



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 29 września 2014 r.

Poz. 3615

UCHWAŁA NR LVIII/445/2014 RADY MIEJSKIEJ W MYŚLIBORZU

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślibórz w miejscowościach: Czerników, Golczew, Golenice, Klicko, Kruszwin, Roścín, Ławy, Otanów, Chłopowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012, poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Myśliborzu uchwała, co następuje:

Rozdział 1 **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/264/2012 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślibórz w miejscowościach: Czerników, Golczew, Golenice, Klicko, Kruszwin, Roścín, Ławy, Otanów, Chłopowo, po stwierdzeniu nienaruszania ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz przyjętego uchwałą Nr LXV/511/2010 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 28 czerwca 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślibórz w miejscowościach: Czerników, Golczew, Golenice, Klicko, Kruszwin, Roścín, Ławy, Otanów, Chłopowo, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 244,30 ha, w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załączniki nr 1-10 do uchwały.

3. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 11 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 12 do uchwały.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** - linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **teren** - obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;

- 4) **przeznaczenie terenu** - jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych:
 - a) **podstawowe** - przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **uzupełniające** - przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 5) **urządzenia towarzyszące** - urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne, obiekty małej architektury, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) **usługi podstawowe** - usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz obsługi samochodów i motocykli;
- 7) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
 - c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
 - d) schodów do budynku, pochylni itp., dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,2 m;
- 8) **obowiązująca linia zabudowy**: należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, wzdłuż której należy lokalizować min. 75% długości ściany budynku, pozostała część ściany może być cofnięta w głąb nie więcej niż 1,3 m; okapy i gzymsy mogą być wysunięte nie więcej niż 0,7 m przed linię zabudowy, a balkony wykusze, przedsionki, schody do 1,3 m;
- 9) **powierzchnia zabudowy** - powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m, na powierzchnię działki budowlanej;
- 10) **front działki** - część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 11) **reklama wolnostojąca**: obiekt budowlany przeznaczony do ekspozycji reklam, napisów i elementów dekoracyjnych.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) zabytki nieruchome chronione ustaleniami planu;
- 6) zabytek archeologiczny chroniony ustaleniami planu;
- 7) przebieg linii średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ochronną;
- 8) tereny wpisane do rejestru zabytków;
- 9) wymiary.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;**
- 2) **U/P - tereny usług oraz obiektów produkcyjnych;**
- 3) **RU - tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej;**

- 4) **R - tereny rolnicze;**
- 5) **ZP - tereny zieleni urządzonej;**
- 6) **ZL - lasy;**
- 7) **tereny infrastruktury technicznej:**
 - a) **W** dla wodociągów,
 - b) **T** dla telekomunikacji;
- 8) **KDW - tereny drogi wewnętrznej.**

§ 5. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 ze zmianami) obowiązuje wysokość stawki procentowej 30%.

§ 6. Na obszarze objętym planem obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 2) obowiązująca linia zabudowy, ustalona w odległości wynikającej z rysunku planu.

§ 7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość, geometrię dachu, linię zabudowy:

- 1) remont, przebudowę;
- 2) zmianę sposobu użytkowania obiektu;
- 3) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały;
- 4) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

§ 8. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek oraz zakazy podziałów nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 9. W strefie ochronnej dla linii średniego napięcia, w pasie 5 metrów z każdej strony od osi linii, zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej i lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością.

§ 10. Plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 11. Wyznacza się na rysunku obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem 2MW na rysunku planu, który wymaga uporządkowania w następującym zakresie:

- 1) rozwiązań architektoniczno - urbanistycznych;
- 2) modernizacji i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów kubaturowych oraz ewentualnych wyburzeń obiektów kubaturowych;
- 3) przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) na terenie objętym planem wyklucza się lokalizację i działalność przedsięwzięć uciążliwych tj.:
 - a) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska,
 - b) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenie standardów środowiska,
 - c) związanych ze stosowaniem substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska;
- 2) działalność przedsięwzięć lokalizowanych na przedmiotowym obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami działki;
- 3) tereny wskazane na załącznikach nr: 1, 6, 7, 10 położone są w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu B Myślibórz, na terenie którego obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r., Nr 66, poz. 1804);
- 4) Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.

