



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 4 listopada 2014 r.

Poz. 3655

UCHWAŁA NR XLVIII/381/2014 RADY GMINY KOLBUDY

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Osiedla Olimp” w Kowalach gm. Kolbudy

Na podstawie art. 20 w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647, z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 z późn. zm.),

Rada Gminy Kolbudy uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy” przyjętego uchwałą Nr XXXIX/300/2013 Rady Gminy Kolbudy z dnia 26 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kolbudy”, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Osiedla Olimp” w Kowalach gm. Kolbudy, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ~25,4ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, zbiorniki retencyjne, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obiekty budowlane infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej), oraz obiekty małej architektury, chyba że ustalenia planu w poszczególnych kartach terenu stanowią inaczej;
- 2) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, pochylni, które mogą przekraczać tę linię o nie więcej niż 1,5m oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaż;
- 4) zabudowa – budynki;
- 5) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

- 6) powierzchnia biologicznie czynna – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 7) współczynnik spływu wód opadowych – stosunek ilości wody deszczowej, która spłynie z danej powierzchni do ilości wody, która spadła na tę powierzchnię;
- 8) dach płaski – dach o nachyleniu poszczególnych połaci maksymalnie 20 stopni.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

1. **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

W terenie MW dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową, z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych,
 - c) hurtowni.

2. **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej

W terenie MW/U dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 2) usługi (w tym m. in.: usługi oświaty, kultu religijnego) z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych,
 - c) szpitali i domów opieki społecznej,
 - d) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² każda,
 - e) baz,
 - f) składów,
 - g) hurtowni,
 - h) magazynów.

3. **MN/MW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej

W terenie MN/MW dopuszcza się:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 3) usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, mieszczące się w lokalach użytkowych do 100m² powierzchni użytkowej, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową, z wyłączeniem:
 - a) rzemiosła produkcyjnego,
 - b) usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych,
 - c) hurtowni.

4. **U** – teren zabudowy usługowej

W terenie U dopuszcza się usługi (w tym m. in. usługi oświaty) z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów mechanicznych,
- 3) hurtowni,

- 4) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² każda,
- 5) składów,
- 6) baz,
- 7) magazynów.

5. **U1** – teren zabudowy usługowej

W terenie U1 dopuszcza się usługi (w tym m. in. usługi oświaty) z wyłączeniem:

- 1) usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² każda,
- 2) szpitali i domów opieki społecznej,
- 3) składów.

6. **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe płynące

7. **KDD/KS** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa oraz teren obsługi transportu drogowego – pętla autobusowa

8. **KDG** – teren drogi publicznej – ulica główna

9. **KDL** – teren drogi publicznej – ulica lokalna

10. **KDD** – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa

11. W terenach: KDD/KS, KDG, KDL, KDD dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe i informacyjne, reklamy, parkingi podziemne, wyjścia i wyjazdy z parkingów podziemnych, itp., w tym również na lokalizacjach tymczasowych, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej.

§ 4. 1. Ustalone w planie parametry zabudowy: maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją, intensywność zabudowy, nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siecią infrastrukturą techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także wydzielen powstałych na skutek decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

§ 5. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) budynki jednorodzinne: minimum 2mp na mieszkanie;
- 2) budynki wielorodzinne: minimum 1mp na mieszkanie;
- 3) hotele, motele, pensjonaty: minimum 1mp na pokój noclegowy;
- 4) usługi handlu:
 - a) obiekty o powierzchni sprzedaży do 50m²: minimum 1mp,
 - b) pozostałe: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni sprzedaży oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych
- 5) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 6) usługi kultury, zdrowia, biura, gabinety, kancelarie, pracownie, urzędy, poczty, banki, przychodnie: minimum 2mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 7) kościoły, kaplice domy parafialne, domy kultury: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m²;
- 8) obiekty sportu i rekreacji: minimum 3mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;

- 9) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort/boisko;
- 10) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6mp na boisko;
- 11) przedszkola, żłobki, świetlice: minimum 2mp na oddział;
- 12) szkoły podstawowe i gimnazja: minimum 1mp na 1 pomieszczenie do nauczania;
- 13) hurtownie: minimum 2mp na 1000m² pow. składowej.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 22 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 22.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenu.

