



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 grudnia 2014 r.

Poz. 4389

UCHWAŁA NR LVIII/1408/14 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 30 października 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Staw Wróbla w mieście Gdańsku

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013 roku poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446 z 2014 roku poz. 379, poz. 768), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 roku poz.594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 roku poz. 379)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska” uchwalonego uchwałą nr XVIII/431/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 20 grudnia 2007 roku uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **PKM – odcinek Staw Wróbla w mieście Gdańsku** (o numerze ewidencyjnym 2341) zwany dalej „planem”, o powierzchni 6,8 ha, obejmujący nasyp i wykop dawnej linii tzw. kolei kokoszkowskiej na odcinku od rejonu ulicy Wołkowyskiej do rejonu nowoprojektowanego wiaduktu trasy PKM zlokalizowanego na zachód od Stawu Wróbla oraz teren projektowanego przystanku PKM Gdańsk Jasień wraz z towarzyszącym mu węzłem integracyjnym, jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą** - tj. mieszkanie: właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa (o ile działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego), na działce wspólnej z obiektem, w którym jest prowadzona działalność gospodarcza. Dopuszcza się najwyżej dwa mieszkania (w odrębnym budynku mieszkalnym lub w budynku wspólnym z prowadzoną działalnością gospodarczą), przy czym łączna powierzchnia użytkowa mieszkań nie może przekraczać łącznej powierzchni użytkowej wykorzystywanej na cele działalności gospodarczej;
- 3) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsiionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 4) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5) **wysokość zabudowy** – poziom najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu bryły budynku (bądź jego części) lub attyki określony w metrach nad poziomem morza.

Do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych (takich jak: anteny, maszty odgromnikowe, kominy, klimatyzatory), nadbudówek nad dachami (np. maszynownie dźwigów, centrale wentylacyjne, klimatyzacyjne, kotłownie) oraz innych elementów umieszczonych na pokryciu budynku, które postrzegane z poziomu podłogi parteru, z odległości od budynku nie mniejszych niż dwie i nie większych niż trzy jego wysokości, nie podwyższają optycznie budynku swoją masą;

6) **miejsce postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru, w którym możliwe jest przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca postojowe dla rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc postojowych lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym). Minimum 20% miejsc lokalizuje się na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:

a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,

b) sytuowanie miejsc postojowych zewnętrznych w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nie utrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;

7) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** - miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom niepełnosprawnym najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;

8) **układ odwadniający** – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;

9) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** - ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodny tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z odpowiednimi terenami pozamiejskimi. OSTAB składa się z podstawowych elementów strukturalnych i ciągów łączących, które zapewniają zachowanie w jego obrębie ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej;

10) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

11) **nośnik reklamy** – zewnętrzne urządzenie lub powierzchnia, na którym jest eksponowana reklama lub informacja handlowa albo samo jest reklamą lub informacją handlową. Do nośników reklam nie wlicza się: nośników miejskich systemów informacji, tymczasowych nośników reklam (takich jak: reklamy remontowo - budowlane, reklamy okolicznościowe związane z wydarzeniami kulturalno - sportowo - edukacyjno - społecznymi organizowanymi na terenie miasta), mebli miejskich, elementów zagospodarowania sezonowych ogródków gastronomicznych, tzw. potykaczy oraz nośników reklam na pojazdach samobieżnych;

12) **szyld** – rodzaj informacji wizualnej o stałej treści, zawierający nazwę lub/i informacje o prowadzonej działalności, eksponowany w miejscu prowadzenia działalności;

13) **słup ogłoszeniowo – reklamowy** – szczególny rodzaj nośnika reklamy w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 1,2 m do 1,75 m i wysokości całkowitej nie przekraczającej 4,7 m;

- 14) **powierzchnia ekspozycyjna** - powierzchnia służąca ekspozycji reklam, informacji handlowych lub wizualnych, której wielkość liczy się jako maksymalną możliwą powierzchnię jej rzutu na płaszczyznę pionową;
- 15) **powierzchnia ekspozycyjna świecąca zmienna** – typ powierzchni ekspozycyjnej, na której treści generowane są przy pomocy technologii elektronicznej, cyfrowej lub wykorzystującej inne nowoczesne technologie.

