



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 23 września 2014 r.

Poz. 5194

### UCHWAŁA\* NR XLIV/398/2014 RADY GMINY KORZENNA

z dnia 26 sierpnia 2014 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna oznaczonego jak plan “ Nr 14 – Mogilno/Posadowa (Podlas)”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 poz. 647 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 art. 41, art. 42 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 594), po stwierdzeniu iż zmiana nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Korzenna” uchwalonego Uchwałą Nr III/20/2002 Rady Gminy Korzenna z dnia 30 grudnia 2002 r. Rada Gminy Korzenna uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „plan 14-Mogilno/Posadowa (Podlas)”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/193/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 marca 2006 r. zmienionego uchwałą Nr XII/113/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2011 roku, zwaną dalej planem, w zakresie określonym uchwałą Nr XX/187/2012 Rady Gminy Korzenna z dnia 27 czerwca 2012 roku.

2. Załącznikami do planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 6 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 7 do uchwały.

§ 2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą „plan 14-Mogilno/Posadowa (Podlas)”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/193/2006 Rady Gminy Korzenna z dnia 6 marca 2006 r. zmienionego uchwałą Nr XII/113/2011 Rady Gminy Korzenna z dnia 12 grudnia 2011 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 po ust. 5 dodaje się ustęp 6 w brzmieniu:

„6. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy o symbolu R1;
- 2) tereny upraw rolnych z zakazem zabudowy o symbolu R2;
- 3) tereny zieleni łąkowej zakrzaczeń i zadrzewień o symbolu RZ;

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 4) tereny zieleni o symbolu Z;
- 5) tereny dróg klasy dojazdowej KDD;
- 6) tereny dróg wewnętrznych KDW.”;

2) po §8 podaje się §8a w brzmieniu:

„§ 8a. Zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.”.

1. Dla terenów: 1-13MN, 1-14MN, 1-15MN, 1-16MN, 1-17MN, 1-18MN, 1-19MN, 1-20MN, 1-21MN, 1-7R1, 1-8R1, 1-9R1, 1-10R1, 1-11R1, 1-12R1, 1-8KDW w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) zabezpieczenie terenu poprzez zadrzewienie.

2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, w zakresie sposobu zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych dopuszcza się inwestycje, po przeprowadzeniu, przed opracowaniem projektu budowlanego, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej lub dokumentacji geotechnicznej, określającej warunki posadowienia i realizacji obiektów budowlanych oraz zabezpieczenia terenu przed dalszym osuwaniem.”

3) w §9 ust. 1 pkt 1 po lit. b dodaje się kolejne litery w brzmieniu:

- „c) **1-1KDD do 1-11KDD** – drogi dojazdowe,
- d) **1-1KDW do 1-8KDW** – drogi wewnętrzne.”;

4) w §9 ust. 4 po pkt 2 dodaje się kolejny pkt w brzmieniu

- „3) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDD do 1-11KDD – 6,0 m,
- 4) w terenie zabudowy przy drogach 1-1KDW do 1-8KDW – 6,0 m.”;

5) po §10 dodaje się §10a w brzmieniu:

„§ 10. a

1. Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **1-1MN do 1-21MN**.

2. Ustala się przeznaczenie terenów **1-1MN do 1-21MN**

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi podstawowe,
- b) usługi komercyjne,
- c) drobna wytwórczość i rzemiosło nieuciążliwe,
- d) drogi dojazdowe i wewnętrzne, ciągi piesze,
- e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
- f) zieleń urządzona i nie urządzona.

3. Utrzymuje się istniejącą zabudowę zagrodową dopuszczając jej przebudowę, rozbudowę i budowę nowych obiektów budowlanych niezbędnych dla funkcjonowania istniejącej zagrody, o ile zachowane zostaną przepisy odrębne dotyczące budowli rolniczych i ich usytuowania oraz ustalenia ust. 4.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej,

