



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 lutego 2015 r.

Poz. 935

UCHWAŁA* NR VI/24/15 RADY MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ

z dnia 29 stycznia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój - jednostka strukturalna "AIV" - Kosarzyska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012 roku, poz. 647 ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XXIII/138/12 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „AIV” – Kosarzyska oraz Uchwałą Nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały, zmienionymi Uchwałą Nr XLII/284/14 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 28 marca 2014r w sprawie zmiany uchwały oraz stwierdzając, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna przyjętego Uchwałą Nr XXIII/208/2000 Rady Miasta i Gminy Piwniczna z dnia 7 listopada 2000 roku, Rada Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – Jednostka strukturalna „AIV” – Kosarzyska, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/326/06 Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój z dnia 8 czerwca 2006 roku (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2006 r. Nr 405, poz. 2560 z późn. zm.), w zakresie określonym w § 2 pkt. 1 i 2 oraz w §3 niniejszej uchwały, obejmującą obszar o łącznej powierzchni 22,0966 ha, zwaną dalej planem.

§ 2. Niniejsza uchwała składa się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1-15 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 16 do uchwały;

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 17 do uchwały.

§ 3. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 4. Ustalenia planu określone są w postaci:

- 1) ustaleń zawartych w rozdziałach 1, 2 i 4 uchwały, odnoszących się do całego obszaru planu, jeżeli ustalenia te nie stanowią inaczej;
- 2) ustaleń zawartych w rozdziale 3 uchwały, odnoszących się do poszczególnych terenów wyznaczonych planem.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej, przy czym nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji,
 - b) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne,
 - c) infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania i dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit.d
 - d) nadbudowy i przebudowy istniejących budynków wykraczających poza wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 6) **terenowe urządzeniach rekreacji i sportu** – należy przez to rozumieć budowle i urządzenia sportowo-rekreacyjne takie jak: wyciągi narciarskie, zjazdowy tras narciarskich, rynny snowbordowej, boiska do sportowych gier zespołowych, trasy rowerowe, skate-parki z wyposażeniem, skałki i ścianki wspinaczkowe, linaria wspinaczkowe, miejsca do wypoczynku oraz podobne;
- 7) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 8) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, z wyjątkiem usług uciążliwych;
- 9) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenie dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, oraz usługi i obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć iloraz powierzchni działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym i powierzchni tej działki, wyrażony w procentach;
- 11) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego;

- 12) **zabudowie pensjonatowej** – należy przez to rozumieć pensjonaty w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie usług turystycznych;
- 13) **zabudowie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie prawa budowlanego.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych w następujący sposób:
 - a) symbol przed myślnikiem oznacza numer załącznika do uchwały oraz strefy uzdrowiskowej, w ramach których teren występuje,
 - b) symbol następujący po myślniku oznacza przeznaczenie i numer porządkowy terenu;
- 5) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV;
- 6) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

§ 7. Ustala się w zakresie przeznaczenia terenów o różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) **MP** – teren zabudowy pensjonatowej;
- 3) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) **UTS** – tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji;
- 5) **UOZ** – teren usług oświaty i zdrowia;
- 6) **ZL** – tereny lasów;
- 7) **Zn** – teren zieleni nieurządzonej;
- 8) **R** – tereny rolnicze;
- 9) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte zostały w poniższych ustaleniach planu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) MN, RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) UOZ – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży i szpitali i domy opieki społecznej,
 - c) UTS – jak dla terenów jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu z zastrzeżeniem lit.b, c,
 - b) lokalizacja budynków od ściany lasu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) na terenach dla których nie wskazano na rysunku nieprzekraczalnych linii zabudowy lokalizacja budynków zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę, nadbudowę i rozbudowę, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz ustaleń szczegółowych dla danych terenów,
 - e) odległość budynków od dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu, minimum 6,0 m od krawędzi jezdni,
- 3) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 1C-RM2, 1C-R3, 1C-R4, 1C-Zn3, 1C-Zn4, 1C-ZL11 zlokalizowanych w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30342, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 4) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 1C-ZL9, 1C-ZL10, 1C-Zn5 zlokalizowanych częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30342, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 5) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 3C-R1, 3C-ZL1, 3C-ZL2, 3C-ZL3, 3C-Zn1, 3C-KDW1 zlokalizowanych częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30292 zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 6) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 3C-MN1, 3C-ZL4, 3C-ZL5, zlokalizowanych w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30292, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 7) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 3C-MN1, 3C-ZL2, zlokalizowanych częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30752 zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 8) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 4C-MN1, 4C-MN3, 4C-R1, 4C-Zn1 zlokalizowanych w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30292, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 9) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 7C-MN1, 7C-ZL1 zlokalizowanych w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30267, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 10) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 7C-R1, 7C-ZL2, zlokalizowanych częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30267 zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 11) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 8C-R1, zlokalizowanego częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30276 zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 12) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 10C-R1, 10C-MN1 zlokalizowanych w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30324, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 13) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 11C-MN2, 11C-ZL1, 11C-ZL2, 11C-UTS1, 11C-UST2 zlokalizowanych w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30324, zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 14) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem 11C-MN1, zlokalizowanego częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30324 zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 15) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 12C-MP1, 12C-MN1, 12C-UTS1, zlokalizowanych częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30335 zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;

