



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 9 kwietnia 2015 r.

Poz. 2116

### UCHWAŁA\* NR V/27/15 RADY GMINY SŁOPNICE

z dnia 27 marca 2015 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice**

Na podstawie art. 3 ust.1 i art. 20 ust. 1 i art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. 2015 r. poz. 199) zwanej dalej „ustawą”, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami),

**Rada Gminy Słopnice stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie narusza ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29 grudnia 1999 roku i uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1. - PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/04 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 sierpnia 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego Nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zmianami), zwaną w tekście niniejszej uchwały „planem”.

2. Plan został opracowany w oparciu o uchwałę Nr XXX/228/14 Rady Gminy Słopnice z dnia 26 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice.

§ 2. 1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunki planu sporządzone na podkładach mapy zasadniczej w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1 do Nr 12;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Słopnice podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 13.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Słupnice, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1 do Nr 12 do tej uchwały,

2. **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

3. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

4. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który wzbogaca lub uzupełnia a nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

5. **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ciągłe na rysunku planu, wyznaczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

6. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi lub innych wskazanych rysunkiem zmiany planu elementów zagospodarowania terenu; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

7. **poziomie terenu** – rozumie się przez to rzędną projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku bądź jego samodzielnej części (klatki schodowej), nie będącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych (służących do obsługi budynku),

8. **wysokości zabudowy** (obiektu, budynku) – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

9. **dachu namiotowym** (kopertowym) – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

10. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni.

§ 4. 1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do tymczasowego zagospodarowania, innego niż użytkowanie dotychczasowe przed uchwaleniem planu.

2. Użytkowanie dotychczasowe, o którym mowa w ust. 1 może być kontynuowane do czasu uzyskania przez użytkownika prawa do wykorzystania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem w niniejszym planie.

## **Rozdział 2.** **- USTALENIA OGÓLNE**

§ 5. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się, co następuje:

1. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 5 grudnia 2002 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. Nr 1 z 2003 r. poz.12 z późniejszymi zmianami).

2. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych: symbolem MN i ML - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, symbolem UI – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

3. Tereny objęte zmianą planu poza planami nr: 1 i 2 w Słopnicach Szlacheckich, położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy - zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012r. poz. 1194).

4. Dla terenów oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „PG” ustala się ochronę istniejącego terenu i obszaru górniczego „Słopnice-1” złóż ropy i gazu, utworzonego Decyzją Ministra Środowiska Nr: DGe/MS/487-267/00 z dnia 13.01.2000r. i określonego w koncesji nr 80/92 na wydobywanie gazu ziemnego ze złoża „Słopnice”.

5. Jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej, dla terenów sąsiadujących z ciekami wodnymi, przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie odległości nie mniejszej niż 5 m. od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.

6. Obowiązuje ochrona i zapewnienie ciągłości cieków wodnych (wyróżnionych i nie wyróżnionych na rysunkach planu) z możliwością konserwacji, remontów itp. zgodnie z ustawą Prawo wodne.

**§ 6.** W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się, co następuje:

1. Dla obiektów mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 35 do 45 stopni. Kalenice i okapy dachu muszą być poziome. Zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlania poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm$  0,00), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,20 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu gruntu od strony stoku. Wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 11,0 m,.

2. Dla budynków rekreacji indywidualnej obowiązują ustalenia zawarte w ust.1 z wyłączeniem wysokości budynków. Dla tych obiektów wysokość nie może przekroczyć 9,0 m.

3. Dla obiektów mieszkalnych realizowanych w obszarze położonym w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków, oznaczonym w planie indeksem literowym „/k” oprócz ustaleń zawartych w punkcie 1 (z wyłączeniem wysokości obiektów 11,0 m) obowiązują szczególne warunki architektoniczno-krajobrazowe, z ograniczeniem wysokości obiektów oraz z koniecznością wkomponowania obiektów w krajobraz i zagospodarowania działek zielenią. Dla tych terenów wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od terenu od strony przystokowej terenu do najwyższej kalenicy dachu.

4. Dla budynków usługowych ustala się obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci w przedziale od 10 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 12 m. Dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachu wynikające z technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i przepisów odrębnych.

5. Dla budynków gospodarczych, garaży i inwentarskich ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 25 do 45 stopni; wysokość budynków inwentarskich nie może przekroczyć 9,0 m. natomiast gospodarczych i garaży 7 m.

6. Architektura obiektów małej architektury, wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Obiekty małej architektury i altany winny być wykonane z drewna, stali lub kamienia. Wysokość wiat nie może przekroczyć 7 m, natomiast altan 4,50 m. od poziomu terenu. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją. Dopuszcza się pokrycie dachowe wiat materiałem podobnym lub identycznym z pokryciem budynków mieszkalnych, rekreacyjnych i usługowych.

7. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania do architektury budynków istniejących.

8. Dopuszcza się stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej.

9. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

- a) dla terenów MN, ML – 0,5;
- b) dla terenów: UI – 0,8;

2) minimalny wskaźnik dla terenów MN, ML i UI – 0,01.

10. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej (w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchozin 40%). Powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 60 % powierzchni terenu inwestycji.

11. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia działki dla wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m<sup>2</sup>, dla rekreacji indywidualnej 600 m<sup>2</sup>. Dla terenu usług wielkość nowo wydzielanej działki będzie uzależniona od potrzeb związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą. Dopuszcza się podziały wynikające z konieczności poszerzenia terenów sąsiednich, regulacji praw własności, wydzielania dróg oraz pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

12. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

13. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych.

14. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości). Kolorystyka elewacji w kolorach pastelowych lub koloru drewna. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, tralek, kolumn.

15. Obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących tablic wielkoformatowych typu „billboard” o powierzchni większej niż 8 m<sup>2</sup>.

16. Ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej – 1 miejsce lub garaż na 1 mieszkanie,
- 2) dla usług zakładu stolarskiego – 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
- 3) dla pozostałych usług – 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (nie wliczając kondygnacji usytuowanych poniżej poziomu parteru).

17. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stosownie do wymagań określonych w przepisach szczególnych.

**§ 7.** W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji ustala się, co następuje:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących sieci wodociągowych lub z indywidualnych ujęć wody przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych, określonych w przepisach szczególnych docelowo do gminnego systemu kanalizacyjnego z odprowadzeniem ścieków na gminną lub lokalną oczyszczalnię. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub w przypadku braku możliwości podłączenia się do tego systemu dopuszcza się wykonanie bezodpływowych, szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię. Dopuszcza się realizację przyobiektowych, wysokosprawnych oczyszczalni ścieków.

5. Wody opadowe z utwardzonych powierzchni terenu usług mogą być odprowadzane na zasadach i przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

6. Usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów zgodnie z zawartymi przez Gminę porozumieniami.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9. Obsługa w zakresie łączności w oparciu o istniejący system telekomunikacyjny. Dopuszcza się rozbudowę tego systemu oraz realizację nowych sieci, obiektów i urządzeń łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

11. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku

12. Dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych na warunkach określonych w przepisach szczególnych oraz z dróg wewnętrznych i poprzez istniejące dojazdy (drogi wydzielone oraz ustanowione służebności przejazdu).

13. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdów i dojeżdż, nie wyróżnionych na rysunkach planu, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz terenów rolnych na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

### **Rozdział 3. - USTALENIA SZCZEGÓŁOW**

#### **/PRZEZNACZENIE TERENÓW/**

#### **§ 8. TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OZNACZONE SYMBIEM - MN**

1. Wyznacza się w planie tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące:

**1) w *Słopicach Szlacheckich*:**

- a) działkę nr 222 (plan nr 1),
- b) działkę nr 899/3 (plan nr 2),
- c) działkę nr 1839 (plan nr 3),
- d) działki nr 2247 i 2254 (plan nr 4),
- e) działki nr: 2616 i 2617/2 (plan nr 5),
- f) działkę nr 3015 (plan nr 6),
- g) część działki nr 1194/3; (plan nr 7)

**2) w *Słopicach Królewskich*:**

- a) działki nr: 2573, 2574 i 2575 (plan nr 9),
- b) działki nr 3053 i 3054 (plan nr 10)
- c) działkę nr 2791 (plan nr 11).

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się możliwość realizacji:

- 1) budynków rekreacji indywidualnej (letniskowych),
- 2) budynków gospodarczych, garaży,
- 3) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
- 4) dróg wewnętrznych, nie wydzielonych dojazdów,
- 5) zieleni urządzonej, obiektów małej architektury, wiat, altan,

6) zabudowy zagrodowej na terenach objętych: planem 7 (działka nr 1194/3 w Słopnicach Szlacheckich) i nr 11 (działka nr 2791 w Słopnicach Królewskich),

7) urządzenia rekreacji.

3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń (w ramach przeznaczenia dopuszczalnego), wymienionych w punkcie 2 jest dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego terenu. Powierzchnia zabudowy przeznaczenia dopuszczalnego nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu objętego planem.

4. Dla terenów położonych w istniejącym terenie górniczym „Słopnice 1” i oznaczonych na rysunkach planu dodatkowym indeksem literowym „/PG” (plan nr 9 i 11) w Słopnicach Królewskich obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 4.

5. Zgodnie z „mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Słopnice” opracowanej przez Państwowy Instytut Geologiczny w 2012r. w ramach realizacji Projektu SOPO, teren objęty planem nr 10 (działki nr 3053 i 3054 w Słopnicach Królewskich) położony jest w obrębie obszaru zagrożonego występowaniem osuwiska nieaktywnego, oznaczonego na rysunku planu dodatkowym indeksem literowym „/on”. Na etapie projektowym obiektów budowlanych obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia tych obiektów, opracowanie w zależności od stwierdzonych warunków geologicznych, konstrukcji obiektu budowlanego i kategorii geotechnicznej obiektu niezbędnych opracowań zgodnie z zasadami i wymogami określonymi w przepisach szczególnych.

6. Dla terenów położonych w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k” objętych planami nr 1, 5 i 6 (część) w Słopnicach Szlacheckich, obowiązują dodatkowo szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy określone w § 6.

