



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 września 2014 r.

Poz. 5192

UCHWAŁA* NR XLIV/396/2014 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 26 sierpnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna oznaczonego jako plan „Nr 2-Wojnarowa”

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2013 poz. 594), po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna” uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Korzenna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 2-Wojnarowa”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. zmienionego uchwałą nr XLVIII/335/2010 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 czerwca 2010 roku, uchwałą nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 roku i uchwałą Nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 roku, zwaną dalej planem, w zakresie określonym uchwałą nr XX/175/2012. Rady Gminy Korzenna z dnia 27 czerwca. 2012 roku.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 11 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 12 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „Nr 2-Wojnarowa”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/174/2005 Rady Gminy Korzenna z dnia 5 grudnia 2005 r. zmienionego uchwałą nr XLVIII/335/2010 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 czerwca 2010 roku, uchwałą Nr XV/140/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 roku i uchwałą nr XV/145/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 28 lutego 2012 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §1 po ust. 5 dodaje się ustęp 6 w brzmieniu:

„6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) tereny zabudowy usługowej o symbolu U;
- 2) tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy o symbolu R1;
- 3) tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy o symbolu R2,
- 4) tereny zieleni łąkowej zakrzaczeń i zadrzewień o symbolu RZ;
- 5) tereny zieleni o symbolu Z;
- 6) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach zabudowy mieszkalno-zagrodowej o symbolu ZZ/MNRa;
- 7) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach rolnych o symbolu ZZ/R1a;
- 8) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach zieleni łąkowej, zakrzaczeń i zadrzewień o symbolu ZZ/RZa;
- 9) obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach dróg klasy głównej o symbolu ZZ/KDGA;
- 10) obszary zagrożone zalaniem na terenach zabudowy mieszkalno-zagrodowej o symbolu ZZ/MNRb;
- 11) obszary zagrożone zalaniem na terenach eksploatacji surowców o symbolu ZZ/PEb
- 12) obszary zagrożone zalaniem na terenach rolnych o symbolu ZZ/R1b
- 13) obszary zagrożone zalaniem na terenach zieleni łąkowej, zakrzaczeń i zadrzewień o symbolu ZZ/RZb
- 14) obszary zagrożone zalaniem na terenach dróg klasy lokalnej o symbolu ZZ/KDLb
- 15) tereny dróg klasy głównej o symbolu KDG;
- 16) tereny dróg klasy dojazdowej o symbolu KDD;
- 17) tereny dróg wewnętrznych o symbolu KDW.”;

2) w §3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W obrębie terenów kategorii **MN, MN1, MN2, MN3, MN4, MNR, ZZ/MNR a, ZZ/MNRb** dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”;

3) w §4 ust. 5 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) obowiązuje lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi; w obrębie terenów kategorii **MN, MN1, MN2, MN3, MN4, MNR, ZZ/MNR a, ZZ/MNRb** dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.”;

4) w §4 ust. 12 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) **MN, MNR, ZZ/MNR a, ZZ/MNRb, MN1, MN2, MN3, MN4** – jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową.”;

5) w §6 ust. 6 pkt 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2) 40% dla terenów **MNR, ZZ/MNR a, ZZ/MNRb,**”;

6) w §6 ust. 7 pkt 2 i 3 otrzymuje brzmienie:

„2) 40% dla terenów **MNR, ZZ/MNR a, ZZ/MNRb,**”;

7) w §9 ust. 1 pkt 1 po lit. e dodaje się kolejne litery w brzmieniu:

„f) **1-1KDG do 1-8KDG** – drogi główne,

g) **1-1KDD do 1-3KDD** – drogi dojazdowe,

h) **1-1KDW do 1-19KDW** – drogi wewnętrzne.”;

8) w §9 ust. 4 po pkt 3 dodaje się kolejne pkt w brzmieniu:

„4) w terenie zabudowy przy drogach **1-1KDG do 1-8KDG** – 8,0 m,

- 5) w terenie zabudowy przy drogach **1-1KDD do 1-3KDD** – 6,0 m,
- 6) w terenie zabudowy przy drogach **1-1KDW do 1-19KDW** – 6,0 m.”;

9) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:

„§ 10a. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1MN do 1-32MN**

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-1MN do 1-32MN** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: budynki mieszkalne jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) usługi komercyjne,
 - c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
 - d) budynki gospodarcze, garaże,
 - e) drogi dojazdowe i wewnętrzne, miejsca postojowe, ciągi piesze,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - g) parkingi, miejsca postojowe,
 - h) ciekі, urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe,
 - i) zieleń urządzona i nie urządzona.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,
- 2) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
- 3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust.2 pkt 2 lita)-2d), a także budynki gospodarcze w rozumieniu przepisów odrębnych, garaże i inne budynki pomocnicze mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
- 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m²,
- 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
- 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
- 8) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 11:
 - a) rzut (obrys) kondygnacji parteru powinien być prostokątny lub składać się z prostokątów; dopuszcza się stosowanie ryzalitów, wykuszy i ganków,
 - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy z zakresu przeznaczenia podstawowego oraz obiektów wymienionych w ust. 2, pkt 2a-2c nie może być większa niż 11 m,
 - c) maksymalna wysokość do kalenicy pozostałej zabudowy nie może być większa niż 7 m,
 - d) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,

- e) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
 - f) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
 - g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - h) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,
 - i) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
- 9) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 m,
- 10) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.”;
- 10) w §11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Ustala się tereny o symbolach **1-53 MNR** oraz **1-1MNR** do **1-5MNR** dla zabudowy mieszkalno-zagrodowej jako przeznaczenia podstawowego.”;
- 11) po §15 dodaje się §15a w brzmieniu:
- „§ 15a. 1. Wyznacza się **Tereny usług** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1U**.
2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-1U**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi komercyjne;
 - b) usługi handlu detalicznego i gastronomii,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi publiczne,
 - b) obiekty sportu i rekreacji,
 - c) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - e) zieleń urządzona i nieurządzona,
 - f) zieleń urządzona i nie urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:
- 1) przy budowie nowych oraz przy modernizacji, przebudowie i rozbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
 - 2) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego a także budynki gospodarcze w rozumieniu przepisów odrębnych, garaże i inne budynki pomocnicze mogą być przybudowane lub wbudowane,
 - 3) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 800 m²,
 - 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
 - 5) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 50% powierzchni terenu inwestycji,
 - 6) forma architektoniczna obiektów budowlanych musi spełniać następujące warunki, z zastrzeżeniem pkt. 8:
 - a) maksymalna wysokość budynków do kalenicy przeznaczenia podstawowego oraz obiektów wymienionych w ust. 3, pkt 1-3 nie może być większa niż 11m,

