



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 14 kwietnia 2015 r.

Poz. 2449

### UCHWAŁA NR V/37/2015 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 19 lutego 2015 r.

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Września.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz Uchwały Nr XXII/282/2013 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 26 czerwca 2013 r., Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Września, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej we Wrześni nr IX/108/99 z dnia 27.09.1999 r., z późniejszymi zmianami.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Września” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Września – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej we Wrześni o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, rozumianej jako suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie wszystkich budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem granicy frontowej działki lub innego elementu odniesienia;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą ściśle usytuowanie co najmniej 60% szerokości elewacji frontowej budynku względem frontu działki lub innego elementu odniesienia;
- 7) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć, wyrażony w procentach, stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki budowlanej;
- 8) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz obowiązujące normy branżowe;
- 9) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m<sup>2</sup>;
- 10) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN;
- 2) teren drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym od strony dróg żadna z części budynków nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż:
  - a) okap, gzyms, balkon, zadaszenia nad wejściami – 1,5 m,
  - b) taras, schody zewnętrzne, pochylnia – odległość wynikającą z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 2) dopuszcza się odsunięcie budynków garażowych i gospodarczych od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy granicy z działkami sąsiednimi wyłącznie w formie zabudowy szeregowej;
  - b) budynków garażowych i gospodarczych bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi wyłącznie w formie zabudowy bliźniaczej;
  - c) obiektów małej architektury;

- 4) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy;
- 5) zakazuje się lokalizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) ustala się zasady sytuowania i parametry ogrodzeń:
  - a) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
  - b) maksymalna wysokość ogrodzeń – 1,8 m;
- 7) ustala się zasady sytuowania i parametry reklam:
  - a) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących i wielkoformatowych oraz reklam umieszczanych na ogrodzeniach,
  - b) dopuszcza się lokalizację reklam umieszczanych na elewacjach budynków, przy czym ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 3 m<sup>2</sup> w granicach jednej działki;
- 8) dopuszcza się lokalizację szyldów na ogrodzeniach i elewacjach budynków, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 3,0 m<sup>2</sup>;
- 9) ustala się ogólne zasady podziału terenów:
  - a) minimalne powierzchnie projektowanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
  - b) nie obowiązują minimalne powierzchnie oraz minimalne szerokości frontu projektowanych działek budowlanych w przypadku realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony gruntów i wód:
  - a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,
  - b) nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed przenikaniem ścieków i innych zanieczyszczeń do gruntu i wód dla istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej,
  - c) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń melioracji szczegółowej w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów;
- 3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych wyłącznie na bazie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji oraz odnawialnych źródeł energii;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem – nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) w zakresie gospodarowania odpadami:
  - a) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie oraz przepisami odrębnymi,
  - b) nakaz wykorzystania mas ziemnych, spełniających standardy jakości gleb lub ziemi, uzyskanych w wyniku prac ziemnych na terenach ich powstawania do ukształtowania terenu, w tym dla urządzania zieleni towarzyszącej inwestycjom,
  - c) dopuszczenie usuwania nadmiarów mas ziemnych poza obszar planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie ochrony zieleni - nakaz zachowania istniejących zadrzewień, a w przypadku kolizji z planowanym sposobem zagospodarowania i zabudowy nakaz ich przesadzenia lub wprowadzenia nowych nasadzeń w granicach obszaru objętego planem.

**§ 7.** Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem IMN ustala się:

1) lokalizację:

- a) trzech zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych szeregowych złożonych z co najmniej sześciu połączonych segmentów albo wyłącznie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących w obrębie terenu, przy czym nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego w obrębie jednej działki budowlanej,
- b) nie więcej niż jednego budynku garażowego lub gospodarczego w obrębie jednej działki budowlanej wyłącznie jako zabudowy towarzyszącej budynkom mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:
  - maksymalny – 1,35,
  - minimalny – 0,10,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:
  - maksymalny – 0,60,
  - minimalny – 0,05,
- c) maksymalna powierzchnia zabudowy:
  - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 45%,
  - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 30%,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
  - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 30%,
  - w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 40%;

3) zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

- a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna szerokość elewacji frontowej jednego budynku mieszkalnego – 15 m,
- c) maksymalna wysokość:
  - budynku mieszkalnego jednorodzinnego szeregowego – nie więcej niż 12,0 m,
  - budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – nie więcej niż 10,0 m,
  - budynku garażowego i gospodarczego – nie więcej niż 5,5 m,
- d) maksymalna liczba kondygnacji:
  - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego szeregowego – trzy kondygnacje nadziemne
  - dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dwie kondygnacje nadziemne,
  - dla budynku garażowego i gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,

## f) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego szeregowego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $22^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , przy czym dopuszcza się przekrycie 30% powierzchni dachem stromym o innym kącie nachylenia lub dachem płaskim,
- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $22^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych,
- dla budynku garażowego i gospodarczego dachy dwu- lub jednospadowe, stylem nawiązujące do 4 budynku mieszkalnego jednorodzinnego,

g) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brunatnego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,

h) dopuszcza się lokalizację garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;

## 4) parametry projektowanej działki budowlanej:

a) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:

- minimalną powierzchnię –  $180 \text{ m}^2$ ,
- minimalną szerokość frontu – 6 m,

b) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:

- minimalną powierzchnię –  $700 \text{ m}^2$ ,
- minimalną szerokość frontu – 20 m.

**§ 10.** W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 2MN, 3MN ustala się:

## 1) lokalizację:

- a) nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w obrębie jednej działki budowlanej,
- b) nie więcej niż jednego budynku garażowego lub gospodarczego w obrębie jednej działki budowlanej,
- c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;

## 2) wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik intensywności zabudowy:

- maksymalny – 0,60,
- minimalny – 0,05,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,

c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 40%;

## 3) zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków:

a) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna szerokość elewacji frontowej jednego budynku mieszkalnego – 15 m,

c) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,
- budynku garażowego i gospodarczego – nie więcej niż 5,5 m,

d) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowego i gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
  - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
  - f) geometria dachu:
    - dla budynku mieszkalnego dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu  $22^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ , dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych,
    - dla budynku garażowego i gospodarczego dachy dwu- lub jednospadowe, stylem nawiązujące do budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
  - g) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego lub grafitowy,
  - h) dopuszcza się usytuowanie budynku garażowego i gospodarczego jako obiektu wolnostojącego lub przybudowanego do budynku mieszkalnego,
  - i) dopuszcza się lokalizację garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;
- 4) parametry projektowanej działki budowlanej:
- a) minimalną powierzchnię – 700 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalną szerokość frontu – 20 m.

**§ 11.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 12.** Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się nakaz zgłaszania do Szefostwa Służb Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) W zakresie komunikacji:
  - a) obsługę komunikacyjną z przyległej ulicy Księżycowej zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem oraz z istniejącej drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW,
  - b) dla terenu drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonego symbolem KDW:
    - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
    - zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
    - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych zlokalizowanych w obrębie własnej działki:
    - 1 stanowisko postojowe na każdy lokal mieszkalny w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej,
    - 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
    - w przypadku lokalizacji funkcji usługowej w budynku mieszkalnym: dodatkowe 2 stanowiska postojowe,
  - d) nakaz wyznaczenia odpowiedniej ilości stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę:
  - a) nakaz zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
  - b) zachowanie istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
  - c) nakaz zapewnienia wody dla celów przeciwpożarowych;
- 3) W zakresie odprowadzenia ścieków:
  - a) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych, atestowanych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
  - c) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
  - d) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni ścieków;
- 4) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
  - a) nakaz docelowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej,
  - b) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w gaz – docelowe podłączenie terenów objętych planem do sieci gazowej.
- 6) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - a) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy;
  - b) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako sieci podziemnych;
  - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych słupowych lub kontenerowych z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej.

