



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 9 listopada 2015 r.

Poz. 6583

UCHWAŁA NR XIV/100/2015 RADY MIEJSKIEJ W KROTOSZYNIE

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Rawickiej oraz gminy Krotoszyn obejmującego część Salni w rejonie ulic Leśnej, Piekarskiej i Brzozowej, a także część wsi Osusz

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami), a także w związku z uchwałą nr XXXIX/337/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 26 września 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Rawickiej oraz gminy Krotoszyn obejmującego część Salni w rejonie ulic Leśnej, Piekarskiej i Brzozowej, a także część wsi Osusz po stwierdzeniu, że poniższe ustalenia nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej planem, obejmuje obszar miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Rawickiej oraz gminy Krotoszyn część Salni w rejonie ulic Leśnej, Piekarskiej i Brzozowej, a także część wsi Osusz. Obszar planu zawarty jest w granicach określonych na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 składający się z dwóch arkuszy nr 1 i nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Na ustalenia planu składają się:

- 1) ustalenia dla całego obszaru objętego planem, określone w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
- 2) ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających, określone w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
- 3) przepisy końcowe, określone w rozdziale 4 niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę

- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć wskazaną funkcję dla danego terenu, określonego symbolem, której udział w zagospodarowaniu wynosi więcej niż 60% powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć część przeznaczenia, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i wynosi nie więcej niż 30% powierzchni zabudowy działki budowlanej;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć obszar funkcjonalny wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozdzielającą tereny o różnym sposobie użytkowania /funkcji/ lub różnym sposobie zagospodarowania terenu;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych; dopuszcza się przekroczenie linii zabudowy o maksimum 2,0 m przez: zadaszenia, balkony, ryzality, wykusze i schody zewnętrzne;
- 8) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć obszar, w którym występują szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 9) strefie ochronnej kolejowego terenu zamkniętego – należy przez to rozumieć obszar w którym obowiązują szczególne warunki i ograniczenia zagospodarowania terenu;
- 10) nieuciążliwej działalności gospodarczej, nieuciążliwych usługach – należy przez to rozumieć działalność, której oddziaływanie nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w obowiązujących przepisach poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 12) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi, nie będący szyldem, tablicą informacyjną, bądź znakiem w rozumieniu przepisów dot. znaków i sygnałów;
- 13) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy i ich siedzib w miejscu wykonywania działalności;
- 14) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas drzew lub krzewów ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia projektowanych terenów, o szerokości min. 5,0 m z czego min. 50% muszą stanowić gatunki zimozielone przystosowane do warunków środowiska zurbanizowanego;
- 15) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia użyte, a nie zdefiniowane w niniejszej uchwale, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczenie terenów wewnątrz linii rozgraniczających;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

- 4) granice kolejowych terenów zamkniętych;
- 5) granice strefy ochronnej kolejowego terenu zamkniętego;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) linie elektroenergetyczne z pasem ochronnym;
- 8) szpalery zieleni izolacyjnej;
- 9) symbole określające przeznaczenie terenów;
- 10) numery terenów.

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 3) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem PU;
- 4) rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 5) infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem E;
- 6) kolejowe tereny zamknięte, oznaczone na rysunku planu symbolem TKz;
- 7) las oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 8) łąk i pastwisk oznaczone na rysunku planu symbolem RZ;
- 9) dróg publicznych lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 10) dróg publicznych dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;
- 11) dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się:
 - a) usytuowanie, zasady zabudowy i jej charakter zgodnie z zasadami niniejszej uchwały,
 - b) nakaz stosowania rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych tworzących spójną kompozycyjnie całość w stosunku do planowanej zabudowy,
 - c) nakaz w lit. b) nie obowiązuje w odniesieniu do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym m.in. z zastrzeżeniem ograniczeń i zakazów wynikających z ochrony środowiska i przyrody. Dla zachowania ładu przestrzennego naziemne obiekty łączności publicznej należy stosownie wkomponować w projektowane i istniejące zagospodarowanie,
 - d) nakaz otoczenia projektowanych zakładów produkcyjnych, składów i magazynów szpalerami zieleni izolacyjnej, podkreślającymi strukturę przestrzenną oraz podziały funkcjonalne i własnościowe, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od tej granicy pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami;
- 3) w odniesieniu do projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej preferuje się stosowanie materiałów wykończeniowych ścian oraz pokryć dachowych w kolorach nawiązujących do istniejącej zabudowy w jednostce oznaczonej na rysunku planu symbolem MN;
- 4) ustala się warunki lokalizacji reklam i szyldów:

- a) przy lokalizacji i kształcie reklam ustala się zakaz wprowadzania dysharmonii wizualnej w przestrzeni. Płaszczyzny ekspozycyjne reklam powinny nawiązywać do elementów projektowanego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie,
 - b) zakaz lokalizacji reklam przesłaniających istotne elementy budynków np. okna, portale i inne lub więcej niż 20% elewacji frontowej budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz 30% elewacji frontowych pozostałych budynków,
 - c) dopuszcza się lokalizację reklam wielkoformatowych o powierzchni powyżej 1,5 m² wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem PU,
 - d) szyldy nie mogą przekroczyć łącznej powierzchni 1,0 m²;
- 5) ustala się warunki lokalizacji ogrodzeń:
- a) zakaz budowy ogrodzeń frontowych z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - b) dla działek od strony terenów dróg publicznych ustala się wysokość ogrodzenia: do 1,5 m, w tym powyżej wysokości 0,5 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem,
 - c) w stosunku do pozostałych ogrodzeń wysokość do 1,8 m, w tym ogrodzenia w min. 50% ażurowe;
- 6) na terenie objętym planem wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. należy każdorazowo uzgadniać z właściwym organem zgodnie z przepisami odrębnymi przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 8. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się nakaz:
 - a) pokrycia zielenią wszelkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych, realizacji pasów zieleni izolacyjnej wysoko i niskopiennej,
 - b) zapewnienia standardów akustycznych dla terenów podlegających ochronie akustycznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenie zabudowy zagrodowej RM poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających emisję hałasu do poziomów dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych,
 - c) zastosowania do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi (np. gaz, energia elektryczna) albo zastosowanie alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna, pompy ciepła itp.),
 - d) zastosowania środków technicznych i technologicznych dla zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami oraz właściwe rozwiązania techniczne gospodarowania wodami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - e) prowadzenia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej oraz zachowanie wszelkich przepisów i norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
 - f) rozplantowania mas ziemnych, w szczególności odłożonej warstwy humusu, dla ukształtowania terenów zieleni lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) ograniczenia wycinki drzew do niezbędnego minimum, wynikającego z racjonalnego zagospodarowania terenu, w szczególności na terenie oznaczonym symbolem ZL;
- 2) ustala się zakaz:
 - a) lokalizacji obiektów skupu żywych zwierząt,
 - b) składowania na wolnym powietrzu materiałów mogących przenikać do gleb i wód gruntowych/materiałów pyłących i emitujących odór,
 - c) odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami: sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem;

