



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 9 lipca 2015 r.

Poz. 4267

### UCHWAŁA\* NR IX/68/15 RADY GMINY LANCKORONA

z dnia 24 czerwca 2015 roku

#### **w sprawie Zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) po przedłożeniu przez Wójta Gminy Lanckorona projektu Zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, Rada Gminy Lanckorona, po stwierdzeniu że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Lanckorona Nr XII/112/2000 z dnia 30 czerwca 2000 r. wraz ze zmianami, uchwała co następuje:

#### **DZIAŁ I.**

#### **Postanowienia ogólne**

#### **ROZDZIAŁ 1**

#### **Ustalenia wprowadzające**

§ 1. 1. Uchwaleniu podlega Zmiana Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, zwana dalej „zmianą planu” o łącznej powierzchni 0,9500 ha.

2. Zmiana planu obejmuje teren położony na terenie miejscowości Izdebnik, o którym mowa w Uchwale Nr XXXV/275/14 Rady Gminy Lanckorona z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona.

3. Części składowe zmiany planu stanowią:

- 1) Treść niniejszej uchwały,
- 2) Zał. Nr 1 – Rysunek Zmiany nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona – „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu; skala 1: 2000” jako integralna część zmiany planu.
- 3) Zał. Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu,

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

4) Zał. Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **zmianie planu** – rozumie się przez to Zmianę Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona,
- 2) **rysunku zmiany planu** – rozumie się przez to rysunek sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej (katastralnej) w skali 1: 2000 pozyskanej z zasobów geodezyjnych i kartograficznych Starostwa Powiatowego w Wadowicach, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **ustawie** – rozumie się przez to przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.),
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie określające najmniejszą, dopuszczalną odległość zewnętrznego lica ściany budynku od linii rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi 60% i więcej na działce budowlanej wraz z elementami zagospodarowania towarzyszącego, związanego bezpośrednio z funkcją terenu,
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj użytkowania inny niż podstawowy, który stanowi 40% i mniej na działce budowlanej,
- 8) **terenie funkcjonalnym** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 9) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rozbudowę, przebudowę oraz remonty obiektów budowlanych w celu unowocześnienia lub poprawy parametrów technicznych i eksploatacyjnych.

## **Rozdział 2.**

### **Zakres przedmiotowy oraz cel opracowania planu**

§ 3. 1. W zmianie planu uwzględniono uwarunkowania wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych oraz z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona wraz ze zmianami.

2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń zmiany planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest sposób zagospodarowania terenów, należy uwzględnić łącznie:

- 1) wymogi wynikające z ustaleń zmiany planu, w tym:
  - a) warunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, krajobrazu i ładu przestrzennego,
  - b) ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy,
  - c) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów,
  - d) ustalenia w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów prawa miejscowego.

§ 4. Rysunek zmiany planu zawiera: oznaczenia obowiązujące:

- 1) oznaczenia literowe terenów funkcjonalnych,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4) granicę obszaru objętego zmianą planu,
- 5) obszar ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej w km. 5+500 rzeki Skawinki.

### **Rozdział 3. Ogólne ustalenia realizacyjne**

§ 5. Jako zgodne ze zmianą planu uznaje się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i budowlanymi, o których mowa w rozdziale 5 działu II, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych.

§ 6. Dla całego obszaru objętego zmianą planu w zakresie ochrony przeciwpożarowej i przeciwdziałania poważnym awariom ustala się:

- 1) Pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę,
- 2) Wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- 3) Teren znajduje się w zasięgu istniejących systemów alarmowania dźwiękowego.

### **Rozdział 4. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania**

§ 7. Stosuje się następujące symbole identyfikujące tereny funkcjonalne wyznaczone na rysunku zmiany planu:

- 1) K - teren urządzeń oczyszczania ścieków,
- 2) ZI - teren zieleni izolacyjnej,
- 3) Z - teren zieleni łęgowej,
- 4) WS - teren wód powierzchniowych płynących,
- 5) KD-G - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi krajowej klasy głównej,
- 6) KD-L - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej klasy lokalnej.

