



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 12 czerwca 2015 r.

Poz. 1869

UCHWAŁA Nr VIII/70/2015 RADY MIEJSKIEJ INOWROCLAWIA

z dnia 28 maja 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonach ulic: al. Niepodległości, Studziennej, Najświętszej Marii Panny, Jagiellońskiej, Jacewskiej oraz Grochowej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.¹) w zw. art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2010 r. Nr 130 poz. 871) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.²) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia uchwalonego uchwałą nr XXXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: al. Niepodległości, Studziennej, Najświętszej Marii Panny, Jagiellońskiej, Jacewskiej oraz Grochowej, zwany dalej planem miejscowym.

1. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 zawierające rysunki planu miejscowego w skali 1:1000 z wyrysami ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta w skali 1:5 000.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 7 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 2) załącznik nr 8 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) ciągu pieszo-jezdnym – należy przez to rozumieć drogę umożliwiającą ruch pieszych oraz ruch i postój pojazdów;
- 2) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku, za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale, bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulic;

¹) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r. poz. 443.

²) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072.

- 4) nieuciążliwych usługach – należy przez to rozumieć działalność usługową, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska, a w szczególności hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, a także zanieczyszczeń powietrza, wody, gleby oraz nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich; oznacza to wykluczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, przy której należy sytuować ścianę zewnętrzną budynku;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zajętą przez budynek lub budynki obliczaną po obrysie zewnętrznym, bez schodów zewnętrznych, tarasów, podjazdów itp.;
- 7) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem w przypadku wystąpienia większej ilości terenów;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu miejscowego, a niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunkach planu miejscowego;
- 2) ustalenia planu miejscowego określone w rozdziale 3 uchwały.

Rozdział 2. Oznaczenia graficzne

§ 4. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) obiekty i tereny zielone wpisane do ewidencji zabytków;
- 6) granica strefy „W” ochrony archeologicznej;
- 7) symbole terenów.

Rozdział 3. Ustalenia planu miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonach ulic: al. Niepodległości, Studziennej, Najświętszej Marii Panny, Jagiellońskiej, Jacewskiej oraz Grochowej – al. Niepodległości – załącznik nr 1 do uchwały.

§ 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem U:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zakaz sczerpywania wód,
 - b) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu miejscowego,
 - c) dopuszcza się:
 - zachowanie istniejącego budynku usługowego z możliwością jego modernizacji, rozbudowy, nadbudowy lub wymiany przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu miejscowego,
 - lokalizację reklam nieemitujących światła pulsującego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - rozbudowę budynku do granicy działki, wyłącznie w kierunku południowo zachodnim,
 - jedno wbudowane mieszkanie;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie określa się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wysokość budynku w przypadku jego wymiany lub nadbudowy nieprzekraczająca 10,0 m (do dwóch kondygnacji nadziemnych);
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie ustala się;
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 90% powierzchni działki,
 - d) geometria dachu dowolna,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji - nie ustala się,
 - f) gabarytów obiektu nie określa się;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują przepisy odrębne,
 - b) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie określa się;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, na warunkach określonych w pkt. 7 lit. a;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z przyległych ulic;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza nn po dostosowaniu do zwiększonego poboru mocy,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
 - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi;
 - h) gospodarka odpadami stałymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie określa się;
 - 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonach ulic:
al. Niepodległości, Studziennej, Najświętszej Marii Panny, Jagiellońskiej, Jacewskiej oraz Grochowej –
ul. Studzienna – załącznik graficzny nr 2 do uchwały.**

§ 6.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje:
 - obowiązująca linia zabudowy określona na rysunku planu miejscowego,
 - zakaz szczywania wód,
 - b) dopuszcza się:
 - usługi z zakresu handlu, administracji, zdrowia, oświaty, rzemiosła itp.,
 - zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, modernizacji lub wymiany,
 - lokalizację reklam nie emitujących światła pulsującego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zabudowę przy granicach działek;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, budynków usługowych do dwóch kondygnacji, gospodarczych i garaży jedna kondygnacja; obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Inowrocław do 130 m nad poziom morza, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) geometria dachów nawiązująca do istniejących sąsiednich budynków,
 - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej równa szerokości działki budowlanej,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 35%,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy 65% powierzchni działki,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług i 1 miejsce postojowe na mieszkanie w granicach działki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) teren położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej (której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „A”), w których obowiązują przepisy odrębne,
 - b) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują;
 - c) wznoszenie budynków warunkowane jest dokonaniem rozeznania warunków geologicznych do głębokości rzędu 50 m i zastosowaniem odpowiednio do wyników rozpoznania zabezpieczeń wynikających z indywidualnych opinii konstrukcyjno-budowlanych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie określa się;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, na warunkach określonych w pkt. 7 lit. a i c;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji - obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Studziennej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii kablowej nn zasilanej ze stacji transformatorowej „Ino Studzienna”,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
 - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi,
 - h) gospodarka odpadami stałymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie określa się;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem MN:
- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu miejscowego,
 - zakaz szczyptywania wód,
 - b) dopuszcza się:
 - zachowanie istniejących obiektów i urządzeń z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, modernizacji lub wymiany,
 - lokalizację reklam nieemitujących światła pulsującego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zabudowę przy granicach działek;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie określa się;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, garaży i gospodarczych jedna kondygnacja; obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Inowrocław do 130 m, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) geometria dachów nawiązująca do zabudowy na sąsiednich działkach,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej jak w stanie istniejącym,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 35%,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy 65% powierzchni działki,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 1 miejsce postojowe na mieszkanie i 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej wbudowanych usług w granicach działki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej (której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „A”), w których obowiązują przepisy odrębne,
 - b) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują,
 - c) wznoszenie budynków warunkowane jest dokonaniem rozeznania warunków geologicznych do głębokości rzędu 50 m i zastosowaniem odpowiednio do wyników rozpoznania zabezpieczeń wynikających z indywidualnych opinii konstrukcyjno-budowlanych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie określa się;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, na warunkach określonych w pkt. 7 lit. a i c;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji - obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Studziennej i Świętokrzyskiej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii kablowej nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Ino Studzienna”,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
 - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi,
 - h) gospodarka odpadami stałymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie określa się;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonach ulic:
al. Niepodległości, Studziennej, Najświętszej Marii Panny, Jagiellońskiej, Jacewskiej oraz Grochowej –
ul. Najświętszej Marii Panny – załącznik graficzny nr 3 do uchwały**