7. Przy realizacji budynków na terenach sąsiadujących z terenami leśnymi (o klasie bonitacyjnej Ls) obowiązuje zachowanie odległości od tych terenów w wielkości zgodnej z przepisami szczególnymi.

#### **§ 9. TERENY ZABUDOWY REKREACYJNEJ, OZNACZONE SYMBOLEM – ML**

1. Wyznacza się w planie tereny zabudowy rekreacyjnej (rekreacji indywidualnej) jako podstawowe przeznaczenie terenu, obejmujące działki nr 2196 i 3304/1 położone w Słopnicach Królewskich (plan nr 12).

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) urządzenia rekreacji,
- 4) miejsca postojowe, dojścia dla pieszych,
- 5) infrastruktura techniczna.

3. Z uwagi na położenie w terenach eksponowanych widokowo stoków i wierzchowin oznaczonych dodatkowym indeksem literowym „/k” obowiązują dodatkowo szczególne warunki w zakresie kształtowania zabudowy określone w § 6 ust. 3 i 10.

#### **§ 10. TERENY USŁUG, OZNACZONE SYMBOLEM – UI**

1. Wyznacza się w planie tereny usług, obejmujące część działki nr 2922 położonej w Słopnicach Szlacheckich (plan nr 8).

- 1) Jako podstawowe przeznaczenie terenu ustala się usługi stolarskie (zakład stolarski).
- 2) Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się realizację:
  - a) usług handlu i biurowych związanych z przeznaczeniem podstawowym,
  - b) infrastruktury technicznej,
  - c) zieleni urządzonej i izolacyjnej,
  - d) obiektów małej architektury, dojść dla pieszych,
  - e) miejsc postojowych, placu manewrowego,

f) niezbędnych obiektów i urządzeń związanych z funkcją podstawową i dopuszczalną terenu.

2. Uciążliwość zakładu stolarskiego (określona w przepisach szczególnych) powinna zawierać się w granicach terenu inwestycji.

#### **Rozdział 4. – PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 11. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których stanowi przepis art. 36 ust. 4 „ustawy” – w wysokości 5%.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Słopnice.

§ 13. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice  
**mgr inż. Józef Filipiak**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słupnice  
z dnia 27 marca 2015 r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słupnice z dnia 27 marca 2015r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNICE**

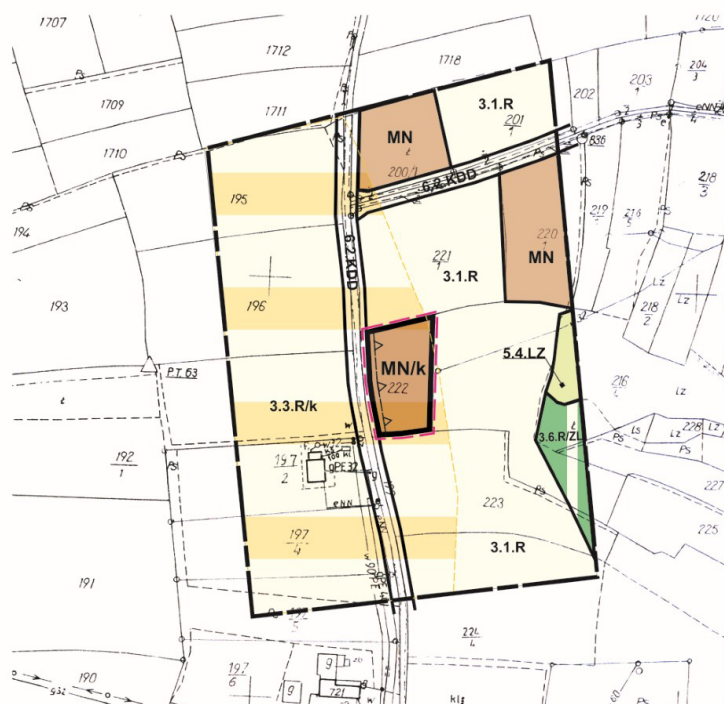
Słupnice Szlacheckie - działka nr 222

Plan nr 1

**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

△ Nieprzekraczalna linia zabudowy

**/k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**3.1.R**  
**3.3.R** Tereny rolne

**3.6.R/ZL** Tereny rolne do zalesień

**5.4.LZ** Tereny drogi publicznej klasy D

**6.2.KDD** Tereny drogi publicznej klasy D

**/k** Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice  
**mgr inż. Józef Filipiak**



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice  
z dnia 27 marca 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