- 16) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 13C-RM1, 13-RM2, zlokalizowanych w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30330, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 17) zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami 14C-ZL1, 14C-R1 zlokalizowanych częściowo w osuwisku nieaktywnym o numerze identyfikacji 30341 zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały;
- 18) maksymalną wysokość obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną do 15 m;
- 19) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 1 miejsca do parkowania (w tym garaż) na każdy lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy zagrodowej – minimum 1 miejsca do parkowania (w tym garaż) na 1 budynek mieszkalny, oraz 2 miejsca postojowe na 1 budynek o charakterze rolniczym, ,
 - c) dla zabudowy rekreacji indywidualnej – minimum 1 miejsce do parkowania (w tym garaż) na każdy budynek rekreacji indywidualnej
 - d) dla terenowych urządzeń sportowych, krytych urządzeń sportowych – minimum 10 miejsc do parkowania na każde 100 miejsc użytkowych,
 - e) dla usług oświaty – minimum 2 miejsca do parkowania na 10 zatrudnionych,
 - f) dla usług zdrowia – minimum 1 miejsce do parkowania na 4 miejsca noclegowe,
 - g) dla usług i dla zabudowy pensjonatowej – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w obszarze NATURA 2000 Ostoja Popradzka PLH120019, w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą,
- 2) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w granicy Popradzkiego Parku Krajobrazowego, w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z nakazami, zakazami i ograniczeniami wynikającymi z Rozporządzenia Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dn. 23.05.2005 r. oraz niniejszą uchwałą,
- 3) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w strefie „C” ochrony uzdrowskiej, w której zagospodarowanie terenów, zgodnie z niniejszą uchwałą,
- 4) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia całego obszaru objętego planem w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 438 Zbiornik warstw Magura (Nowy Sącz), w którym zagospodarowanie terenów ustala się zgodnie z niniejszą uchwałą.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego 90° z tolerancją 30°, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 2) zakaz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości mniejszej niż 2,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ komunikacyjny, który tworzą drogi oznaczone symbolami 1C-KDW1, 3C-KDW1, 5C-KDW1, 6C-KDW1, 6C-KDW2, 10C-KDW1;
- 2) dopuszczenie wprowadzania na terenach dróg:
 - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;
- 3) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu;
- 4) minimalna szerokość dróg wewnętrznych dopuszczonych planem – 5,0 m.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w całym obszarze objętym planem za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolem ZL gdzie dopuszcza się infrastrukturę związaną wyłącznie z gospodarką leśną;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zasilanego z ujęcia źródeł wody, zlokalizowanym powyżej pensjonatu "Zacisze" oraz ujęcia wody, zlokalizowanego na terenach leśnych, powyżej kościoła, poprzez zbiornik wyrównawczy wody zrealizowany około 50 m poniżej ujęcia wody, oraz systemem wodociągowym prowadzonym wzdłuż istniejących i projektowanych dróg o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 80 mm,
 - b) dopuszczenie zastosowania indywidualnych ujęć wody,
 - c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej poprzez oczyszczalnię ścieków położoną w Piwnicznej-Zdroju na osiedlu Borownice - istniejącą siecią kanalizacji sanitarnej, poprzez przepompownię ścieków, zlokalizowaną nad Rzeką Poprad przy ul. Gąsiorowskiego, znajdującą się poza granicą terenu objętego planem,
 - b) budowę sieci kanalizacji:
 - grawitacyjnej o średnicy kanałów ściekowych min. \varnothing 120 mm,
 - ciśnieniowej o średnicy kanałów min. \varnothing 50 mm,
 - c) dopuszczenie zastosowania indywidualnych szczelnych zbiorników na nieczystości oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji sanitarnej, do wód otwartych i do gruntu bez uprzedniego podczyszczenia,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu na własnej działce lub do kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych linii średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych,
 - b) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
 - c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;

- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem ekologicznych paliw;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się jej prowadzenie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie telekomunikacji ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych,

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości 10% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem.

§ 17. Ustala się granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 11C-UTS1, 11C-UTS2, 12C-UTS1.

§ 18. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznej budynków w odcieniach bieli, szarości, brązu i brązu z dopuszczeniem stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: szarości, grafitu, brązu lub czerwieni z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.

§ 19. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) maksymalną powierzchnię zajętą przez tablice i urządzenia reklamowe lokalizowane na budynku lub ogrodzeniu - 0,7m²;
- 2) zakaz wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych;
- 3) zakaz umieszczania tablic i urządzeń reklamowych odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego.

§ 20. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,5 m, z wyjątkiem bram i furtek;
- 2) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych za wyjątkiem żywopłotów;
- 3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetonowych i blachy (z wyjątkiem elementów słupów i cokołów).

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 21. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1C-MN1, 2C-MN1, 4C-MN1, 4C-MN2, 4C-MN3, 5C-MN1, 6C-MN1, 7C-MN1, 8C-MN1, 9C-MN1, 10C-MN1, 11C-MN1, 11C-MN2, 12C-MN1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa rekreacji indywidualnej,
 - b) usługi,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych na terenach, 4C-MN1, 4C-MN3, 7C-MN1, 8C-MN2, 9C-MN1, 10C-MN1, 10C-MN2, 11C-MN1, 11C-MN2, 12C-MN1, w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej;
- 4) teren 6C-MN1, znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od rezerwy terenowej pod projektowany cmentarz, z chwilą uruchomienia cmentarza w obrębie powyższego terenu obowiązuje zaopatrzenie budynków w wodę pitną z ujęć położonych w odległości powyżej 150,0 m od granicy cmentarza;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
- d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
- e) wysokość budynków do 11,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
- f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
- g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m²;

6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;

7) obsługę komunikacyjną:

- a) terenu 1C-MN1 z drogi oznaczonej symbolem 1C-KDW1 oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem ,
- b) terenu 2C-MN1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem ,
- c) terenu 4C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
- d) terenu 4C-MN2 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD, KDW,
- e) terenu 4C-MN3 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD,
- f) terenu 4C-MN4 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD, poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- g) terenu 5C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDL poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- h) terenu 6C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
- i) terenu 7C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- j) terenu 8C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- k) terenu 9C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- l) terenu 10C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- m) terenu 11C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- n) terenu 11C-MN2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD,
- o) terenu 12C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,

§ 22. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem 3C-MN1, 6C-MN2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) rekreacja indywidualna,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) przeznaczenie podstawowe stanowi kontynuację funkcji zlokalizowanej na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru objętego planem ;
- 4) lokalizacja obiektów budowlanych na terenie 3C-MN1, w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 11,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomemu terenu od strony stoku,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 800 m²;
- 6) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 7) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 3C-MN1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - b) terenu 6C-MN2 z drogi oznaczonej symbolem 6C-KDW1 oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem.

§ 23. Dla terenu zabudowy pensjonatowej oznaczonej na rysunku planu symbolami 12C-MP1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa pensjonatowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - c) budynki gospodarcze i garażowe;
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,

- c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 10,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 500 m²,
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
- a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;
- 6) obsługę komunikacyjną terenu z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD i KDW.

§ 24. Dla terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1C-RM1, 1C-RM2, 13C-RM1, 13C-RM2 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – agroturystyka,
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych na terenach 1C-RM2, 13C-RM1, 13C-RM2 w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 11,0 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i jedna kondygnacja podziemna, poziom parteru nie może przekroczyć 1,5m nad średni poziom terenu lub 0,6m od poziomu terenu od strony stoku,
 - f) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 30° - 60°, z dopuszczeniem w budynkach inwentarskich, gospodarczych i garażowych dachów o kącie pochylania głównych połaci dachowych 25° - 45°, z dopuszczeniem dachów pulpitowych przy dobudowie do istniejących budynków,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1 500 m²;
- 5) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1C-RM1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - b) terenu 1C-RM2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - c) terenu 13C-RM1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
 - d) terenu 13C-RM2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW.