- 4) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych;
- 5) uciążliwości dla środowiska wynikające z prowadzonej działalności nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, co powinno wynikać z przyjętej technologii realizacji i eksploatacji inwestycji.

§ 9. Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Na obszarze planu obowiązuje następujące ustalenie dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w pasie dróg /ulic/ publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, nośników reklamowych, pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej, spełniały warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały i przepisów odrębnych.

§ 11. Na obszarze planu obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz ustalenia w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów:

1) ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- a) wprowadzenie funkcjonalnego systemu obsługi komunikacyjnej terenu powiązanego z systemem zewnętrznym (w tym dojść, dojazdów, służebności gruntowych miejsc postojowych oraz ciągów pieszych),
- b) dla projektowanych budynków preferuje się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji oraz pokryć dachowych w odcieniach beżu, szarości, brązu i czerwieni,
- c) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 oraz pozostałe ustalenia niniejszej uchwały;

2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- a) od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolem KDL (ul. Rawicka-Brzozowa, ul. Zamkowy Folwark) w odległości 8,0 m,
- b) od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolem KDD (ul. Piekarska, ul. Leśna) w odległości 6,0 m,
- c) od linii rozgraniczających drogi oznaczone symbolem 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW – 5,0 m,
- d) od pasa dojazdów, o których mowa w § 13 - 5,0 m,
- e) od linii rozgraniczających teren lasu oznaczony symbolem ZL – 12,0 m lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) od północnej granicy terenu oznaczonego symbolem 1.PU – 4,0 m;

3) określone w pkt 2 odległości uzupełniają inne ograniczenia w lokalizacji obiektów, wynikające z przepisów odrębnych i pozostałych regulacji niniejszej uchwały;

4) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- a) PU – 60 % powierzchni działki budowlanej,
- b) MN – 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) RM – 60% powierzchni działki budowlanej,
- d) R – 60% powierzchni działki budowlanej,
- e) E – 50% powierzchni działki budowlanej,
- f) TKz – nie ustala się,

- g) ZL – nie ustala się,
 - h) RZ – nie ustala się;
- 5) ustala się minimalny i maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- a) PU – 0,2 – 4,0,
 - b) MN – 0,2 – 0,8,
 - c) RM – 0,2 – 0,8,
 - d) R – 0 - 0,8,
 - e) E – 0,1 – 0,2,
 - f) TKz - nie ustala się,
 - g) ZL – nie ustala się,
 - h) RZ – nie ustala się;
- 6) ustala się minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
- a) PU – 10 % powierzchni działki budowlanej,
 - b) MN – 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) RM – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - d) R – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - e) E – 10% powierzchni działki budowlanej,
 - f) TKz - nie ustala się,
 - g) ZL – nie ustala się,
 - h) RZ – nie ustala się;
- 7) obowiązują maksymalne wysokości zabudowy i gabaryty obiektów zawarte w rozdziale 3 - ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających, minimalna liczba miejsc postojowych i sposób ich realizacji zgodnie z §15 pkt 6.

§ 12. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obszar planu objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej gazu ziemnego: koncesja „Pakosław – Krotoszyn” nr 42/98/p z dnia 10.07.1998 r. – ważna do dnia 30.06.2016 r. Na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z tego zakresu;
- 2) nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 13. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. Natomiast:

- 1) dopuszcza się wydzielenie nowych granic działek dla obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się, w zależności od potrzeb, scalanie nieruchomości;
- 3) jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, na obszarze objętym niniejszym planem dopuszcza się wydzielenie innych (niż określono w pkt 1), nowych granic nieruchomości przy zastosowaniu następujących zasad:

- a) nowy układ granic umożliwi obsługę każdej nieruchomości w zakresie infrastruktury technicznej i dostępu do drogi publicznej, przy czym granice działek powinny być położone pod kątem prostym w stosunku do przyległych ulic z tolerancją do 20%,
 - b) dopuszcza się realizowanie obsługi i dostępu, do nieruchomości, o których mowa w lit. a również poprzez:
 - drogi publiczne,
 - dojazdy, dojścia,
 - służebności gruntowe,
 - c) minimalna powierzchnia, z tolerancją do 10%, nowo wydzielonej działki dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 600 m²,
 - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług 2000 m²,
 - d) minimalna szerokość frontu działki, z tolerancją do 10%, dla zabudowy:
 - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 20,0 m,
 - obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – 30,0 m;
- 4) dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziałów gruntów w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu tym samym symbolem literowym oraz w obrębie ulic oraz pod warunkiem, że nie spowoduje to dysfunkcyjności terenów sąsiednich, tzn. umożliwi ich zabudowę zgodnie z ustaleniami niniejszego planu i nie ograniczy prawidłowego do nich dostępu;
- 5) ustalenia dotyczące parametrów działek nie dotyczą działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

§ 14. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) wydziela się pasy terenu ochronnego wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV – 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony oraz linii elektroenergetycznych 0,4 kV – 3,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony. W pasach ochronnych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, obiektów takich jak maszty oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
- 2) dopuszcza się zmianę, wymienionych w pkt 1, szerokości pasów ochronnych w zależności od zastosowanych materiałów i technologii;
- 3) w przypadku przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych na kablowe, przestają obowiązywać ograniczenia wynikające z ustaleń dla pasa ochronnego linii;
- 4) dla strefy ochronnej kolejowego terenu zamkniętego ustala się:
 - a) szerokość strefy:
 - od 10,0 do 12,0 m dla terenów 1.R, 2.R
 - od 10 do 11,0 m dla terenów 1.PU, 2.PU, 3.PU,
 - od 13,0 do 15,0 dla terenu 4.PU,
 - 10,0 m dla terenu 1.MN,
 - od 10,0 m do 13,0 m dla terenu 5.PU,
 - 10,0 m dla terenu RM,
 - b) szerokość strefy liczona od granicy kolejowego terenu zamkniętego, przy uwzględnieniu 20,0 m odległości od osi skrajnego toru,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

e) przy zagospodarowaniu terenów uwzględnić przepisy odrębne dotyczące prowadzenia robót ziemnych oraz sadzenia drzew i krzewów, w sąsiedztwie terenów kolejowych;

5) obowiązują inne ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz przepisach odrębnych.

