



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 19 maja 2015 r.

Poz. 2032

UCHWAŁA NR VI/39/15 RADY GMINY W SŁAWOBORZU

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia wiatrowa i zabudowa produkcyjna - obręb Stare Ślepce”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy w Sławoborzu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XLIV/256/14 Rady Gminy Sławoborze z dnia 30 maja 2014 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Elektrownia wiatrowa i zabudowa produkcyjna - obręb Stare Ślepce”, po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławoborze przyjętym uchwałą Nr VI/43/2003 Rady Gminy Sławoborze z dnia 30 kwietnia 2003 r. zmienionym uchwałami Rady Gminy Sławoborze: Nr XIII/66/2007 z dnia 24 października 2007 r. i Nr IV/13/15 z dnia 26 lutego 2015 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „*Elektrownia wiatrowa i zabudowa produkcyjna - obręb Stare Ślepce*” zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w części obrębów geodezyjnych Stare Ślepce i Sławoborze. Granice planu określone są na rysunku planu.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1: 2000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sławoborze z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławoborze o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławoborze o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Plan, o którym mowa w § 1 określa:

- 1) przeznaczenie terenów (Rozdz. 2);
- 2) zasady kształtowania ładu przestrzennego w tym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych (Rozdz. 2);
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tym zakaz zabudowy (Rozdz. 2);

- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody (Rozdz. 1, § 5);
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego (Rozdz. 2, § 11 pkt 3 lit. f);
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej (Rozdz. 1, § 6);
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdz. 1, § 7);
- 8) stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu miejscowego (Rozdz. 1, § 8).

§ 3. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach planu nie występują obiekty i tereny objęte ochroną prawną lub wskazane do objęcia ochroną;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w granicach planu nie występują obszary przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych - w granicach planu tereny te nie występują;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - w granicach planu nie występują tereny wymagające scalania i podziału nieruchomości.

§ 4. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla fundamentów wieży elektrowni wiatrowej;
- 5) strefy „A” i „B” oddziaływania elektrowni wiatrowej;
- 6) tereny z dopuszczonymi nasadzeniami zieleni wysokiej;
- 7) lokalizacja krzyża przydrożnego;
- 8) symbole literowo-cyfrowe które określają przeznaczenie terenu:
 - a) **PEw** - tereny lokalizacji instalacji do produkcji energii z energii źródeł odnawialnych - elektrowni wiatrowej,
 - b) **P/PE** - tereny zabudowy przemysłowej i składowej, w tym lokalizacji instalacji do produkcji energii z energii źródeł odnawialnych, za wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
 - c) **R** - tereny rolnicze,
 - d) **ZL** - tereny lasów,
 - e) **KD-G** - tereny drogi publicznej, klasa techniczna - główna,
 - f) **KDW - 1** - tereny dróg wewnętrznych - istniejących,
 - g) **KDW - 2** - tereny dróg wewnętrznych - projektowanych.

