



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 5 września 2014 r.

Poz. 2439

UCHWAŁA Nr XXVIII/180/2013 RADY GMINY OSIEK

z dnia 26 listopada 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Osiek, rejon pomiędzy kompleksem szkół a budynkiem chłodni.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i poz. 405) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osiek” uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Osiek, rejon pomiędzy kompleksem szkół a budynkiem chłodni o powierzchni około 3 ha – zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) wymiarowanie.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia mpzp stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi teren, składające się z dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;
- 6) dopuszcza się – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znajdować się budynki od linii rozgraniczającej teren;
- 8) zakazie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych – należy przez to rozumieć zakaz, który nie dotyczy obiektów budowlanych stanowiących zaplecze budowy, niezbędnych w okresie prowadzenia robot budowlanych;
- 9) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla terenu

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – teren sportu i rekreacji – pełnowymiarowe boisko piłkarskie z widownią,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie: basenu kąpielowego odkrytego lub krytego, boisk sportowych, terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, budynku, bądź budynków służących obsłudze terenu sportowo-rekreacyjnego (jak obiekty sanitarne, szatniowe, socjalne, magazynki na sprzęt sportowy), ciągów pieszych, obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej, dróg dojazdowych, parkingów,
 - c) istniejący obiekt kultu religijnego (kapliczka przydrożna), z dostępem od strony drogi publicznej, do zachowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - a) lokalizacja zabudowy wyłącznie w obrębie części terenu ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy według rysunku planu,
 - b) obowiązują wysokie walory w zakresie stosowania materiałów wykończeniowych elewacji, obiektów małej architektury, urządzeń rekreacji, ogrodzenia i innych elementów zagospodarowania terenu,
 - c) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyłączeniem przenośnych kas biletowych, punktów gastronomicznych, reklam i urządzeń informacyjnych na czas trwania imprez na terenie,
 - d) zakaz budowy ogrodzeń pełnych z nakazem stosowania ogrodzeń prostych, lekkich, zastępowania lub uzupełniania ogrodzeń żywopłotami,
 - e) dopuszcza się reklamę wizualną związaną jedynie z prowadzoną działalnością;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
 - b) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów sportowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) ochrona powietrza, wód i powierzchni ziemi – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) przy realizacji zabudowy należy wprowadzić ograniczenie prowadzenia prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu oraz zagospodarować urodzajną warstwę ziemi próchnicznej na cele rolnicze lub ogrodnicze,
 - e) należy zapewnić nie przekraczanie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów sąsiadujących z planowanym terenem sportu i rekreacji – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) należy wprowadzić, poza istniejącym uzbrojeniem terenu, min. 2 metrowy pas zieleni o funkcji izolacyjno-ochronnej w zachodniej, południowej i wschodniej części terenu, który powinna stanowić zieleń niska i wysoka o składzie gatunkowym odpowiadającym miejscowym warunkom siedliskowym,
 - g) należy uzupełnić zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) prace ziemne związane z realizacją ustaleń planu, należy prowadzić zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków,

- b) kapliczka przydrożna jako element krajobrazu kulturowego, do ochrony poprzez wpis do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej – 20% powierzchni terenu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni terenu,
 - d) zabudowa kubaturowa wyłącznie do jednej kondygnacji nadziemnej, dopuszcza się dwie kondygnacje części socjalnej basenu krytego,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy – dla basenu według wymagań technologicznych, dla zabudowy pozostałej do 6 m (z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej),
 - f) maksymalne nachylenie połaci dachowych – do 35o,
 - g) wysokość urządzeń rekreacyjnych oraz widowni – nie większa niż 3 m,
 - h) kolorystyka jednolita dla wszystkich budynków,
 - i) zapewnić minimum 30 miejsc parkingowych w tym 5 dla osób niepełnosprawnych oraz 2 stanowiska dla autokarów;
 - 6) nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie ustala się,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – należy zapewnić dostęp, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez teren;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) zjazd na teren z drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się lokalizację drugiego zjazdu na warunkach zarządcy drogi,
 - ba) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci,
 - cb) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny,
 - d) odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych – do sieci kanalizacji deszczowej lub po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do gruntu,
 - f) zaopatrzenie w energię ciepłą z własnych źródeł, z zastosowaniem paliw i technologii gwarantujących zachowanie normatywnych wartości emisji spalin do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych lub wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
 - g) należy uwzględnić istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych,
 - h) obowiązek realizacji nowych sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - i) segregacja i wywóz odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
 - 11) ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%;
 - 12) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych – pokrywają się z granicami terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US;

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 7. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 8. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osiek.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy Osiek.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Andrzej Zieliński

załącznik
do uchwały nr XXVIII/180/2013
Rady Gminy Osiek
z dnia 26 listopada 2013 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI OSIEK, REJON POMIĘDZY
KOMPLEKSEM SZKÓŁ A BUDYNKIEM CHŁODNI**
Rysunek planu skala 1:1000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Woj.: kujawsko-pomorskie
Powiat: brodnicki
Gmina: D40208_2 Osiek
Obręb: 0008 OSIEK

