



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 24 września 2015 r.

Poz. 5518

UCHWAŁA* NR 110/XII/2015 RADY MIASTA GORLICE

z dnia 27 sierpnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Miasto Gorlice - Plan Nr 2" działka Nr 425/1 przy ul. Dukielskiej, część działki Nr 361/1 przy ul. Sokolskiej, działka Nr 648 przy ul. Polnej w Gorlicach

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zmianami), w związku z Uchwałą Nr 528/XLIV/2014 Rady Miasta Gorlice z dnia 23 kwietnia 2014 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” **Rada Miasta Gorlice uchwala co następuje:**

Rozdział 1. **USTALENIA FORMALNE**

§ 1. Ilekroć w treści uchwały jest mowa o:

1. **„Planie dotychczasowym”** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan Nr 2” wprowadzony Uchwałą Nr 502/LII/2006 Rady Miasta Gorlice z dnia 21 września 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 816 poz. 4917 z 2006 r. z późn. zmianami).

2. **„Planach”** – należy przez to rozumieć zmiany planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działkę Nr 425/1 przy ulicy Dukielskiej, część działki Nr 361/1 przy ulicy Sokolskiej, działkę Nr 648 przy ulicy Polnej w Gorlicach, uchwalone niniejszą uchwałą.

3. **„Rysunkach planu”** – należy przez to rozumieć rysunki planów wymienionych w punkcie 2, sporządzone na kopii map zasadniczych, zarejestrowanych w powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:2000, stanowiące załączniki od Nr 1 do Nr 3, będące integralną częścią niniejszej uchwały.

4. **„Studium”** – należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gorlice uchwalone Uchwałą Nr 151/XVII/99 Rady Miasta Gorlice z dnia 26 listopada 1999 roku.

5. **„Poziomie terenu”** – należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

6. **„Nieprzekraczalnej linii zabudowy”**, o której mowa w legendzie na rysunkach planów – należy przez to rozumieć podaną w ustaleniach szczegółowych odległość usytuowania budynków.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

7. „**Intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wartość liczbową, wyrażającą stosunek powierzchni zabudowy na działce do powierzchni działki budowlanej.

§ 2. 1. Stwierdza się nienaruszenie przez plany, o których mowa w § 1 punkt 2, ustaleń studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.

2. Po rozstrzygnięciach o sposobie rozpatrzenia uwag i o sposobie realizacji zapisanych w planach inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zawartych w załącznikach Nr 4 i Nr 5 do uchwały, uchwała się plany, o których mowa w § 1 punkt 2.

§ 3. 1. W obszarach objętych planami obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4, nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. Tereny objęte planami nie znajdują się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie są położone w obszarach objętych strefą ochrony sanitarnej ujęć wody i nie są położone w obszarach z udokumentowanymi złożami kopalin i wód podziemnych.

3. Tereny objęte planem 3 znajdują się w obszarze i terenie górniczym złóż ropy i gazu „Gorlice”. Dla wymienionych terenów obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych.

4. W obszarach objętych planami nie zachodzi potrzeba określenia zasad i warunków scaleń nieruchomości.

Rozdział 2. **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

1. Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 5.

2. Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 6.

3. Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 5. Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.

2. Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.

4. Na obszarach objętych planami nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 6. Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

1. Obowiązuje dostosowanie architektury obiektów do architektury tradycyjnej, formą i bryłą wpisujących się w krajobraz o parametrach określonych w ustaleniach szczegółowych.

2. Na obszarach objętych planami nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 roku poz. 1446).

§ 7. Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

2. Obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i sieci gazowych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Obowiązek utrzymania istniejącego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem jego rozbudowy, przebudowy i remontów.