### **Rozdział 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 8. 1. Utrzymanie podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej, tj. obowiązujące linie zabudowy oraz charakter zabudowy.

2. Ujednolicenie charakteru i wysokości zabudowy zgodnie z dalszymi przepisami niniejszej uchwały.

3. Rozwiązania architektoniczne dla budowy i rozbudowy budynków, ogrodzeń i obiektów małej architektury w obrębie działki budowlanej należy kształtować w sposób ujednolicony, aby uniknąć powstawania elementów dysharmonijnych, pogarszających odbiór wizualny, przy czym:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych sztucznych typu „siding” na elewacjach budynków,
- 2) nakazuje się stosowanie odcieni czerwieni na pokryciach dachowych,
- 3) dopuszcza się stosowanie cegły klinkierowej w elewacjach i ogrodzeniach,
- 4) dopuszcza się realizację reklam i nośników informacji o terenie w odległości od dróg publicznych nie mniejszych niż wynika to z przepisów odrębnych o drogach publicznych.
- 5) ogrodzenie działek:

- a) dostosowanie rozwiązań materiałowych i kolorystyki do cech architektury budynku,
- b) lokalizacja ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
- c) wysokość ogrodzeń do 2,2 m.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 9.** W zakresie ochrony systemu środowiska obowiązują następujące zasady:

- 1) dotrzymania standardów jakości środowiska wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu poza niezanieczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi,
- 3) uciążliwość oczyszczalni nie może wykraczać poza granice terenu, a prowadzona działalność nie może powodować pogorszenia stanu środowiska w znacznych rozmiarach oraz zagrożenia życia i zdrowia ludzi,
- 4) pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi związane z oczyszczalnią ścieków powinny być wznoszone poza zasięgiem i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się ich lokalizowanie w tym zasięgu, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości, bądź zwiększających odporność budynków na te zagrożenia,
- 5) osady pościelowe należy zagospodarować w sposób umożliwiający ich przekształcenie w pełnowartościowy nawóz glebowy lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) należy wyznaczyć miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na teren przeznaczony do ich gromadzenia lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi
- 7) teren objęty zmianą planu położony jest w całości w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody z rzeki Skawinki, ustanowionej rozporządzeniem nr 2/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 6 lipca 2011 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r., Nr 369, poz. 3164), zmienionym rozporządzeniem nr 3/2011 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28 września 2011 r. w sprawie zmiany rozporządzenia ustanawiającego strefę ochronną dla ujęcia wody powierzchniowej w km 5+500 rzeki Skawinki w miejscowości Skawina, powiat krakowski (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2011 r., Nr 479, poz. 4642), zgodnie z tymi aktami prawa na terenie objętym zmianą planu obowiązują następujące zakazy:
  - a) wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, poza oczyszczonymi wodami opadowymi i roztopowymi, o których mowa w art. 9 pkt. 14 lit. c ustawy Prawo wodne oraz poza oczyszczonymi ściekami z oczyszczalni komunalnych i przemysłowych,
  - b) rolniczego wykorzystania ścieków,
  - c) przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych,
  - d) lokalizowania magazynów i rurociągów do transportu ropy naftowej i produktów ropopochodnych (z wyłączeniem gazu płynnego) oraz substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, a także substancji priorytetowych określonych w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo wodne,
  - e) lokalizowanie składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, innych niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych,
  - f) budowy autostrad, torów kolejowych, dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych oraz parkingów, bez ujmowania wód opadowych i roztopowych w system kanalizacji deszczowej zamkniętej lub otwartej w postaci rowów izolowanych oraz bez urządzeń zapewniających oczyszczenie ich przed wprowadzaniem do wód lub do ziemi, do poziomu wymaganego przepisami odrębnymi,
  - g) mycia pojazdów mechanicznych poza myjniami usługowymi, posiadającymi zamknięte obiegi wody,

