



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

---

Kraków, dnia 19 listopada 2014 r.

Poz. 6562

### UCHWAŁA\* NR XLIX/809/2014 RADY GMINY CHEŁMIEC

z dnia 6 listopada 2014 roku

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec – we wsiach: Dąbrowa, Klimkówka, Librantowa, Piątkowa i Wielogłowy**

Na podstawie art.3 ust.1, art. 15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późn. zmianami) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami), **Rada Gminy Chełmiec** stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec wprowadzonego Uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku i **uchwała co następuje:**

#### **Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1. 1.** Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec, zatwierdzonego uchwałą Nr XX(163)2004 Rady Gminy Chełmiec z dnia 24 maja 2004 roku (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z Nr 222 poz. 2514 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały planem - w zakresie przeznaczenia: działki nr 294/1 położonej w Dąbrowej, działki nr 88 położonej w Klimkówce, działki nr 214/3 położonej w Librantowej i części działki nr 104 położonej w Piątkowej – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działek nr: 131/9 i 131/10 położonych w Wielogłowach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła.

2. Plan obejmuje tereny określone na załącznikach graficznych do uchwał Rady Gminy Chełmiec Nr: XL(662)2014, XL(663)2014, XL(665)2014, XL(667)2014 z dnia 30 stycznia 2014r., XLI(682)2014 z dnia 26 lutego 2014r.

**§ 2. 1.** Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstową planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Rysunki planu sporządzone na mapach w skali 1:2000 jako załączniki Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej Uchwały,
- 2) Rozstrzygnięcia Rady Gminy Chełmiec – podjęte w trybie art. 20 „ustawy” – o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania – jako załącznik Nr 6.

---

\* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

3. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii rozgraniczających dróg, warunków i zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym szczególnych warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania innych przepisów szczególnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Chełmiec, obejmującą ustalenia wymienione w tekście niniejszej uchwały oraz ustalenia określone na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do tej uchwały,

2. **„Studium”** – należy przez to rozumieć wprowadzone uchwałą Nr LX(339)98 Rady Gminy Chełmiec z dnia 23 kwietnia 1998 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmiec,

3. **przepisach szczególnych(odrębnych)** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami do niej wykonawczymi,

4. **przeznaczeniu podstawowym** – rozumie się przez to takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

5. **przeznaczeniu dopuszczalnym** – rozumie się przez to przeznaczenie inne niż podstawowe, które nie powoduje kolizji z przeznaczeniem podstawowym,

6. **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą obszar na tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania,

7. **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku lub innych obiektów kubaturowych, bez jej przekraczania w kierunku drogi; zakaz ten nie dotyczy elementów architektonicznych takich jak: schody zewnętrzne, pochylnie, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego,

8. **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków, liczoną nad terenem po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się części budynków nadwieszonych nad terenem takich jak balkon i wykusz,

9. **średnim poziomie terenu** – rozumie się przez to średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu budynku,

10. **wysokości zabudowy (obiektu)** – rozumie się przez to wymiar pionowy mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej głównej kalenicy dachu,

11. **dachu namiotowym** – rozumie się przez to dach wielospadowy o trójkątnych połaciach, zbiegających się w jednym wierzchołku,

12. **dachu płaskim** – rozumie się przez to dach o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 0 do 5 stopni,

## **Rozdział 2.** **USTALENIA OGÓLNE**

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu ustala się co następuje:

1. Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

2. Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach szczególnych.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów odrębnych za wyjątkiem inwestycji infrastruktury technicznej i komunikacji.

4. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla terenu oznaczonego symbolem MN/U jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

5. Tereny obejmujące działkę nr 294/1 w Dąbrowej, oraz działki nr: 131/9 i 131/10 w Wielogłowach położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urzędowy Wojew. Małopolskiego z 20 marca 2012 r. poz. 1194).

§ 5. W zakresie kształtowania architektury, ładu przestrzennego i podziałów nieruchomości ustala się co następuje:

1. Dla budynków mieszkalnych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa regionalnego. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni. Obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenia poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i głównych dachów namiotowych. Maksymalna wysokość – dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom  $\pm 0,00$ ), w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Wysokość budynków mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m od poziomu parteru. W strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków wysokość obiektów mieszkalnych nie może przekroczyć 10 m. od średniego poziomu terenu.

2. Dla budynków gospodarczych i garaży ustala się realizację dachów o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale od 30 do 45 stopni; wysokość tych obiektów nie może przekroczyć 8,0 m. Dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych.

3. Dla budynków usług i rzemiosła dopuszczonych na terenie objętym planem 5 w Wielogłowach obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem. Dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni. Wysokość budynków nie może przekroczyć 10 m.

4. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków z możliwością dostosowania gabarytów i wysokości do istniejącej architektury budynków.

5. Ustala się następujące wskaźniki intensywności zabudowy (jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki):

1) maksymalny wskaźnik:

a) dla terenów MN – 0,5;

b) dla terenu MN/U – 0,8;

2) minimalny wskaźnik dla terenów MN i MN/U – 0,01,

6. W zagospodarowaniu działek obowiązuje zachowanie co najmniej 30% powierzchni działki biologicznie czynnej (dla terenu Oznaczonego symbolem MN/U – min. 15%); w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 35 %. Powierzchnia zabudowy na terenach MN nie może przekroczyć 50 % powierzchni działki, natomiast na terenie MN/U – maksymalnie 70% powierzchni działki.

7. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje minimalna powierzchnia jednej działki dla: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 800 m<sup>2</sup>, w układzie bliźniaczym – 400 m<sup>2</sup>. Dla działki nr 214/3 w Librantowej dopuszcza się zmniejszenie powierzchni wydzielanej działki do 700 m<sup>2</sup>. Dopuszcza się podziały działek wynikające z konieczności regulacji praw własności, poszerzenia terenów sąsiednich i wydzielenia dróg. Dla nowo wydzielonych działek obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

8. Obiekty małej architektury, wiaty i altany mogą być sytuowane w miejscach nie kolidujących z drogami wewnętrznymi, dojściami dla pieszych oraz obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Architektura tych obiektów winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie zadaszenia ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia dachu wiat blachą. Wysokość altan nie może przekroczyć 5 m. natomiast wysokość wiat maksymalnie 6,0m. od średniego poziomu terenu.

9. W wykończeniu elewacji budynków wyklucza się stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień itp. lub ich imitacje).

10. Obowiązuje stosowanie pokryć dachowych w stonowanych, ciemnych kolorach (odcienie brązu, czerwieni, zieleni, szarości).

11. Wyklucza się stosowanie w ogrodzeniach prefabrykowanych, betonowych elementów ozdobnych, trałek, kolumn.

12. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych, szyldów i tablic informacyjnych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne. Obowiązuje zakaz lokalizacji wielkoformatowych tablic reklamowych typu „billboard”.

13. Obowiązuje ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 6. W zakresie infrastruktury technicznej, uzbrojenia terenu i komunikacji (jeżeli ustalenia Rozdziału III nie stanowią inaczej) ustala się co następuje:**

1. Zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,

2. Obowiązuje zachowanie stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami szczególnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejących wodociągów wiejskich lub indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

4. Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) docelowo do wiejskiego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej oraz w przypadku braku dostępności do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się realizację szczelnych bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię.

5. Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych zgodnie z prowadzoną polityką gminy Chelmiec. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. Doprowadzenie gazu z sieci gazowych na warunkach określonych przez zarządcę tych sieci.

7. Ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Doprowadzenie energii elektrycznej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

9. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązuje zachowanie wymogów określonych w przepisach odrębnych.

10. Na terenach objętych zmianą planu - w zakresie łączności telekomunikacyjnej - utrzymuje się istniejące urządzenia, sieci i obiekty telekomunikacyjne z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszcza się realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji.

11. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz realizację nowych sieci, obiektów, budowli i urządzeń w oparciu o przepisy szczególne.

12. Dla terenów objętych planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych nie wyróżnionych na rysunkach planu.

13. W granicach terenu inwestycji obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych (w tym w garażu) w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla usług i rzemiosła.

### **Rozdział 3.** **PRZEZNACZENIE TERENÓW**

§ 7. 1. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **MN**, obejmujące:

- 1) działkę nr 294/1 położoną w Dąbrowej (plan 1),
- 2) działkę nr 88 położoną w Klimkówce (plan 2),
- 3) działkę nr 214/3 położoną w Librantowej (plan 3),
- 4) część działki nr 104 położonej w Piątkowej (plan 4).

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) zieleń urządzona,
- 3) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 4) uzbrojenie terenu.

4. Dojazd do terenów objętych:

- 1) planem 1 i 3 – z dróg publicznych klasy D, oznaczonych symbolem „6.2.KDD” na warunkach określonych przez zarządcę drogi w oparciu o przepisy odrębne,
- 2) planem 2 z drogi publicznej klasy D oznaczonej symbolem „6.2.KDD” i z drogi publicznej klasy Z (6.1.KDp-Z) na warunkach określonych przez zarządzających drogami,
- 3) planem 4 – z drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem 6.2.KDZ” na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5. Przy realizacji budynków obowiązuje zachowanie linii zabudowy wyznaczonych na rysunkach planu w odległości:

- 1) nie mniejszej niż 8 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg publicznych klasy Z, oznaczonych symbolami: „6.1.KDp-Z” i „6.2.KDZ”,
- 2) nie mniejszej niż 6 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej klasy D o symbolu „6.2.KDD”,

6. Dla terenu objętego planem 1 w Dąbrowej, położonego w strefie eksponowanych widokowo stoków i wierzchołków, oznaczonego dodatkowym indeksem literowym „/k” obowiązują szczególne warunki kształtowania zabudowy określone w § 5 ust. 1 i 6.

7. Realizacja budynków na terenie objętym planem 4 w Piątkowej, sąsiadującym z terenami leśnymi o klasie bonitacyjnej Ls, wymaga zachowania odległości od terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dla terenu położonego w obszarze zmeliorowanym (działka nr 214/3 w Librantowej) inwestycje należy wykonać w sposób nie zagrażający funkcjonowaniu istniejących sieci drenarskich oraz w sposób nie naruszający stosunki wodne na sąsiednich terenach.

§ 8. Wyznacza się w planie **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła**, oznaczone symbolem **MN/U**, obejmujące część działek nr: 131/9 i 131/10 położonych w Wielogłowach (plan 5).

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki gospodarcze, garaże,
- 2) usługi i rzemiosło o uciążliwości (określonej w przepisach odrębnych) zamykającej się w granicach terenu inwestycji,
- 3) zieleń urządzona,

- 4) obiekty małej architektury, wiaty, altany,
- 5) uzbrojenie terenu.

3. Dopuszcza się funkcje usług i rzemiosła w budynku wolnostojącym lub wbudowane w budynku mieszkalnym.

4. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

5. Dojazd do terenu z drogi publicznej klasy Z, oznaczonej symbolem „6.1.KDp-Z” na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi. W przypadku realizacji usług i rzemiosła obowiązuje wykonanie zjazdu z drogi publicznej (powiatowej) o parametrach zjazdu publicznego na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi w oparciu o przepisy odrębne.

#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 9. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy”: - 10%.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chelmic.

§ 11. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej Gminy Chelmic.

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Bieniek**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

"Chelmiec V" w Gminie Chelmiec - Wieś Dąbrowa, działka nr 294/1

Plan 1

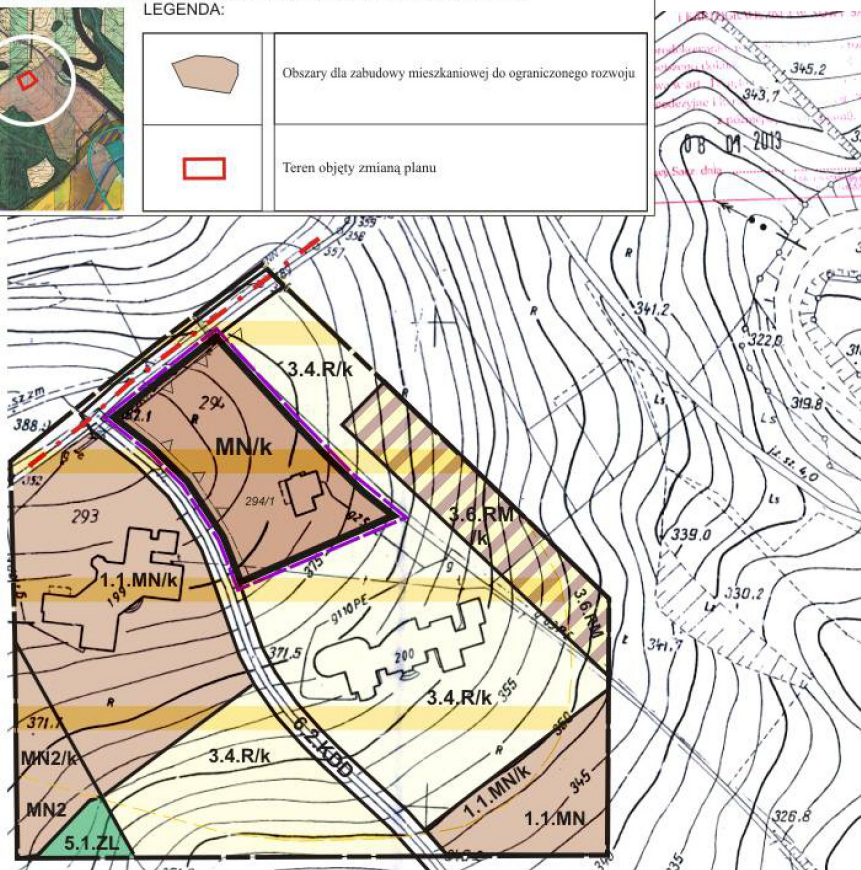
RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m

Wrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku  
LEGENDA:



	Obszary dla zabudowy mieszkaniowej do ograniczonego rozwoju
	Teren objęty zmianą planu



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XLIX/809/2014  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 6 listopada 2014 roku

**LEGENDA**

	Granica wsi
	Granica analizowanego otoczenia
<b>Ustalania wprowadzone zmianą planu</b>	
	Granice terenu objętego zmianą planu
	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	<b>MN</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Linia zabudowy
	<b>/k</b> Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

	Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
	<b>1.1.MN</b> <b>MN2</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	<b>3.6.RM</b> Tereny zabudowy zagrodowej
	<b>3.4.R</b> Tereny rolne
	<b>5.1.ZL</b> Tereny leśne
	<b>/k</b> Tereny eksponowanych widokowo stoków i wierzchołw
	<b>6.2.KDD</b> Droga gminna dojazdowa

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Jan Bieniek**

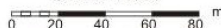
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec**

Wieś Klimkówka - działka nr 88

Plan 2

**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XLIX/809/2014  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 6 listopada 2014 roku

**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granica terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN 1.1.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- 3.1.R** Tereny rolne
- 6.2.KDD** Tereny drogi publicznej klasy D
- 6.1.KDp-Z** Tereny drogi publicznej klasy Z



\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.


Przewodniczący Rady Gminy: **Jan Bieniek**



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr XLIX/809/2014  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 6 listopada 2014 roku

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec  
Wieś Librantowa - działka nr 214/3**


**LEGENDA**

 Granica analizowanego otoczenia

**Ustalenia wprowadzone zmianą planu**

 Granice terenu objętego zmianą planu

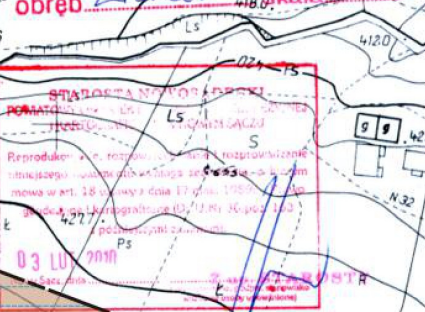
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone

 **MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 Linia zabudowy

**KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

obręb Librantowska skala 1:2000





Plan 3

**RYSUNEK PLANU**


Skala 1:2000  


**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

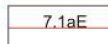
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone


 **1.1.MN**  
**MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

 **3.1.R** Tereny rolne


 **6.2.KDD** Tereny drogi publicznej klasy D

 **/p.** Tereny podmokłe

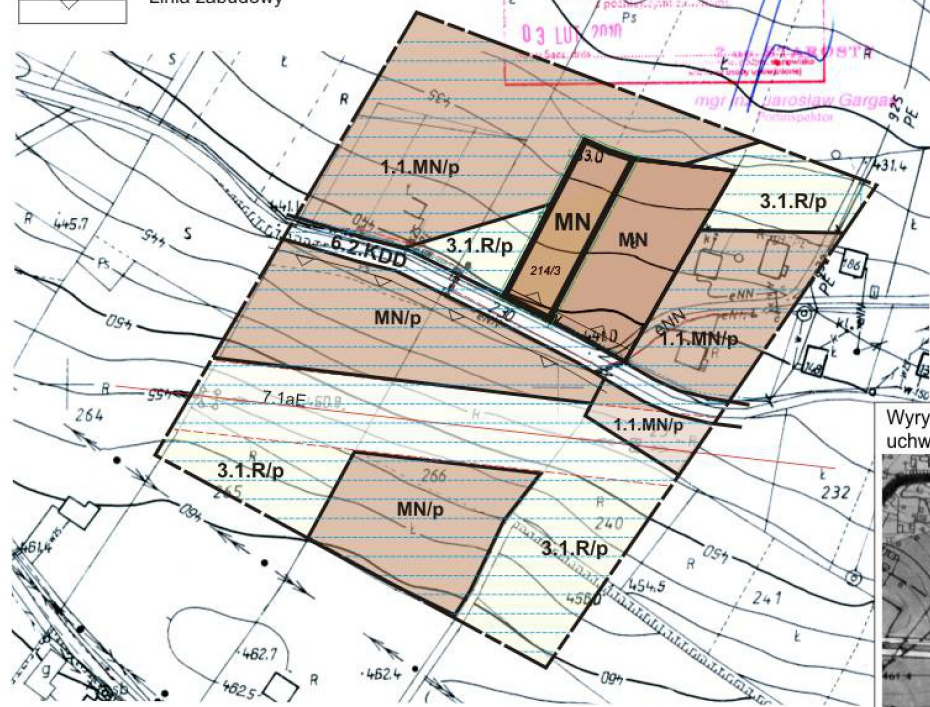
 **7.1aE** Istniejąca sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV

 Linia zabudowy od drogi "6.2.KDD"

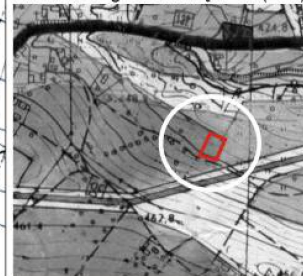
**Inne oznaczenia informacyjne**

 **eNN** Istniejąca sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia


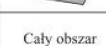

 **w** Istniejąca sieć wodociągowa



Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



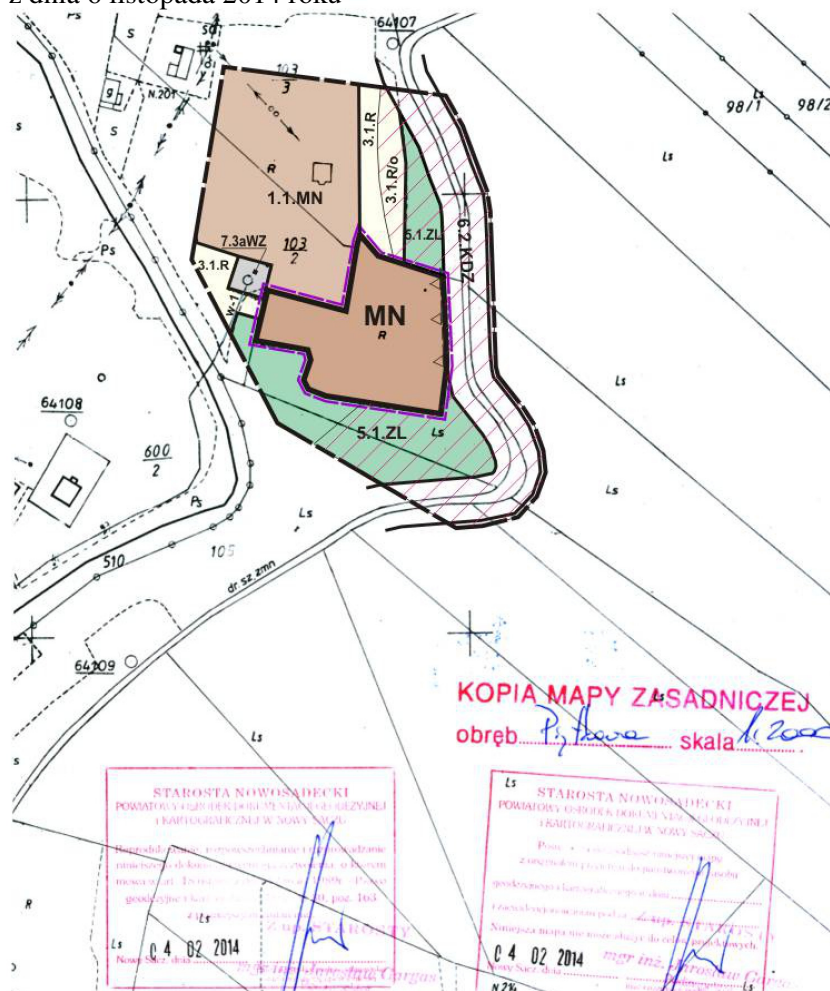
**LEGENDA:**

	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Strefa pogórza o urozmaiconej rzeźbie - dominacja rolnictwa i osadnictwa, wskazany rozwój rekreacji
	Terren objęty zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Jan Bieniek**

Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr XLIX/809/2014  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 6 listopada 2014 roku

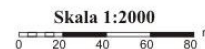


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "Chelmiec V" w Gminie Chelmiec**

Wieś Piątkowa, część działki nr 104

Plan 4

**RYSUNEK PLANU**



**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Linia zabudowy
- Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- 1.1.MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 3.1.R** Tereny rolne
- 5.1.ZL** Tereny leśne
- 6.2.KDZ** Droga publiczna klasy Z
- 7.3aWZ w-1** Teren urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz z siecią wodociągową
- fo** Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



**LEGENDA:**

	Obszary dla zabudowy mieszkaniowej do ograniczonego rozwoju
	Cały obszar
	Tereny rolne - ewentualna zabudowa dopuszczona na ściśle określonych warunkach
	Teren objęty zmianą planu

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Jan Bieniek**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

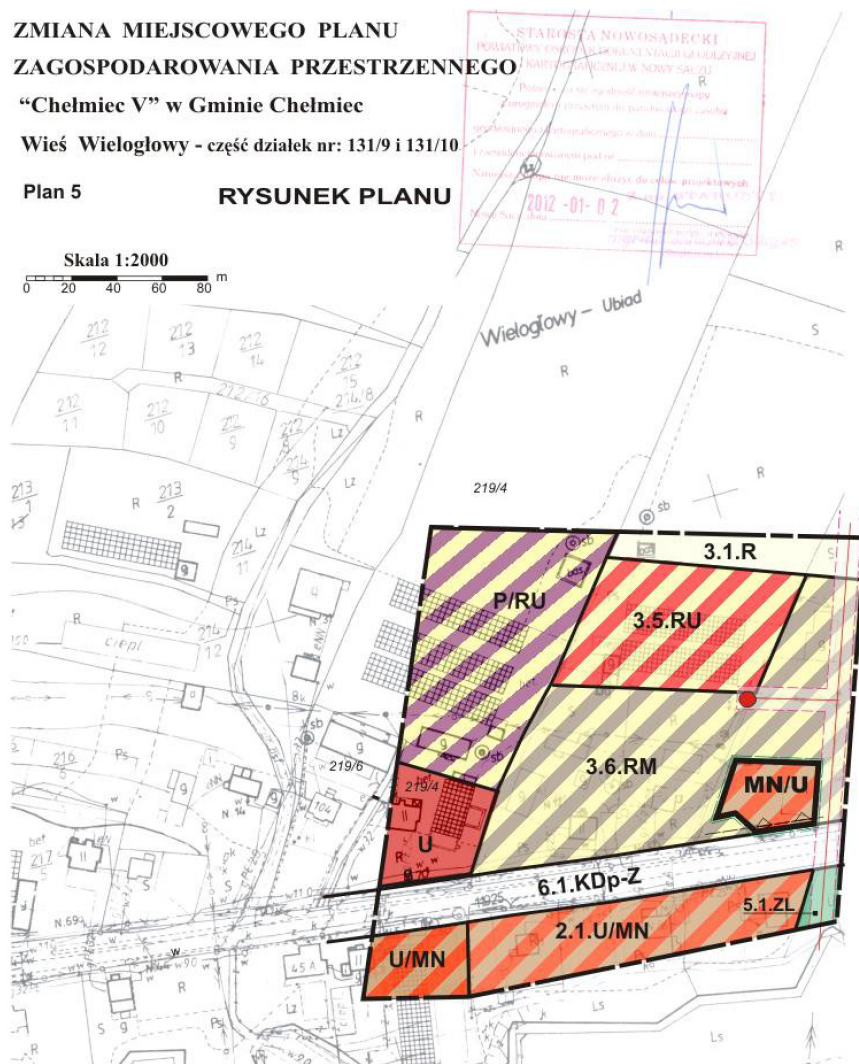
**“Chelmiec V” w Gminie Chelmiec**

**Wieś Wielogłowy - część działek nr: 131/9 i 131/10**

**Plan 5**

**RYSUNEK PLANU**

Skala 1:2000  
0 20 40 60 80 m



Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XLIX/809/2014  
Rady Gminy Chelmiec  
z dnia 6 listopada 2014 roku

**LEGENDA**

- Granica analizowanego otoczenia
- Ustalenia wprowadzone zmianą planu**
- Granice terenu objętego zmianą planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- MN/U** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła
- Linia zabudowy

**Informacja o ustaleniach obowiązującego planu w granicach analizowanego otoczenia**

- Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone
- P/RU** Tereny produkcyjne oraz obsługi produkcji w gospodarstwie rolnym
- 3.5.RU** Tereny obsługi i obiektów produkcyjnych w gospodarstwach rolnych, hodowli, i ogrodniczych
- 3.6.RM** Tereny zabudowy zagrodowej
- 2.1.U/MN** Tereny usług i rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa
- 3.1.R** Tereny rolne
- 5.1.ZL** Tereny leśne
- 6.1.KDp-Z** Tereny drogi publicznej klasy Z
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego zasięgu

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chelmiec uchwalonego uchwałą nr LX(339)98 Rady Gminy Chelmiec z dnia 23.04.1998 roku



**LEGENDA:**

	Cały obszar	Obszary wielofunkcyjne dla zabudowy mieszkaniowej, usług publicznych i komercyjnych, transportu i infrastruktury technicznej
	Droga powiatowa	
	Terren objęty zmianą planu	

\* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: **Jan Bieniek**

Załącznik Nr 6  
do Uchwały Nr XLIX/809/2014  
Rady Gminy Chełmiec  
z dnia 6 listopada 2014 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chełmiec w sprawie uwag do projektu planu oraz  
w sprawie realizacji zapisanych w planie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

1. Rada Gminy Chełmiec po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Chełmiec z dnia 3 października 2014r, stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec w zakresie przeznaczenia: działki nr 294/1 położonej w Dąbrowej, działki nr 88 położonej w Klimkówce, działki nr 214/3 położonej w Librantowej i części działki nr 104 położonej w Piątkowej – na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz części działek nr: 131/9 i 131/10 położonych w Wielogłowach na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

2. W związku z tym że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chełmiec V” w Gminie Chełmiec nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy Chełmiec stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. z dnia 12 czerwca 2012r. poz. 647 z późn. zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy  
**Jan Bieniek**