§ 7.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem MW/U:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu miejscowego,
 - zakaz szczyptywania wód,
 - b) nakaz usuwania obiektów dysharmonizujących,
 - c) dopuszcza się:
 - usługi z zakresu handlu, administracji, zdrowia, oświaty, rzemiosła itp.,
 - lokale użytkowe, w których prowadzona działalność nie będzie powodować uciążliwości dla użytkowników mieszkań,

- lokalizację reklam nieemitujących światła pulsującego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizację obiektów budowlanych przy granicach działek,
 - lokalizację garaży,
 - minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług w granicach terenu,
 - nadbudowę, przebudowę, rozbudowę i modernizację istniejących budynków z zachowaniem warunków określonych w planie miejscowym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie określa się;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie określa się;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych, budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, budynków gospodarczych i garaży jedna kondygnacja; obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Inowrocław do wysokości 124 m npm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie ustala się; obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni działki,
 - d) geometria dachów nawiązująca do istniejącej zabudowy,
 - e) gabarytów budynków nie określa się;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej (której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „A”), w których obowiązują przepisy odrębne,
 - b) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują;
 - c) wznoszenie obiektów możliwe pod warunkiem uwzględnienia prognozowanych obniżen terenu;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie określa się;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, na warunkach określonych w pkt. 7 lit. a i c;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji - obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Najświętszej Marii Panny i ul. Szkolnej;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn, zasilanych ze stacji transformatorowych „Ino Średnia” i „Ino Dom Kultury”,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
 - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi,
 - h) gospodarka odpadami stałymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie określa się.
 - 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem UO:
- 1) przeznaczenie terenu - teren usług oświaty;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje zakaz szczywania wód,
 - b) obowiązuje nakaz usuwania obiektów dysharmonizujących,
 - c) dopuszcza się;

- zachowanie istniejących budynków z możliwością ich rozbudowy, modernizacji lub wymiany na warunkach określonych w uchwale,
 - lokalizację reklam nieemitujących światła pulsującego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizację obiektów budowlanych przy granicach działek;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie określa się;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie określa się;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynków usługowych do trzech kondygnacji nadziemnych, budynków gospodarczych i garaży jedna kondygnacja; obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Inowrocław do wysokości 124 m npm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: nie ustala się; obowiązuje zachowanie istniejącej zieleni jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni działki,
 - d) geometria dachów nawiązująca do sąsiedniej zabudowy,
 - e) gabarytów budynków nie określa się,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 4 miejsca realizowane jako naziemne;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „W” ochrony archeologicznej (której zasięg jest równoznaczny z zasięgiem strefy „A”), w których obowiązują przepisy odrębne,
 - b) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują;
 - c) wznoszenie obiektów możliwe pod warunkiem uwzględnienia prognozowanych obniżen terenu;
 - 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie określa się;
 - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, na warunkach określonych w pkt. 7 lit. a i c;
 - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji - obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Najświętszej Marii Panny;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn zasilanych ze stacji transformatorowych „Ino Średnia” i „Ino Dom Kultury”,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
 - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi,
 - h) gospodarka odpadami stałymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie określa się;
 - 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonach ulic:

al. Niepodległości, Studziennej, Najświętszej Marii Panny, Jagiellońskiej, Jacewskiej oraz Grochowej – ul. Jagiellońska – załącznik graficzny nr 4 do uchwały.

§ 8.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem MN:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje:

- lokalizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu miejscowego,
 - zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży wolno stojących,
 - zakaz szczyptywania wód,
- b) dopuszcza się:
- usługi nieuciążliwe wbudowane w obiekty mieszkalne,
 - lokalizację reklam nie emitujących światła pulsującego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, nie określa się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wysokość budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji nadziemnych; obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska Inowrocław do wysokości 128 m npm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dach budynku pochyły o nachyleniu połąci powyżej 30°,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 8,0 m,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 35%,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy 65% powierzchni działki,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 1 miejsce postojowe w granicach działki na mieszkanie i 1 miejsce postojowe na 30 m² powierzchni użytkowej wbudowanych usług w granicach działki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie występują;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie określa się;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie określa się;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji - obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Jagiellońskiej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu; dopuszcza się wprowadzenie systemu infiltracji wód opadowych z retencją,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną projektowanymi przyłączami z istniejącej linii kablowej nn, zasilanej ze stacji transformatorowej „Ino Os. Piastowskie 107”,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
 - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi,
 - h) gospodarka odpadami stałymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie określa się;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KD:
- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej;
 - 2) droga publiczna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni 5,0 m;
 - 3) dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny;
 - 4) w pasie drogowym realizacja sieci infrastruktury technicznej.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonach ulic:
al. Niepodległości, Studziennej, Najświętszej Marii Panny, Jagiellońskiej, Jacewskiej oraz Grochowej –
ul. Jacewska – załącznik graficzny nr 5 do uchwały.**

