



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 13 listopada 2014 r.

Poz. 6386

UCHWAŁA* NR L/434/14
RADY GMINY NAWOJOWA
Z DNIA 6 LISTOPADA 2014 ROKU

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Nawojowa w zakresie określonym Uchwałą Nr XXIII/182/2012 Rady Gminy Nawojowa z dnia 22 czerwca 2012 r. zmienioną Uchwałą Nr L/421/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) **Rada Gminy Nawojowa uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa, przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz.Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 poz.806 z późniejszymi zmianami), zwaną dalej „zmianą planu”, **stwierdzając, iż nie narusza ona ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa.**

2. Uchwała dotyczy obszarów, których granice określone zostały w załącznikach graficznych nr 1 – 5 do Uchwały Nr XXIII/182/2012 Rady Gminy Nawojowa z dnia 22 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa - wieś Nawojowa, zmienionej Uchwałą Nr L/421/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014 r., w zakresie obejmującym:

- 1) działki nr 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/10, 75/11, 76/4 – o łącznej powierzchni 0,66 ha,
- 2) działkę nr 558/3 – o powierzchni 0,27 ha,
- 3) działkę nr 762 – o powierzchni 0,50 ha,
- 4) działkę nr 986/2 – o powierzchni 0,54 ha,
- 5) działkę nr 760/5 – o powierzchni 1,49 ha,
- 6) działkę nr 968/8 – o powierzchni 0,63 ha,
- 7) działkę nr 235/15 – o powierzchni 0,31 ha,
- 8) działkę nr 324 – o powierzchni 0,43 ha,
- 9) działkę nr 434/4 – o powierzchni 0,08 ha,
- 10) działki nr 117/4, 117/5, 117/6 – o łącznej powierzchni 0,32 ha,

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 11) działkę nr 531 – o powierzchni 0,42 ha,
- 12) działkę nr 153/4 – o powierzchni 0,13 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści Uchwały, stanowiącej **tekst ustaleń zmiany planu** oraz w części graficznej zmiany planu obejmującej **rysunki zmiany planu** w skali 1:1000.

2. Część graficzna zmiany planu, obejmuje:

- 1) **Załącznik nr 1 A** stanowiący rysunek zmiany planu dla działek nr 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/10, 75/11, 76/4;
- 2) **Załącznik nr 1 B** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 558/3;
- 3) **Załącznik nr 1 C** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 762;
- 4) **Załącznik nr 1 D** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 986/2;
- 5) **Załącznik nr 1 E** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 760/5;
- 6) **Załącznik nr 1 F** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 968/8;
- 7) **Załącznik nr 1 G** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 235/15;
- 8) **Załącznik nr 1 H** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 324;
- 9) **Załącznik nr 1 I** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 434/4;
- 10) **Załącznik nr 1 J** stanowiący rysunek zmiany planu dla działek nr 117/4, 117/5, 117/6;
- 11) **Załącznik nr 1 K** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 531;
- 12) **Załącznik nr 1 L** stanowiący rysunek zmiany planu dla działki nr 153/4.

3. Integralnymi częściami Uchwały są **rozstrzygnięcia**, nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2** do Uchwały.
- 2) O sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do Uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) **Terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego zmianą planu, oznaczoną symbolem literowo – cyfrowym wyróżniającym ją spośród innych terenów, dla której plan określa przeznaczenie i zasady lub warunki zagospodarowania.
- 2) **Terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty granicami opracowania projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych, mogący obejmować część lub całość działki ewidencyjnej albo zespół działek.
- 3) **Linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania, ustaloną na rysunku zmiany planu.
- 4) **Nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania nadziemnymi częściami budynku (tj. mogą one być sytuowane w tej linii lub w głąb terenu), z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, zadaszeń, wykusza, tarasu, detali architektonicznych, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2m.
- 5) **Przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony zmianą planu dla wyznaczonego terenu;
- 6) **Przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, które zostało ustalone zmianą planu jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

- 7) **Przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach zmiany planu.
- 8) **Wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział terenu biologicznie czynnego w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem.
- 9) **Powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, a w przypadku nadwiesz, podcieni z podporami czy przejazdów - po obrysie ich wyższych kondygnacji. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu.
- 10) **Wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem. Jeżeli teren inwestycji obejmuje różne rodzaje przeznaczenia, to wskaźnik stosuje się odpowiednio i odrębnie dla każdej części wyznaczonego zmianą planu terenu.
- 11) **Powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji znajdujących się poniżej oraz powyżej poziomu terenu, takich jak np. poddasza, tarasy, tarasy na dachach, kondygnacje techniczne i kondygnacje magazynowe. Powierzchnia całkowita każdej kondygnacji mierzona jest na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad, a w przypadku kondygnacji niezamkniętych – po obrysie ich przekrycia na rzucie pionowym.
- 12) **Powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich budynków zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji objętych projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem.
- 13) **Wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji, które zostały objęte projektem zagospodarowania lub zgłoszeniem.
- 14) **Wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość mierzoną w metrach od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu budynku, z uwzględnieniem pomieszczeń technicznych i maszynowni dźwigów.
- 15) **Strefie** - należy przez to rozumieć obszar oznaczony na rysunku zmiany planu lub określony w tekście zmiany planu, dla którego obowiązują szczególne warunki zagospodarowania i użytkowania terenu.
- 16) **Ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć taki rodzaj ogrodzenia, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia.
- 17) **Urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe ze stałą ekspozycją – nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy.
- 18) **Wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** – należy przez to rozumieć elementy wolnostojące albo umieszczone na budynkach i budowlach:
 - a) płaszczyznowe o powierzchni ekspozycji większej niż 6 m²,
 - b) trójwymiarowe o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2 m,
 - c) słupy i maszty o wysokości przekraczającej 10 m od poziomu terenu, przy czym powierzchnia reklamowa dwustronna nie ulega sumowaniu.
- 19) **Szyldzie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej, dotyczący prowadzonej działalności.
- 20) **Dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy i dojścia nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów poprzez dostęp do dróg publicznych.

21) **Zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni urządzoną niską i wysoką stanowiącą izolację akustyczną lub widokową przyległych funkcji.

2. Pozostałe określenia użyte w Uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.

3. Numery ewidencyjne działek przywołane w Uchwale należy rozumieć odpowiednio jako istniejące na dzień sporządzenia zmiany planu.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 4. 1. Ustalenia zmiany planu zawarte w tekście Uchwały oraz w części graficznej obowiązują łącznie, w zakresie określonym Uchwałą.

2. Ustalenia zmiany planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5. 1. Elementy **ustaleń zawarte na rysunku zmiany planu:**

1) **Granica obszaru objętego zmianą planu.**

2) **Linie rozgraniczające.**

3) **Tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania**, określone na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, posiadające literowo - cyfrowe oznaczenie identyfikacyjne stanowiące odnośnik do ustaleń tekstowych:

a) **od 1 MN do 11 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

b) **1 MU** - teren zabudowy mieszkaniowej i usług;

c) **od 1 ZR do 3 ZR** – tereny zieleni nieurządzonej;

d) **1 ZL** – tereny lasów;

e) **1 KP-Z** – tereny dróg publicznych – fragment pasa drogowego drogi klasy zbiorczej;

f) **1 T** – teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja;

4) **Nieprzekraczalne linie zabudowy.**

5) **Strefa widokowa.**

6) **Strefa hydrogeniczna.**

2. Elementy **oznaczone na rysunku zmiany planu określone przepisami i decyzjami odrębnymi:**

1) Wszystkie obszary objęte zmianą planu znajdują się w obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;**

2) Obszary oznaczone na załącznikach graficznych 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1K do niniejszej uchwały znajdują się w całości w obrębie **otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego.**

3) Obszary oznaczone na załącznikach graficznych 1C, 1D, 1E, 1F, 1K do niniejszej uchwały znajdują się w całości w obrębie **obszaru Natura 2000 – specjalnego obszaru ochrony siedlisk (PLH 120035).**

4) Obszary oznaczone na załącznikach graficznych 1A, 1B do niniejszej uchwały znajdują się w całości w obrębie **obszaru wysokiej ochrony (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny rzeki Dunajec (GZWP – 437).**

5) Obszary oznaczone na załącznikach graficznych 1C, 1D, 1E, 1F, 1K do niniejszej uchwały znajdują się w całości w obrębie **strefy urządzeń wodno – melioracyjnych.**

6) **Strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.**

3. Elementy **informacyjne oznaczone na rysunku zmiany planu - nie stanowiące ustaleń zmiany planu:**

1) Granice i numery działek według ewidencji gruntów i budynków.

- 2) Stan istniejącego zainwestowania kubaturowego.
- 3) Przebiegi istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej.
- 4) Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa, przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 poz.806 z późniejszymi zmianami) - **obowiązujące poza obszarem objętym zmianą planu.**

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze zmiany planu

§ 6. 1. Nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody i krajobrazu we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz wymaganiami określonymi w niniejszej Uchwale.

2. Tereny, których przeznaczenie zostaje zmienione mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym niniejszą zmianą planu.

§ 7. W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. W obrębie **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi (akt utworzenia: Rozp. Nr27 Woj. Nowosądeckiego z 1.10.1997r. /Dz. Urz. Woj. Now. z 1997r. Nr 43/97 poz.147/. Akty normatywne aktualizujące: Rozp. Nr 92/06 Woj. Małop. z dn. 24.11.2006 r./Dz. Urz. Woj. Małop. z 2006r. Nr806 poz.4862/; Uchw. Nr XVIII/299/12 Sejmiku Woj. Małop. z dn.27.02.2012r. /Dz. Urz. Woj. Małop. poz.1194/; Uchw. Nr XXIV/578/13 Sejmiku Woj. Małop. z dn. 25.03.2013 /Dz. Urz. Woj. Małop. poz.3130/).

2. W obrębie **otuliny Popradzkiego Parku Krajobrazowego** utworzonego w oparciu o uchwałę Nr 169/XIX/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Nowym Sączu z dnia 11 września 1987r. w sprawie utworzenia Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Nowosądeckiego Nr 16, poz. 193, zm. Dz.Urz. Woj. Nowosądeckiego z 1998 r. Nr 20, poz. 85, Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2001 r. Nr 141, poz. 2086 i Dz.Urz. Woj. Małopolskiego z 2003 r. Nr 153, poz. 1998), obowiązują warunki zagospodarowania, ograniczenia, zakazy i nakazy określone przepisami odrębnymi, w tym Rozporządzeniem Nr 5/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. 23 maja 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2005r. Nr 309, poz. 2238) w sprawie ochrony Popradzkiego Parku Krajobrazowego.

3. W obrębie **obszaru Natura 2000 – specjalnego obszaru ochrony siedlisk (PLH 120035)**, ustala się konieczność prowadzenia działalności inwestycyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zabrania się podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w szczególności pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

4. Ustala się konieczność racjonalnego wykorzystania gruntów w terenach przeznaczonych do zainwestowania, z zachowaniem odpowiednich proporcji między zabudowaną a niezabudowaną częścią terenu inwestycji, określonych wskaźnikami terenu biologicznie czynnego oraz powierzchni zabudowy i intensywności zabudowy ustalonymi w niniejszej Uchwale oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

5. Ustala się nakaz realizacji nowych inwestycji w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów.

6. W zakresie zaopatrzenia obiektów w ciepło nakazuje się wykorzystywanie w nowych obiektach lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się stosowanie ekologicznych paliw stałych (jak np. ekogroszek, drewno opałowe) o niskiej zawartości zanieczyszczeń.

7. W zakresie zasad gospodarowania odpadami obowiązuje konieczność prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi i innymi w systemie obowiązującym na obszarze gminy, z segregacją odpadów u źródeł ich powstania, przy zachowaniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych. Nakazuje się usuwanie odpadów niebezpiecznych i związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą zgodnie z przepisami odrębnymi. Zakazuje się postępowania z odpadami w sposób zagrażający zanieczyszczeniem wód, gleby i powietrza.

8. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności w obrębie obszaru wysokiej ochrony (OWO) **Głównego Zbiornika Wód Podziemnych doliny rzeki Dunajec (GZWP – 437)** zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) Obowiązek wyposażenia terenów inwestycji w niezbędne dostępne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji.
- 2) Podłączanie obiektów do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, sukcesywnie wraz z jego budową.
- 3) Zakaz lokalizacji wysypisk, wylewisk, zbiorników z substancjami ropopochodnymi i toksycznymi.
- 4) Zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi oraz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby.

9. W terenach przylegających do urządzeń i liniowych obiektów infrastruktury ustala się **strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej** o zasięgu określonym na rysunku zmiany planu, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Wymiary oraz warunki zagospodarowania stref określone są w przepisach odrębnych. Jako preferowane formy użytkowania gruntów w ramach strefy ustala się realizację zieleni niskiej, placów manewrowo - postojowych i ciągów komunikacyjnych.