4. Realizacja połączeń do istniejących sieci na warunkach podanych przez zarządzających tymi sieciami.

Rozdział 3. **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

§ 8. Plan 1 – działka Nr 425/1 przy ul. Dukielskiej

1. Teren oznaczony symbolem **32a. MN**, obejmujący działkę Nr 425/1 przy ulicy Dukielskiej w Gorlicach o powierzchni 0,04 ha, stanowiący grunty klasy dr, przeznaczony na **tereny jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego**. Obowiązuje przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone dla terenów 32. MN w § 8 uchwały w sprawie planu dotychczasowego oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji ustalone w § 4 uchwały w sprawie planu dotychczasowego. Dopuszcza się realizację wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych o wysokości nie przekraczającej 7 m od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dojazd do terenów 32a. MN z istniejącej drogi wewnętrznej.

§ 9. Plan 2 – część działki Nr 361/1 przy ul. Sokolskiej

1. Teren oznaczony symbolem **2 MN**, obejmujący część działki Nr 361/1 przy ulicy Sokolskiej w Gorlicach o powierzchni około 0,30 ha, stanowiący grunty klasy R IVa i B, przeznaczony na **tereny zabudowy mieszkaniowej**. Dopuszcza się remonty, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku mieszkalnego. Dopuszcza się realizację nowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Utrzymuje się istniejące sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich remonty, przebudowę i rozbudowę. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu 2 MN:

- 1) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawej kolorystyki. Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach.
- 2) Obowiązują dachy dwuspadowe lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni. Obowiązują zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70%.
- 3) Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza się stosowanie blachy trapezowej.
- 4) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne licząc od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków gospodarczych nie może być większa niż 7 m a garaży 6 m. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.
- 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej – ulicy Sokolskiej.
- 6) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,40, nie mniejsza niż 0,01 i zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu 2 MN:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się dostawę wody z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne.
- 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

- 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenu 2 MN z istniejącej drogi gminnej ulicy Sokolskiej.

§ 10. Plan 3 – działka Nr 648 przy ul. Polnej

1. Teren oznaczony symbolem **3 MN**, obejmujący działkę Nr 648 przy ulicy Polnej w Gorlicach o powierzchni 0,33 ha, stanowiący grunty klasy R IVb i R V, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się realizację parterowych budynków gospodarczych i wbudowanych, dobudowanych lub wolnostojących garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie powierzchni parkingowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie. Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 0,10 ha pod warunkiem zapewnienia do nich dojazdów. Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ustęp 3.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczaków i jaskrawej kolorystyki. Obowiązują elewacje w pastelowych kolorach.
- 2) Obowiązują dachy dwuspadowe i czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 30 - 45 stopni. Obowiązują zakaz otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70%.
- 3) Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów w kolorach takich jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony. Obowiązuje zakaz realizacji dachów w kolorach jaskrawych (żółtych, szafirowych, pomarańczowych, fioletowych i niebieskich). W pokryciach dachowych wyklucza się stosowanie blachy trapezowej
- 4) Obowiązuje wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne licząc od poziomu parteru, w tym druga w dachu, nie większa niż 10 m liczona od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Wysokość budynków gospodarczych nie może być większa niż 7 m a garaży 6 m. Szerokość elewacji frontowej nie większa niż 25 m.
- 5) W zagospodarowaniu terenu obowiązuje intensywność zabudowy nie większa niż 0,40, nie mniejsza niż 0,01 i zachowanie co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Do czasu jej realizacji dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnego ujęcia, zlokalizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 punkt 16 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku „Prawo wodne”) do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o paliwa ekologiczne.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej lub projektowanej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenu 3 MN z ulicy Polnej wydzielonymi działkami Nr 645/3, 637/1, 637/2.

Rozdział 4. USTALENIA KOŃCOWE

§ 11. Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planami dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty, wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planów, dla terenów 32a. MN, 2 MN, 3 MN w wysokości 15%.

§ 13. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Rysunki planów od 1 do 3 w skali 1:2000, zaopatrzone stosowną klauzulą jako załączniki od Nr 1 do Nr 3 do uchwały.
2. Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 4.
3. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 5.