§ 9.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem MN:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje:
 - lokalizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu miejscowego,
 - lokalizacja na jednej działce nie więcej niż dwóch obiektów budowlanych, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
 - zharmonizowanie pod względem kolorystyki, rodzaju i koloru pokrycia dachowego obu budynków na działce,
 - zakaz szczypania wód,
 - strefa „W” ochrony archeologicznej,
 - b) dopuszcza się:
 - lokalizację reklam nieemitujących światła pulsującego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - lokalizację obiektów budowlanych przy granicach działek;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie określa się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych -nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość do 10,0 m dla budynku mieszkalnego, do 6,0 m wolno stojącego garażu i budynku gospodarczego; obowiązuje ograniczenie wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych zgodnie z dokumentacją lotniska Inowrocław do wysokości 101,5 m npm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° wolno stojących garaży i budynków gospodarczych dowolne,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 8,0 m,
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej wolno stojącego garażu i budynku gospodarczego 10,0 m,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30% (poza działką nr 17/17, dla której ustala się minimum 10%),
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki (poza działką nr 17/17, dla której ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy 50%),
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 1 miejsce postojowe w granicach działki poza miejscami postojowymi w garażach na mieszkanie i 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej wbudowanych usług w granicach działki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest częściowo w strefie „W” ochrony archeologicznej, dla której obowiązują przepisy odrębne;
 - b) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie określa się;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, na warunkach określonych w pkt. 7 lit. a;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji - obsługa komunikacyjna terenu z ulicy publicznej poza granicami planu;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących linii kablowych nn, które wybudować należy z projektowanej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie oznaczonym symbolem E. Dla zasilania stacji należy wybudować odcinek linii kablowej SN, jako odgałęzienia od przebiegającej przez teren linii napowietrznej SN przewidzianej do zachowania; w przypadku przyłączenia nowych podmiotów do sieci 0,4 kV dopuszcza się realizację złączy kablowo-pomiarowych przy granicy działek,

- e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
 - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi,
 - h) gospodarka odpadami stałymi - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń planu miejscowego dopuszcza się zachowanie obiektów służących uprawom ogrodniczym bez możliwości ich rozbudowy i wymiany;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem E:
- 1) przeznaczenie terenu - elektroenergetyka;
 - 2) parterowa stacja transformatorowa z dopuszczeniem możliwości realizacji tymczasowej stacji transformatorowej słupowej;
 - 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dopuszcza się zabudowę przy granicach działki,
 - b) obowiązuje zakaz szczyrywania wód;
 - 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie określa się;
 - 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie określa się;
 - 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość budynku jedna kondygnacja,
 - b) geometria dachu - dach płaski,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku – nie przekraczająca 6,0 m,
 - d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – maksymalnie 80%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie ustala się,
 - f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji - nie ustala się;
 - 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie występują;
 - 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie ustala się;
 - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - nie określa się;
 - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej poza granicami planu miejscowego;
 - 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - nie określa się;
 - 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie określa się;
 - 14) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonach ulic:

al. Niepodległości, Studziennej, Najświętszej Marii Panny, Jagiellońskiej, Jacewskiej oraz Grochowej – ul. Grochowa – załącznik graficzny nr 6 do uchwały.

§ 10.1. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 1MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązuje:
 - lokalizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu miejscowego,
 - lokalizacja na jednej działce nie więcej niż dwóch obiektów budowlanych, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,
 - zharmonizowanie pod względem kolorystyki, rodzaju i koloru pokrycia dachowego obu budynków na działce,
 - zakaz szczyrywania wód,

- b) dopuszcza się:
 - lokalizację reklam nieemitujących światła pulsującego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zabudowę przy granicach działek,
 - usługi nieuciążliwe;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie określa się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: -nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) wysokość do 10,0 m budynku mieszkalnego, do 8,0 m budynku usługowego, do 6,0 m wolno stojącego garażu i budynku gospodarczego,
 - b) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połąci do 45°, budynków usługowych, wolno stojących budynków gospodarczych i wolno stojących garaży dowolne,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 8,0 m,
 - d) maksymalna szerokość budynku usługowego, wolno stojącego budynku gospodarczego i wolno stojącego garażu 10,0 m,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: 1 miejsce postojowe w granicach działki dla mieszkania i 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej usług w granicach działki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - a) teren położony jest w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują przepisy odrębne,
 - b) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie określa się;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, na warunkach określonych w pkt. 7 lit. a;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji - obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej i projektowanej drogi publicznej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu; dopuszcza się wprowadzenie systemu infiltracji wód opadowych z retencją,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn, którą wybudować należy ze znajdującej się poza obszarem planu stacji transformatorowej „Ino Rąbin Wieś 2”,
 - e) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
 - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi,
 - h) gospodarka odpadami stałymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie określa się;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
 - 2. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem 2MN:
 - 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązują:
 - lokalizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu miejscowego,
 - lokalizacja na jednej działce nie więcej niż dwóch obiektów budowlanych, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego,

- zharmonizowanie pod względem kolorystyki, rodzaju i koloru pokrycia dachowego obu budynków na działce,
 - zakaz szczyptywania wód,
- b) dopuszcza się:
- lokalizację reklam nieemitujących światła pulsującego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zachowanie, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków zgodnie z funkcją określoną w planie miejscowym;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nie określa się;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie określa się;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) wysokość do 10,0 m budynku mieszkalnego, do 6,0 m wolno stojącego garażu lub wolno stojącego budynku gospodarczego,
 - b) dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°, wolno stojących garaży i wolno stojących budynków gospodarczych dowolne,
 - c) minimalna szerokość elewacji frontowej budynku mieszkalnego 8,0 m,
 - d) maksymalna szerokość elewacji frontowej wolno stojącego garażu i wolno stojącego budynku gospodarczego 10,0 m,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
 - f) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki,
 - g) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji: minimum 1 miejsce postojowe w granicach działki dla mieszkania i 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej wbudowanych usług w granicach działki;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) teren położony jest w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują przepisy odrębne,
 - b) tereny górnicze, tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie określa się;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, na warunkach określonych w pkt. 7 lit.a;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji - obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej i projektowanej drogi publicznej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji miejskiej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej lub do gruntu; dopuszcza się wprowadzenie systemu infiltracji wód opadowych z retencją,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej nn, którą wybudować należy ze znajdującej się poza obszarem planu miejscowego stacji transformatorowej „Ino Rąbin Wieś 2”; w przypadku przyłączania nowych podmiotów do sieci 0,4 kV dopuszcza się realizację złączy kablowo-pomiarowych przy granicy działek,
 - e) zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnego, ekologicznego źródła ciepła lub z sieci miejskiej,
 - f) zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej lub źródeł indywidualnych,
 - g) zabezpieczenie usług telekomunikacyjnych istniejącymi i projektowanymi urządzeniami telekomunikacyjnymi,
 - h) gospodarka odpadami stałymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie określa się;
- 13) stawka procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości - 30%.
3. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem KDD:
- 1) przeznaczenie terenu - teren drogi publicznej;
 - 2) droga publiczna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;

- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem lub ciąg pieszojezdny ze ścieżką rowerową;
- 4) w pasie drogowym realizacja sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 11. Tracą moc:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: aleja Niepodległości, Ludwika Błazka, Wojska Polskiego i linii kolejowej Gdynia-Katowice przyjęty uchwałą nr XXIV/318/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 21 czerwca 2000 r. (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego Nr 80, poz. 623, z późn. zm.³⁾ w zakresie § 5 niniejszej uchwały;
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren w obrębie ulic: al. Mikołaja Kopernika, Prezydenta Franklina Roosevelta. Al. Niepodległości, Miechowickiej, Poznańskiej, Górniczej, Szyborskiej, Andrzeja, Św. Ducha, Średniej, Bpa Antoniego Laubitz, Dworcowej przyjęty uchwałą nr VII/89/99 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego Nr 51, poz. 447, z późn. zm.⁴⁾ w zakresie § 6 niniejszej uchwały;
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Cegielnej, Św. Ducha, Biskupa Antoniego Laubitz, Średniej, Andrzeja i Marulewskiej przyjęty uchwałą nr XXVI/336/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego z 2005 r. r. Nr 5, poz. 84, z późn. zm.⁵⁾ w zakresie § 7 niniejszej uchwały;
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Marulewskiej, Kątnej, Lipowej, Bolesława Krzywoustego, Stefana Czarnieckiego, Władysława Jagiełły, Ks. Dobromira Ziarniaka i Długiej w Inowrocławiu przyjęty uchwałą nr XXVII/376/2000 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 października 2000r. (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego z 2001 r. r. Nr 19, poz. 271, z późn. zm.⁶⁾ w zakresie § 8 niniejszej uchwały;
- 5) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Inowrocław dla obszaru w rejonie ul. Okrężek, przyjęty uchwałą nr VIII/117/2007 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 20 czerwca 2007 r. (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego Nr 109, poz. 1624) w zakresie § 9 niniejszej uchwały;
- 6) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Wojska Polskiego w Inowrocławiu, przyjęty uchwałą nr XXXV/469/2001 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego Nr 57, poz. 1153, z późn. zm.⁷⁾ w zakresie § 10 niniejszej uchwały.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Inowrocławia.

§ 13. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Tomasz Marcinkowski

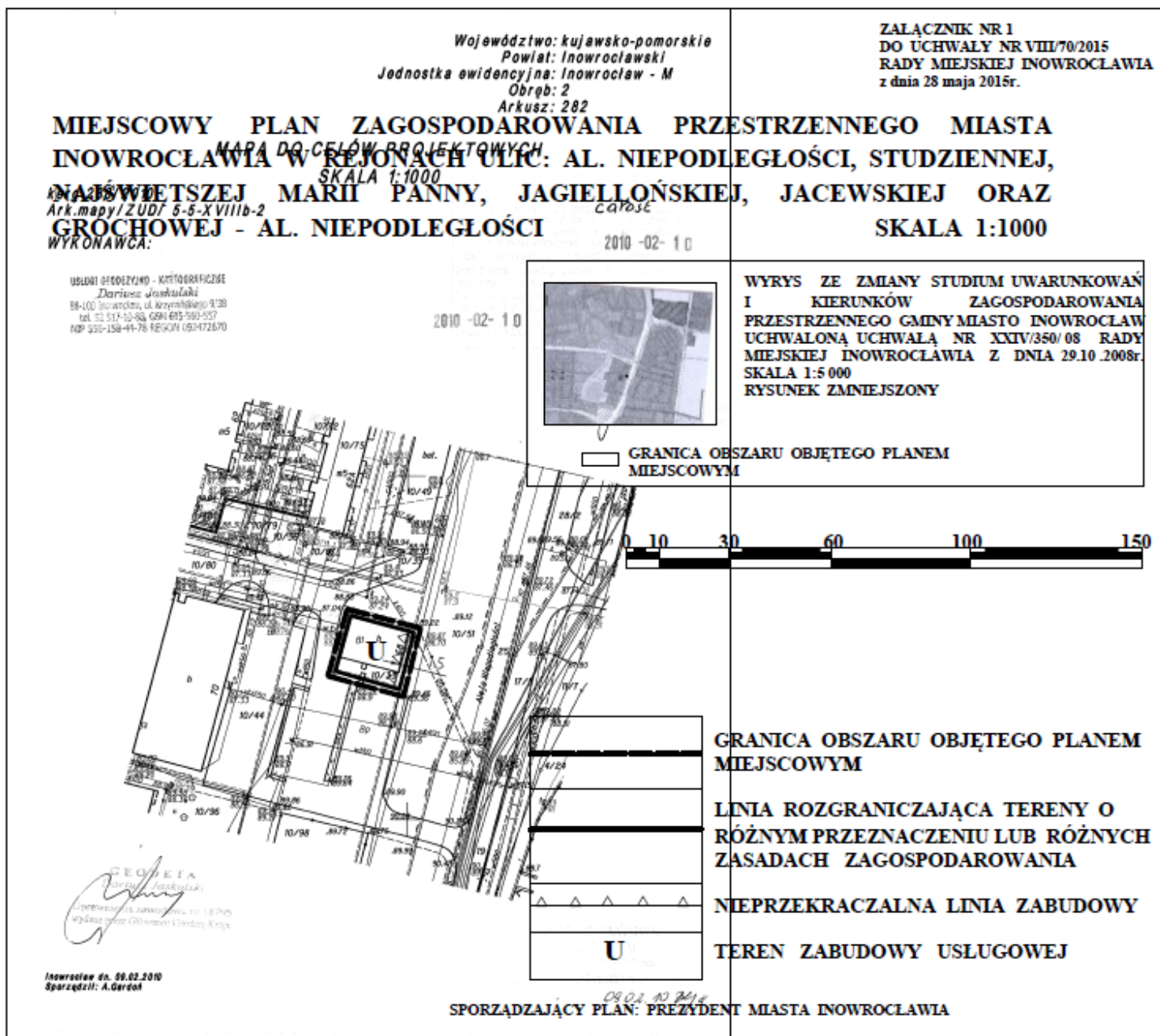
³⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego z 2005 r. Nr 40, poz. 791 oraz z 2011 r. Nr 154, poz. 1310.

