



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 12 października 2015 r.

Poz. 4171

UCHWAŁA NR XIII/63/2015 RADY MIASTA I GMINY PROCHOWICE

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie wsi Mierzowice w gminie Prochowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.) oraz zgodnie z uchwałą nr L/285/2014 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 15 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie wsi Mierzowice w gminie Prochowice, zmienioną uchwałą nr VI/32/2015 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 25 marca 2015 r., po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Prochowice, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie wsi Mierzowice w gminie Prochowice, zwany dalej planem.

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie wsi Mierzowice w gminie Prochowice.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1 : 1000, obejmujący obszar I;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek planu w skali 1 : 1000, obejmujący obszar II;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek planu w skali 1 : 1000, obejmujący obszar III;
- 4) załącznik nr 4 - rysunek planu w skali 1 : 1000, obejmujący obszar IV;
- 5) załącznik nr 5 - rysunek planu w skali 1 : 1000, obejmujący obszar V;
- 6) załącznik nr 6 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 7) załącznik nr 7 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 8) załączniki nr 6 i 7 o których mowa w pkt 6 i 7 nie są ustaleniami planu.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały;

- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć aktualne przepisy ustaw wraz aktami wykonawczymi, a także ratyfikowane umowy międzynarodowe, prawodawstwo organizacji i organów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest członkiem oraz prawo Unii Europejskiej obowiązujące w regulowanej dziedzinie;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie będące dominującą formą wykorzystania terenu oraz obiektów z nim związanych, zajmujące nie mniej niż 60% sumy powierzchni użytkowej projektowanych budynków lub 60% powierzchni działki; w przypadku istniejących obiektów o funkcji odmiennej niż wskazana w planie, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia oraz nadbudowę, rozbudowę, przebudowę i odbudowę istniejących budynków, z wyjątkiem budynków objętych gminną ewidencją zabytków, dla których obowiązują ustalenia Rozdziału 8;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na danym terenie, realizowane wg następujących zasad:
 - a) przeznaczenie realizowane w formie wbudowanej na maksymalnie 40% sumy powierzchni użytkowej budynków,
 - b) zainwestowanie niekubaturowe dopuszcza się - na maksymalnie 40% powierzchni działki,
 - c) przeznaczenie realizowane w formie osobnego budynku o powierzchni użytkowej stanowiącej nie więcej niż 40% sumy powierzchni użytkowej wszystkich budynków przeznaczenia podstawowego lokalizowanych na działce.
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym przeznaczenia terenu i numerem symbolu literowego;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych;
- 8) wskaźniku zabudowy - należy przez to rozumieć zgodnie ze studium procentowy stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą położenie budynków w taki sposób, że ściana zewnętrzna budynku nie może przekroczyć tej linii, powyższa zasada dotyczy wszystkich budynków w przypadku nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych od strony dróg publicznych i wewnętrznych oraz wyłącznie budynków mieszkaniowych w przypadku pozostałych nieprzekraczalnych linii zabudowy; powyższa zasada nie dotyczy:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności obiektów związanych z ochroną przeciwpowodziową,
 - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
 - c) takich części wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
 - d) schodów do budynku, pochylni itp., dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie o 1,5 m,
 - e) istniejących budynków, które przekraczają wskazaną na rysunku planu miejscowego linię zabudowy, przy czym dla takich obiektów obowiązują następujące ustalenia:
 - dopuszcza się przebudowę oraz nadbudowę z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy,
 - o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej dopuszcza się rozbudowę z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy pod warunkiem, że wskutek rozbudowy szerokość elewacji wzdłuż dotychczasowej linii zabudowy nie powiększy się o więcej niż o 30%,
 - w przypadku konieczności rozbudowy elewacji o więcej niż 30%, należy zachować linię zabudowy określoną w niniejszym planie miejscowym.

- 10) obiektach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu terenu lub stanowiące wyposażenie terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, boksy na pojemniki i kontenery na odpady komunalne, tereny wód śródlądowych, urządzenia wodne, dojścia, drogi wewnętrzne, place manewrowe i postojowe, obiekty gospodarcze i garażowe oraz obiekty małej architektury.

Rozdział 2.

PRZEDMIOT I ZAKRES PLANU

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest 5 obszarów: obszar I o powierzchni ok. 28,97 ha, obszar II o powierzchni ok. 19,05 ha, obszar III o powierzchni ok. 7,11 ha, obszar IV o powierzchni ok. 3,71 ha i obszar V o powierzchni ok. 0,7 ha w granicach opracowania, określonych na rysunkach planu stanowiących załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4,
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

3. Ze względu na brak w granicach opracowania planu niektórych obiektów i terenów, nie zachodzi potrzeba określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

4. Następujące ustalenia na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol literowy przeznaczenia terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa „OW” ochrony archeologicznej;
- 6) strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

5. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu, nie wymienione w ust. 4, stanowią oznaczenia informacyjne i nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