§ 15. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

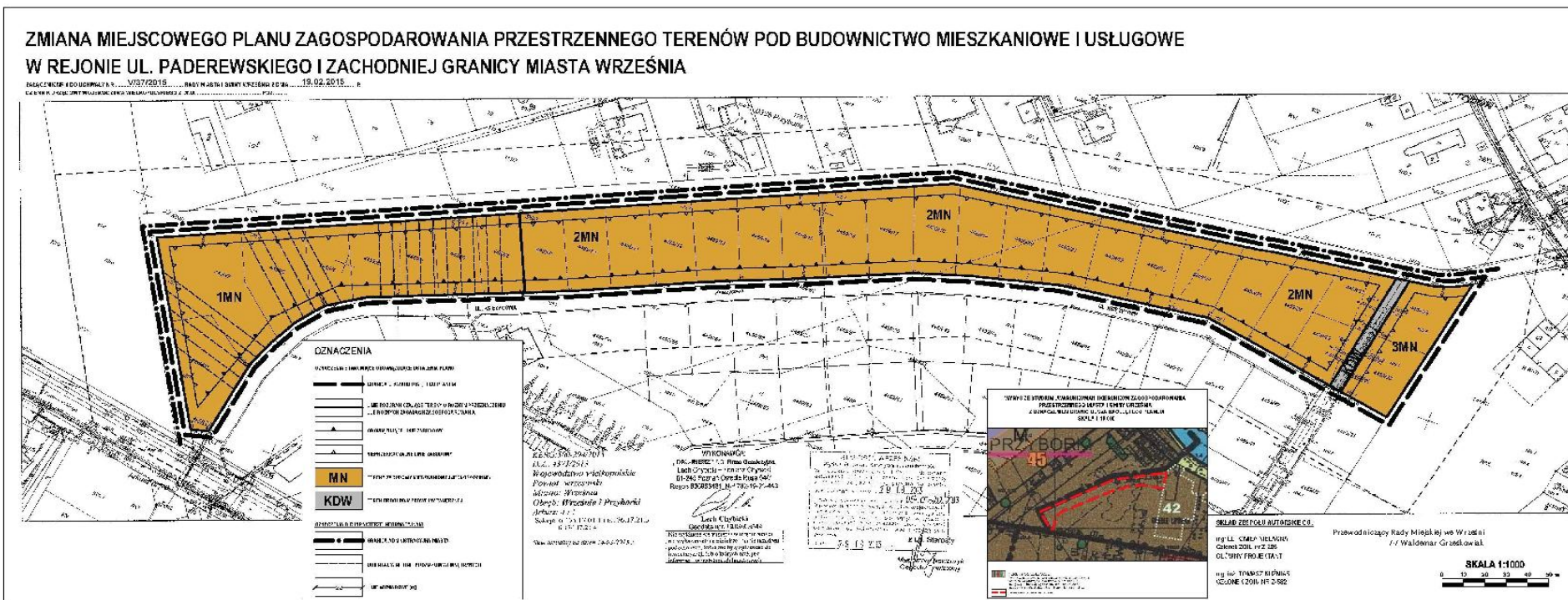
§ 16. Ustala się 10% stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

§ 17. Tracą moc ustalenia uchwały nr XIX/249/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Września w części objętej niniejszym planem.

§ 18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej we Wrześni  
(-) Waldemar Grześkowiak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/37/2015  
Rady Miejskiej we Wrześni  
z dnia 19 lutego 2015 r.





**Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr V/37/2015

Rady Miejskiej we Wrześni

z dnia 19.02.2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Września wyłożonego do publicznego wglądu.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Burmistrza Miasta i Gminy Września w sprawie braku uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Września wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** w dniach od 24 września 2014 r. do 17 października 2014 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 20 listopada 2014 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej we Wrześni

/-/ Waldemar Grześkowiak

**Załącznik Nr 3**

do Uchwały Nr V/37/2015  
Rady Miejskiej we Wrześni  
z dnia 19.02.2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE**  
**RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI**

**o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Września inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 294 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga co następuje:

**§ 1.** Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: Zapisane w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe w rejonie ul. Paderewskiego i zachodniej granicy miasta Września inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej we Wrześni  
/-/ Waldemar Grześkowiak