



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 września 2015 r.

Poz. 5496

UCHWAŁA NR XI/ 89 /2015 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 31 sierpnia 2015 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz i Rokietnica, rejon ul. Kierskiej i ul. Serwisowej - Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014r. poz. 379 i poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), Rada Gminy Rokietnica uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz i Rokietnica, rejon ul. Kierskiej i ul. Serwisowej – Etap I, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rokietnica, zwany dalej planem.

1. Plan obejmuje obszar położony pomiędzy ulicą Kierską, drogą S-11 i terenem linii kolejowej relacji Poznań-Szczecin w miejscowości Kiekrz i Rokietnica, którego granica określona jest na rysunku planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz i Rokietnica, rejon ul. Kierskiej i ul. Serwisowej – Etap I, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) ekologicznych źródeł ciepła – należy przez to rozumieć źródła energii i paliwa, których pozyskanie nie doprowadza do degradacji środowiska naturalnego i których produkty spalania nie powodują przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 3) elementach infrastruktury drogowej – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem drogi, takie jak: jezdnie, chodniki, gowe, itp.;
- 4) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce podzieloną przez powierzchnię tej działki;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 7) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) sieciach infrastruktury technicznej – rozumie się przez to elementy sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych;
- 9) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 10) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej, edukacji ekologicznej, itp.;
- 11) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe.

§ 3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku symbolami 1P, 2P;
- 2) teren infrastruktury technicznej gazownictwa, oznaczony na rysunku symbolem G;
- 3) teren rolniczy, oznaczony na rysunku symbolem R;
- 4) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolami KD-G, 1KD-D, 2KD-D.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala:

- 1) sytuowanie budynków, charakter architektoniczny nowej zabudowy, linie zabudowy, intensywność zabudowy, powierzchnie zabudowy, maksymalne wysokości budynków, formy dachów – zgodnie z zapisami w planie;
- 2) zakaz sytuowania reklam i tablic informacyjnych w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej i mogący rozpraszać uwagę uczestników ruchu drogowego;
- 3) zakaz oświetlania obiektów zrealizowanych na obszarze planu w sposób ujemnie wpływający na drogi położone w sąsiedztwie;
- 4) zakaz stosowania dla elewacji i dachu kolorystyki o odcieniach różu, fioleto, zieleni i niebieskiego;
- 5) dopuszczenie zachowania istniejących funkcji, parametrów i wskaźników kształtowania i zagospodarowania terenów dla istniejącej zabudowy z możliwością jej remontu i przebudowy;
- 6) dopuszczenie wysunięcia przed linię zabudowy takich elementów jak:
 - a) balkony, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy, części podziemne budynku - maksymalnie o 1,3 m,
 - b) okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality - maksymalnie o 0,8 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminnym;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 4) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszczenie zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z dojazdów, parkingów i placów.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowywaniem i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanego w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej zaznaczonej na rysunku planu, przy czym na prowadzenie badań archeologicznych Inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia §11.

§ 8. 1. Na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku symbolami 1P, 2P ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem sytuowania budowli i instalacji przemysłowych, urządzeń technicznych, obiektów ekspozycyjnych kubaturowych i terenowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy usługowej, biurowo-administracyjnej, parkingów, placów, dojazdów i dojazdów oraz zieleni towarzyszącej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) instalacji do zgazowywania, odgazowywania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego lub instalacji do wytwarzania smarów z ropy naftowej,
 - b) instalacji do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego,
 - c) instalacji wykorzystujących do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru,
 - d) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - e) instalacji do prażenia i spiekania rud żelaza,
 - f) instalacji do produkcji mas bitumicznych,
 - g) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
 - h) instalacji do przerobu kopalni,
 - i) wydobywania kopalni ze złoża metodą odkrywkową,
 - j) wydobywania kopalni ze złoża metodą podziemną lub metodą otworów wiertniczych,
 - k) wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
 - l) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
 - m) torów wyścigowych lub próbnych dla pojazdów mechanicznych,
 - n) stanowisk testowania silników, turbin lub reaktorów;
 - o) instalacji do oczyszczania ścieków, przewidzianych do obsługi niemniej niż 400 równoważnych mieszkańców w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - p) instalacji do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód lub urządzeń ścieków zawierających, wymienione w przepisach odrębnych substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego,
 - q) instalacji związanych z odzyskaniem lub unieszkodliwianiem odpadów, w tym instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - r) punktów do zbierania lub przeładunku odpadów, w tym złomu,
 - s) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - t) unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych,
 - u) instalacji związanych z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych,

- v) instalacji do uboju zwierząt,
 - w) instalacji do produkcji tranu lub mączki rybnej,
 - x) chowu lub hodowli zwierząt;
- 4) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
 - 5) ograniczenia i dopuszczenia zagospodarowania pasa technologicznego oraz strefy kontrolowanej, określonych na rysunku zgodnie z §14;
 - 6) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni działki budowlanej;
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje - 15 m;
 - 9) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 2;
 - 10) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 20°;
 - 11) ogrodzenie ażurowe lub pełne, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 2 m;
 - 12) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 4000 m²;
 - 13) zapewnienie stanowisk postojowych, dla co najmniej 70% osób pracujących w obiekcie i 5 stanowisk na 1000 m² powierzchni netto budynku administracyjnego, lecz ogólnie nie mniej niż 25 stanowisk postojowych oraz dla niepełnosprawnych, co najmniej 1 stanowiska postojowego na 1000 m² powierzchni netto budynku, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe, z zastrzeżeniem, że w przypadku zakładu zatrudniającego osoby niepełnosprawne należy zapewnić stanowiska postojowe dla co najmniej 50% pracujących niepełnosprawnych;
 - 14) zapewnienie dla samochodów ciężarowych co najmniej 1,5 stanowiska postojowego na 1000 m² powierzchni netto budynku, lecz nie mniej niż 5 stanowisk postojowych;
 - 15) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów KD-G, 1KD-D, 2KD-D;
 - 16) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych i szyldów o łącznej powierzchni do 7 m²;

2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 12 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdu.