6. Na rysunkach planu zastosowano symbol literowy i numer symbolu literowego przeznaczenia terenu w stosunku do poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Symbol literowy przeznaczenia terenu określa podstawowe przeznaczenie terenu, ustalone w Rozdziale 3.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 4. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 21MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 900 mkw.;
- 4) dla istniejących budynków objętych gminną ewidencją zabytków, zlokalizowanych na terenie 12MN i 14MN, wskazanych na rysunku planu, obowiązują ustalenia §9, pkt 4 lit.a;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 15 m,
 - b) maksymalna szerokość elewacji frontowej 20 m,
 - c) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 15%,
 - dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: 25%.
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej:
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną: 65%,
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną z usługami: 45%;
 - e) dla działek wydzielonych pod drogi wewnętrzne oraz urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się 0% powierzchni biologicznie czynnej;
 - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną: minimalny wskaźnik:0.05, maksymalny:0.3,
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną z usługami: minimalny:0.1, maksymalny:0.5.
 - g) geometria dachów:
 - dach dwuspadowy lub czterospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci 27° - 45° bez mijających się połaci lub dach mansardowy o kątach nachylenia połaci od 10° do 80°,
 - dla takich elementów jak: wieże, wykusze, lukarny, zadaszenia tarasów, balkonów, wejść dopuszcza się dowolne kąty nachylenia pod warunkiem, że łączna powierzchnia zadaszeń nie przekroczy 25% głównych połaci dachu,
 - dla istniejących budynków, których dachy nie spełniają zasad określonych w niniejszym punkcie dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 20MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe;

- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 900 mkw.;
- 4) teren objęty strefą „B” ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia §9 pkt 1;
- 5) teren objęty strefą „OW” ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia §9 pkt 2;
- 6) parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 9 m,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej 12 m,
 - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej 20 m,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy:
 - dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 15%,
 - dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami: 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej:
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną: 65%,
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną z usługami: 45%,
 - dla działek wydzielonych pod drogi wewnętrzne oraz urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się 0% powierzchni biologicznie czynnej.
 - f) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną: minimalny wskaźnik:0.05, maksymalny:0.3,
 - z zabudową mieszkaniową jednorodziną z usługami: minimalny:0.1, maksymalny:0.5.
 - g) geometria dachów:
 - dach dwuspadowy symetryczny o jednakowym kącie nachylenia połaci 38° - 45° bez mijających się połaci,
 - dla budynków i budowli gospodarczych o maksymalnej wysokości do 6 m dopuszcza się dachy pulpitowe kryte papą w kolorze szarym, grafitowym lub blachą walcowaną w kolorze naturalnym lub ceglastym,
 - dla istniejących budynków, których dachy nie spełniają zasad określonych w niniejszym punkcie dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa wraz z obiektami towarzyszącymi;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 mkw.;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 15 m,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 40%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%,
 - d) dla działek wydzielonych pod komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się 0% powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: minimalny wskaźnik:0.0, maksymalny:0.6,
 - f) geometria dachów:

- dach dwuspadowy lub czterospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci 2° - 45° bez mijających się połaci lub dach mansardowy o kątach nachylenia połaci od 10° do 80° ,
- dla takich elementów jak: wieże, wykusze, lukarny, zadaszenia tarasów, balkonów, wejść dopuszcza się dowolne kąty nachylenia pod warunkiem, że łączna powierzchnia zadaszeń nie przekroczy 25% głównych połaci dachu.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami 1PU, 2PU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – produkcja i usługi, w tym chów i hodowla zwierząt w ilości nie większej niż: 40DJP - dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza na terenie jednego zakładu lub obiektu, wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) bazy, składy, magazyny,
 - b) dopuszcza się realizację w budynku inwentarskim, produkcyjnym, magazynowym lub usługowym jednego mieszkania o powierzchni nie większej niż 20% powierzchni użytkowej przeznaczenia podstawowego,
 - c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1200 mkw.
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,
 - b) maksymalny wskaźnik zabudowy: 40%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%,
 - d) dla działek wydzielonych pod komunikację oraz urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się 0% powierzchni biologicznie czynnej,
 - e) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: minimalny wskaźnik: 0.0, maksymalny: 0.6,
 - f) maksymalne gabaryty budynków w rzucie: 15mx90 m,
 - g) geometria dachów: dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci oraz rodzaj i kolor pokrycia dachowego.

5. Dla terenu oznaczonego symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) drogi transportu rolniczego,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) stawy rybne i zbiorniki wodne służące dla potrzeb rolnictwa,
 - d) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę.
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) ze względu na zakaz zabudowy nie określa się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

6. Dla terenu oznaczonego symbolami 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe wraz z niezbędnymi urządzeniami i obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi, zaopatrzenia rolnictwa w wodę wraz z niezbędną komunikacją, w tym obiektami i urządzeniami drogowymi tj.: mostami, przepławami oraz urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - stawy rybne i zbiorniki wodne służące dla potrzeb rolnictwa;

- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) ze względu na zakaz zabudowy nie określa się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

7. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zadrzewione;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) ze względu na zakaz zabudowy nie określa się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

8. Dla terenu oznaczonego symbolem 1IT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna: elektroenergetyka, gazownictwo, wodociągi, kanalizacja, telekomunikacja wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 1 kondygnacja nadziemna, lecz nie więcej niż 5 m,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 0%,
 - c) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy: minimalny wskaźnik:0.0, maksymalny:1,0,
 - d) maksymalny wskaźnik zabudowy: 1.0,
 - e) geometria dachów:
 - dach jednospadowy, dwuspadowy lub czterospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci od 2°-45°,
 - dla istniejących budynków, których dachy nie spełniają zasad określonych w niniejszym punkcie, dopuszcza się zachowanie dotychczasowych parametrów.

9. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;
- 2) obiekt podlega ochronie konserwatorskiej jako teren dawnego cmentarza ewangelickiego objęty gminną ewidencją zabytków; szczególne warunki zagospodarowania terenu określone zostały w §9, pkt 4 lit.d;
- 3) ze względu na zakaz zabudowy nie określa się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu

10. Dla terenów oznaczonych symbolem 2ZP, 3ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zieleni urządzonej;
- 2) zakaz lokalizowania budynków;
- 3) ze względu na zakaz zabudowy nie określa się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

Rozdział 4.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 5. 1. Dla istniejących budynków - dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę, przebudowę, odbudowę oraz remonty z zachowaniem wysokości zabudowy oraz maksymalnych szerokości elewacji frontowych określonych w rozdziale 3 niniejszej uchwały;

2. Dla istniejących budynków, które przekraczają maksymalne parametry dotyczące wysokości zabudowy określonych w rozdziale 3 niniejszej uchwały, dopuszcza się zachowanie dotychczasowej wysokości;

3. Dla istniejących budynków, które przekraczają maksymalną szerokość elewacji frontowej, określoną w rozdziale 3 niniejszej uchwały, dopuszcza się:

- 1) zachowanie dotychczasowej szerokości;

2) rozbudowę o części służące komunikacji tj.: wejścia, klatki schodowe, wiatrolapy, przejścia itp. lub części obiektu mające na celu spełnienie wymogów aktualnych przepisów prawa, właściwych dla danego rodzaju inwestycji - jednak nie więcej niż o 30% dotychczasowej szerokości, z wyjątkiem budynków objętych gminną ewidencją zabytków, dla których obowiązują ustalenia Rozdziału 8;

4. W zakresie określonych w §4 niniejszej uchwały parametrów: maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej działki oraz minimalnego i maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów z istniejącym zagospodarowaniem, które nie spełnia ustalonych wskaźników, dopuszcza się przebudowę, nadbudowę oraz rozbudowę, w wyniku, których wartość ww. wskaźników nie może się zmienić o więcej niż 10%.

5. W zakresie lokalizacji nowej zabudowy ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunkach planu miejscowego.

Rozdział 5.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 6. 1. Jako tereny przestrzeni publicznych ustala się drogi publiczne w liniach rozgraniczających, tereny przyległe do dróg publicznych pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy oraz teren oznaczony symbolem 1ZP.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: dopuszcza się lokalizowanie szyldów i reklam o powierzchni tablicy nie większej niż 4 mkw., umieszczonych wyłącznie na elewacjach budynków z wyjątkiem strefy „B” ochrony konserwatorskiej i obiektów objętych gminną ewidencją zabytków, dla których obowiązują ustalenia Rozdziału 8;

Rozdział 6.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 KDGP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
- 2) parametry drogi: przekrój dwujezdniowy: 2x7, 0 metrów z pasem rozdziału minimum 4 metry;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, zatok,
 - b) zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
 - c) urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze drogi.
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy zbiorczej wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
 - b) zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
 - c) urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze drogi.

- 3) parametry drogi: jezdnia o dwóch pasach ruchu szerokości 7 metrów;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 6) teren 3KDD objęty strefą „OW” ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia §9 pkt 2;

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy lokalnej wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
- 2) parametry drogi: jezdnia o dwóch pasach ruchu szerokości 6 metrów;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
- 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
 - b) zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
 - c) urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze drogi.

4. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg publicznych klasy dojazdowej wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren 5KDD objęty jest:
 - a) strefą „OW” ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia §9 pkt 2;
 - b) gminną ewidencją zabytków obowiązują dodatkowo ustalenia §9 pkt 4 lit. c.
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
 - b) zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
 - c) urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - d) obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku i obsłudze drogi.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny dróg wewnętrznych wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się zagospodarowanie w formie jednoprzestrzennego ciągu pieszo-jezdnego – bez wydzielania jezdni oraz chodników;
- 4) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
- 5) dopuszcza się lokalizację:

- a) elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
- b) zieleni w formie pasów zieleni przyulicznej oraz w formie pojedynczych drzew,
- c) urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
- d) obiektów małej architektury,
- e) wolno stojących nośników reklamowych o maksymalnej wysokości 3,5 m.

6. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny obsługi transportu drogowego wraz z infrastrukturą drogową, towarzyszącymi obiektami inżynierskimi, oraz niezbędnymi urządzeniami technicznymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) elementów towarzyszących komunikacji drogowej, w szczególności: chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zatok,
 - b) urządzeń oraz sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o gabarytach w rzucie 3 m x 5 m, wysokości max. 3,5 m,
 - e) wolno stojących nośników reklamowych o maksymalnej wysokości 3,5 m;

7. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych dla:

- 1) lokali mieszkalnych – 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie zrealizowane w formie garażu w budynku mieszkalnym lub garażu wolno stojącym lub jako utwardzone miejsce postojowe;
- 2) obiektów usługowych – 1 miejsce postojowe na 50 mkw. powierzchni użytkowej zrealizowane, jako dostępne z drogi utwardzone miejsce;
- 3) obiektów produkcyjnych - 1 miejsce postojowe na trzy zatrudnione osoby zrealizowane, jako dostępne z drogi utwardzone miejsce.