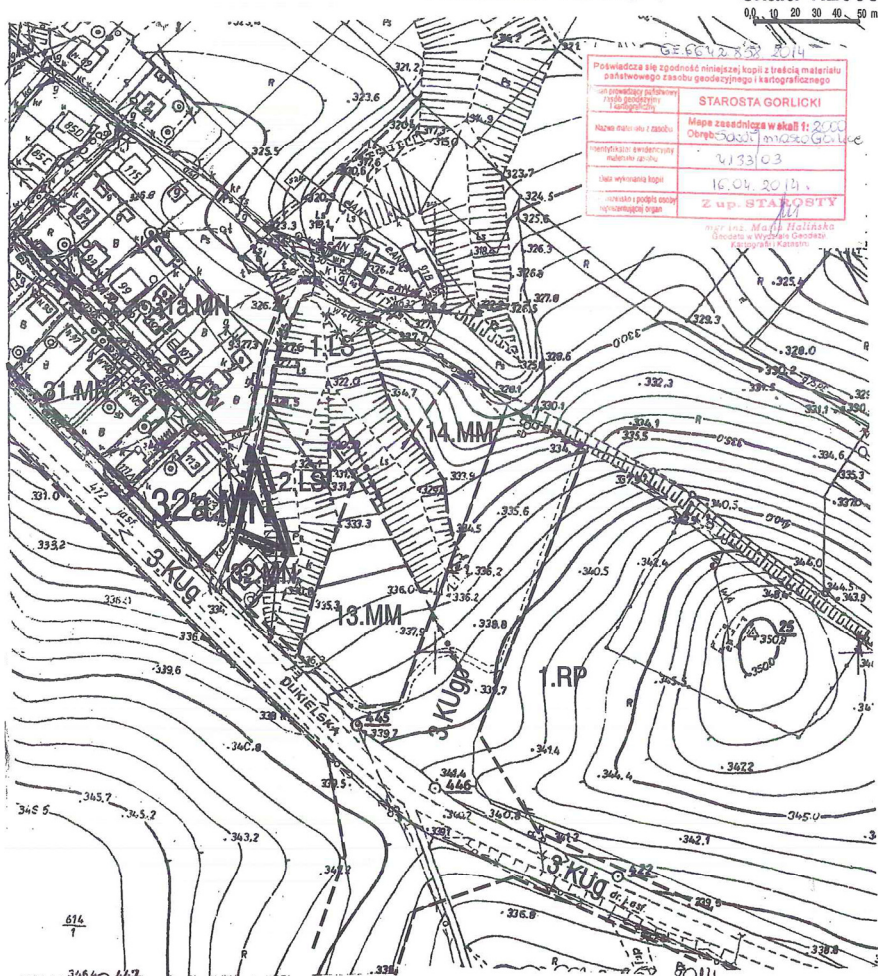
§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gorlice.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 "MIASTO GORLICE - PLAN NR 2" - działka Nr 425/1 przy ul. Dukielskiej
 RYSUNEK PLANU 1 - skala 1:2000*

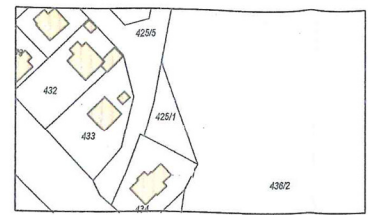
Załącznik Nr 1
 do Uchwały Nr 110/XII/2015
 Rady Miasta Gorlice
 z dnia 27 sierpnia 2015r.



Posiadać się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału zaakceptowanego przez geodezyjnego i kartograficznego

Wzrost powiatu (podany) / Wzrost powiatu (zobowiązany)	STAROSTA GORLIICKI
Wzrost mapy (zobowiązany) / Wzrost mapy (zobowiązany)	Mapa zasadnicza w skali 1:2000
Wzrost mapy (zobowiązany) / Wzrost mapy (zobowiązany)	Obiekt: działka nr 425/1 przy ul. Dukielskiej
Wzrost mapy (zobowiązany) / Wzrost mapy (zobowiązany)	Wzrost mapy (zobowiązany)
Wzrost mapy (zobowiązany) / Wzrost mapy (zobowiązany)	16.04.2014
Wzrost mapy (zobowiązany) / Wzrost mapy (zobowiązany)	Z up. STAROSTY

Wzrost mapy (zobowiązany) / Wzrost mapy (zobowiązany)