- b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy pozostałych budynków nie może być większa niż 7 m,
- c) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
- d) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połąci 30-45°,
- e) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich;
- f) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,

7) W obrębie wyznaczonych terenów powinny być zapewnione miejsca postojowe (parkingi) w ilościach wynikających z ustaleń §4.”;

12) w §24 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się tereny o symbolu **1R** i **2R**, **1-1R1** do **1-2 5 R1** oraz **1-1R2** do **1- 4 R2** dla upraw rolnych jako przeznaczenie podstawowe.”;

13) po § 24 dodaje się §24a o następującym brzmieniu:

„§ 24a. Ustala się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami od **1-1Z** do **1-9Z** dla których ustala się zakaz budowy budynków.”;

14) w §25 ust. 1 wyrazy: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** - obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:” zastępuje się wyrazami: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** oraz **1-1ZL** do **1-12ZL** - obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:”;

15) w §27 wyrazy: “Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS** (rzeki, potoki, ciekły wodne oraz stawy) oraz tereny zieleni nieurządzonej **RZ** (grunty rolne, przyległe do cieków wodnych oraz grunty „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów stanowiące obudowę biologiczną, zieleń łągową, zadrzewienia i zakrzaczenia) - jako przeznaczenie podstawowe z następującymi zasadami zagospodarowania:” zastępuje się wyrazami: “Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS** oraz **1-1WS** do **1-2WS** (rzeki, potoki, ciekły wodne oraz stawy) oraz tereny zieleni nieurządzonej **RZ** (grunty rolne, przyległe do cieków wodnych oraz grunty „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów stanowiące obudowę biologiczną, zieleń łągową, zadrzewienia i zakrzaczenia) i tereny zieleni łąkowej, zakrzaczeń i zadrzewień **1-1RZ** do **1-9RZ** - jako przeznaczenie podstawowe z następującymi zasadami zagospodarowania:”;

14) po § 32j dodaje się §32k i §32l o następującym brzmieniu: „§ 32k. 1. Wyznacza się **obszary szczególnego zagrożenia powodzią** w oparciu o “Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Dunajca od ujścia Popradu” stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej na terenach:

- 1) zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej o symbolu **1-1ZZ/MNRa**;
- 2) rolnych o symbolu **1-1ZZ/R 1a**, **1- 2 ZZ/R 1a**;
- 3) zieleni łąkowej, zakrzaczeń i zadrzewień o symbolu **1-1ZZ/RZa**;
- 4) dróg kładły głównej o symbolu **1-1ZZ/KDGa**, **1-2ZZ/KDGa**.

2. W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń ust. 3 obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

3. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów:

- 1) **1-1ZZ/MNRa** jak w §11;
- 3) **1-1ZZ/R 1a**, **1- 2 ZZ/R 1a** jak w §24;
- 4) **1-1ZZ/RZa** jak w §27;
- 5) **1-1ZZ/KDGa**, **1-2ZZ/KDGa** jak w §9.

§ 32l. 1. Wyznacza się obszary zagrożone zalaniem na terenach:

- 1) zabudowy mieszkaniowo-zagrodowej o symbolu **1-1ZZ/MNRb**;
- 2) eksploatacji surowców o symbolu **1-1ZZ/PEb**;
- 3) rolnych o symbolu **1- 1 ZZ/R 2b**;
- 4) zieleni łąkowej, zakrzaczeń i zadrzewień o symbolu **1-1ZZ/RZb**;
- 5) dróg klasy lokalnej o symbolu **1-1ZZ/KDLb, 1-2ZZ/KDLb**.

2. W obszarach zagrożonych zalaniem, o których mowa w ust. 1, niezależnie od ustaleń ust. 3 obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

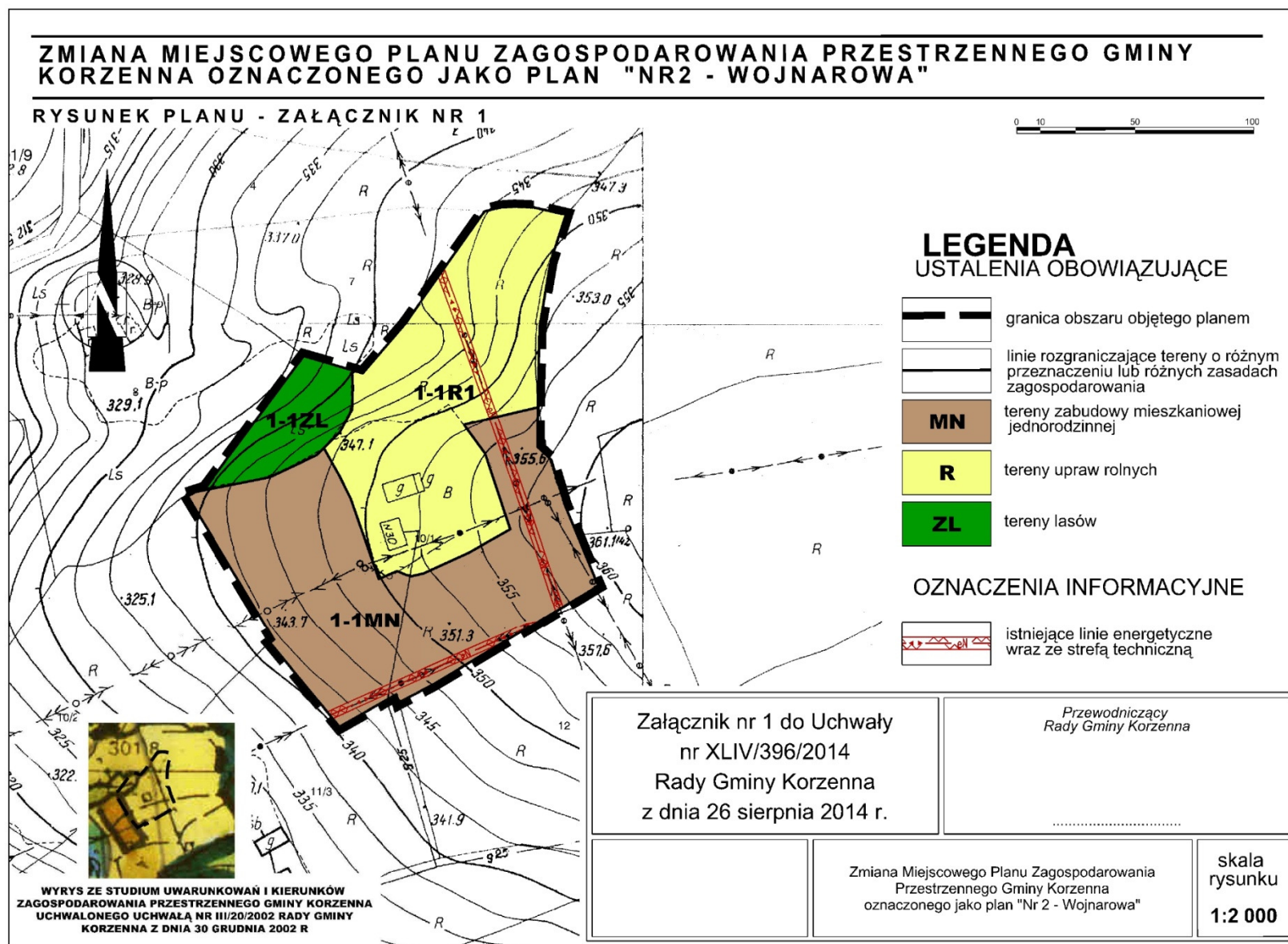
3. Obowiązują ustalenia szczegółowe dla terenów:

- 1) **1-1ZZ/MNRb** jak w §11;
- 2) **1-1ZZ/PEb** jak w §20;
- 3) **1- 1 ZZ/R 2b** jak w §24;
- 4) **1-1ZZ/RZb** jak w §27;
- 6) **1-1ZZ/KDLb, 1-2ZZ/KDLb** jak w §9.”

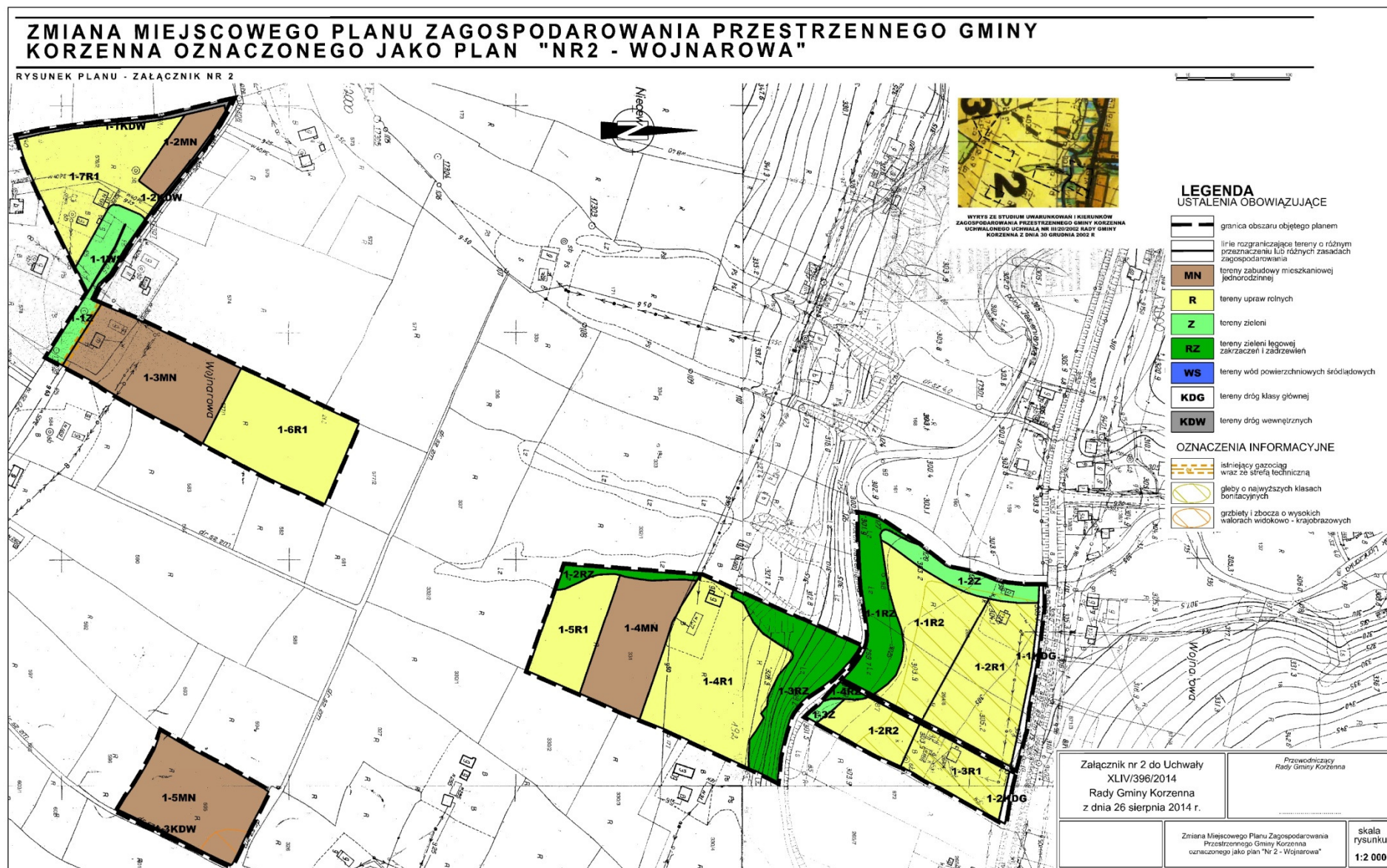
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Wiesław Krawiec




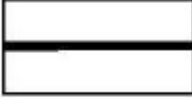






* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.






* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

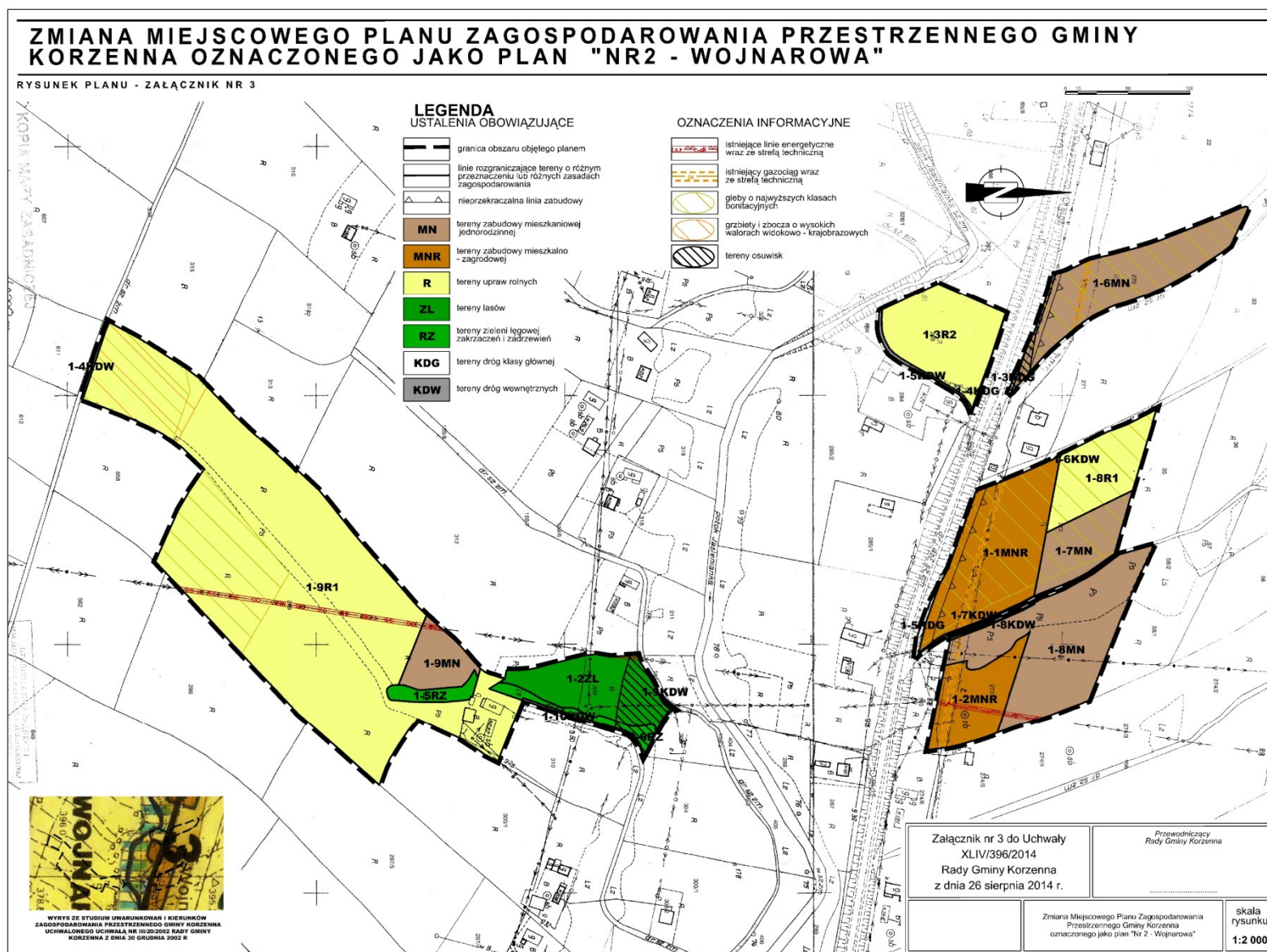
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny upraw rolnych
	tereny zieleni
	tereny zieleni łąkowej zakrzaczeń i zadrzewień
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny dróg klasy głównej
	tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	istniejący gazociąg wraz ze strefą techniczną
	gleby o najwyższych klasach bonitacyjnych
	grzbiety i zbocza o wysokich walorach widokowo - krajobrazowych



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

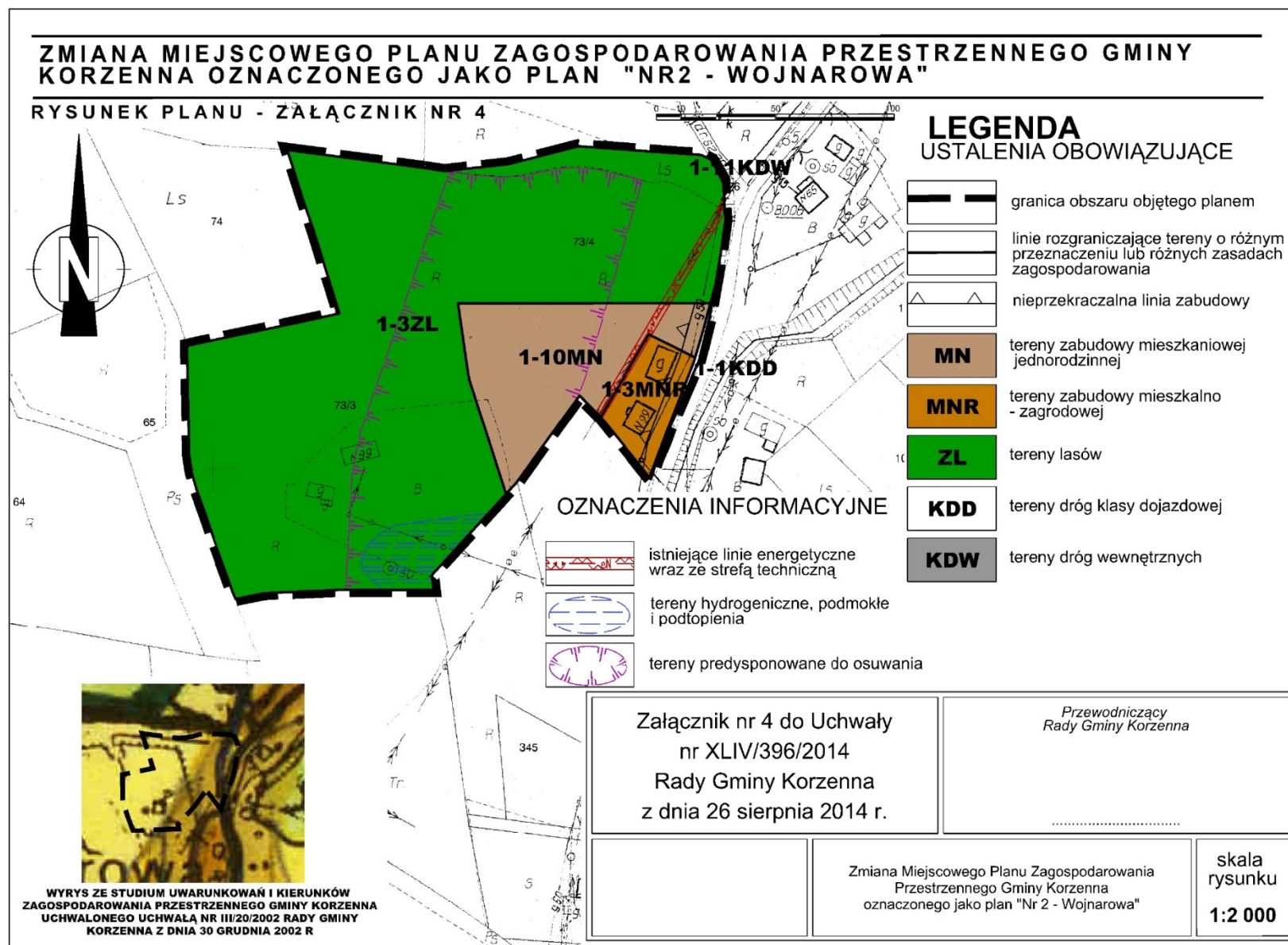
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