§ 15. Na obszarze planu obowiązują ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej wymienione poniżej:

1) dla terenów istniejących dróg publicznych lokalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1. KDL i 2.KDL (ul. Rawicka, Brzozowa, Zamkowy Folwark) – określa się następujące ustalenia:

- a) nie zmienia się istniejącej szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu,
- b) w liniach rozgraniczających pas drogi 1.KDL dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej,
- c) realizacja zjazdów w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz spełniające warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- d) dopuszcza się modernizację istniejących dróg;

2) dla terenów istniejących dróg publicznych dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1.KDD, 2.KDD (ul. Piekarska, ul. Leśna) określa się następujące ustalenia:

- a) nie zmienia się szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- b) realizacja zjazdów w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz spełniające warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
- c) dopuszcza się modernizację istniejących dróg;

3) dla terenów istniejących dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1. KDW, 4.KDW określa się następujące ustalenia:

- a) nie zmienia się szerokości pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- b) dopuszcza się modernizację istniejących dróg;

4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 2.KDW, 3.KDW ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających pasa drogowego 2.KDW, 3.KDW – 8,0 m z placami manewrowymi o wymiarach 20,0 m x 20,0 m,
- b) realizacja zjazdów w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz spełniające warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

5) w przypadku realizacji dojazdów, o których mowa w §13 obowiązują następujące ustalenia:

- a) minimalna szerokość pasa dojazdu 4,5 m,
- b) zakazuje się stosowania do utwardzenia dojazdu materiałów pyłących,
- c) dopuszcza się:
 - realizację niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - budowę i utwardzenie dojazdu wyłącznie z jednoczesną budową odwodnienia dojazdu,

6) w granicach poszczególnych nieruchomości nakazuje się lokalizację niezbędnej ilości miejsc postojowych. Obowiązują następujące, minimalne ilości miejsc postojowych oraz ustalenia dotyczące miejsc postojowych:

- a) w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej - 2 miejsca postojowe dla 1 budynku mieszkalnego,
- b) w odniesieniu do lokali (w obiektach) i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – min. 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych,
- c) w odniesieniu do powierzchni lokali (w obiektach) obiektów usługowych – min. 3 miejsca postojowe na 50 m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo po 1 miejscu postojowym na każde następne rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej,

- d) ilość miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych należy dostosować do prowadzonej działalności gospodarczej,
 - e) w odniesieniu do terenów R – 1 miejsce postojowe dla 1 budynku inwentarsko- gospodarczego,
 - f) w odniesieniu do terenu RM – 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego,
 - g) w odniesieniu do terenu E – 1 miejsce postojowe,
 - h) przy obiektach działalności gospodarczych należy przewidzieć miejsca postojowe dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - i) ilość miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - j) dopuszcza się realizację miejsc postojowych jako:
 - terenowe,
 - jednopoziomowe, w tym jako wybrane kondygnacje lub ich fragmenty w innych obiektach na terenie MN,
 - jedno- i dwupoziomowe na terenach PU,
 - miejsca postojowe, o których mowa w lit. i należy lokalizować w pasach drogowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:
- a) docelowo należy wyposażyć teren w sieci infrastruktury technicznej powiązanych z istniejącym systemem miejskim oraz podłączenia do niej terenów zabudowanych w zakresie:
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci kanalizacji deszczowej,
 - sieci energetycznej – skablowanej,
 - sieci gazowej, podziemnej w zależności od potrzeb,
 - b) ustala się, że nowe elementy sieci infrastruktury technicznej będą prowadzone pod ziemią, również w pasach zlokalizowanych przy drogach, na których nie dopuszcza się zabudowy (ograniczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w strefie ochronnej kolejowego terenu zamkniętego),
 - c) dopuszcza się realizację nowych, liniowych elementów infrastruktury technicznej, w pasach dróg/ulic publicznych pod warunkiem, że nie będą kolidowały z ich funkcją komunikacyjną, spełniały warunki techniczne oraz wymogi bezpieczeństwa - przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się lokalizację w pasie drogowym urządzeń towarzyszących sieciom infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
 - e) dopuszcza się:
 - przeprowadzenie/usytuowanie wybranych nowych elementów sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej na innych niż wymienione w lit. b) terenach, o ile nie zostaną zakłócone podstawowe funkcje tych terenów i nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej; urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym będą lokalizowane zarówno jako podziemne, jak i nadziemne, w tym - w zależności od uwarunkowań technicznych – jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty,
 - organizowanie przyłączy z istniejących napowietrznych linii: energetycznych i telekomunikacyjnych dopuszcza się czasowo, tj. zanim linie zostaną skablowane,
 - f) wszystkie urządzenia melioracyjne należy pozostawić w stanie nienaruszonym, a w razie uszkodzenia należy przywrócić je do stanu pierwotnego,

