DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 8 września 2014 r.

Poz. 4742

Elektronicznie podpisany przez:
Lidia Przewoźna
Data: 2014-09-08 10:32:57

UCHWAŁA NR LXVIII/462/14
RADY GMINY DOPIEWO

z dnia 26 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo rejon ulicy Batorowskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 j.t. ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 j.t. ze zm.) Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. W związku z uchwałą Nr LII/379/10 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26 lipca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo rejon ulicy Batorowskiej oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo rejon ulicy Batorowskiej zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo rejon ulicy Batorowskiej" opracowany w skali 1: 1000, na którym określone zostały granice obszaru objętego opracowaniem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
2) szerokości działki – należy przez to rozumieć szerokość frontową działki mierzoną od strony drogi; nie określa się szerokości frontowej dla działek powstałych z wtórnych podziałów;
3) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię terenów, o których mowa w §4;
4) obowiązującej linii zabudowy – należy prze to rozumieć linię, w której musi być umieszczone co najmniej 60% długości ściany frontowej projektowanego budynku, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m;

obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz mieszkalno - usługowych, dla budynków usługowych, gospodarczych i garażowych należą ją traktować jako nieprzekraczalną linię zabudowy;

5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, za wyjątkiem takich elementów architektonicznych, jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrołap oraz innych detali wystroju architektonicznego;

6) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku lub jego części, służącą do określenia maksymalnego, pionowego wymiaru budynku, liczoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy), punktu lub płaszczyzny.

§ 3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolami określonymi w §4;

6) wymiary charakterystycznych odległości.

§ 4. Przeznaczenie terenów, o których mowa w §3 pkt 5 oznaczono na rysunku planu symbolami:

1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z towarzyszącymi usługami;

2) ZP – tereny zieleni urządzonej;

3) KDG – tereny dróg publicznych - głównych (poszerzenie istniejącego pasa drogowego);

4) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi oraz nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

2. Zezwala się na lokalizację nowych obiektów infrastruktury technicznej o wysokości nie wyższej niż 4,0 m poza obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. Dla obiektów będących inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności publicznej dopuszcza się przekroczenie wysokości, o której mowa w §5 ust. 2.

4. Wysokości ustalone w Rozdziale 2 dotyczą kondygnacji nadziemnych.

5. Ustala się zakaz realizacji kondygnacji podziemnych.

6. Zezwala się na lokalizację budynków garażowych i gospodarczych przy granicy działek budowlanych.

7. Budynki garażowe i gospodarcze realizowane na różnych działkach przy ich wspólnych granicach winny mieć jednakowe parametry zabudowy (wysokość górnej krawędzi elewacji, kształt i wysokość dachów).

8. Zakazuje się realizacji atrap dachowych nie związanych z konstrukcją dachu.

9. Zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych, obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

10. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych o powierzchni do 1,0 m2 na jednej działce budowlanej.

11. Od strony dróg publicznych ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych.

§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Należy w maksymalnym stopniu zachować lub w razie potrzeby zastępować istniejące wartościowe zadrzewienia, w szczególności w obrębie alei i szpalerów drzew w pasach drogowych.

2. W terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić powierzchnię biologicznie czynną; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycie, w szczególności betonem i asfaltem.

3. W zakresie ochrony przed hałasem:

1) dla terenów objętych opracowaniem planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynikające z przepisów odrębnych: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z towarzyszącymi usługami (MN/U) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

2) w przypadku wystąpienia przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony akustycznej (MN/U) należy zastosować środki techniczne, technologiczne lub organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;

4. W zakresie gospodarowania odpadami:

1) ustala się gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz dalsze ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie gminy Dopiewo;

2) odpady niebezpieczne należy gromadzić w hermetycznych pojemnikach i transportować do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

5. Zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Zakazuje się prowadzenia działalności w zakresie: unieszkodliwiania, składowania, magazynowania i odzysku odpadów.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

1) energię cieplną należy pozyskiwać przy zastosowaniu paliw, w szczególności charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji;

2) dopuszcza się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepła, kolektory słoneczne, energię elektryczną.

