



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 2 listopada 2015 r.

Poz. 6179

UCHWAŁA* NR IX/78/15 RADY GMINY ZEMBRZYCE

z dnia 21 października 2015 roku

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zembrzyce”, przyjętego Uchwałą Nr XIX/146/09 Rady Gminy Zembrzyce dnia 23 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 155 z 24 marca 2009 r., poz. 1136)

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2015r poz.1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199), Rada **Gminy Zembrzyce** :

§ 1. Uchwała zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Zembrzyce**, po uprzednim:

1. stwierdzeniu iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Zembrzyce**, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zembrzyce przyjętego Uchwałą Rady Gminy Zembrzyce Nr XXVII - 201/13 z dnia 26 kwietnia 2013 r. i zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zembrzyce Nr VII/64/15 z dnia 18 września 2015 r.;

2. rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

3. rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 2. PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **wsi Zembrzyce**, obejmuje tereny o łącznej powierzchni 1,92 ha położone we wsi **Zembrzyce**, w gminie **Zembrzyce**.

2. Zmiana **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zembrzyce**, składa się z tekstu zmiany planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz załącznika Nr 1 - Rysunek zmiany planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;
- 2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu.

§ 3. Zmienia się tekst ustaleń **Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zembrzyce**, w sposób następujący:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

1. W rozdziale I Przepisy ogólne, w § 2 ust.1 w pkt 13 dodaje się symbol: „US/Z – tereny sportu i rekreacji”;

2. W rozdziale II Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, w § 4 ust.7 pkt 2 lit. f po symbolu ZC dodaje się symbol „US2/Z”;

3. W rozdziale II Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, w § 4 ust.10 wprowadza się pkt 6 o następującym brzmieniu:

„6) w terenach US2/Z nie mniej niż 10 miejsc postojowych.”.

4. W rozdziale II Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, w § 5 ust.1 wprowadza się pkt 5 o następującym brzmieniu:

„5) na terenach US2/Z 15% powierzchni terenu.”.

5. W rozdziale II Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, w § 5 ust.2 wprowadza się pkt 5 o następującym brzmieniu:

„5) na terenach US2/Z 50% powierzchni działki budowlanej.”.

6. W rozdziale II Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem, w § 17 ust.2 wprowadza się pkt 3a, o następującym brzmieniu:

„3a) dla terenu oznaczonego symbolem US2/Z ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków siecią kanalizacji sanitarnej na oczyszczalnię komunalną w Zembrzycach.”.

7. W rozdziale III Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, po § 24 dodaje się § 24 a) o następującym brzmieniu:

- 1) Wyznacza się teren oznaczony symbolem „US2/Z” - teren sportu i rekreacji.
- 2) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów po ustanowieniu granic obszaru ochronnego oraz uwzględnieniu zakazów, nakazów i ograniczeń obowiązujących w tym obszarze.
- 3) W przypadku braku możliwości realizacji rekreacyjnego zagospodarowania terenu wynikającej z zakazów, nakazów i ograniczeń obowiązujących na wyznaczonym obszarze ochronnym zbiornika, obowiązują zasady zagospodarowania jak dla terenu oznaczonego w planie symbolem „Z” – tereny załadowań, w tym powierzchnie dla zieleni nieurządzonej, stabilizującej zgodnie z §38, z dopuszczeniem liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz innych obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną o znaczeniu lokalnym, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych i konnych.
- 4) W wypadku rekreacyjnego zagospodarowanie terenów dopuszcza się przy uwzględnieniu ustalonych w §4 - § 6 parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy lokalizację:
 - a) urządzeń sportowo – rekreacyjnych: wielofunkcyjne boiska sportowe do gier, sezonowe lodowisko, place zabaw dla dzieci, fitness park z urządzeniami do aktywności ruchowej na świeżym powietrzu, urządzone miejsca do odpoczynku,
 - b) obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej oraz zadaszeń i wiatrochronów związanych z funkcjonowaniem urządzonych miejsc do odpoczynku o wysokości w kalenicy nie większej niż 5 metrów nad poziom istniejącego terenu;
 - c) budynku o funkcji sanitarno – administracyjno-usługowej o wysokość w kalenicy nie większej niż 6 metrów nad poziom istniejącego terenu i kubaturze brutto do 700 m³ oraz dwóch budynków usługowych o kubaturze brutto do 250 m³ każdy i wysokości w kalenicy nie większej niż 5 metrów nad poziom istniejącego terenu. Obowiązuje odsunięcie budynków o nie mniej niż 15 metrów od granicy terenów oznaczonych symbolem ZL.
- 5) Dostęp do terenu ze zlokalizowanej poza obszarem opracowania zamiany planu drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL.