§ 3. Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów ustalone w niniejszym planie.

1. Tereny zabudowy usługowej:

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjnej i publicznej:

a) z wyłączeniem:

- stacji paliw,
- warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

b) dopuszcza się:

- parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- salony samochodowe (z serwisem),
- małe hurtownie do 2000 m² powierzchni użytkowej,
- budynki zamieszkania zbiorowego,
- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;

2. Tereny komunikacji:

1) **KD80 tereny ulic dojazdowych;**

2) **KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych;**

3) **KK92 tereny stacji przeładunkowych i rozrządowych;**

4) **KK93 tereny kolejowych dworców, stacji pasażerskich i przystanków;**

5) **KZ94 tereny węzłów integracyjnych;**

6) **KK98 tereny szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami**, zawierające, ustalone w karcie terenu, tereny urządzeń kolejowych: KK91, KK92 lub KK93.

3. Na terenach transportu drogowego: KD, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

4. W terenach transportu zbiorowego, określonych w terenach KK93, KZ94, dopuszcza się usługi z zakresu usług U33, z wyjątkiem salonów samochodowych, hurtowni, mieszkań integralnie związanych z prowadzoną działalnością, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. Usługi te nie mogą w żadnym stopniu i na żadnym etapie pogarszać działania funkcji podstawowej, w szczególności wydłużać czasu przemieszczania pieszych pasażerów ani utrudniać wykonania przesiadek.

§ 4.1. Ustalone w planie parametry: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna oraz intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Cały obszar planu położony jest w otoczeniu lotniska oraz powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikających z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ograniczenie wysokości obiektów budowlanych i naturalnych, w tym obiektów i urządzeń umieszczanych na dachach.

§ 5. 1. Zakazuje się umieszczania:

- 1) nośników reklam i szyldów z powierzchnią ekspozycyjną świecąca zmienną;
- 2) nośników reklam na ogrodzeniach, balustradach, murach, konstrukcjach oporowych i wiaduktach;
- 3) nośników reklam na budynkach za wyjątkiem ścian bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych.

2. Ustala się zasady lokalizacji wolnostojących nośników reklam:

- 1) W pasach drogowych i terenach do nich przyległych w zasięgu oddziaływania nośnika reklamy, ustala się minimalne odległości między wolnostojącymi nośnikami reklam o powierzchni ekspozycyjnej większej niż 3 m²:

Klasa drogi	Minimalna odległość (m)
D i niższe	50

- 2) Ustala się minimalną odległość równą 30 m, między wolnostojącymi nośnikami reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupami ogłoszeniowo-reklamowymi.

3. Ustala się zasady lokalizacji nośników reklam na obiektach:

- 1) na ścianach (budynków) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się lokalizację nośników reklam:
 - a) maksymalnie dwóch na jednej ścianie z zachowaniem jednakowej wielkości obu nośników,
 - b) o łącznej powierzchni ekspozycyjnej nie przekraczającej 80% powierzchni ściany, na której są umieszczane,
 - c) niewychodzących poza obrys ściany, na której są umieszczane.
- 2) dla kiosków i toalet publicznych dopuszcza się maksymalnie jeden nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m²;
- 3) na wiatkach przystankowych dopuszcza się lokalizację maksymalnie trzech nośników reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² każdy, pod warunkiem zachowania widoczności nadjeżdżającego pojazdu komunikacji zbiorowej i nazwy przystanku.

4. Ustala się zasady lokalizacji szyldów:

- 1) dla każdej prowadzonej w budynku działalności gospodarczej dopuszcza się na elewacji budynku jeden szyld równoległy do lica budynku o powierzchni do 3 m² i jeden szyld prostopadły do lica budynku o powierzchni do 0,5 m²;
- 2) szyldy umieszcza się wedle jednolitych reguł (forma, wielkość, długość wysięgnika oraz jednakowa wysokość umiejscowienia) w obrębie jednego budynku lub zespołu budynków;
- 3) dopuszcza się przysłonięcie szyldami maksymalnie 20% powierzchni otworu okiennego;
- 4) szyldy lokalizuje się na elewacji budynku w poziomie kondygnacji, na której znajduje się zewnętrzne wejście do prowadzonej działalności. W przypadku, gdy budynek nie graniczy bezpośrednio z chodnikiem dopuszcza się lokalizację szyldu lub szyldów na ogrodzeniu lub w przedogródki posesji o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 0,5 m² każdy;
- 5) szyldy lokalizuje się w sposób uwzględniający podziały pionowe i poziome elewacji oraz inne charakterystyczne cechy i detale budynku lub zespołu budynków, nie powodując przy tym ich przesłaniania lub deformacji.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów oznaczonych numerami trzycyfrowymi od 001 do 005.