10. Wyznacza się **strefę widokową** o zasięgu określonym na rysunkach zmiany planu, w której ustala się konieczność podporządkowania planowanego zainwestowania ochronie przyrodniczej i krajobrazowej, zwłaszcza w zakresie walorów widokowych poprzez celowe kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu oraz dbałość o wkomponowywanie nowych obiektów i urządzeń w krajobraz. W ramach strefy obowiązują ograniczenia dotyczące wysokości budynków określone w niniejszej Uchwale.

11. W obrębie **strefy urządzeń wodno – melioracyjnych**, w sposobie zagospodarowania, w tym zainwestowania tych obszarów ustala się konieczność zachowania ciągłości prawidłowego funkcjonowania systemów melioracyjnych; w przypadku kolizji z planowanym zainwestowaniem, dopuszcza się ich przebudowę, odbudowę i rozbudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

12. Wzdłuż cieków wodnych ustala się **strefę hydrogeniczną** o zasięgu określonym na rysunkach zmiany planu. W strefie tej ustala się konieczność pozostawienia naturalnej roślinności tworzącej biologiczną otulinę cieku oraz dopuszcza się realizację zieleni urządzonej stanowiącej uzupełnienie naturalnego środowiska. W strefie tej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.

13. Ustala się konieczność ochrony i zachowania ciągłości cieków wodnych. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu w celu umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych oraz związanych z ochroną przeciwpowodziową. Zabrania się uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

14. W przypadku realizacji obiektów budowlanych w sąsiedztwie lasów obowiązuje zachowanie przepisów odrębnych, w szczególności w zakresie odległości usytuowania obiektów budowlanych od granicy lasu.

15. Obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych. Powyższe zakazy nie dotyczą sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz tych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko, w trakcie której sporządzono raport o oddziaływaniu na środowisko, wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko, lub przedsięwzięcie zostało zwolnione z obowiązku sporządzania raportu.

16. Ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych.

17. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku:

- 1) W **terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** obowiązują wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) W **terenach zabudowy mieszkaniowej i usług** obowiązują wymogi określone dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
- 3) Dla pozostałych terenów wyznaczonych w niniejszej zmianie planu nie ustala się kategorii w tym zakresie.

§ 8. W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej i krajobrazu** nie wprowadza się ustaleń z uwagi na brak występowania w obszarach zmiany planu zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru lub gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej wymagających określenia zasad ich ochrony.

§ 9. 1. Wszystkie obszary objęte zmianą planu znajdują się poza **obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.**

2. Wszystkie obszary objęte zmianą planu znajdują się poza **obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.**

3. W obszarach objętych zmianą planu nie występują **obszary i tereny górnicze.**

§ 10. W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** w obszarze zmiany planu obowiązują następujące zasady:

1. Ustala się konieczność uwzględniania ukształtowania i położenia terenu inwestycji, jego ekspozycji oraz sąsiedztwa zarówno w zakresie formy, gabarytów jak i usytuowania budynków oraz innych elementów zagospodarowania terenu.

2. Ustala się konieczność zharmonizowania ze sobą formy architektonicznej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie działki budowlanej oraz kształtowanie zieleni jako integralnej części otoczenia zabudowy z uwzględnieniem małej architektury.

3. Ustala się następujące **zasady dotyczące kształtowania zabudowy:**

- 1) W terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się maksymalną wysokość:
 - a) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową - 10 metrów,
 - b) Dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo - gospodarczych – 6 metrów,
 - c) Dla budynków usługowych - 10 metrów,
 - d) Dla zabudowy położonej w obszarze strefy widokowej – 9 metrów; nie dotyczy to budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo – gospodarczych, dla których obowiązują zasady określone w lit. b.
- 2) W terenie zabudowy mieszkaniowej i usług ustala się maksymalną wysokość:
 - a) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową – 10 metrów,
 - b) Dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo - gospodarczych - 6 metrów,
 - c) Dla budynków usług publicznych – 13 metrów,
 - d) Dla pozostałych budynków usługowych - 10 metrów,
- 3) Ustala się zasady dotyczące kształtowania geometrii oraz pokrycia dachów:
 - a) W zakresie geometrii dachów:
 - Dla budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usługową ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 35° do 45°, o nadwieszonych okapach;
 - Dla budynków gospodarczych, garaży oraz budynków garażowo – gospodarczych ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci głównych od 12° do 45° o nadwieszonych okapach;

- Dla budynków usługowych ustala się realizację dachów dwuspadowych lub wielospadowych lub nachyleniu połaci głównych od 35° do 45° o nadwieszonych okapach;
- Zakazuje się stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie;
- Zakazuje się realizacji dachów namiotowych;
- Dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi. W przypadku stosowania lukarn wymagana jest jedna ich forma na jednym budynku.

b) W zakresie pokrycia dachów:

- Ustala się wymóg stosowania w pokryciu dachu dachówek, elementów o fakturze dachówek, materiałów drobnowymiarowych lub materiałów tradycyjnych (takich jak: gont, łupek). Dopuszcza się stosowanie blachy płaskiej, blachy profilowanej trapezowej lub o profilu dachówki;
- W obrębie jednej działki budowlanej lub terenu inwestycji nakazuje się stosowanie jednolitych w zakresie materiału i kolorystyki pokryć dachowych;
- Ustala się konieczność stosowania w pokryciach dachów kolorów ciemniejszych niż ściany. Zakazuje się stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych oraz odcieni żółtego i niebieskiego;

4) W zakresie kolorystyki elewacji budynków ustala się zasadę stosowania odcieni jaśniejszych od kolorystyki dachów lub tożsamy; zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych.

5) Ustala się konieczność stosowania do wykańczania elewacji materiałów tradycyjnych jak np: tynk mineralny, kamień (za wyjątkiem otoczków), cegła klinkierowa, drewno. Zakazuje się stosowania na elewacjach budynków oraz dachach i zadaszeniach niskostandardowych materiałów wykończeniowych, takich jak blacha falista, siding, papa.

6) Zakazuje się realizacji tymczasowych obiektów i urządzeń budowlanych (jak np. blaszaki, pakamery itp.), za wyjątkiem obiektów i urządzeń budowlanych przeznaczonych do użytkowania wyłącznie w czasie prowadzenia robót budowlanych.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie **kształtowania przestrzeni, w tym przestrzeni publicznych:**

1) Jako przestrzeń publiczną określa się teren komunikacji – drogę powiatową klasy zbiorczej oznaczoną symbolem 2 KP-Z (działka nr 233), której fragment pasa drogowego znajduje się w obszarze objętym zmianą planu.

2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:

- a) W odległości minimum 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej klasy zbiorczej, oznaczonej symbolem 1 KP-Z. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia tej odległości na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
- b) W odległości minimum 6,5m od osi jezdni dojazdów nie wydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi;
- c) W przypadku braku wyznaczenia na rysunku zmiany planu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz w terenach przyległych do terenów leśnych ustala się konieczność lokalizowania budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) Ustala się konieczność zagospodarowania terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi jako tereny zieleni o charakterze izolacyjnym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości.

4) Ustala się zasady dotyczące realizacji ogrodzeń:

- a) Zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych.
- b) Zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych pręseł.
- c) Zakazuje się stosowania ogrodzeń wyższych niż 2,2 m.
- d) Nakazuje się zapewnienie prześwitów o wysokości minimum 12cm od poziomu terenu do dolnej krawędzi elementów ogrodzenia, na co najmniej 50% jego długości, umożliwiających prawidłową migrację zwierząt – nakaz ten nie dotyczy ogrodzeń przy drogach publicznych.

5) Ustala się zasady dotyczące lokalizacji szyldów i urządzeń reklamowych:

- a) Zakazuje się lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych i innych wolnostojących urządzeń reklamowych trwale związanych z gruntem.
- b) Dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych innych niż wymienione w lit. a oraz szyldów związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie działki budowlanej lub terenu inwestycji.
- c) Szyldy i urządzenia reklamowe należy umieszczać:
 - W obrębie pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, w którym ta działalność jest prowadzona płasko na ścianie lub w witrynie lokalu w którym prowadzona jest działalność. Zakaz umieszczania szyldów i urządzeń reklamowych na wysięgnikach. Szyldy i urządzenia reklamowe lokalizowane na budynkach nie mogą przesłaniać otworów okiennych i drzwiowych, a także istotnych detali architektonicznych. Zakaz stosowania szyldów i urządzeń reklamowych na ścianach szczytowych budynków;
 - Dopuszcza się umieszczanie szyldów płasko na ogrodzeniu posesji, na której działalność jest prowadzona, w rejonie bramy wejściowej, z zachowaniem wysokości ogrodzenia. Zakazuje się umieszczania na ogrodzeniach urządzeń reklamowych.
- d) Ustala się maksymalne dopuszczalne powierzchnie urządzeń reklamowych oraz szyldów:
 - do 1,5 m² - dla urządzeń reklamowych lub szyldów umieszczanych na elewacji budynków;
 - do 0,25 m² - dla szyldów umieszczanych na ogrodzeniach;
 - do 20% powierzchni witryny lokalu w którym prowadzona jest działalność.
- e) Zakazuje się lokalizacji szyldów i urządzeń reklamowych o jaskrawej kolorystyce, w formie neonów oraz emitujących lub odbijających światło – w szczególności typu LED - o zmieniającym się natężeniu.
- f) Zakazuje się umieszczania więcej niż jednego urządzenia reklamowego lub szyldu na elewacji frontowej budynku, w którym działalność jest prowadzona.

5. Ustala się szczegółowe **zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości należy uwzględnić warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania określone w niniejszej Uchwale.
- 2) Ustala się parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej z częścią usługową oraz usługowej:
 - w obszarach oznaczonych na załącznikach graficznych 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1I, 1J, 1L do niniejszej Uchwały minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 800m² a minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 18m,
 - w obszarach oznaczonych na załącznikach graficznych 1H, 1K do niniejszej Uchwały minimalna powierzchnia działki budowlanej wynosi 1000m² a minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 18m,
 - b) W obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1G do niniejszej Uchwały dla zabudowy usługowej wielkość działki jest uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności usługowej, przy czym minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi 1000m² a minimalna szerokość działki budowlanej wynosi 18m.
- 3) Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w pkt.2 wyłącznie w przypadku regulacji stanu prawnego granic i zwiększenia powierzchni działek sąsiednich w celu uzyskania po podziale i scaleniu parametrów określonych w pkt.2.
- 4) W terenach budowlanych dokonywanie nowych podziałów działek może odbywać się przy utrzymaniu zasady, iż linie podziału działek są prostopadłe lub równoległe do dróg zapewniających dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych z tolerancją do 20⁰.

§ 11. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianą planu będzie realizowana poprzez istniejące drogi publiczne: drogę krajową nr 75 (Nowy Sącz - Krzyżówka - granica państwa), drogi powiatowe oraz drogi gminne, z wykorzystaniem istniejących zjazdów:

- 1) W obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1A do niniejszej Uchwały dostęp do drogi krajowej nr 75 może być zrealizowany poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną (działka nr 75/11) za pośrednictwem zjazdu indywidualnego przebudowanego do parametrów określonych w przepisach odrębnych, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 2) W obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1B do niniejszej Uchwały dostęp do drogi krajowej nr 75 może być zrealizowany poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 558/2) za pośrednictwem zjazdu indywidualnego przebudowanego do parametrów określonych w przepisach odrębnych, na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 3) W obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1C do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej – gminnej – klasy dojazdowej (działka nr 754) może być zrealizowany poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną (działka nr 760/2).
- 4) W obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1D do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej – gminnej – klasy dojazdowej (działka nr 957) może być zrealizowany poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną (działka nr 977).
- 5) W obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1E do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej – gminnej – klasy dojazdowej (działka nr 754) może być zrealizowany poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną (działka nr 760/2).
- 6) W obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1F do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej – gminnej – klasy dojazdowej (działka nr 956) może być zrealizowany poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną (działka nr 968/7).
- 7) W obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1G do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej – powiatowej – klasy zbiorczej (działka nr 233) może być zrealizowany za pośrednictwem istniejącego zjazdu indywidualnego przebudowanego do parametrów zjazdu publicznego określonych w przepisach odrębnych.
- 8) W obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1H do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej – gminnej – klasy dojazdowej (działka nr 317) może być zrealizowany poprzez zjazd indywidualny o parametrach określonych w przepisach odrębnych.
- 9) W obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1I do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej – powiatowej – klasy zbiorczej (działka nr 233) może być zrealizowany poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną (działki nr 433/6 i 434/6).
- 10) W obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1J do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej – gminnej – klasy dojazdowej (działka nr 114) może być zrealizowany poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną (działka nr 117/10).
- 11) W obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1K do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej – gminnej – klasy lokalnej może być zrealizowany za pośrednictwem istniejącej drogi wewnętrznej (działka nr 671).
- 12) W obszarze oznaczonym na załączniku graficznym 1L do niniejszej Uchwały dostęp do drogi publicznej – gminnej – klasy dojazdowej (działka nr 197) może być zrealizowany może być zrealizowany poprzez zjazd indywidualny o parametrach określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:

- 1) Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - w obrębie terenu inwestycji należy zlokalizować minimum 1 stałe miejsce postojowe.
- 2) Dla budynków usługowych w obrębie terenu inwestycji należy zarezerwować liczbę miejsc parkingowych dostosowaną do rzeczywistych potrzeb wynikających z charakteru i specyfiki działalności gospodarczej,

przyjmując minimum 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej (z wyłączeniem powierzchni pomocniczej - socjalnej, technicznej, magazynowej).