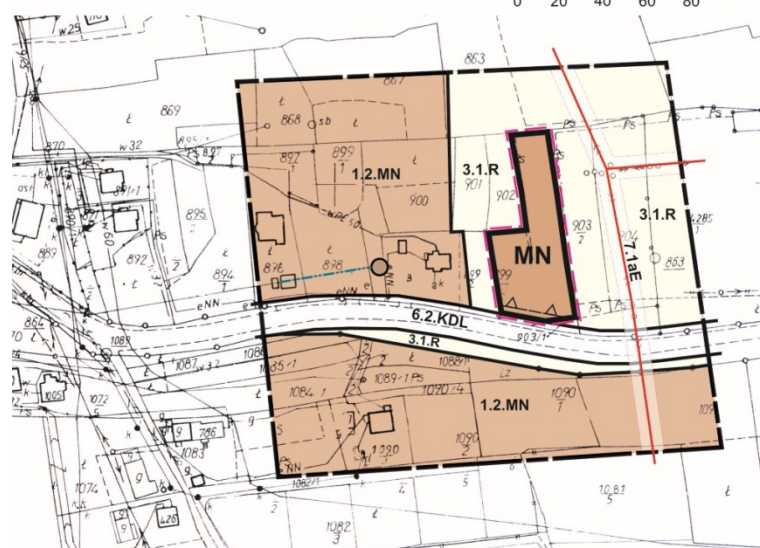
Słopnice Szlacheckie - działka nr 899/3

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice z dnia 27 marca 2015r.

Plan nr 2 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

0 20 40 60 80 m



LEGENDA

	Granica analizowanego otoczenia
<b>Ustalenia wprowadzone zmianą planu</b>	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny rolne
	Tereny drogi publicznej klasy L
	Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:	
	<p><b>2</b> Strefa pogórza ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórze Beskidu Wyspowego</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy</li> <li>- Północne stoki - do rozwoju sportów zimowych</li> <li>- Zwiększenie zalesień i zadrzewień</li> </ul>
	<p><b>C</b> Strefa zabudowy umiarkowanej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,</li> <li>- wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne</li> </ul>
	<p>Teren objęty zmianą planu</p>

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice  
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słupnice  
z dnia 27 marca 2015 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNICE**

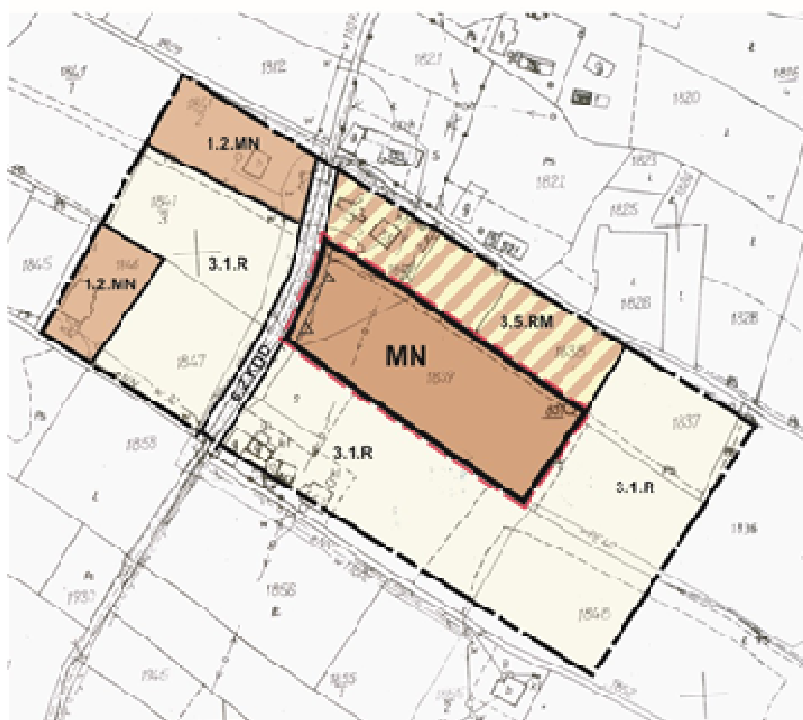
Słupnice Szlacheckie - działka nr 1835

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słupnice z dnia 27 marca 2015r.

Plan nr 3

RYСУNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

— Granica analizowanego otoczenia

--- Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

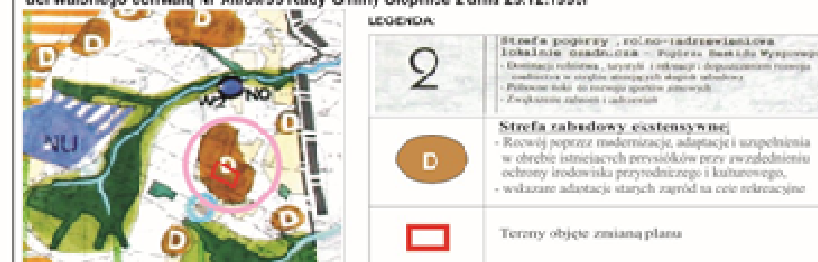
**1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**3.5.RM** Tereny zabudowy zagrodowej

**3.1.R** Tereny rolne

**4.2.KDD** Tereny drogi publicznej klasy C

Wzrys ze studium warunków i kłenków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice uchwalonego uchwałą Nr XII/84/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29.12.1999r



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice  
**mgr inż. Józef Filipiak**

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice  
z dnia 27 marca 2015 r.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice z dnia 27 marca 2015r.

