



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBUSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 3 września 2014 r.

Poz. 1597

UCHWAŁA NR LXXI.620.2014 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie hali lekkoatletycznej przy ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013r. poz.594 - tekst jednolity z późn. zm.¹⁾), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012r. poz.647- tekst jednolity z późn. zm.²⁾) oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra* uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. – z późn. zm.³⁾
uchwała się, co następuje :

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie hali lekkoatletycznej przy ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze.

2. Załącznikami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr LVIII.490.2013 z dnia

26 listopada 2013 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie hali lekkoatletycznej przy ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze.*

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 768.

³⁾ Uchwała zmieniona uchwałą nr III/19/10 z 21 grudnia 2010 r., uchwałą nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014 r. oraz uchwałą nr LXVIII.599.2014 z 24 czerwca 2014 r.

- 1) *dominancie* – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się w otoczeniu formą i wysokością, podkreślającą kompozycję urbanistyczną i skupiającą uwagę obserwatora;
- 2) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym:
 - a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,
 - b) elementy takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, gzymsy, dekoracje, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2 m;
- 3) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta Zielona Góra;
- 4) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie, wraz z funkcjami i obiektami towarzyszącymi, odnoszące się do minimum 60% powierzchni każdej nieruchomości lub powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w jej granicach;
- 5) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego;
- 6) *usługach lub zabudowie usługowej* – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu:
 - a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m²,
 - b) gastronomii,
 - c) ochrony zdrowia, odnowy biologicznej,
 - d) działalności biurowej,
 - e) oświaty, nauki, kształcenia;
- 7) *wysokości zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określający pionowy wymiar budynku mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów stromych, lub do attyki albo gzymsu w przypadku dachów płaskich;
- 8) *zabudowie* – należy przez to rozumieć budynki, altany.

2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) *dach płaski* – dach o spadku do 12°;
- 2) *kondygnacja* – kondygnację nadziemną, w tym poddasze użytkowe;
- 3) *plan* – komplet ustaleń dotyczących obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zielona Góra.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 5) symbole przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary osuwania się mas ziemnych;

- 3) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 4) tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 5) przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

2. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 5. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach.

Rozdział 2. Przeznaczenie terenów

§ 6. W obszarze objętym planem wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których określa się kategorie przeznaczeń:

- 1) **US1** i **US2** - tereny sportu i rekreacji;
- 2) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

Rozdział 3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenu, zgodnie z którymi:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych i architektonicznych umożliwiających korzystanie z terenów i obiektów użyteczności publicznej osobom z różnego typu niepełnosprawnością;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów o wysokości równej i wyższej niż 50 m;
 - 3) dopuszcza się:
 - a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzeniu inwestycyjnemu takich jak:
 - powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - parkingi, w tym podziemne,
 - altany,
 - zieleń,
 - miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, tarasy,
 - budowle terenowe, w tym: podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe,
 - obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej,
 - b) realizację kondygnacji podziemnych, w tym parkingów,
 - c) realizację przeznaczenia uzupełniającego pod warunkiem zagwarantowania właściwej obsługi w zakresie:
 - dojazdów,
 - dostaw,
 - miejsc parkingowych,
 - składowania odpadów,
 - d) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy z zachowaniem parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych planu.
2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych, kolorystyki oraz pokrycia dachów:
- 1) nakazuje się uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz z rysunkiem planu;

2) dopuszcza się:

- a) stosowanie jako materiałów zewnętrznych blach trapezowych, zajmujących do 20% powierzchni każdej elewacji,
- b) budowę budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej oraz w odległości 1,5 m od niej, z uwzględnieniem wskazanych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.

3. W zakresie sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń, tablic i urządzeń reklamowych zakazuje się lokalizacji:

- 1) nośników reklamowych poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) od strony dróg i ciągów publicznych, w tym także zlokalizowanych poza granicami planu, ogrodzeń:
 - a) z siatki metalowej,
 - b) z blachy,
 - c) z betonu, z wyłączeniem słupów i podmurówek.

