



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 17 czerwca 2015 r.

Poz. 1971

UCHWAŁA NR VII/29/15 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA

z dnia 30 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1, art. 14 ust.8, art. 15, art. 20 ust. 1, art. 27, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz uchwały Nr XXXIV/312/14 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 24 lutego 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”, **Rada Miasta Biała Podlaska uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/116/10 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 21 kwietnia 2010r. zmienionego uchwałą Nr XXIX/296/13 z dnia 29 lipca 2013r. oraz uchwałą Nr XXXVII/364/14 z dnia 11 sierpnia 2014r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKOWKI ETAP I”, obejmującą tereny położone pomiędzy: ul. Powstańców a doliną rzeki Klukówki – oznaczone na mapie w skali 1:2000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Celem zawartych w zmianie planu regulacji jest umożliwienie lokalizacji obok usług ruchu turystycznego - usług oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej oraz ochrona wartości przyrodniczych i krajobrazowych doliny rzeki Klukówki. Zmiana ma za zadanie minimalizację wzajemnych konfliktów, wynikających z konieczności stosowania reżimów ochronnych, różnego przeznaczenia terenów i różnych zasad zagospodarowania.

§ 3.1. W uchwale Nr XXV/236/13 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 lutego 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I” (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r., poz. 2961), w granicach określonych w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 8 po pkt 14 dodaje się pkt 14a w brzmieniu: „, 14a) tereny usług oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej oraz usług w tym usług turystyki, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem **UO/UZ/U**,”;

- 2) w § 47 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) na terenach usług **UO, US, UO/UZ/U** – 50%,”;
- 3) § 62 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) możliwość sytuowania masztów telefonii cyfrowej wyłącznie na terenach usług, usług z dopuszczeniem funkcji produkcyjno-magazynowych i terenach produkcyjno-magazynowych, oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **U, U/P** i **P**, jedynie na istniejących i projektowanych budynkach lub w innych formach, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3,”;
- 4) § 92 otrzymuje brzmienie: „§ 92 . Wyznacza się tereny usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami: **C-45UT, C-99UT, C-100UT, C-101UT, C-102UT** oraz teren usług z zakresu obsługi ruchu turystycznego z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem: **F-15UT/MN**.”
- 5) w § 95 pkt 2 , uchyla się ppkt 2a;
- 6) w § 95 pkt 3 , uchyla się ppkt 3a;
- 7) w § 95 pkt 4 ppkt b otrzymuje brzmienie: „b) dla terenów: **F-15UT/MN** – do 8m,”
- 8) w Dziale II tytuł Rozdziału 10 otrzymuje brzmienie: „Ustalenia szczegółowe dla terenów z zakresu usług oświaty i wychowania (**UO**) oraz tereny usług oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej oraz usług w tym usług turystyki, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem (**UO/UZ/U**)”
- 9) § 99 otrzymuje brzmienie: „§ 99 . Wyznacza się teren usług z zakresu oświaty i wychowania, oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem: **C-58UO** oraz tereny usług oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej oraz usług w tym usług turystyki, oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem **F-14 UO/UZ/U**.”
- 10) w § 100:
 - a) ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Na terenie **UO** ustala się utrzymanie i rozwój funkcji usługowych z zakresu oświaty i wychowania a na terenie **UO/UZ/U** rozwój funkcji usług oświaty, ochrony zdrowia i pomocy społecznej oraz usług w tym usług turystyki.”
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2 . Na terenie **UO** i **UO/UZ/U** dopuszcza się adaptację lub wymianę istniejącej zabudowy, pod warunkiem przestrzegania wszystkich innych ustaleń planu miejscowego, dotyczących zabudowy.”
- 11) § 101, otrzymuje brzmienie: „§ 101. Na terenie **UO, UO/UZ/U** nakazuje się realizację potrzeb parkingowych dla samochodów osobowych na działce własnej, zgodnie z przepisami §54 niniejszej uchwały.”
- 12) § 102 otrzymuje brzmienie: „§ 102 . Dla terenu **UO, UO/UZ/U** ustala się: 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6; 2) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego – 50%; 3) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu **C-58 UO** – 10 m, dla terenu **F-14 UO/UZ/U** – 8 m; 4) zasady kształtowania architektury budynków: a) dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci od 30° do 42° oraz dachów płaskich. W przypadku dachów spadzistych nakazuje się stosowanie dachówki lub materiałów ją naśladujących w gamie czerwieni i brązów oraz szarości, b) kolorystyka elewacji winna nawiązywać do naturalnych materiałów budowlanych, tj. w tonacjach bieli, beży, szarości i brązów; dopuszcza się stosowanie szkła jako materiału elewacyjnego oraz zakazuje się stosowania jaskrawej ceramiki i okładzin. 5) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego liniami zabudowy i przepisami prawa budowlanego oraz z uwzględnieniem wszystkich ustaleń planu, dotyczących ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, zawartych w Rozdziale 4 niniejszej uchwały; 6) minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę do parkowania w ogólnej liczbie miejsc parkingowych nie mniejszą niż: a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15, b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.”

2. Rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 część F do uchwały nr XXV/236/13 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 lutego 2013 r. zmienia się w części określonej w załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Pozostałe ustalenia planu miejscowego nie ulegają zmianie.

§ 5. W zakresie objętym niniejszą uchwałą w obszarze wskazanym na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/236/13 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 25 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2013 r., poz. 2961).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Biała Podlaska.

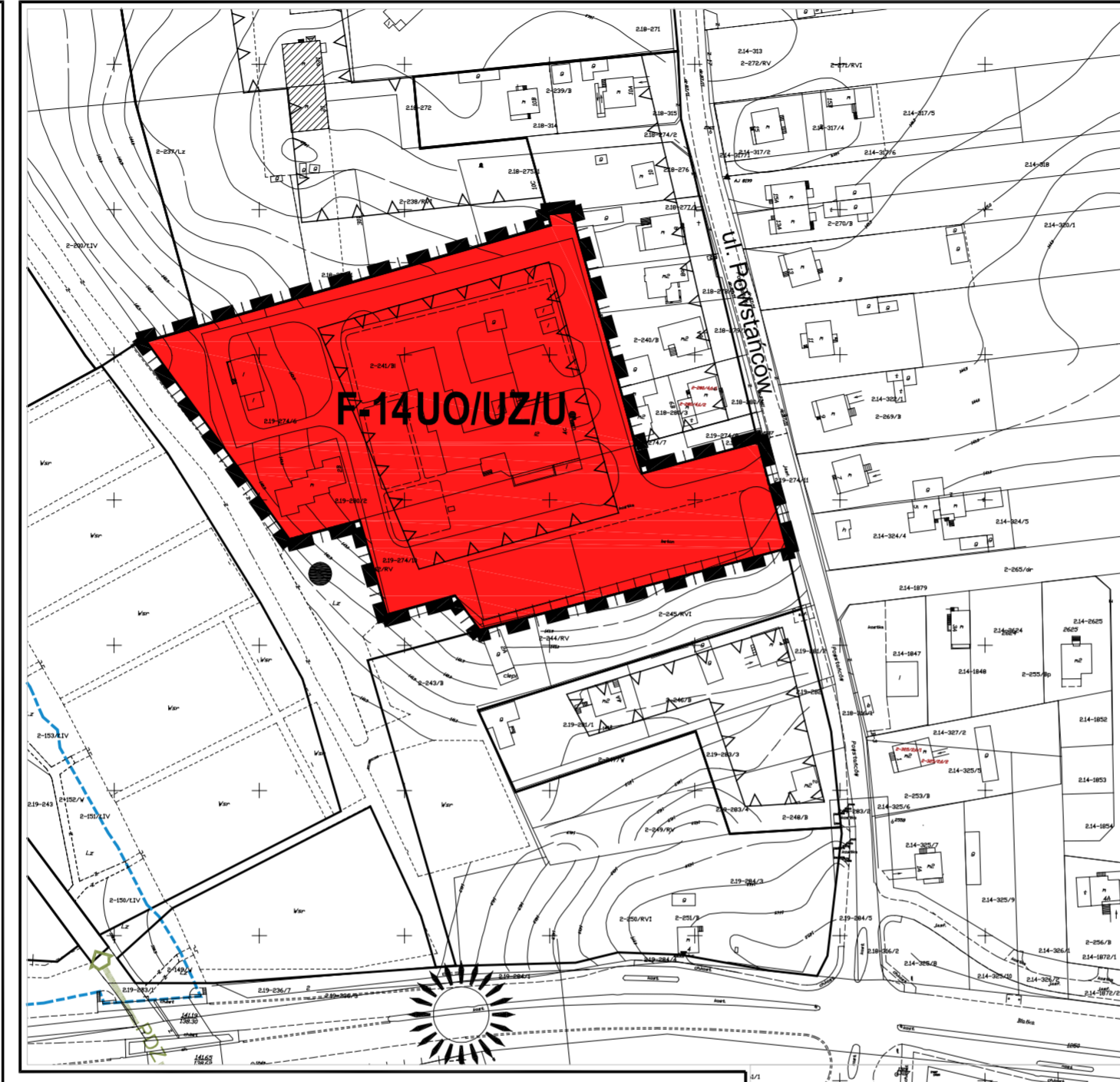
§ 7. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Biała Podlaska.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta

Wojciech Sosnowski

- LEGENDA:**
STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MIASTA
- TERENY ŚRÓDMIEJSKIEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELKOPROZIMNEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
 - TERENY JEDNORODZINNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
 - TERENY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (o pow. > 1500m² działki) Z DOPUSZCZENIEM INNYCH, NIEUCIĄŻLIWYCH FORM ZAGOSPODAROWANIA
 - TERENY ZABUDOWY SIEDLISKOWEJ
 - TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADOWE ORAZ HANDLU MIKROGOSPODARSTWA (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
 - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ USŁUG KOMUNALNYCH
 - TERENY KOLEJOWE
 - TERENY USŁUGOWE (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
 - TERENY REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
 - TERENY USŁUG W ZIELENI NA DZIAŁKACH WYDZIELONYCH
 - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - TERENY ROLNE Z ISTNIEJĄCĄ ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ
 - TERENY ŁĄK
 - TERENY CMENTARZY
 - TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
 - TERENY LASÓW (ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE)
 - WODY OTWARTE
 - ULICE I PLACE - ELEMENTY SYSTEMU PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
 - TERENY DRÓG I ULIC
 - ŚCIEŻKI ROWEROWE
 - PODSTAWOWY UKŁAD CIĄGÓW PRZYULICZNEJ ZIELENI WYSOKIEJ I ZADRZEWIEN ŚRÓDPOLNYCH
 - WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE ISTNIEJĄCE/PROJEKTOWANE
- OCHRONA WARTOŚCI**
- DOBRA KULTURY
 - GRANICA STREFY ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
 - GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 - GRANICA PARKU KULTUROWEGO
 - STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI KONSERWATORA ZABYTKÓW
 - GRUNTY ROLNE I LEŚNE WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
 - UŻYTKI ROLNE
 - TERENY ŁĄK
 - TERENY LEŚNE
- ELEMENTY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA**
- OBSZAROWE FORMY OCHRONY PRZYRODY
 - FRAGMENT MIASTA W ZASIĘGU PROJEKTOWANEGO BIAŁSKOPODLASKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - POMNIKI PRZYRODY
 - ZIELEŃ PUBLICZNA
- INNE STREFY OCHRONNE**
- TERENY ZAMKNIĘTE
 - GRANICA OCHRONY POŚREDNIEJ WIĘĆ WODY
 - GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q₁ wg "Operatu przeciwpowodziowego dla miasta Biała Podlaska"
 - GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q₂ wg "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - rzeka Krzna"
 - GRANICE TERENÓW ZALEWOWYCH Q₃ wg "Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej - rzeka Krzna"
 - GRANICE TERENÓW POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - GRANICE STREF POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW UCIAŻLIWYCH
 - PROGNOZOWANY ZASIĘG HAŁASU LOTNISKA 50dB DLA PORY NOCNEJ
 - PROGNOZOWANY ZASIĘG HAŁASU LOTNISKA 60dB DLA PORY DZIENNEJ
 - STREFA PODEJŚCIA/WZNOŻENIA LOTNISKA
- REALIZACJA STUDIUM**
- GRANICE TERENÓW DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - NIELINIOWE INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
 - GRANICE STREF OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY
 - OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN
 - TERENY DO OBJĘCIA PROGRAMAMI REWITALIZACJI
 - TERENY DO OBJĘCIA REKULTYWACJĄ POPRZECZ ZALESIENIE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA
 UCHWAŁA NR XXXVI/116/10 RADY MIASTA BIAŁA PODLASKA Z DNIA 21 KWIEŃNIA 2010R. Z PÓŹN. ZM.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA BIAŁA PODLASKA POD NAZWĄ "DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI - ETAP I"

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VII/29/15 Rady Miasta Biała Podlaska z dnia 30 kwietnia 2015r.

SKALA 1:2000

LEGENDA:

- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB SPOSOBACH UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- UO/UZ/U** TERENY USŁUG OŚWIATY, OCHRONY ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ ORAZ USŁUG, W TYM USŁUG TURYSTYKI

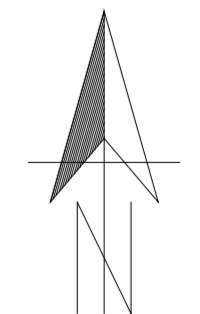
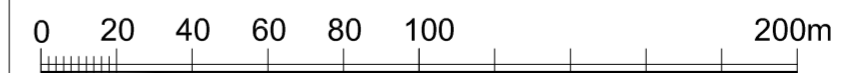
URZĄD MIASTA BIAŁA PODLASKA

21 - 500 Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3

Wydział Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

mgr inż. arch. Dorota Antonowicz
 uprawnienia urbanistyczne Nr 1519
 Okręgowa Izba Urbanistów z/s z Warszawie, nr wpisu Wa-003

inż. arch. Marcin Majewski



**Załącznik Nr 2 do
uchwały Nr VII/29/15
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 30 kwietnia 2015r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska
pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miasta Biała Podlaska stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu, w przewidzianym na składanie uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”, nie wpłynęła żadna uwaga.

**Załącznik Nr 3 do
uchwały Nr VII/29/15
Rady Miasta Biała Podlaska
z dnia 30 kwietnia 2015r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biała Podlaska pod nazwą „DOLINA KRZNY I KLUKÓWKI ETAP I”, nie przewiduje się konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.