§ 13. Na obszarze objętym planem znajdują się tereny wpisane do rejestru zabytków: dwór i dziedziniec folwarczny w raz z zabudową oraz park dworski w Golczewie z początku XIX w. wpis do rejestru nr 232/78 z 07.02.1978 r., dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej;
- 2) należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej;
- 3) wszelkie działania podejmowane przy zabytkach, zgodnie z przepisem odrębnym w tym zakresie.

§ 14. 1. Ustala się ochronę konserwatorską dla zabytków nieruchomych chronionych ustaleniami planu oznaczonych na rysunku planu według wykazu:

- 1) Dwór nr 7 w Golczewie, l. 70. XIX w.;
- 2) Stajnia folwarczna w Golczewie, l. 70 XIX w.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:

- 1) zachowanie bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym rodzaju, typu i koloru pokrycia dachowego oraz kolorystyki elewacji;
- 2) utrzymanie a w zniszczonych fragmentach odtworzenie historycznego detalu architektonicznego;
- 3) zachowanie kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów okiennych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie dostosować do charakteru budynku;
- 4) utrzymanie lub odtworzenie oryginalnej stolarki, ślusarki okien i drzwi.

3. Zasób wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnemu rozpoznaniu i może być aktualizowany.

4. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) przebicie nowych otworów po zharmonizowaniu ich z historyczną elewacją budynku;
- 2) zakazuje się przekształcania architektury dworu.

§ 15. W granicach stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych chronionych ustaleniami planu kategorii „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej oraz „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej obowiązują:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) prowadzenie badań ratunkowych na terenie, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 16. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad technicznej modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- 1) dostawa wody z sieci wodociągowej, poprzez rozbudowę istniejącego gminnego systemu wodociągowego z ujęć gminnych;
- 2) dostawa wody do celów przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) odprowadzenie ścieków do gminnej zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 4) zakaz odprowadzania ścieków do wód i do ziemi;
- 5) retencjonowanie wód opadowych i roztopowych i/lub odprowadzanie do sieci kanalizacji;
- 6) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych należy przed odprowadzeniem do gruntu i wód podczyścić do norm zawartych w przepisach odrębnych;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 8) obowiązuje rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w oparciu o istniejące linie energetyczne SN i NN;
- 9) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej;
- 10) stosowanie do indywidualnych celów grzewczych paliw płynnych i gazowych lub paliw stałych o niskim zasilaniu dostosowanym do przepisów ochrony środowiska;
- 11) gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami gminnymi w tym zakresie.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej;
- 2) budowę urządzeń infrastruktury technicznej w szczególności: stacji transformatorowych, stacji redukcyjnych gazu, przepompowni;
- 3) odprowadzanie wód opadowych do gruntu na teren własnej działki.

3. Obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych.

4. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru poprzez drogi wyznaczone poza granicami planu oraz na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych.

5. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, minimum jedno miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny wliczając w to garaż;
- 3) dla budynków usług oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi oraz zabudowy produkcyjnej, urządzenie nie mniej niż 5 miejsc postojowych na 500 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

Strefa Otanów - załącznik nr 1

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RU** o powierzchni 2,07 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, dojścia i dojazdy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym: norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych;
- 5) zakaz lokalizacji reklam wolno stojących;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, według zasad określonych w przepisach odrębnych obowiązuje,:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 2500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu B Myśli-bórz, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 3.

6. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest częściowo w granicach zabytku archeologicznego chronionego ustaleniami planu kategorii VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

Strefa Golenice - załącznik nr 2

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2RU** o powierzchni 6,67 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, urządzenia towarzyszące, dojścia i dojazdy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym: norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych;
- 5) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości według zasad określonych w przepisach odrębnych obowiązuje:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 2500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1W** o powierzchni 0,09 ha ustala się przeznaczenie terenu infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości według zasad określonych w przepisach odrębnych obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki bez zmian;
- 2) szerokość frontu działki bez zmian;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego bez zmian.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

Strefa Golczew - załącznik nr 3

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MW** o powierzchni 0,17 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi podstawowe, zieleń izolacyjna, urządzenia towarzyszące, dojścia i dojazdy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje: zakaz nowej zabudowy kubaturowej°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 27% działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej;