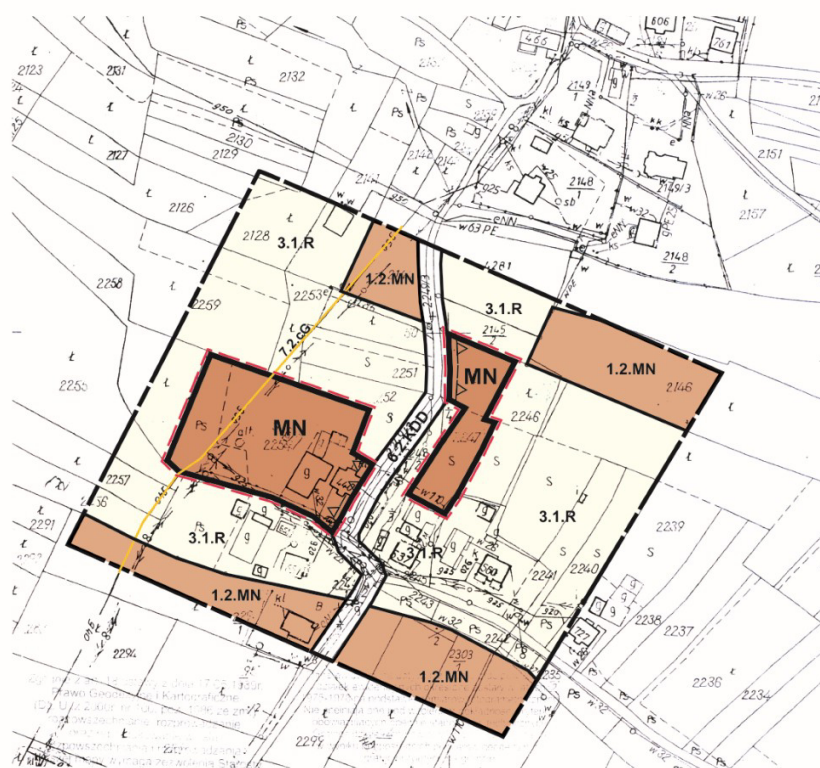
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działki nr: 2247 i 2254

Plan nr 4

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenów objętych zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny rolne
- Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:	
	Strefa pogórza, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza – Pogórze Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadniczego w obrębie istniejących skupisk zabudowy - Północne stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
	Strefa zabudowy ekstensywnej - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienie w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. - wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Tereny objęte zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice  
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice  
z dnia 27 marca 2015 r.

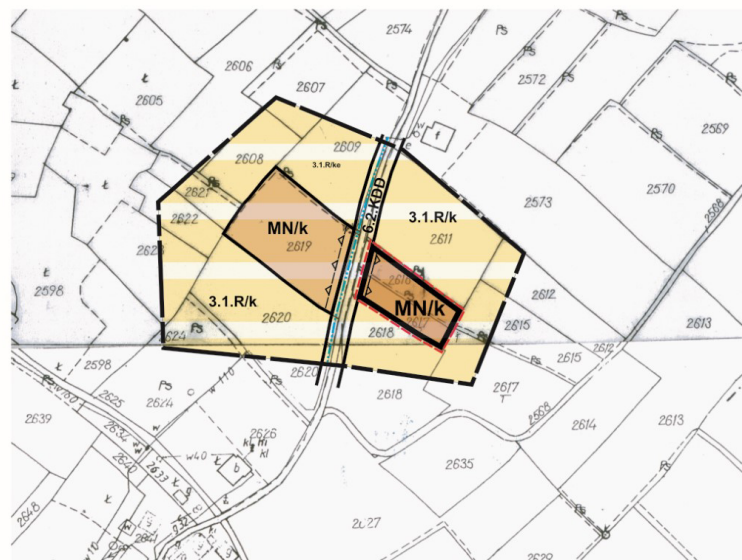
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działki nr: 2616 i 2617/2

Plan nr 5

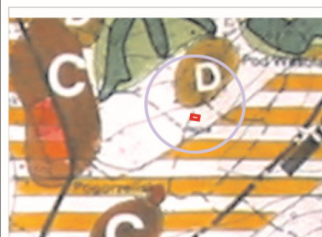
RYSunEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



	Strefa pogórz, rolno-zadrzewianowa lokalnie osadnicza - Pogórze Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy - Połączenie stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
	Strefa zabudowy ekstensywnej - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
	Teren objęty zmianą planu

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R Tereny rolne

6.2.KDD Tereny drogi gminnej dojazdowej

/k Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Oznaczenia inne informacyjne

W Istniejąca sieć wodociągowa

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice  
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice  
z dnia 27 marca 2015 r.