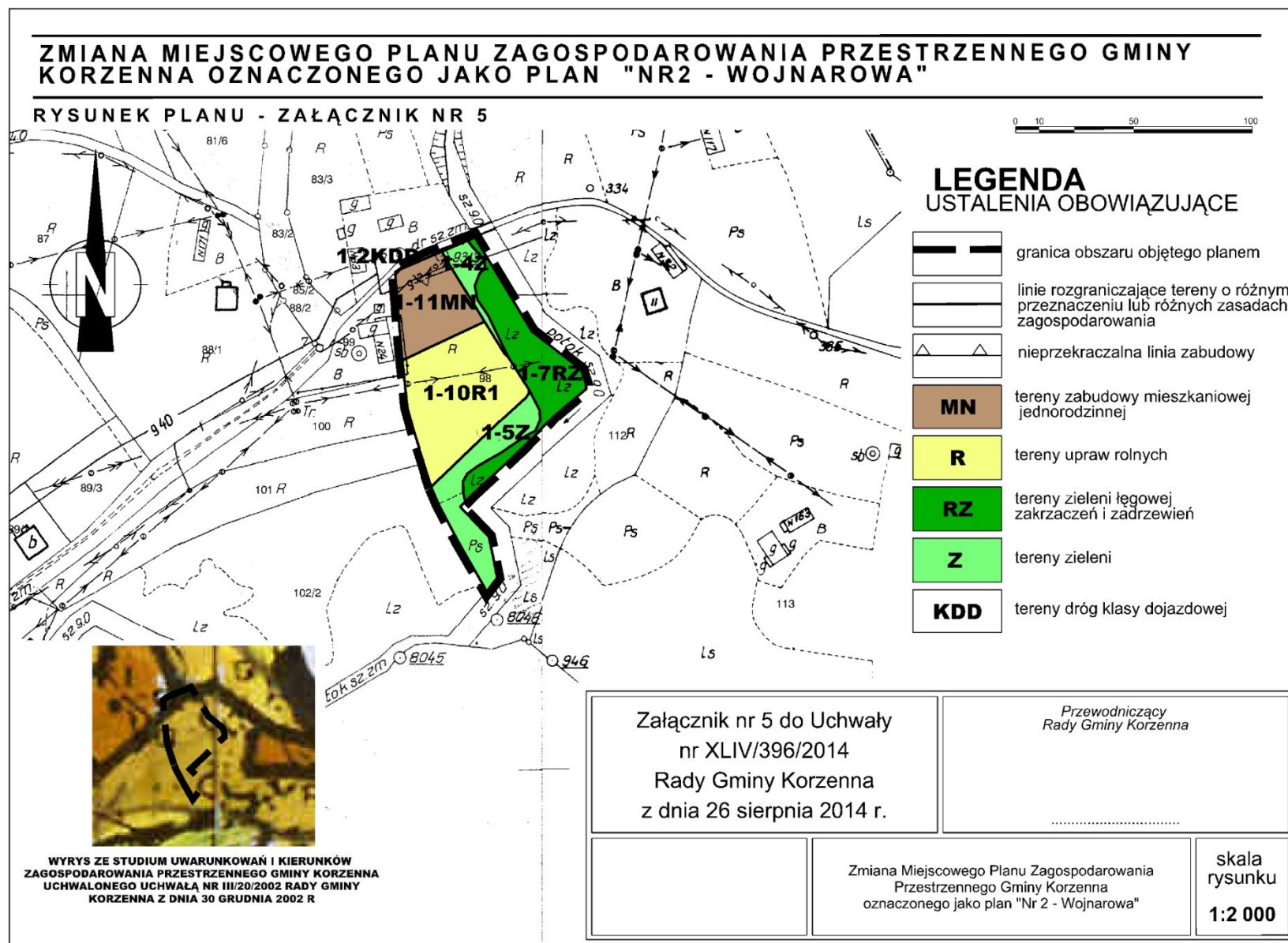
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkalno - zagrodowej
	tereny upraw rolnych
	tereny lasów
	tereny zieleni lęgowej zakrzaczeń i zadrzewień
	tereny dróg klasy głównej
	tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

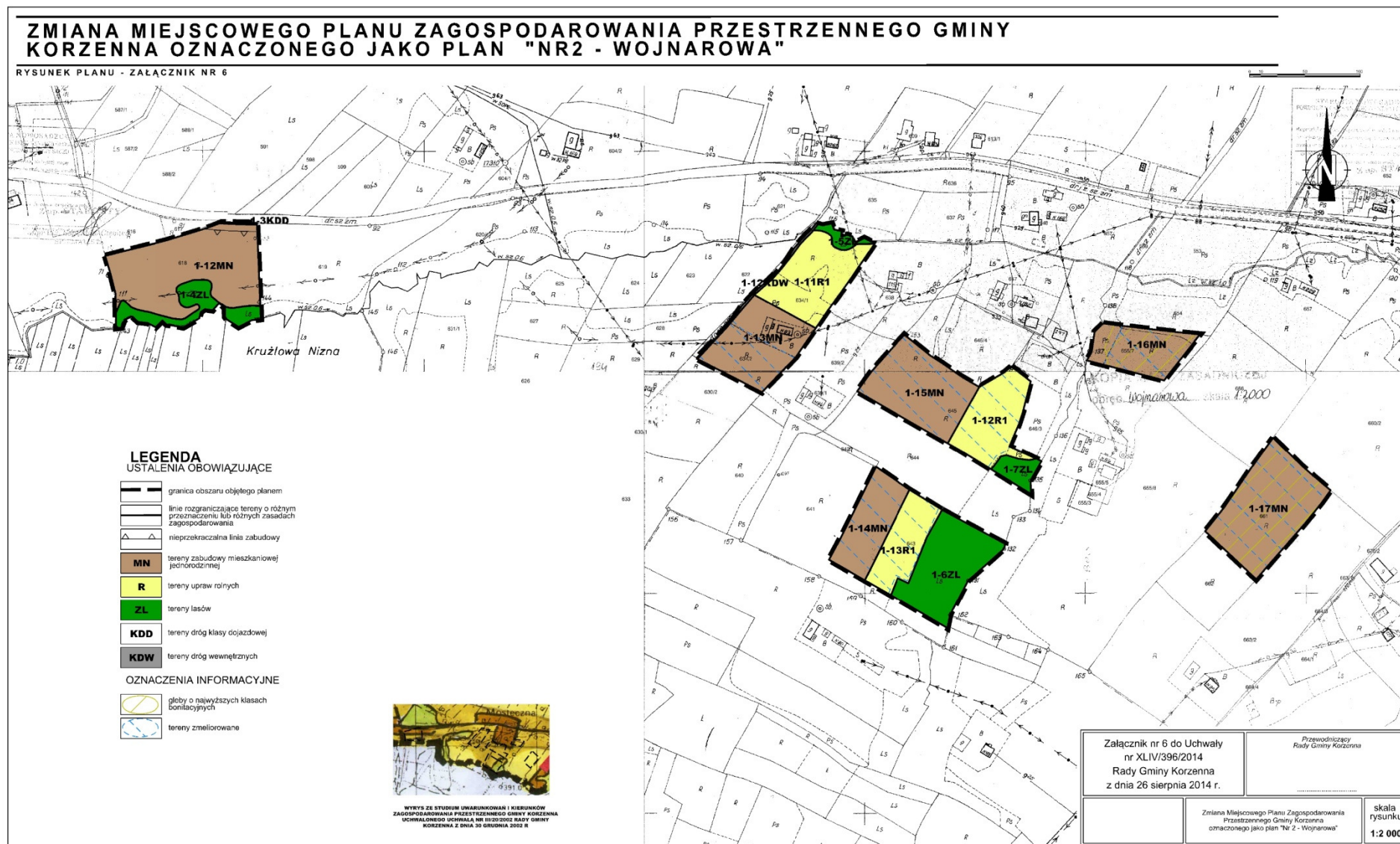
	istniejące linie energetyczne wraz ze strefą techniczną
	istniejący gazociąg wraz ze strefą techniczną
	gleby o najwyższych klasach bonitacyjnych
	grzbiety i zbocza o wysokich walorach widokowo - krajobrazowych
	tereny osuwisk