- g) ustala się, przy projektowaniu nowych inwestycji, nakaz unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, a w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami, przeniesienie lub odpowiednie zmodyfikowanie, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych. Obowiązuje nakaz takiego sposobu zagospodarowania terenu, aby umożliwić odpowiednim służbom dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej ustala się następująco:
- a) zaopatrzenie w wodę poprzez podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie, zgodnie ze zbilansowanym zapotrzebowaniem,
 - b) odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu kanalizacji po jego rozbudowie,
 - c) nakaz odprowadzenia do kanalizacji, o której mowa w lit. b), ścieków przemysłowych, po odpowiednim oczyszczeniu oraz spełnieniu wymagań przewidzianych przepisami prawa,
 - d) do czasu wyposażenia terenów w system kanalizacji dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - e) nakaz wyposażenia w systemy odprowadzania wód opadowych z wszelkich ulic, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni, a w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych („ażurowych”) nakaz odpowiedniego zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed przenikaniem zanieczyszczeń. Dopuszcza się odprowadzenie pozostałych wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - f) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną dopuszcza się budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych odpowiednio do zbilansowanych potrzeb. Obowiązuje nakaz zachowania odległości, wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
 - g) docelowo należy skablować istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV,
 - h) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w obiekty kubaturowe lub jako obiekty wolnostojące,
 - i) ustala się zaopatrzenie w gaz siecią gazociągów, odpowiednio do zapotrzebowania, poprzez podłączenie do istniejącej sieci gazowej po jej rozbudowie,
 - j) telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych sieci, dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - k) w zakresie opcjonalnego rozwoju sieci telekomunikacyjnej należy wykorzystać najnowsze technologie systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do zapotrzebowania,
 - l) gromadzenie i wywóz odpadów komunalnych i innych niż komunalne zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi, powszechnymi i miejscowymi,
 - m) ustalenia planu nie precyzują rozwiązań technicznych poszczególnych elementów systemów uzbrojenia; warunki techniczne ich realizacji zostaną określone odpowiednio do zbilansowanych potrzeb.

§ 16. Na obszarze planu nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 17. Na obszarze niniejszego planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), w wysokości:

- 1) 30% dla terenów oznaczonych w planie PU;
- 2) 20% dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN; R;
- 3) 1% dla terenu oznaczonego w planie symbolem RM;
- 4) 0,1% dla terenów oznaczonych w planie symbolem E; RZ; ZL; TKz; KDL, KDD; KDW.

Rozdział 3.**Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających**

§ 18. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **1.MN**, **2.MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – nieuciążliwe funkcje działalności gospodarczej (np. biuro, gabinet fryzjerski, kosmetyczny, gabinet lekarski, drobny handel detaliczny i inne tego typu) budynki gospodarcze i garażowe, wiaty, dojścia i dojazdy, ciągi pieszo - jezdne, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, kameralne urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń izolacyjna i towarzysząca;
- 3) realizację:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako budynki wolnostojące,
 - b) budynków jako jedno- i wielofunkcyjne;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejącego przeznaczenia i zagospodarowania terenu, remonty, modernizacje, przebudowy, rozbudowy i zmiany przeznaczenia istniejących obiektów, pod warunkiem zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, lecz nie wyższe niż 10,0 m;
- 6) wysokość pozostałych budynków – 1 kondygnacja nadziemna, nie wyższe niż 5,0 m;
- 7) zakaz lokalizacji wolnostojących kominów oraz innych budowli o podobnym charakterze (obiektów nie będących budynkami), za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinne, dwu- i wielospadowe, o jednakowych spadkach i długości połaci dachowych, o pochyleniu połaci do 45⁰, dopuszcza się przekrycie do 20% powierzchni dachu, w inny sposób;
- 9) dachy pozostałych budynków, o których mowa w pkt 2 - płaskie, jednorodzinne o pochyleniu połaci w przedziale od 5⁰ do 12⁰ lub dwuspadowe o pochyleniu połaci do 30⁰; o jednakowych spadkach i długości połaci dachowych, dopuszcza się przekrycie do 20% powierzchni dachu, w inny sposób;
- 10) obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) podział terenu i przeprowadzenie dojazdów, w zależności od potrzeb, zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RM** utrzymuje się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodniczym;
- 2) uzupełniające: nowe budynki inwentarskie, gospodarcze, wiaty, garaże związane z gospodarką rolną, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe;
- 3) w granicach terenu RM ustala się zakaz realizacji nowych budynków mieszkalnych;
- 4) wysokość nowych budynków, o których mowa w pkt 2 ustala się do 12,0 m. Dopuszcza się wprowadzenie dominant architektonicznych, których wysokość nie może przekraczać 20,0 m;
- 5) dachy budynków, o których mowa w pkt 2: płaskie, strome dwuspadowe, wielospadowe o pochyleniu połaci do 45⁰;

- 6) dopuszcza się remonty, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów przy zachowaniu pozostałych ustaleń niniejszej uchwały;
- 7) obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały
 - b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 20. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **PU (1.PU, 2. PU, 3.PU, 4.PU, 5.PU)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i obiektów usług (handel hurtowy, handel detaliczny, przetwórstwo, naprawy, bazy, stacje paliw i obsługi pojazdów i tym podobne przeznaczenia terenu), obiektów technicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty zaplecza administracyjno – socjalnego, dojścia, dojazdu, ciągi pieszo - jezdne, ciągi rowerowe, parkingi, miejsca postojowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, urządzenia terenowe i obiekty małej architektury, zieleni izolacyjna i towarzysząca;
- 3) na długich elewacjach w zabudowie produkcyjnej wprowadzenie podziałów poprzez np. zróżnicowanie materiałów lub kolorystyki elewacji;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy do 15,0 m. Ze względów technicznych i technologicznych dopuszcza się wprowadzenie dominant architektonicznych o wysokości do 49,0 m;
- 5) na terenach 4.PU i 5.PU nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej jak na rysunku planu w pasie o szerokości min. 5,0 m jako buforów od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) dachy nowych budynków płaskie, jednospadowe o pochyleniu połaci w przedziale od 5⁰ do 12⁰, dwuspadowe o pochyleniu połaci w przedziale od 5⁰ do 25⁰ w tym również dachy o pokryciu łukowym i kopułowym, dopuszcza się przekrycie do 20% powierzchni dachu, w inny sposób;
- 7) w obrębie budynku przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w wydzielonym lokalu mieszkalnym o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200 m²,
- 8) w obrębie działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego, o którym mowa w pkt 7;
- 9) ponadto dopuszcza się remonty, przebudowy, rozbudowy i modernizacje istniejących na terenie 5.PU obiektów przy zachowaniu ustaleń niniejszej uchwały;
- 10) obowiązuje:
 - a) na terenie 5.PU zachowanie bezpiecznych odległości od istniejącej stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - e) realizacja reklam i szyldów zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - f) podział terenu i przeprowadzenie dojazdów zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - g) pozostałe wskaźniki i parametry zawarte w rozdziale 2.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R (1.R, 2.R)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze;