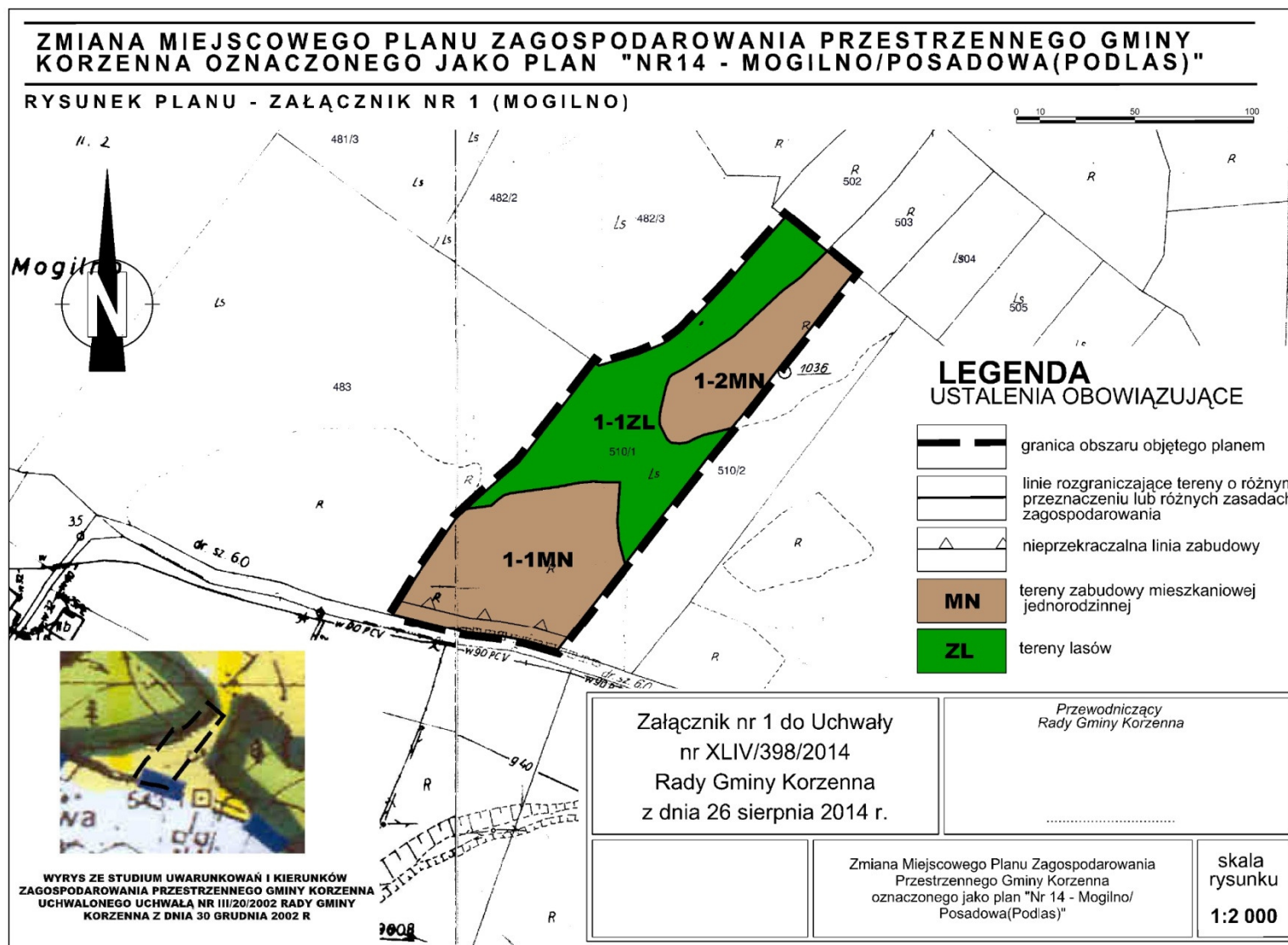
- 2) przy budowie nowych oraz przy przebudowie, rozbudowie i nadbudowie istniejących obiektów budowlanych należy zachować warunki określone w §4,
  - 3) obiekty z funkcją przeznaczenia dopuszczalnego wymienione w ust. 2 pkt. 2 lit. a-d, mogą być przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkalne,
  - 4) wielkość powierzchni nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 700 m<sup>2</sup>,
  - 5) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej powinna wynosić dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej co najmniej 18 m, a dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej co najmniej 14 m,
  - 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji,
  - 7) minimalna powierzchnia, która należy urządzić jako teren biologicznie czynny wynosi 30% powierzchni terenu inwestycji,
  - 8) forma architektoniczna budynków musi spełniać następujące warunki:
    - a) maksymalna wysokość budynków do kalenicy nie może być większa niż 12 m, z zastrzeżeniem lit.c,
    - b) maksymalna wysokość budynków do kalenicy budynków gospodarczych i garaży nie może być większa niż 7 m,
    - c) w dachu może mieścić się tylko jedna kondygnacja użytkowa,
    - d) dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci 30-45°,
    - e) dopuszcza się dla zabudowy usługowej stosowanie dachów jednospadowych i płaskich o nachyleniu 2°-12°,
    - f) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