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.




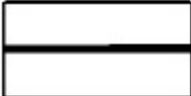
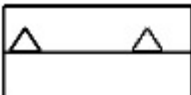





* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.




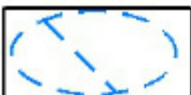
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

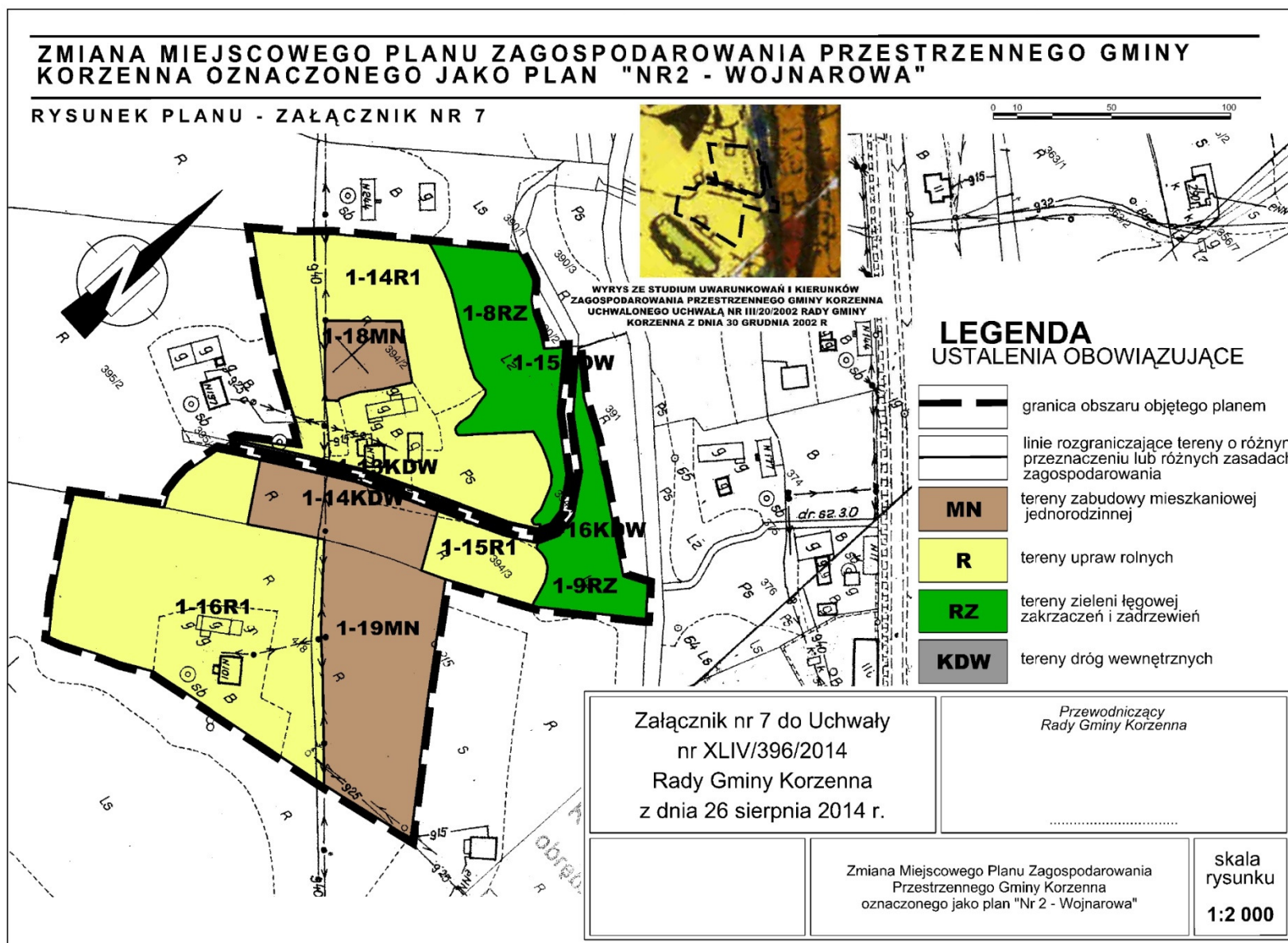
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

