



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 8 października 2014 r.

Poz. 5551

### UCHWAŁA\* NR LVII/785/2014 RADY MIASTA ZAKOPANE

z dnia 25 września 2014 roku

#### w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego GUBAŁÓWKA 1”

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2013r poz. 594 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami), Rada Miasta Zakopane:

§ 1. uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA 1, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/345/2008 Rady Miasta Zakopane z dnia 31 lipca 2008 r. (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego Nr 589 poz. 3873 z dnia 12.09.2008) i zmienionego Uchwałą Nr XXVII/363/2012 Rady Miasta Zakopane z dnia 25 czerwca 2012 r. (Dz.Urz. Województwa Małopolskiego z dnia 12 lipca 2012 r. poz. 3317), po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA 1 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Zakopane, przyjętego Uchwałą Nr XV/140/99 Rady Miasta w Zakopanem dnia 15 grudnia 1999 roku.
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

#### **Rozdział 1.** **Przepisy ogólne**

#### **§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY**

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA I, obejmuje tereny oznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA I, symbolem 2.US.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA I, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały i Załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:2000.

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 2) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 3) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany planu.

## **Rozdział 2. Przepisy szczegółowe**

§ 3. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – GUBAŁÓWKA I, w następujący sposób. W Rozdziale IV – Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych w §9. - Ustalenia dla terenów usług, ust. 10 pkt 6., otrzymuje brzmienie:

„6. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem:

- a) otwartego lodowiska,
- b) otwartego wrotowiska,
- c) hali widowiskowej dla imprez masowych z funkcjami towarzyszącymi, w tym m.in. pokojami gościnnymi, o wysokości od strony przystokowej do 17 metrów i o intensywności zabudowy od 0,1 do 0,7. Dopuszcza się realizację parkingów, w tym podziemnych. Poprzez intensywność zabudowy należy rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (w obrysie zewnętrznym obiektów kubaturowych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej,
- d) zadaszonej sceny dla imprez masowych,
- e) obiektów małej architektury,
- f) obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.”

## **Rozdział 3. Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Zakopane.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zakopane.

Przewodniczący Rady Miasta  
**Jerzy Zacharko**

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## GUBAŁÓWKA I MIASTO ZAKOPANE

DO PRZEDSTAWIENIA NA SESJI RADY MIASTA



SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr LVII/785/2014  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia 25 września 2014 roku