    - g) dopuszcza się doświetlenie dachów nowych budynków z zastosowaniem okien połaciowych oraz lukarn, przy czym obowiązuje rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
    - h) obowiązuje stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i detalu charakterystycznego dla regionu, tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich,
    - i) obowiązuje kolorystyka: dachy – kolory ciemne, ściany – kolory jasne,
  - 9) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na odcinkach dłuższych niż 3 m,
  - 10) ustalenia dotyczące formy architektonicznej obiektów, w tym ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej i infrastruktury telekomunikacyjnej.”;
- 6) w §14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Ustala się tereny o symbolu **1 R i 2R, 1-1R1 do 1-1 2 R1 oraz 1-1R2** dla upraw rolnych jako przeznaczenie podstawowe.”;
- 7) po §14 dodaje się §14a w brzmieniu:
- „§ 14a. Ustala się tereny zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami od **1-1Z do 1-10Z** dla których ustala się zakaz budowy budynków.”;
- 8) w §15 ust. 1 wyrazy: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:” zastępuje się wyrazami: “1. Ustala się tereny leśne o symbolu **ZL** oraz **1-1ZL do 1-6ZL** obejmujące grunty „Ls” zgodnie z ewidencją gruntów jako teren lasów i gruntów leśnych na następujących warunkach:”;
- 9) w §18 ust. 1 wyrazy: “1. Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**, obejmujące rzeki, potoki i cieki wodne oraz stawy wraz z obudową biologiczną **RZ** obejmujące grunty rolne, przyległe do cieków