- 4) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości według zasad określonych w przepisach odrębnych obowiązuje zakaz podziału zespołu dworsko-parkowego.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zapisy dla terenów wpisanych do rejestru zabytków zawarte w § 13.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zapisy dla zabytku nieruchomego chronionego ustaleniami planu zawarte w § 14.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1ZP** o powierzchni 4,11 ha ustala się przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy budynków.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości według zasad określonych w przepisach odrębnych obowiązuje: zakaz podziału zespołu dworsko-parkowego.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują ustalenia zawarte w § 13.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16 z zastrzeżeniem § 13.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3RU** o powierzchni 1,53 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, urządzenia towarzyszące, dojścia i dojazdy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 38 ° i nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym: norek, lisów, jenotów, tchórz, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych;
- 5) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości według zasad określonych w przepisach odrębnych obowiązuje zakaz podziału zespołu dworsko-parkowego.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zapisy dla terenów wpisanych do rejestru zabytków zawarte w § 13.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zapisy dla zabytku nieruchomego chronionego ustaleniami planu zawarte w § 14.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

Strefa Golenice - załącznik nr 4

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2MW** o powierzchni 0,23 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zielen, urządzenia towarzyszące, dojścia i dojazdy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 9 m;

2) zakaz stosowania:

- a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 3) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 35° i nie większym niż 45°;
- 4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,64;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 32% działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy działki;
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 1KDW mającej połączenie z drogą publiczną.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości według zasad określonych w przepisach odrębnych obowiązuje:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie rehabilitacji obowiązuje § 11 niniejszej uchwały.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDW** o powierzchni 0,04 ha ustala się przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi i ulicę jednoprzestrzenną.

Strefa Kruszwin - załącznik nr 5

§ 25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4RU** o powierzchni 14,08 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, urządzenia towarzyszące, dojścia i dojazdy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym: norek, lisów, jenotów, tchórz, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych;
- 5) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości według zasad określonych w przepisach odrębnych obowiązuje:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 2500 m²;

- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest częściowo w granicach zabytku archeologicznego chronionego ustaleniami planu kategorii WIII ochrony konserwatorskiej, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

§ 26. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1R** o powierzchni 6,66 ha ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,3;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 4) zakaz hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym: norek, lisów, jenotów, tchórz, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2R** o powierzchni 23,65 ha ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują zakaz hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym: norek, lisów, jenotów, tchórz, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest częściowo w granicach zabytków archeologicznych chronionych ustaleniami planu kategorii WII I WIII ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

Strefa Czerników - załącznik nr 6

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3R** o powierzchni 6,90 ha ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,3;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 10% działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki;
- 4) zakaz hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym: norek, lisów, jenotów, tchórz, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu B Myślibórz, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 3.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

Strefa Klicko - załącznik nr 7

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1U/P** o powierzchni 1,96 ha ustala się przeznaczenie: tereny usług oraz obiektów produkcyjnych.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązują:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) dachy o dowolnej formie.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości według zasad określonych w przepisach odrębnych obowiązują:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

5. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu B Myślibórz, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 3.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

§ 30. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4R** o powierzchni 0,09 ha ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują zakaz hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym: norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu B Myślibórz, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 3.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

Strefa Chłopowo - załącznik nr 8

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **5R** o powierzchni 79,10 ha ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują zakaz hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym: norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest częściowo w granicach zabytków archeologicznych chronionych ustaleniami planu kategorii VIII ochrony konserwatorskiej dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

Strefa Rościn - załącznik nr 9

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2ZP** o powierzchni 0,84 ha ustala się przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości według zasad określonych w przepisach odrębnych obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki: bez zmian;
- 2) minimalna szerokość frontu: bez zmian;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego: bez zmian.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16 z zastrzeżeniem § 13.

§ 33. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **5RU** o powierzchni 3,72 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zielen izolacyjna, urządzenia towarzyszące, dojścia i dojazdy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym: norek, lisów, jenotów, tchórz, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych;
- 5) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości według zasad określonych w przepisach odrębnych obowiązuje:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 2500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

§ 34. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **6R** o powierzchni 49,67 ha ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym: norek, lisów, jenotów, tchórz, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych.

4. Teren, o którym mowa w ust. 1, położony jest częściowo w granicach zabytku archeologicznego chronionego ustaleniami planu kategorii VIII ochrony konserwatorskiej dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 15.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

§ 35. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZL** o powierzchni 5,84 ha ustala się przeznaczenie las.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu gospodarki leśnej.