§ 25. Dla terenów zabudowy usługowej, sportu i rekreacji oznaczonych na rysunku planu symbolami 11C-UTS1, 11C-UTS2, 12C-UTS1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – terenowe urządzenia rekreacji i sportu;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zieleń urządzona,
 - 3) lokalizacja obiektów budowlanych na terenach 11C-UTS1, 11C-UTS2, 12C-UTS1 w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej;
 - 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizacji budynków,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60% powierzchni działki budowlanej,
 - 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 4 000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
 - 6) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 11C-UTS1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - b) terenu 11C-UTS2 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD i KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - c) terenu 12C-UTS1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD.
- § 26.** Dla terenu usług oświaty i zdrowia oznaczonego na rysunku planu symbolem 5C-UOZ1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi oświaty;
 - b) usługi opiekuńczo- lecznicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,
 - d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,
 - e) wysokość budynków do 15,0 m,
 - f) dachy wielospadowe o kącie pochylania głównych połaci dachowych 20° - 60°, dopuszcza się dachy płaskie w formie tarasów, w tym dachy z nawierzchnią ziemną urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację,
 - g) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 2 000 m²;
- 4) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2 000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 5C-KDW1 z drogi poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDL.

§ 27. Dla terenów rolniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1C-R1, 1C-R2, 1C-R3, 1C-R4, 2C-R1, 3C-R1, 4C-R1, 4C-R2, 7C-R1, 8C-R1, 10C-R1, 14C-R1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) rola,

- b) łąki,
 - c) zadrzewienia;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: drogi do transportu rolnego,
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych na terenach 4C-R1, 14C-R1, w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej z zastrzeżeniem pkt 3;
- 4) zakaz lokalizacji budynków,
- 5) obsługę komunikacyjną:
- a) terenów 1C-R1, 1C-R2 drogi oznaczonej symbolem 1C-KDW1 oraz z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem,
 - b) terenów 1C-R3, 1C-R4 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - c) terenu 2C-R1 z dróg zlokalizowanych poza obszarem objętym planem ,
 - d) terenu 3C-R1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - e) terenu 4C-R2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - f) terenów 4C-R1, 7C-R1, 8C-R1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - g) terenu 10C-R1 z drogi oznaczonej symbolem 10C-KDW1,

§ 28. Dla terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1C-ZL1, 1C-ZL2, 1C-ZL3, 1C-ZL4, 1C-ZL5, 1C-ZL6, 1C-ZL7, 1C-ZL8, 1C-ZL9, 1C-ZL10, 1C-ZL11, 3C-ZL1, 3C-ZL2, 3C-ZL3, 3C-ZL4, 3C-ZL5, 4C-ZL1, 4C-ZL2, 4C-ZL3, 4C-ZL4, 6C-ZL1, 6C-ZL2, 7C-ZL1, 7C-ZL2, 8C-ZL1, 11C-ZL1, 11C-ZL2, 14C-ZL1, 14C-ZL2 ustala się:

- 1) przeznaczenie: las;
- 2) lokalizacja obiektów budowlanych na terenach 1C-ZL9, 1C-ZL10, 1C-ZL11, 3C-ZL1, 3C-ZL2, 3C-ZL3, 3C-ZL4, 3C-ZL5, 7C-ZL1, 7C-ZL2, 11C-ZL1, 11C-ZL2, 14C-ZL1 w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) zakaz lokalizacji budynków,
- 4) obsługę komunikacyjną:
- a) terenów 1C-ZL1, 1C-ZL2, 1C-ZL3, 1C-ZL4, 1C-ZL5, 1C-ZL6, 1C-ZL7, 1C-ZL8, z drogi oznaczonej symbolem 1C-KDW1 poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - b) terenów 1C-ZL9, 1C-ZL10, 1C-ZL11 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - c) terenów 3C-ZL1, 3C-ZL3, z drogi oznaczonej symbolem 3C-KDW1,
 - d) terenów 3C-ZL2, 3C-ZL4, 3C-ZL4 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - e) terenów 4C-ZL1, 4C-ZL2, 4C-ZL3, 4C-ZL4 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
 - f) terenu 6C-ZL1 z dróg oznaczonych symbolem 6C-KDW1, 6C-KDW2,
 - g) terenu 6C-ZL2 z drogi oznaczonej symbolem 6C-KDW1,
 - h) terenów 7C-ZL1 7C-ZL2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,

- i) terenu 8C-ZL1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW, poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- j) terenu 11C-ZL1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW,
- k) terenu 11C-ZL2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- l) terenów 14C-ZL1, 14C-ZL2 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW.

§ 29. Dla terenów zieleni nieurządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1C-Zn1, 1C-Zn2, 1C-Zn3, 1C-Zn4, 1C-Zn5, 2C-Zn1, 3C-Zn1, 4C-Zn1, 8C-Zn1, 9C-Zn1, ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) zieleń nieurządzona,
- b) rola,
- c) łąki,
- d) zadrzewienia;

2) lokalizacja obiektów budowlanych na terenach 1C-Zn3, 1C-Zn4, 1C-Zn5, 3C-Zn 1, 4C-Zn1, w zasięgu osuwiska nieaktywnego, wyłącznie na zasadach wynikających z przepisów odrębnych w oparciu o wymogi określone dla odpowiedniej kategorii geotechnicznej z zastrzeżeniem pkt 3;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) obsługę komunikacyjną:

- a) terenów 1C-Zn1, 1C-Zn2 z drogi oznaczonej symbolem 1C-KDW1 poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- b) terenów 1C-Zn3, 1C-Zn4, 1C-Zn5, z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- c) terenu 2C-Zn1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- d) terenu 3C-Zn1 z drogi oznaczonej symbolem 3C-KDW1,
- e) terenu 4C-Zn1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDD poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- f) terenu 8C-Zn1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne,
- g) terenu 9C-Zn1 z drogi zlokalizowanej poza obszarem objętym planem oznaczonej symbolem KDW poprzez istniejące drogi wewnętrzne.