- 3) Dla zabudowy mieszkaniowej z wbudowaną funkcją usługową - w obrębie terenu inwestycji należy zlokalizować miejsca postojowe w liczbie wyliczonej poprzez zsumowanie potrzeb mieszkańców (wg zasad zawartych w pkt. 1) oraz ilości miejsc koniecznych dla prowadzenia działalności gospodarczej (wg zasad zawartych w pkt 2).
- 4) Miejsca parkingowe należy bilansować w granicach działki budowlanej lub terenu inwestycji w budynkach mieszkaniowych, mieszkaniowych z funkcją usługową, usługowych, garażach lub na poziomie terenu pod warunkiem utrzymania wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

3. Układ komunikacyjny może być uzupełniany w razie potrzeb o dojazdy niewydzielone i drogi wewnętrzne nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym określonym w Rozdziale III niniejszej Uchwały, o parametrach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się minimalną szerokość dojazdu nie wydzielonego liniami rozgraniczającymi w terenach budowlanych wynoszącą 5m.

§ 12. Ustala się ogólne **zasady rozwoju infrastruktury technicznej** obowiązujące w całym obszarze objętym planem:

1. Utrzymuje się przebiegi i lokalizację istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, z dopuszczeniem ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji i remontu w sposób nie kolidujący z ustaleniami zmiany planu. W przypadku kolizji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z planowaną zabudową, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej (w tym budowę podziemnych sieci infrastruktury technicznej), zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu.

3. Dopuszcza się likwidację odcinków sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w przypadku zakończenia ich eksploatacji.

4. W pasach drogowych dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nią związanych w uzasadnionych przypadkach, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się konieczność uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych w zakresie zabudowy oraz zagospodarowania terenów bezpośrednio przylegających do istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w celu umożliwienia do nich dostępu i obsługi eksploatacyjnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) Zaopatrzenie w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych nowych odbiorców - poprzez rozbudowę sieci wodociągowych oraz dodatkowe przyłącza.
- 2) Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie odprowadzania ścieków oraz wód opadowych ustala się:

- 1) Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo poprzez podłączenie do kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków.
- 2) Dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych. Dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych ustala się obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu i oddaniu do użytku.
- 3) Zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowolniających odpływ, zwiększających retencję. Dopuszcza się rozproszanie wód opadowych na powierzchnię działki własnej z naturalnym przesiąkaniem wody deszczowej do gruntu.

4) Konieczność ochrony gruntów i wód przed zanieczyszczeniem ściekami komunalnymi i skażonymi substancjami ropopochodnymi poprzez zastosowanie infrastruktury technicznej ograniczającej przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi, tj. zaopatrzenie terenów utwardzonych oraz parkingów w kanalizację deszczową (szczelną), z nakazem oczyszczenia ścieków opadowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych przed wprowadzeniem do wód i do gruntu. Dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków opadowych w zbiornikach bezodpływowych okresowo wybieranych.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia poprzez jej rozbudowę i wykonanie przyłączy.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się wykorzystywanie lokalnych źródeł ciepła wykorzystujących paliwa czyste ekologiczne (np. gaz ziemny, gaz płynny, lekki olej opałowy) albo alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna). Dopuszcza się stosowanie ekologicznych paliw stałych (jak np. ekogroszek, drewno opałowe) o niskiej zawartości zanieczyszczeń.

10. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) Doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o sieć elektroenergetyczną niskiego i średniego napięcia poprzez wykonanie przyłączy lub jej rozbudowę.
- 2) Dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nN, wynikających z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej.
- 3) Strefy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w tym wielkości i sposób zagospodarowania tych stref muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

11. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) Zaspokojenie potrzeb użytkowników w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
- 2) W terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej i usług dopuszcza się powstanie infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Przeznaczenie terenów oraz warunki ich zagospodarowania

§ 13. 1. Określone w Rozdziale III ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i warunków ich zagospodarowania obejmują:

- 1) Przeznaczenie podstawowe.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające.
- 3) Warunki lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.
- 4) Warunki i standardy wykorzystania terenu i realizacji inwestycji:
 - a) Wskaźnik powierzchni zabudowy,
 - b) Wskaźnik terenu biologicznie czynnego,
 - c) Wskaźnik intensywności zabudowy.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego jest łączne spełnienie warunków zapisanych w pozostałych ustaleniach Uchwały.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 MN do 11 MN**. Powierzchnia poszczególnych terenów wynosi: 1 MN – 0,66 ha, 2 MN - 0,27 ha, 3 MN - 0,50 ha, 4 MN – 0,53 ha, 5 MN – 1,33 ha, 6 MN – 0,62 ha, 7 MN - 0,43 ha, 8 MN - 0,08 ha, 9 MN -0,64 ha, 10 MN – 0,42 ha, 11 MN – 0,13 ha.

- 1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w formie budynków wolnostojących wraz z wkomponowaną zielenią ogrodową.

2) Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- a) Lokalizację wbudowanej funkcji usługowej w parterze budynku;
- b) Lokalizację wolnostojących obiektów usługowych;
- c) Lokalizację wolnostojących budynków garażowych, garażowo-gospodarczych oraz gospodarczych;
- d) Lokalizację obiektów małej architektury;
- e) Realizację dróg wewnętrznych, parkingów i zatok postojowych;
- f) Realizację ciągów pieszych i tras rowerowych;
- g) Lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. a jest zachowanie proporcji, aby powierzchnia całkowita wbudowanej funkcji usługowej nie przekroczyła 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

4) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. b jest zachowanie proporcji, aby powierzchnia całkowita wolnostojących obiektów usługowych nie przekroczyła 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

2. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

3. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 40% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie minimum 0,1 maksimum 0,6.

§ 15. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej i usług, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1 MU, o powierzchni 0,24 ha.

1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się:

- a) Lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej w formie budynków wolnostojących wraz z częścią usługową mieszczącą się w budynku mieszkalnym oraz wkomponowaną zielenią ogrodową;
- b) Lokalizację zabudowy usługowej realizowanej w formie obiektów wolnostojących, w tym obiektów usług publicznych.

2) Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- a) Lokalizację wolnostojących budynków garażowych, garażowo-gospodarczych oraz gospodarczych;
- b) Realizację obiektów małej architektury;
- c) Realizację dróg wewnętrznych, dojazdów, parkingów i zatok postojowych;
- d) Realizację ciągów pieszych i tras rowerowych;
- e) Lokalizację sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

3) Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń o których mowa w ust 1 pkt 2 lit. a jest zachowanie proporcji aby ich powierzchnia zabudowy nie przekroczyła 10% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji.

2. Ustala się konieczność ograniczenia ewentualnej uciążliwości wynikającej z prowadzonej działalności do granic terenu, do którego użytkownik posiada tytuł prawny.

3. Ustala się, że wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być niższy niż 30% powierzchni terenu inwestycji.

4. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu inwestycji.

5. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie minimum 0,1 oraz:

- 1) maksimum 1,0 (dla usług publicznych).
- 2) maksimum 0,8 (dla zabudowy mieszkaniowej i pozostałych usług).

6. Ustala się konieczność realizacji obiektów o cechach reprezentacyjnych, ze szczególnym uwzględnieniem kształtowania bryły, gabarytów budynków oraz detalu architektonicznego w nawiązaniu do charakterystycznych dla regionu form architektury tradycyjnej z zastosowaniem współczesnych technologii budowlanych o wysokich standardach.

§ 16. 1. Wyznacza się **tereny zieleni nie urządzonej** oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **od 1 ZR do 3 ZR**. Powierzchnia poszczególnych terenów wynosi: 1 ZR – 0,16 ha, 2 ZR – 0,02 ha, 3 ZR – 0,04 ha.

- 1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się łąki i pastwiska, tereny zieleni łęgowej, zadrzewienia śródpolne oraz tereny upraw polowych.
- 2) Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:
 - a) Sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
 - b) Dojazdy nie wydzielone, dojścia piesze i ścieżki rowerowe;
 - c) Dolesienia.

2. W obszarze terenów zieleni nie urządzonej obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 17. 1. Wyznacza się **teren lasów** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 ZL**, o powierzchni 0,02 ha.

- 1) Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zieleń leśną.
- 2) Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji:
 - a) Ciągów pieszych wzdłuż dróg śródleśnych.
 - b) Urządzeń turystycznych w rozumieniu przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń przeznaczenia uzupełniającego jest dostosowanie do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zakazuje się realizacji nowej zabudowy nie związanej z gospodarką leśną.

§ 18. 1. Wyznacza się **teren infrastruktury technicznej - telekomunikacji**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 T**, o powierzchni 0,01 ha.

- 1) Podstawowym przeznaczeniem terenu wymienionego w ust. 1 jest lokalizacja stacji przekaźnikowej telefonii komórkowej.
- 2) Dopuszcza się przebudowę, modernizację i remont istniejącego masztu w sposób nie kolidujący z ustaleniami zmiany planu.
- 3) Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń związanych z funkcjonowaniem stacji przekaźnikowej telefonii komórkowej.

2. Zakazuje się podwyższenia istniejącego masztu.

§ 19. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej obejmujący fragment pasa drogowego drogi klasy zbiorczej** (powiatowej), oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 KP-Z**, o powierzchni 0,03 ha. Przebieg linii rozgraniczających terenu został określony na rysunku zmiany planu.

- 1) Podstawowym przeznaczeniem terenu wymienionego w ust. 1 w obrębie linii rozgraniczających są:
 - a) Elementy dróg i urządzenia obsługi uczestników ruchu: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, parkingi, pasy zieleni o charakterze izolacyjnym, przejścia piesze i przejazdy rowerowe;
 - b) Zatoki przystankowe i zadaszenia przystankowe, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej (np. ekrany akustyczne, zieleń);

c) Urządzenia techniczne dróg: odwodnienie i oświetlenie dróg, bariery i wygradzenia, skarpy i podparcia drogowej budowli ziemnej, konstrukcje mostowe, przepusty, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem.

2. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekroju poprzecznego terenu drogi powiatowej klasy zbiorczej z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. W związku z uchwaleniem zmiany planu, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1. 10% - dla terenów oznaczonych symbolami MN, MU;
2. 1% - dla terenów oznaczonych symbolami ZR, ZL, T, KP-Z.

§ 21. W obszarze objętym zmianą planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nawojowa – wieś Nawojowa, przyjętego Uchwałą Nr XIX/97/03 Rady Gminy Nawojowa z dnia 30 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 63/2004 poz.806 z późniejszymi zmianami).