wodnych w pasie 10 m od skarp tych cieków oraz grunty „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów - jako zieleni łągowa, zadrzewienia i zakrzaczenia z następującymi zasadami zagospodarowania terenów:” zastępuje się wyrazami: “1. Ustala się tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS** oraz **1-1WS**, obejmujące rzeki, potoki i cieki wodne oraz stawy wraz z obudową biologiczną **RZ** obejmujące grunty rolne, przyległe do cieków wodnych w pasie 10 m od skarp tych cieków oraz grunty „Lz” zgodnie z ewidencją gruntów - jako zieleni łągowa, zadrzewienia i zakrzaczenia oraz tereny zieleni łągowej, zakrzaczeń i zadrzewień **1-1RZ** do **1-2RZ** z następującymi zasadami zagospodarowania terenów:”.

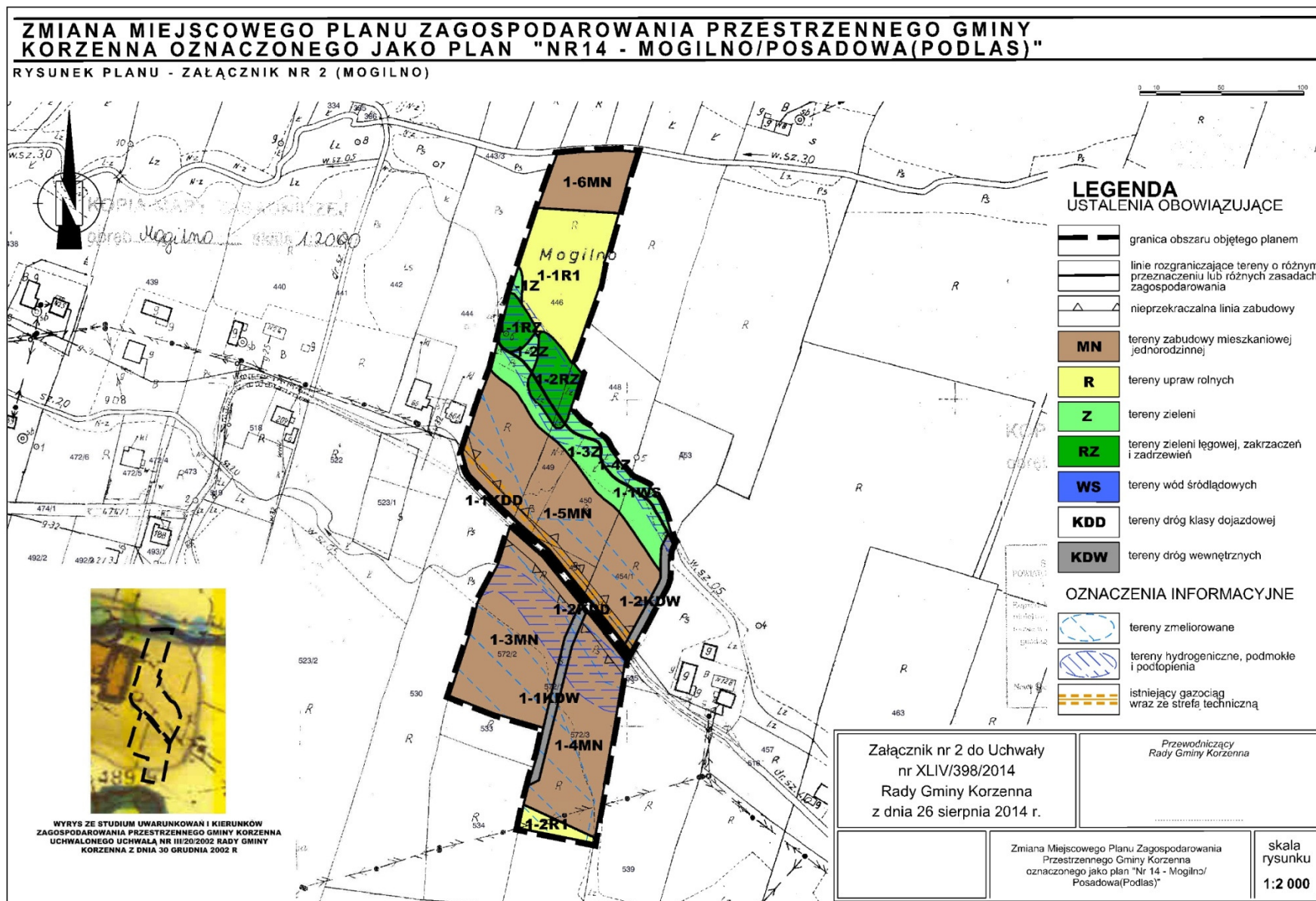
§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Korzenna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