§ 30. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1C-KDW1, 3C-KDW1, 5C-KDW1, 6C-KDW1, 6C-KDW2, 10C-KDW1 ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;

2) zasady zagospodarowania: szerokość w liniach rozgraniczających od 2,0 m do 5,5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

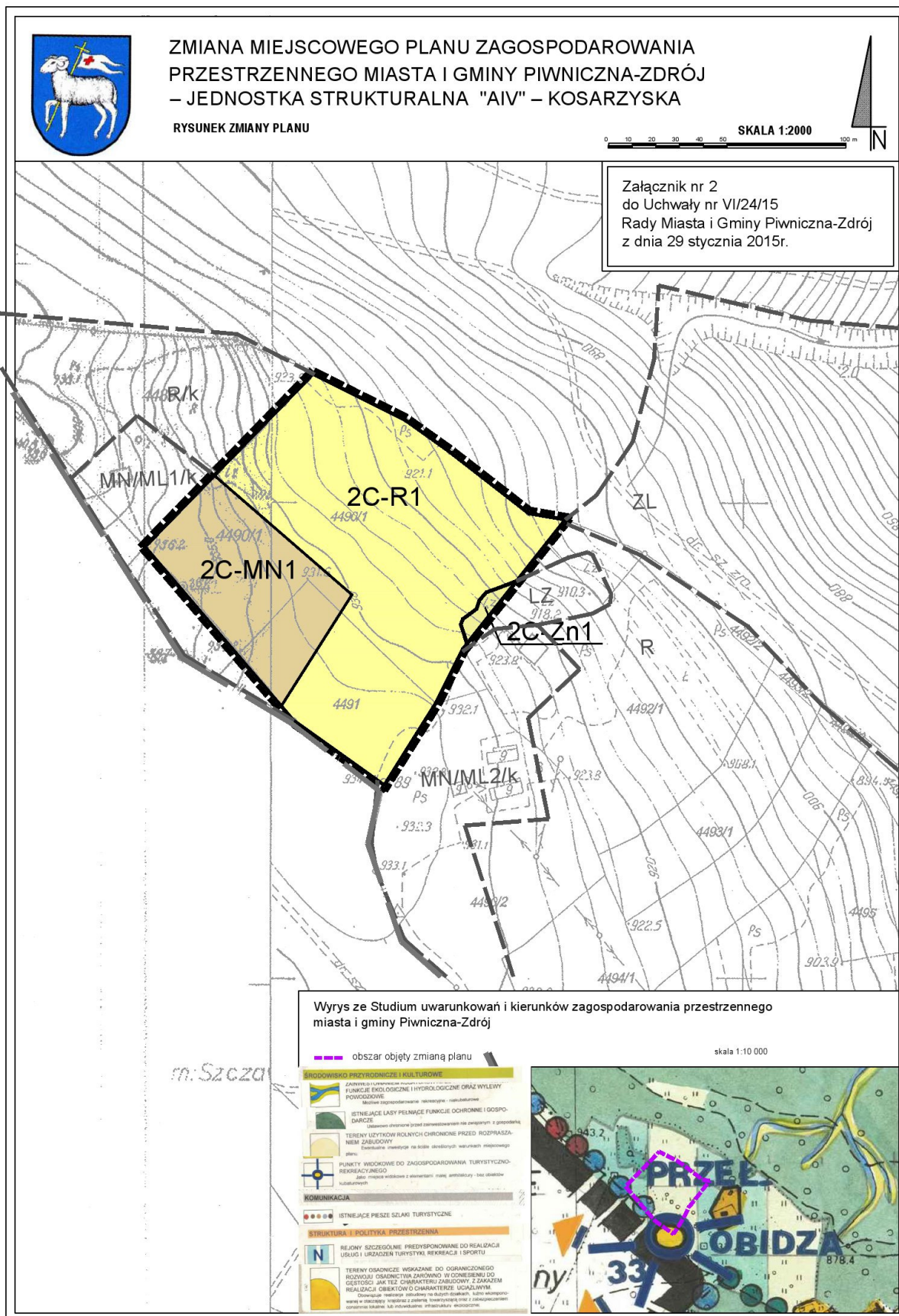
Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój.

§ 32. Uchwała podlega także publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Piwniczna Zdrój.

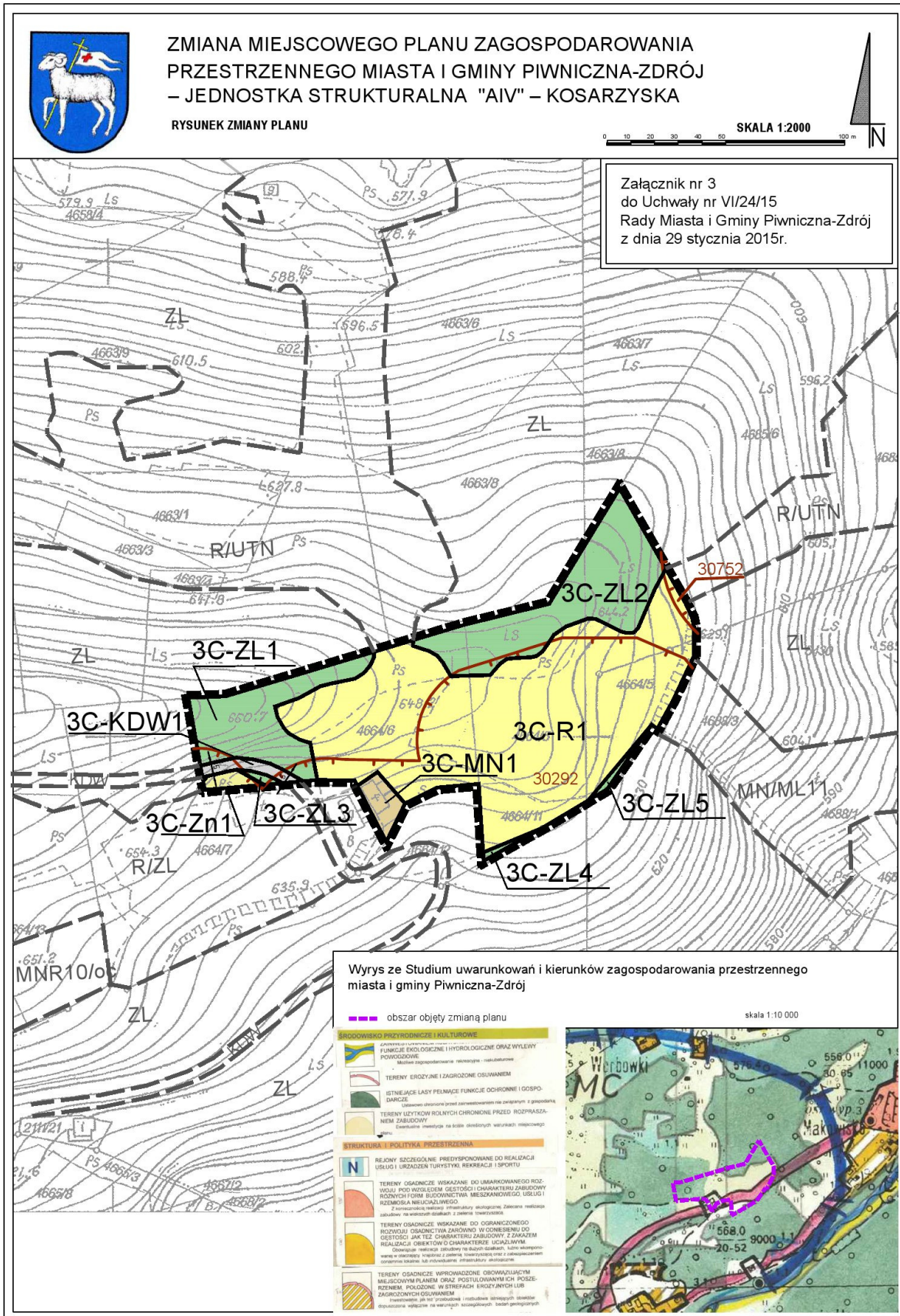
§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Jan Toczek