8. W przypadku realizacji parkingów w strefach zamieszkania, w strefach ruchu oraz na drogach publicznych miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 8.1. Sieci uzbrojenia technicznego należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, przy czym w przypadku braku takiej możliwości, dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na pozostałych terenach.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnych.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych:

- 1) ustala się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej;
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych siecią kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 2;

- 2) stosowanie rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów utwardzonych w obrębie posesji;
 - 3) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
 - 4) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
 - 5) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 4.
5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się budowę sieci gazowej oraz zbiorników na gaz płynny.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie indywidualnych źródeł lub lokalnych grupowych kotłowni.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) dostawa energii – z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
 - 2) dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i modernizację istniejących sieci elektroenergetycznych, w tym skablowanie i przełożenie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych na zasadach określonych przez przepisy odrębne;
 - 3) budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia należy realizować w formie linii kablowych, przy czym dla sieci średniego napięcia, w przypadku braku możliwości technicznych dopuszcza się realizację w formie linii napowietrznych.
8. W zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej dopuszcza się budowę oraz rozbudowę i modernizację linii kablowych telekomunikacyjnych; dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 9. 1. W zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz zabytków, a także dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) strefę „B” ochrony konserwatorskiej stanowiącą jednocześnie strefę historycznego układu ruralistycznego wsi, dla której obowiązują następujące zasady:
 - a) nakaz dostosowania nowej zabudowy do istniejącej zabudowy historycznej oraz do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie bryły i skali,
 - b) nakaz realizacji nowych budynków na planie prostokąta,
 - c) nakaz zachowania i wyeksponowania historycznego układu przestrzennego, w szczególności układu komunikacyjnego oraz historycznej kompozycji przestrzennej zespołów zabudowy,
 - d) nakaz prowadzenia restauracji i modernizacji obiektów o wartościach zabytkowych z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
 - e) nakaz uwzględnienia istniejących już związków przestrzennych i planistycznych przy działalności inwestycyjnej,
 - f) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną oraz winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno - architektoniczną, w szczególności w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali oraz formy architektonicznej,
 - g) zakaz stosowania zewnętrznych podpór o przekroju koła - tzw. kolumn,
 - h) zakaz stosowania wieżyczek i baszt, ukośnych przypór, facjat i lukarn o falistych kształtach (w kształcie wycinka elipsy lub koła),
 - i) zakaz stosowania sidingu i nieotynkowanych bali drewnianych na elewacjach,

- j) na elewacji budynków dopuszcza się: tynki mineralne lub renowacyjne z wykluczeniem jaskrawej kolorystyki oraz kontrastowych zestawień, cegłę klinkierową w kolorze tradycyjnym - czerwonym, układ szachulcowy tzw. mur pruski a także szkło,
- k) nakaz stosowania stolarki okiennej nawiązującej do rozwiązań historycznych, w szczególności w zakresie podziałów wewnętrznych oraz kolorystyki,
- l) w zakresie ogrodzeń zlokalizowanych od strony ulic - nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych z metalowych prętów lub elementów drewnianych, na podmurówce,
- m) zakaz sytuowania budynków z blachy
- n) zakaz sytuowania masztów: telefonii komórkowej i internetowej, wiatraków.
- 2) Ustala się wskazaną na rysunku planu strefę „OW” ochrony archeologicznej, w granicach której ochronie podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem.
- 3) Ustala się ochronę konserwatorską zabytku archeologicznego - udokumentowanego stanowiska archeologicznego objętego wojewódzką ewidencją zabytków o Nr 6(75-22)18, (śląd osadnictwa, wczesne średniowiecze X-XI w). Zasady ochrony zabytków archeologicznych określają przepisy odrębne.
- 4) Ochronę obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, dla których obowiązują następujące zasady:
- a) Dla zabytków nieruchomych, domów mieszkalnych nr 51 i 52, wskazanych na obszarze II, na terenie 12MN i 14MN:
- należy zachować gabaryty budynków, geometrię dachu, w przypadku remontu dachu, nowe pokrycie winno być wykonane z dachówki ceramicznej lub betonowej; należy zachować lukarny, okna typu powieki,
 - należy zachować dekorację elewacji: gzymsy, opaski okienne i drzwiowe; portale pilastry, pod- i nadokienniki, ornament roślinny, wszelkiego rodzaju symbole, sceny, dekoracyjne elementy ślusarsko-kowalskie oraz ozdobne elementy ceramiczne i kamienne,
 - w przypadku konieczności wymiany, z powodu złego stanu technicznego, stolarki okiennej lub zewnętrznej drzwiowej, pochodzących sprzed 1945r., nowa stolarka powinna mieć tę samą, co oryginalna, wielkość, kształt i podziały oraz wymiary elementów dzielących (słupki, szprosy); w danym obiekcie wszystkie okna winny być jednakowe; zakaz montowania okien bez podziałów,
 - elewacje na całej płaszczyźnie winny być jednolicie malowane w tym samym kolorze, monochromatycznie; w przypadku zamiaru wyróżnienia elementów dekoracyjnych należy stosować zasadę ciemniejszego tła i jaśniejszych elementów dekoracyjnych; niedopuszczalne są kolory jaskrawe i w kontrastowych zestawieniach; zakaz stosowania okładzin z „rustykalnych” płytek piaskowcowych na cokołach w przyziemiu budynków oraz tynku mozaikowego,
 - montaż przewodów kominowych/wentylacyjnych ze stali/pcv jest możliwy tylko w przypadku, gdy nie ma możliwości wykorzystania istniejących przewodów; przewody, które montowane będą wzdłuż elewacji frontowej, należy obudować, otynkować i pomalować w kolorze elewacji,
 - zakaz montażu wielkopowierzchniowych reklam zasłaniających elewację oraz zakaz montażu reklam, tablic, flag na masztach na ogrodzeniach posesji,
 - dopuszcza się stosowanie tablic reklamowych na elewacjach, posesjach tylko jeśli reklamowana działalność prowadzona jest w danym budynku i tylko na poziomie przyziemia, bez zasłaniania elementów dekoracyjnych; wymiary wolno stojących tablic maksymalnie 80cmx140cm.
- b) Dla zabytku nieruchomego, stodoły przy domu nr 28, mur-szach. 2 poł. XIXw., wskazanego na obszarze IV, na terenie 20MN:
- należy zachować gabaryty budynku, geometrię dachu – w przypadku remontu dachu, nowe pokrycie winno być wykonane z dachówki ceramicznej lub betonowej,
 - należy zachować dekorację elewacji: opaski drzwiowe; dekoracyjne elementy – ślusarsko – kowalskie oraz ozdobne elementy ceramiczne i kamienne,

