



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 23 grudnia 2014 r.

Poz. 3862

UCHWAŁA Nr II/25/2014 RADY GMINY LNIANO

z dnia 19 grudnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 6/8, obręb ewidencyjny Ostrowite, gmina Lniano.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano uchwalonego uchwałą nr XVIII/200/2000 Rady Gminy w Lnianie z dnia 15 grudnia 2000 r, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 6/8, obręb ewidencyjny Ostrowite, gmina Lniano, zwany dalej planem.

2. Integralną część uchwały stanowi:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń przepisów zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:

1. granica obszaru objętego planem;

¹⁾Zmiany wymienionej wyżej uchwały zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951, 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446, z 2014 r. poz. 379, 768, 1133

²⁾Zmiany wymienionej wyżej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013 r. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072

2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. symbole identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

Rozdział 2.

Ogólne ustalenia planu

§ 6.1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem wyznacza się:
 - a) tereny sportu i rekreacji, o symbolu – US,
 - b) teren parkingu z terenem zieleni urządzonej, o symbolu – KP/ZP,
 - c) teren publiczny zieleni urządzonej z dopuszczeniem terenu sportu i rekreacji, o symbolu – ZP/US;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem terenu i jego obsługą, a także innych funkcji powodujących trwałe szkodliwe uciążliwości dla środowiska i ludzi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wymagane sytuowanie nowych budynków zgodnie z liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) ogrodzenie działek ażurowe - zaleca się żywopłoty.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności form krajobrazowych, w tym:
 - a) zachowanie istniejących form ukształtowania terenu, z wyłączeniem realizacji obiektów budowlanych,
 - b) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na obiekt, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: wymagana szczególna dbałość o wysoką jakość estetyczną elementów wyposażenia przestrzeni publicznych, m.in. obiektów małej architektury, oświetlenia, w zakresie wykonania nawierzchni, itp.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) w ramach projektowanych miejsc parkingowych określonych w ustaleniach szczegółowych obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów – określone w ustaleniach szczegółowych.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszarze Natury 2000, obowiązują nakazy i zakazy wynikające z ustanowienia obszarów chronionych, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: według ustaleń szczegółowych.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;

- 4) odprowadzanie wód opadowych do gruntu; w przypadku parkingów i terenów utwardzonych, do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu po uprzednim podczyszczeniu;
- 5) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą - należy zachować normatywne wartości emisji spalin do atmosfery, określone w przepisach odrębnych i szczególnych;
- 7) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie istniejącej, przebudowywanej i rozbudowywanej zabudowy z istniejącej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (nn), wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Ostrowite”, po ewentualnym dostosowaniu sieci do zwiększonego obciążenia,
 - b) zasilanie projektowanej zabudowy z istniejącej linii nn (w ramach jej możliwości technicznych) lub z projektowanej linii niskiego napięcia wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Ostrowite”;
- 8) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji; podłączenie do telefonii stacjonarnej poprzez kanalizację teletechniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 9) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zabrania się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów związanych z organizacją placu budowy.

13. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych; nie przewiduje się wyznaczania terenów służących organizacji imprez masowych.

14. Wysokości stawek procentowych służących naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) na terenach przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%;
- 2) na terenach przeznaczonych do realizacji celów niepublicznych – 30%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące na poszczególnych terenach objętych planem

§ 7. Teren oznaczony symbolem 1ZP/US przeznacza się na cel publiczny zieleni urządzonej z dopuszczeniem terenu sportu i rekreacji:

- 1) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury z zakresu sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy związanej wyłącznie z obsługą sportu i rekreacji;
- 3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;
- 4) dachy o nachyleniu od 5° do 50°;
- 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 6) minimum 90% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);
- 7) powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni działki lub terenu;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,6;
- 9) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsca parkingowego na 100m² powierzchni użytkowej budynków sportu i rekreacji;
- 10) dopuszcza się łączny bilans ilości miejsc parkingowych dla terenu 1ZP/US z terenem 4KP/ZP;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg;
- 12) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 8. Teren oznaczony symbolem 2US przeznacza się na cel sportu i rekreacji; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;
- 2) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 3) dachy o nachyleniu od 30° do 50°;
- 4) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 5) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);

- 6) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 0,04 ha;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 1,0;
- 9) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsca parkingowego na 100m² powierzchni użytkowej budynków sportu i rekreacji;
- 10) dopuszcza się łączny bilans ilości miejsc parkingowych dla terenu 2US z terenem 4KP/ZP;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg;
- 12) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 9. Teren oznaczony symbolem 3US przeznacza się na cel sportu i rekreacji;