- h) rozbudowy cmentarza w Radziszowie w kierunku wschodnim w stronę rzeki Skawinki,
- i) lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych w odległości mniejszej niż 150 m od studzien, źródeł i strumieni,
- j) realizowania budownictwa mieszkaniowego oraz urządzania kempingów bez przyłączenia do kanalizacji zbiorczej, lub w przypadku takiej kanalizacji, bez wyposażenia w szczelny zbiornik do gromadzenia ścieków,
- k) prowadzenia ferm chowu lub hodowli zwierząt, bez posiadania zbiornika na gnojowicę i gnojówkę oraz szczelnej płyty gnojowej,
- l) stosowania środków ochrony roślin z wyjątkiem środków dopuszczalnych do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody, określonych w rejestrze środków ochrony roślin prowadzonym na podstawie art. 47 ustawy z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2008 r. Nr 133, poz. 849 ze zm.).

**§ 10.** Na całym obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem budowy oczyszczalni ścieków, dróg i infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 7.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 11.** Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, dobra kultury współczesnej oraz stanowiska archeologiczne.

## **Rozdział 8.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej**

**§ 12.** W zakresie potrzeb wynikających z kształtowania przestrzeni publicznej zmiana planu nie wymaga ustaleń, gdyż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona wraz ze zmianami nie wyznacza takich obszarów.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe**

## **Rozdział 1.**

### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy**

**§ 13. 1.** Dla terenu oznaczonego symbolem **K** – teren urządzeń oczyszczania ścieków, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna ścieków sanitarnych doprowadzanych z części terenu gminy systemem kanalizacji sanitarnej,
  - b) obiekty i urządzenia techniczne związane z eksploatacją oczyszczalni ścieków i jej ochroną.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) obiekty administracyjne, gospodarcze związane z procesem odprowadzania i oczyszczania ścieków,
  - b) ciągi komunikacyjne,
  - c) parkingi.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu związanego z oczyszczaniem i odprowadzaniem ścieków:

- 1) ograniczenie uciążliwości obiektu,

- 2) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych nie może być większa niż 10 m w najwyższym punkcie budynku ponad średni poziom terenu wokół budynku,
- 3) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,
- 4) minimalna intensywność zabudowy: 0,001,
- 5) teren biologicznie czynny: min. 5%,
- 6) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,
- 7) w celu zapewnienia właściwej obsługi parkingowej ustala się min. 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych do obsługi oczyszczalni ścieków, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zlokalizowane na terenie oznaczonym symbolem K,
- 8) obsługa komunikacyjna - droga gminna oznaczona symbolem KD-L położona częściowo poza granicami planu,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy:
  - a) 20 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-G,
  - b) 6 m mierzona od linii rozgraniczających drogi KD-L.

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna o zróżnicowanym pokroju.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: zakaz realizacji kubaturowych obiektów budowlanych.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **Z** – teren zieleni łąkowej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń łąkowa związana z obudową biologiczną cieków wodnych,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej,

2. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód oraz migrację zwierząt, a w szczególności:

- 1) budowy kubaturowych obiektów budowlanych,
- 2) budowy ogrodzeń w celu zachowania dostępu do wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS** – teren wód powierzchniowych płynących, ustala się przeznaczenie podstawowe – odbiornik wód opadowych i roztopowych oraz rowów melioracyjnych.

2. Dopuszcza się przekroczenie elementami infrastruktury technicznej z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

3. Wprowadza się zakaz budowy ogrodzeń pozbawiających swobodny dostęp do wód.

4. W terenach określonych w ust. 1 zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić naturalny spływ wód, a w szczególności:

- a) wznoszenia innych obiektów budowlanych niż obiekty hydrotechniczne oraz przejścia i przepusty,
- b) zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z utrzymaniem cieków wodnych.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD-G** - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi krajowej klasy głównej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 1,5 m w terenie objętym zmianą planu,
- 2) dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń i budowli związanych z funkcjonowaniem drogi,

- 3) w pasie terenu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- 4) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację tras rowerowych.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego symbolem **KD-L** - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej klasy lokalnej, ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających 1 m w terenie objętym zmianą planu,
- 2) dopuszcza się budowę niezbędnych urządzeń i budowli związanych z funkcjonowaniem drogi,
- 3) w pasie terenu dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,
- 4) w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację tras rowerowych.