4. W zakresie podziałów nieruchomości:

- 1) nakazuje się zachowanie ustaleń zawartych w rozdz. 6;
- 2) dopuszcza się wydzielanie działek i realizację w ich granicach:
 - a) dróg wewnętrznych,
 - b) parkingów,
 - c) komunikacji, w tym poszerzenie dróg i ciągów pieszo-jezdnym,
 - d) infrastruktury technicznej, z zapewnieniem dojazdu do ich obsługi oraz pod warunkiem niekolidowania z ruchem pieszym i kołowym.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Ustala się ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi :

1) zakazuje się:

- a) lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) wprowadzania przeznaczeń pogarszających jakość środowiska oraz powodujących zjawiska lub stany utrudniające życie lub dokuczliwe dla otoczenia takie jak: hałas, wibracje, zanieczyszczenia wody, powietrza i gruntu, a także związanych ze składowaniem, utylizacją lub przetwarzaniem odpadów,
- c) lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie zapewniają dotrzymania standardów jakości środowiska na granicy działki, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- d) realizacji obiektów bez wyposażenia ich w niezbędną infrastrukturę techniczną,
- e) składowania i utylizacji odpadów;

2) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w ramach określonych w planie przeznaczeń, funkcji i obiektów im towarzyszących oraz wylesień.

2. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii gwarantujących zachowanie nieprzekraczalnych wskaźników emisji zanieczyszczeń do atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

3. W zakresie ochrony przed hałasem tereny oznaczone symbolami US1 i US2 kwalifikuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, z dopuszczonym poziomem hałasu określonym w przepisach odrębnych.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi oraz ochrony środowiska przed odpadami:

1) nakazuje się:

- a) przy realizacji robót ziemnych związanych z pracami budowlanymi, zdjęcie wierzchniej warstwy ziemi organicznej, jej odpowiednie zdeponowanie oraz ponowne wykorzystanie,
 - b) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych, zgodnie z regulacjami obowiązującymi w mieście;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb niwelacji terenu mas ziemnych, stanowiących grunt rodzimy, usuwany lub przemieszczany, w związku z realizacją przedsięwzięcia lub realizacją elementów zagospodarowania terenu.
5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem zakazuje się prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody gruntowe.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 9. Dla obszaru objętego planem zakazuje się realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu powodujących obniżenie estetyki miejsca odbiegających swoim charakterem, materiałami budowlanymi od otoczenia.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. Ustala się zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości:

- 1) każda powstająca w wyniku podziału działka stanowi odrębną nieruchomość, którą należy wydzielać zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) dla wszystkich powstałych w wyniku podziału samodzielnych działek budowlanych należy zapewnić dostęp do infrastruktury technicznej i do dróg;
- 3) należy uwzględnić istniejące i projektowane uzbrojenie techniczne, z zachowaniem pasów eksploatacyjnych, według zasad określonych przez dysponentów sieci;
- 4) w przypadku wydzielania działek zabudowanych należy uwzględnić określony dla terenu parametr powierzchni zabudowy;
- 5) kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych, na styku z drogami publicznymi zlokalizowanymi poza granicami planu, powinien wynosić 90°, z dopuszczalnym odchyleniem nie większym niż 20°;
- 6) nie określa się minimalnej szerokości i powierzchni wydzielanych działek.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Ustala się dla istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, następujące pasy oraz strefy:

- 1) dla sieci wodociągowych o średnicy powyżej 300 mm – pas eksploatacyjny o szerokości 5 m od zewnętrznej ścianki przewodu;
- 2) dla sieci wodociągowych o średnicy do 300 mm – pas eksploatacyjny o szerokości po 3 m z każdej strony, licząc od zewnętrznej ścianki przewodu;
- 3) dla sieci kanalizacyjnych – pas eksploatacyjny o szerokości po 4 m z każdej strony, licząc od zewnętrznej ścianki kanału;
- 4) dla gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa włącznie - strefę kontrolowaną o szerokości 1 m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu.

2. Dla istniejących i projektowanych sieci, niewymienionych w ust. 1, należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami właściwego dysponenta.

3. W granicach pasów oraz stref, o których mowa w ust. 1 i 2:

- 1) zakazuje się realizacji:
 - a) obiektów kubaturowych niezwiązanych z obsługą sieci,

- b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
 - c) nasadzeń trwałych;
- 2) dopuszcza się realizację:
- a) komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni niskiej,
 - d) elementów małej architektury nietrwale związanej z gruntem.
4. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasów eksploatacyjnych oraz stref kontrolowanych w zgodności z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem:

- 1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem poprzez:
- a) ul. Sulechowską, zlokalizowaną poza granicami planu,
 - b) drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW;
- 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez nowo wydzielane drogi wewnętrzne, niewyznaczone graficznie w planie.

2. W zakresie systemu parkowania nakazuje się realizację w granicach planu:

- 1) min. 20 miejsc parkingowych, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 300 m² powierzchni użytkowej usług sportu;
- 2) dodatkowych miejsc parkingowych dla usług przeznaczenia uzupełniającego, z zachowaniem następujących wskaźników parkingowych:
- a) 1 miejsca postojowego na 8 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii,
 - b) 1 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 80 m² powierzchni użytkowej usług innych niż określono w lit. a;
- 3) miejsc postojowych dla osób posiadających karty parkingowe- zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia obszaru objętego planem:

- 1) nakazuje się:
- a) realizację sieci infrastruktury technicznej, w zależności od potrzeb, na zasadach określonych przez dysponentów sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) unikanie przy projektowaniu nowych inwestycji kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku jej wystąpienia, przeniesienie istniejącej sieci zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego;
- 3) dopuszcza się:
- a) realizację nowych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także przebudowę i rozbudowę istniejących,
 - b) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych z dysponentem danej sieci, o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,
 - c) realizację inwestycji infrastruktury technicznej, które wynikają z zapisów planu lub przepisów odrębnych, a nie wynikają z rysunku planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej;
- 2) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wyposażenie nowo projektowanych przewodów wodociągowych w hydranty naziemne.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych, nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, po spełnieniu parametrów zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się:
 - a) odprowadzenie wód z terenów utwardzonych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej,
 - b) odprowadzanie wód z jezdni, parkingów utwardzonych, placów manewrowych, postojowych do systemu kanalizacji, po ich uprzednim podczyszczeniu z piasku, związków zawiesiny ogólnej i substancji ropopochodnych,
 - c) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych;
- 2) dopuszcza się:
 - a) odprowadzenie wód z połąci dachowych do gruntu i wykorzystanie ich do własnych celów gospodarczych,
 - b) budowę podziemnych zbiorników przetrzymujących oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na regulację zrzutu wody do kanalizacji,
 - c) odprowadzanie wód deszczowych do zbiorników chłonno- odparowujących, w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód do sieci kanalizacyjnej.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów nakazuje się usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) nakazuje się pokrycie zapotrzebowania z dystrybucyjnej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz płynny.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się pokrycie zapotrzebowania:

- 1) z sieci ciepłowniczej, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia;
- 2) z indywidualnych, w tym niekonwencjonalnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną dopuszcza się:

- 1) zasilanie z sieci elektroenergetycznej;
- 2) zasilanie ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem energii wiatrowej.

9. W zakresie budowy sieci teletechnicznych i innych ustala się zapewnienie dostępu do obiektów i sieci takich jak: telefoniczne, alarmowe, szerokopasmowe, internet, telewizja kablowa.

Rozdział 9.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów, w tym także remont i przebudowę istniejącej zabudowy;
- 2) lokalizację miejsc postojowych naziemnych;

- 3) wykorzystanie terenu pod zieleń urządzoną;
- 4) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) realizację obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 10. Stawki procentowe

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 11. Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **US1** i **US2**, dla których ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny sportu i rekreacji;
- 2) uzupełniające: usługi lokalizowane w budynku przeznaczenia podstawowego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:

1) nakazuje się:

a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości:

- 6 m od linii rozgraniczającej teren od strony północnej i zachodniej planu,
- 4 m od terenu KDW,

b) realizację obiektów o kubaturze od 150 m³;

2) dopuszcza się realizację jednej dominanty:

a) o wysokości do 6 m ponad ustaloną wysokość zabudowy,

b) o powierzchni do 25 m² mierzonej w rzucie poziomym po zewnętrznym obrysie murów.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

a) dla terenu oznaczonego symbolem US1- 70%,

b) dla terenu oznaczonego symbolem US2- 50%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenu oznaczonego symbolem US1- 15%,

b) dla terenu oznaczonego symbolem US2- 20%;

3) wysokość zabudowy- do 3 kondygnacji, ale nie wyższa niż 16 m;

4) w zakresie geometrii dachów dopuszcza się zastosowanie dachów takich jak: płaskie, wklęsłe, łukowe, paraboliczne, jednospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 45°.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **KDW**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust 1:

1) nakazuje się utrzymanie minimalnej szerokości terenu w liniach rozgraniczających- 6 m;

2) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną;

3) dopuszcza się:

a) wykonanie nawierzchni jednoprzestrzennej, bez wydzielania jezdni i chodników,

- b) lokalizację zjazdów do parkingów podziemnych wraz z niezbędnymi do tego celu obiektami i urządzeniami.

Rozdział 12. Przepisy końcowe

§ 18. W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwał:

- 1) nr X/111/07 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 10 lipca 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla *Rekreacyjno – Sportowego w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 89, poz. 1235

- z późn. zm.⁴⁾);

- 2) nr XLIII/570/09 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 31 marca 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla *Rekreacyjno – Sportowego w Zielonej Górze* (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 70, poz. 967).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra.

Wiceprzewodniczący Rady

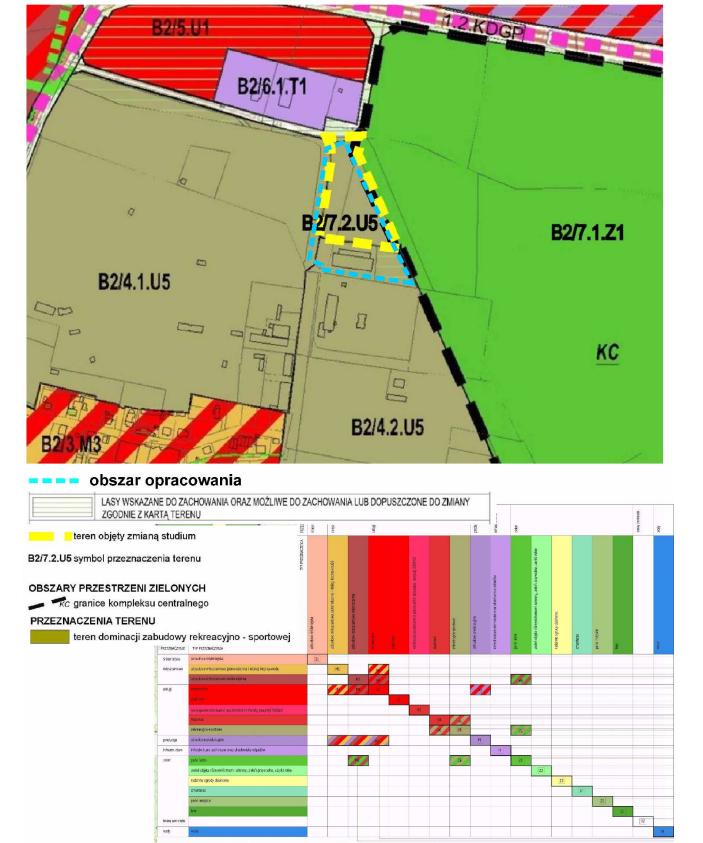
Marek Kamiński

⁴⁾ Uchwała zmieniona wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gorzowie Wielkopolskim IISA/Go 229/13 z 22 maja 2013 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie hali lekkoatletycznej przy ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze.



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra



LEGENDA:

- granice obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy 6 m

symbole przeznaczenia terenów:

- US1 i US2- tereny sportu i rekreacji
- KDW- teren drogi wewnętrznej

	URZĄD MIASTA ZIELONA GÓRA DEPARTAMENT ROZWOJU MIASTA BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO ul. Podgórzna 22, 65-424 Zielona Góra	
	TYTUŁ RYSUNKU MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE HALI LEKKOATLETYCZNEJ PRZY UL. SULECHOWSKIEJ W ZIELONEJ GÓRZE	
SKALA: 1: 1000		
ZESPÓŁ AUTORSKI		SPECJALNOŚĆ
mgr inż. arch. Małgorzata Maško-Horyza - główny projektant		urbanistyka
mgr inż. arch. Agnieszka Fabiańczyk - główny projektant		urbanistyka
mgr inż. arch. Monika Praska		urbanistyka
mgr Alina Kielar		urbanistyka
mgr inż. Dagmara Jaros		urbanistyka
mgr Paweł Sudnik		urbanistyka
Zbigniew Emilianów		komunikacja
mgr inż. Joanna Kiczak		infrastruktura
inż. Katarzyna Kramer		ochrona środowiska

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU *MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO*
W REJONIE HALI LEKKOATLETYCZNEJ PRZY UL. SULECHOWSKIEJ W ZIELONEJ GÓRZE.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm.) stwierdza się, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie hali lekkoatletycznej przy ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze*, w ustalonym terminie nie wpłynęła do Prezydenta Miasta Zielona Góra żadna uwaga.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Kamiński

załącznik nr 3 do uchwały nr LXXI.620.2014
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie hali lekkoatletycznej
przy ul. Sulechowskiej w Zielonej Górze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr z 2012 r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 – tekst jednolity z późn. zm.), obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym*, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy *Prawo energetyczne*. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Wskazane w ustawie *Prawo energetyczne* zadania własne miasta, finansowane z jego budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których miasto jest zarządcą, czyli dróg miejskich.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych miasta, zapisanych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych określone w Wieloletniej prognozie Finansowej Miasta Zielona Góra są ujęte każdorazowo w budżecie miasta na dany rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii miasta) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Kamiński