Załącznik Nr 6 do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice z dnia 27 marca 2015r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - działka nr 3015

Plan nr 6

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

- - - Granice terenu objętego zmianą planu

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej

△ - - - Nieprzekraczalna linia zabudowy

/k Tereny eksponowanych widokowo  
stoków i wierzchołków

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów  
w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych  
funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej

5.2.ZL Tereny lasów

3.6/R/ZL Tereny rolne do zalesień

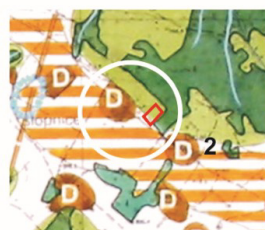
3.3.R Tereny rolne

6.2.KDL Tereny drogi publicznej klasy L

/k Tereny eksponowanych widokowo  
stoków i wierzchołków

Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice  
uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2	Strefa pogórza, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórze Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy - Połączona strefa do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
D	Strefa zabudowy ekstensywnej - Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełnienia w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, - wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne
□	Teren objęty zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice  
mgr inż. Józef Filipiak

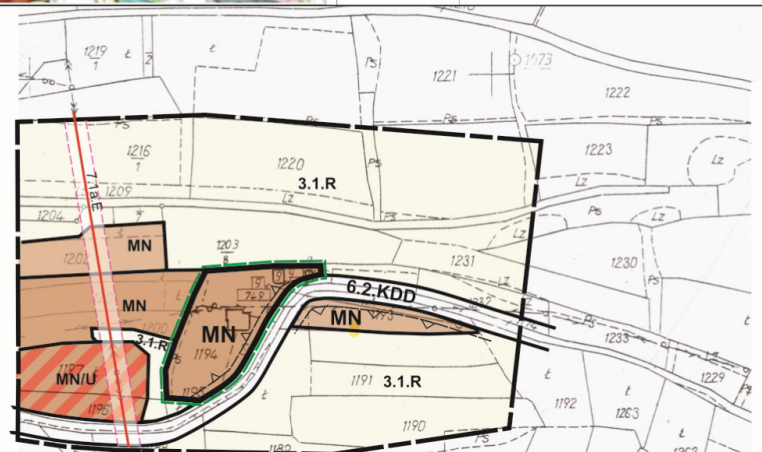
Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice  
z dnia 27 marca 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 1194/3

Plan nr 7 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

Załącznik Nr 7 do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice z dnia 27 marca 2015r.

LEGENDA

— Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

— Granice terenu objętego zmianą planu

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

△—△ Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

— Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

3.1.R Tereny rolne

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

7.1a.E Istniejąca linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz ze strefą ochronną

△—△ Nieprzekraczalna linia zabudowy

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice  
mgr inż. Józef Filipiak

Załącznik Nr 8  
do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice  
z dnia 27 marca 2015 r.

Załącznik Nr 8 do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice z dnia 27 marca 2015r.

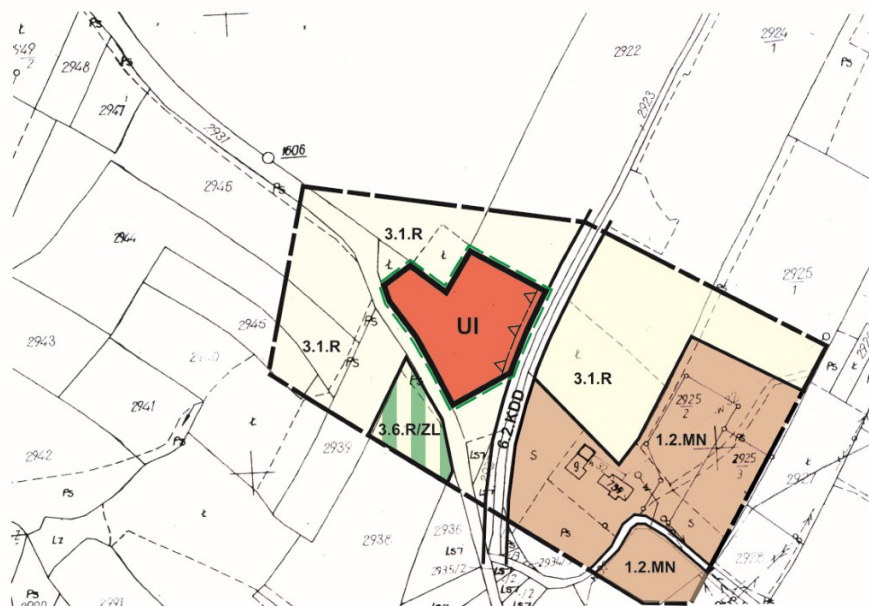
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

Słopnice Szlacheckie - część działki nr 2922

Plan nr 8

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

UI Tereny usług

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązujących planów  
w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

1.2.MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

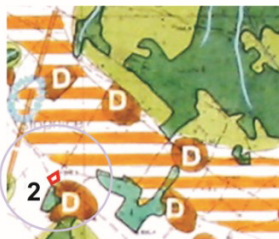
3.1.R Tereny rolne

3.6.R/ZL Tereny rolne do zalesień

6.2.KDD Tereny drogi publicznej klasy D

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:



2

Strefa pogórzy ,rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza - Pogórze Beskidu Wyspowego  
- Dominacja rolnictwa , turystyki i rekreacji z dopuszczeniem rozwoju osadnictwa w obrębie istniejących skupisk zabudowy  
- Północne stoki do rozwoju sportów zimowych  
- Zwiększenie zalesień i zadrzewień

D

Strefa zabudowy ekstensywnej

- Rozwój poprzez modernizację, adaptację i uzupełniania w obrębie istniejących przysiółków przy uwzględnieniu ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,  
- wskazane adaptacje starych zagrod na cele rekreacyjne