§ 7. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **1**

2. Powierzchnia: 2,43ha

3. Przeznaczenie terenu: **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2,2m²,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących zmienne światło m.in. typu LED,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 45%,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%,
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,8,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla usług kultu religijnego: 18m,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 16m
- 6) kształt dachu:
 - a) dla zabudowy usługowej – płaski, dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000m²,
- 8) dla zabudowy wielorodzinnej oraz wielorodzinnej z usługami należy urządzić terenowe miejsca rekreacyjne w formie placów zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzonej, wyposażone w urządzenia

rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe służące rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż $0,3\text{m}^2/1\text{m}^2$ powierzchni użytkowej mieszkań

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):

- 1) szerokość frontu działki – dowolna,
- 2) powierzchnia działki – minimum 1000m^2 ,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
- 2) po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który określi zakres niezbędnych, wyprzedzających badań archeologicznych

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – od ulic w terenach: 16.KDL, 18.KDD oraz poprzez przylegający do terenu ciąg pieszo jezdny zlokalizowany poza południową granicą planu; dopuszcza się możliwość dojazdu do terenu 6.WS,
- 2) parkingi – do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,
- 11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 8. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **2**
2. Powierzchnia: 0,65ha
3. Przeznaczenie terenu: **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2,2m²,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących zmienne światło m.in. typu LED,
 - 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 45%,
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,8,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 16m,
 - 6) kształt dachu – dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni,
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – dowolna,
 - 8) należy urządzić terenowe miejsca rekreacyjne w formie placów zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzonej, wyposażone w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe służące rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m²/1m² powierzchni użytkowej mieszkań
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):
 - 1) szerokość frontu działki – dowolna,
 - 2) powierzchnia działki – minimum 1000m²,
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny
8. Zasady ochrony środowiska i przyrody: obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który określi zakres niezbędnych, wyprzedzających badań archeologicznych
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – od ulic w terenach: 16.KDL, 18.KDD; dopuszcza się możliwość dojazdu do terenu 6.WS,
- 2) parkingi – do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,
- 11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 9. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **3**

2. Powierzchnia: 1,42ha

3. Przeznaczenie terenu: **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2,2m²,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących zmienne światło m.in. typu LED,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%,
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,2, z uwzględnieniem pkt 12.1),
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 16m,
- 6) kształt dachu – dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia 20-45 stopni,

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m²,

8) należy urządzić terenowe miejsca rekreacyjne w formie placów zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzonej, wyposażone w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe służące rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m²/1m² powierzchni użytkowej mieszkań

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):

1) szerokość frontu działki – dowolna,

2) powierzchnia działki – minimum 1000m²,

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który określi zakres niezbędnych, wyprzedzających badań archeologicznych

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonych pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,

2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa – od ulicy w terenie 18.KDD oraz spoza granic planu; dopuszcza się możliwość dojazdu do terenu 8.WS,

2) parkingi – do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,

11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 10. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **4**

2. Powierzchnia: 1,56ha

3. Przeznaczenie terenu: **U** – teren zabudowy usługowej

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,

2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących zmienne światło m.in. typu LED,

3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 60%,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 15%,

4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 2,4,

5) maksymalna wysokość zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 20m,

6) kształt dachu – dowolny,

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – dowolna

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):

1) szerokość frontu działki – dowolna,

2) powierzchnia działki – dowolna,

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,

2) po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,

3) połączenie rowu w terenie 8.WS z Potokiem Kowalskim w terenie 9.WS w formie przepustu

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który określi zakres niezbędnych, wyprzedzających badań archeologicznych

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: istniejący gazociąg średniego ciśnienia – jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – od ulicy w terenie 20.KDD/KS, a także spoza wschodniej granicy planu; dopuszcza się możliwość dojazdu do terenów: 7.WS, 8.WS, 9.WS,
- 2) parkingi – do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,
- 11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 11. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **5**

2. Powierzchnia: 1,51ha

3. Przeznaczenie terenu: **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2,2m²,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących zmienne światło m.in. typu LED,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:

- a) dla zabudowy usługowej: 50%,
 - b) dla pozostałej zabudowy: 40%
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,8, z uwzględnieniem pkt 12.1),
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 16m,
 - 6) kształt dachu:
 - a) dla zabudowy usługowej – płaski, dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000m²,
 - 8) dla zabudowy wielorodzinnej oraz wielorodzinnej z usługami należy urządzić terenowe miejsca rekreacyjne w formie placów zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzonej, wyposażone w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe służące rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m²/1m² powierzchni użytkowej mieszkań
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):
- 1) szerokość frontu działki – dowolna,
 - 2) powierzchnia działki – minimum 1000m²,
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny
8. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
 - 2) po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który określi zakres niezbędnych, wyprzedzających badań archeologicznych
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy
12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- 1) przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,
 - 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25
13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – od ulic w terenie 18.KDD; dopuszcza się możliwość dojazdu do terenów: 7.WS, 9.WS,
- 2) parkingi – do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,
- 11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 12. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **6**

