symbolem KDG, KDZ, KDL, KDD i KDPJ oraz KDW;
- 2) tereny oznaczone symbolem 3ZE, 4ZE i 1ZP.

§ 28. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych planem:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 2) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące sieci kanalizacyjne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – do kanalizacji deszczowej lub do istniejącego cieku – zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji ogólnospławnej oraz do gruntu;
- 4) dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego;
- 5) dostawę do celów gospodarczych i grzewczych gazu ziemnego z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego;
- 6) obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych;
- 7) dostawa energii cieplnej z sieci ciepłowniczej przedsiębiorstwa energetyki ciepłej; dopuszcza się ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje wykorzystujące jako źródło ciepła: gaz, energię elektryczną, olej opałowy oraz paliwo stałe, spalane w kotłach ekologicznych i niskoemisyjnych.

2. Dopuszcza się zasilanie zabudowy w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

3. Dopuszcza się indywidualne systemy odprowadzenia ścieków, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 29. 1. Ustala się następujące zasady gromadzenia, usuwania i utylizacji odpadów stałych:

- 1) dopuszcza się wyłącznie magazynowanie odpadów, stosownie do przepisów ustawy o odpadach,
- 2) zasady lokalizacji miejsc czasowego magazynowania i zbierania odpadów, w tym odpadów komunalnych, określają przepisy odrębne;

3) w miejscach magazynowania odpadów komunalnych należy uwzględniać możliwość selektywnego ich zbierania;

4) odpady wytwarzane w działalności usługowej należy zagospodarowywać w sposób nie stwarzający zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz wód powodziowych.

2. Wyklucza się na obszarze planu lokalizację urządzeń składowania oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

§ 30. 1. Ustala się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej (urządzeń i przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych) pod potrzeby istniejącej i projektowanej zabudowy oraz niezbędną ich modernizację.

2. Przewody sieci infrastruktury technicznej lokalizować wzdłuż pasa drogowego.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Kanalizację deszczową lokalizować w ciągu ulic II Armii Wojska Polskiego, Al. Rzeczypospolitej, ul. Krętej, ul. Fabrycznej, ul. Kaczawskiej.

5. Stacje transformatorowe należy lokalizować jako wolnostojące budowle lub jako urządzenia wbudowane. Ustala się możliwość lokalizacji wolnostojących stacji transformatorowych na granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.

6. Dopuszcza się napowietrzne lub kablowe przewody sieci elektroenergetycznej.

7. Warunki i zasady rozbudowy sieci elektroenergetycznej oraz przyłączenia i obsługi zabudowy, określają przepisy odrębne.

8. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

9. Obiekty i urządzenia telekomunikacyjne, o których mowa w ust. 8, należy projektować w sposób uwzględniający historyczne walory obiektów zabytkowych.

10. Wzdłuż istniejących linii 20 kV zachować wolny od zabudowy i dostępny dla prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii pas terenu. Wymagane dla zachowania bezpieczeństwa linii odległości zabudowy, określają przepisy odrębne.

11. Odległości obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej od pasa drogowego, określają przepisy odrębne.

Rozdział 12.

Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 31. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) dla terenów dróg oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KDPJ i KDW w wysokości 0,1%;

2) dla pozostałych terenów w wysokości 30%.

Rozdział 13.