Nr działek: 310/2, 295/9, 295/11, 295/12, 365 i inne

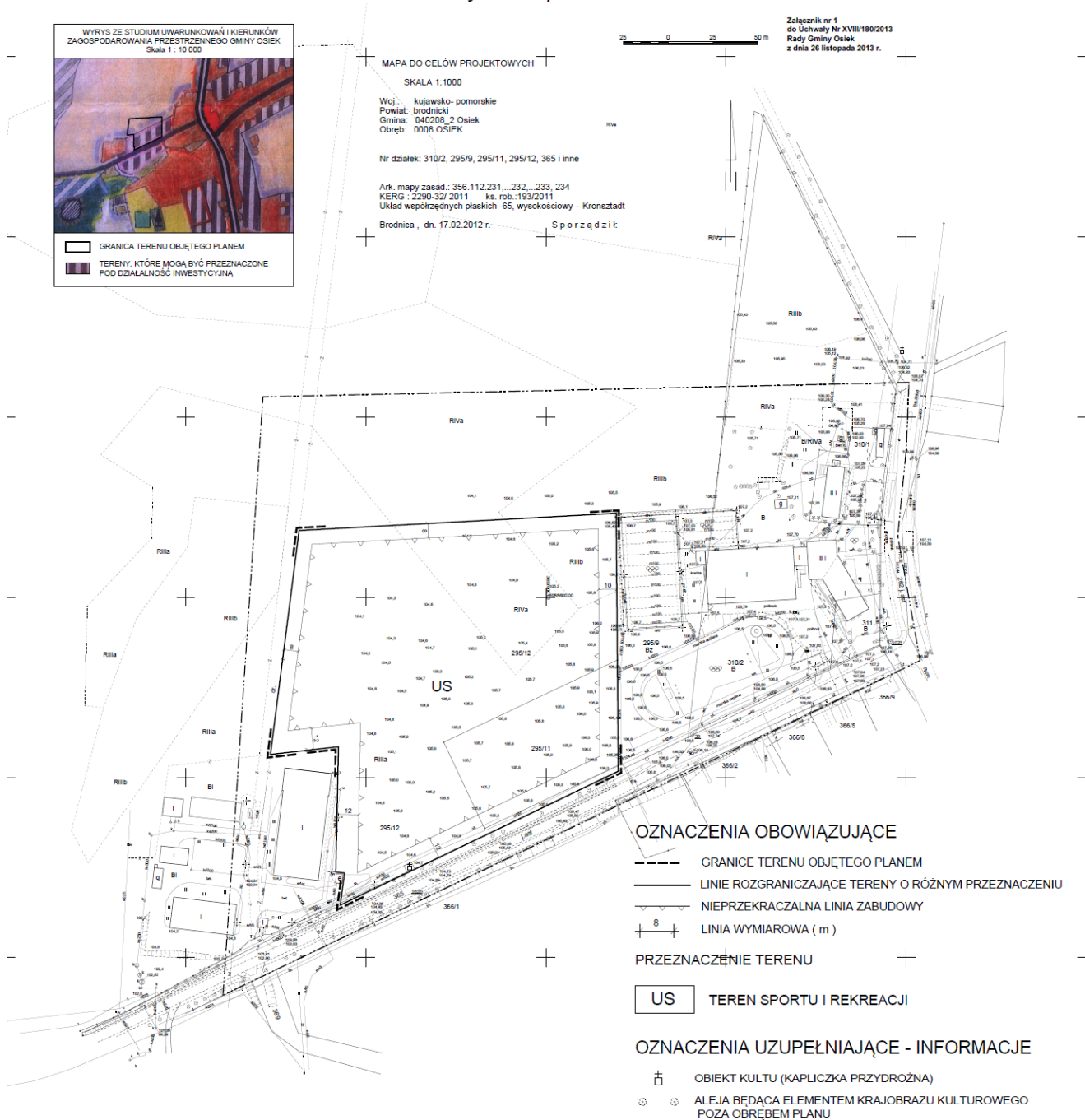
Ark. mapy zasad.: 356, 112, 231, ... 232, ... 233, 234
KERG : 2290-32/2011 ks. rob.: 193/2011
Układ współrzędnych płaskich -65, wysokościowy - Kronsztadt

Brodnica, dn. 17.02.2012 r.

Sporządził:

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/180/2013
Rady Gminy Osiek
z dnia 26 listopada 2013 r.

0 25 50 m



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- + LINIA WYMIAROWA (m)

PRZEZNACZENIE TERENU

US TEREN SPORTU I REKREACJI

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE - INFORMACJE

- ☐ OBIEKT KULTURY (KAPLICZKA PRZYDROŻNA)
- ⊗ ALEJA BĘDĄCA ELEMENTEM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO POZA OBRĘBEM PLANU

załącznik nr 2
do uchwały nr XXVIII/180/2013
Rady Gminy Osiek
z dnia 26 listopada 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrywania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Osiek, rejon pomiędzy kompleksem szkół a budynkiem chłodni.

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od dnia 23 września 2013 roku do dnia 15 października 2013 roku oraz w terminie 14 dni po tym okresie, tj. do dnia 30 października 2013 roku nie wniesiono żadnych uwag.

załącznik nr 3
do uchwały nr XXVIII/180/2013
Rady Gminy Osiek
z dnia 26 listopada 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/Dz.U z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami/ z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania, m zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Rada Gminy określa sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji.

Sposób realizacji przewidzianych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1/ realizacja w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym prawo zamówień publicznych;
- 2/ w oparciu o przepisy branżowe;
- 3/ terminy realizacji poszczególnych zadań – etapowanie w zależności od przyjętych zadań w corocznych budżetach,

Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową i środki zewnętrzne, poprzez budżet gminy.