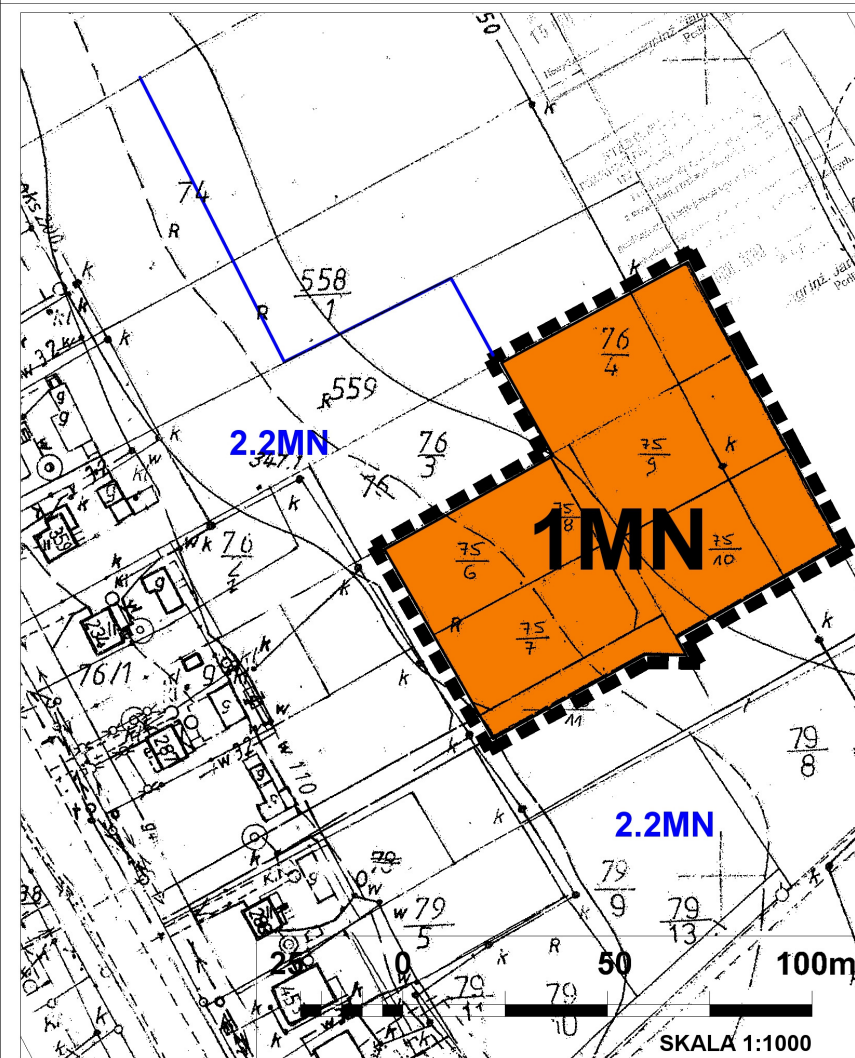
§ 22. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nawojowa.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XXIII/182/2012 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 22 CZERWCA 2012R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR L/421/14 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 6 LISTOPADA 2014R.

Załącznik Nr 1A
do uchwały Nr L/434/14
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 6 listopada 2014r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA



LEGENDA STUDIUM

| | |
|--|--|
| | OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU |
| | UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ |
| | ZR TERENY ZIELENI NE URZĄDZOMEJ |
| | GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 DOLINA RZĘKI DUNAJEC |
| | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - GRANICE ZALEWÓW O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYSZENIA p=1% NA PODSTAWIE STUDIUM WZROŚNI I OBZARY REPEROWANIA ZAKRESIENIA POWODZI DLA TERENÓW NIEZABUDOWANYCH W ZLEWNI GOLINEJ DUNAJCAJĄD UJSCIA DO RZĘKI |
| | TERENY GRUNTÓW ORNYCH O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ - II KLASY BENTYFIKACYJNEJ |
| | TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH |
| | GRANICA STREFY URBANIZACJI |
| | GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZANWISZCENIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ |

LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU;
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE;
- TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
- 1MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI:

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU JEST W CAŁOŚCI POŁOŻONY W OBRĘBIE PÓŁDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI OBRĘBIE OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY (OWO) GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH DOLINY RZĘKI DUNAJEC (GZWP - 437).

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU:

PRZESADZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIX/97/03 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 30 GRUDNIA 2003 ROKU (DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO NR 63/2004 POZ. 806 Z PÓŹN. 281) OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- MN TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec



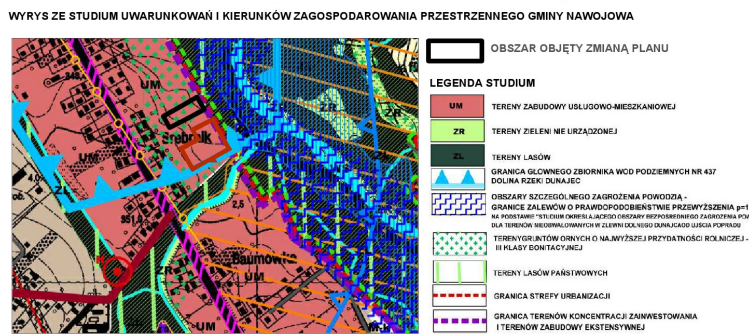
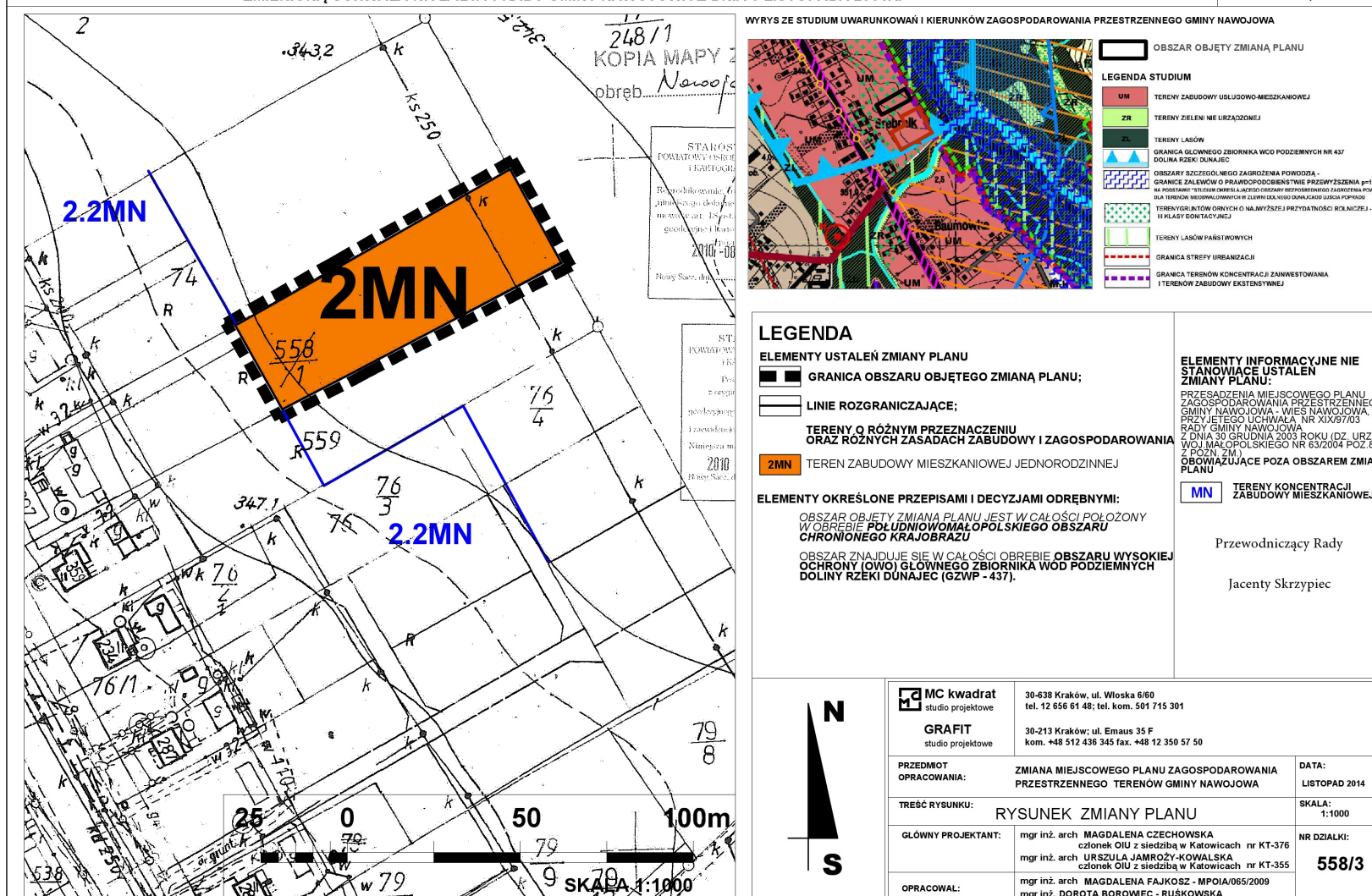
| | |
|--|---|
| | MC kwadrat studio projektowe 30-638 Kraków, ul. Włoska 6/60 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301 |
| | GRAFIT studio projektowe 30-213 Kraków; ul. Emaus 35 F kom. +48 512 436 345 fax. +48 12 350 57 50 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------|--|
| PRZEDMIOT OPRACOWANIA: | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW GMINY NAWOJOWA | DATA: | LISTOPAD 2014 |
| TREŚĆ RYSUNKU: | RYSUNEK ZMIANY PLANU | SKALA: | 1:1000 |
| GŁÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-376 mgr inż. arch. URSZULA JAMROZY-KOWAŁSKA członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-355 | NR DZIAŁKI: | 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/10, 75/11, 76/4 |
| OPRACOWAŁ: | mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ - MPOIA/065/2009 mgr inż. DOROTA BOROWIEC - RUŚKOWSKA | | |

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XXIII/182/2012 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 22 CZERWCA 2012R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR L/421/14 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 6 LISTOPADA 2014R.

Załącznik Nr 1B do uchwały Nr L/434/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r.



LEGENDA STUDIUM

- UM TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANOWEJ
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- TERENY LASÓW
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 437 DOLINA RZĘKI DUNAJEJ
- OBSZARY SZCZĘŚLIWEGO ZAGRODZENIA POWODZI
- GRANICE ZALEWOWO O PRĄDKOPÓDOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA 40% AL. KOSZYSTYMI TERENAMI ORAZ I. ACZESY BEZPOŚREDNIO ZAGRODZENIA POWODZI DLA TERENÓW NIE NORMALIZOWANYCH W ZLEWNI DOLNOGO DUNAJEJCAJĄCA POPRZECZNIKI
- TERENY WZKŁADU GRANICZĄCE O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ III KLASY ENTYTAJNCJI
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

LEGENDA

ELEMENTY USTALEN ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU;
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE;
- TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- 2MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI:

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU JEST W CAŁOŚCI POŁOŻONY W OBRĘBIE PÓŁDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI OBRĘBIE OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY (OWO) GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH DOLINY RZĘKI DUNAJEJ (GZWP - 437).

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEN ZMIANY PLANU:

PRZESADZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA, BIEŻĄCEGO UCHWAŁĄ NR XIX/87/03 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 30 GRUDNIA 2003 ROKU (DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO NR 63/2004 POZ. 806) FIZJ. ZMI. OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

MN TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

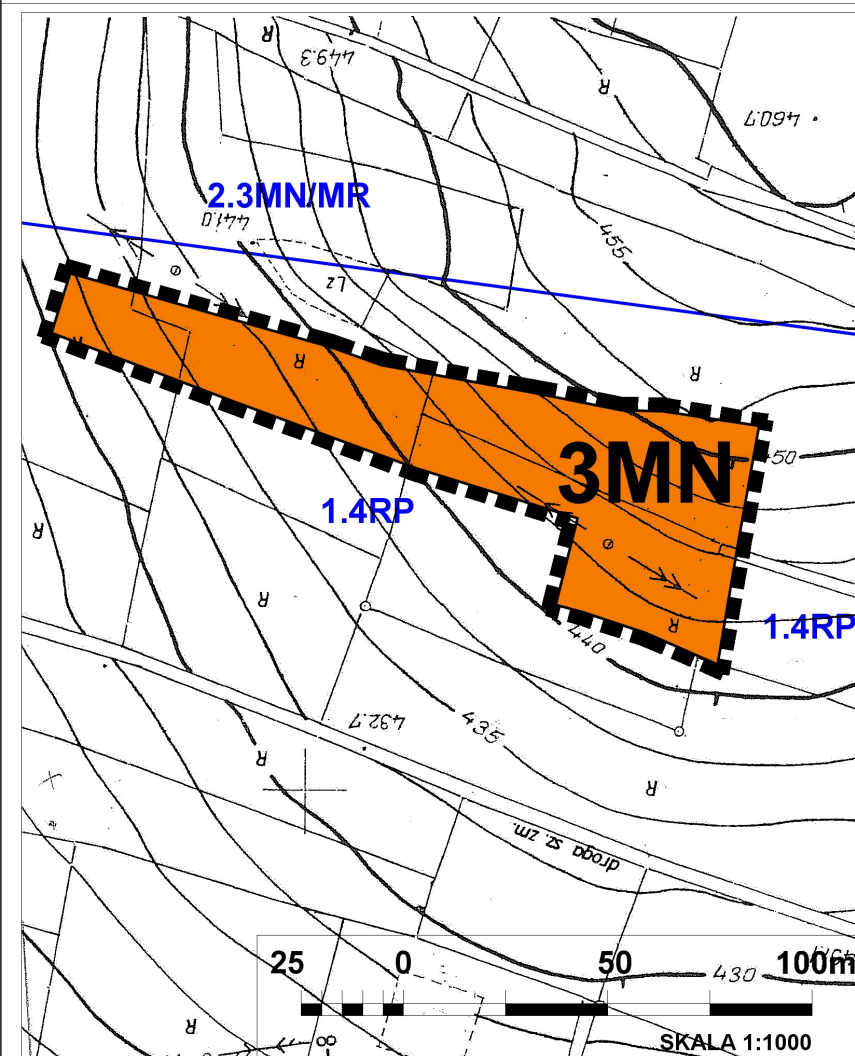
Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

| | | |
|---|--|-----------------------------|
| | MC kwadrat studio projektowe 30-638 Kraków, ul. Włoska 6/60 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301 | DATA: LISTOPAD 2014 |
| | GRAFIT studio projektowe 30-213 Kraków; ul. Emaus 35 F kom. +48 512 436 345 fax. +48 12 350 57 50 | SKALA: 1:1000 |
| PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW GMINY NAWOJOWA | GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-376 mgr inż. arch. URSZULA JAMROZY-KOWALSKA członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-355 | NR DZIAŁKI: 558/3 |
| OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ - MPOIA/065/2009 mgr inż. DOROTA BOROWIEC - RUSKOWSKA | | |

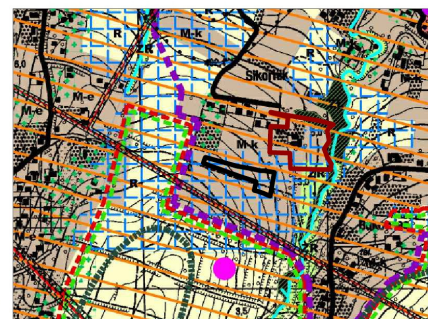
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XXIII/182/2012 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 22 CZERWCA 2012R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR L/421/14 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 6 LISTOPADA 2014R.