Ustalenia szczegółowe dla terenów.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 4MN, ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie w budynkach do 4 mieszkań, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące zabudowę mieszkaniową wielorodzinną mogą zajmować nie więcej niż 20% powierzchni terenu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 1,00;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,35;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 33%;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki, z wyjątkiem budynku gospodarczego i garażu: 8,5 m; budynku gospodarczego i garażu: 3,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 13,5 m;
- 6) dach stromy lub płaski;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu stromeego: od 30° do 50°;
- 8) pokrycie dachu stromeego: dachówka (ceramiczna lub cementowa); dopuszcza się łupek lub materiał dachówkopodobny;
- 9) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta (bliźniacza i szeregowa);
- 10) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 15 m;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach:
 - a) na terenie 1MN: od 5,8 m do 23,5 m,
 - b) na terenie 2MN: od 3,0 m do 8,8 m,
 - c) na terenie 3MN: od 2,6 m do 24,0 m,
 - d) na terenie 4MN: od 2,0 m do 8,8 m.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNU**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, zieleń urządzone.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 1,10;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,35;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 40%;
- 4) maksymalna wysokość okapu: 5,5 m;
- 5) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki, z wyjątkiem budynku gospodarczego i garażu: 5,5 m; budynku gospodarczego i garażu: 3,5 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy: 10,5 m;
- 7) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy, dwuspadowy lub wielospadowy;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu, z wyjątkiem budynku gospodarczego i garażu: od 35° do 45°; budynku gospodarczego i garażu: od 0° do 45°;
- 9) pokrycie dachu stromeego: dachówka (ceramiczna lub cementowa);
- 10) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta (bliźniacza i szeregowa);
- 11) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 15 m;

12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 10,5 m.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MNU i 3MNU**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie w budynkach do 4 mieszkań, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mogą zajmować nie więcej niż 20% powierzchni terenu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 1,20;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,40;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki, z wyjątkiem budynku gospodarczego i garażu: 8,5 m; budynku gospodarczego i garażu: 4,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 13,5 m;
- 6) dach stromy lub płaski;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 30° do 50°;
- 8) pokrycie dachu stromego: dachówka (ceramiczna lub cementowa); dopuszcza się łupek lub materiałem dachówkopodobny;
- 9) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta (bliźniacza i szeregowa);
- 10) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 15 m;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach:
 - a) na terenach 2MNU: od 4,0 m do 5,0 m,
 - b) na terenach 3MNU: od 2,0 m do 4,8 m.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4MNU**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – wyłącznie w budynkach do 4 mieszkań, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające obejmujące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej mogą zajmować nie więcej niż 20% powierzchni terenu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 1,05;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,50;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 4) maksymalna wysokość okapu i kalenicy budynku zabytkowego: istniejąca do zachowania;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy budynku projektowanego: 11,5 m;

- 6) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / atyki: budynku projektowanego z wyjątkiem budynku gospodarczego i garażu: 5,5 m, budynku gospodarczego i garażu: 3,5 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu stromeo budynku zabytkowego: istniejący do zachowania;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu stromeo budynku projektowanego: od 35° do 50°; dopuszcza się dach płaski lub taras na budynkach gospodarczych i garażach;
- 9) pokrycie dachu stromeo: dachówka (ceramiczna lub cementowa); na obiektach gospodarczych i garażach dopuszcza się materiał dachówkopodobny;
- 10) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca;
- 11) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 9 m;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 7,5 m.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 2,10;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 - 0,50;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 4) maksymalna wysokość okapu i kalenicy budynku zabytkowego: istniejąca do zachowania;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy budynku projektowanego: 11,5 m;
- 6) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / atyki: budynku projektowanego z wyjątkiem budynku gospodarczego i garażu: 6,5 m, budynku gospodarczego i garażu: 3,5 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu stromeo budynku zabytkowego: istniejący do zachowania;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu stromeo budynku projektowanego: od 30° do 50°; dopuszcza się dach płaski lub taras – w całości na budynkach gospodarczych i garażach oraz na 20% powierzchni zabudowy budynków mieszkaniowo-usługowych;
- 9) pokrycie dachu stromeo: dachówka (ceramiczna lub cementowa); na obiektach gospodarczych i garażach dopuszcza się materiał dachówkopodobny;
- 10) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta;
- 11) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 23 m;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 4,5 m do 13,0 m.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MWU – 6MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,60 – 3,70;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,65;

- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 15%;
- 4) maksymalna wysokość kalenicy oraz okapu lub wysokość elewacji / attyki budynku zabytkowego: istniejąca do zachowania;
- 5) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki: budynku projektowanego, z wyjątkiem budynku gospodarczego i garażu: 13,5 m, budynku gospodarczego i garażu: 4,5 m;
- 6) maksymalna wysokość kalenicy budynku projektowanego: 19,5 m;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu stromego budynku zabytkowego: istniejący do zachowania;
- 8) kąt nachylenia połaci dachu stromego budynku projektowanego: od 35° do 50°; dopuszcza się dach płaski lub taras – w całości na budynkach gospodarczych i garażach oraz na 30% powierzchni zabudowy budynków mieszkaniowo-usługowych;
- 9) pokrycie dachu stromego: dachówka (ceramiczna lub cementowa); na obiektach gospodarczych i garażach dopuszcza się materiał dachówkopodobny;
- 10) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta;
- 11) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 27 m;
- 12) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach:
 - a) na terenach 2MWU: od 0,0 m do 61,7 m,
 - b) na terenach 3MWU: od 0,0 m do 11,5 m,
 - c) na terenach 4MWU: od 0,0 m do 8,5 m,
 - d) na terenach 5MWU: od 0,0 m do 8,2 m,
 - e) na terenach 6MWU: od 0,0 m do 7,0 m;
- 13) zachować zasady warunki kształtowania zabudowy, o których mowa w §18.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **7MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, zieleni urządzonej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,60 – 3,10;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,50;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki, z wyjątkiem budynku gospodarczego i garażu: 10,5 m, budynku gospodarczego i garażu: 4,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 15,5 m;
- 6) kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 30° do 50°; dopuszcza się dach płaski lub taras – w całości na budynkach gospodarczych i garażach oraz na 40% powierzchni zabudowy budynków mieszkaniowo-usługowych;
- 7) pokrycie dachu stromego: dachówka – ceramiczna lub cementowa; na obiektach gospodarczych i garażach dopuszcza się materiał dachówkopodobny;
- 8) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta;
- 9) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 33 m;
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 3,5 m do 7,0 m.

§ 39. 1. Dla terenu w oznaczonego na rysunku planu symbolem **8MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, zieleń urządzone.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,80 – 3,50;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,50;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki, z wyjątkiem budynku gospodarczego i garażu: 13,5 m, budynku gospodarczego i garażu: 4,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 18,5 m;
- 6) kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 30° do 50°; dopuszcza się dach płaski lub taras – w całości na budynkach gospodarczych i garażach oraz na 40% powierzchni zabudowy budynków mieszkaniowo-usługowych;
- 7) pokrycie dachu stromego: dachówka – ceramiczna lub cementowa; na obiektach gospodarczych i garażach dopuszcza się materiał dachówkopodobny;
- 8) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta;
- 9) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 33 m;
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 2,8 m do 8,0 m.

§ 40. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **9MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, zieleń urządzone.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 3,50;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,50;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki, z wyjątkiem budynku gospodarczego i garażu: 10,5 m; budynku gospodarczego i garażu: 4,5 m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 15,5 m;
- 6) kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 30° do 50°; dopuszcza się dach płaski lub taras – w całości na budynkach gospodarczych i garażach oraz na 40% powierzchni zabudowy budynków mieszkaniowo-usługowych;
- 7) pokrycie dachu stromego: dachówka – ceramiczna lub cementowa; na obiektach gospodarczych i garażach dopuszcza się materiał dachówkopodobny;
- 8) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta;
- 9) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 24 m;
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 3,0 m do 6,0 m.

§ 41. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **10MWU**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, zieleń urządzone.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 2,70;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,05 – 0,45;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 35%;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki budynku zabytkowego oraz budynku pofabrycznego: istniejąca do zachowania;
- 5) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki budynku projektowanego, z wyjątkiem budynku gospodarczego i garażu: 12,5 m; budynku gospodarczego i garażu: 5,5 m;
- 6) dach: stromy lub płaski;
- 7) kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 30° do 45°;
- 8) pokrycie dachu stromego: dachówka (ceramiczna lub cementowa);
- 9) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta;
- 10) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 35 m;
- 11) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 24,0 m.