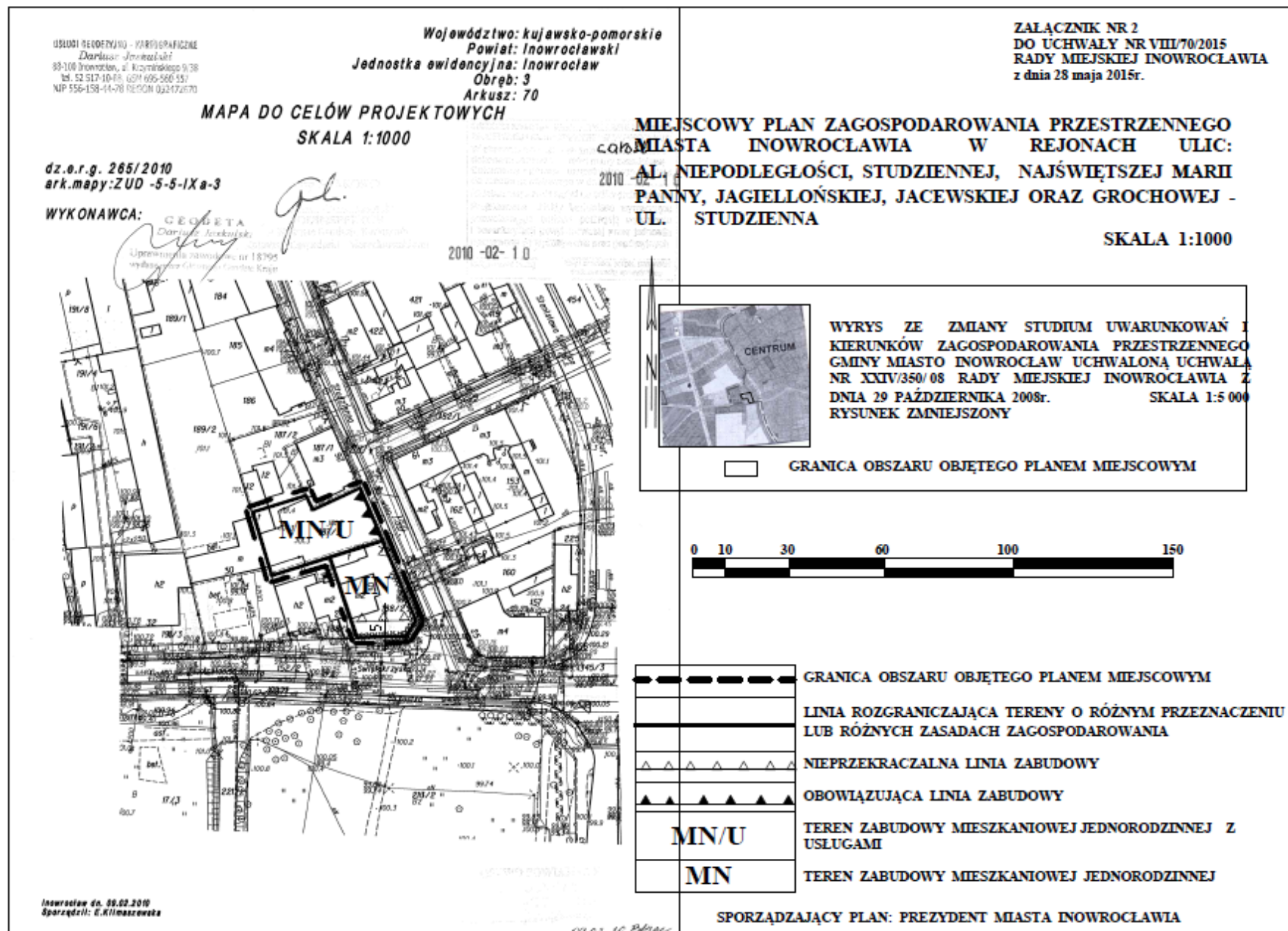
⁴⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 117, poz. 2404, z 2007 r. Nr 34, poz. 495, z 2009 r. Nr 25, poz. 487 i Nr 141, poz. 2598, z 2011 r. Nr 139, poz. 1180 i Nr 154, poz. 1310, z 2012 r. poz. 1498, z 2013 r. poz. 47 oraz z 2014 r. poz. 1479.