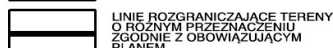
### I. PRZEZNACZENIE TERENÓW



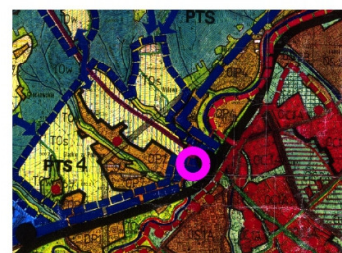
### II. INNE USTALENIA PLANU



### III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

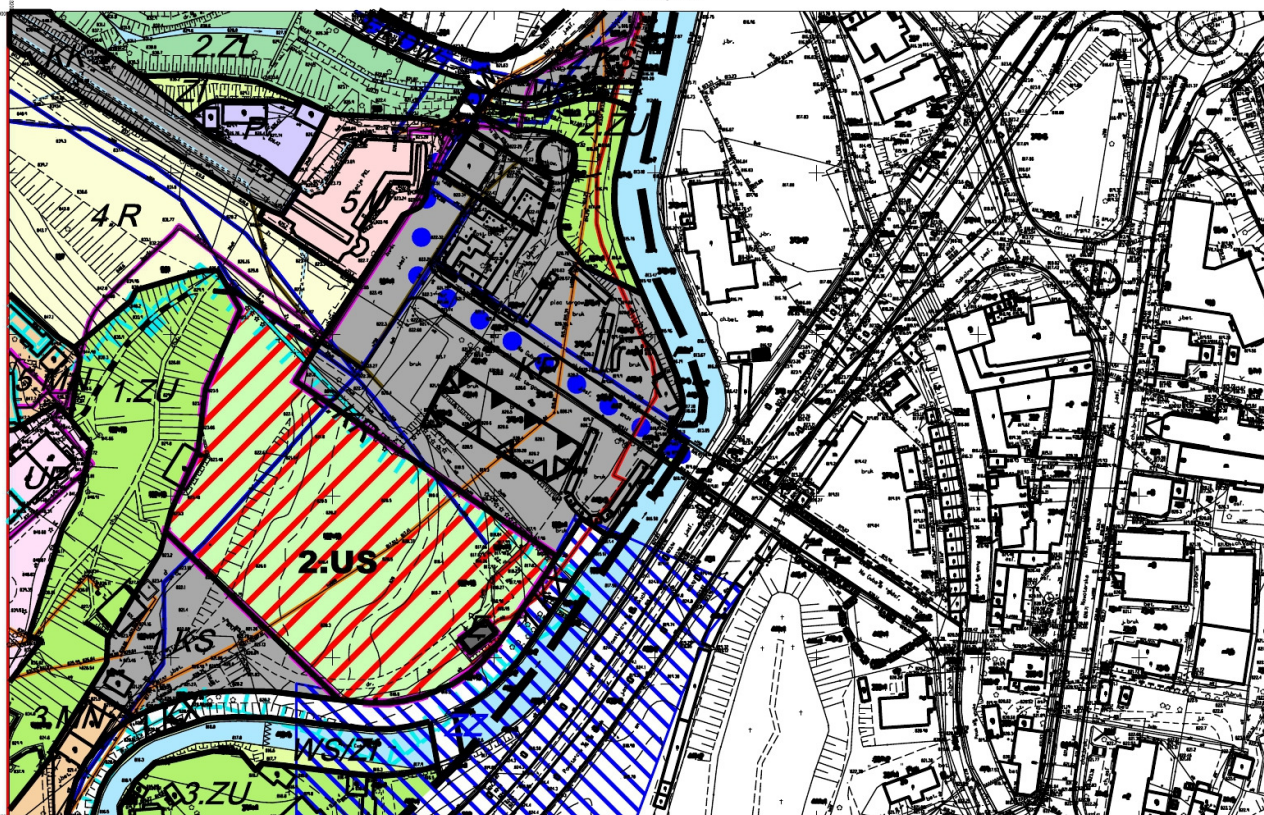


\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAKOPANE

m.Zakopane



7.108.11.13.1.1  
1:500

MAPA ZASADNICZA  
Powstata w wyniku przetworzenia do postaci numerycznej w latach 1994-95 przez KPG Sp. z o.o. i LOPKA Sp. z o.o.  
Aktualizowana w 1998 przez MGSP S.A.  
Transferowana do układu 2000 w 2010 przez KRAKUSURV s.c.

	Nawierzchnie
	Składowiska
	Stacje
	Ujęcia wody
	Stacje pomiarowe

	8 11 28 3 3
	8 11 28 2 4
	8 11 13 1 3

Współrzędne: polskie  
miernik: bieżący  
miernik: 2000m



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr LVII/785/2014  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia 25 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA W ZAKOPANEM  
O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY**

Wymagane przepisami w/w rozstrzygnięcie Rady Miasta w Zakopanem jest bezprzedmiotowe, ponieważ budżet gminy nie będzie obciążony skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gubałówka I.

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gubałówka I, Gmina nie będzie musiała ponosić żadnych kosztów związanych z transformacją obszaru. W okresie najbliższych 10-ciu lat od wejścia w życie zapisów planu gmina nie zamierza realizować, na objętym opracowaniem obszarze, inwestycji celu publicznego. Dostęp i dojazd do nieruchomości położonej w obszarze przedmiotowej zmiany planu zapewniać powinien urządzony ciąg pieszo - jezdny, oznaczony symbolem 1.KX. Ciąg ten wyznaczony jest poza granicami opracowania przedmiotowej zmiany planu, na rysunku obowiązującego planu „Gubałówka I” i znajduje swoją kontynuację w drodze asfaltowej stanowiącej ul. Kaszelewskiego (3.KDw). Z uwagi na fakt, iż omawiany ciąg pieszo – jezdny zlokalizowany jest na gruntach Powiatu Tatrzańskiego, powinien być również docelowo realizowany przez samorząd powiatowy, żywo i zainteresowany powiązaniem komunikacyjnym nowej inwestycji z centrum Zakopanego.

W związku z powyższym, budżet Miasta nie będzie obciążony konsekwencjami finansowymi wynikającymi z uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gubałówka I.

Przewodniczący Rady Miasta  
**Jerzy Zacharko**

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr LVII/785/2014  
Rady Miasta Zakopane  
z dnia 25 września 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY MIASTA ZAKOPANE,  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH  
UWAG, ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY  
„MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GUBAŁÓWKA I”**

Uwaga: numer uwag, zgodnie z numeracją w wykazie uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „GUBAŁÓWKA I” wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 28 lipca do 26 sierpnia 2014 r.

Uwaga nr 1 dotycząca dopuszczenia w terenie 2.US realizacji parkingów podziemnych i nadziemnych oraz poszerzenie terenu 2.US w kierunku terenu 1.KS, zgodnie z załączonym do treści uwagi załącznikiem graficznym.

Uwaga w części dotyczącej dopuszczenia w terenie 2.US realizacji parkingów podziemnych i nadziemnych **jest bezzasadna** gdyż zgodnie z ustaleniami projektu zmiany planu w terenie 2.US „dopuszcza się realizację parkingów, w tym podziemnych” - pkt 6 lit.c).

Uwaga w części dotyczącej poszerzenia terenu 2.US **nie podlega rozpatrzeniu**, gdyż wykracza poza zakres określony w uchwale o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu.

Przewodniczący Rady Miasta  
**Jerzy Zacharko**