Rozdział 1 **Ustalenia ogólne**

§ 5. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) na obszarze strefy „A” oddziaływania elektrowni wiatrowej wskazanej na rysunku planu obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wymagającej zachowania natężenia hałasu na poziomie niższym niż 45 dB w nocy i 55 dB w dzień;
- 2) na obszarze strefy „B” oddziaływania elektrowni wiatrowej obejmującej teren pomiędzy obszarem strefy „A” a granicą planu) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy wymagającej zachowania natężenia hałasu na poziomie niższym niż 40 dB w nocy i 50 dB w dzień;
- 3) budowę wszelkich przedsięwzięć sytuowanych w obszarze planu prowadzić po spełnieniu warunków określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska i przyrody;
- 4) dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów dla celów pielęgnacyjnych, budowy, przebudowy i remontów dróg, bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w planie, w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- 5) wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, zapewniając ochronę wód i gleby przed zanieczyszczeniem, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 6) przy realizacji i użytkowaniu planowanego zagospodarowania obowiązuje nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko;
- 7) wody deszczowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej lub do ziemi - po wcześniejszym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) układ komunikacyjny obszaru planu stanowią istniejąca droga publiczna (województka) w klasie technicznej głównej oznaczona symbolem **KD-G**, istniejące ogólnodostępne drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW-1** oraz projektowane drogi wewnętrzne oznaczone symbolem **KDW-2**;
- 2) obsługa komunikacyjna obszaru planu oraz poszczególnych terenów z istniejących i projektowanych dróg poprzez budowę zjazdów w trybie określonym w przepisach odrębnych;
- 3) na terenach oznaczonych symbolem **P/PE** dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych w wyniku podziału na działki budowlane;
- 4) parametry techniczne zjazdów z dróg publicznych i wewnętrznych kształtować zgodnie z zasadami i procedurami określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się budowę, przebudowę i remonty dróg;
- 6) nawierzchnie dróg wewnętrznych, placów i parkingów utwardzone lub uszlachetnione;
- 7) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej obsługujących obiekty dopuszczone w planie, oraz służących zaspokajaniu potrzeb ludności, w tym wodociągów, kanalizacji, gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych; realizacja obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych;
- 8) ustala się obowiązek włączenia do sieci wodociągowej projektowanej zabudowy wymagającej zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych;
- 9) na terenach oznaczonych symbolem **P/PE** dopuszcza się lokalizację własnego ujęcia wody wyłącznie do celów produkcyjnych;
- 10) odprowadzenie ścieków komunalnych do kanalizacji sanitarnej; do czasu przyłączenia do sieci kanalizacyjnej ścieki należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do oczyszczalni ścieków;
- 11) wyklucza się możliwość budowy własnych oczyszczalni zakładowych z odprowadzeniem ścieków do ziemi; ewentualne ścieki produkcyjne należy utylizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem, ustala się dotychczasowe ich użytkowanie;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie terenów oznaczonych symbolami: **PEw**, **P/PE**, **MR-g**, **KDW-2** na budowę tymczasowych przejazdów, dróg i placów związanych z etapem budowy inwestycji dopuszczonych w planie.

§ 8. 1. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla poszczególnych terenów w wysokości: 30% dla terenów oznaczonych symbolami **PEw**, **P/PE**, **KDW-2**.

2. Nie określa się stawki dla pozostałych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - plan nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia i użytkowania tych terenów.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów oraz sposób ich zagospodarowania i zabudowy

§ 9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **PEw**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni wiatrowej o mocy przekraczającej 100 kW;
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) lokalizacja elektrowni wiatrowej,
 - b) lokalizacja podziemnych i naziemnych instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania elektrowni wiatrowej oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej,

- c) lokalizacja placów eksploatacyjnych dla celów budowy, montażu, serwisu, naprawy oraz demontażu elektrowni wiatrowej, a także dla celów postoju;
- 3) zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów:
 - a) na wydzielonym terenie dopuszcza się lokalizację jednej elektrowni wiatrowej,
 - b) maksymalna wysokość elektrowni wiatrowej do najwyższego punktu łopaty ustawionej w pionie: 220 m nad poziomem terenu,
 - c) geometria dachów: nie określa się,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy: 80% powierzchni terenu,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni terenu,
 - f) intensywność zabudowy: minimum - nie określa się, maksimum - 0,8,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone dla fundamentów elektrowni wiatrowej zgodnie z rysunkiem planu,
 - h) elektrownia wiatrowa wymaga oznakowania przeszkodowego świetlnego i kolorystycznego, nocnego oraz dziennego, a także podlega zgłoszeniu właściwym organom - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych niezwiązanych z budową i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowej,
 - b) usytuowanie i moc elektrowni wiatrowej musi zapewniać zachowanie natężenia hałasu dla wskazanych na rysunku planu terenów strefy „B” oddziaływania elektrowni wiatrowej na poziomie niższym niż 45 dB w nocy i 55 dB w dzień,
 - c) należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby, a po zakończeniu budowy i montażu teren nie zainwestowany zagospodarować zielenią,
 - d) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi.