Teren objęty zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice  
**mgr inż. Józef Filipiak**

Załącznik Nr 9  
do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice  
z dnia 27 marca 2015 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE

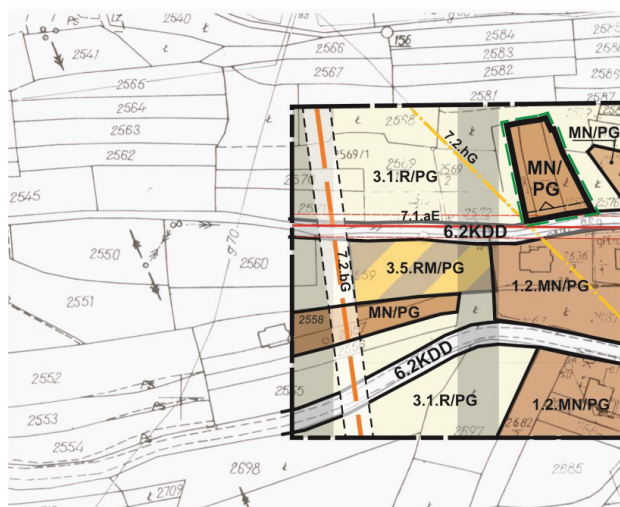
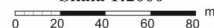
Słopnice Królewakie - działki nr 2573, 2574, 2575

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice z dnia 27 marca 2015r.

Plan nr 9

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000



Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.

Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

LEGENDA

Granica analizowanego otoczenia

Ustalenia wprowadzone zmianą planu

Granice terenu objętego zmianą planu

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

**PG** Istniejący obszar i teren górniczy „Słopnice-1”

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone

**1.2.MN/PG MN/PG** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położone w obszarze górniczym

**3.5.RM/PG** Tereny zabudowy zagrodowej w obszarze górniczym

**3.1.R/PG** Tereny rolne położone w obszarze górniczym

**PG** Istniejący obszar i teren górniczy „Słopnice-1”

**6.2KDD** Tereny drogi publicznej klasy D

**7.2.b.G** Rezerwa terenu dla realizacji gazociągu wysokoprężnego Słopnice-Krościenko wraz ze strefą ochronną

**7.2.h.G** Istniejące nieczynne rurociągi technologiczne gazu do utrzymania

**7.1.aE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice  
**mgr inż. Józef Filipiak**



Załącznik Nr 10  
do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice  
z dnia 27 marca 2015 r.

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice z dnia 27 marca 2015r.

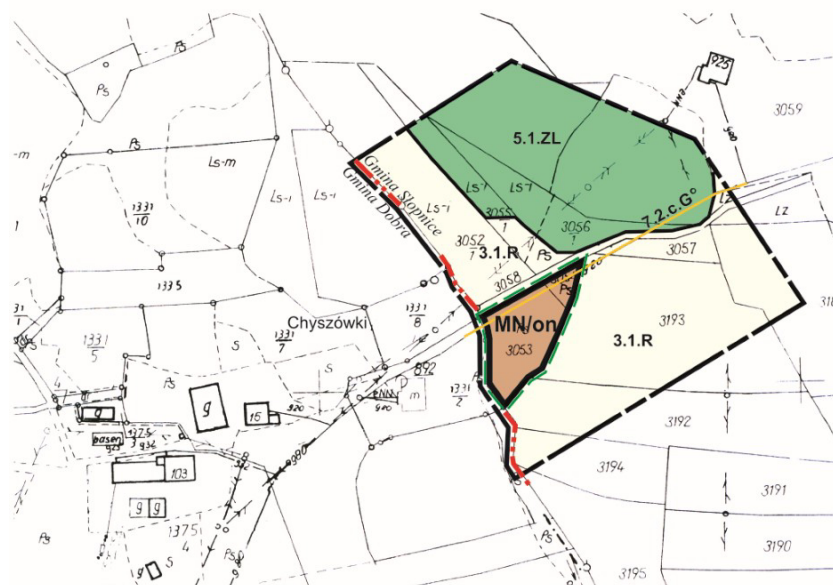
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE**

Słopnice Królewskie, działki nr 3053, 3054

Plan nr 10

**RYСУNEK PLANU**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Granica gminy Słopnice i granica MPZP gm. Słopnice

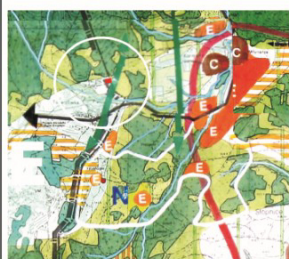
**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren zagrożony występowaniem osuwiska nieaktywnego

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny leśne
- Tereny rolne
- Istniejąca sieć gazowa

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r



**LEGENDA:**

- Strefa zainwestowania z preferencją dla rekreacji**  
- Rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmianę funkcji istniejącego zainwestowania oraz wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
- Strefa ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych**  
- dopuszczone zainwestowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną na ściśle określonych warunkach; w obrębie istniejących siedlisk możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną
- Teren objęty zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice  
**mgr inż. Józef Filipiak**

Załącznik Nr 11  
do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice  
z dnia 27 marca 2015 r.