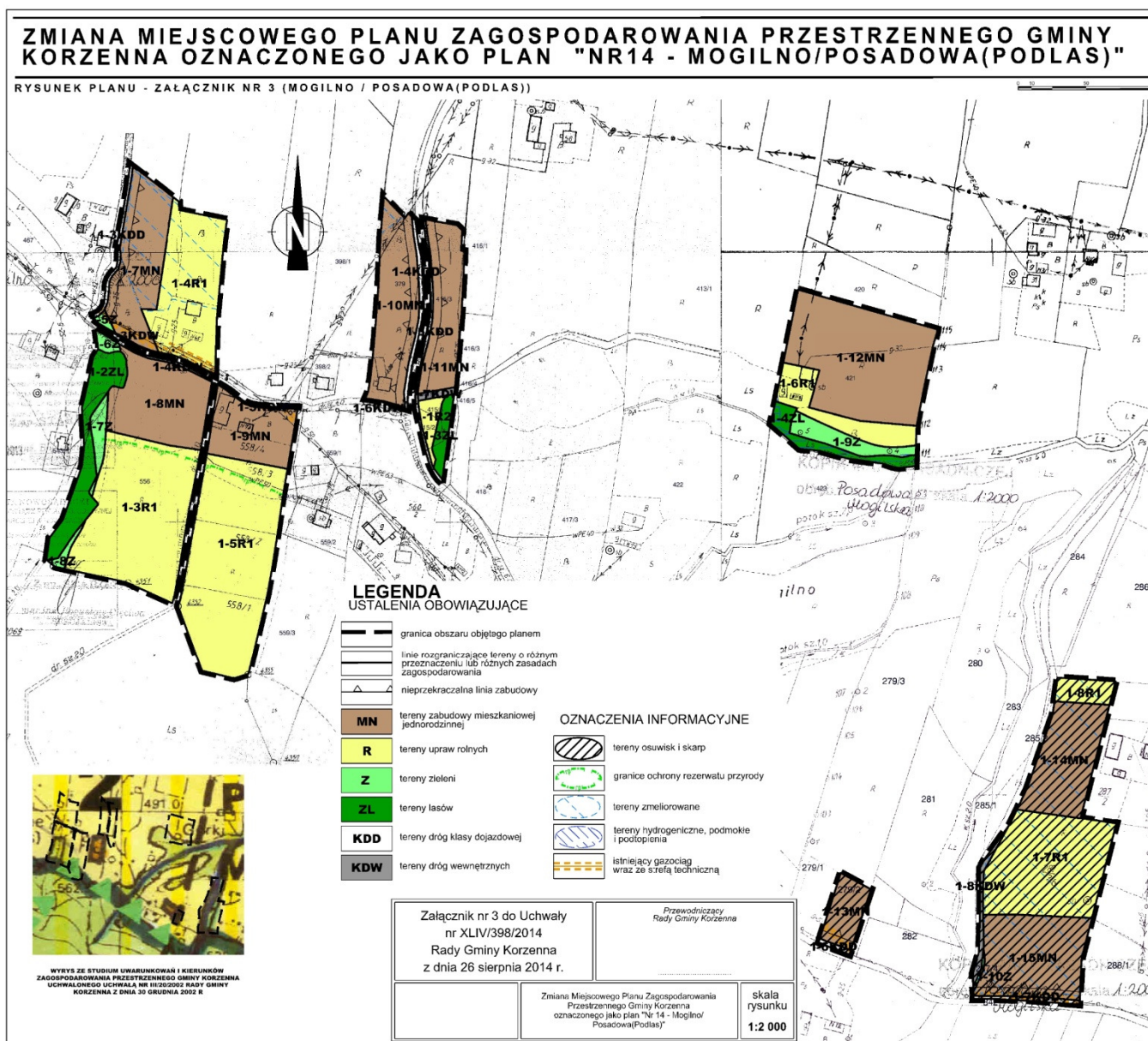
Przewodniczący Rady  
**Wiesław Krać**



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.




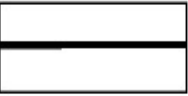
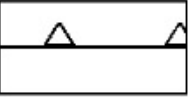