3. Część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, parkingi, zieleń urządzone;
- 3) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji budynku.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,60 – 3,70;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,65;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 15%;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki: 15,5 m;
- 5) dach płaski;
- 6) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 82 m;
- 8) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 7,9 m do 8,5 m.

§ 43. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2U**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;

- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, parkingi, zieleń urządzona;
- 3) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się wyłącznie powyżej drugiej kondygnacji budynku.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,60 – 3,50;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,65;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 15%;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki, z wyjątkiem budynku gospodarczego i garażu: 15,5 m; budynku gospodarczego i garażu: 4,5m;
- 5) maksymalna wysokość kalenicy: 19,5 m;
- 6) kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 35° do 50°; dopuszcza się dach płaski lub taras;
- 7) pokrycie dachu stromego: dachówka (ceramiczna lub cementowa); na obiektach gospodarczych i garażach dopuszcza się materiał dachówkopodobny;
- 8) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta;
- 9) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 30 m;
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 8,0 m do 20,0 m.

§ 44. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3U**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, parkingi, zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 2,10;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,65;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki: 9,5 m;
- 5) dach płaski;
- 6) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 25 m;
- 8) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 5,0 m.

§ 45. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4U**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 3,50;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,65;

- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10%;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / atyki: 8,5 m;
- 5) dach płaski;
- 6) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 19,5 m;
- 8) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 3,5 m.

§ 46. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,30 – 1,25;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 0,30;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 40%;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / atyki: 10,5 m;
- 5) dach płaski;
- 6) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 11,5 m,
- 8) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 23,0 m do 23,5 m.

§ 47. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6U**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy usługowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 2,40;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,65;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 10%;
- 4) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / atyki: 11,5 m;
- 5) dach płaski;
- 6) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca / zwarta;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 57,5 m;
- 8) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 5,0 m.

§ 48. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UP**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,80;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,50;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 25%;
- 4) maksymalna wysokość kalenicy i okapu budynku zabytkowego: istniejąca do zachowania;
- 5) maksymalna wysokość okapu lub wysokość elewacji / attyki budynku projektowanego, w tym gospodarczego i garażu: 5,5 m;
- 6) kąt nachylenia połaci dachu stromego: budynku zabytkowego – istniejący do zachowania, budynku projektowanego – od 30° do 50°; na budynkach gospodarczych i garażach dopuszcza się dach płaski lub taras;
- 7) pokrycie dachu stromego: dachówka ceramiczna; na obiektach gospodarczych i garażach dopuszcza się materiał dachówkopodobny;
- 8) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: wolnostojąca;
- 9) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 16 m;
- 10) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 6,0 m do 19,5 m.

§ 49. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UC**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa usługowa, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, infrastruktura drogowa, zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 1,50;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,50;
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 15%;
- 4) maksymalna wysokość elewacji / attyki budynku: 14,5 m; dopuszcza się podwyższenie wysokości elewacji do 18 m w obszarze zabudowy usytuowanym w odległości 70 m od linii rozgraniczającej terenu 1MN i 1MNU;
- 5) dach płaski; dopuszcza się przekrycia strukturalne, w tym przekrycia krzywiznowe lub przestrzenne oraz dachy strome;
- 6) kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 20° do 45°;
- 7) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 130 m,
- 8) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 5,5 m do 88,0 m;
- 9) elewacje budynku kształtować z zachowaniem następujących zasad:
 - a) na elewacji stosować materiały wykończeniowe, obejmujące: tynki, wykładziny kamienne lub ceramiczne, przeszklenia oraz ściany wykończone blachą,
 - b) w każdej elewacji stosować co najmniej trzy rodzaje materiałów wykończeniowych,
 - c) dopuszcza się akcenty architektoniczne stref wejściowych w konstrukcji stalowej lub betonowej lub mурowanej,

d) urządzenia i instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne umieszczać wyłącznie w miejscach obudowanych ścianami elewacyjnymi.