## **Rozdział 2.**

**Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów szczególnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

**§ 19. 1.** Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują tereny chronione na podstawie przepisów szczególnych.

2. Na terenie objętym ustaleniami zmiany planu nie występują.

- 1) tereny górnicze,
- 2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

## **Rozdział 3.**

**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego**

**§ 20.** Na obszarze objętym granicami zmiany planu nie wskazuje się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości oraz nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

## **Rozdział 4.**

**Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczania w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 21.** Nie ustala się.

## **Rozdział 5.**

**Zasady modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 22. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:** zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez jej budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej.

**2. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych, ustala się:** budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej.

**3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, ustala się:** odprowadzenie wód do odbiorników, po wcześniejszym ich podczyszczeniu jeżeli przepisy odrębne będą tego wymagać.

**4. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:**

- 1) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) do czasu budowy sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia dopuszcza się rozwiązania indywidualne w oparciu o gaz propan – butan.

**5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:**

- 1) zasilanie terenów objętych planem z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i przebudowę,
- 2) przy realizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi należy zachować bezpieczny odstęp od linii elektroenergetycznych zgodny z PN – E – 05100. Zaleca się przyjęcie następujących odległości (stref technicznych) dla budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
  - a) min. 7 m od osi linii napowietrznych średniego napięcia (15kV) i stacji transformatorowych,
  - b) min. 3 m od osi linii napowietrznych niskiego napięcia.

**6. W zakresie łączności telekomunikacyjnej, ustala się:** dopuszcza się lokalizację obiektów z urządzeniami infrastruktury telekomunikacyjnej przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi, oraz jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:** rozwiązania oparte na paliwach stałych i ekologicznych (gaz, energia elektryczna, olej opałowy, itp.).

**8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi, ustala się:** zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Urzędu Gminy zgodnie z przepisami odrębnymi, ze szczególnym uwzględnieniem segregacji i odzysku odpadów u źródła ich powstawania.

**9. W zakresie komunikacji ustala się warunki i zasady zgodnie z § 16 i 17.**

**10. Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną** - sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej należy realizować na zasadach i warunkach zarządcy sieci. Zaleca się, aby nowo projektowane sieci uzbrojenia technicznego projektowane i budowane były w sposób bezkolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem nieruchomości. Budowa sieci infrastruktury technicznej w pasach drogowych jedynie za zgodą i na zasadach określanych każdorazowo przez zarządców dróg. Zaleca się budowę sieci infrastruktury technicznej wzdłuż granic działek przylegających do ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony osób i mienia ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o zasięgu określonym w przepisach odrębnych.

**Rozdział 6.****Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

**§ 23.** Do czasu zabudowy i zagospodarowania terenów objętych zmianą planu zagospodarowania przestrzennego na cele określone w § 7 pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu, bez dopuszczenia zabudowy tymczasowej.

**Rozdział 7.****Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

**§ 24.** Ustala się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.



**DZIAŁ III.**  
**Ustalenia końcowe**

**Rozdział 1.**  
**Przepisy uzupełniające**

§ 25. Teren objęty ustaleniami zmiany planu nie wymagał uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**Rozdział 2.**  
**Przepisy końcowe**