§ 10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P/PE**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy przemysłowo-składowej w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - za wyjątkiem elektrowni wiatrowych;
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa przemysłowa,
 - b) zabudowa magazynowo-składowa, w tym hurtownie,
 - c) rozmieszczenie systemów fotowoltaicznych (zaliczanych do zabudowy przemysłowej),
 - d) elektrownia biogazowa,
 - e) lokalizacja podziemnych i naziemnych instalacji, urządzeń i obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania inwestycji dopuszczonych w planie;
- 3) zasady zagospodarowania i zabudowy zasady kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym gabaryty obiektów - w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 15% powierzchni,
 - c) wskaźniki intensywności zabudowy: minimalny - 0,0, maksymalny - 1,0,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy 45 m, w tym wysokość budynków do trzech kondygnacji - nie więcej niż 15,0 m,
 - e) geometria dachów: płaskie z możliwością instalowania systemów solarnych lub spadziste o nachyleniu połąci od 15° do 45° oraz kolebkowe i szedowe,
 - f) sytuowanie obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu,
 - g) stanowiska postojowe należy usytuować w granicach własnej nieruchomości lub w granicach działki budowlanej przynależnej do budynku lub terenu objętego inwestycją, w liczbie nie mniejszej niż (w tym stanowiska w garażach): 1 stanowisko na 3 zatrudnionych, oraz 3 stanowiska dla klientów,

- h) minimalna liczba stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: dla pracowników 1 stanowisko na każde rozpoczęte 15 stanowisk, dla klientów 1 stanowisko,
 - i) stanowiska postojowe mogą być sytuowane na granicy pasa drogowego drogi wewnętrznej z bezpośrednim zjazdem z dogi;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) dopuszcza się lokalizację zabudowy produkcyjnej i magazynowo-składowej zaliczanej do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) wyklucza się lokalizację zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
 - c) wyklucza się lokalizację zakładów produkcyjnych wodochłonnych,
 - d) na terenie obowiązują ograniczenia w zabudowie wskazane w § 5 pkt 1 i 2,
 - e) na całym terenie dopuszcza się wyłącznie zieleń niską i średniopienną (krzewy) za wyjątkiem obszaru oznaczonego na rysunku planu, na którym dopuszcza się również zieleń wysoką (drzewa);
- 5) dopuszcza się podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,5 ha dla lokalizacji zabudowy o której mowa w pkt 2, przy zapewnieniu bezpośredniego dostępu do drogi wewnętrznej;
- 6) dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych, o minimalnej szerokości pasa drogowego 10,0 m włączonych do drogi **KDW-2**, obsługujących działki budowlane powstałe w wyniku podziału.

§ 11. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **R**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) uprawy rolnicze, sadownicze oraz ogrodnicze (w tym inspektowe i szklarniowe),
 - b) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 6,
 - c) lokalizacja reklam,
 - d) zalesienie;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. a-c,
 - b) na terenie obowiązują ograniczenia w zabudowie wskazane w § 5 pkt 2,
 - c) reklamy sytuować w odległości nie mniejszej niż 20,0 m od terenu **KD-G** i 5,0 m od dróg **KDW-1**,
 - d) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych,
 - e) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w celach rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - f) przy zjeździe z drogi oznaczonej symbolem **KD-G** na drogę wewnętrzną **KDW-1** usytuowany jest krzyż przydrożny o wartości kulturowej (oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym), chroniony planem - do zachowania.

§ 12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów;
- 2) sposoby zagospodarowania terenu:
 - a) uprawy leśne,
 - b) lokalizacja składowisk oraz budowli związanych z produkcją leśną oraz ochroną przeciwpożarową,
 - c) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakaz zabudowy - za wyjątkiem obiektów, o których mowa w pkt 2 lit. b oraz c,
 - b) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie wymagający wycięcia drzew,
 - c) zakaz zagospodarowania i użytkowania terenu w celach rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy o której mowa w pkt 2 lit. b - 20,0 m.

§ 13. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-G** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga publiczna (wojewódzka), klasa techniczna - główna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających według granic geodezyjnych - jak w stanie istniejącym;
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się:
 - a) przebudowę drogi,

- b) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - c) budowę przejść sieci infrastruktury technicznej pod drogą;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) zakazuje się lokalizowania reklam w pasie drogowym.

§ 14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDW - 1** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna - według istniejących granic geodezyjnych;
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się:
 - a) przebudowę drogi,
 - b) przebudowę istniejących i budowę nowych zjazdów zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - c) budowę nowych, oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci uzbrojenia technicznego;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) zakazuje się lokalizowania reklam w pasie drogowym.