§ 50. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KS**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obsługi komunikacji samochodowej – istniejące garaże;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,50 – 1,00;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,40 – 0,80;
- 3) maksymalna wysokość elewacji / attyki budynku: 3,5 m;
- 4) dach płaski;
- 5) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 6,5 m;
- 6) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane od dróg w odległości 0,0 m.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E – 3E**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zieleń urządzona.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,20 – 1,00;
- 2) wskaźnik zabudowy działki budowlanej:
 - a) na terenie 1E: 0,20 – 0,40,
 - b) na terenie 2E: 0,50 – 0,80,
 - c) na terenie 3E: 0,30 – 0,60;
- 3) maksymalna wysokość elewacji / attyki budynku: 5,5 m;
- 4) maksymalna szerokość elewacji wzdłuż frontu działki: 9,5 m;
- 5) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 0,0 m do 5,0 m.

§ 52. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP**, ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, przedmioty, obiekty i elementy zagospodarowania przestrzeni publicznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji budynków;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 65%;
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,20;
- 4) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, usytuowane w odległości od dróg w granicach od 1,0 m do 2,0 m.

§ 53. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP,US**, ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni urządzonej, tereny sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągi pieszo-rowerowego o funkcji rekreacyjnej;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 35%.

3. Część terenu znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

§ 54. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZE i 2ZE**, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni nieurządzonej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów ochrony przeciwpowodziowej.

3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 85%.

4. Teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

§ 55. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3ZE i 4ZE**, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zieleni nieurządzonej i wałów przeciwpowodziowych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów ochrony przeciwpowodziowej;

3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 75%.

4. Teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

§ 56. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1WS**, ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Kaczawa);

2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń nieurządzona.

2. Teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

§ 57. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDG 2/2**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej – ul. II Armii Wojska Polskiego;

2) klasa drogi: droga główna G2/2;

3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (szerokość od 20 m do 81 m);

4) dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej, pasów zieleni oraz pasów postojowych.

2. Teren znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%).

§ 58. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **2KDZ 1/2**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej – Al. Rzeczypospolitej;

2) klasa drogi: droga zbiorcza Z1/2;

3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (szerokość od 24 m do 28 m);

4) dopuszcza się lokalizację drogi rowerowej, pasów zieleni oraz pasów postojowych.

§ 59. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **3KDL 1/2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej – ul. Rzemieślnicza;
- 2) klasa drogi: droga lokalna L1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 18 m do 25 m;
- 4) dopuszcza się lokalizacje drogi rowerowej, pasów zieleni oraz pasów postojowych;
- 5) wymagana lokalizacja szpaleru drzew.

§ 60. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **4KDL 1/2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej – ul. Kręta, ul. Fabryczna;
- 2) klasa drogi: droga lokalna L1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (szerokość od 9,5 m do 34 m).

§ 61. Dla terenu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **5KDD 1/2**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej – ul. Kaczawska, ul. Nad skarpą, ul. Kręta;
- 2) klasa drogi: droga dojazdowa D1/2;
- 3) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (szerokość od 7,5 m do 38,5 m).

§ 62. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **6KDPJ i 7KDPJ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi publicznej – pieszo-jezdnej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: w granicach istniejącego pasa drogowego (szerokość od 3,0 m do 3,5 m).

§ 63. Dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW – 5KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny drogi wewnętrznej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: od 3,5 m do 19,0 m;
- 3) szerokość jezdni należy przyjąć jak dla drogi klasy D1/2 (dwupasowej) lub D1/1 (jednopasowej).