2. Powierzchnia: 0,11ha

3. Przeznaczenie terenu: **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe – Potok Kowalski

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – nie dotyczy,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,
- 6) kształt dachu – nie dotyczy,
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – dowolna

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami) – nie dotyczy,

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody – stosuje się przepisy odrębne,

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1), należy uzgodnić z Pomorskim

Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który określi zakres niezbędnych, wyprzedzających badań archeologicznych

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – od ulic w terenach: 16.KDL, 18.KDD oraz poprzez tereny: 1.MW/U, 2.MW,
- 2) parkingi – wyklucza się,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,
- 11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 13. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **7**

2. Powierzchnia: 0,12ha

3. Przeznaczenie terenu: **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe płynące – Potok Kowalski

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – nie dotyczy,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – nie dotyczy,
- 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,

5) maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6) kształt dachu – nie dotyczy,

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – dowolna

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami) – nie dotyczy,

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody – stosuje się przepisy odrębne,

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który określi zakres niezbędnych, wyprzedzających badań archeologicznych

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura – dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe – wyklucza się,

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,

4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,

5) zieleń – dopuszcza się

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa – od ulicy w terenie 18.KDD oraz poprzez tereny: 4.U, 5.MW/U, 20.KDD/KS,

2) parkingi – wyklucza się,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

5) zagospodarowanie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe,

6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,

7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,

8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,

9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,

11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 14. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **8**
2. Powierzchnia: 0,19ha
3. Przeznaczenie terenu: **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe płynące
4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8
6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy – nie dotyczy,
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – nie dotyczy,
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – nie dotyczy,
 - 4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,
 - 6) kształt dachu – nie dotyczy,
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – dowolna
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami) – nie dotyczy,
8. Zasady ochrony środowiska i przyrody – stosuje się przepisy odrębne,
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy
12. Szczególnie warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy
13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) dostępność drogowa – poprzez tereny: 4.U, 3.MW oraz spoza granic planu,
 - 2) parkingi – wyklucza się,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
 - 5) zagospodarowanie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
 - 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,

11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 15. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **9**

2. Powierzchnia: 0,14ha

3. Przeznaczenie terenu: **WS** – wody powierzchniowe śródlądowe płynące (Potok Kowalski)

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy – nie dotyczy,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – nie dotyczy,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją – nie dotyczy,

4) intensywność zabudowy – nie dotyczy,

5) maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy,

6) kształt dachu – nie dotyczy,

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – dowolna

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami) – nie dotyczy,

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody – stosuje się przepisy odrębne,

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura – dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe – wyklucza się,

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,

4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,

5) zieleń – dopuszcza się

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa – poprzez tereny: 4.U, 5.MW/U oraz spoza granic planu,

2) parkingi – wyklucza się,

3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

- 4) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – odprowadzenie powierzchniowe lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy,
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,
- 11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 16. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **10**

2. Powierzchnia: 4,54ha

3. Przeznaczenie terenu: **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2,2m²,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących zmienne światło m.in. typu LED,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 45%,

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%,

4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,8,

5) maksymalna wysokość zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 16m,

6) kształt dachu:

- a) dla zabudowy usługowej – płaski, dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
- b) dla pozostałej zabudowy – dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – dowolna,

8) należy urządzić terenowe miejsca rekreacyjne w formie placów zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzonej, wyposażone w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe służące rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż $0,3\text{m}^2/1\text{m}^2$ powierzchni użytkowej mieszkań

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):

- 1) szerokość frontu działki – dowolna,
- 2) powierzchnia działki – minimum 1000m^2 ,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody:

- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
- 2) po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 9.1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który określi zakres niezbędnych, wyprzedzających badań archeologicznych

