



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 listopada 2014 r.

Poz. 3713

UCHWAŁA NR XLII/500/14 RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 21 października 2014 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice,
w gminie Sierakowice.**

Na podstawie art.14 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r poz.647 z późn. zm.) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001r nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz uchwały nr XXIX/ 345/13 Rady Gminy Sierakowice z dnia 25.06.2013r,

Rada Gminy Sierakowice uchwala co następuje:

§ 1. 1. W wykonaniu uchwały nr XXIV/290/12 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28.12.2012r. w sprawie zmiany fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Sierakowice, zmienionej uchwałą nr XXIX/345/13 z dnia 25.06.2013r., po stwierdzeniu zgodności miejscowego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice”, uchwalonego uchwałą nr XLVI/ 353/02 Rady Gminy Sierakowice z dnia 01.10.2002r. (ze zm.) uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu wsi Sierakowice uchwalonego uchwałą nr XIII/152/11. Rady Gminy Sierakowic z dnia 13.12.2011r. (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 1 lutego 2012r., poz. 448 ze zm.)

2. Zmiana dotyczy działki nr 234/10 określonej w zmienianym planie jako teren elementarny C.07.MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna zmienia się na UP – teren usług publicznych.

§ 2. Ustalenia planu dla w/w obszaru są następujące:

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WIEŚ SIERAKOWICE NR
DZIAŁKI 234/10 POWIERZCHNIA - 0.5139 ha**

KARTA TERENU NR C.07.MW.A

SYMBOLE NA RYS. PLANU

UP – teren usług publicznych

1. PRZEZNACZENIE TERENU

hala widowiskowa

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego– należy zrealizować ustalenia zawarte w pkt 6

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu naturalnego

tereny zieleni / zieleń naturalna, urządzona, zieleń krajobrazowa i izolacyjna/ winny stanowić min. 25% powierzchni działki , do nasad zieleni należy używać roślin gatunków miejscowych, zgodnych geograficznie i siedliskowo.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - teren znajduje się w regionie Kaszub Środkowych o historycznych tradycjach budowlanych, nowa zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form zabudowy. Ze względu na funkcję projektowanej zabudowy dopuszcza się odstępstwa.

5. **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** – do projektów budowlanych należy dołączyć projekt małej architektury oraz projekt urządzania zieleni.

6. **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla zabudowy działki UP**

a/ **ilość działek:** jedna

b/ **powierzchnia działki:** 0,5139 ha

c/ **rodzaj zabudowy:** sala widowiskowa, jednokondygnacyjna. Zaplecze obsługowe wielokondygnacyjne, dopuszcza się użytkowe poddasze. W części obsługującej funkcję główną dopuszcza się wprowadzenie funkcji hotelowej, handlowo - gastronomicznej lub innej związanej z obsługą funkcji głównej

dach o nachyleniu od 20° do 30°, dwuspadowy, dopuszcza się wielospadowy, kolorystyka budynków stonowana

d/ **powierzchnia zabudowy:** do 2000m² , intensywność zabudowy - do 0,6

e/ **dopuszczalna wysokość zabudowy:** do najwyższego poziomu dachu nie więcej niż 16m.

f/ **linia zabudowy:** nieprzekraczalna: jak na rys. planu, min. 6,0m od linii rozgraniczającej drogę.

g/ na terenie działki zaprojektować parking z zielenią, w tym wysoką, min 80 miejsc postojowych

7. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie –**

teren planu znajduje się w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego.

Na terenie otuliny obowiązują przepisy uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 147/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 66, poz. 1462 z dnia 2.06.2011r)

Uwarunkowania wynikające z uchwały nie ograniczają możliwości zagospodarowania obszaru planu zgodnie z ustaleniami planu.

8. **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości** - nie dopuszcza się podziału

9. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu** - zgodnie z pkt. 7.

10. **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

- **woda:** zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego
- **ścieki:** odprowadzenie ścieków – do kanalizacji wiejskiej
- **odprowadzenie wód opadowych:** do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się też na teren zieleni, po podczyszczeniu z terenów utwardzonych w separatorach.
- **energetyka:** : na warunkach podanych przez gestora sieci , w razie wystąpienia konieczności budowy trafostacji, lokalizacja w miejscu wskazanym przez gestora linii.
- systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne - ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne
- **z aopatrzenie w ciepło:** z kotłowni osiedlowej
- **utyliczacja odpadów stałych:** zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy.
- **komunikacja:** - wjazd z ulicy Kubusia Puchatka
- parkowanie na terenie własnej działki, ilość miejsc stosownie do możliwości terenowych, min. 80 miejsc, dodatkowo na istniejącym parkingu szkolnym, zlokalizowanym na terenie szkoły położonej po drugiej stronie ulicy

11. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów

– jak w stanie istniejącym.