LEGENDA

--- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

32a.MN Tereny jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH WZROSTU W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

---	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
1.LS	Tereny istniejących lasów i zadrzewień
2.LS	Tereny do zalesienia i zadrzewienia
1.RP	Tereny rolne - z zakazem zabudowy i zalesień
13.MM 14.MM	Tereny zabudowy mieszanej-usługi, rzemiosło, mieszkalnictwo
31.MN 31a.MN 32.MN	Tereny jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego
3.KUg	Tereny ulic głównych w ciągu dróg wojewódzkich
3.KUgp	Tereny dla lokalizacji ulic głównych ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej (obwodnica)
2.KUw	Tereny dróg wewnętrznych

WYRSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GORLICE



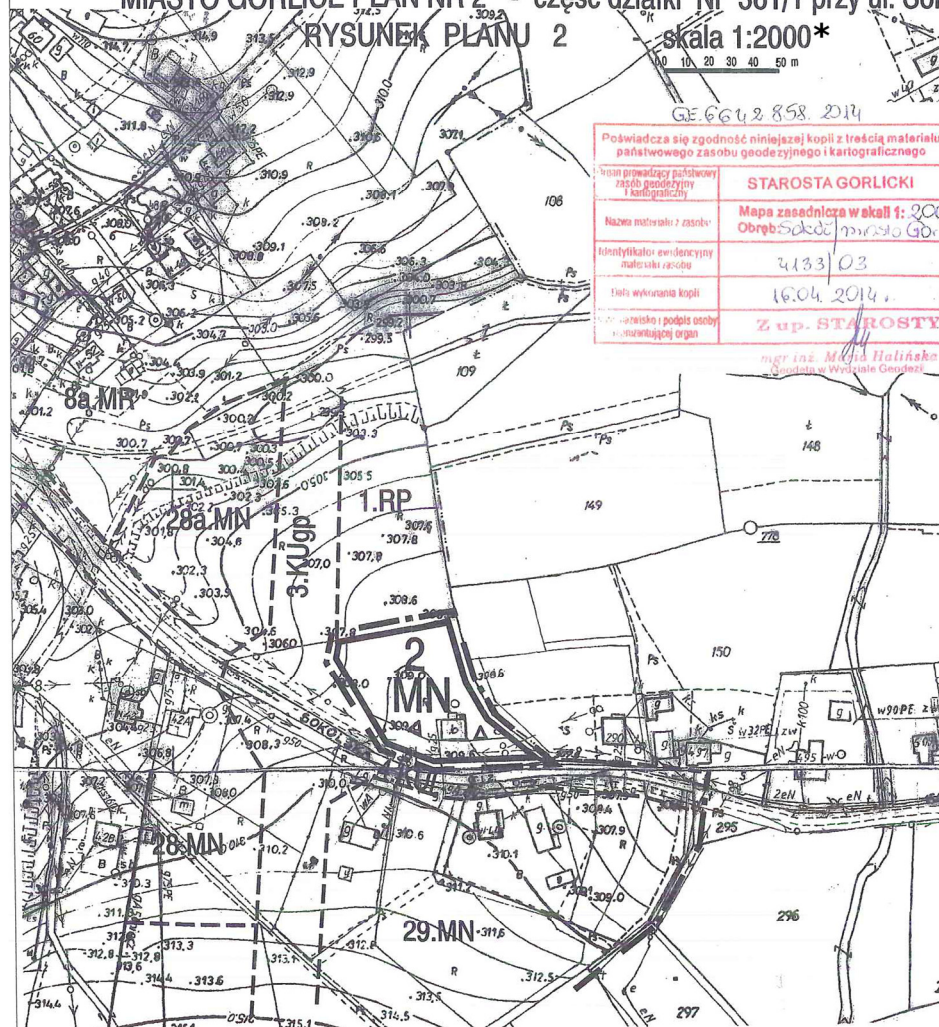
Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanego prawem odległości marginesów.

D	...
B	...