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – od ulic w terenach: 16.KDL, 18.KDD oraz od ulicy Aresa (w terenie 19.KDD oraz częściowo poza granicami planu),
- 2) parkingi – do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,
- 11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 17. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **11**
2. Powierzchnia: 3,05ha
3. Przeznaczenie terenu: **MW/U** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się
5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
 - 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2,2m²,
 - 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących zmienne światło m.in. typu LED,
 - 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych
6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) od istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 1200mm – zgodnie z pkt 12.1)
 - c) pozostałe – zgodnie z przepisami,
 - 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 45%,
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%,
 - 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,8,
 - 5) maksymalna wysokość zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 16m,
 - 6) kształt dachu:
 - a) dla zabudowy usługowej – płaski, dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45 stopni,
 - b) dla pozostałej zabudowy – dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni
 - 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000m²,
 - 8) dla zabudowy wielorodzinnej oraz wielorodzinnej z usługami należy urządzić terenowe miejsca rekreacyjne w formie placów zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzonej, wyposażone w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe służące rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m²/1m² powierzchni użytkowej mieszkań
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):
 - 1) szerokość frontu działki – dowolna,
 - 2) powierzchnia działki – minimum 1000m²,
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny
8. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
 - 2) po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: istniejący gazociąg średniego ciśnienia – jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) istniejąca magistrala wodociągowa o średnicy 1200mm – jak na rysunku planu – zakaz zabudowy w odległości do 5m od skrajni przewodu,
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – od ulicy w terenie 16.KDL,
- 2) parkingi – do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,
- 11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 18. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **12**

2. Powierzchnia: 1,51ha

3. Przeznaczenie terenu: **MN/MW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2,2m²,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących zmienne światło m.in. typu LED,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy budowlanej:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 40%,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%,
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,2, z uwzględnieniem pkt 12.1),
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 12m,
- 6) kształt dachu – dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – dowolna,
- 8) dla zabudowy wielorodzinnej oraz wielorodzinnej z usługami należy urządzić terenowe miejsca rekreacyjne w formie placów zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzonej, wyposażone w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe służące rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż $0,3\text{m}^2/1\text{m}^2$ powierzchni użytkowej mieszkań

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):

- 1) szerokość frontu działki – dowolna,
- 2) powierzchnia działki – minimum 1000m^2 ,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

- 1) przy realizacji kondygnacji podziemnych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy o wartość wskaźnika powierzchni całkowitej budynków przeznaczonej pod parkingi podziemne w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – od ulicy w terenie 18.KDD,
- 2) parkingi – do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,
- 11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 19. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **13**

2. Powierzchnia: 1,59ha

3. Przeznaczenie terenu: **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 2,2m²,
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących zmienne światło m.in. typu LED,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 45%,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 30%,
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 1,8,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 16m,
- 6) kształt dachu – dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 20-45 stopni,
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – dowolna,
- 8) należy urządzić terenowe miejsca rekreacyjne w formie placów zabaw dla dzieci oraz zieleni urządzonej, wyposażone w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe i sportowe służące rekreacji i wypoczynkowi mieszkańców, o łącznej powierzchni nie mniejszej niż 0,3m²/1m² powierzchni użytkowej mieszkań

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):

- 1) szerokość frontu działki – dowolna,
- 2) powierzchnia działki – minimum 1000m²,
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny

8. Zasady ochrony środowiska i przyrody – obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych

9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25

13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa – od ulic w terenie 18.KDD, od ulicy Ateny (w terenie 21.KDD oraz poza granicami planu) oraz od ulicy Aresa (poza granicami planu),
- 2) parkingi – do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5,
- 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,
- 11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 20. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **14**

2. Powierzchnia: 1,24ha

3. Przeznaczenie terenu: **U1** – teren zabudowy usługowej

4. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się

5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8,
- 2) zakaz lokalizacji nośników reklamowych emitujących zmienne światło m.in. typu LED,
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 70%,
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: 10%,
- 4) intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 2,5,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 16m,
- 6) kształt dachu – dowolny,
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – dowolna

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami):

- 1) szerokość frontu działki – dowolna,
 - 2) powierzchnia działki – minimum 1000m²,
 - 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – dowolny
8. Zasady ochrony środowiska i przyrody:
- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych,
 - 2) po zapewnieniu wymaganego poziomu hałasu dopuszcza się lokalizację budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
10. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy
11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy
12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – maksymalne natężenie odpływu wód opadowych jak w stanie istniejącym, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,25
13. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- 1) dostępność drogowa – od ulic w terenach: 16.KDL, 19.KDD, 22.KDD oraz spoza granic planu,
 - 2) parkingi – do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją, zgodnie z § 5,
 - 3) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
 - 4) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
 - 5) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 7) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
 - 8) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 10) telekomunikacja – z sieci przewodowej lub bezprzewodowej,
 - 11) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się
14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania
15. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