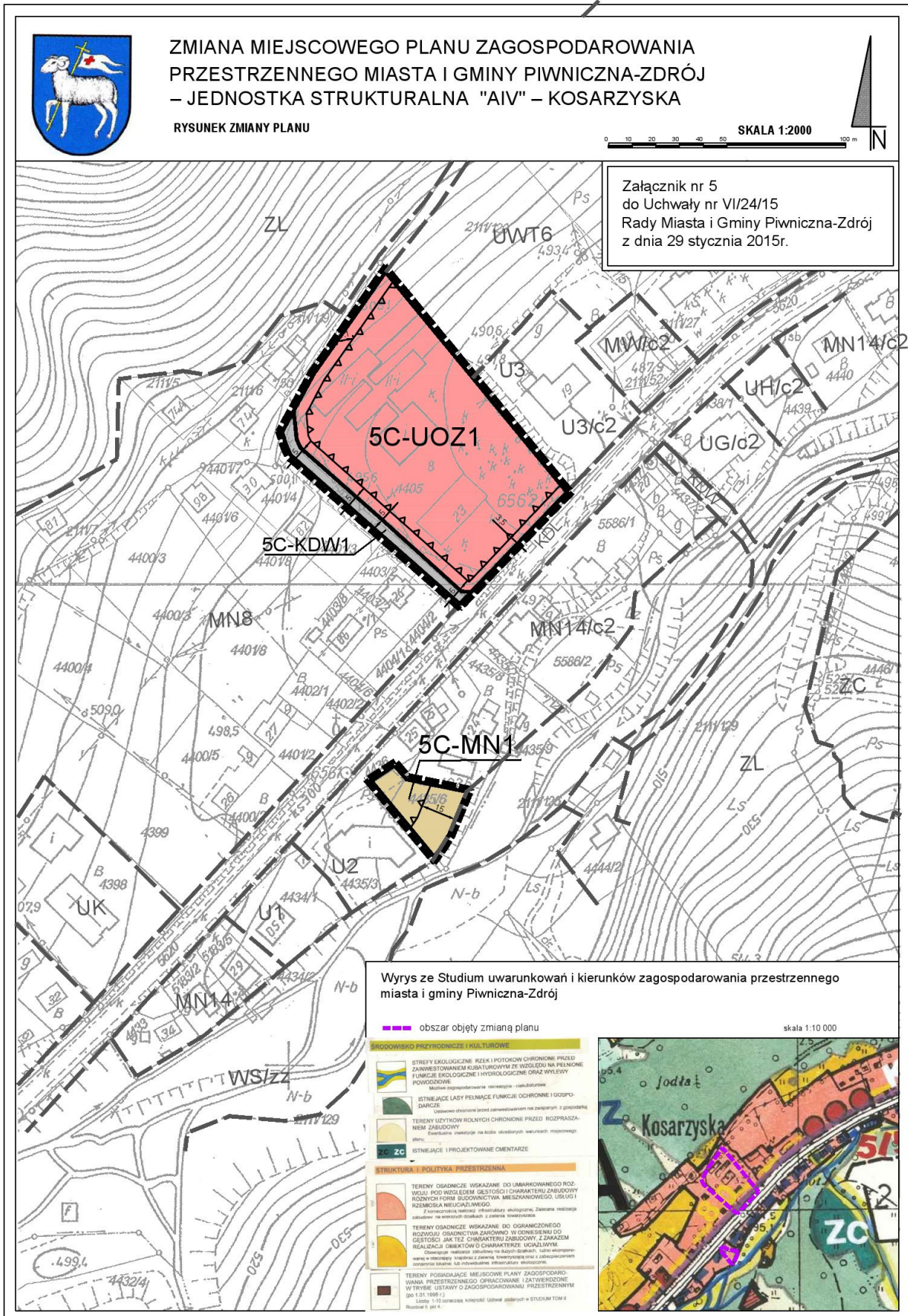
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