§ 15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDW - 2** ustala się:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna ogólnodostępna;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 15,0 m z poszerzeniami według rysunku planu;
- 3) w pasie drogowym dopuszcza się:
 - a) budowę i przebudowę zjazdów zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) budowę i przebudowę sieci uzbrojenia technicznego,
 - c) budowę ścieżek rowerowych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) w pasie drogowym zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) miejsca postojowe mogą być sytuowane na granicy pasa drogowego z bezpośrednim zjazdem z dogi,
 - c) zakazuje się lokalizowania reklam w pasie drogowym.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 16. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne o łącznej powierzchni 10,85 ha, w tym: klasy V - 0,43 ha, klasy VI - 10,42 ha.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławoborze.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Kuźma

STAROSTA ŚWIDWIŃSKI

Plan w całości zgodny z treścią projektu i z treścią materiału planu ewidencyjnego (kartograficznego)

Nazwa materiału zasobu

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Data wykonania kopii

Limit, narzyszek

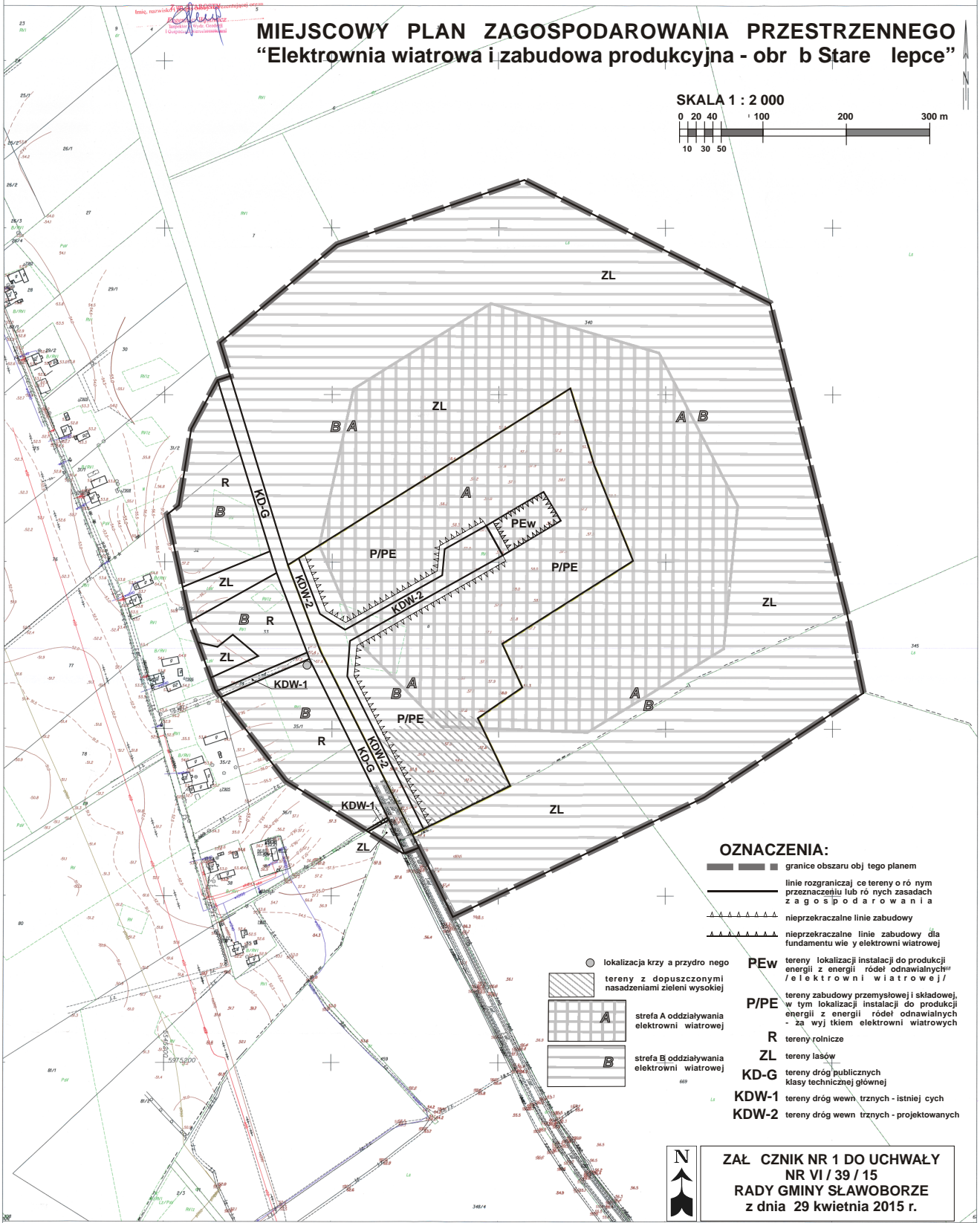
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
SKALA 1:2000