§ 21. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **15**
2. Powierzchnia: 0,52ha
3. Klasa drogi: **KDG** – ulica główna (fragment drogi wojewódzkiej nr 221)
4. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 2) przekrój – nie ustala się,
 - 3) dostępność do terenów przyległych:
 - a) do terenu 22.KDD – poprzez istniejący jednokierunkowy zjazd,
 - b) do terenu 16.KDL – bez ograniczeń,

b) do terenu 11.MW/U – zakaz zjazdu

4) wyposażenie – nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym – poprzez skrzyżowania z projektowanymi ulicami: tzw. „Nową Bulońską” (odcinek południowy), tzw. „Nową Świętokrzyską” oraz istniejącą ulicą Świętokrzyską (poza północną granicą planu, w granicach administracyjnych Miasta Gdańska), a także poprzez węzeł z Obwodnicą Trójmiasta (poza południowo – zachodnią granicą planu)

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

1) mała architektura – dopuszcza się,

2) nośniki reklamowe – wyklucza się,

3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,

4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,

5) zieleni – dopuszcza się

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

§ 22. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **16**

2. Powierzchnia: 1,76ha

3. Klasa drogi: **KDL** – ulica lokalna

4. Parametry i wyposażenie drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,

2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,

3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń

4) wyposażenie – dopuszcza się miejsca postojowe, zatoki autobusowe, ścieżkę rowerową

5. Powiązania z układem zewnętrznym – poprzez połączenie z drogą wojewódzką nr 221 (w terenie 15.KDG oraz poza granicami planu)

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,

2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,

3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 6.1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który określi zakres niezbędnych, wyprzedzających badań archeologicznych

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

§ 23. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **17**

2. Powierzchnia: 0,05ha

3. Klasa drogi: **KDL** – ulica lokalna

4. Parametry i wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie ustala się,
- 2) przekrój – nie ustala się,
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4) wyposażenie – nie ustala się

5. Powiązania z układem zewnętrznym – poprzez połączenie z drogą wojewódzką nr 221

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

§ 24. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **18**
2. Powierzchnia: 2,02ha
3. Klasa drogi: **KDD** – ulica dojazdowa
4. Parametry i wyposażenie drogi:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
 - 4) wyposażenie – plac do zawracania; dopuszcza się miejsca postojowe, zatoki autobusowe, ścieżkę rowerową
5. Powiązania z układem zewnętrznym – poprzez połączenie z drogą wojewódzką nr 221
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren w części objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 6.1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który określi zakres niezbędnych, wyprzedzających badań archeologicznych
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%
11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy
12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

§ 25. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **19**
2. Powierzchnia: 0,18ha
3. Klasa drogi: **KDD** – ulica dojazdowa
4. Parametry i wyposażenie drogi:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
 - 2) przekrój – jezdnia, chodnik lub chodniki,
 - 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
 - 4) wyposażenie – dopuszcza się miejsca postojowe, zatoki autobusowe, ścieżkę rowerową
5. Powiązania z układem zewnętrznym – poprzez połączenie z drogą wojewódzką nr 221

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne
8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania
9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,
 - 2) nośniki reklamowe – wyklucza się,
 - 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
 - 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
 - 5) zieleń – dopuszcza się
10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%
11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy
12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

§ 26. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **20**
2. Powierzchnia: 0,21ha
3. Klasa drogi: **KDD/KS** – ulica dojazdowa oraz teren obsługi transportu drogowego – pętla autobusowa, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami
4. Parametry i wyposażenie drogi:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie ustala się,
 - 2) przekrój – nie ustala się,
 - 3) dostępność do terenów przyległych:
 - a) do terenów: 4.U, 18.KDD, 7.WS – bez ograniczeń,
 - b) do terenu 3.MW – wyklucza się
 - 4) wyposażenie – nie ustala się
5. Powiązania z układem zewnętrznym – poprzez połączenie z drogą wojewódzką nr 221
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) strefy ochrony dóbr kultury – teren objęty strefą ochrony archeologicznej, jak na rysunku planu,
 - 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – nie ustala się,
 - 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych – wszelkie działania inwestycyjne (w tym prace ziemne) w strefie ochrony archeologicznej, o której mowa w pkt 6.1), należy uzgodnić z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, który określi zakres niezbędnych, wyprzedzających badań archeologicznych
 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne
 8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania
 9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) mała architektura – dopuszcza się,