§ 3. Dla w/w terenu nie obowiązują ustalenia Karty Terenu C.07.MW

§ 4. 1. Dla obszarów objętych niniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: dla terenu usług publicznych - 0.%,

§ 5. 1. Integralną częścią uchwały jest :

- rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sierakowice dz. nr 234/10 (załącznik graficzny nr 1)
- Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy (załącznik nr 2)
- Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 3)

§ 6. Zobowiązuje się Wójta Gminy Sierakowice do niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w Gdańsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sierakowice dz. nr 234/10

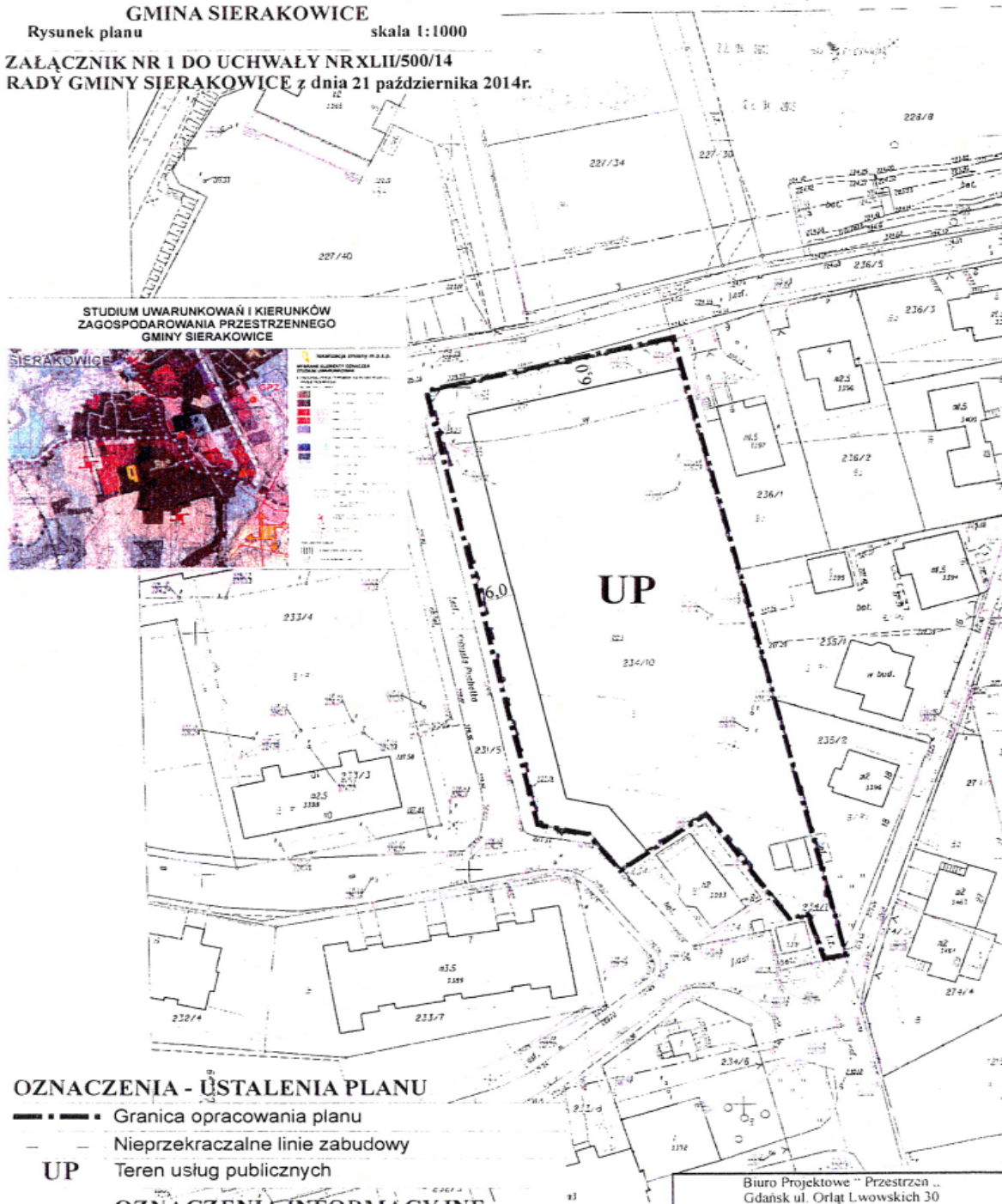
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**
fragmentów wsi Sierakowice
działka nr 234/10
GMINA SIERAKOWICE

Rysunek planu

skala 1:1000

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/500/14
RADY GMINY SIERAKOWICE z dnia 21 października 2014r.**

GE0 - DETAL
PRZEDSIĘBIĘSTWO HANDLOWO-USŁUGOWE
Długość Korda
ul. Przyszka 3 93-540 Sierakowice



**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SIERAKOWICE**



OZNACZENIA - USTALENIA PLANU

- — — — — Granica opracowania planu
- — — — — Nieprzekraczalne linie zabudowy
- UP Teren usług publicznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- W sieć wodociągowa

Biurowo Projektowe "Przestrzeń"
Gdańsk ul. Orłat Lwowskich 30
tel. 58 30 47 462 tel. fax 58 30 99 248
projektant arch. Alicja Wysoczyńska
członek POIU nr G-031/2002

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/500/14
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 21 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy.

W wyniku analizy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 234/10 położonej w Sierakowicach można stwierdzić, że zmiana planu nie spowoduje wzrostu inwestycji należących do zadań własnych gminy. Obszar planu jest własnością Gminy Sierakowice.

Przewodniczący Rady Gminy

Zbigniew Suchta

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/500/14
Rady Gminy Sierakowice
z dnia 21 października 2014 r.

**Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.**

Do wyłożonego projektu uwag nie wniesiono.

Zastępca Wójta Gminy

Zbigniew Fularczyk