§ 36. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1T** o powierzchni 0,04 ha ustala się przeznaczenie tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości według zasad określonych w przepisach odrębnych obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki bez zmian;
- 2) szerokość frontu działki bez zmian;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego bez zmian.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

Strefa Ławy - załącznik nr 10

§ 37. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **6RU** o powierzchni 6,78 ha ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi produkcji rolnej i leśnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna, urządzenia towarzyszące, dojścia i dojazdy.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,9;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% działki;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym: norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych;
- 5) zakaz lokalizacji reklam wolnostojących;
- 6) zakaz lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości według zasad określonych w przepisach odrębnych obowiązuje:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki nie mniejsza niż 2500 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy.

6. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

§ 38. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **7R** o powierzchni 30,03 ha ustala się przeznaczenie: tereny rolnicze.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym: norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie dotyczy.

5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 obowiązują zasady modernizacji i rozbudowy infrastruktury technicznej oraz obsługi komunikacyjnej zawarte w § 16.

Rozdział 4 **Ustalenia końcowe**

§ 39. Na obszarze objętym planem zmienia się przeznaczenie 8,309 ha gruntów rolnych, stanowiących zwarty kompleks użytków rolnych, na cele nierolnicze, pod usługi oraz obiekty produkcyjne, w tym:

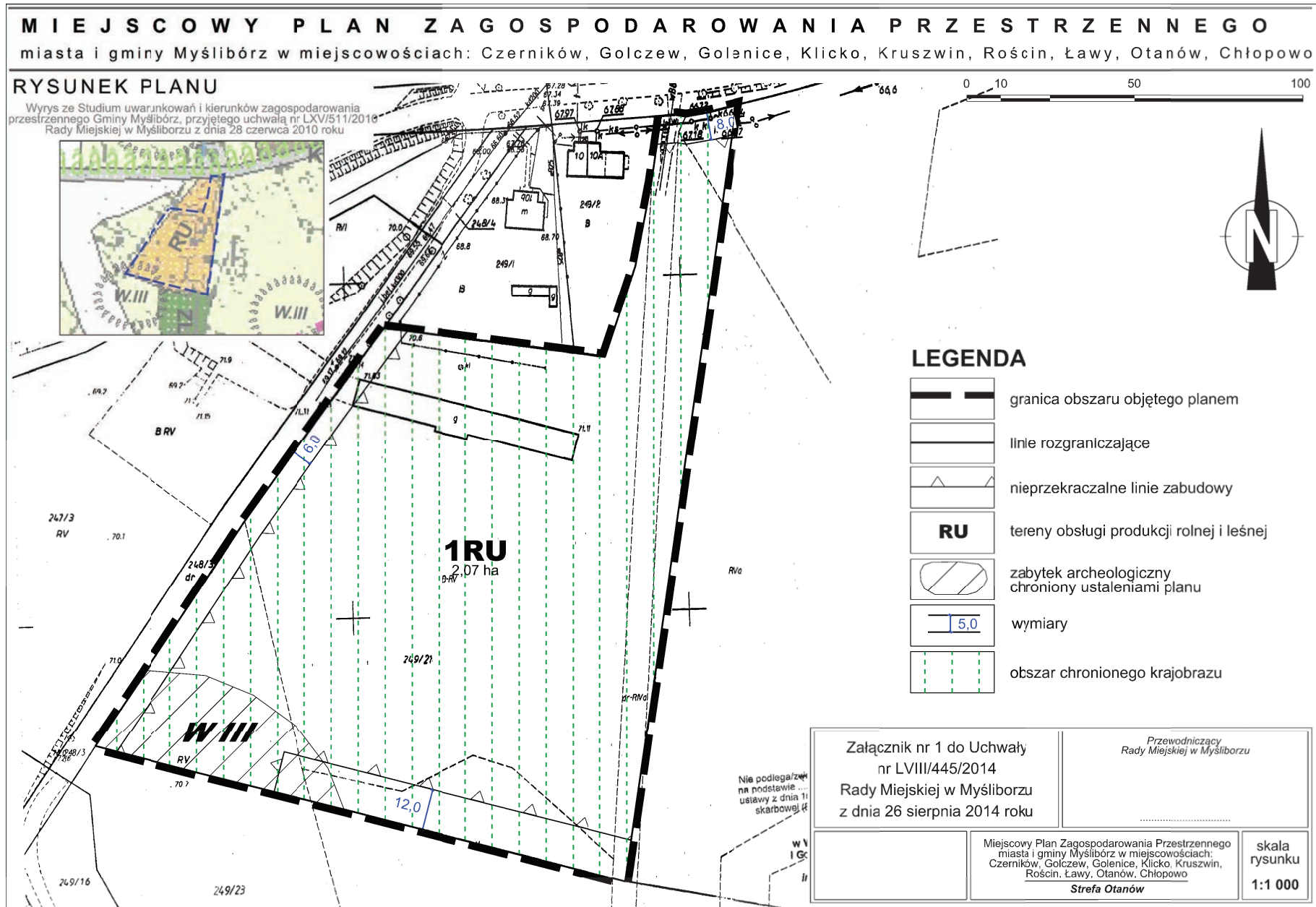
- 1) 0,7754 ha gruntów rolnych klasy RV;
- 2) 1,9781 ha gruntów rolnych klasy B-RIIIb;
- 3) 0,0017 ha gruntów rolnych klasy B-RIVa;
- 4) 0,2631 ha gruntów rolnych klasy B-RV;
- 5) 5,289 ha gruntów rolnych klasy Lz-RIVa;
- 6) 0,0017 ha gruntów rolnych klasy dr-RIVa.