Załącznik Nr 1C
do uchwały Nr L/434/14
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 6 listopada 2014r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA



LEGENDA STUDIUM

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- ZR TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- M-k TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- R TERENY ROLNE
- STREFA URZĄDZEŃ WODNO-MELIORACYJNYCH
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- TERENY GRUNTÓW ORNYCH O NAJWYŻSZEJ PRYDATNOŚCI ROLNICZEJ III KLASY BONTACYJNEJ
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZEJ ROLNO-LEŚNEJ
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ

LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU;
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE;
- TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
- 3MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODRĘBNYMI:

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU JEST W CAŁOŚCI POŁOŻONY W OBRĘBIE POŁUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OBRĘBIE OTULINY POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OBRĘBIE OBSZARU NATURA 2000 - PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLIISK (PLH 120035)
OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OBRĘBIE STREFY URZĄDZEŃ WODNO - MELIORACYJNYCH.

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU:

PRZESADZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIX/97/03 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 30 GRUDNIA 2005 ROKU (DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO NR 63/2004 POZ.806 Z POZN. ZW. OBOWIAZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

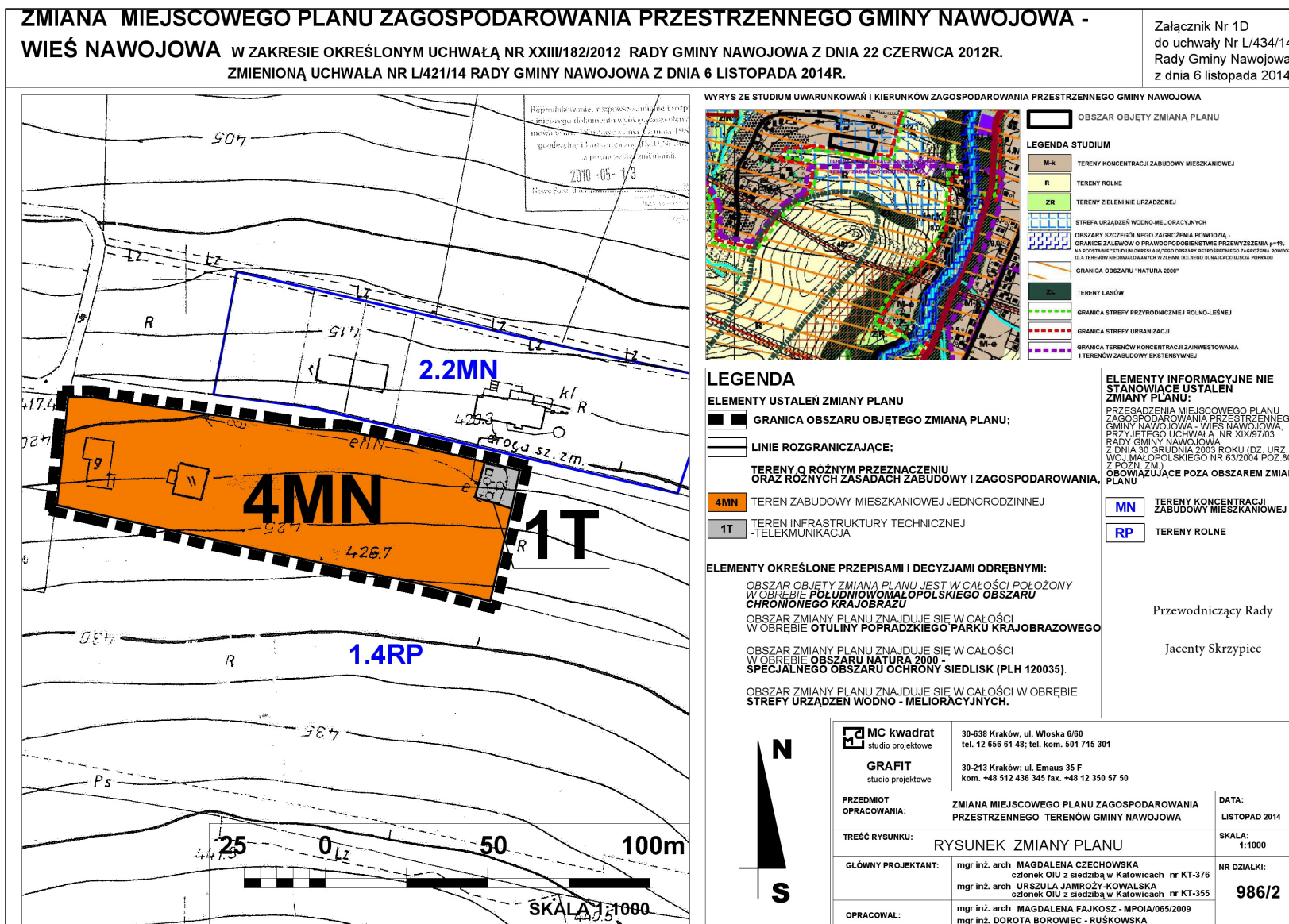
Przewodniczący Rady

Jacenty Skrzypiec

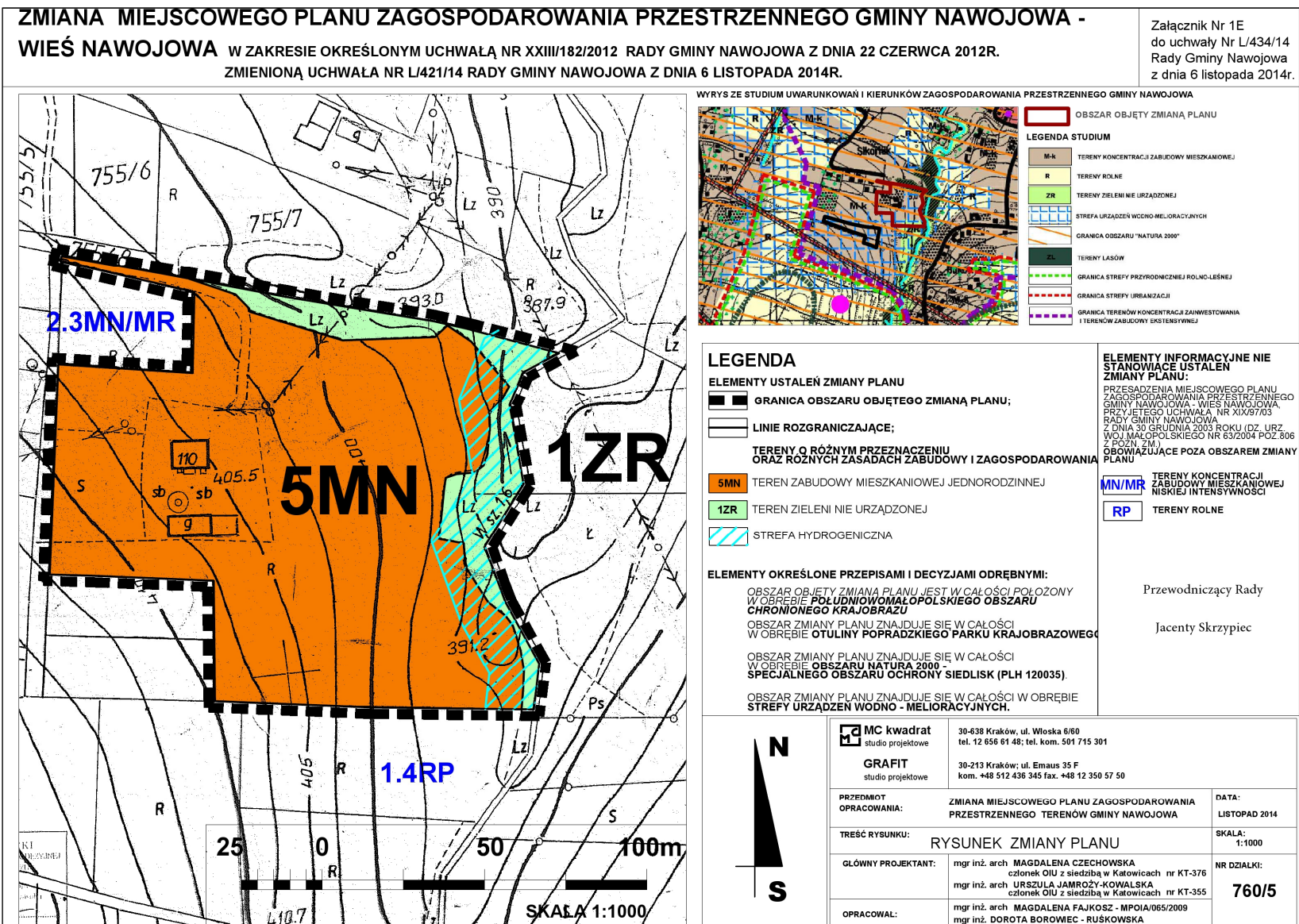


| | | |
|---------------------------------|--|---------------------------|
| MC kwadrat studio projektowe | 30-638 Kraków, ul. Włoska 6/60 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301 | |
| GRAFIT studio projektowe | 30-213 Kraków; ul. Emaus 35 F kom. +48 512 436 345 fax. +48 12 350 57 50 | |
| PRZEDMIOT OPERACJAWANIA: | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW GMINY NAWOJOWA | DATA: LISTOPAD 2014 |
| TRZĘC RYSUNKU: | RYSUNEK ZMIANY PLANU | SKALA: 1:1000 |
| GLÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-376 mgr inż. arch. URSZULA JAMROZY-KOVALSKA członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-355 | NR DZIAŁKI: 762 |
| OPRACOWAŁ: | mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ - MPOIA/065/2009 mgr inż. DOROTA BOROWIEC - RUŠKOWSKA | |