- w przypadku konieczności, z powodu złego stanu technicznego, wymiany stolarki zewnętrznej drzwiowej, pochodzących sprzed 1945r., nowa stolarka powinna mieć tę samą, co oryginalna, wielkość, kształt i podziały,
 - elewacje na całej płaszczyźnie winny być jednolicie malowane w tym samym kolorze, monochromatycznie; w przypadku zamiaru wyróżnienia elementów dekoracyjnych należy stosować zasadę ciemniejszego tła i jaśniejszych elementów dekoracyjnych; niedopuszczalne są kolory jaskrawe i w kontrastowych zestawieniach; zakaz stosowania okładzin z „rustykałnych” płytek piaskowcowych na cokółach w przyziemiu budynków oraz tynku mozaikowego,
 - zakaz montażu wielkopowierzchniowych reklam zasłaniających elewację oraz zakaz montażu reklam, tablic, flag na masztach na ogrodzeniach posesji,
 - dopuszcza się stosowanie tablic reklamowych na elewacjach, posesjach tylko jeśli reklamowana działalność prowadzona jest w danym budynku i tylko na poziomie przyziemia, bez zasłaniania elementów dekoracyjnych; wymiary wolno stojących tablic maksymalnie 80cmx140cm.
- c) Dla zabytku nieruchomego, alei lipowej z zachowanym kamiennym brukiem, ok. 1910r. wskazanego na obszarze IV, ustala się: zachowanie nawierzchni drogi z kamiennego bruku, ochronę drzewostanu, odtworzenie drzewostanu w miejscu drzew nieistniejących lub uschniętych,
- d) Dla zabytku nieruchomego, dawnego cmentarza ewangelickiego, ob. terenu pocmentarnego, zał. 1910r., na obszarze I oznaczonego symbolem 1ZP, ustala się:
- zakaz lokalizowania budynków,
 - dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury z wyjątkiem urządzeń do rekreacji czynnej,
 - nakaz zachowania pozostałości nagrobków, ogrodzenia i starodrzewia.

Rozdział 9.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY

§ 10. Dla terenów oznaczonych symbolem literowym MN określa się kategorię terenów w zakresie ochrony przed hałasem: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 10.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

- § 11. 1. Ustala się minimalną szerokość frontu działki: 25 m.
2. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych w wyniku scalenia i podziału działek: 900 mkw.
3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 75° do 90°.
4. Dopuszcza się wydzielanie działek o parametrach mniejszych niż wymienione w ust 1 i 2 na cele infrastruktury techniczne i komunikacyjnej.

Rozdział 11.

STAWKI PROCENTOWE NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

§ 12. Określa się wysokość stawki procentowej, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów oznaczonych MN-10%, dla terenów oznaczonych PU, U - 15%.

Rozdział 12.