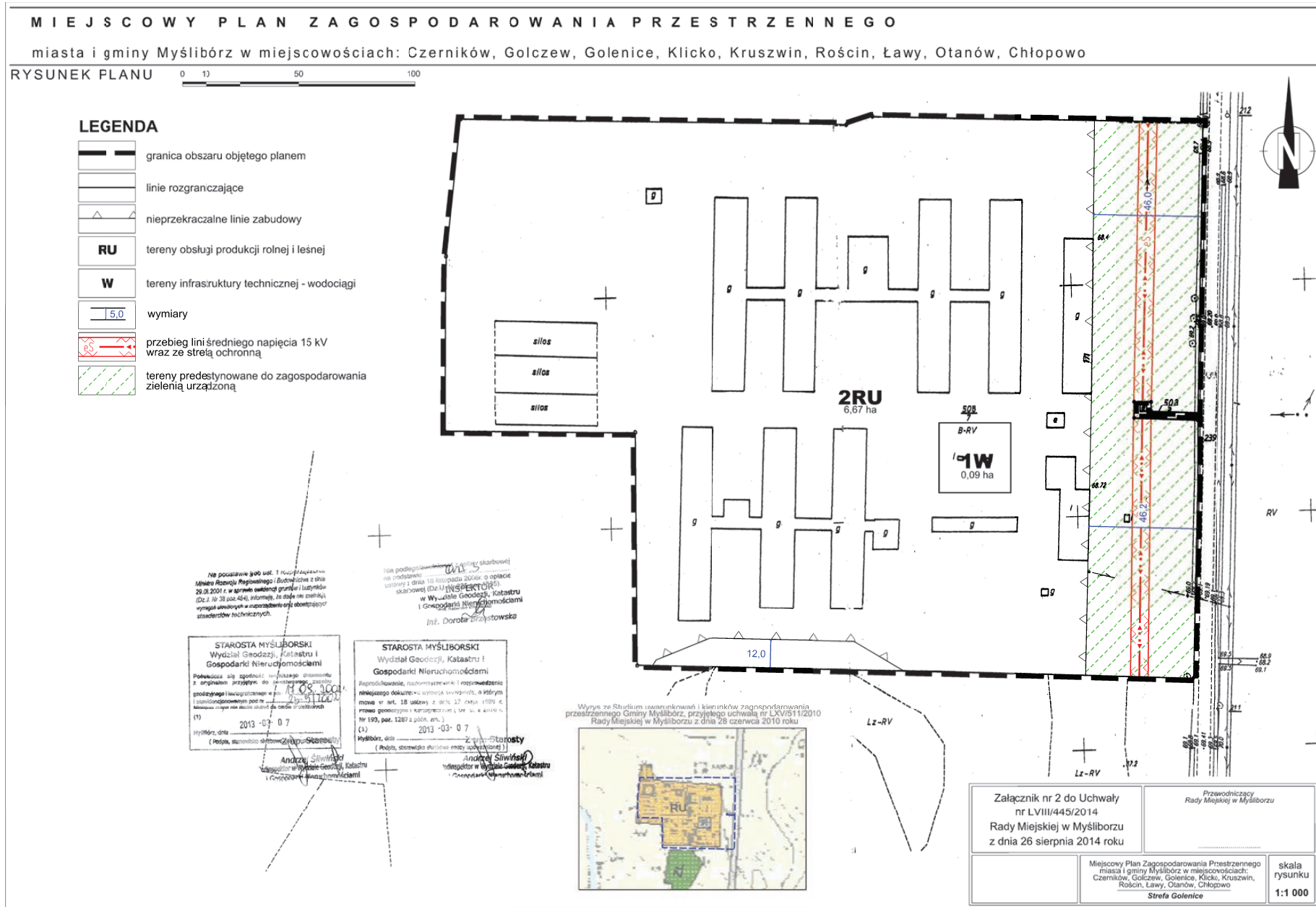
§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Myślibórz.