- 2) nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

§ 27. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **21**

2. Powierzchnia: 0,01ha

3. Klasa drogi: **KDD** – ulica dojazdowa

4. Parametry i wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie ustala się,
- 2) przekrój – nie ustala się,
- 3) dostępność do terenów przyległych – bez ograniczeń
- 4) wyposażenie – plac do zawracania

5. Powiązania z układem zewnętrznym – poprzez połączenie z drogą wojewódzką nr 221 (poza granicami planu)

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleń – dopuszcza się

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

§ 28. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA REJONU „OSIEDLA OLIMP” W KOWALACH GM. KOLBUDY

1. Numer terenu: **22**

2. Powierzchnia: 0,49ha

3. Klasa drogi: **KDD** – ulica dojazdowa

4. Parametry, wskaźniki i wyposażenie drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu,
- 2) przekrój – nie ustala się,
- 3) dostępność do terenów przyległych:
 - a) do terenu 15.KDG – poprzez istniejący jednokierunkowy zjazd z drogi wojewódzkiej nr 221,
 - b) do pozostałych terenów – bez ograniczeń
- 4) wyposażenie – dopuszcza się miejsca postojowe, place do zawracania

5. Powiązania z układem zewnętrznym – poprzez istniejący jednokierunkowy zjazd z drogi wojewódzkiej nr 221, poprzez połączenie z ulicą Zeusa w terenie 16.KDL oraz poprzez połączenie z ulicą Ateny (poza granicami planu)

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: stosuje się przepisy ogólne

8. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – zakaz tymczasowego zagospodarowania

9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – wyklucza się,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – wyklucza się,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleni – dopuszcza się

10. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%

11. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie dotyczy

12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie dotyczy.

§ 29. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:2000 (załączniki nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 30. Zobowiązuje się Wójta Gminy Kolbudy do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej gminy Kolbudy.

§ 31. Na obszarze objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc przepisy uchwał:

- 1) Nr XXVIII/189/97 Rady Gminy Kolbudy z dnia 19 czerwca 1997 roku w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbudy dotyczących osiedla „Kowale” na obszarze położonym przy Obwodnicy Trójmiasta, na południe od ul. Świętokrzyskiej, obejmującym działki o nr: 101/23; 104; 105; 106/1/2; 107; 109/9/10/14; 111/3,
- 2) Nr XXVI/206/2009 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kowale” na obszarze położonym w rejonie ulic: Staropolskiej, Ateny, Aresa, Zeusa,

3) Nr XIV/104/2011 Rady Gminy Kolbudy z dnia 25 października 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu "węzła Kowale" obejmującego tereny przyległe do obwodnicy trójmiejskiej w Kowalach, gm. Kolbudy.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Liliana Redmann

ZAŁĄCZNIK Nr 2 do Uchwały Nr XLVIII/381/2014
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 30 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu „Osiedla Olimp” w Kowalch gm. Kolbudy został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 maja 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku. Publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu odbyła się w dniu 9 czerwca 2014 roku.

Do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

ZAŁĄCZNIK Nr 3 do Uchwały Nr XLVIII/381/2014
Rady Gminy Kolbudy
z dnia 30 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

BUDOWA DRÓG I URZĄDZEŃ KOMUNIKACYJNYCH:

- 1) karta terenu **16.KDL** teren ulicy lokalnej o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki – ok. 700m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.
 - 2) karta terenu **17.KDL** teren ulicy lokalnej – ok. 30m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.
 - 3) karta terenu **18.KDD** teren ulicy dojazdowej o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki – ok. 1000m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.
 - 4) karta terenu **19.KDD** teren ulicy dojazdowej o docelowym przekroju: jezdnia, chodnik lub chodniki – ok. 100m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.
 - 5) karta terenu **20.KDD/KS** ulica dojazdowa oraz teren obsługi transportu drogowego – pętla autobusowa.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.
 - 6) karta terenu **21.KDD** teren ulicy dojazdowej – ok. 40m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.
 - 7) karta terenu **22.KDD** teren ulicy dojazdowej – ok. 380m.
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Kolbudy.