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice z dnia 27 marca 2015r.

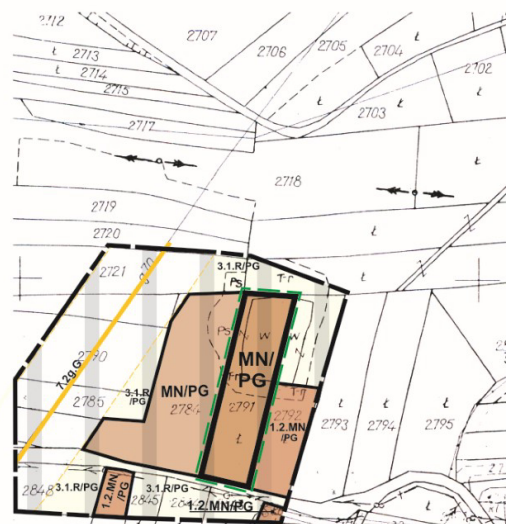
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁOPNICE**

Słopnice Królewskie - działka nr 2791

Plan nr 11

**RYСУNEK PLANU**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



KOPIA Z MAPY 2

**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- /PG** Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice-1"

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.2.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R** Tereny rolne
- /PG** Istniejący obszar i teren górniczy "Słopnice-1"
- 7.2g.G** Istniejący czynny rurociąg technologiczny gazu związany z otworami produkcyjnymi gazowymi wraz ze strefą ochronną

**Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słopnice z dnia 29.12.1999r**

LEGENDA:	
	Cały obszar Obszar górniczy ropy i gazu - realizacja inwestycji w uzgodnieniu z zakładem górniczym
	<b>Strefa pogórz, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza</b> - Pogórze Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnictwa, turystyki i rekreacji z doposażeniem rozwoju osadniczego w obrębie istniejących skupisk zabudowy - Połączenie stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zaleszeń i zadrzewień
	<b>Strefy intensywniejszego rozwoju mieszkalnictwa usług i rzemiosła nieucieżliwego</b> - rozwój poprzez intensyfikację zabudowy, adaptację, modernizację i zmiany funkcji przy zachowaniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego - obowiązuje kompleksowe wyposażenie w infrastrukturę techniczną
	Teren objęty zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice  
**mgr inż. Józef Filipiak**

Załącznik Nr 12  
do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słupnice  
z dnia 27 marca 2015 r.

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słupnice z dnia 27 marca 2015r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNICE**

Słupnice Królewskie, działki nr: 2196, 3304/1

Plan nr 12 RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m

Starosta Powiatu  
Limanowskiego  
Wydział Geodezji, Kartografii  
i Katastru  
Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
Al. 6042 7944  
Prowadzi się zgodną kopię mapy z wyłączeniem  
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu .....  
i zarejestrowano pod nr .....  
Wolętno może nie być składek, ale za wyjątkiem  
op. STANISŁAW  
Limanowa, dr. STANISŁAW  
Agata Gontarska-Nowak  
podsta w Wydziale Geodezji,  
Kartografii i Katastru



**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- Tereny zabudowy rekreacyjnej
- Tereny leśne
- Tereny rolne
- Tereny drogi publicznej klasy D
- Linia zabudowy od drogi publicznej klasy D
- Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków

Wyrwy ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupnice uchwalonego uchwałą Nr XII/86/99 Rady Gminy Słupnice z dnia 29.12.1999r

LEGENDA:

	<b>Strefa pogórzy, rolno-zadrzewieniowa lokalnie osadnicza</b> – Pogórze Beskidu Wyspowego - Dominacja rolnicza, turystyki i rekreacji z dopuszczaniem rozwoju osadniczego w obszarze istniejących skupisk zabudowy - Położone stoki do rozwoju sportów zimowych - Zwiększenie zalesień i zadrzewień
	<b>Strefa zainwestowania z preferencją dla rekreacji</b> - Rozwój poprzez modernizację, adaptację, zmianę funkcji istniejącego zainwestowania oraz wprowadzenie nowej zabudowy o wysokim standardzie przy uwzględnieniu rygorów ochronnych środowiska przyrodniczego i kulturowego
	<b>Strefa ekosystemów leśnych i środowisk przejściowych</b> - dopuszczone zainwestowanie związane z obsługą turystyki i rekreacji, leśnictwa, funkcją naukowo-poznawczą oraz infrastrukturą techniczną na ściśle określonych warunkach, w obszarze istniejących siedlisk, możliwość niewielkich uzupełnień w tym o zabudowę rekreacyjną
	Terren objęty zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.  
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów

Przewodniczący Rady Gminy Słupnice  
**mgr inż. Józef Filipiak**

Załącznik Nr 13  
do Uchwały Nr V/27/15  
Rady Gminy Słopnice  
z dnia 27 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Słopnice w sprawie uwag do projektu planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Słopnice po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Słopnice z dnia 26 marca 2015r., stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słopnice w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice nie wprowadza ustaleń dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy - Rada Gminy Słopnice stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy Słopnice  
**mgr inż. Józef Filipiak**