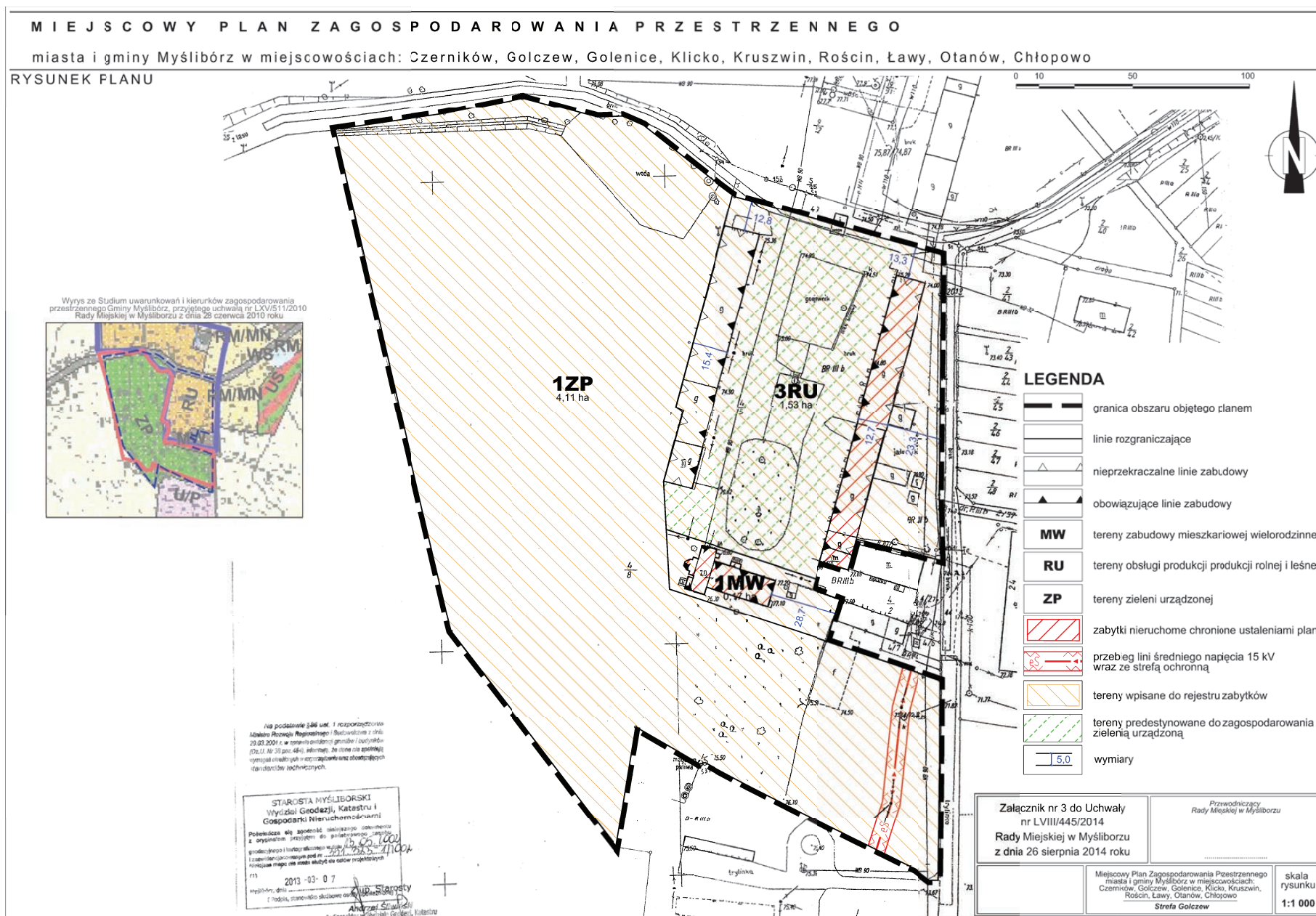
§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Chmielewska