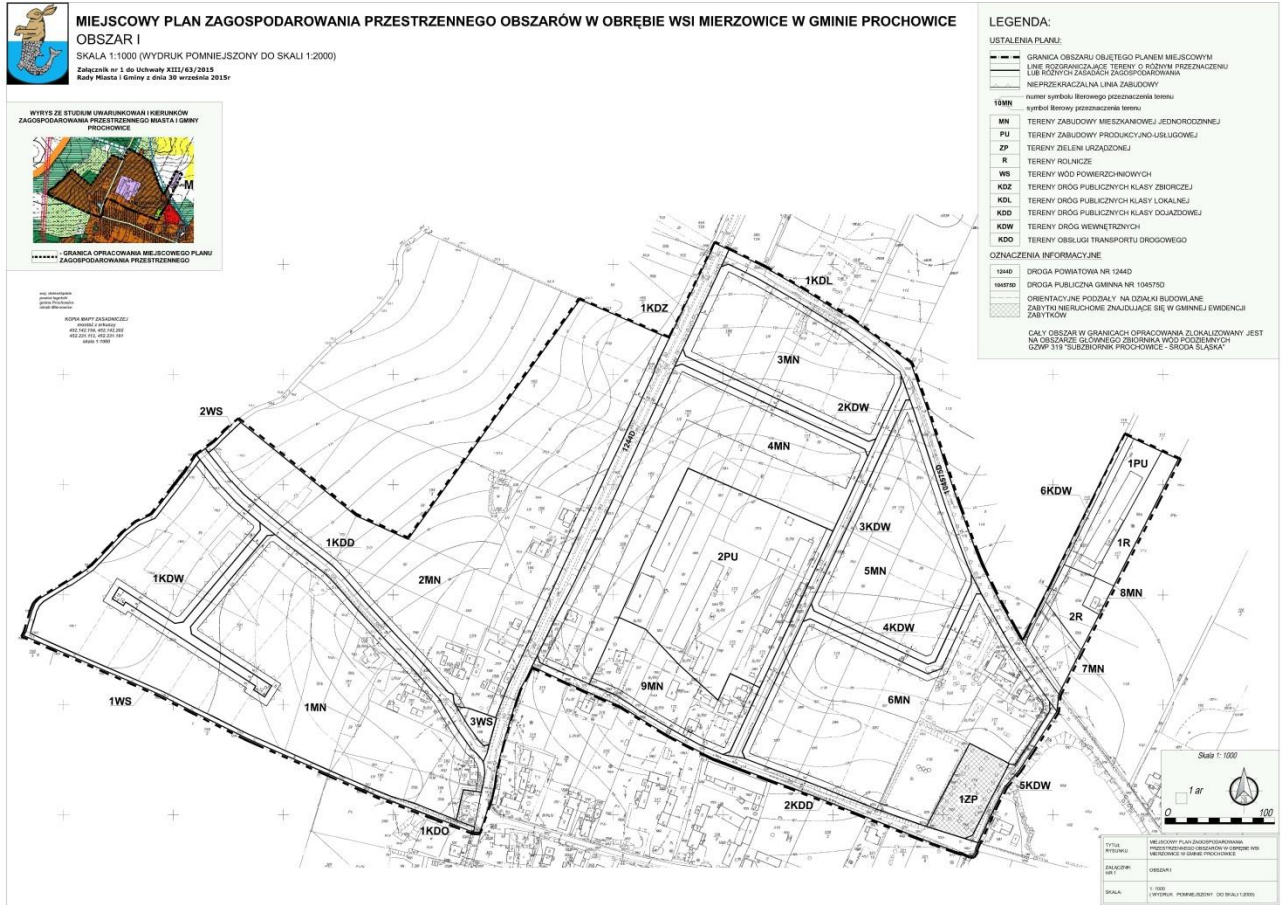
USTALENIA KOŃCOWE

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Prochowice.

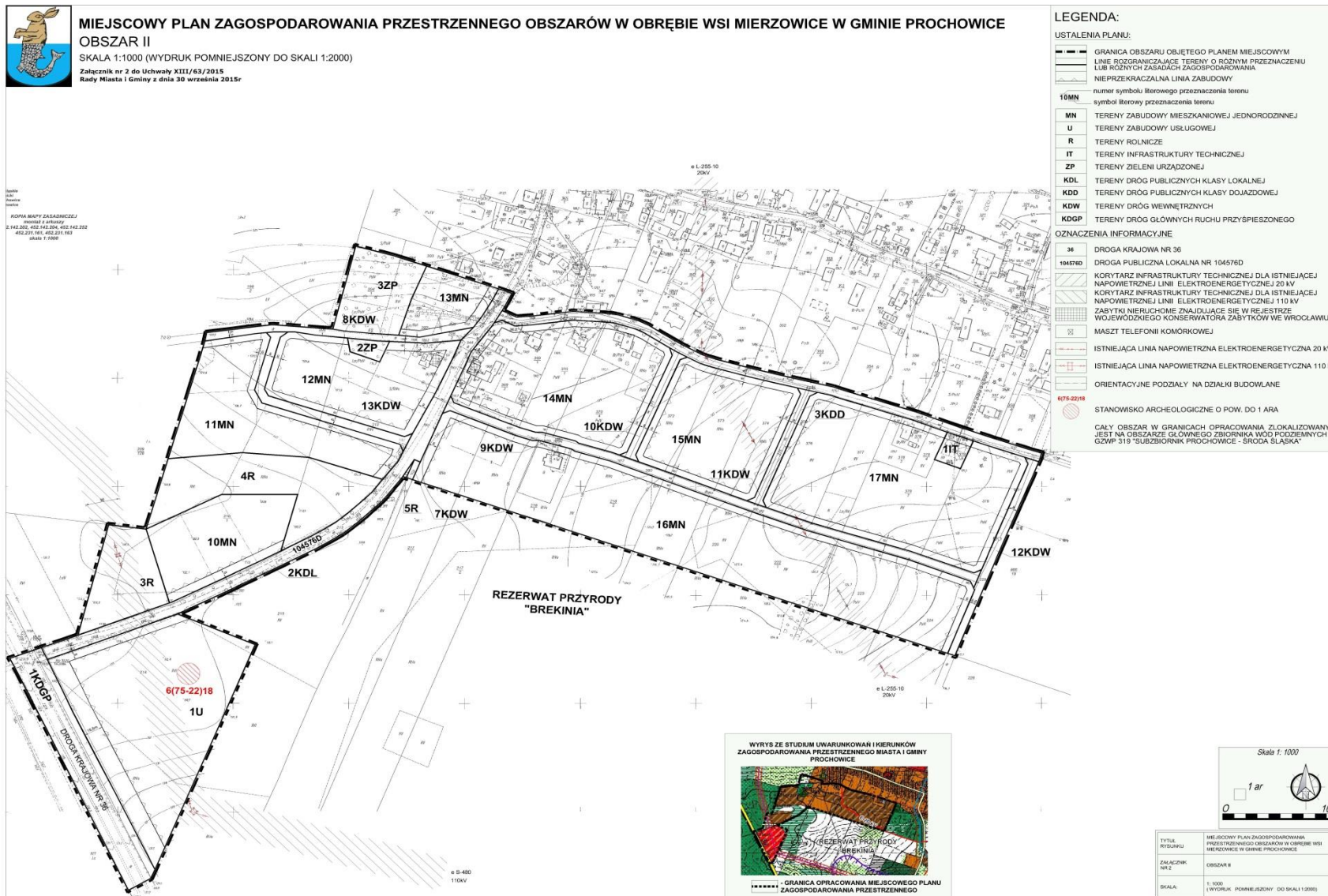
§ 14. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta i Gminy Prochowice:
M. Maćkowiak

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIII/63/2015 Rady
Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 września 2015 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIII/63/2015 Rady
Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 września 2015 r.