- 1) dopuszcza się realizację zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury z zakresu sportu i rekreacji;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy związanej wyłącznie z obsługą sportu i rekreacji w tym z zakresu gastronomii;
- 3) dopuszcza się realizację funkcji handlowej wyłącznie jako uzupełnienie podstawowej funkcji terenu;
- 4) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 9,0 m;
- 5) dachy o nachyleniu od 30° do 50°;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z podstawową funkcją terenu;
- 7) minimum 40% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna);
- 8) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki lub terenu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od minimum 0,1 do maksimum 0,6;
- 10) obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsca parkingowego na 100m² powierzchni użytkowej budynków sportu i rekreacji;
- 11) dopuszcza się łączny bilans ilości miejsc parkingowych dla terenu 3US z terenem 4KP/ZP;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg, poprzez teren 4KP/ZP;
- 13) obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 10. Teren oznaczony symbolem 4KP/ZP przeznacza się na cel parkingu z terenem zieleni urządzonej; obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się wydzielenie parkingu dla samochodów osobowych nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury i zieleni urządzonej;
- 3) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg;
- 4) minimum 20% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej (zieleni użytkowa lub ozdobna).

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lniano.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Mariusz Puchowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/25/2014
Rady Gminy Lniano
z dnia 19 grudnia 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/25/2014
Rady Gminy Lniano
z dnia 19 grudnia 2014 r.

**PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY LNIANO**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
CZĘŚCI DZIAŁKI NR 6/8, OBRĘB EWIDENCYJNY OSTROWITE, GMINA LNIANO**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) przedkłada się Radzie Gminy Lniano listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

| Lp. | Treść uwag | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi | Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi |
|-----|---|---|--|---|
| 1. | Składający uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych | US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni urządzonej z dopuszczanie m terenu sportu i rekreacji | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody. Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku | Pan Tomasz Twardowski, data wpływu pisma – 10.01.2014r. |

| | | | | |
|----|--|---|---|--|
| | | | Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. | |
| 2. | Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych. | US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni urzędzonej z dopuszczanie m terenu sportu i rekreacji | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody. Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. | Pani Arleta Twardowska, data wpływu pisma – 10.01.2014r. |

| | | | | |
|----|--|---|---|--|
| 3. | Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych. | US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni urzędowej z dopuszczaniem terenu sportu i rekreacji | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody. Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. | Pani Bożena Sitnik, data wpływu pisma – 10.01.2014r. |
| 4. | Składający uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych. | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie | Pan Leszek Sitnik, data wpływu pisma – 10.01.2014r. |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | | | <p>szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.</p> <p>Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody.</p> <p>Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.</p> | |
| 5. | <p>Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych.</p> | <p>US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni urzędzonej z dopuszczanie m terenu sportu i rekreacji</p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.</p> <p>Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody.</p> <p>Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.</p> | <p>Pani Milena Sitnik, data wpływu pisma – 10.01.2014r.</p> |
| 6. | <p>Składająca uwagę wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym zapisu dopuszczającego utrzymanie istniejących domków letniskowych.</p> | <p>US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni</p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr</p> | <p>Pani Ewelina Sitnik, data wpływu pisma – 10.01.2014r.</p> |

| | | | | |
|----|--|--|--|--|
| | | urządzonej z dopuszczeniem terenu sportu i rekreacji | VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody. Utrzymanie istniejących domków letniskowych jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu. | |
| 7. | Składający uwagę wnosi o „Zlikwidowanie obszaru naniesionego na mapę o funkcji US i pozostawienie istniejącej zabudowy 6-cioma domkami rekreacyjnymi.” | US-teren sportu i rekreacji | Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z tym władztwo planistyczne na terenie gminy powierzone jest organom gminy, które decydują o funkcjonalnym przeznaczeniu terenów objętych planem. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wyznaczono funkcję US teren sportu i rekreacji co nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano i jest zgodne z przepisami odrębnymi. | Pan Marian Pawełek, data wpływu pisma – 27.01.2014r. |