2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 001-KK98 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2341

1. **Numer terenu:** 001.

2. **Powierzchnia terenu:** 3,75 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KK98 tereny szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami, zawierające tereny urządzeń kolejowych: KK91, KK92 i KK93 – odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej.

4. **Funkcje wyłączone:** usługi, o których mowa w § 3 ust. 4.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklamy zgodnie z § 5, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklam, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 pkt 2;
- 4) w obrębie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
- 5) trasa rowerowa - biegnąca wzdłuż linii kolejowej, po jej północnej stronie;
- 6) linia kolejowa oraz trasa rowerowa, o której mowa w pkt 5, biegnące po nasypach, stanowią ciąg widokowy.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :**

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy;
- 6) inne gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 7) formy zabudowy: nie dotyczy;
- 8) kształt dachu: nie dotyczy;
- 9) inne: na każdym peronie przystanku dopuszcza się 1 kiosk, stanowiący tradycyjne wyposażenie peronów kolejowych.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy 002-KD80 poprzez tereny przyległe (004-KZ94 oraz tereny poza granicami planu),
 - b) od ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi:
 - a) dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyklucza się,
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) teren objęty Ogólnomiejским Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – należy wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową;
- 2) w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy trasy rowerowej, o której mowa w ust. 6 pkt 5 i przystanku tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2 i 3;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4 oraz § 4 ust. 3;
- 5) zieleni: zgodnie z ust. 11 pkt 1.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren położony w granicach terenów zamkniętych kolejowych: obowiązują przepisy odrębne;
- 2) obszar kolejowy: zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 3) północna część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zaleca się realizację trasy rowerowej, o której mowa w ust. 6 pkt 5 w zalecanym przebiegu korytarza infrastruktury technicznej, jak na rysunku planu;

- 2) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla przewodu, o którym mowa w ust. 9 pkt 10, jak na rysunku planu;
- 3) we wschodniej części terenu istniejący rów P;
- 4) w granicach terenu występują obszary potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych niewykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 002-KD80 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2341

1. **Numer terenu:** 002.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,49 ha.

3. **Klasa i nazwa ulicy:** KD80 teren ulicy dojazdowej, z zastrzeżeniem ust.13.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 16 m do 33 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodniki, trasa rowerowa.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Myśliwską (poza granicami planu).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – należy wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

8. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

9. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

10. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe:
 - a) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 5 uchwały, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe,
 - c) zakaz lokalizacji nośników reklam na obiektach z wyłączeniem § 5 ust. 3 pkt 2 i 3;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zgodnie z § 3 ust. 3;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem, że w obrębie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany oraz z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 5) zieleni: zgodnie z ust. 7.

11. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

12. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych: obowiązują przepisy odrębne;

- 2) północna część terenu w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” stanowi obszar kolejowy: zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 3) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarami kolejowymi: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) północna część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) północna część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) obszar ulicy stanowi część węzła integracyjnego;
- 2) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” – w przebiegu bezkolizyjnym pod ulicą dojazdową (na poziomie dolnym) – odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej wraz z fragmentem przystanku. Obszar stanowi kontynuację terenu 003-KK98, o którym mowa w § 9 – ustalenia dotyczące:
 - a) funkcji wyłączonych: jak w § 9 ust. 4,
 - b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: jak w § 9 ust. 6,
 - c) zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: jak w § 9 ust. 7,
 - d) zasad dotyczących systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: jak w § 9 ust. 9.

14. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla przewodu, o którym mowa w § 9 ust. 9 pkt 10, jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się realizację trasy rowerowej, o której mowa § 9 ust. 6 pkt 5 w zalecanym przebiegu korytarza infrastruktury, jak na rysunku planu.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 003-KK98 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2341

1. **Numer terenu:** 003.

2. **Powierzchnia terenu:** 1,47 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KK98 tereny szlaków i bocznic kolejowych wraz z dworcami, stacjami i przystankami, zawierające tereny urządzeń kolejowych: KK91, KK92 i KK93 - odcinek tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej, z zastrzeżeniem ust.17 pkt 1 i 2.

4. **Funkcje wyłączone:** obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m².

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12, 17;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklamy zgodnie z § 5, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklam, z zastrzeżeniem § 5 ust. 3 pkt 2 i 3;
- 4) w obrębie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
- 5) trasa rowerowa - biegnąca wzdłuż linii kolejowej, po jej północnej stronie;
- 6) linia kolejowa oraz trasa rowerowa, o której mowa w pkt 5, biegnące po nasypach, stanowią ciąg widokowy.

7. Zasady kształtowania zabudowy (dotyczy usług, o których mowa w § 3 ust. 4) i zagospodarowania terenu :

- 1) linie zabudowy: maksymalnie nieprzekraczalne po obrysie zadaszeń przystanków, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 100%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 2,0;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) minimalna: 0,
 - b) maksymalna: 108 m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 13 m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 7) formy zabudowy: pomieszczenia zintegrowane z obiektami budowlanymi tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej np.: przystankami kolejowymi, wiaduktami, estakadami, schodami, przejściami pieszo-rowerowymi;
- 8) kształt dachu: dowolny;
- 9) inne: na każdym peronie przystanku dopuszcza się 1 kiosk, stanowiący tradycyjne wyposażenie peronów kolejowych.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa:
 - a) od ulicy 002-KD80 poprzez tereny przyległe (005-KZ94 oraz tereny poza granicami planu),
 - b) od ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
- 2) parkingi:
 - a) dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: wyklucza się,
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się, w tym planowana linia kablowa wysokiego napięcia 110 kV w korytarzu infrastruktury technicznej.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – należy wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową;
- 2) w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej w miarę potrzeby realizacja urządzeń technicznych ochrony akustycznej.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągu pieszo – rowerowego, o którym mowa w ust. 17 pkt 1 oraz trasy rowerowej, o której mowa w ust. 6 pkt 5 i przystanku tzw. Pomorskiej Kolei Metropolitalnej:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2 i 3;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 4 oraz § 4 ust. 3;
- 5) zieleni: zgodnie z ust. 11 pkt 1.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) część terenu określona na rysunku planu położona w granicach terenów zamkniętych kolejowych: obowiązują przepisy odrębne;
- 2) obszar kolejowy: zagospodarowanie i zasady kształtowania zabudowy kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 3) północna część terenu, jak na rysunku planu, położona w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) część terenu określona na rysunku planu położona w obrębie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” – w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową ciąg pieszo – rowerowy z przejściem dla małych i średnich zwierząt, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a” – w przebiegu bezkolizyjnym pod linią kolejową dopuszcza się drogę technologiczną;
- 3) dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) zalecana lokalizacja ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w ust. 17 pkt 1, jak na rysunku planu;
- 2) zaleca się realizację trasy rowerowej, o której mowa w ust. 6 pkt 5 w zalecanym przebiegu korytarza infrastruktury, jak na rysunku planu;
- 3) zalecany przebieg korytarza infrastruktury technicznej dla przewodu, o którym mowa w ust. 9 pkt 10, jak na rysunku planu;
- 4) w zachodniej części terenu istniejący potok Jasień;
- 5) w środkowej części terenu istniejący odpływ ze Stawu Wróbla.

§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 004-KZ94 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2341

1. **Numer terenu:** 004.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,55 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KZ94 tereny węzłów integracyjnych – parking.