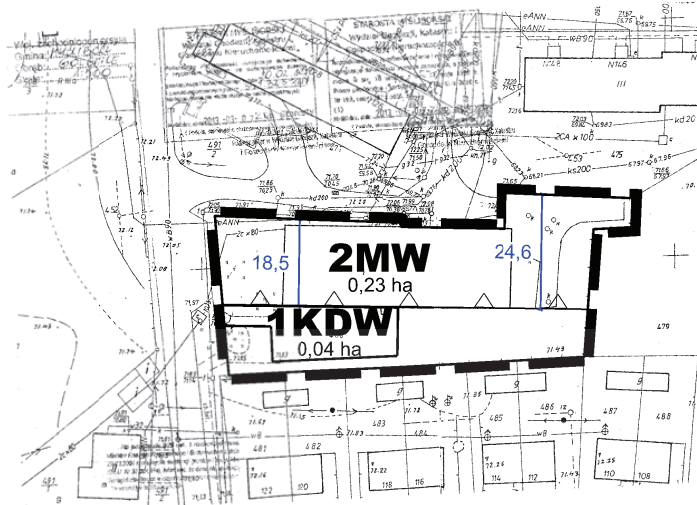






M I E J S C O W Y P L A N Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O
 miasta i gminy Myślibórz w miejscowościach: Czerników, Golczew, Golenice, Klicko, Kruszwin, Roścín, Ławy, Otańów, Chłopowo





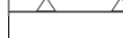

RY S U N E K P L A N U

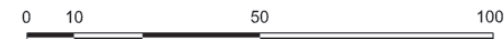


Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz, przyjętego uchwałą nr LXV/511/2010 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26 czerwca 2010 roku