\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

# LEGENDA

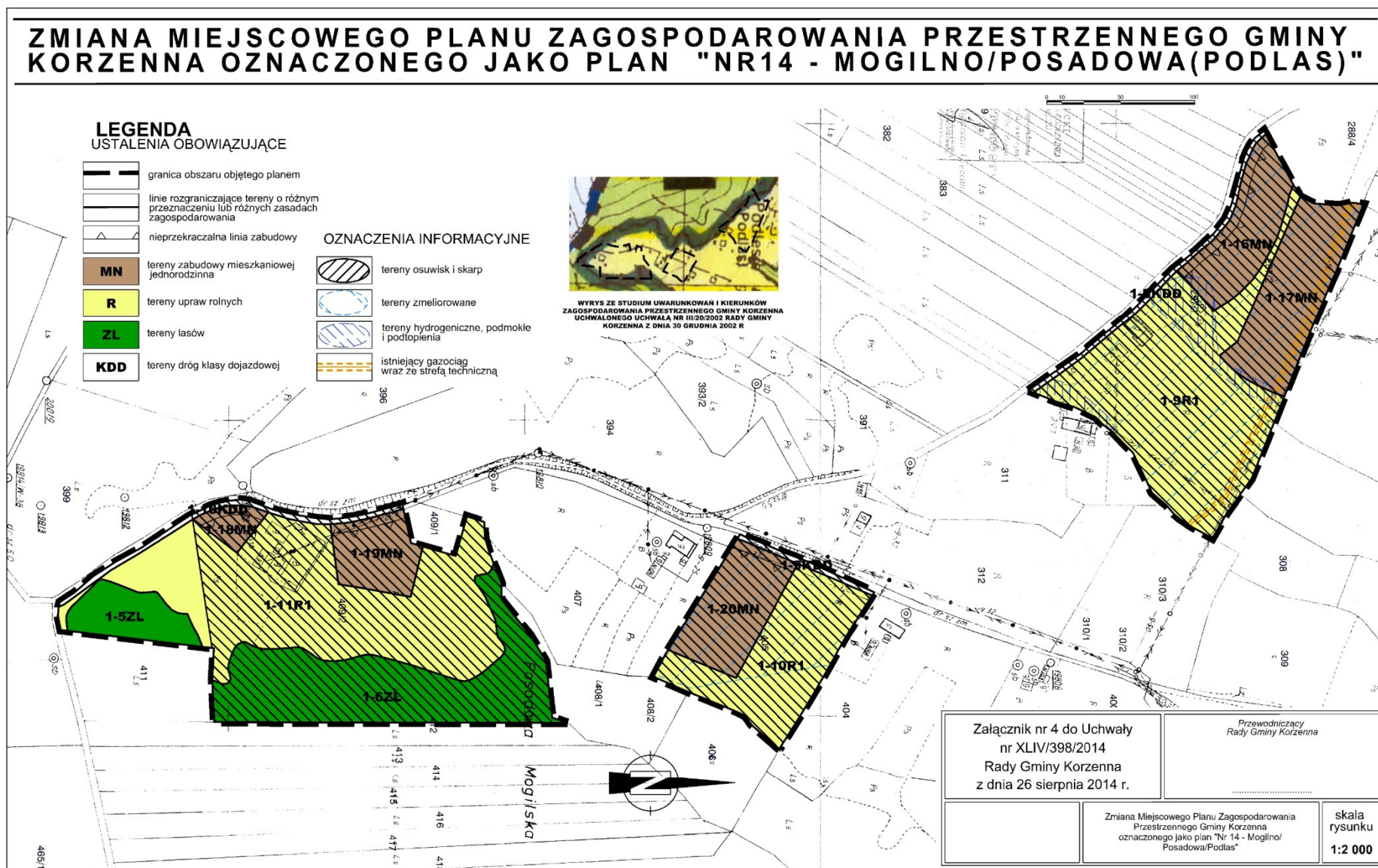
## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

	granica obszaru objętego planem
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny upraw rolnych
	tereny zieleni
	tereny lasów
	tereny dróg klasy dojazdowej
	tereny dróg wewnętrznych

## OZNACZENIA INFORMACYJNE

	tereny osuwisk i skarp
	granice ochrony rezerwatu przyrody
	tereny zmeliorowane
	tereny hydrogeniczne, podmokłe i podtopienia
	istniejący gazociąg wraz ze s.refą techniczną





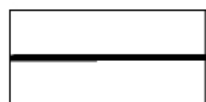
\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

# LEGENDA

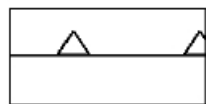
## USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE



granica obszaru objętego planem



linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania



nieprzekraczalna linia zabudowy



tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinna



tereny upraw rolnych



tereny lasów

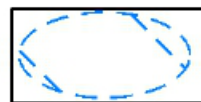


tereny dróg klasy dojazdowej

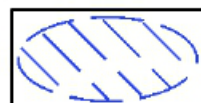
## OZNACZENIA INFORMACYJNE



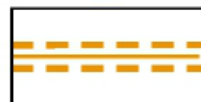
tereny osuwisk i skarp



tereny zmeliorowane



tereny hydrogeniczne, podmokłe i podtopienia



istniejący gazociąg wraz ze strefą techniczną



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XLIV/398/2014  
Rady Gminy Korzenna  
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych  
do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady  
**Wiesław Kracoń**

Załącznik Nr 7  
do Uchwały Nr XLIV/398/2014  
Rady Gminy Korzenna  
z dnia 26 sierpnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,  
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Korzenna postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Korzenna pod nazwą pod nazwą „nr 14 – Mogilno/Posadowa (Podlas)” przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja dróg istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych dróg,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady  
**Wiesław Kracoń**