Załącznik nr 3 do uchwały Nr XIII/63/2015 Rady
Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 września 2015 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI MIERZOWICE W GMINIE PROCHOWICE OBSZAR III

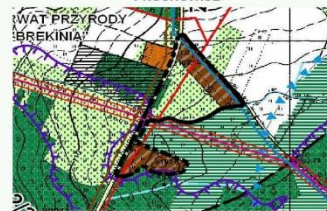
SKALA 1:1000 (WYDRUK POMNIEJSZY DO SKALI 1:2000)

Załącznik nr 3 do Uchwały XIII/63/2015
Rady Miasta i Gminy z dnia 30 września 2015r.

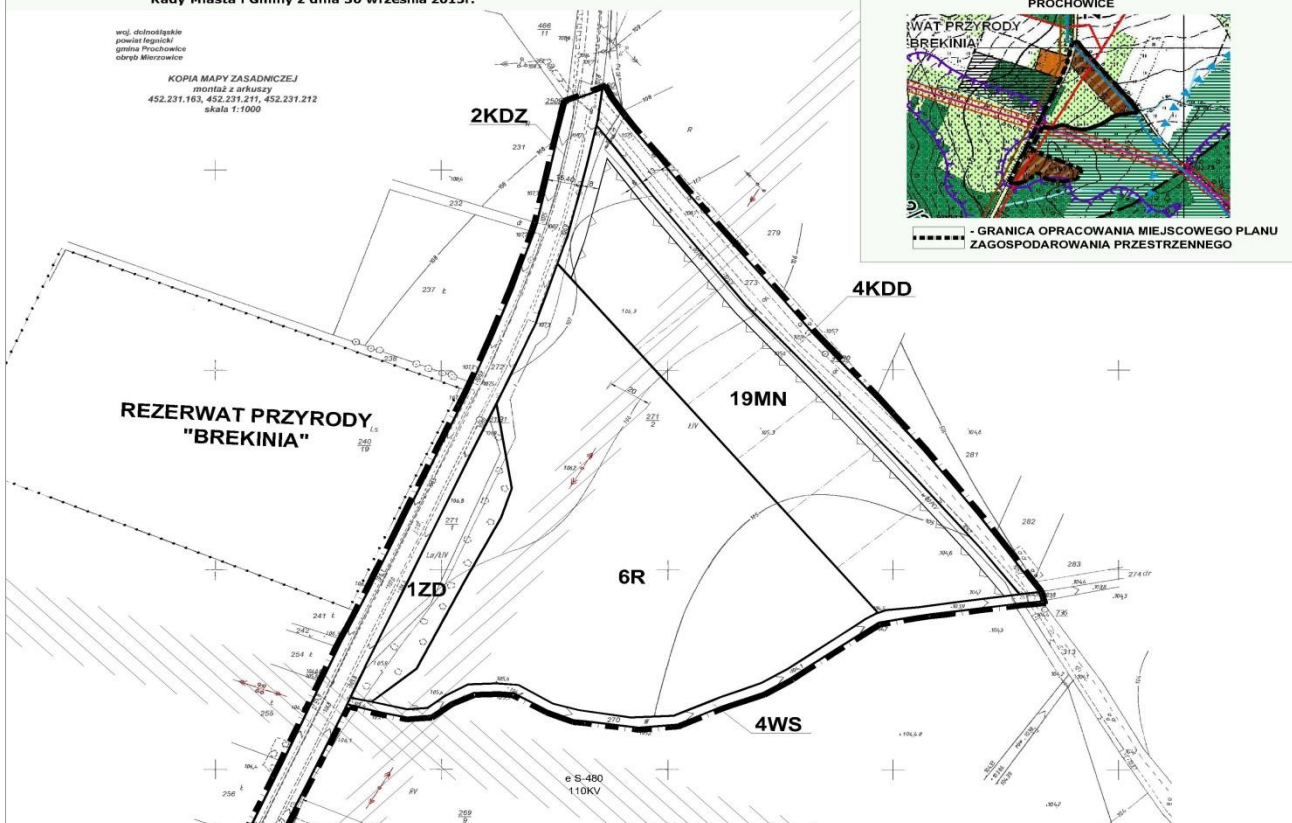
woj. dolnośląskie
powiat legnicki
gmina Prochowice
obsz. Mierzowice

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
montaż z arkuszy
452.231.163, 452.231.211, 452.231.212
skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
PROCHOWICE



- GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



LEGENDA:

USTALENIA PLANU:

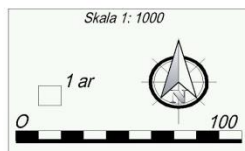
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 10MN** numer symbolu literowego przeznaczenia terenu
- symbol literowy przeznaczenia terenu
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- R** TERENY ROLNICZE
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- ZD** TERENY ZADRZEWIONE
- KDZ** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 1244D DROGA POWIATOWA NR 1244D
- KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 20 kV
- KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA 20 kV
- ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
- GRANICE REZERWATU PRZYRODY "BREKINIA"
- ORIENTACYJNE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE

CAŁY OBSZAR W GRANICACH OPRACOWANIA ZLOKALIZOWANY JEST NA OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 319 "SUBZBIORNIK PROCHOWICE - ŚRODA ŚLĄSKA"