§ 7. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, a następnie niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie objętym opracowaniem planu nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Szczegółowe parametry zabudowy, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów określono w Rozdziale 2.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, stosownie do potrzeb.

§ 10. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie ustala się.

§ 11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1. W przypadku przeprowadzania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych należy zachować ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, w tym w zakresie minimalnych powierzchni działek określonych w Rozdziale 2.

2. Ustala się minimalne szerokości nowo wydzielanych działek:

1) dla terenów oznaczonych jako 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U: 18,0 m;

2) dla terenu oznaczonego symbolem 5ZP: 35 m.

3. Ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynoszący 80º – 90º z dopuszczeniem odstępstwa w miejscach łuków dróg lub na zakończeniach dojazdów.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z towarzyszącymi usługami (MN/U) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

2. Należy uwzględnić konieczność zapewnienia właściwych warunków ochrony przeciwpożarowej, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę, dojazdu pożarowego, lokalizacji obiektów względem siebie oraz możliwości prowadzenia działań ratowniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Podstawowy układ komunikacyjny tworzyć będą droga główna oznaczona symbolem 1KDG oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW oraz 7KDW powiązane z drogami zlokalizowanymi poza obszarem objętym planem.

2. Wszystkie tereny w granicach planu będą obsługiwane komunikacyjnie z dróg zlokalizowanych w obszarze planu lub poza obszarem opracowania planu w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

3. W obrębie poszczególnych terenów należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych oraz garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż:

1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – min. 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego;

2) dla obiektów i lokali usługowych – min. 2 stanowiska na każde rozpoczęte 50 m2 powierzchni użytkowej, z zastrzeżeniem §13 ust. 3 pkt 3;

3) powierzchnia użytkowa, o której mowa w § 13 ust. 3 pkt 2 dotyczy części budynków, dla których realizowana jest podstawowa funkcja, z wyłączeniem powierzchni magazynowych, garaży, zapleczy i komunikacji wewnętrznej.

4. Ustala się wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem.

5. Nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu, na warunkach eksploatacji ustalonych z zarządcą sieci.

6. Należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, na warunkach uzgodnionych z właściwym zarządcą sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego.

7. Dopuszcza się lokalizowanie w pasach drogowych infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Obsługę poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej należy realizować z sieci zlokalizowanych w przyległych ulicach.

9. Dopuszcza się przełożenie istniejących sieci uzbrojenia technicznego kolidujących z zainwestowaniem możliwym do realizacji na podstawie niniejszego planu; przy modernizacji i przebudowie sieci uzbrojenia technicznego należy uwzględnić konieczność uporządkowania prawnego ich przebiegu przez tereny niepubliczne.

10. Modernizację, budowę i rozbudowę sieci należy realizować zgodnie z programami inwestycyjnymi poszczególnych gestorów sieci.

11. Zezwala się na lokalizację na obszarze planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenu objętego planem.

12. Dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej.

13. Dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala:

1) docelowe powiązanie terenu objętego planem z systemem kanalizacji sanitarnej,

2) do czasu realizacji systemu sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne;

14. Ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej w razie braku możliwości przyłączenia do sieci dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

15. W zakresie sieci energetycznej – ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci SN poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe.

16. Dla zaopatrzenia w energię cieplną ustala się wykorzystanie indywidualnych sposobów ogrzewania, z zastrzeżeniem §6 ust. 5.

17. Dla zaopatrzenia w gaz plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci gazowej.

18. Ustala się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

19. W przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej z towarzyszącymi usługami.

2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego lub jako odrębny budynek wolno stojący;

2) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny wolno stojący;

3) dopuszczalne obiekty towarzyszące – budynki gospodarcze, budynki garażowe o łącznej powierzchni zabudowy nie przekraczającej 100,0 m2;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 700,0 m2;

5) powierzchnia zabudowy – maks. 30 % powierzchni działki budowlanej;

6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40 % powierzchni działki budowlanej;

7) wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego: do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

b) budynku mieszkalno – usługowego, usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, jednak nie wyżej niż 9,0 m,

c) budynku gospodarczego, garażowego: 1 kondygnacja, jednak nie wyżej niż 5,0 m;

8) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy o nachyleniu od 30º do 45º lub dachy płaskie o nachyleniu do 10º.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji – z dróg wewnętrznych 4KDW, 5KDW, 6KDW i 7KDW.

4. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 16. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5ZP:

1. Przeznaczenie terenu – tereny zieleni urządzonej.

2. Warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

1) zakaz zabudowy kubaturowej;

2) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury, ciągi piesze;

3) na terenie oznaczonym symbolem 5ZP dopuszcza się lokalizację placu zabaw;

4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: 1500,0 m2,

5) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni terenu;

6) komponowanie zieleni wraz z elementami małej architektury, powierzchniami utwardzonymi oraz oświetleniem należy prowadzić kompleksowo wg całościowego projektu.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji oraz infrastruktury technicznej – zgodnie z §13.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDG:

1. Przeznaczenie terenu – teren dróg publicznych – głównych (poszerzenie istniejącego pasa drogowego).

2. Szerokość poszerzenia istniejącego pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Przestrzenie dróg publicznych – głównych mogą służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. Ustalenia dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW:

1. Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych.

2. Szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Przestrzeń dróg wewnętrznych może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego, ciągu pieszo - rowerowego oraz lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 19. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

1. dla terenów: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U - 10%;

2. dla terenu: 5ZP – 1%;

3. dla terenu: 1KDG – 1%;

4. dla terenów: 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW - 1%.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 20. Dla gruntów rolnych klasy RIIIb o powierzchni 1,4400 ha położonych na obszarze objętym planem, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze na mocy Decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 lipca 2012 r., znak GZ.tr.057 – 602 – 269/12.

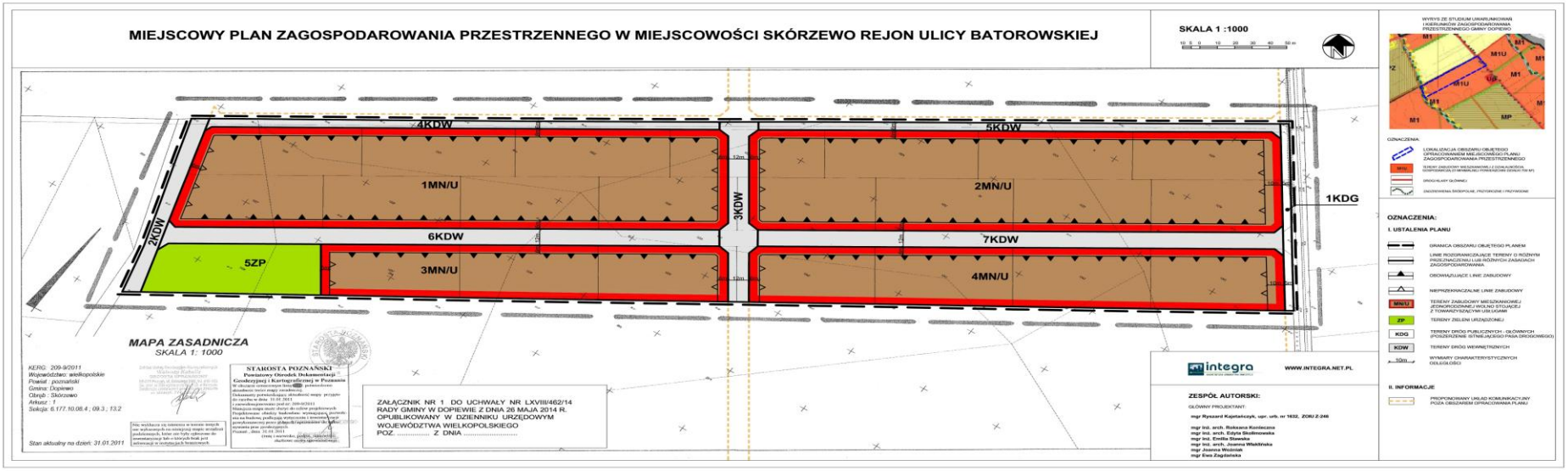
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dopiewo.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady

(-) Magda Gąsiorowska

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LXVIII/462/14
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 maja 2014 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LXVIII/462/14
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 maja 2014 roku

Lista nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo rejon ulicy Batorowskiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

I WYŁOŻENIE 10.05.2012r. – 31.05.2012r.