- 2) przeznaczenie uzupełniające: dojścia i dojazdy, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie będą wymagały zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 3) dopuszcza się (w zależności od potrzeb):
 - a) lokalizację obiektów związanych bezpośrednio z gospodarką rolną takich jak: budynki inwentarsko-gospodarcze, wiaty i magazyny na produkty rolnicze, garaże na maszyny rolnicze itp.,
 - b) równocześnie na terenie 2.R remonty, przebudowy istniejącego budynku z zachowaniem formy i gabarytów istniejącego budynku;
- 4) wysokość zabudowy do 12,0 m;
- 5) dachy budynków: jednospadowe, dwuspadowe o kącie pochylenia połaci do 45⁰;
- 6) w granicach terenów R obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych;
- 7) obowiązuje:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - d) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **E** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna – istniejąca stacja transformatorowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się:
 - a) remonty i przebudowy istniejącej stacji transformatorowej z zachowaniem jej formy i gabarytów,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej, również nie związanej ze stacją transformatorową;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- 5) obowiązuje:
 - a) obsługa komunikacyjna zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - b) organizowanie miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały,
 - c) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom zgodnie z ustaleniami rozdziału 2 niniejszej uchwały.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **TKz (1.TKz, 2.TKz)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny komunikacji - kolejowe tereny zamknięte;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą ruchu kolejowego,
 - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej będących infrastrukturą kolejową,
- 4) dopuszczenia, o których mowa w pkt 3 są możliwe pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ (1.RZ, 2.RZ)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: łąki i pastwiska;
- 2) przeznaczenie uzupełniające nie ustala się;

- 3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 4) obowiązuje nakaz zachowania istniejącej zieleni;
- 5) obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych;
- 6) obsługa komunikacyjna z istniejących dróg wewnętrznych;
- 7) nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: las;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: nie ustala się;
- 3) w granicy terenu **ZL** obowiązuje zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych;
- 4) obowiązuje nakaz zachowania istniejącego zadrzewienia;
- 5) obsługa komunikacyjna na dotychczasowych zasadach;
- 6) nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 26. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDL (1.KDL, 2.KDL)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji - drogi publiczne lokalne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, obiekty małej architektury, w tym oświetlenie terenu, zieleń komunikacyjna, infrastruktury technicznej w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 15 pkt. 1 niniejszej uchwały.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDD (1.KDD, 2.KDD)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji - drogi publiczne dojazdowe;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, obiekty małej architektury, w tym oświetlenie terenu, zieleń komunikacyjna, infrastruktury technicznej w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 15 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW (1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW)** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji - drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej obsługujące funkcje podstawowe, obiekty małej architektury, w tym oświetlenie terenu, zieleń komunikacyjna, infrastruktury technicznej w pasie drogi publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) pozostałe ustalenia zgodnie z § 15 pkt 3 i pkt 4 niniejszej uchwały.