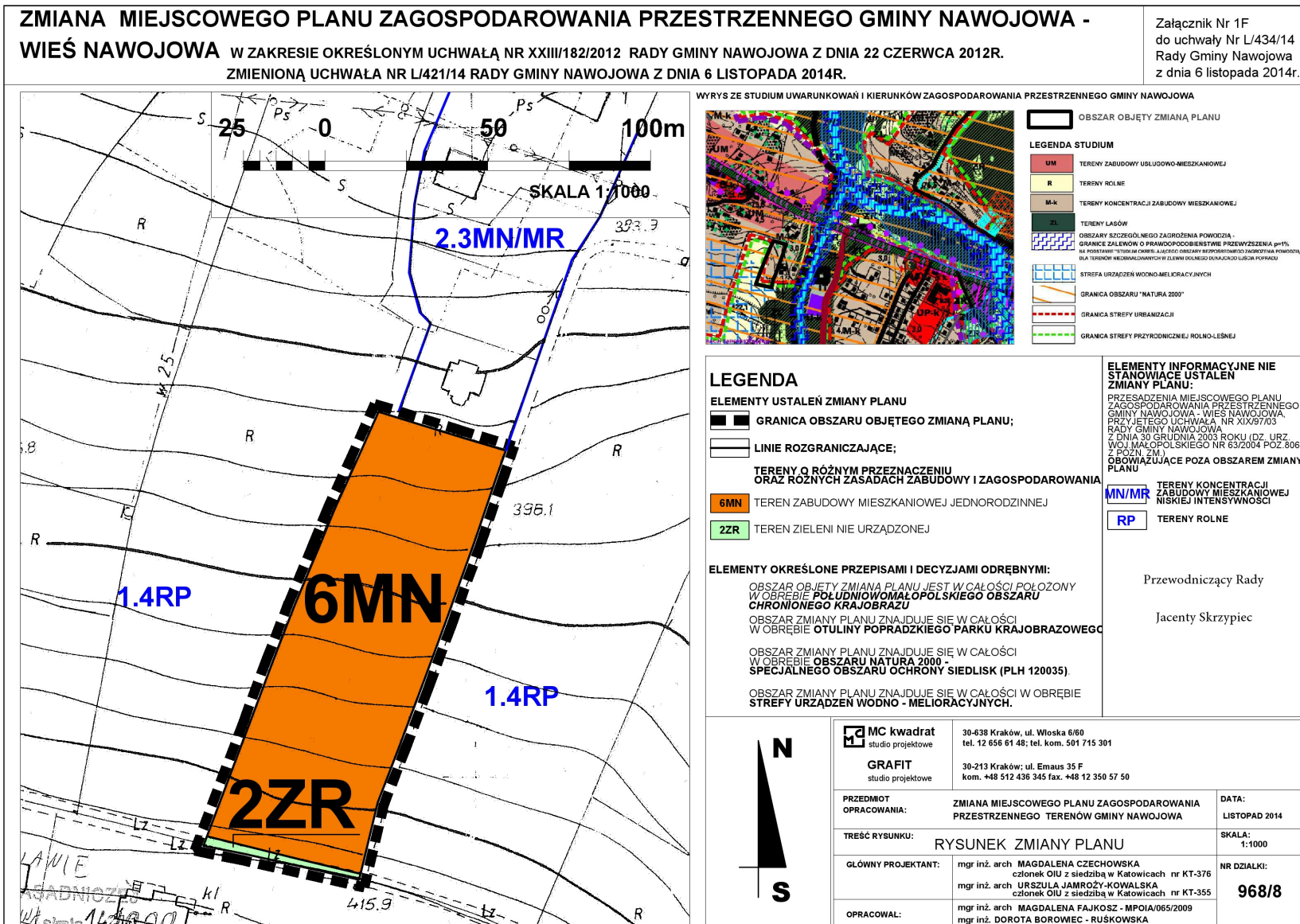
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



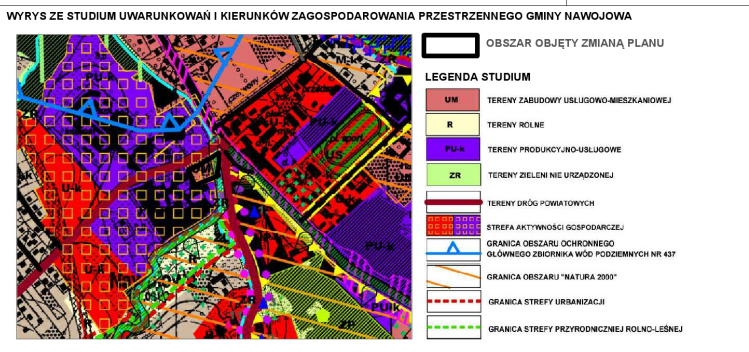
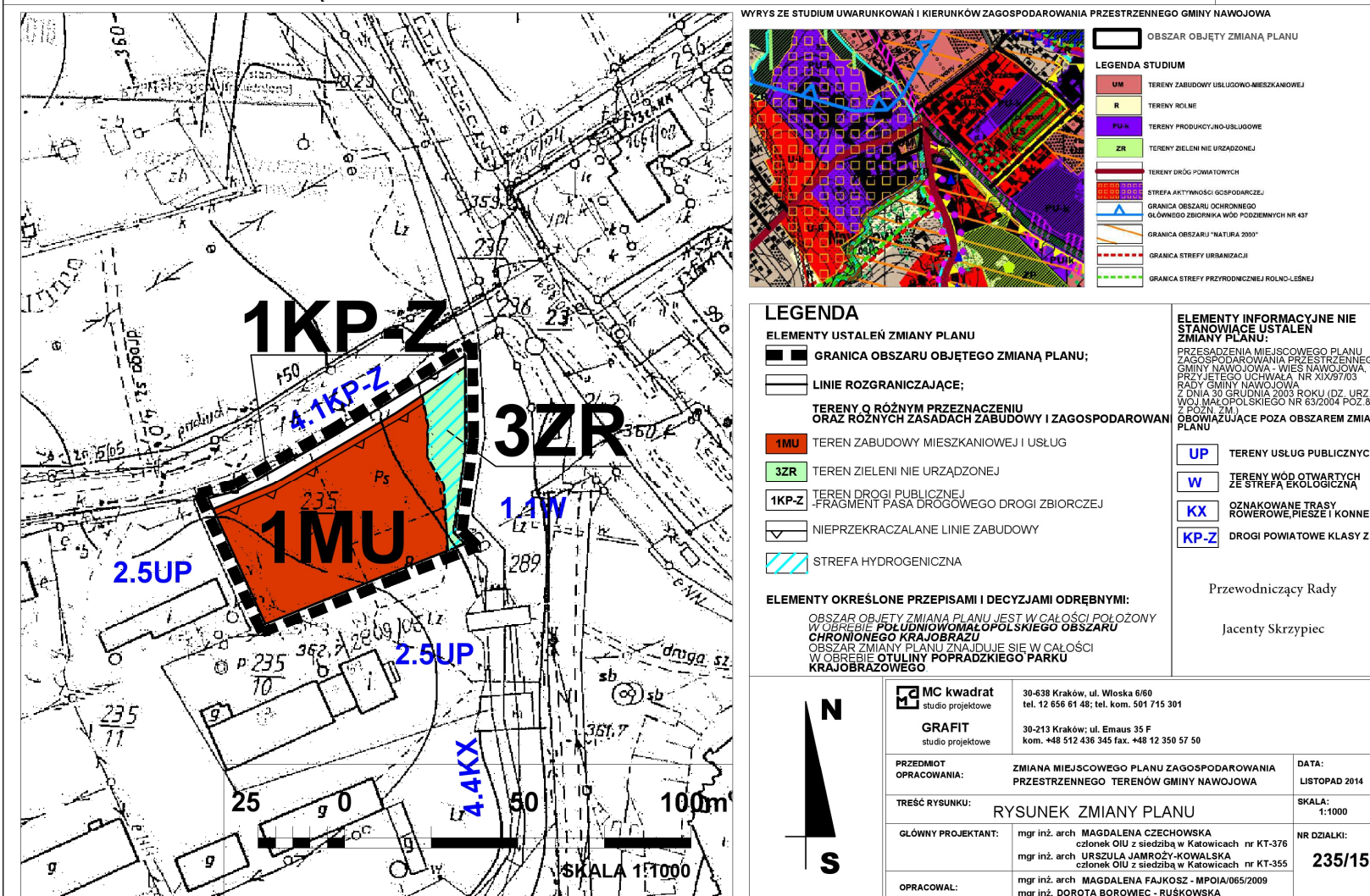
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XXIII/182/2012 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 22 CZERWCA 2012R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR L/421/14 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 6 LISTOPADA 2014R.

Załącznik Nr 1G
do uchwały Nr L/434/14
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 6 listopada 2014r.



LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU;
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE;
- TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- 1MU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I USŁUG
- 3ZR - TEREN ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
- 1KP-Z - TERENY DRÓGI PUBLICZNEJ -FRAGMENT PASA DROGOWEGO DROGI ZBIORCZEJ
- NIEPRZEKACZALANE LINIE ZABUDOWY
- STREFA HYDROGENICZNA

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI:

OBZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU JEST W CAŁOŚCI POŁOŻONY W OBLASIE POLUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OBLASIE OTULINY POPRZADKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU:

PRZESADZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIX/97/03 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 30 GRUDNIA 2003 ROKU (DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO NR 63/2004 POZ. 306 Z PÓŹN. ZM.) OBLĄŻAJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- UP - TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- W - TERENY WÓD OTWARTYCH ZE STREFĄ EKOLOGICZNĄ
- KX - OZNAKOWANE TRASY ROWEROWE,PIESZE I KONNE
- KP-Z - DRÓGI POWIATOWE KLASY Z

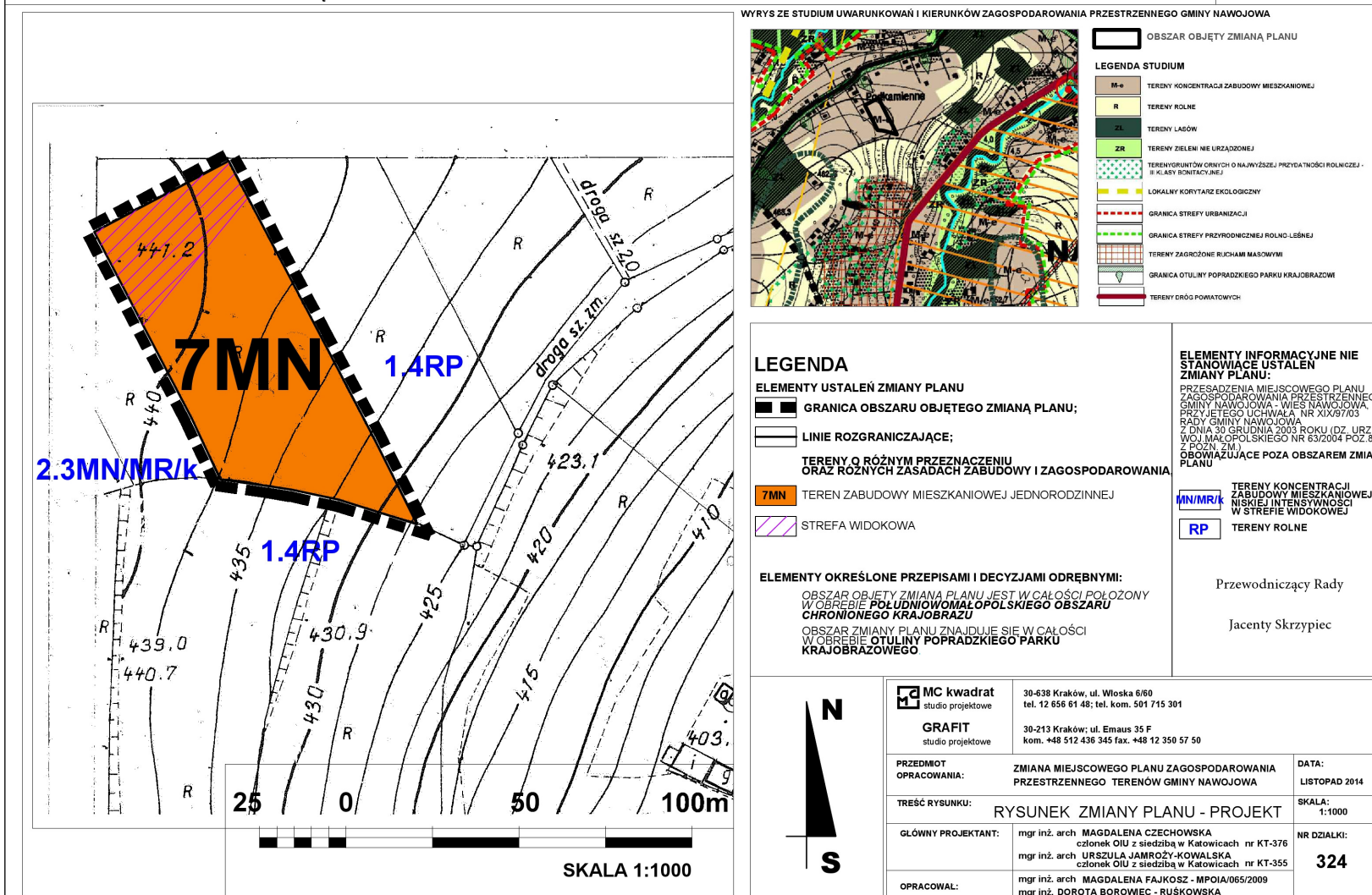
Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

| | |
|--|--|
| MC kwadrat studio projektowe GRAFIT studio projektowe | 30-638 Kraków, ul. Włoska 6/60 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301 |
| | 30-213 Kraków; ul. Emaus 35 F kom. +48 512 436 345 fax. +48 12 350 57 50 |
| PRZEDMIOT OPRACOWANIA: | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW GMINY NAWOJOWA |
| TREŚĆ RYSUNKU: | RYSUNEK ZMIANY PLANU |
| GŁÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-376 mgr inż. arch. URSZULA JAMROZY-KOVALSKA członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-355 |
| OPRACOWAŁ: | mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ - MPOIA/065/2009 mgr inż. DOROTA BOROWIEC - RUŠKOWSKA |
| DATA: | LISTOPAD 2014 |
| SKALA: | 1:1000 |
| NR DZIAŁKI: | 235/15 |

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XXIII/182/2012 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 22 CZERWCA 2012R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR L/421/14 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 6 LISTOPADA 2014R.

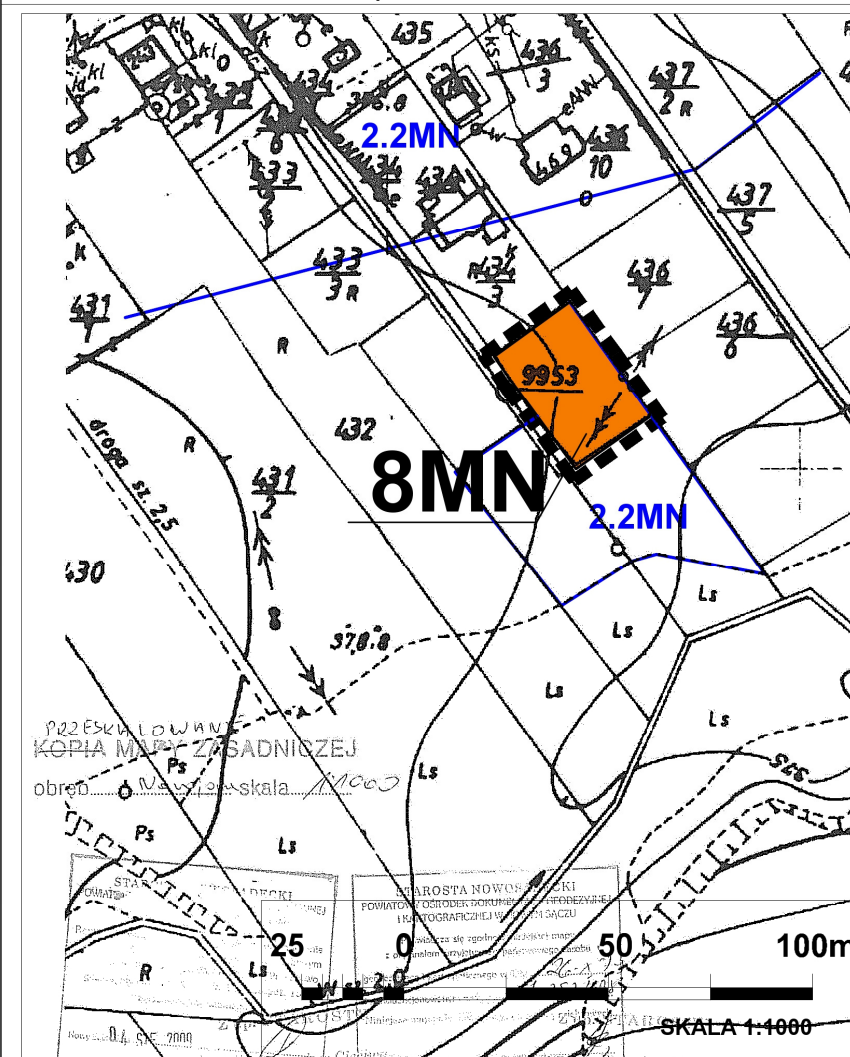
Załącznik Nr 1H do uchwały Nr L/434/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r.



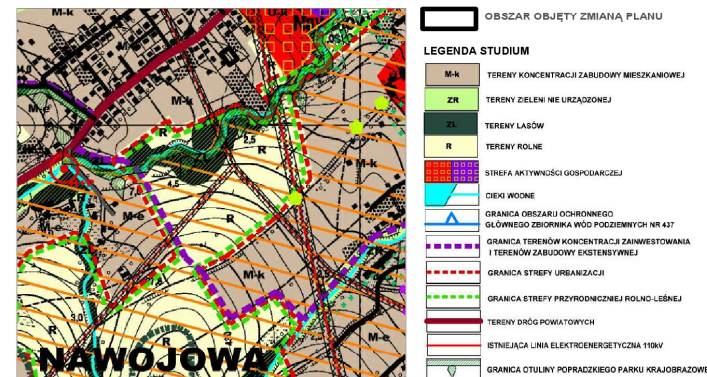
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XXIII/182/2012 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 22 CZERWCA 2012R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR LI421/14 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 6 LISTOPADA 2014R.

Załącznik Nr 11 do uchwały Nr L/434/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA



LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU;
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE;
- 8MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI:

OBZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU JEST W CAŁOŚCI POŁOŻONY W OBRĘBIE POŁUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OBRĘBIE OTULINY POPRZĄDKOWANIE KRAJOBRAZOWE

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU:

PRZESADZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA - PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIX/97/03 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 30 GRUDNIA 2003 ROKU (DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO NR 63/2004 POZ. 806 Z POZ. ZM.) OBOWIAZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- MN** TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

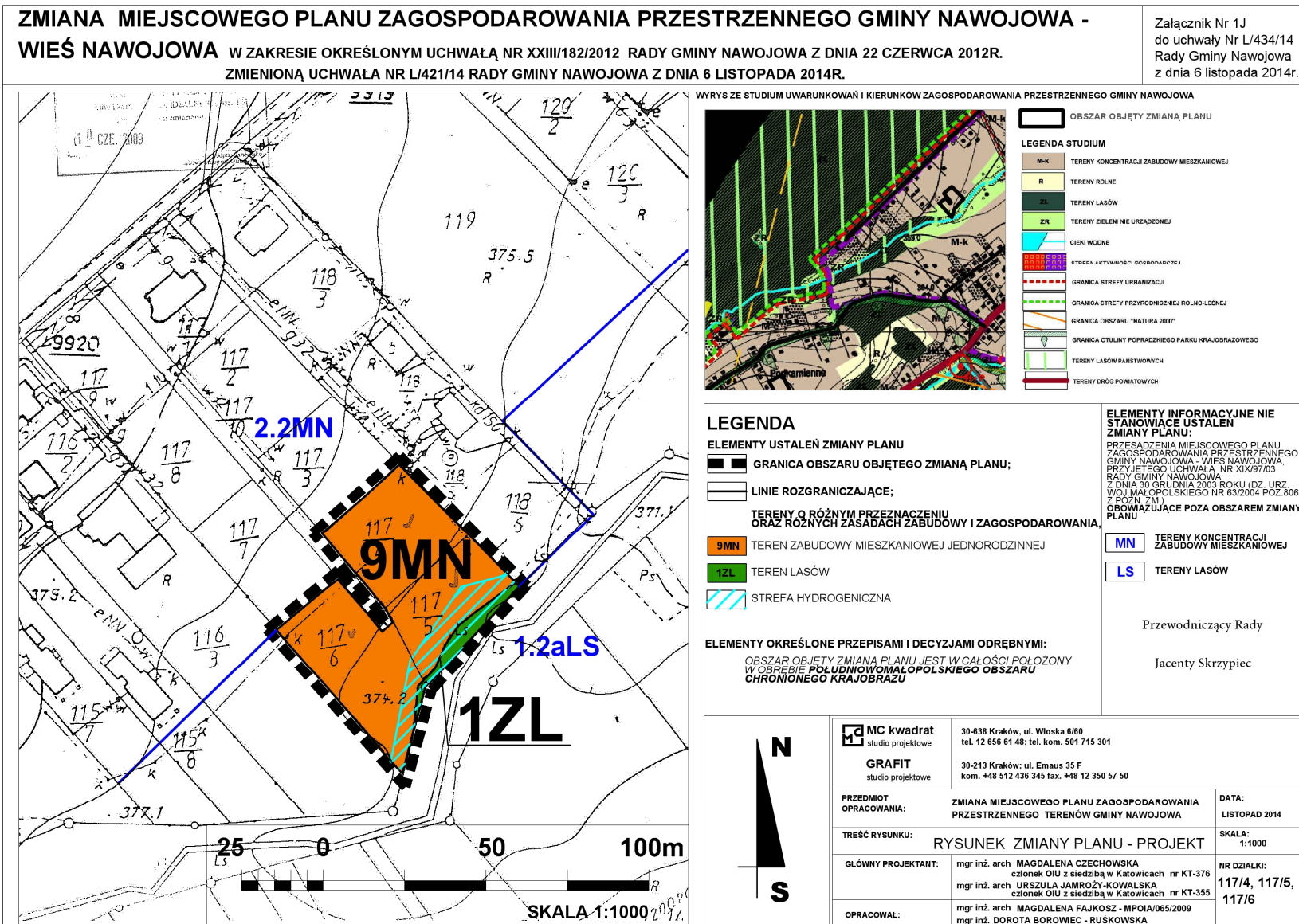
Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec



| | |
|--|---|
| MC kwadrat studio projektowe | 30-638 Kraków, ul. Włoska 6/60 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301 |
| GRAFIT studio projektowe | 30-213 Kraków; ul. Emaus 35 F kom. +48 512 436 345 fax. +48 12 350 57 50 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--------------------|---------------|--------|
| PRZEDMIOT OPRACOWANIA: | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW GMINY NAWOJOWA | DATA: | LISTOPAD 2014 | |
| TRZĘCIE RYSUNKU: | RYSUNEK ZMIANY PLANU - PROJEKT | | SKALA: | 1:1000 |
| GŁÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-376 mgr inż. arch. URSZULA JAMROZY-KOWALSKA członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-355 | NR DZIAŁKI: | 434/4 | |
| OPRACOWAŁ: | mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ - MPOIA/065/2009 mgr inż. DOROTA BOROWIEC - RUŚKOWSKA | | | |

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

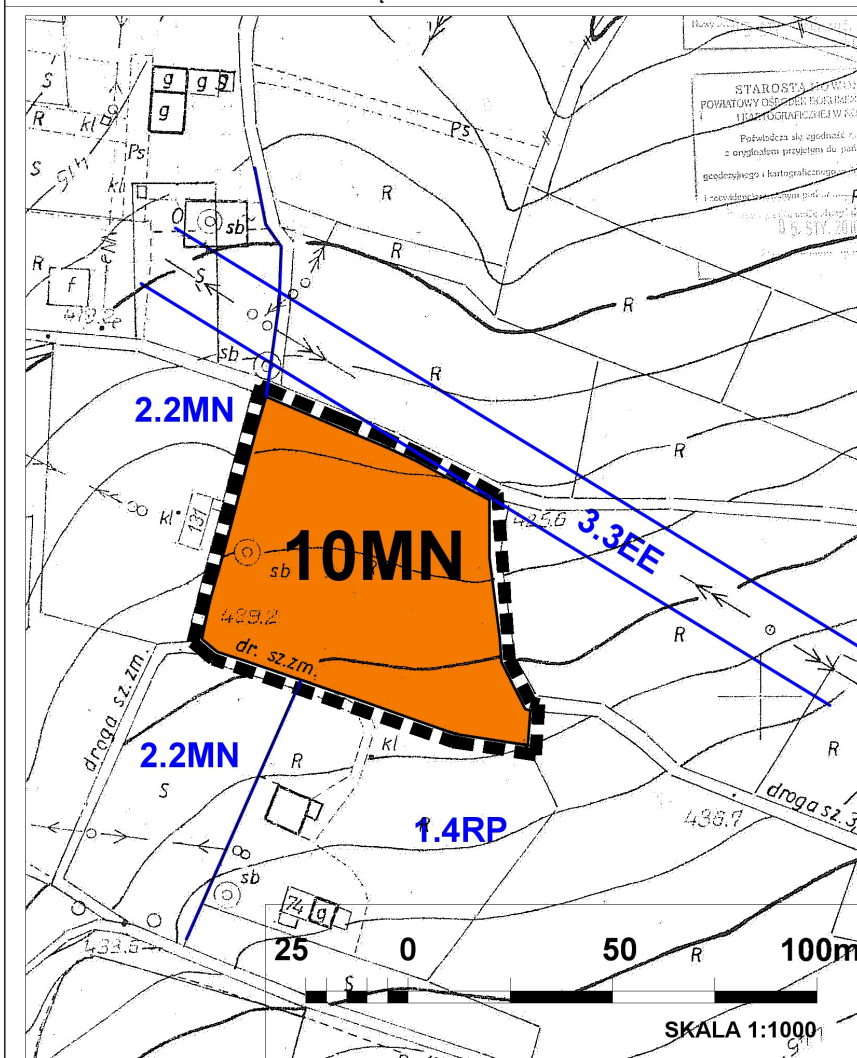


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA -

WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XXIII/182/2012 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 22 CZERWCA 2012R.
ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR L/421/14 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 6 LISTOPADA 2014R.