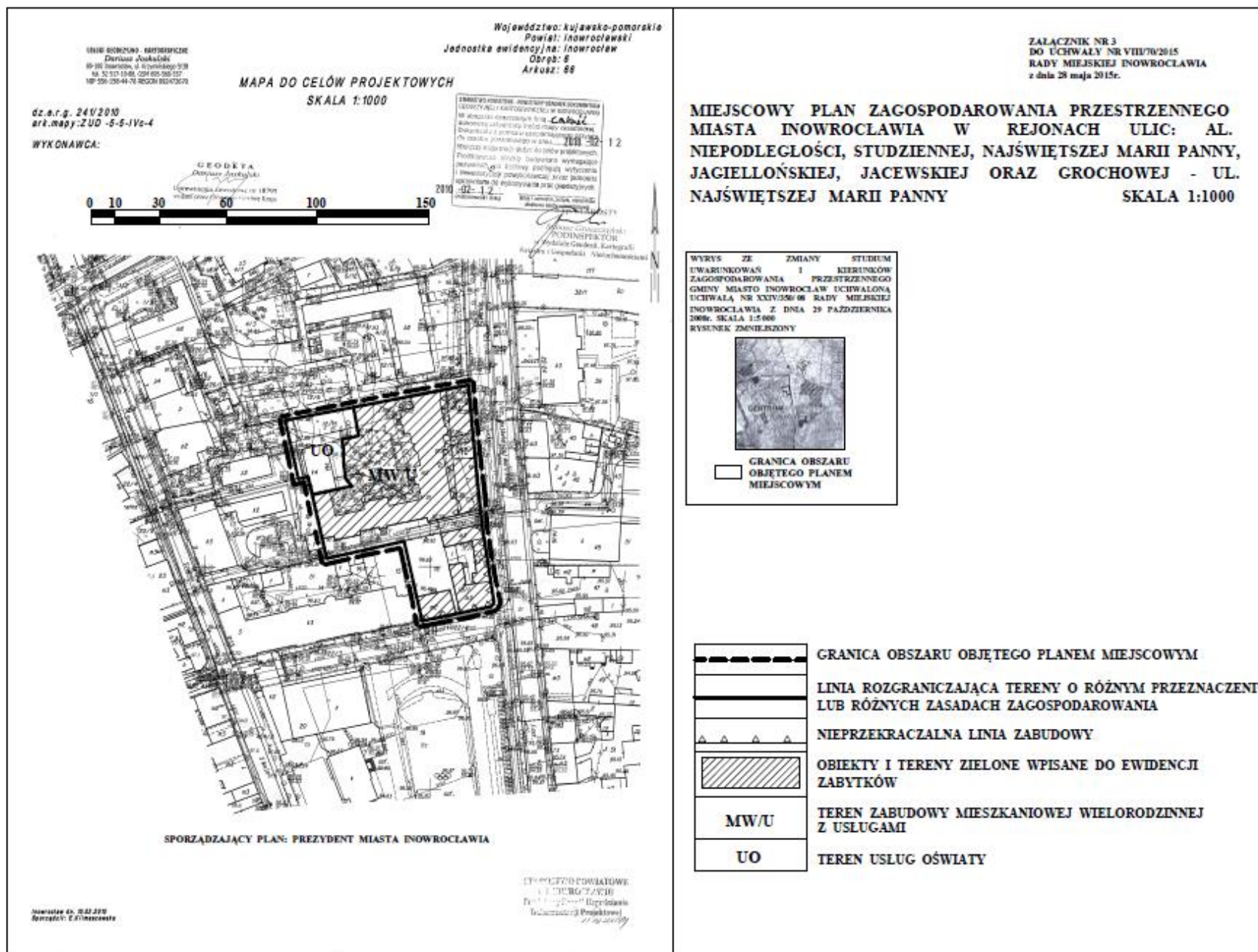
⁵⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 25, poz. 487 i Nr 137, poz. 2562 oraz z 2011 r. Nr 72, poz. 522 i Nr 176, poz. 1489.

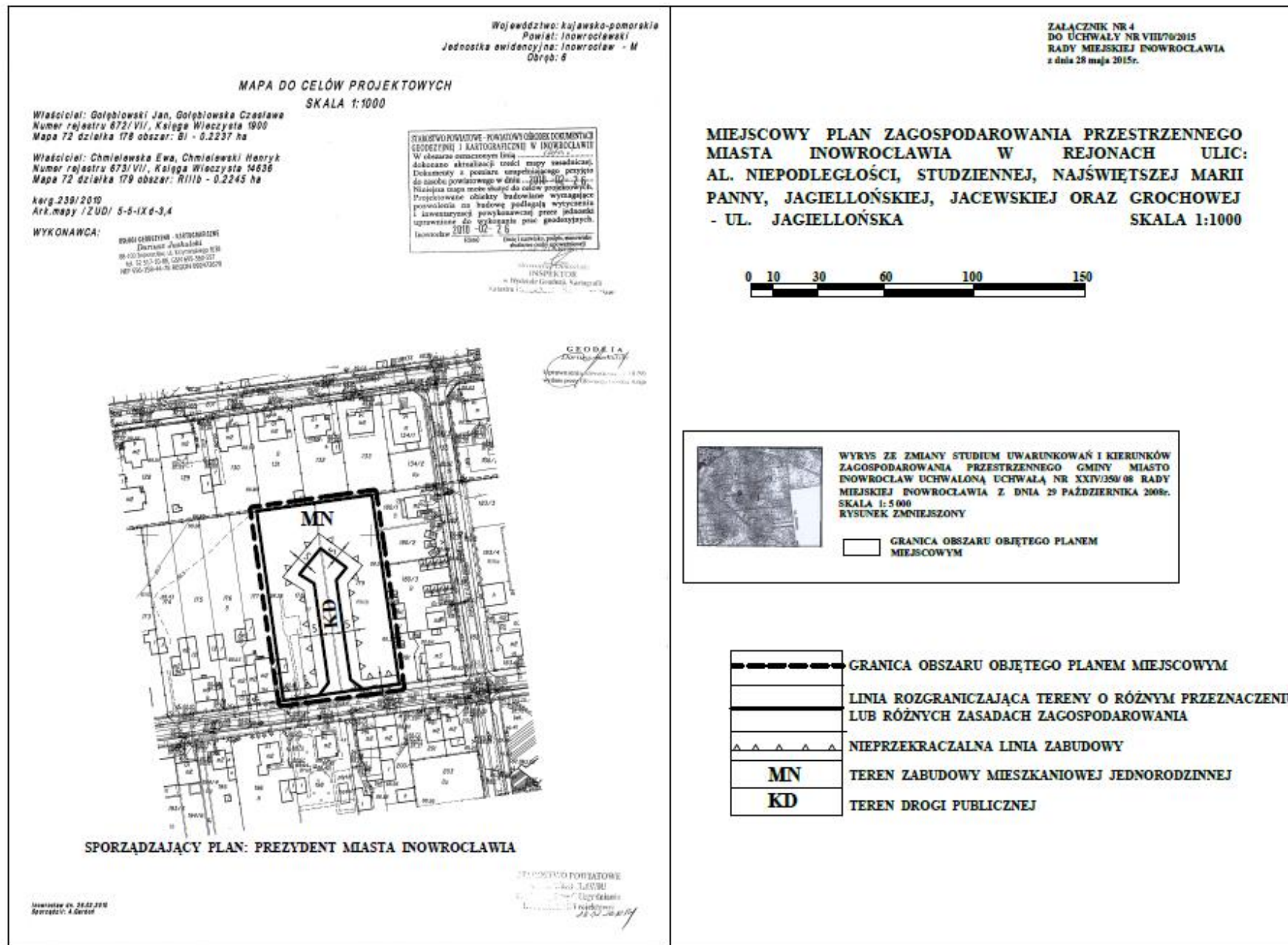
⁶⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego z 2006 r. Nr 135, poz. 2028 i 2029 oraz z 2011 r. Nr 139, poz. 1190.