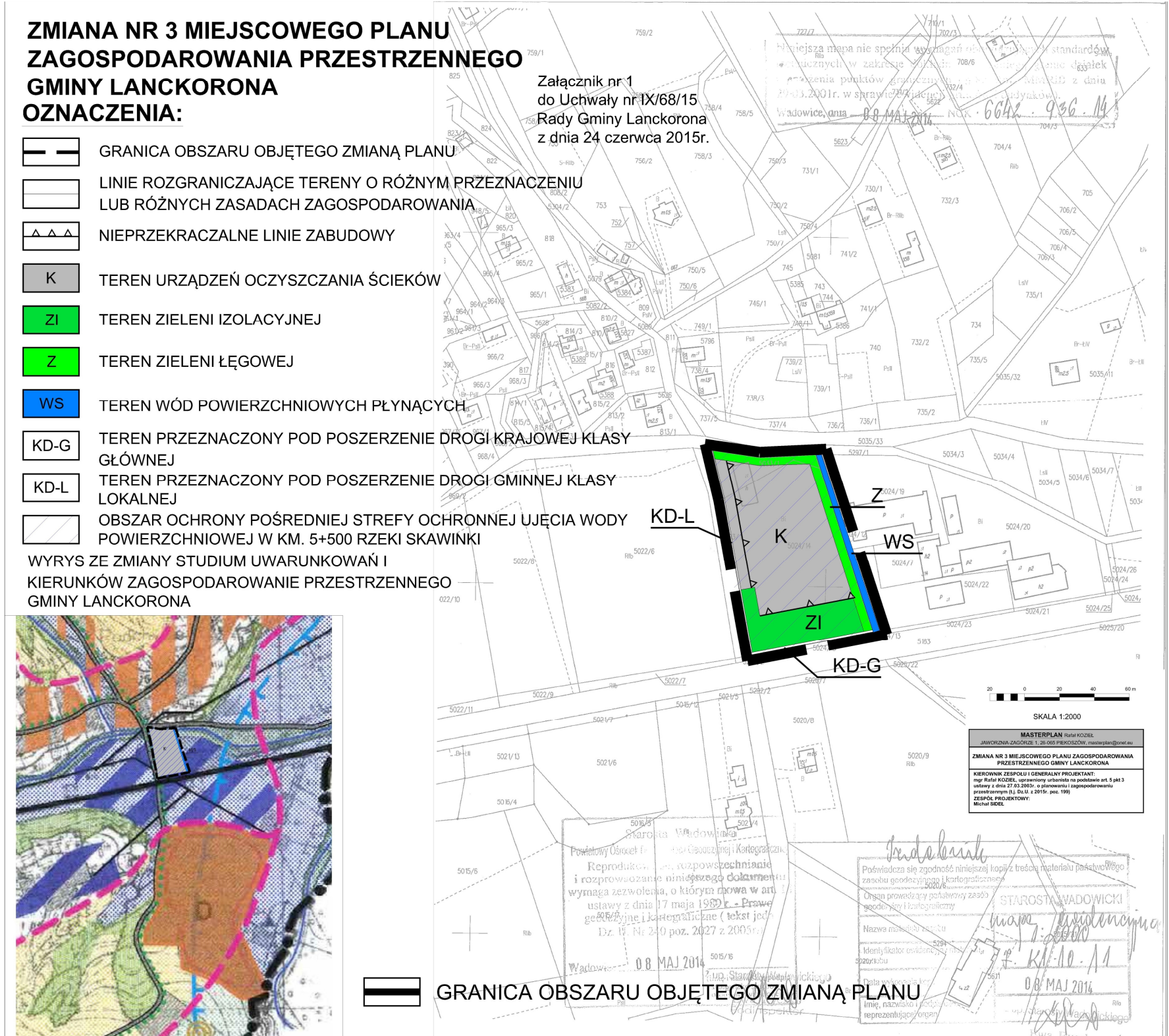
§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lanckorona.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady  
**Ryszard Frączek**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr IX/68/15  
Rady Gminy Lanckorona  
z dnia 24 czerwca 2015 r.

**Rysunek Zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady  
**Ryszard Frączek**

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr IX/68/15  
Rady Gminy Lanckorona  
z dnia 24 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona.**

Uwagi do wyłożonej do publicznego wglądu projektu zmiany planu nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady  
**Ryszard Frączek**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr IX/68/15  
Rady Gminy Lanckorona  
z dnia 24 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lanckorona w sprawie sposobu realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) po zapoznaniu się z projektem zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona, Rada Gminy postanawia, co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Gminy Lanckorona projektu zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lanckorona będą realizowane zgodnie z planem inwestycji gminy Lanckorona,
2. Finansowanie inwestycji ze środków budżetu gminy – środki własne gminy i pozyskane fundusze zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przewodniczący Rady  
**Ryszard Frączek**