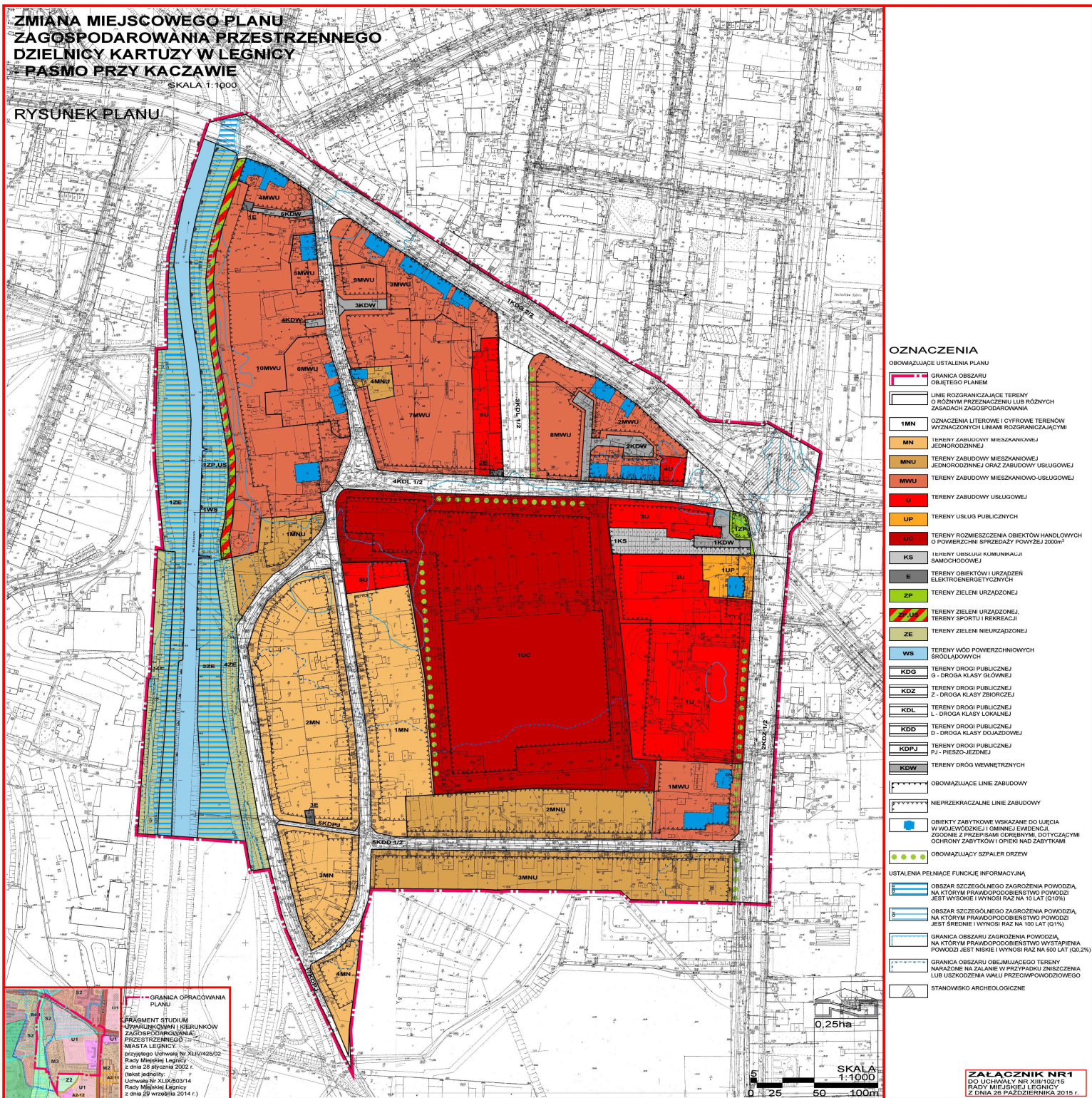
Rozdział 14. Przepisy końcowe.