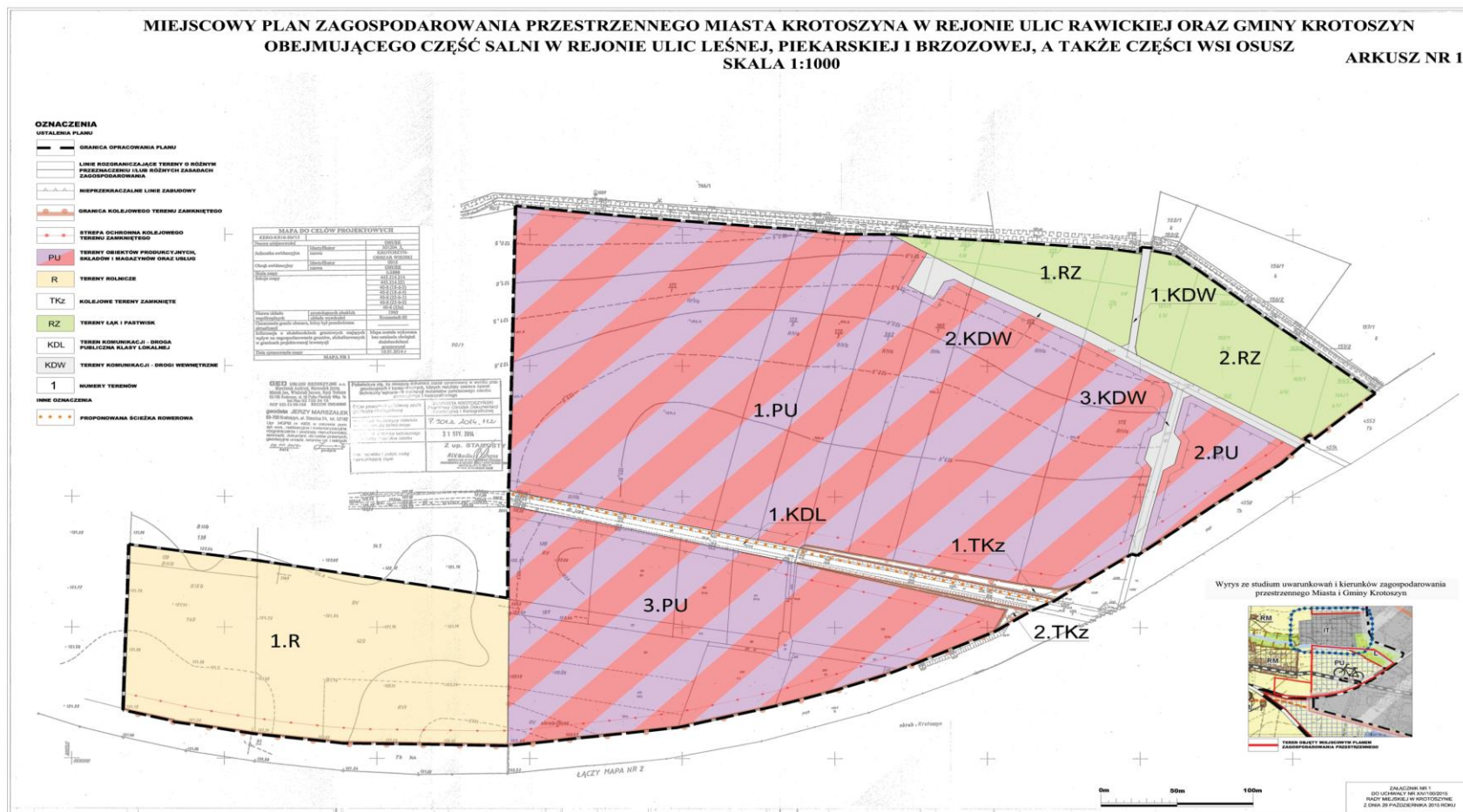
Rozdział 4. Przepisy końcowe

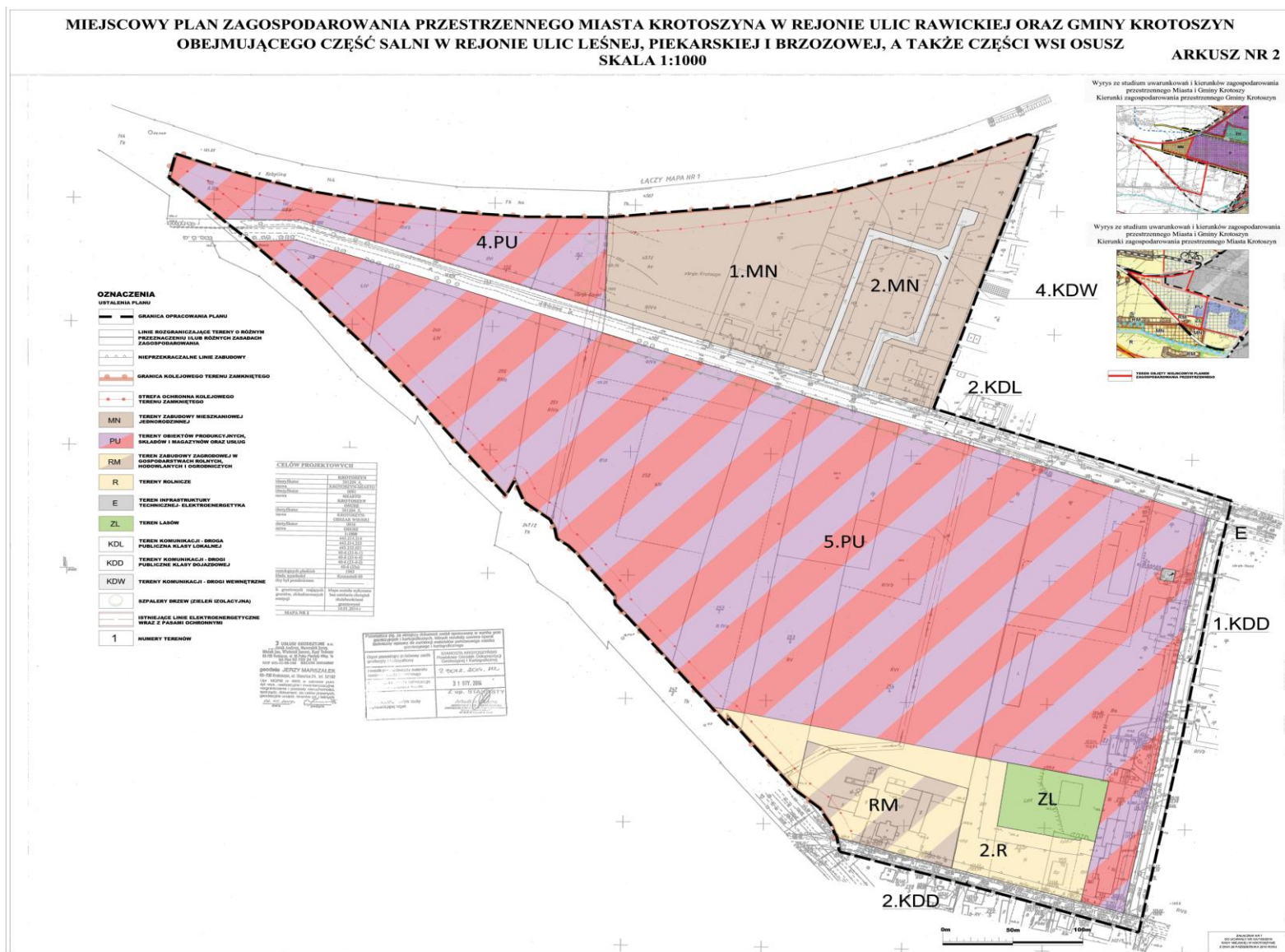
§ 29. W ramach niniejszego planu uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia 0, 7352 ha gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krotoszyna.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Zofia Jamka





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/100/2015
Rady Miejskiej w Krotoszynie
z dnia 29 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Rawickiej oraz gminy Krotoszyn obejmującego część Salni w rejonie ulic Leśnej, Piekarskiej i Brzozowej, a także część wsi Osusz.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami), Rada Miejska w Krotoszynie uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rozstrzyga równocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Rawickiej oraz gminy Krotoszyn obejmującego część Salni w rejonie ulic Leśnej, Piekarskiej i Brzozowej, a także część wsi Osusz był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. W trakcie pierwszego wyłożenia wpłynęło 16 uwag, z czego 4 uwagi zostały uwzględnione. Natomiast w trakcie drugiego wyłożenia uwagi nie wpłynęły.

Uwagi przedłożono do rozstrzygnięcia Radzie Miejskiej w Krotoszynie, która stwierdza, co następuje:

I. 17.03.2015 r.

A. przedmiot uwagi: jako właściciel działki nr 252 położonej Krotoszyn-Salnia nie zgadzam się z częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w części obejmującej moją działkę. Działka jest położona na terenach rolniczych z ewidentnie widoczną zabudową mieszkaniową znajdującą się naprzeciw mojej działki. W związku z powyższym proszę o ujęcie mojej działki w nowo tworzonej planie zagospodarowania jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono

uzasadnienie: dla przedmiotowej działki obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn przewiduje funkcje oznaczone symbolem: PU – tereny rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i usług. Biorąc pod uwagę przepis art. 9 ust.4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium, w związku z czym nie może być uwzględniona w opracowywanym planie miejscowym.