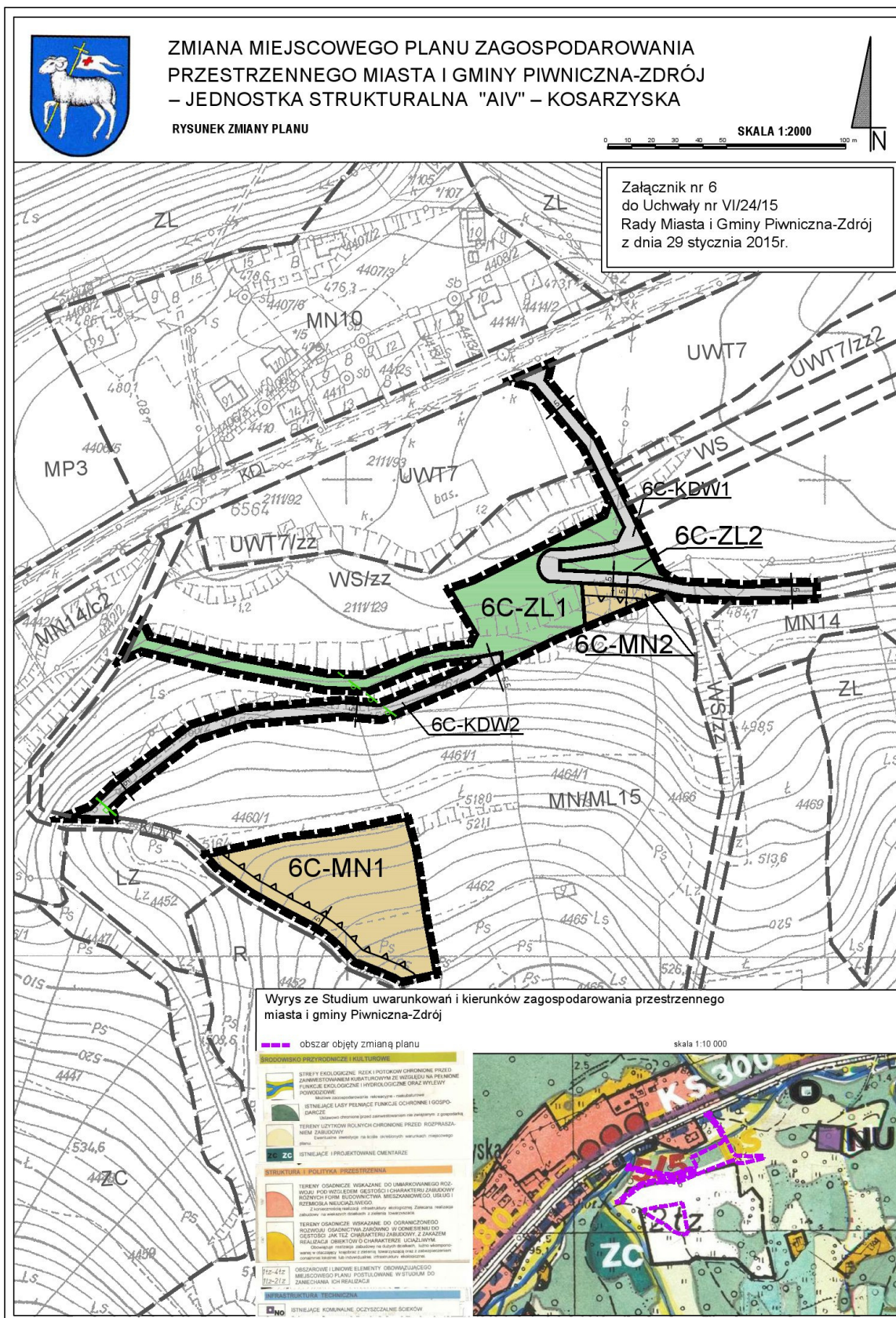
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



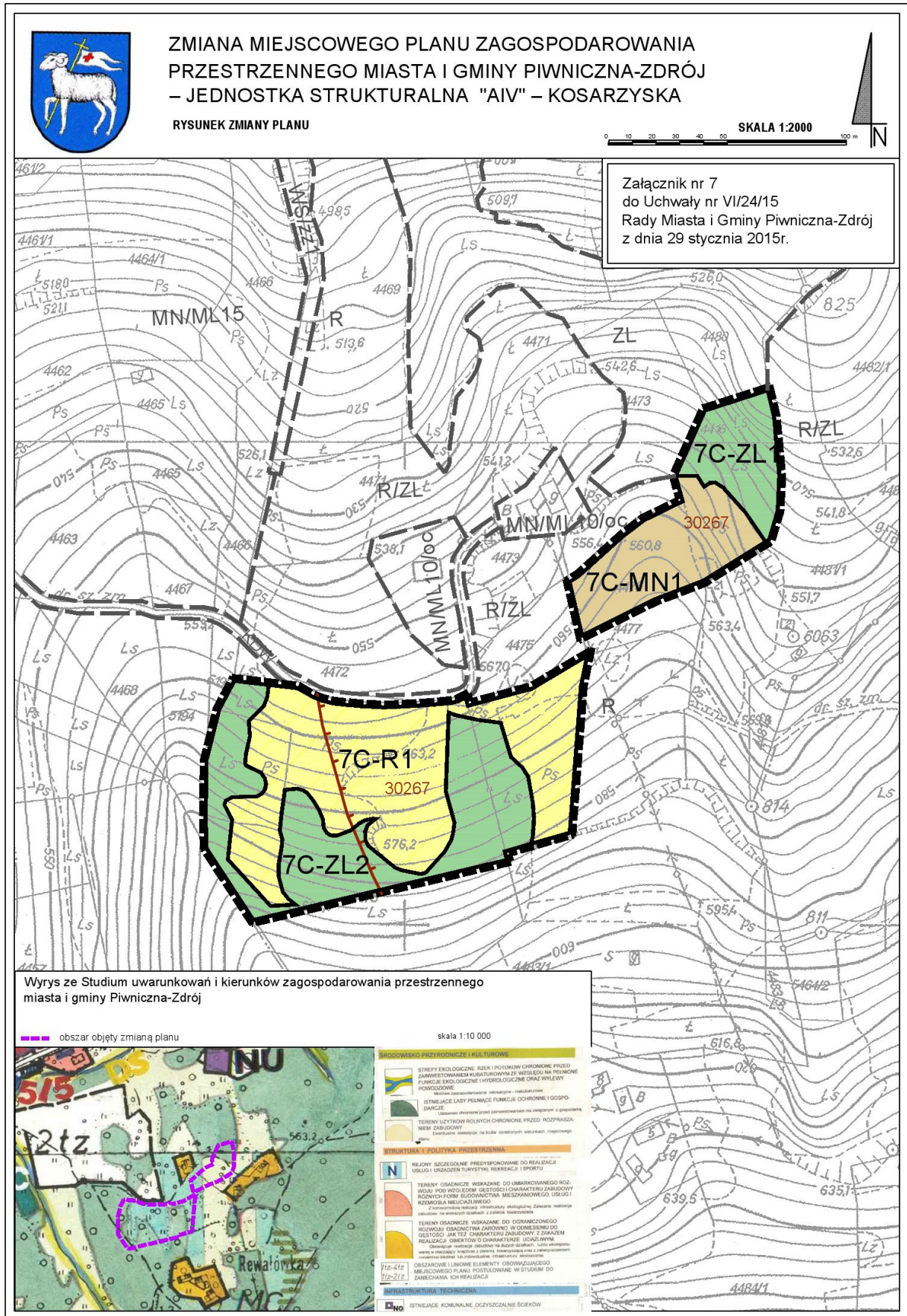
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