Załącznik Nr 1K
do uchwały Nr L/434/14
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 6 listopada 2014r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA



LEGENDA STUDIUM

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
- TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ROLNE
- TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY LASÓW
- GRANICA OBSZARU "NATURA 2000"
- TERENY GRUNTÓW ORNYCH O NAJWIŻSZEJ PRYDATNOŚCI ROLNICZEJ I KLASY KONTRAKTYWNEJ
- GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZANIEWOZOWANIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
- GRANICA STREFY URBANIZACJI
- GRANICA STREFY PRZYRODNICZEJ ROLNO-LEŚNEJ
- STREFA URZĄDZEŃ WODNO-MELIORACYJNYCH
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 35kV

LEGENDA

ELEMENTY USTALEN ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU;
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE;
- TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- 10MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI:

- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU JEST W CAŁOŚCI POŁOŻONY W OBRĘBIE **PÓŁDNIOWOMAŁOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**
- OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OBRĘBIE **OTULINY POPRADZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO**
- OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OBRĘBIE **SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY SIEDLISK (PLH 120035)**.
- OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W OBRĘBIE **STREFY URZĄDZEŃ WODNO - MELIORACYJNYCH**.

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ ZMIANY PLANU:

PRZESADZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA - PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIX/97/03 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 30 GRUDNIA 2003 ROKU (DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO NR 63/2004 POZ. 806 Z POZYM ZMIENIAM) OBOWIĄZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ROLNE
- SIECI ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘC

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

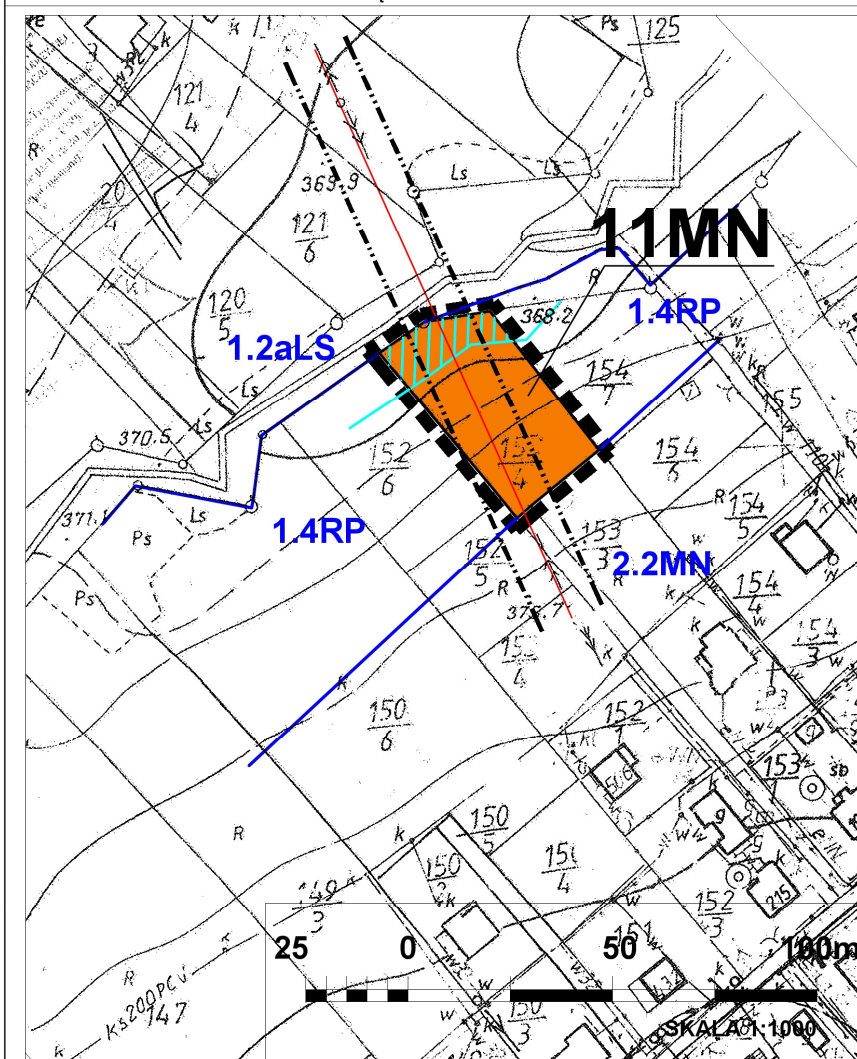
| | |
|------------------------------|---|
| MC kwadrat studio projektowe | 30-638 Kraków, ul. Włoska 6/80 tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301 |
| GRAFIT studio projektowe | 30-213 Kraków; ul. Emaus 35 F kom. +48 512 436 345 fax. +48 12 350 57 50 |

| | | |
|------------------------|--|---------------------|
| PRZEDMIOT OPRACOWANIA: | ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW GMINY NAWOJOWA | DATA: LISTOPAD 2014 |
| TREŚĆ RYSUNKU: | RYSunEK ZMIANY PLANU - PROJEKT | SKALA: 1:1000 |
| GŁÓWNY PROJEKTANT: | mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-376 mgr inż. arch. URSZULA JAMROZY-KOWALSKA członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-355 | NR DZIAŁKI: 531 |
| OPRACOWAŁ: | mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ - MPOIA/065/2009 mgr inż. DOROTA BOROWIEC - RUŠKOWSKA | |

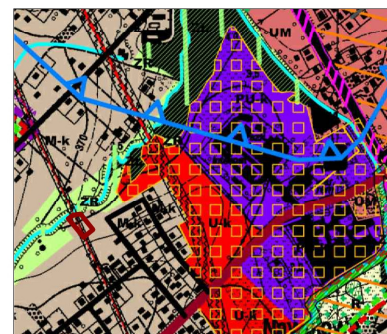
* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA W ZAKRESIE OKREŚLONYM UCHWAŁĄ NR XXIII/182/2012 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 22 CZERWCA 2012R. ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ NR L/421/14 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 6 LISTOPADA 2014R.

Załącznik Nr 1L do uchwały Nr L/434/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA



- LEGENDA STUDIUM**
- OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU
 - TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - TERENY ZIELENI NIE URZĄDZONEJ
 - TERENY LASÓW
 - STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
 - CIEKI WODNE
 - GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 427
 - GRANICA TERENÓW KONCENTRACJI ZANWISZCZENIA I TERENÓW ZABUDOWY EKSTENSYWNEJ
 - GRANICA STREFY URBANIZACJI
 - GRANICA STREFY PRZYRODNICZEJ ROLNO-LĘSNEJ
 - TERENY DRÓG POWATOWYCH
 - ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15kV

LEGENDA

ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU;
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE;
- TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ RÓŻNYCH ZASADACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- 1.1MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- STREFA HYDROGENICZNA

ELEMENTY OKREŚLONE PRZEPISAMI I DECYZJAMI ODREBNYMI:

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU JEST W CAŁOŚCI POŁOŻONY W OBRĘBIE POLUDNIOWOMALOPOLSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

- STREFY TECHNICZNE OD SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

ELEKTROENERGETYKA

- ISTNIEJĄCA SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA 15kV

PRZESADZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NAWOJOWA - WIEŚ NAWOJOWA, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIX/87/03 RADY GMINY NAWOJOWA Z DNIA 30 GRUDNIA 2003 ROKU (DZ. URZ. WOJ. MAŁOPOLSKIEGO NR 63/2004 POZ. 806 Z POZ. ZM. OBOWIAZUJĄCE POZA OBSZAREM ZMIANY PLANU

- MN TERENY KONCENTRACJI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- LS TERENY LASÓW
- RP TERENY ROLNE

Przewodniczący Rady

Jacenty Skrzypiec



MC kwadrat
studio projektowe

30-638 Kraków, ul. Witoska 6/60
tel. 12 656 61 48; tel. kom. 501 715 301

GRAFIT
studio projektowe

30-213 Kraków; ul. Emaus 35 F
kom. +48 512 436 345 fax. +48 12 350 57 50

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW GMINY NAWOJOWA

DATA: LISTOPAD 2014

TRZĘSBY RYSUNKU: RYSUNEK ZMIANY PLANU - PROJEKT

SKALA: 1:1000

GŁÓWNY PROJEKTANT: mgr inż. arch. MAGDALENA CZECHOWSKA
członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-376
mgr inż. arch. URSZULA JAMROZY-KOWALSKA
członek OIU z siedzibą w Katowicach nr KT-355

NR DZIAŁKI: 153/4

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. MAGDALENA FAJKOSZ - MPOIA/065/2009
mgr inż. DOROTA BOROWEC - RUŠKOWSKA

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady: **Jacenty Skrzypiec**

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr L/434/14
Rady Gminy Nawojowa
z dnia 6 listopada 2014 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nawojowa w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Nawojowa w zakresie określonym Uchwałą Nr XXIII/182/2012 Rady Gminy Nawojowa z dnia 22 czerwca 2012r. zmienioną Uchwałą Nr L/421/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r.

Zgodnie z ustaleniem art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - z późn. zm.) **Rada Gminy Nawojowa stwierdza, co następuje:**

§ 1.

1. Projekt zmiany planu wyłożony został do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Nawojowa w okresie od 24 września 2014r. do 14 października 2014r. Informację o terminach: wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu i możliwości zgłaszania uwag Wójt Gminy Nawojowa ogłosił za pomocą komunikatu prasowego oraz obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń. Termin publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany planu wyznaczono na dzień 6 października 2014r. o godz. 11:30.
2. W toku wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.
3. W terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu t.j. do dnia 28 października 2014r. nie wniesiono żadnych uwag.

§ 2.

Na podstawie stanu wynikającego z przebiegu postępowania w sprawie sporządzenia projektu zmiany planu ustalonego w § 1 nie zachodzi potrzeba podejmowania czynności dla rozpatrzenia uwag.

§ 3.

Na podstawie ustaleń § 1 i § 2 stwierdza się, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Nawojowa w zakresie określonym Uchwałą Nr XXIII/182/2012 Rady Gminy Nawojowa z dnia 22 czerwca 2012r. zmienioną Uchwałą Nr L/421/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r., **nie wymaga podejmowania rozstrzygnięć w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag.**

Przewodniczący Rady
Jacenty Skrzypiec

Załącznik Nr 3
 do Uchwały Nr L/434/14
 Rady Gminy Nawojowa
 z dnia 6 listopada 2014 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Nawojowa w zakresie określonym Uchwałą Nr XXIII/182/2012 Rady Gminy Nawojowa z dnia 22 czerwca 2012r. zmienioną Uchwałą Nr L/421/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej stanowiące, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594), zadania własne gminy dotyczą w szczególności: gminnych dróg i ulic, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Nawojowa dla działek nr 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/10, 75/11, 76/4, nr 558/3, nr 762, nr 986/2, nr 760/5, nr 968/8, nr 235/15, nr 324, nr 434/4, nr 117/4, 117/5, 117/6, nr 531, nr 153/4, został określony na podstawie Uchwały Nr XXIII/182/2012 Rady Gminy Nawojowa z dnia 22 czerwca 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa - wieś Nawojowa, zmienionej Uchwałą Nr L/421/14 Rady Gminy Nawojowa z dnia 6 listopada 2014r.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej określone w ustaleniach projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie należącym do zadań własnych gminy zapisano inwestycje infrastrukturalne obejmujące:

- obsługę komunikacyjną,
- infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych.

Obsługa komunikacyjna terenów objętych zmianami planu realizowana będzie za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych lub z wykorzystaniem istniejących zjazdów (indywidualnych bądź publicznych) o parametrach określonych w przepisach odrębnych. Zasada ta zapewnia dostęp do dróg publicznych, zatem brak jest konieczności realizacji dodatkowych odcinków dróg.

Obsługa terenów objętych zmianami planu w zakresie zaopatrzenia w wodę realizowana będzie poprzez rozbudowę sieci wodociągowych oraz dodatkowe przyłącza. Plan dopuszcza realizację indywidualnych ujęć, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych zmiana planu przewiduje docelowo podłączenie do kanalizacji zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków. Dopuszczona jest realizacja zbiorników bezodpływowych nieczystości ciekłych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków bytowych spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych. Dla nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe nieczystości ciekłych ustalony został obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej zrealizowaniu i oddaniu do użytku.

Plan ustala zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki poprzez retencję lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, spowalniających odpływ, zwiększających retencję. Dopuszcza rozproszanie wód opadowych na powierzchnię działki własnej z naturalnym przesiąkaniem wody deszczowej do gruntu.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej nie wiąże się z koniecznością rezerwowania w budżecie gminy dodatkowych środków finansowych w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nawojowa – wieś Nawojowa dla działek nr 75/6, 75/7, 75/8, 75/9, 75/10, 75/11, 76/4, nr 558/3, nr 762, nr 986/2, nr 760/5, nr 968/8, nr 235/15, nr 324, nr 434/4, nr 117/4, 117/5, 117/6, nr 531, nr 153/4.

Przewodniczący Rady
 Jacenty Skrzypiec