



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 18 września 2014 r.

Poz. 3884

UCHWAŁA NR LXII/1599/14 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA

z dnia 4 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Marszowice Malownicze III we Wrocławiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.¹⁾) i art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.²⁾) i uchwałą nr XLVI/1099/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Marszowice Malownicze III we Wrocławiu (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia z 2013 r., poz. 279) Rada Miejska Wrocławia uchwała, co następuje:

§ 1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Marszowice Malownicze III we Wrocławiu, zwana dalej zmianą planu, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. W uchwale nr XI/221/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Marszowice Malownicze III we Wrocławiu (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 197, poz. 2791), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 skreśla się pkt 5;
- 2) w § 3 w ust. 2 w pkt 2 skreśla się lit. c;
- 3) w § 8 skreśla się ust. 5;
- 4) w § 9 skreśla się ust. 6;
- 5) w § 10 skreśla się ust. 4;
- 6) w § 13:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN, 9MN ustala się przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w budynkach wolno stojących.”;
 - b) skreśla się ust. 5;
- 7) rysunek zmiany planu zastępuje w granicach na nim określonym odpowiednie części załącznika do uchwały nr XI/221/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 roku;
- 8) oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku zmiany planu odpowiadają legendzie rysunku planu stanowiącego załącznik do uchwały nr XI/221/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 lipca 2003 roku, w której skreśla się oznaczenia graficzne MNW wraz z opisem;
- 9) § 13 ust. 5 otrzymuje brzmienie:
„Tereny, o których mowa w ust. 1, należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem.”.

§ 3. 1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, o którym mowa w § 1.

2. Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia:
M. Zawartko

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2013 r., poz. 645 i 1318 oraz z 2014 r., poz. 379 i 1072.

²⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2012 r., poz. 951 i 1445, z 2013 r., poz. 21, 405, 1238 i 1446, oraz z 2014 r., poz. 379 i 768.

Załącznik nr 1 do uchwały nr LXII/1599/14
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września
2014 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POŁUDNIOWEJ CZĘŚCI OBSZARU ROZWOJU MARSZOWICE MAŁOWNICZE III WE WROCŁAWIU



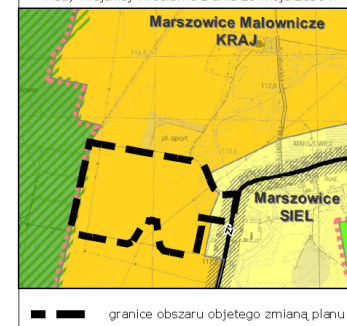
ZAŁĄCZNIK NR 1

SKALA 1:2000

RYСУNEK ZMIANY PLANU



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r.
ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.



Oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu

1. Elementy regulacyjne

- Granica zmiany planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- - - Linie podziału wewnętrzznego
- ▲▲▲ Linie zabudowy obowiązujące
- △△△ Linie zabudowy nieprzekraczalne

2. Ustalenia funkcjonalne

- MN Teren zab. mieszk. jednorodzinnej
- MNM Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- KMZG Zabudowa mieszkaniowa z usługami centrów dzielnicy
- R,4,10 Tereny ulic, wydzielonych ciągów pieszych
- PKS Parkingi

3. Główne elementy kompozycyjne

- Główne wejścia do obszaru
- Główne osie
- Główne ciągi pieszo
- Ścieżki rowerowe

4. Elementy obsługi komunikacyjnej

- Ulice i place
- Ciągi pieszo - jezdne

5. Elementy przyrodnicze

- Strefa zieleni wysokiej z zakazem zabudowy
- Szpalery drzew

6. Oznaczenia ogólne

- Numer rodzaju użytkowania
- Powierzchnia terenu
- Strefa ochronna wraz z linią wysokiego napięcia 110 kV, przeznaczona do składowania

0 30 60 120 180 240 metry

WROCŁAW
Obręb MARSZOWICE
MAPA ZASADNICZA
DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH
1. Mapa rastrowo-wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku
MicroStation na podstawie mapy cyfrowej mapy zasadniczej,
wydrukowana w GPKM we Wrocławiu
2. Układ współrzędnych "2000"
3. Podzóm odniesienia: "Kronsztadt 1986"
4. Inicj. wektorowa opracowana wg instrukcji K.1 "Podstawowa mapa kraju"
z dnia 1.06.1996r.
Skala 1:2000

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niż wykazanych
na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone
do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych

Wrocław 14.08.2013
NR DZ. 7280-2013-11.22.3.1

Załącznik nr 2 do uchwały nr LXII/1599/14
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września
2014 r.

Stwierdzenie, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia

Rada Miejska Wrocławia stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Marszowice Malownicze III we Wrocławiu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętego uchwałą nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 8, poz. 253), wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. (Biuletyn Urzędowy Rady Miejskiej Wrocławia Nr 5, poz. 116).

Załącznik nr 3 do uchwały nr LXII/1599/14
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września
2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części obszaru rozwoju Marszowice Malownicze III we Wrocławiu nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 4 do uchwały nr LXII/1599/14
Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 września
2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.