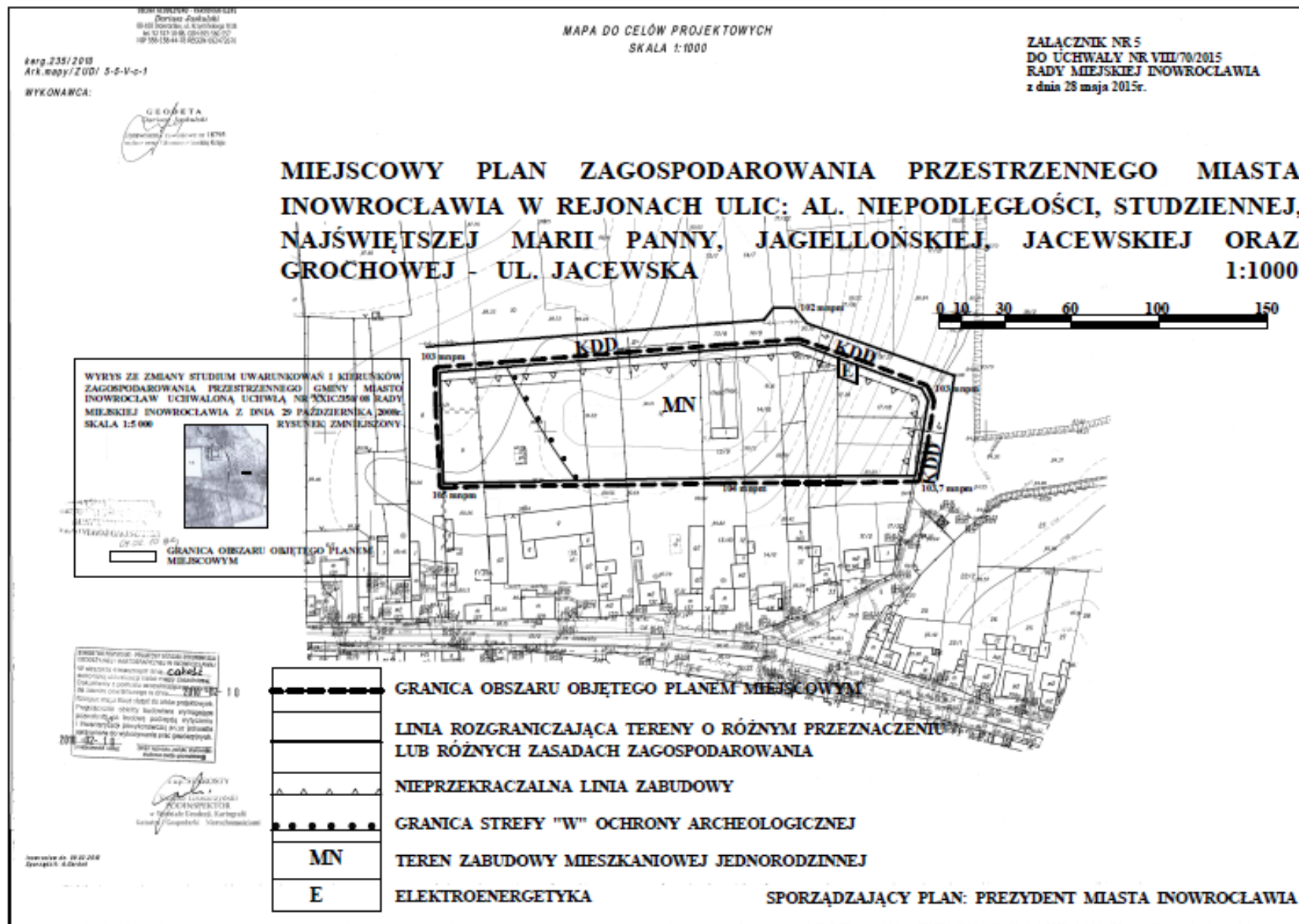
⁷⁾Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz.Urz.Woj.Kujawsko-Pomorskiego z 2009 r. Nr 140, poz. 2590 oraz z 2013 r. poz. 47.