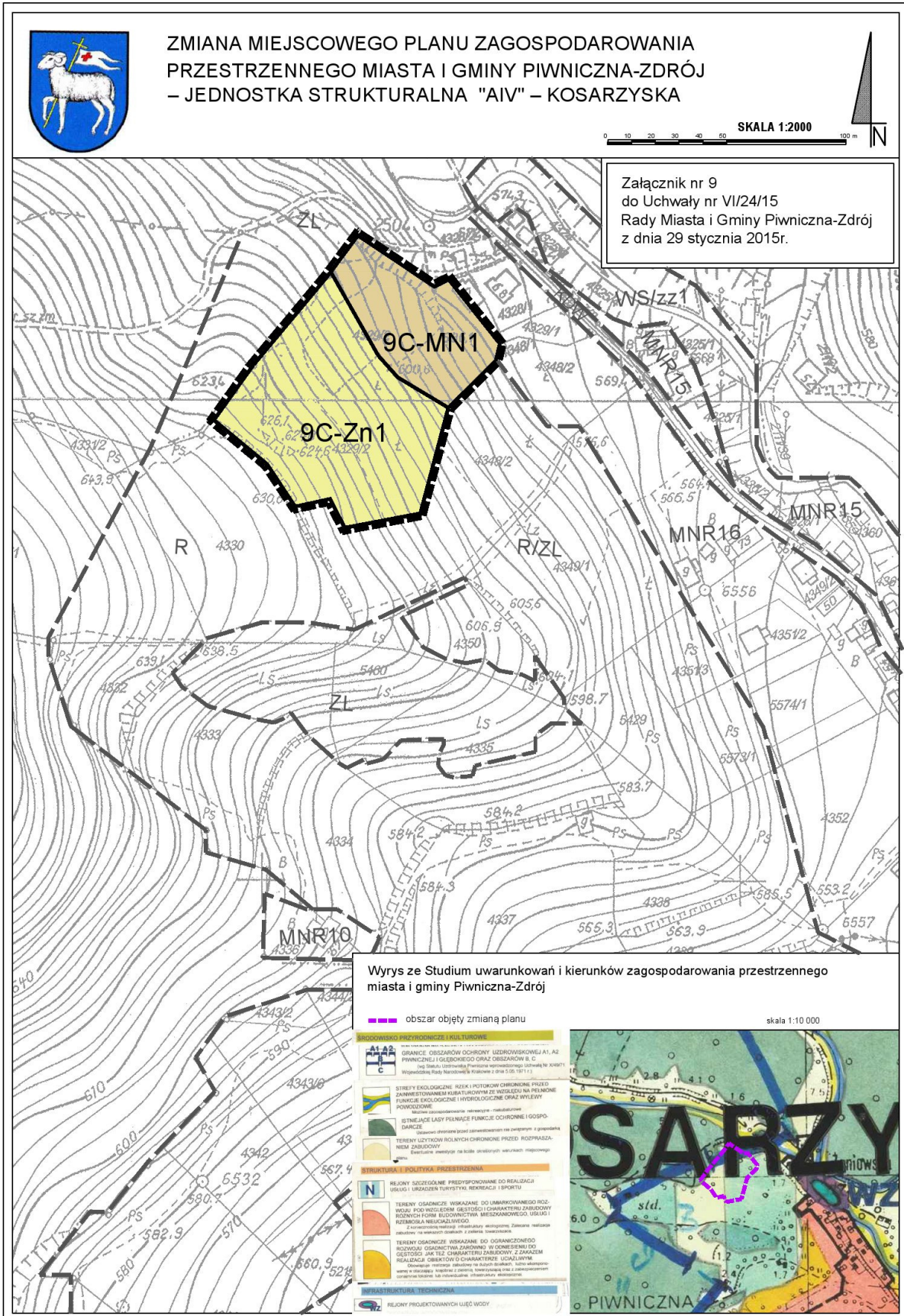
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



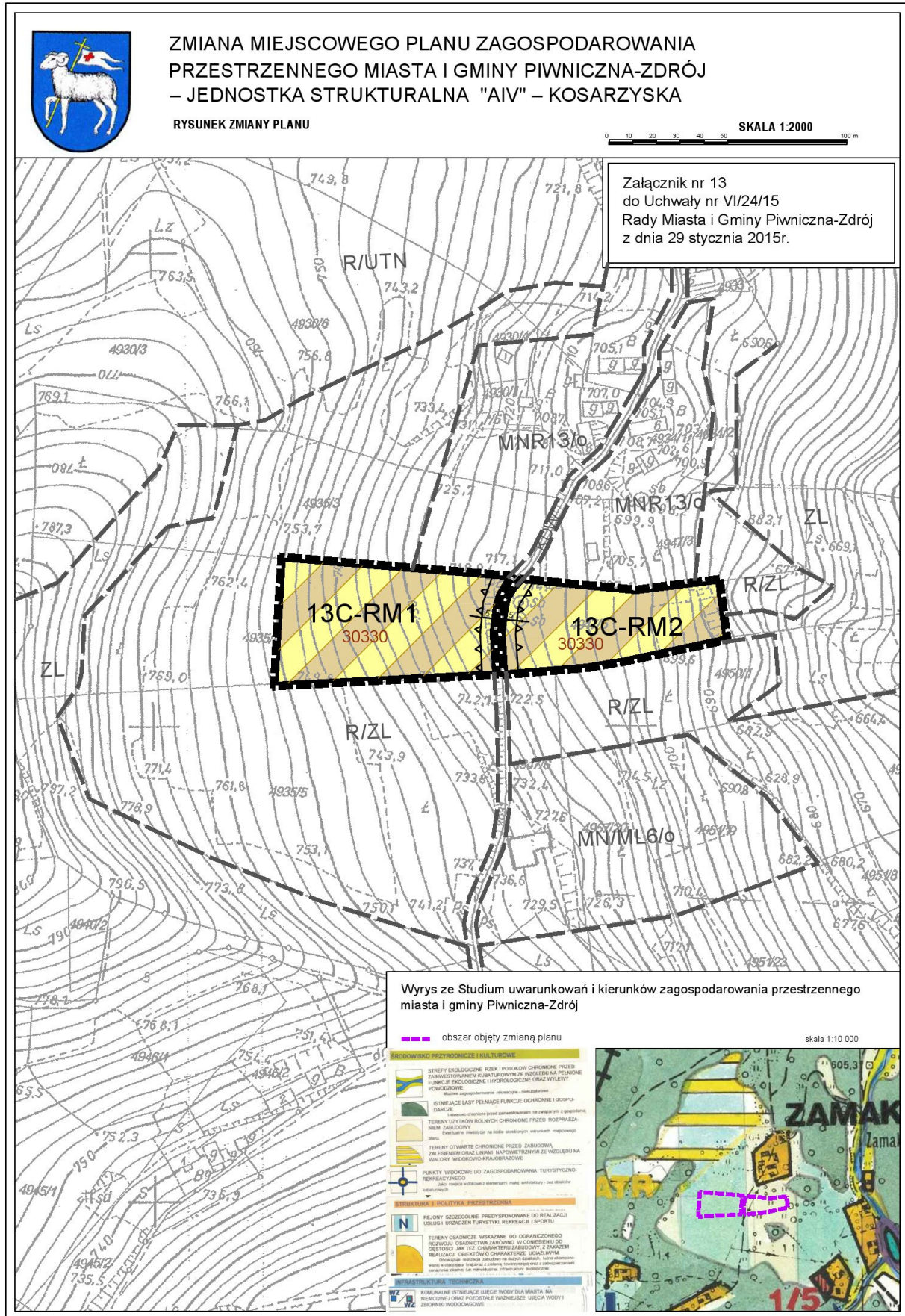
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