8. W rozdziale IV Przepisy końcowe w § 43 po symbolu UT dodaje się symbol US2/Z;

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zembrzyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Zembrzycach.

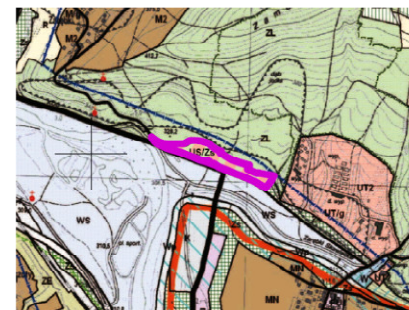
Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Zadora

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ZEMBRZYCE

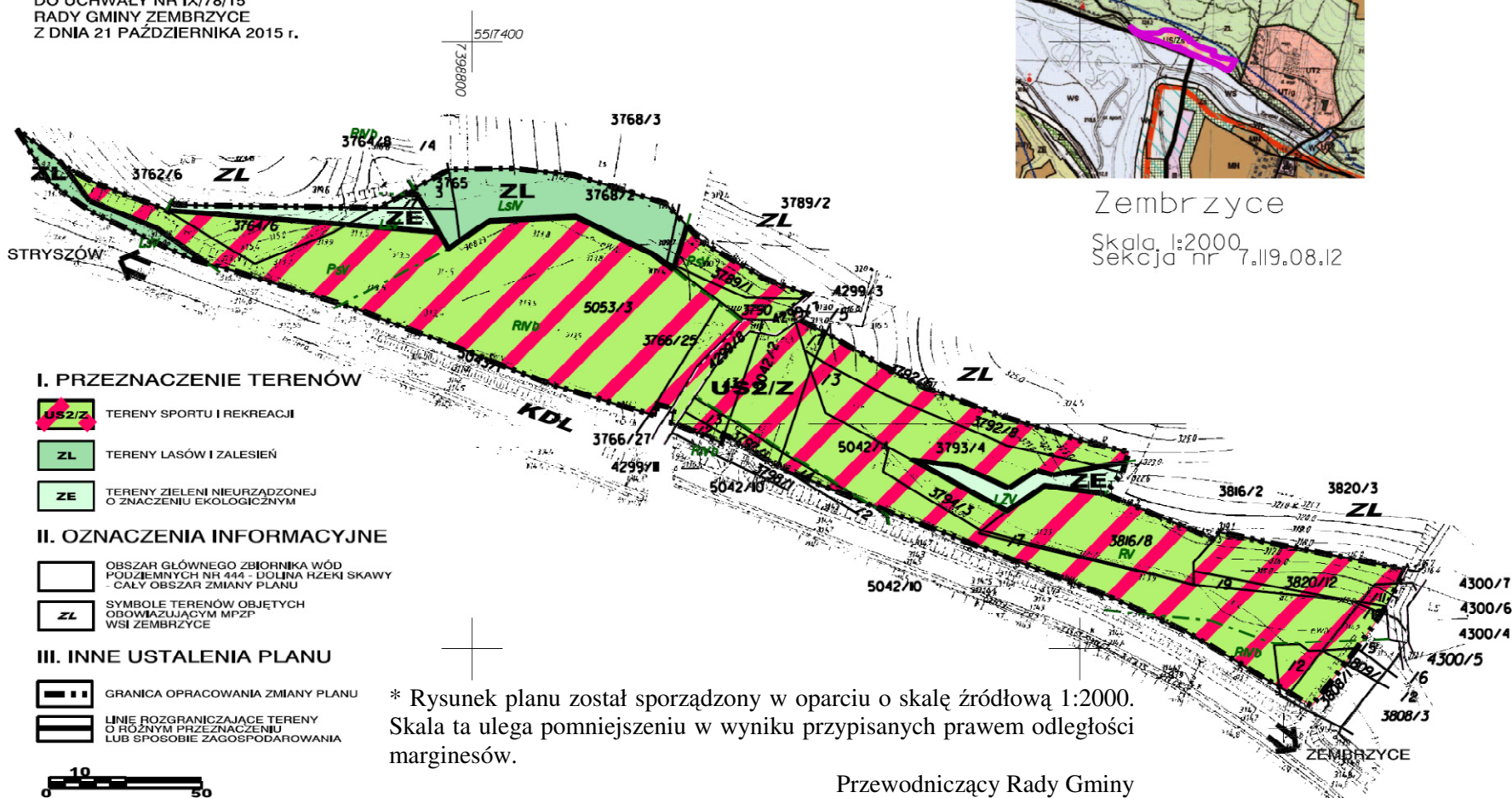
skala 1: 2000

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR IX/78/15
RADY GMINY ZEMBRZYCE
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2015 r.




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ZEMBRZYCE





Zembrzyce
Skala 1:2000
Sekcja nr 7.119.08.12





I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  US2/Z TERENY SPORTU I REKREACJI
-  ZL TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
-  ZE TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ O ZNACZENIU EKOLOGICZNYM

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  OBSZAR GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 444 - DOLINA RZĘKI SKAWY - CAŁY OBSZAR ZMIANY PLANU
-  ZL SYMBOLE TERENÓW OBJĘTYCH OBYWIAZUJĄCYM MPZP WSI ZEMBRZYCE

III. INNE USTALENIA PLANU

-  GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Zadora

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/78/15
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 21 października 2015 r.

ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY ZEMBRZYCE
o sposobie realizacji i zasadach finansowania zapisanych w zmianie planu
wsi Zembrzyce, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
należących do zadań własnych gminy

I. Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

1. Do realizacji w latach 2016 – 2017 w terenie US2Z przewidziano:

- a. budowę kanalizacji sanitarnej;
- b. budowę sieci wodociągowej;
- c. budowę nowej drogi i parkingu.

2. Ww. zadanie realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.

3. Realizacja w okresie 2016 – 2017 i latach następnych, pozostałych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i ujętych w planie, nie wymaga zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