II. 17.03.2015 r.

A. przedmiot uwagi: jako właściciel działki nr 254/4 położonej Krotoszyn – Salnia nie zgadzam się z częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej moją działkę. Moja działka położona jest na terenie rolniczym z ewidentnie widoczną zabudową mieszkalną znajdującą się naprzeciw jak i zakładami usługowymi znajdującymi się w pobliżu. W związku z powyższym proszę o ujęcie mojej działki w nowo tworzonej planie zagospodarowania jako tereny przeznaczone także pod zabudowę mieszkalną.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono

uzasadnienie: dla przedmiotowej działki obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn przewiduje funkcje oznaczone: symbolem PU – tereny rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i usług oraz częściowo symbolem R – tereny upraw rolnych, a także symbolem RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej. Biorąc pod uwagę przepis art. 9 ust.4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium, w związku z czym nie może być uwzględniona w opracowywanym planie miejscowym.

III. p. 17.03.2015 r.

A. przedmiot uwagi: jako właściciel działki nr 255/9 położonej Krotoszyn – Salnia ul. Leśna nie zgadzam się z częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej moją działkę. W związku z powyższym uprzejmie proszę o ujęcie całej działki pod zabudowę mieszkalną z dopuszczeniem usług, a nie pod tereny zielone i zabudowę budynkami związanymi z działalnością rolniczą.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono

uzasadnienie: dla przedmiotowej działki obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn przewiduje funkcje oznaczone: częściowo symbolem R – tereny upraw rolnych i częściowo symbolem ZL – tereny lasów. Biorąc pod uwagę przepis art. 9 ust.4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium, w związku z czym nie może być uwzględniona w opracowywanym planie miejscowym.

IV. 26.03.2015 r.

A. przedmiot uwagi: jako właściciel działki nr 250 położonej Krotoszyn – Salnia nie zgadzam się z częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej moją działkę. Moja działka położona jest na terenie rolniczym z ewidentnie widoczną zabudową mieszkalną jak i zakładami usługowymi znajdującymi się w pobliżu. W związku z powyższym proszę o ujęcie mojej działki w nowo tworzonej planie zagospodarowania jako tereny przeznaczone także pod zabudowę mieszkalną.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono

uzasadnienie: dla przedmiotowej działki obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn przewiduje funkcje oznaczone: symbolem PU – tereny rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i usług. Biorąc pod uwagę przepis art. 9 ust.4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium, w związku z czym nie może być uwzględniona w opracowywanym planie miejscowym.

V. 26.03.2015 r.

A. przedmiot uwagi: jako właściciel działki nr 254/3 położonej Krotoszyn – Salnia nie zgadzam się z częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej moją działkę. Moja działka położona jest na terenie rolniczym z ewidentnie widoczną zabudową mieszkalną znajdującą się naprzeciw jak i zakładami usługowymi znajdującymi się w pobliżu. W związku z powyższym proszę o ujęcie mojej działki w nowo tworzonej planie zagospodarowania jako tereny przeznaczone także pod zabudowę mieszkalną.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono

uzasadnienie: dla przedmiotowej działki obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn przewiduje funkcje oznaczone: symbolem PU – tereny rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i usług. Biorąc pod uwagę przepis art. 9 ust.4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium, w związku z czym nie może być uwzględniona w opracowywanym planie miejscowym.

VI. 27.03.2015 r.

A. przedmiot uwagi: jako właściciel działki nr 4575/10 położonej Krotoszyn – Salnia nie zgadzam się z częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej moją działkę. Moja działka położona jest na terenie rolniczym z ewidentnie widoczną zabudową mieszkalną znajdującą się naprzeciw jak i zakładami usługowymi znajdującymi się w pobliżu. W związku z powyższym proszę o ujęcie mojej działki w nowo tworzonej planie zagospodarowania jako tereny przeznaczone także pod zabudowę mieszkalną.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: uwzględniono

VII. 30.03.2015 r.

A. przedmiot uwagi: jako właściciel działki nr 4575/9 położonej Krotoszyn – Salsnia nie zgadzam się z częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej moją działkę. Moja działka położona jest na terenie rolniczym z ewidentnie widoczną zabudową mieszkalną znajdującą się naprzeciw jak i zakładami usługowymi znajdującymi się w pobliżu. W związku z powyższym proszę o ujęcie mojej działki w nowo tworzonej planie zagospodarowania jako tereny przeznaczone także pod zabudowę mieszkalną.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: uwzględniono

VIII. 31.03.2014 r.

A. przedmiot uwagi: jako właściciel działki nr 253/3 i 254/4 położonej Krotoszyn – Salsnia nie zgadzamy się z częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej nasze działki. Nasze działki położone są na terenie rolniczym z ewidentnie widoczną zabudową mieszkalną znajdującą się naprzeciw jak i zakładami usługowymi znajdującymi się w pobliżu. W związku z powyższym prosimy o ujęcie naszych działek w nowo tworzonej planie zagospodarowania jako tereny przeznaczone także pod zabudowę mieszkalną.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono

uzasadnienie: dla przedmiotowych działek obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn przewiduje funkcje oznaczone: symbolem PU – tereny rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i usług dla działki nr 253/3, natomiast dla działki 254/4 częściowo tereny oznaczone symbolem PU – tereny rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i usług oraz częściowo tereny oznaczone symbolem R – tereny upraw rolnych, a także częściowo symbolem RM – tereny istniejącej zabudowy zagrodowej. Biorąc pod uwagę przepis art. 9 ust.4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium, w związku z czym nie może być uwzględniona w opracowywanym planie miejscowym.

IX. 31.03.2015 r.

A. przedmiot uwagi: jako właściciel działki nr 253/1 położonej Krotoszyn – Salsnia nie zgadzam się z częścią projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obejmującej moją działkę. Moja działka położona jest na terenie rolniczym z ewidentnie widoczną zabudową mieszkalną znajdującą się naprzeciw jak i zakładami usługowymi znajdującymi się w pobliżu. W związku z powyższym proszę o ujęcie mojej działki w nowo tworzonej planie zagospodarowania jako tereny przeznaczone także pod zabudowę mieszkalną.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono

uzasadnienie: dla przedmiotowej działki obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn przewiduje w przeważającej części funkcję oznaczoną symbolem PU – tereny rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i usług, natomiast dla pozostałej części przedmiotowej działki funkcję oznaczoną symbolem R - tereny upraw rolnych. Biorąc pod uwagę przepis art. 9 ust.4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium, w związku z czym nie może być uwzględniona w opracowywanym planie miejscowym.

X. 01.04.2015 r.

A. przedmiot uwagi: w § 8, p.2 lit a) na stronie 3 projektu planu napisano: „na obszarze objętym planem, ustala się zakaz lokalizacji obiektów skupu odpadów i złomu”.

W związku z zamiarem wybudowania stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji, na działce 255/16 (należącej do SKR w Osuszy), zlokalizowanej przy ul. Piekarskiej, znajdującej się na terenach oznaczonych w planie PU5, cytowany wyżej zapis może zablokować realizację planowanej inwestycji.

Przeznaczenie podstawowe terenów PU5 zgodnie z zapisami planu to: „tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i obiektów usług (w tym naprawy, bazy, stacje paliw i obsługi pojazdów i tym podobne)”, a więc planowana przeze mnie stacja demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji wpisuje się w założenia tej części planu.

Uwzględniając powyższe wnioskuję o wyłączenie obszaru PU5 z zakazu lokalizacji obiektów skupu odpadów i złomu.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: uwzględniono

XI. 02.04.2015 r.

A. przedmiot uwagi: obecne przeznaczenie terenu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Wnioskowane przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

Uwaga dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.PU oraz 4.PU położonych w pobliżu działki 4575/4.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono

uzasadnienie: dla terenów oznaczonych w planie symbolami 5.PU oraz 4.PU obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn przewiduje funkcję oznaczoną symbolem PU – tereny rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i usług. Biorąc pod uwagę przepis art. 9 ust.4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium, w związku z czym nie może być uwzględniona w opracowywanym planie miejscowym

XII. 02.04.2015 r.

A. przedmiot uwagi: obecne przeznaczenie terenu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Wnioskowane przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.

Uwaga dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.PU oraz 4.PU położonych w pobliżu działki 4573/2.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono

uzasadnienie: dla terenów oznaczonych w planie symbolami 5.PU oraz 4.PU obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn przewiduje funkcję oznaczoną symbolem PU – tereny rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i usług. Biorąc pod uwagę przepis art. 9 ust.4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium, w związku z czym nie może być uwzględniona w opracowywanym planie miejscowym

XIII. 02.04.2015 r.

A. przedmiot uwagi: obecne przeznaczenie terenu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Wnioskowane przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub pozostawienie w obecnym kształcie.

Uwaga dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.PU oraz 4.PU położonych w pobliżu działki 4573/1.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono

uzasadnienie: dla terenów oznaczonych w planie symbolami 5.PU oraz 4.PU obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn przewiduje funkcję oznaczoną symbolem PU – tereny rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i usług. Biorąc pod uwagę przepis art. 9 ust.4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium, w związku z czym nie może być uwzględniona w opracowywanym planie miejscowym.

XIV. 03.04.2015 r.

A. przedmiot uwagi: obecne przeznaczenie terenu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Wnioskowane przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.PU oraz 4.PU położonych w pobliżu działki 4575/6.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono

uzasadnienie: dla terenów oznaczonych w planie symbolami 5.PU oraz 4.PU obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn przewiduje funkcję oznaczoną symbolem PU – tereny rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i usług. Biorąc pod uwagę przepis art. 9 ust.4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium, w związku z czym nie może być uwzględniona w opracowywanym planie miejscowym.

XV. 03.04.2015 r.

A. przedmiot uwagi: obecne przeznaczenie terenu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Wnioskowane przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Uwaga dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.PU oraz 4.PU położonych w pobliżu działki 4575/5.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: nie uwzględniono

uzasadnienie: dla terenów oznaczonych w planie symbolami 5.PU oraz 4.PU obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn przewiduje funkcję oznaczoną symbolem PU – tereny rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i usług. Biorąc pod uwagę przepis art. 9 ust.4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że wnioskowana funkcja narusza ustalenia studium, w związku z czym nie może być uwzględniona w opracowywanym planie miejscowym.

XVI. 03.04.2015 r.

A. przedmiot uwagi: dla terenów produkcyjno-usługowych wnosimy o dopuszczenie budowy lokali mieszkalnych dla przedsiębiorców prowadzących działalność na tych terenach.

B. sposób rozstrzygnięcia uwagi: uwzględniono

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/100/2015

Rady Miejskiej w Krotoszynie

z dnia 29 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyna w rejonie ulicy Rawickiej oraz gminy Krotoszyn obejmującego część Salni w rejonie ulic Leśnej, Piekarskiej i Brzozowej, a także część wsi Osusz.” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Krotoszynie rozstrzyga, co następuje:

1. Określa się sposób i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu potrzeb zbiorowych wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe jednostki gminne i przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej oraz dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, dot. gospodarki komunalnej, ochrony środowiska, finansach publicznych;
- 4) sposób realizacji inwestycji odbywać się będzie zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki.

2. Określa się terminy i zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) inwestycje mogą być realizowane etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje;
- 2) uzyskiwanie tytułów prawnych do nieruchomości przeznaczonych w planie na cele związane z zadaniami własnymi gminy następować będzie na bieżąco, zgodnie z potrzebami.

3. Określa się zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

- 1) dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w tym udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości;
- 2) dopuszcza się współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy, w ramach m.inn.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu powiatu i województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) inwestycje z zakresu budowy, przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej, paliw gazowych realizowane i finansowane będą w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (Prawo energetyczne);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie budowy, rozbudowy, ew. przebudowy kanalizacji, sieci wodociągowej będzie zgodne z obowiązującymi przepisami (ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami;

-
- 5) zadania w zakresie budowy/przebudowy dróg finansowane będą w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami (ustawa o drogach publicznych, rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie) lub na podstawie porozumienia z innymi podmiotami.