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice Krzysztof Wroński

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 "MIASTO GORLICE PLAN NR 2" - część działki Nr 361/1 przy ul. Sokolskiej
 RYSUNEK PLANU 2 skala 1:2000*



Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Imię i nazwisko i podpis osoby wykonującej organ	STAROSTA GORLIICKI
Imię i nazwisko i podpis osoby wykonującej organ	Mapa zasadnicza w skali 1:2000 Obręb 546 del. miasta Gorlice
Imię i nazwisko i podpis osoby wykonującej organ	4133 03
Imię i nazwisko i podpis osoby wykonującej organ	16.04.2014.
Imię i nazwisko i podpis osoby wykonującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Michał Haliński
 Sądca w Wydziale Geodezji

Załącznik Nr 2
 do Uchwały Nr 110/XII/2015
 Rady Miasta Gorlice
 z dnia 27 sierpnia 2015r.



LEGENDA

- Granica terenu objętego planem
- USTALENIA PLANU
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCZASOWEGO W OBSZARZE SASIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
- Tereny rolne - z zakazem nowej zabudowy
- Tereny jednorodzinne budownictwa mieszkaniowego
- Tereny budownictwa zagrodowego
- Tereny dla lokalizacji, ulic głównych ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej (obwodnica)
- Tereny ulic gminnych klasy lokalnej

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- Granica administracyjna miasta

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GORLICE



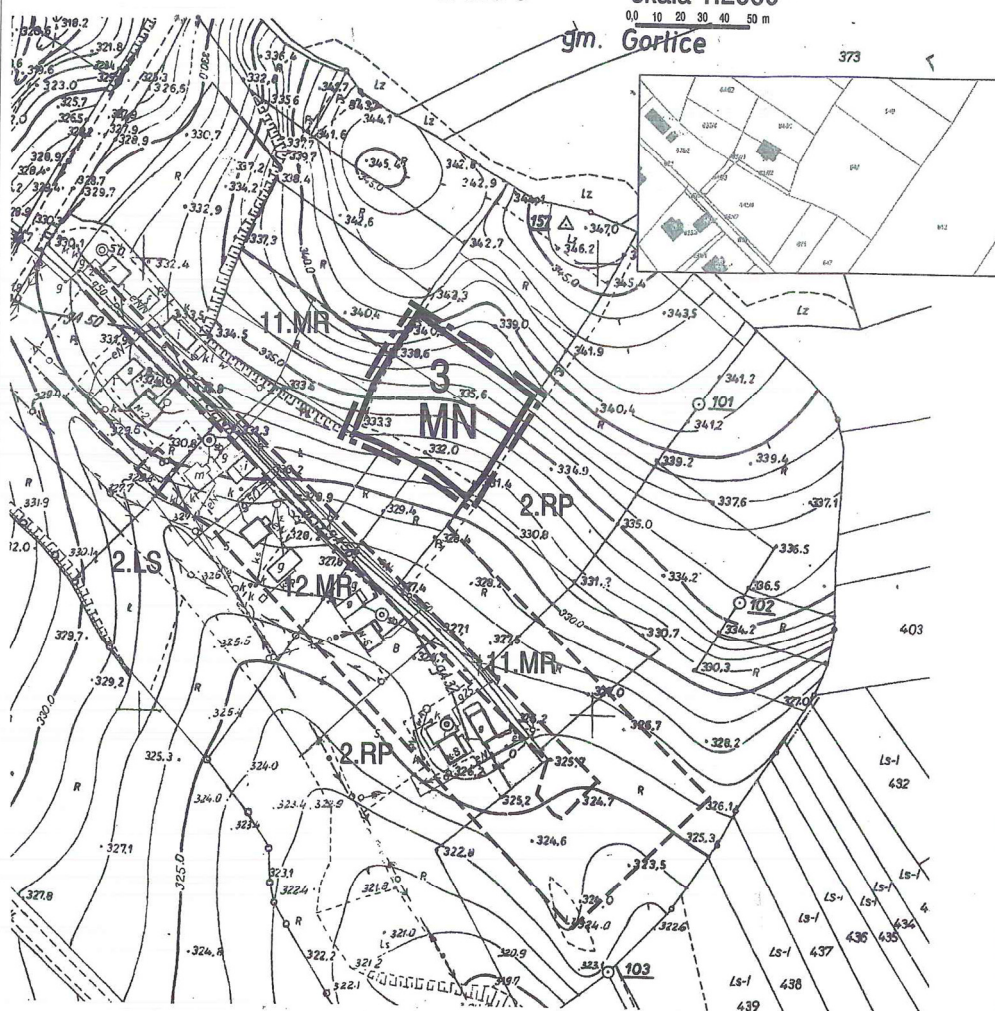
Dla danych przestrzennych i opisowych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obowiązuje ewidencyjna mapa analogowa.