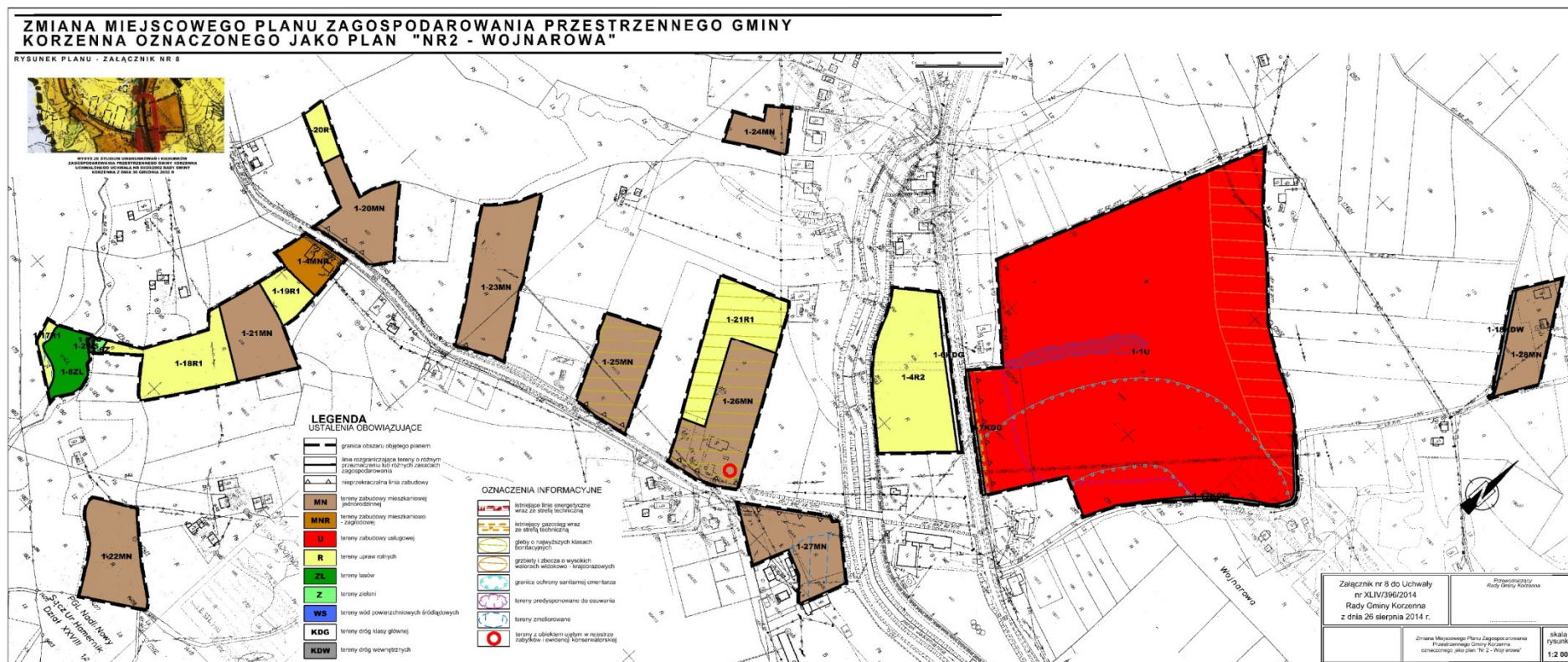
	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny upraw rolnych
	tereny lasów
	tereny dróg klasy dojazdowej
	tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	gleby o najwyższych klasach bonitacyjnych
	tereny zmeliorowane



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

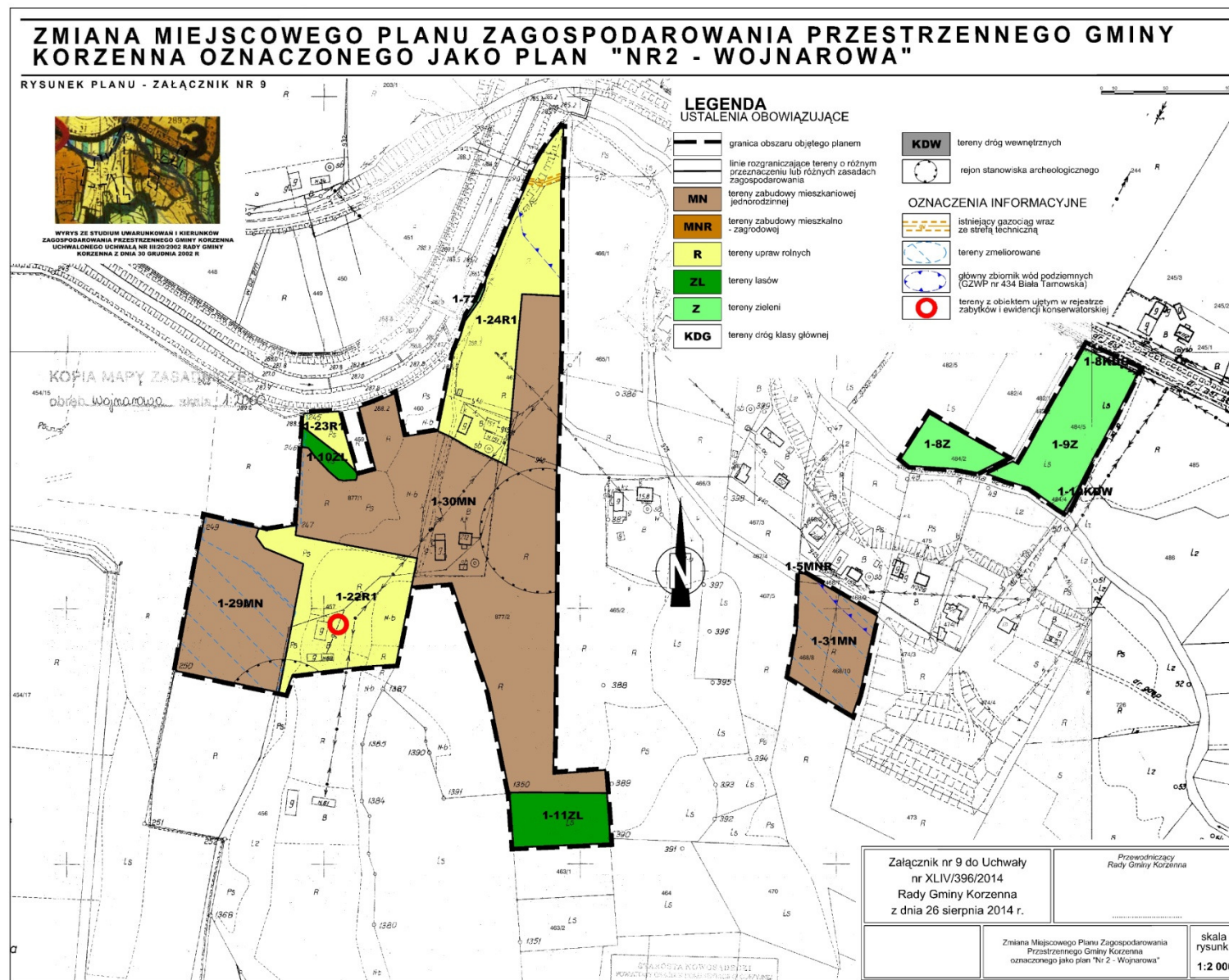
LEGENDA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowo - zagrodowej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny upraw rolnych
	tereny lasów
	tereny zieleni
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
	tereny dróg klasy głównej
	tereny dróg wewnętrznych

