



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 23 września 2014 r.

Poz. 5195

UCHWAŁA* NR XLIX/391/2014 RADY GMINY BUKOWINA TATRZAŃSKA

z dnia 4 września 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w nawiązaniu do Uchwały Nr XXXVIII/278/2013 z dnia 10.09.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JURGÓW II, stwierdzając, że przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bukowina Tatrzańska”, wprowadzonego w formie ujednoczonej Uchwałą Nr XXXII/241/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 22 marca 2013 r., Rada Gminy Bukowina Tatrzańska uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego JURGÓW II, wprowadzonego Uchwałą Nr VI/33/2007 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 11 kwietnia 2007 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 465 z 26.06.2007r., poz. 3071, zmienionego uchwałą Nr XV/107/2011 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego

Nr 566 z 06.12.2011 r., poz. 6170 oraz uchwałą Nr XXXIX/290/2013 Rady Gminy Bukowina Tatrzańska z dnia 21 października 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 5.11.2013 r., poz. 6280.

§ 2. 1. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń w części tekstowej planu, zawartych w rozdziale II - Ustalenia planu dla terenów osiedleńczych, 9 - Ustalenia dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, odnoszących się do terenu 9.MN.

2. Część graficzna planu miejscowego, tj. rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, w § 9, w ust. 1, pkt 7 otrzymuje brzmienie:

7) Obowiązują następujące zasady realizacji nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i budynków usługowych oraz zasady odbudowy, rozbudowy lub nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych i usługowych:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- a) realizacja budynków w zabudowie wolnostojącej lub zwartej w granicy działki, w terenach od 1.MN do 8.MN oraz od 10.MN do 15.MN obowiązuje zakaz realizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na wydzielonej działce;
- b) w terenach od 1.MN do 8.MN oraz od 10.MN do 15.MN obowiązuje kubatura budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku mieszkalnego w zabudowie zagrodowej do 1200 m³, a w terenie 9.MN – do 1800 m³, przy czym do w/w kubatury nie wlicza się kubatury dobudowanego budynku gospodarczego, usługowego lub garażowego, a także części kubatury budynku mieszkalnego stanowiącej pomieszczenia przeznaczone na ww. cele, z zastrzeżeniem, że w przypadku, kiedy kubatura budynku mieszkalnego w terenie 9.MN przekracza 1200 m³, całkowita kubatura budynku, tj. budynku mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przeznaczonymi na cele gospodarcze, usługowe lub garażowe oraz budynku mieszkalnego z dobudowanym budynkiem gospodarczym, usługowym lub garażowym, nie może przekraczać 2000 m³;
- c) szerokość elewacji frontowej budynków zlokalizowanych przy drogach publicznych, w pierwszej linii zabudowy, nie może przekroczyć w terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR – 10,0 m, za wyjątkiem budynków zlokalizowanych w terenie 9.MN, których szerokość elewacji frontowej w stanie istniejącym przekracza 10,0 m, i dla których maksymalną szerokość w przypadku ich przebudowy lub rozbudowy ustala się na poziomie nieprzekraczającym stanu istniejącego;
- d) w terenach znajdujących się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, a położonych w pierwszej linii zabudowy od dróg publicznych, obowiązuje sytuowanie budynków ścianą szczytową do drogi, za wyjątkiem terenu 9.MN, w obrębie którego istniejące budynki usytuowane ścianą boczną do drogi publicznej, mogą, w przypadku ich przebudowy lub rozbudowy, pozostać w dotychczasowym układzie względem drogi;
- e) w terenach położonych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, obowiązuje realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu, a usługowych o jednej kondygnacji nadziemnej (parter z poddaszem użytkowym);
- f) w terenach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do trzech kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym dwie w poddaszu, a usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu;
- g) w terenach położonych w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR, wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 9,0 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej, a usługowych – 7,0 m;
- h) w terenach położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczonej symbolem 2.KR wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budownictwa zagrodowego nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 11,0 metrów nad poziom istniejącego terenu od strony przystokowej, a usługowych – 9,0 m;
- i) obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych lub wielopołaciowych o kącie nachylenia połaci pomiędzy 45⁰ – 54⁰ i kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, czarny matowy, ciemnozielony;
- j) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych i lukarn) oraz otwierania dachów jako otwarć pulpitowych wychodzących z kalenicy na długości powyżej 1/2 elewacji kalenicowej. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn (typu: facjatek, dymników, „jaskółek”, „kapliczek”, wyglądy pulpitowych, lukarn łukowych typu „wole oko” itp.). Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej (tzn. szerokość czołowej ściany lukarny bez okapów). Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej. Zakaz realizacji dachów namiotowych;

k) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki (z zakazem stosowania otoczków) oraz wyrobów kowalskich, ustala się zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;

l) ustala się zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów, obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bukowina Tatrzańska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Piszczek

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLIX/391/2014
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 4 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 2.06.2014 r. do 1.07.2014 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Piszczek

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XLIX/391/2014
Rady Gminy Bukowina Tatrzańska
z dnia 4 września 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza, że ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jurgów II, nie przewidują realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Tym samym Rada Gminy Bukowina Tatrzańska stwierdza brak podstaw do czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy
Władysław Piszczyk