TERMIN ZBIERANIA UWAG – do 21.06.2012r.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu miejscowego planu*	*Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dopiewo*		*Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nie uwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nie uwzględniona*	
1.	31.05.2012	Zenon Nobik	Możliwość prowadzenia na działce usług polegających na naprawie mechaniki samochodowej do 3,5 tony na trzech stanowiskach	Obręb Skórzewo, dz. 1028		-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	W planie zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
2.	18.06.2012	Agnieszka Miara	Możliwość na obszarze objętym opracowaniem lokalizacji budynków w granicy działki	Obręb Skórzewo, dz. 1030		-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	Możliwość realizacji zgodnie z prawem budowlanym
3.	18.06.2012	Spółdzielnia Produkcji Rolnej Agrofirma ul. Poznańska 10 Skórzewo 60-185 Poznań	Po wytyczeniu drogi 3KDw z działki nr 1023 powstaną dwie działki budowlane. Zarząd Spółdzielni proponuje zamianę działki 1036 oznaczonej 6ZP w ten sposób, aby przenieść ja na nowo powstałe działki lub jedna z nich przenieść na działkę 1036 umniejszając w ten sposób powierzchnię terenów zielonych, które zostały częściowo przeniesione na jedną z nowopowstałych działek budowlanych.	Obręb Skórzewo, dz. 1023, 1036		-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	
16.	18.06.2012	Agnieszka Miara	Obniżenie stawki procentowej opłaty od	Obręb Skórzewo,	10%	-	Uwaga		Uwaga	

			wzrostu wartości z 30% na 5%	dz. 1030			nieuwzględniona		nieuwzględniona	
18.	189.06.2012	Urszula i Ireneusz Stroinscy	Wydzielenie drogi 2KDd z działki 1027 pod warunkiem wykupu przez Gminę tego terenu po cenie określonej przez biegłego rzeczoznawcę	Obręb Skórzewo, dz. 1027		-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	

II WYŁOŻENIE 02.01.2013r. – 22.01.2013r.
TERMIN ZBIERANIA UWAG – do dnia 12.02.2013r.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo rejon ulicy Batorowskiej. Rozstrzygnięcie uwag jest więc bezprzedmiotowe.

III WYŁOŻENIE 09.04.2014r. – 30.04.2014r.
TERMIN ZBIERANIA UWAG – do dnia 15.05.2014r.

Lp.	*Data wpływu uwagi*	*Nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego*	*Treść uwagi*	*Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga*	*Ustalenia projektu miejscowego planu*	*Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Dopiewo*		*Rozstrzygnięcie Rady Gminy Dopiewo*		*Uwagi*
						uwaga uwzględniona	*uwaga nie uwzględniona*	*uwaga uwzględniona*	*uwaga nie uwzględniona*	
1.	12.05.2014	Piotr Litwin	1. Wykreślenie w §15 ust. 2 pkt 8 zapisu „lub dachy płaskie o nachyleniu do 10°”; 2. Umieszczenie dróg 4KDW i 5KDW w całości w granicach opracowania planu	2. Obręb Skórzewo, dz. 1035	1. MN/U 2. 4KDW, 5KDW	-	Uwaga nieuwzględniona	-	Uwaga nieuwzględniona	

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr LXVIII/462/14
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 26 maja 2014 roku.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Skórzewo rejon ulicy Batorowskiej.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) Rada Gminy Dopiewo rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) stanowią zadania własne gminy.

2. Wykaz terenów funkcjonalnych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy**:**

L.p.	Symbole terenów funkcjonalnych	Zapisane w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
- 1 -	- 2 -	- 3 -
1.	1KDG	tereny dróg publicznych – głównych (poszerzenie istniejącego pasa drogowego)

§2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i Prawem ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 1 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 1 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ujętych w niniejszym planie, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 ze zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe gminy określa Rada Gminy jako wieloletni plan inwestycyjny,

2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej,
3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym wieloletnie programy inwestycyjne.

§4. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 ze zmianami).