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	istniejące linie energetyczne wraz ze strefą techniczną
	istniejący gazociąg wraz ze strefą techniczną
	gleby o najwyższych klasach bonitacyjnych
	grzbiety i zbocza o wysokich walorach widokowo - krajobrazowych
	granica ochrony sanitarnej cmentarza
	tereny predysponowane do osuwania
	tereny zmeliorowane
	tereny z obiektem ujętym w rejestrze zabytków i ewidencji konserwatorskiej





* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



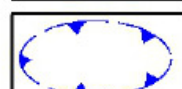

LEGENDA

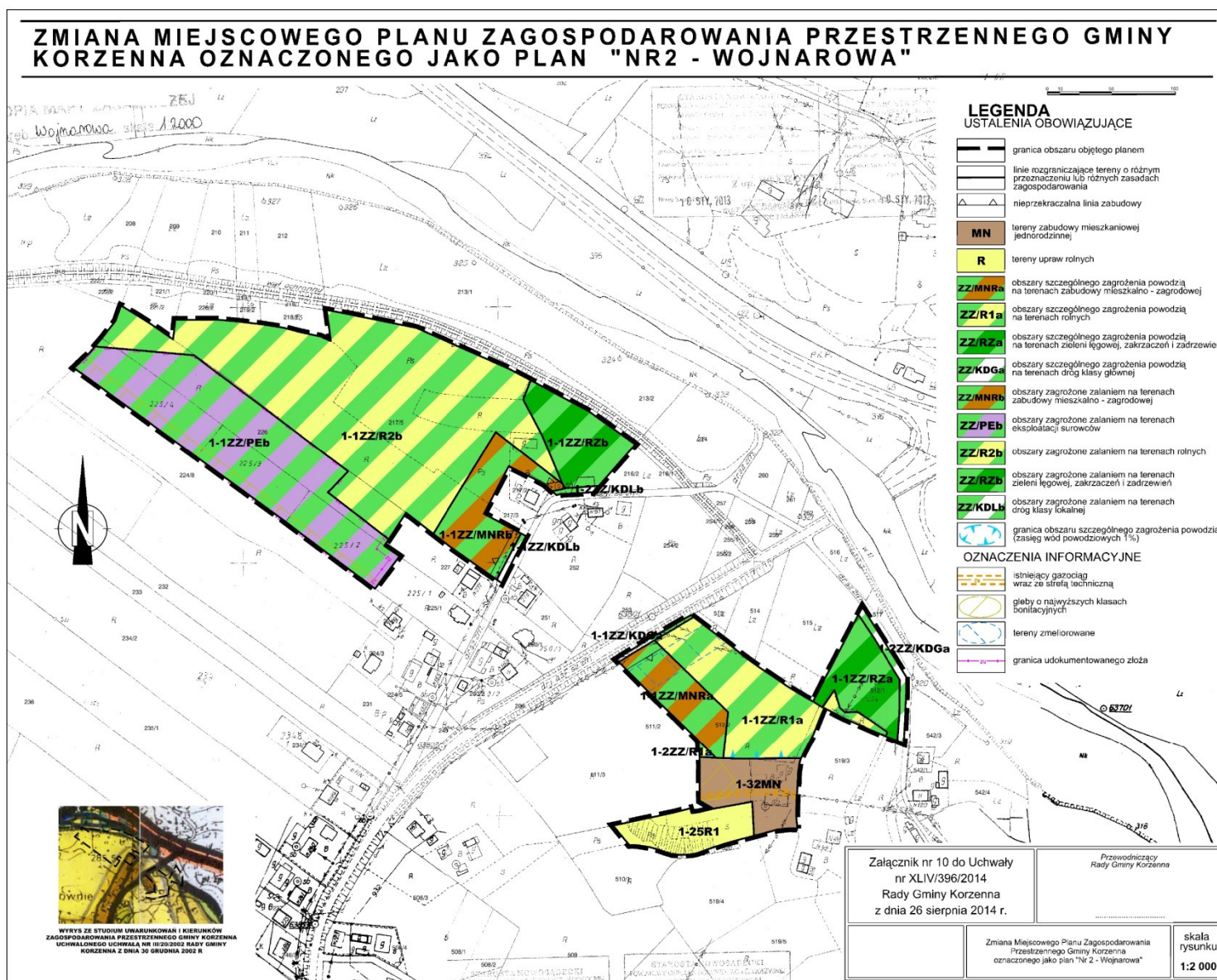
USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkalno-zagrodowej
	tereny upraw rolnych
	tereny lasów
	tereny zieleni
	tereny dróg klasy głównej

	tereny dróg wewnętrznych
	rejon stanowiska archeologicznego


OZNACZENIA INFORMACYJNE

	istniejący gazociąg wraz ze strefą techniczną
	tereny zmeliorowane
	główny zbiornik wód podziemnych (GZWP nr 434 Biała Tarnowska)
	tereny z obiektem ujętym w rejestrze zabytków i ewidencji konserwatorskiej




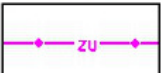


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny upraw rolnych
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach zabudowy mieszkalno - zagrodowej
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach rolnych
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach zieleni łąkowej, zakrzaczeń i zadrzewień
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią na terenach dróg klasy głównej
	obszary zagrożone zalaniem na terenach zabudowy mieszkalno - zagrodowej
	obszary zagrożone zalaniem na terenach eksploatacji surowców
	obszary zagrożone zalaniem na terenach rolnych
	obszary zagrożone zalaniem na terenach zieleni łąkowej, zakrzaczeń i zadrzewień
	obszary zagrożone zalaniem na terenach dróg klasy lokalnej
	granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (zasięg wód powodziowych 1%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	istniejący gazociąg wraz ze strefą techniczną
	gleby o najwyższych klasach bonitacyjnych
	tereny zmeliorowane
	granica udokumentowanego złoża

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XLIV/396/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XLIV/396/2014
Rady Gminy Korzenna
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „nr 2 – Wojnarowa” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych dróg,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady
Wiesław Kracoń