4. **Funkcje wyłączone:** usługi, o których mowa w § 3 ust. 4 poza kioskami, toaletami i obiektami dozoru oraz obsługi parkingu.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12 i 17;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 5, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
- 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m²;
- 5) w obrębie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany;
- 6) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a”, jak na rysunku planu, zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych i naturalnych przesłaniających widok na Staw Wróbla z wiaduktu zlokalizowanego w terenie 002-KD80.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy:
 - a) w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: maksymalnie 100%,
 - b) w stosunku do terenu: maksymalnie 40%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 3,0, w tym dla kondygnacji nadziemnych 2,0;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalna: 113 m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a);
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 13 m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów: dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: z ulicy 002-KD80;
- 2) parkingi:
 - a) dla samochodów osobowych: minimum - 80 miejsc postojowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową 3 miejsca postojowe,

- b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. Zasady ochrony środowiska i przyrody: teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – należy wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

12. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2, 3 i 4;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 6 pkt 5 oraz § 4 ust. 3;
- 5) zieleń: zgodnie z ust. 11.

13. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

15. Stawka procentowa: nie dotyczy.

16. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) północna część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) północna część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1.

18. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: zaleca się realizację minimum 30 miejsc postojowych dla rowerów.

§ 11. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 005-KZ94 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2341

1. **Numer terenu:** 005.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,55 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KZ94 tereny węzłów integracyjnych – pętla autobusowa.

4. Funkcje wyłączone: usługi, o których mowa w § 3 ust. 4 poza kioskami, toaletami i obiektami dozoru oraz obsługi pętli.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12 i 17;
- 2) zasady lokalizowania szyldów i nośników reklam zgodnie z § 5, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszcza się wolnostojące nośniki reklam o maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² i słupy ogłoszeniowo - reklamowe;
- 4) na ścianie (budynku) bez okien lub wyłącznie z oknami klatek schodowych dopuszcza się nośniki reklam o łącznej maksymalnej powierzchni ekspozycyjnej do 18 m².

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 100%, lecz nie więcej niż 1000 m² łącznie na całym terenie;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 0% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: 0, maksymalna: 1,0;
- 5) wysokość zabudowy: maksymalna: 108 m n.p.m., z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a;
- 6) inne gabaryty obiektów:
 - a) maksymalna wysokość budynku w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: 9 m,
 - b) pozostałe - dowolne, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 7) formy zabudowy: dowolne;
- 8) kształt dachu: dowolny.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: od ulicy 002-KD80;
- 2) parkingi:
 - a) dla samochodów osobowych, w tym do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: dopuszcza się,
 - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska i przyrody:** teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – należy wypełnić zielenią wszystkie powierzchnie, dla których takie zagospodarowanie nie koliduje z funkcją podstawową.

12. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) mała architektura: dopuszcza się;
- 2) nośniki reklamowe: zgodnie z ust. 6 pkt 2, 3 i 4;
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 4) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3;
- 5) zieleni: zgodnie z ust.11.

13. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

14. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

15. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

16. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) północna część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarem kolejowym: zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami: zgodnie z przepisami odrębnymi.

17. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się zabudowę na granicy działek budowlanych, z zastrzeżeniem ust. 7 pkt 1.

18. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

§ 12. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Staw Wróbla w mieście Gdańsku w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 13. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Kiełpinek Wschód rejon Stawu Wróbla i Potoku Jasień w mieście Gdańsku, uchwała nr XVII/391/07 RMG z dnia 29.11.2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 25 z 07.04.2008 poz. 731);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniego zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Dolina Strzyży” w mieście Gdańsku, uchwała nr LVI/1900/06 RMG z dnia 26.10.2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 35 z 09.02.2007, poz. 506).

§ 14. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Gdańska

Bogdan Oleszek

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LVIII/1408/14
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W ustawowym okresie składania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. do dnia 14 października 2014r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LVIII/1408/14
Rady Miasta Gdańska
z dnia 30 października 2014 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

I. BUDOWA URZĄDZEŃ I SIECI MAGISTRALNYCH

1. Karty terenów nr 001-KK98, 002-KD80, 003-KK98, - budowa odcinka dwutorowej kablowej linii wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ Brętowo – Kokoszki - długość w granicach planu ok. 1000,0m - realizowana przez przedsiębiorstwo energetyczne.

Uwarunkowaniem zewnętrznym jest wykonanie poza granicami planu projektowanej linii 110kV o długości ok. 5800,0m.