4. Wydatki na ww. zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł, w przybliżonej wysokości:

- 236.800,00 zł dla realizacji zadania 1.a;
- 133.900,00 zł dla realizacji zadania 1.b;
- 145.700,00 zł dla realizacji zadania 1.c.

5. Prognozowaną wysokość kosztów określono bez uwzględnienia zamian wartości nakładów inwestycyjnych w czasie, na podstawie prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu miejscowego wsi Zembrzyce, sporządzonej w lutym 2015 r.

6. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji siłami zewnętrznymi. Wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe częściowo pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych. Środki unijne pochodzić będą z funduszy strukturalnych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu w przyszłości budżetu gminy w tej części.

III. Sposób realizacji i zasady finansowania w/w inwestycji winny być uwzględnione w Wieloletnim planie finansowym i Wieloletnim programie inwestycyjnym.

IV. Zmiany ustalonych w pkt. I i II, sposobów realizacji oraz zasad finansowania zapisanych w zmianie planu wsi Zembrzyce inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, dokonane zgodnie z przepisami o finansach publicznych, nie wymagają zmiany niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Zadora

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/78/15
Rady Gminy Zembrzyce
z dnia 21 października 2015 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY ZEMBRZYCE, O SPOSOBIE
ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG,
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ZEMBRZYCE**

Zgodnie z wykazem uwag zgłoszonych do wyłożonego do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zembrzyce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła ani jedna uwaga do ww. dokumentów.

W związku z powyższym, wymagane przepisami rozstrzygnięcie Rady Gminy Zembrzyce jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady Gminy
Tadeusz Zadora