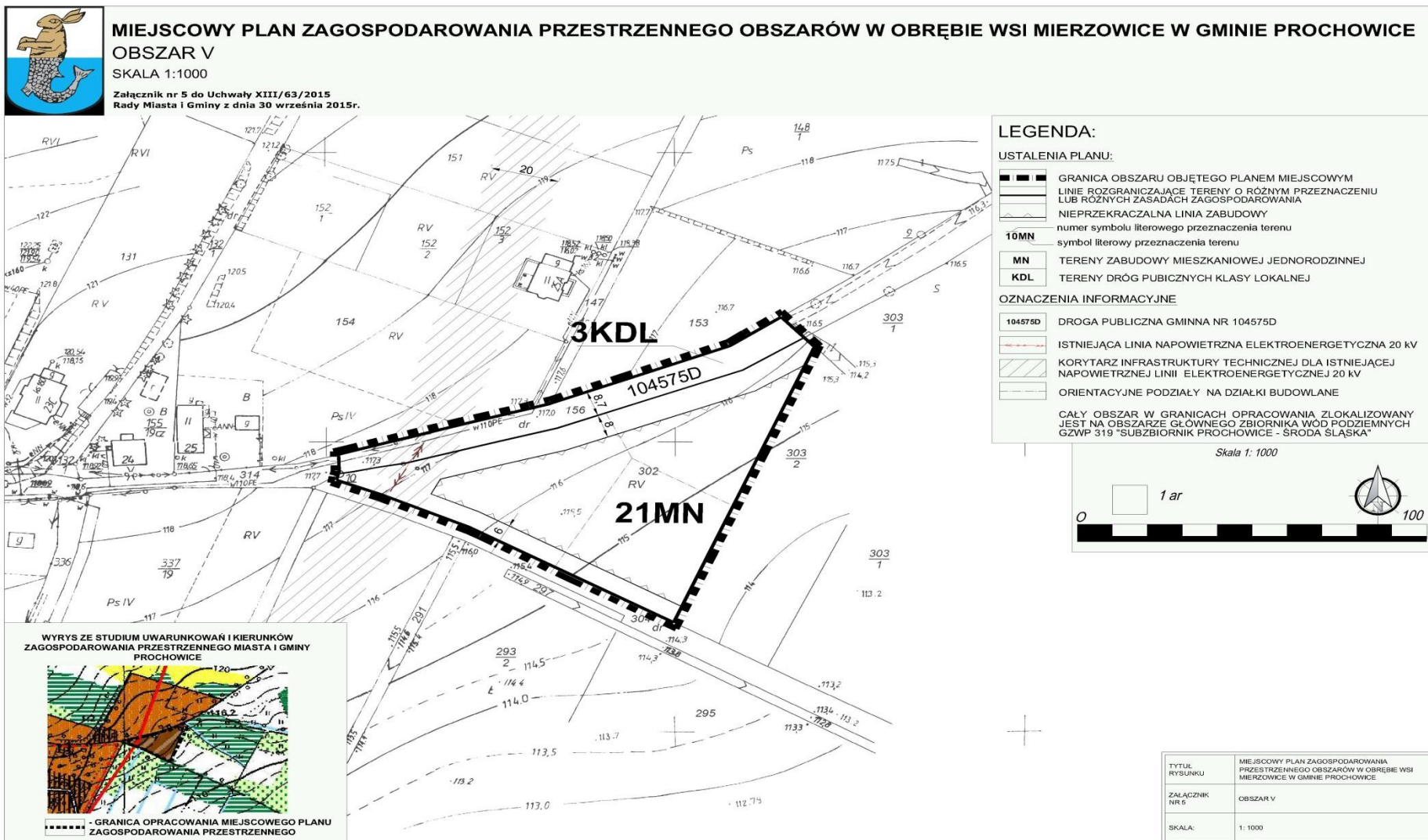
TYTUŁ RYSUNKU	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI MIERZOWICE W GMINIE PROCHOWICE
ZAŁĄCZNIK NR 3	OBSZAR III
SKALA:	1:1000 (WYDRUK POMNIEJSZY DO SKALI 1:2000)



Załącznik nr 4 do uchwały nr XIII/63/2015 Rady
Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 września 2015 r.



Załącznik nr 5 do uchwały nr XIII/63/2015 Rady
Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 września 2015 r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI MIERZOWICE W GMINIE PROCHOWICE
OBZAR V
 SKALA 1:1000
 Załącznik nr 5 do Uchwały XIII/63/2015
 Rady Miasta i Gminy z dnia 30 września 2015r.

- LEGENDA:**
- USTALENIA PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - numer symbolu literowego przeznaczenia terenu
 - symbol literowy przeznaczenia terenu
- 10MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- 104575D DROGA PUBLICZNA GMINNA NR 104575D
 - ISTNIEJĄCA LINIA NAPIĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA 20 KV
 - KORYTARZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ DLA ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 20 KV
 - ORIENTACYJNE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- CAŁY OBSZAR W GRANICACH OPRACOWANIA ZLOKALIZOWANY JEST NA OBSZARZE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP 319 "SUBZBIORNIK PROCHOWICE - ŚRODA SŁASKA"



TYTUŁ RYSUNKU	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARÓW W OBRĘBIE WSI MIERZOWICE W GMINIE PROCHOWICE
ZAŁĄCZNIK NR 5	OBZAR V
SKALA:	1: 1000

Załącznik nr 6 do uchwały nr XIII/63/2015 Rady
Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Prochowice stwierdza, co następuje: Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów w obrębie wsi Mierzowice w gminie Prochowice, w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Załącznik nr 7 do uchwały nr XIII/63/2015 Rady
Miasta i Gminy Prochowice z dnia 30 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.