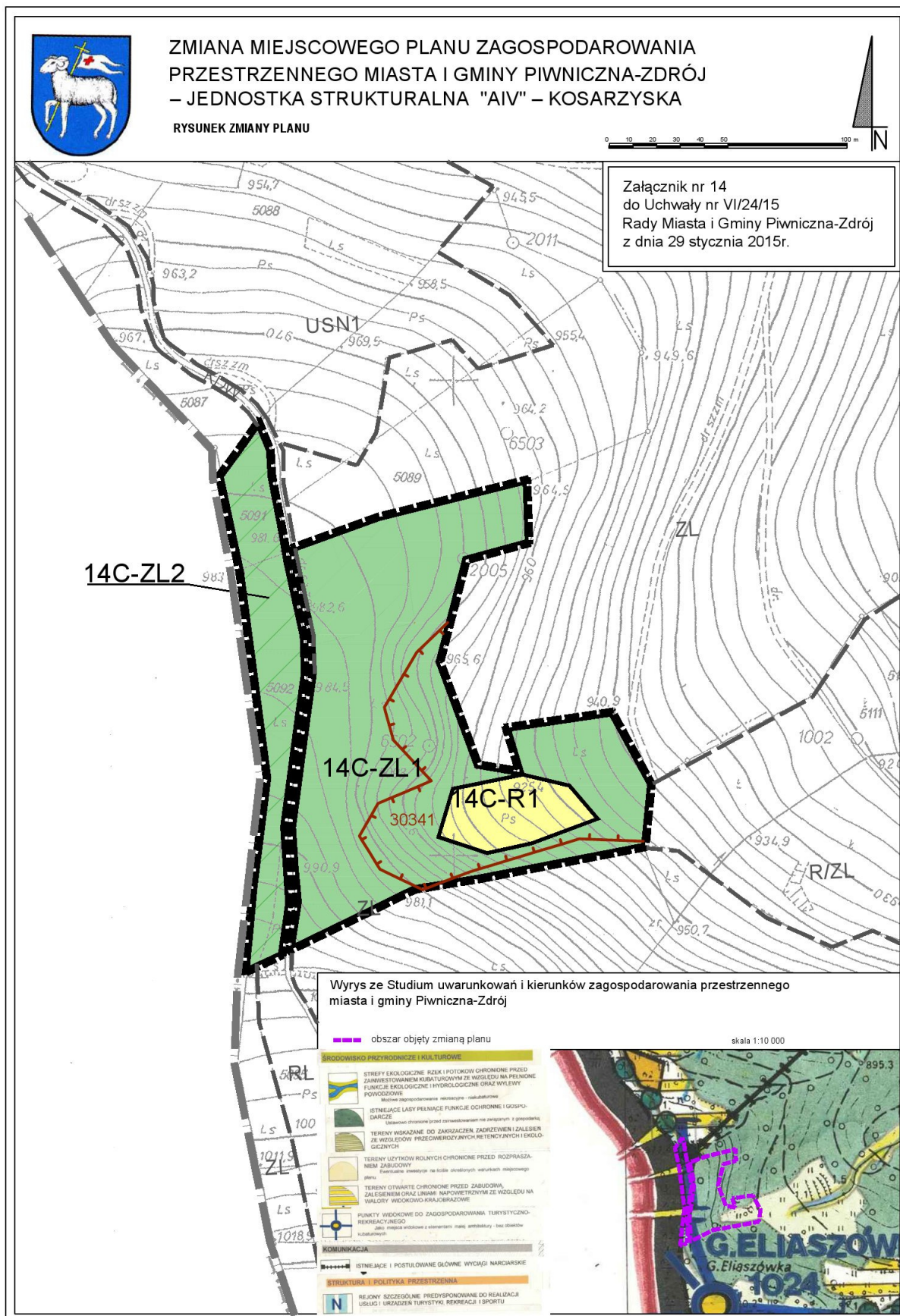
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**




ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PIWNICZNA-ZDRÓJ –
JEDNOSTKA STRUKTURALNA "AIV" – KOSARZYSKA

Załącznik nr 15
do Uchwały nr VI/24/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015r.










LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



OZNACZENIA LINIOWE

-  Granica obszaru objętego zmianą planu
-  Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  Nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW



-  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
-  Teren zabudowy pensjonatowej
-  Tereny zabudowy zagrodowej
-  Tereny zabudowy usługowej, sportu i rekreacji
-  Teren usług oświaty i zdrowia
-  Tereny lasów
-  Tereny zieleni nieurządzonej
-  Tereny rolnicze
-  Tereny dróg wewnętrznych

INNE






-  Granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV
-  Wymiarowanie w metrach

**ELEMENTY INFORMACYJNE, W TYM
WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW
ODRĘBNYCH**





ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

-  Granica osuwiska nieaktywnego
-  numer identyfikacji osuwiska nieaktywnego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

-  Istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV
- INNE**
-  Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 150m
-  Strefa ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 50m
-  Granica gminy
-  Granica państwa

**PRZEZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH
DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH ZLOKALIZOWANE POZA OBSZAREM
OBJĘTYM PLANEM**

-  Drogi gminne, klasy L
-  Projektowana droga gminne, klasy D
-  Drogi gminne, klasy D
-  Drogi wewnętrzne, dojazdy - dojeżdża
-

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr VI/24/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „AIV” – KOSARZYSKA

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „AIV” – KOSARZYSKA wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.11.2014 r. do 10.12.2014 r., uwagi można było wносить do dnia 24.12.2014 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), do Burmistrza Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr VI/24/15
Rady Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój
z dnia 29 stycznia 2015 roku

Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „AIV” – KOSARZYSKA, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „AIV” – KOSARZYSKA.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Piwniczna-Zdrój – JEDNOSTKA STRUKTURALNA „AIV” – KOSARZYSKA nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy: **Jan Toczek**