§ 64. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 65. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
W. Szetelnicki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/102/15
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 26 października 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/102/15
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 26 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

Do wyłożonego w dniach **od 7 października 2014 r. do 4 listopada 2014 r.** projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie, wpłynęły następujące uwagi, które nie zostały uwzględnione przez Prezydenta Miasta:

Lp	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie
1.	A-R Shopping Center Spółka z o. o. w likwidacji ul. Chłodna 51, 00-867 Warszawa	Składający uwagę wnosi o jednoznaczne dopuszczenie w treści §13 możliwości umieszczenia na terenie 1UC logotypów firm w istniejącej formie i wielkości.	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga o tej samej treści została złożona do następnego wyłożenia i uwzględniona.
2.	(dawniej: Apollo – Rida Retail Management sp. z o. o.- Legnica sp. k.) reprezentowana przez: radcę prawnego	Wniosek o zmianę w treści §47 ust 2 pkt 7 poprzez ustalenie maksymalnej szerokości elewacji wzdłuż frontu działki nie mniej niż 130 m (dotyczy terenu 1UC).	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga o tej samej treści została złożona do następnego wyłożenia i uwzględniona.
3.	Przemysława Kostyaka z A.Tokaj i Partnerzy Adwokaci i Radcowie Prawni spółka partnerska ul. Bielańska 12, 00-085 Warszawa Uwaga wpłynęła 24.11.2014 r.	Wniosek o wykreślenie §47 ust 2 pkt 9 lit „d”, określającego, że powierzchnia przeszklenia powinna zajmować co najmniej 60% elewacji od strony ul. Fabrycznej (dotyczy terenu 1UC).	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga o tej samej treści została złożona do następnego wyłożenia i uwzględniona.

Do wyłożonego w dniach **od 25 listopada 2014 r. do 23 grudnia 2014 r.** projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie, wpłynęło 15 uwag, z których dwie zostały uwzględnione częściowo i 4 nieuwzględnione:

1.	Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa Pełnomocnik – Katarzyna	Wniosek o nie wpisywanie do gminnej ewidencji zabytków i wojewódzkiego rejestru zabytków jednokondygnacyjnego budynku technicznego, z elewacją frontową wzdłuż ul. Kaczawskiej, położonego	Uwaga nieuwzględniona.
----	--	--	-------------------------------

	Adamczyk, ul. Irysowa 28/p 110, 02-660 Warszawa	na działce nr 11/3, zlokalizowanego na terenie 1MWU.	
2.		Wniosek o nie wykluczanie mocą ustaleń planu miejscowego możliwości nadbudowy, przebudowy, remontu, czy też rozbudowy budynków zabytkowych, zlokalizowanego na terenie 1MWU.	Uwaga nieuwzględniona.
3.		Wniosek o dopuszczenie na działce nr 11/3 (na terenie 1MWU) wjazdu od strony ul. Kaczawskiej.	Uwaga nieuwzględniona.
4.		Wniosek o rozszerzenie podstawowego przeznaczenia, terenu oznaczonego symbolem 2U, przez wskazanie go dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej i oznakowanie teren symbolem MWU.	Uwaga częściowo uwzględniona - z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej powyżej drugiej kondygnacji.
5		Wniosek o rozszerzenie planowanego dopuszczalnego przeznaczenia terenu 1U poprzez wskazanie go dla rozwoju funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.	Uwaga częściowo uwzględniona - z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej powyżej drugiej kondygnacji..
6.		Wniosek o oznaczenie 1U terenu na załączniku graficznym (projektu planu) symbolem U/MW	Uwaga nieuwzględniona.

Do wyłożonego w dniach **od 17 lutego 2015 r. do 17marca 2015 r.** projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie, wpłynęła 1 uwaga, która została uwzględniona.

Do wyłożonego w dniach **od 28 lipca 2015 r. do 25sierpnia 2015 r.** projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie, niewpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/102/15
Rady Miejskiej Legnicy
z dnia 26 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Kartuzy w Legnicy – pasmo przy Kaczawie, nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.