§ 9. Na terenie infrastruktury technicznej gazownictwa oznaczonym na rysunku symbolem G ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) lokalizację obiektów i sieci gazowej;
- 2) wysokość obiektów nie większa niż 5m;
- 3) stosowanie dowolnej formy zadaszania;
- 4) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy działki od 0,1 do 0,5;
- 7) minimalna powierzchnia działki – 1200m²;
- 8) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, stanowisk postojowych, sieci infrastruktury technicznej oraz zieleni niskiej;
- 9) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu 2KD-D.

§ 10. Na terenie rolniczym, oznaczonym na rysunku symbolem R ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie rolniczego sposobu zagospodarowania;

- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszczenie wprowadzenia nasadzeń drzew i krzewów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dróg gruntowych stanowiących dojazdy do pól i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie zachowania i przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej;
- 6) obsługę pojazdami samochodowymi z terenu 2KD-D.

§ 11. Na terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami KD-G, 1KD-D, 2KD-D ustala się:

- 1) klasę G – główną dla drogi na terenie KD-G;
- 2) klasę D - dojazdową dla dróg na terenach 1KD-D, 2KD-D;
- 3) sytuowanie na terenach KD-G, 1KD-D, 2KD-D jezdni i chodników, o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 3 elementów infrastruktury drogowej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji miejsc na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- 7) zakaz sytuowania stanowisk postojowych;
- 8) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 12. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 13. W przypadku przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z liniami rozgraniczającymi określonymi w planie i minimalnymi powierzchniami działek budowlanych

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) w przypadku zachowania napowietrznej linii elektroenergetycznej na terenach 1P, 2P pas technologiczny o szerokości 15m, po 7,5m od osi linii w obu kierunkach, dla którego obowiązują następujące ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu:
 - a) zakaz lokalizacji nowych budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) zakaz lokalizacji roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 7,5m od osi linii w obu kierunkach,
 - c) lokalizacja obiektów na zasadach określonych przez gestora linii elektroenergetycznej,
- 2) szerokość strefy kontrolowanej od gazociągu DN 350 o szerokości 32,5m, po 16,25m od osi gazociągu;
- 3) szerokość strefy kontrolowanej od gazociągu DN 100 o szerokości 30m, po 15m od osi gazociągu;
- 4) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych w strefach kontrolowanych;
- 5) zakaz lokalizacji drzew w odległości mniejszej niż 3m od osi gazociągu do pnia drzewa;
- 6) lokalizacja dojeżdż, dojazdów oraz placów manewrowych i miejsc postojowych w strefie kontrolowanej, w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od osi gazociągu z uwzględnieniem pkt 5;
- 7) dopuszczenie skrzyżowania gazociągu z drogami, dojeżdżami, dojazdami i innymi inwestycjami liniowymi, jednak wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej;
- 8) obowiązek uzgodnienia z właściwym operatorem gazociągu wszelkich prac budowlanych w strefie kontrolowanej;

9) obowiązek zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego SZ RP wszelkich obiektów o wysokości równej i większej jak 50 m npt. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni i chodników oraz sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym;
- 3) zachowanie istniejącej infrastruktury transportowej, istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich rozbudowy lub przebudowy;
- 4) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów dróg publicznych oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 5) zapewnienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej;
- 6) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej;
- 7) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych, lub dreno kolektorów gwarantujących zachowanie prawidłowych stosunków wodnych,
- 10) dopuszczenie zagospodarowania i retencjonowania wód opadowych i roztopowych, z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych w obszarze własnej działki;
- 11) zaopatrzenie w ciepło z ekologicznych źródeł ciepła;
- 12) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 13) dopuszczenie lokalizacji nowych linii, węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych;
- 14) dopuszczenie lokalizacji nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;
- 15) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, przy czym w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować w poziomie przyziemia nie niżej niż przyległy poziom terenu, w przypadku stacji wolnostojących grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 do 70 m².

§ 16. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 17. Dla terenu objętego planem ustala się 15 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rokietnica.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Rokietnica
(-) Ryszard Lubka

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/ 89 /2015
Rady Gminy Rokietnica
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz i Rokietnica, rejon ul.
Kierskiej i ul. Serwisowej - Etap I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),

Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1

W związku z nie złożeniem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kiekrz i Rokietnica, rejon ul. Kierskiej i ul. Serwisowej - Etap I, Rada Gminy Rokietnica nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XI/ 89 /2015
z dnia 31 sierpnia 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rokietnica
o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w miejscowości Kiekrz i Rokietnica, rejon ul. Kierskiej i ul. Serwisowej -
Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.),
Rada Gminy Rokietnica rozstrzyga, co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Rokietnica.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.