Województwo Zachodniopomorskie
Powiat Świdwiński
Jednostka ewidencyjna: Stawoborze 321605_2
Obręb: Stare Stepce 0004

J.
obr. Stare Stepce 0004; dz. 8
Sekcja

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Elektrownia wiatrowa i zabudowa produkcyjna - obr b Stare Stepce"

SKALA 1 : 2 000



OZNACZENIA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla fundamentu wieży elektrowni wiatrowej
- lokalizacja krzyża przyrodniczego
- tereny z dopuszczonymi nasadzeniami zieleni wysokiej
- strefa A oddziaływania elektrowni wiatrowej
- strefa B oddziaływania elektrowni wiatrowej
- PEw tereny lokalizacji instalacji do produkcji energii z energii rolnictwa odnawialnych / elektrowni wiatrowej /
- P/PE tereny zabudowy przemysłowej i składowej, w tym lokalizacji instalacji do produkcji energii z energii rolnictwa odnawialnych - za wyjątkiem elektrowni wiatrowych
- R tereny rolnicze
- ZL tereny lasów
- KD-G tereny dróg publicznych klasy technicznej głównej
- KDW-1 tereny dróg wewn. trznych - istniejących
- KDW-2 tereny dróg wewn. trznych - projektowanych




**ZAŁ. CZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR VI / 39 / 15
RADY GMINY ŚŁAWOBORZE
z dnia 29 kwietnia 2015 r.**



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁAWOBORZE**
(Ujednoliconego - przy tego Uchwał Nr IV/13/15 Rady Gminy Sławoborze z dnia 26 lutego 2015 r.)


Fragment załącznika "KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA"

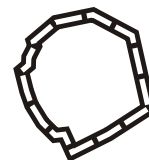
OZNACZENIA

P/EW  teren rolniczy z dopuszczeniem usytuowania elektrowni wiatrowej z infrastruktur towarzyszącą

STREFY OCHRONNE OD ELEKTROWNI WIATROWEJ

- A** zakaz lokalizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla których wymagane jest zapewnienie poziomu hałasu o natężeniu maksymalnym poniżej 45 dB w nocy i 55 dB w dzień
- B** zakaz lokalizacji zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla których wymagane jest zapewnienie poziomu hałasu o natężeniu maksymalnym poniżej 40 dB w nocy i 50 dB w dzień

P/P  teren rolniczy z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy składowej i przemysłowej, w tym systemów fotowoltaicznych, oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - z wyjątkiem elektrowni wiatrowych



granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



**Z A Ł C Z N I K N R 2
DO UCHWAŁY NR VI / 39 /15
RADY GMINY SŁAWOBORZE
z dnia 29 kwietnia 2015 r.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/39/15
Rady Gminy w Sławoborzu
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławoborze
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospo-
darowania przestrzennego „Elektrownia wiatrowa i zabudowa produkcyjna - obręb Stare Ślepce”**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) Rada Gminy Sławoborze rozstrzyga, co następuje:

W związku z oświadczeniem Wójta Gminy Sławoborze z dnia 27 lutego 2015 r. o braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Elektrownia wiatrowa i zabudowa produkcyjna - obręb Stare Ślepce”** wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29 grudnia 2014 r. do 23 stycznia 2015 r. - nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/39/15
Rady Gminy w Sławoborzu
z dnia 29 kwietnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sławoborze
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199) rada Gminy Sławoborze rozstrzyga, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych z uwagi na to, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Elektrownia wiatrowa i zabudowa produkcyjna - obręb Stare Ślepce**” nie przewidują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i finansowanych ze środków publicznych.