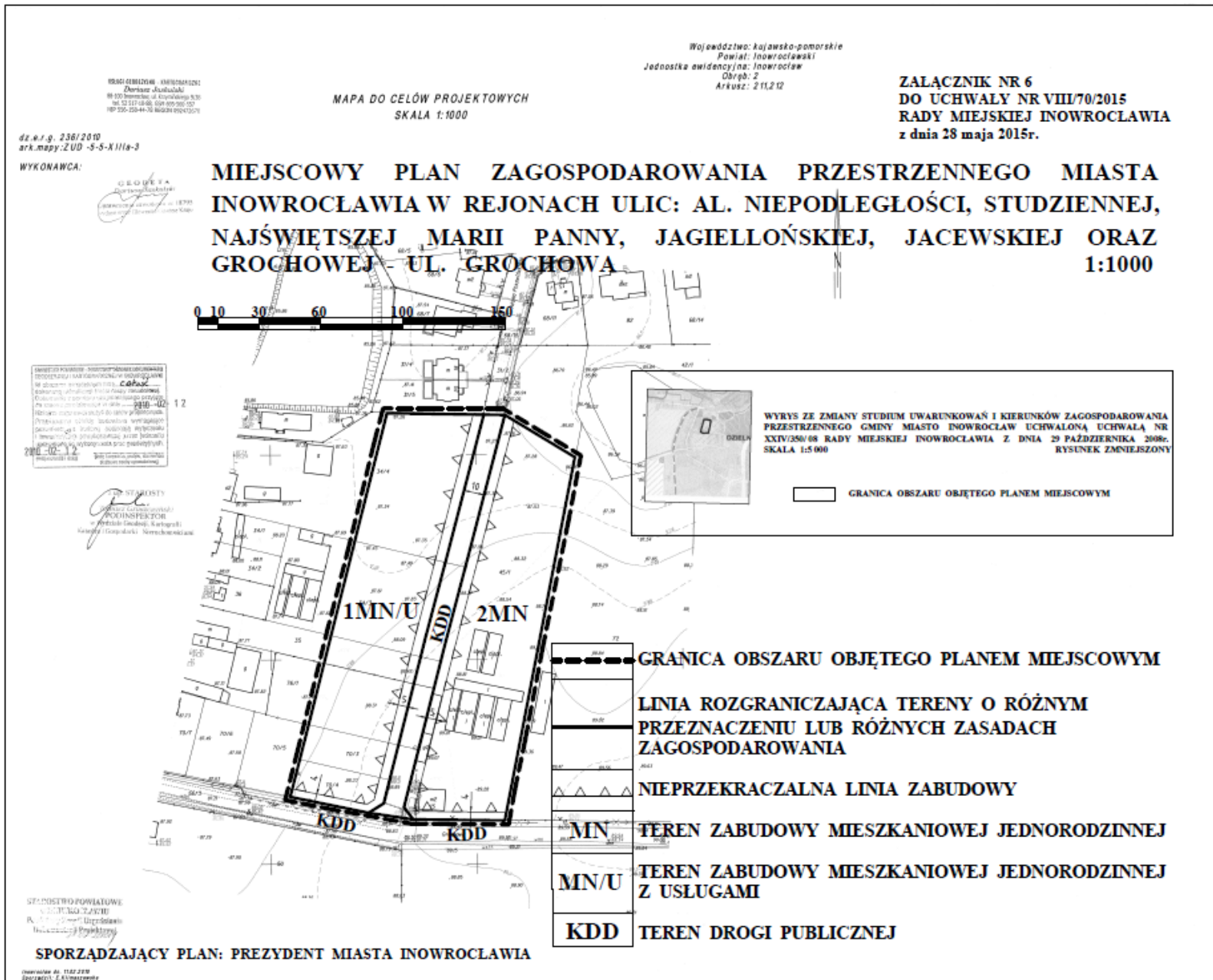












Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr VIII/70/2015
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 28 maja 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

W trakcie dwukrotnego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, które nastąpiło w terminie od 20 czerwca do 21 lipca 2014 r. i od 20 stycznia do 18 lutego 2015 r. oraz 14 dni po nich następujących wniesione zostały uwagi do projektu planu. Prezydent Miasta Inowrocławia, po rozpatrzeniu uwag, nie uwzględnił jednej wymienionej poniżej uwagi wniesionej w podczas drugiego wyłożenia.

Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną (data wpływu 5 marca 2015 r.) dotyczy niewyrażenia zgody na umieszczenie drogi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce nr 178 przy ul. Jagiellońskiej (teren oznaczony symbolem KD na załączniku nr 4 do uchwały w sprawie planu miejscowego)

Podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu zakwestionowano ustalenia projektu planu polegające na wyeliminowaniu drogi publicznej i wniesiono o zachowanie jej jak i ustaleń obowiązującego planu.

W projekcie planu ponownie wyłożonego do publicznego wglądu zostały uwzględnione ww. uwagi. Teren oznaczony w projekcie planu symbolem MN przeznaczony został pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych wbudowanych w obiekty mieszkalne oraz pod drogę publiczną z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Projektowana droga publiczna przy ul. Jagiellońskiej wyznaczona jest na działkach nr ewid. 178 i 179. W 2014 r. na podstawie ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zatwierdzony projekt podziału działki nr 179 polegający na wydzieleniu części zakwestionowanej (w drugim wyłożeniu do wglądu publicznego) drogi. Z dniem 1 listopada 2014 r. decyzja w sprawie podziału stała się ostateczna i część publicznej drogi podlega przejęciu na rzecz Miasta.

Dlatego też nie uwzględnia się uwagi wniesionej podczas drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu dotyczącej eliminacji drogi.

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr VIII/70/2015
Rady Miejskiej Inowrocławia
z dnia 28 maja 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w rejonie ulic: al. Niepodległości, Studziennej, Najświętszej Marii Panny, Jagiellońskiej, Jacewskiej oraz Grochowej.

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej przewidzianymi do realizacji na podstawie planu, o którym mowa wyżej, są:

- 1) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową;
- 2) urządzenia elektroenergetyczne – budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji, adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych;
- 3) sieci i urządzenia wodociągowo-kanalizacyjne oraz gazowe – utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych;
- 4) sieć telekomunikacyjna – podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejących i projektowanych linii telekomunikacyjnych.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia (uchwała nr XXIV/350/08 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 29 października 2008 r.) oraz w innych dokumentach, programach, planach inwestycyjnych i strategiach;
- 2) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232, z późn. zm.); inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059, z późn. zm.); inwestycje z zakresu usług telekomunikacyjnych realizowane będą w sposób określony w ustawie z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz.U. z 2014 r. poz. 243, z późn. zm.);
- 3) sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji; dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

- 1) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana z budżetu Miasta Inowrocławia, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251, z późn. zm.);
- 2) finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną i gaz, będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;
- 3) inwestycje z zakresu sieć telekomunikacyjnej będą realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami na warunkach określonych przez gestorów sieci;

- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2015 r. poz. 139), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami; wydatki inwestycyjne finansowane w budżetu gminy zostaną zapisane w uchwale budżetowej.