| | | | | |
|----|---|---|--|--|
| | <p>Składający uwagę wnosi o „...poprawienie wyznaczonej linii 100m od lustra wody w ten sposób aby nie „obcinała” części istniejących budynków letniskowych.”</p> | <p>US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni urządzonej z dopuszczaniem terenu sportu i rekreacji</p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Uzgodniony w zakresie ochrony środowiska projekt planu miejscowego nie zawiera odstępstw od ustaleń w/w uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W tej formie uzyskał uzgodnienie Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego.</p> | |
| 8. | <p>Składająca uwagę wnosi o „zapisanie w projekcie uchwały istniejącej zabudowy 45 budynkami rekreacyjnymi”,</p> | <p>US- teren sportu i rekreacji, ZP/US teren publiczny zieleni urządzonej z dopuszczaniem terenu sportu i rekreacji</p> | <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Śliwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.</p> <p>Założenia miejscowego planu</p> | <p>Stowarzyszenie Właścicieli Domków Letniskowych w Ostrowitem reprezentowane przez Panią Bożenę Pawełek, data wpływu pisma – 27.01.2014r.</p> |

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| | | | <p>zagospodarowania przestrzennego uwzględniają uwarunkowania prawne dla tych form ochrony przyrody. Zapisanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego istniejącej zabudowy 45 budynkami rekreacyjnymi jest niezgodne z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.</p> | |
| | <p>Składająca uwagę wnosi o „zmianę przeznaczenia terenu ZP/US i US na teren rekreacyjno-wypoczynkowy”,</p> | | <p>Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do zadań własnych gminy. Zgodnie z tym władztwo planistyczne na terenie gminy powierzone jest organom gminy, które decydują o funkcjonalnym przeznaczeniu terenów objętych planem. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wyznaczono funkcję ZP/US oraz US co nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano i jest zgodne z przepisami odrębnymi. Ponadto informuję, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach Słiwickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, gdzie obowiązują przepisy zawarte w uchwale Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu, a także w obszarze Natury 2000 specjalnej ochrony ptaków Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie z § 2 ust 1. pkt. 8 uchwały Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu</p> | |

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| | | | <p>obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych.</p> <p>Zmiana przeznaczenia terenu ZP/US na teren rekreacyjno - wypoczynkowy jest niezgodna z uchwałą Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.</p> | |
| | <p>Składająca uwagę wnosi iż projekt uchwały narusza art. 1 ust. 2 pkt. 5 i 7 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</p> | | <p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z art. 1 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w pełni uwzględniają wymagania ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.</p> <p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają art. 1 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informujemy, że teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest własnością gminy Lniano.</p> | |
| | <p>Składająca uwagę wnosi iż projekt uchwały narusza art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,</p> | | <p>Zapis art. 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi o tym, że <i>Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do: ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych.</i></p> <p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają interesu prawnego autora uwagi. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpływają na indywidualną sytuację prawną wnoszącego uwagę, nie kształtują jej i nie ograniczają.</p> <p>Ograniczenia wynikające z ustaleń planu dotyczą możliwości realizacji inwestycji budowlanej. Warunkiem realizacji zamierzeń budowlanych jest</p> | |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | posiadanie prawa władania terenem, na którym zamierza się wykonać inwestycję. Składająca powyższą uwagę nie posiada prawa wyładniania terenem objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | |
| | Składająca uwagę wnosi iż projekt uchwały narusza art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, | | Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, informujemy że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano. | |
| | Składająca uwagę wnosi iż projekt uchwały narusza art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. | | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza art. 17 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Informujemy, że do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, która zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 12 pkt. 8 umieszczona zostanie w dokumentacji prac planistycznych sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Informujemy również, że zgodnie z art.17 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Lniano wyklada do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. | |

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/25/2014
Rady Gminy Lniano
z dnia 19 grudnia 2014 r.

**PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY LNIANO**

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
DOTYCZY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
CZĘŚCI DZIAŁKI NR 6/8, OBRĘB EWIDENCYJNY OSTROWITE, GMINA LNIANO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Lniano określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:

- a) drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjną w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych i realizacja małej architektury związanej z funkcją drogową,
- b) urządzenia elektroenergetyczne; budowa linii kablowych nn dla obsługi projektowanych inwestycji oraz adaptacja istniejących linii elektroenergetycznych,
- c) sieci i urządzenia wodno-kanalizacyjne oraz gazowe; utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych podłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych,
- d) sieć telekomunikacyjna; podłączenie projektowanych obiektów budowlanych do istniejącej linii telekomunikacyjnej.

2. Sposób realizacji inwestycji:

- a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu części działki nr 6/8, obręb ewidencyjny Ostrowite, gmina Lniano, odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lniano,
- b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m. in. z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) Ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013 r. po. 260 z późn. zm.), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.), Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. z 2005 r. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.),

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowana ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci,

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123. poz. 858 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.