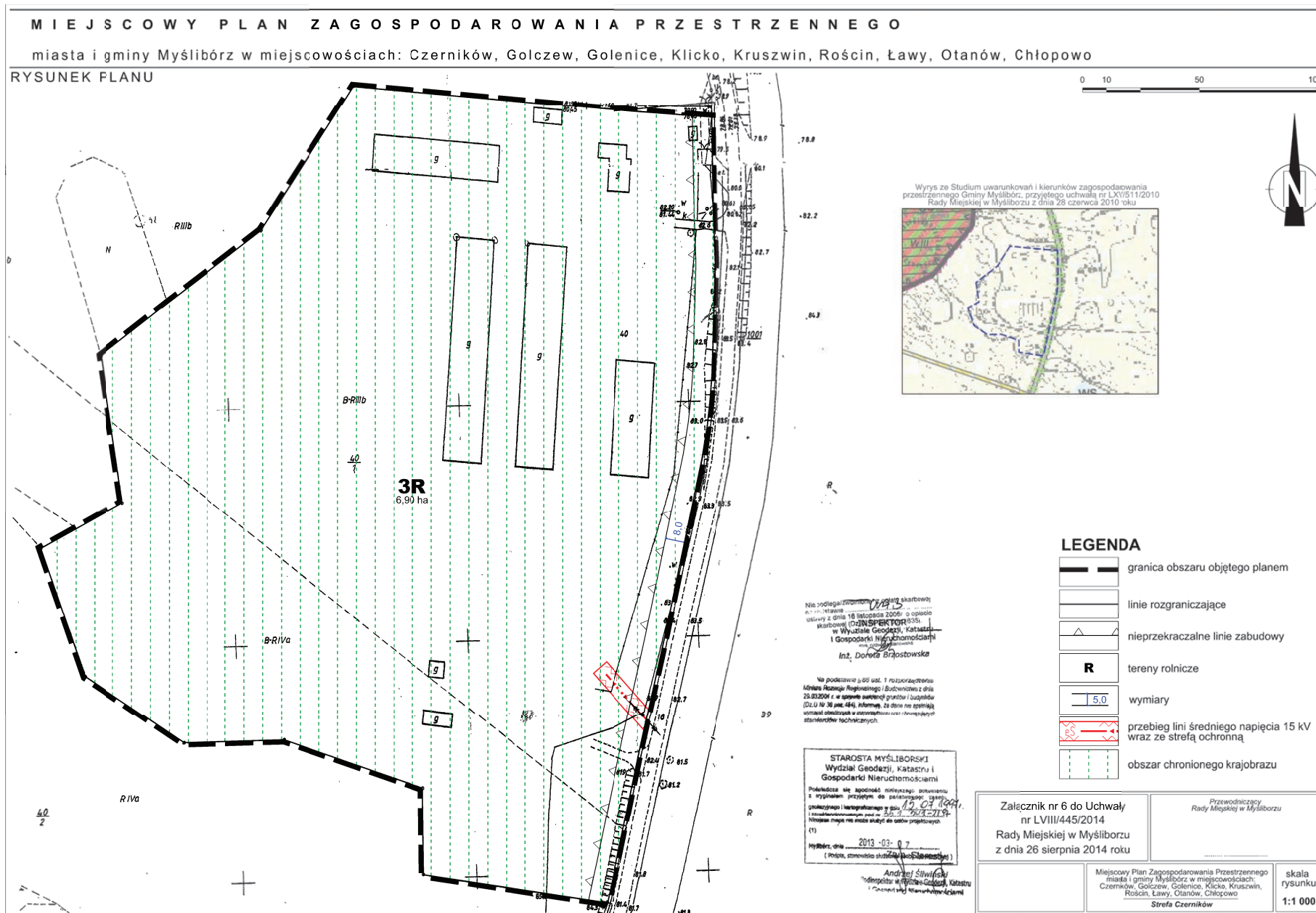
LEGENDA

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające
-  nieprzekraczalne linie zabudowy
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
-  tereny drogi wewnętrznej
-  wymiary



Załącznik nr 4 do Uchwały nr LVIII/445/2014 Rady Miejskiej w Myśliborzu z dnia 26 sierpnia 2014 roku	Przewodniczący Rady Miejskiej w Myśliborzu
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Myślibórz w miejscowościach: Czerników, Golczew, Golenice, Klicko, Kruszwin, Roścín, Ławy, Otańów, Chłopowo Strefa Golenice	skala rysunku 1:1 000







Załącznik Nr 11 do uchwały Nr LVIII/445/2014
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Myśliborzu stwierdza, co następuje:

Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej przez AGROCOMLEX Sp. z o.o., Rościn 27B, 74-300 Myślibórz, data wpływu 23.05.2014 r.

Uzasadnienie

Wnioskodawca w swojej uwadze nie wyraża zgody na wprowadzenie do planu zapisu dotyczącego zakazu hodowli i chowu, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych, w tym norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików, i laboratoryjnych na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 277/40 położonej w obrębie Rościn. Wnioskodawca zwraca również uwagę na brak zgodności ustaleń planu z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz brak zasadności sporządzenia planu miejscowego w takim zakresie, naruszenie prawa własności oraz swobody działalności gospodarczej.

Zgodnie z zapisami uchwały inicjującej intencją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wykluczenie hodowli, uboju i przetwórstwa zwierząt futerkowych (norek, lisów, jenotów, tchórzy, szynszyli, nutrii i królików) jednocześnie stwarzając możliwość do prowadzenie pozostałej działalności rolniczej. Zakaz hodowli zwierząt futerkowych ma na celu zapewnienie ochrony walorów przyrodniczych, harmonizacji struktur przestrzennych i ich powiązań z cechami i walorami środowiska oraz uniknięcie konfliktów społecznych. Wprowadzone zakazy wypełniają definicję władztwa planistycznego gminy i wpłyną to na ochronę interesów społeczno-ekologicznych. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Myślibórz. W związku z powyższym uwaga nie została uwzględniona.

Załącznik Nr 12 do uchwały Nr LVIII/445/2014
Rady Miejskiej w Myśliborzu
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Myśliborzu postanawia co następuje.

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślibórz w miejscowościach: Czerników, Golczew, Golenice, Klicko, Kruszwin, Rościn, Ławy, Otańów, Chłopowo nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy.