



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 10 września 2015 r.

Poz. 5310

UCHWAŁA* NR IX/85/2015 RADY MIEJSKIEJ W SUCHEJ BESKIDZKIEJ

z dnia 28 sierpnia 2015 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 36 ust.4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz.199 z późn. zm.), w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej Nr XLVI/337/2014 z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka, po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/102/99 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 28 września 1999 r., Rada Miejska w Suchej Beskidzkiej uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/253/10 Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej z dnia 30 kwietnia 2010 r.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu określone są w załącznikach nr 1-5 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią zmiany planu są załączniki:

- 1) Rysunek zmiany planu w skali 1: 2 000 – załączniki nr 1-5;
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu – załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.
- 3) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 3. W uchwale wskazanej w §1. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się załącznik graficzny w zakresie wskazanym na załącznikach graficznych nr 1 – 5 do niniejszej uchwały;
- 2) w §35 ust. 1 pozycja nr 6 w tabeli, w kolumnie 3 liczbę „1,3909” zastępuje się liczbą: „1,2304”;
- 3) w §35 ust. 1 pozycja nr 18 w tabeli, w kolumnie 3 liczbę „0,8748” zastępuje się liczbą: „0,8092”;
- 4) w §35 ust. 1 na końcu tabeli wprowadza się wiersze 34 i 35 w brzmieniu:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

LP	SYMBOL JEDNOSTKI	POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ	STREFY
1	2	3	4	5	6	7	8
34	A.35MN/RM	0,3033	20%	60%	20%	11m	oPKBM
35	A.36MN/RM	0,1918	20%	60%	20%	11m	oPKBM

5) w §35 ust. 4 pozycja nr 4 w tabeli, w kolumnie 3 liczbę „1,9741” zastępuje się liczbą: „1,9475”;

6) w §35 ust. 4 na końcu tabeli wprowadza się wiersze 10 i 11 w brzmieniu:

LP	SYMBOL JEDNOSTKI	POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ	STREFY
1	2	3	4	5	6	7	8
10	D.10MNP	0,1783	30%	60%	20%	11m	oPKBM OS
11	D.11MNP	0,1095	30%	60%	20%	11m	oPKBM

7) w §35 ust. 8 pozycja nr 8 w tabeli, w kolumnie 3 liczbę „1,2732” zastępuje się liczbą: „1,1774”;

8) w §35 ust. 8 na końcu tabeli wprowadza się wiersz 13 w brzmieniu:

LP	SYMBOL JEDNOSTKI	POWIERZCHNIA JEDNOSTKI [ha]	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	MINIMALNA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	MAKSYMALNA POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ	STREFY
1	2	3	4	5	6	7	8
13	H.13MNP	0,2049	20%	60%	20%	12m	OS SB _c

§ 4. Wysokość jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszej zmiany planu ustala się w wysokości 20% wzrostu wartości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sucha Beskidzka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bogusław Cwiękała

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr IX/85/2015
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bogusław Cwiąkała

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr IX/85/2015
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bogusław Cwiężka

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/85/2015
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Miejskiej
Bogusław Cwiękała

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr IX/85/2015
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia 28 sierpnia 2015 roku



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000. Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczącą Rady Miejskiej
Bogusław Cwiękała

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr IX/85/2015
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sucha Beskidzka nie wpłynęła w wyznaczonym terminie żadna uwaga.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bogusław Cwiękała

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr IX/85/2015
Rady Miejskiej w Suchej Beskidzkiej
z dnia 28 sierpnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Ustalenia zmiany planu nie wpływają na potrzebę realizacji nowych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Bogusław Cwiękała