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WARUNKI WYKONANIA:

- 1. Wykonanie projektu w 1:2000
- 2. Wykonanie projektu w 1:2000
- 3. Wykonanie projektu w 1:2000
- 4. Wykonanie projektu w 1:2000

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"MIASTO GORLICE PLAN NR 2" - działka Nr 648 prz ul. Polnej
RYSUNEK PLANU 3 - skala 1:2000***



Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 110/XII/2015
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 sierpnia 2015r.

GE-6642.853.2014

Północnica się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Opis prowadzący materiałowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA GORLICKI
Nazwa materiału z zasobu	Mapa zasadnicza w skali 1:2000 Obręb: 503007 m.m. ul. Polnej Gorlice
Identyfikator ewidencyjny materiału archiwalnego	4133102
Data wykonania kopii	16.04.2014.
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

mgr inż. Mariola Halasińska
Geodeta w Wydziale Geodezji i Kartografii KRAKÓW

LEGENDA

--- Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

3 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH WYBRANYCH TERENÓW W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

--- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania

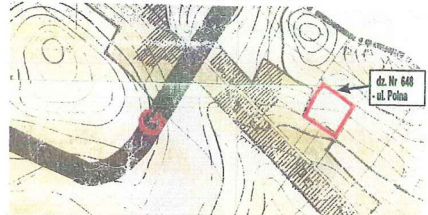
2. LS Tereny do zalesienia i zadrzewienia

2.RP Tereny rolne - z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień

11.MR
12.MR Tereny budownictwa zagrodowego

5.KUD Tereny drogi gminnej klasy dojazdowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GORLICE



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Dla danych przestrzennych i opisowych
PLAN_648\PLAN1.dan 2015-07-20 12:58:20

D	<p>Przebieg linii komunikacyjnych</p> <p>Przebieg linii energetycznych</p> <p>Przebieg linii wodociągowej</p> <p>Przebieg linii gazowej</p> <p>Przebieg linii telekomunikacyjnej</p> <p>Przebieg linii kolejowej</p> <p>Przebieg linii drożnych</p> <p>Przebieg linii wodnych</p> <p>Przebieg linii melioracyjnych</p> <p>Przebieg linii inżynierskich</p> <p>Przebieg linii technicznych</p> <p>Przebieg linii technologicznych</p> <p>Przebieg linii technicznych</p> <p>Przebieg linii technologicznych</p>
----------	--

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 110/XII/2015
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 sierpnia 2015r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Miasto Gorlice – Plan Nr 2” działka Nr 425/1 przy ulicy
Dukielskiej, część działki Nr 361/1 przy ulicy Sokolskiej, działka Nr 648 przy ulicy
Polnej w Gorlicach

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 2” **działka Nr 425/1 przy ulicy Dukielskiej, część działki Nr 361/1 przy ulicy Sokolskiej, działka Nr 648 przy ulicy Polnej w Gorlicach**, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199)

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 110/XII/2015
Rady Miasta Gorlice
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie
dotyczące realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania

Rada Miasta Gorlice, po zapoznaniu się z oświadczeniem Burmistrza Miasta Gorlice, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miasto Gorlice – Plan 2” **działka Nr 425/1 przy ulicy Dukielskiej, część działki Nr 361/1 przy ulicy Sokolskiej, działka Nr 648 przy ulicy Polnej w Gorlicach**, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 2015 roku poz. 199)

Przewodniczący Rady Miasta Gorlice
Krzysztof Wroński